

# Montréal-Nord

## Taux de taxation et tarification<sup>1</sup>

### Taux de taxes foncières générales

#### Taux par catégories d'immeubles

Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins	0,8125
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	0,8767
Immeubles non résidentiels	3,4545
Terrains vagues	1,6250

### Réserve financière de l'eau

#### Taxe spéciale relative à l'amélioration du service de l'eau

Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins et terrains vagues desservis	0,1109
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	0,0645
Immeubles non résidentiels <sup>2</sup>	0,2045

### Réserve financière de la voirie

#### Taxe spéciale pour travaux de voirie

Immeubles résidentiels	0,0047
Immeubles non résidentiels	0,0296

### Taxes d'arrondissement

Taxe relative aux services (tous les immeubles)	0,0916
Taxe relative aux investissements (tous les immeubles)	0,0556

### Tarification fiscale locale

#### Tarification de l'eau

Immeubles résidentiels	Tarif fixe de 45 \$ par logement pour tous les immeubles.
Immeubles non résidentiels	Le plus élevé d'un tarif fixe de 0,2250 \$ par 100 \$ d'évaluation foncière ou 0,165 \$ du m <sup>3</sup> .

<sup>1</sup> À moins d'avis contraire, tous les taux fonciers sont exprimés en dollars par 100 \$ d'évaluation.

<sup>2</sup> En 2012, pour les grands consommateurs non résidentiels, s'ajoute un tarif de 0,57 \$ par mètre cube pour toute consommation au-delà de 100 000 mètres cubes.