

Montréal-Nord

Taux de taxation et tarification¹

Taux de taxes foncières générales

Taux par catégories d'immeubles

Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins et terrains vagues non desservis	0,6723
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	0,7054
Immeubles non résidentiels	3,2288
Terrains vagues	1,3446

Réserve financière de l'eau

Taxe spéciale relative à l'amélioration du service de l'eau

Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins et terrains vagues desservis	0,0806
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	0,0418
Immeubles non résidentiels ²	0,1347

Réserve financière de la voirie

Taxe spéciale pour travaux de voirie

Immeubles résidentiels	0,0038
Immeubles non résidentiels	0,0251

Taxes d'arrondissement

Taxes relative aux services (tous les immeubles)	0,1383
Taxe relative aux investissements (tous les immeubles)	0,0672

Tarification fiscale locale

Tarification de l'eau

Immeubles résidentiels	Tarif fixe de 45 \$ par logement pour tous les immeubles.
Immeubles non résidentiels	Le plus élevé d'un tarif fixe de 0,20017 \$ par 100 \$ d'évaluation foncière ou 0,165 \$ du m ³ .

¹ À moins d'avis contraire, tous les taux fonciers sont exprimés en dollars par 100 \$ d'évaluation.

² En 2015, pour les grands consommateurs non résidentiels, s'ajoute un tarif de 0,57 \$ par mètre cube pour toute consommation au-delà de 100 000 mètres cubes.