

# Outremont

## Taux de taxation et tarification<sup>1</sup>

### Taux de taxes foncières générales

#### Taux par catégories d'immeubles

Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins et terrains vagues non desservis	0,6111
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	0,5297
Immeubles non résidentiels	3,0699
Terrains vagues	1,2222

### Réserve financière de l'eau

#### Taxe spéciale relative à l'amélioration du service de l'eau

Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins et terrains vagues desservis	0,1060
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	0,1060
Immeubles non résidentiels <sup>2</sup>	0,3380

### Réserve financière de la voirie

#### Taxe spéciale pour travaux de voirie

Immeubles résidentiels	0,0038
Immeubles non résidentiels	0,0251

### Taxes d'arrondissement

Taxe relative aux services (tous les immeubles)	0,0445
Taxe relative aux investissements (tous les immeubles)	0,0307

### Tarifification fiscale locale

#### Tarifification de l'eau

Immeubles résidentiels	Aucune tarification particulière.
Immeubles non résidentiels	Tarif au compteur de 0,44 \$/m <sup>3</sup> . Un crédit de 0,10 \$ du 100 \$ d'évaluation est accordé sur l'évaluation foncière commerciale.

#### Tarifification des matières résiduelles

Immeubles résidentiels	Tarif fixe de 202 \$ par logement.
Immeubles non résidentiels	Tarif fixe de 202 \$ par bureau d'affaires ou 518 \$ par établissement commercial.

<sup>1</sup> À moins d'avis contraire, tous les taux fonciers sont exprimés en dollars par 100 \$ d'évaluation.

<sup>2</sup> En 2015, pour les grands consommateurs non résidentiels, s'ajoute un tarif de 0,57 \$ par mètre cube pour toute consommation au-delà de 100 000 mètres cubes.