

Montréal-Nord**Taux de taxation et tarification¹****Taux de taxes foncières générales****Taux par catégories d'immeubles**

Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins et terrains vagues non desservis	0,6551
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	0,6572
Immeubles non résidentiels	3,1462
Terrains vagues	1,3102

Réserve financière de l'eau**Taxe spéciale relative à l'amélioration du service de l'eau**

Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins et terrains vagues desservis	0,0776
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	0,0443
Immeubles non résidentiels ²	0,1280

Tarification de l'eau

Immeubles résidentiels	Tarif fixe de 45 \$ par logement pour tous les immeubles.
Immeubles non résidentiels	Le plus élevé d'un tarif fixe de 0,18687 \$ par 100 \$ d'évaluation foncière ajustée ou 0,165 \$ du m ³ .

Réserve financière de la voirie**Taxe spéciale pour travaux de voirie**

Immeubles résidentiels	0,0033
Immeubles non résidentiels	0,0224

Taxes d'arrondissement

Taxe relative aux services (tous les immeubles)	0,1337
Taxe relative aux investissements (tous les immeubles)	0,0652

Tarification des matières résiduelles

Aucune tarification particulière.

¹ À moins d'avis contraire, tous les taux fonciers sont exprimés en dollars par 100 \$ d'évaluation.

² En 2018, pour les grands consommateurs non résidentiels, s'ajoute un tarif de 0,57 \$ par mètre cube pour toute consommation au-delà de 100 000 mètres cubes.