

Montréal-Nord

Taux de taxation et tarification¹

Taux de taxes foncières générales

Taux par catégories d'immeubles

Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins et terrains vagues non desservis	0,6416
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	0,6472
Immeubles non résidentiels, tranche de valeur qui n'excède pas 500 000 \$	2,7292
Immeubles non résidentiels, tranche de valeur qui excède 500 000 \$	3,1591
Terrains vagues desservis	1,2832

Taxe spéciale relative à l'ARTM

Taux par catégories d'immeubles

Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins et terrains vagues non desservis	0,0025
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	0,0025
Immeubles non résidentiels, tranche de valeur qui n'excède pas 500 000 \$	0,0110
Immeubles non résidentiels, tranche de valeur qui excède 500 000 \$	0,0127
Terrains vagues desservis	0,0050

Réserve financière de l'eau

Taxe spéciale relative à l'eau

Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins et terrains vagues desservis	0,0847
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	0,0523
Immeubles non résidentiels	0,1519

Tarification de l'eau

Immeubles résidentiels	Tarif fixe de 45 \$ par logement pour tous les immeubles.
Immeubles non résidentiels	Le plus élevé d'un tarif fixe de 0,18353 \$ par 100 \$ d'évaluation foncière non résidentielle ajustée ou 0,165 \$ du m ³ .
Immeubles non résidentiels utilisés comme usines ou manufactures légères :	Tarif au compteur de 0,57 \$/m ³ sur l'excédent de 100 000 m ³ .

Réserve financière de la voirie

Taxe spéciale pour travaux de voirie

Immeubles résidentiels	0,0036
Immeubles non résidentiels	0,0236

Taxes d'arrondissement

Taxe relative aux services (tous les immeubles)	0,1330
Taxe relative aux investissements (tous les immeubles)	0,0671

Tarification des matières résiduelles

Aucune tarification particulière.

¹ À moins d'avis contraire, tous les taux fonciers sont exprimés en dollars par 100 \$ d'évaluation.