

Lachine

Taux de taxation et tarification¹

Taux de taxes foncières générales

Taux par catégories d'immeubles

Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins et terrains vagues non desservis	0,5944
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	0,5505
Immeubles non résidentiels	3,0763
Terrains vagues	1,1888

Réserve financière de l'eau

Taxe spéciale relative à l'amélioration du service de l'eau

Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins et terrains vagues desservis	0,0812
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	0,0459
Immeubles non résidentiels ²	0,2620

Réserve financière de la voirie

Taxe spéciale pour travaux de voirie

Immeubles résidentiels	0,0036
Immeubles non résidentiels	0,0239

Taxes d'arrondissement

Taxe relative aux services (tous les immeubles)

Par logement / établissement	58,73 \$ / unité
Sur valeurs foncières	0,0500

Taxe relative aux investissements (tous les immeubles)	0,0650
--	--------

Tarification fiscale locale

Tarification de l'eau

Immeubles résidentiels	Tarif de 45 \$ par logement.
Immeubles non résidentiels et mixtes	Secteur Lachine - Le plus élevé de a) 45 \$ par logement et 150 \$ par établissement, ou b) 0,33 \$/m ³ jusqu'à 454 609 m ³ et 0,2552 \$/m ³ pour l'excédent. Secteur Saint-Pierre - Le plus élevé de a) 0,90 \$/m ³ , b) 45 \$ par logement ou 360 \$ par établissement, ou c) tarif fixe selon le type de compteur: de 1 300 \$ à 4 700 \$.

Tarification des matières résiduelles

Immeubles résidentiels	Tarif de 85 \$ par logement.
Immeubles non résidentiels	Tarif de 85 \$ par établissement commercial.

¹ À moins d'avis contraire, tous les taux foncières sont exprimés en dollars par 100 \$ d'évaluation.

² En 2016, pour les grands consommateurs non résidentiels, s'ajoute un tarif de 0,57 \$ par mètre cube pour toute consommation au-delà de 100 000 mètres cubes.