

Montréal-Nord

Taux de taxation et tarification¹

Taux de taxes foncières générales

Taux par catégories d'immeubles

Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins et terrains vagues non desservis	0,6499
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	0,6745
Immeubles non résidentiels	3,1590
Terrains vagues	1,2998

Réserve financière de l'eau

Taxe spéciale relative à l'amélioration du service de l'eau

Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins et terrains vagues desservis	0,0755
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	0,0391
Immeubles non résidentiels ²	0,1232

Réserve financière de la voirie

Taxe spéciale pour travaux de voirie

Immeubles résidentiels	0,0036
Immeubles non résidentiels	0,0239

Taxes d'arrondissement

Taxes relative aux services (tous les immeubles)	0,1355
Taxe relative aux investissements (tous les immeubles)	0,0702

Tarification fiscale locale

Tarification de l'eau

Immeubles résidentiels	Tarif fixe de 45 \$ par logement pour tous les immeubles.
Immeubles non résidentiels	Le plus élevé d'un tarif fixe de 0,19414 \$ par 100 \$ d'évaluation foncière ou 0,165 \$ du m ³ .

¹ À moins d'avis contraire, tous les taux fonciers sont exprimés en dollars par 100 \$ d'évaluation.

² En 2016, pour les grands consommateurs non résidentiels, s'ajoute un tarif de 0,57 \$ par mètre cube pour toute consommation au-delà de 100 000 mètres cubes.