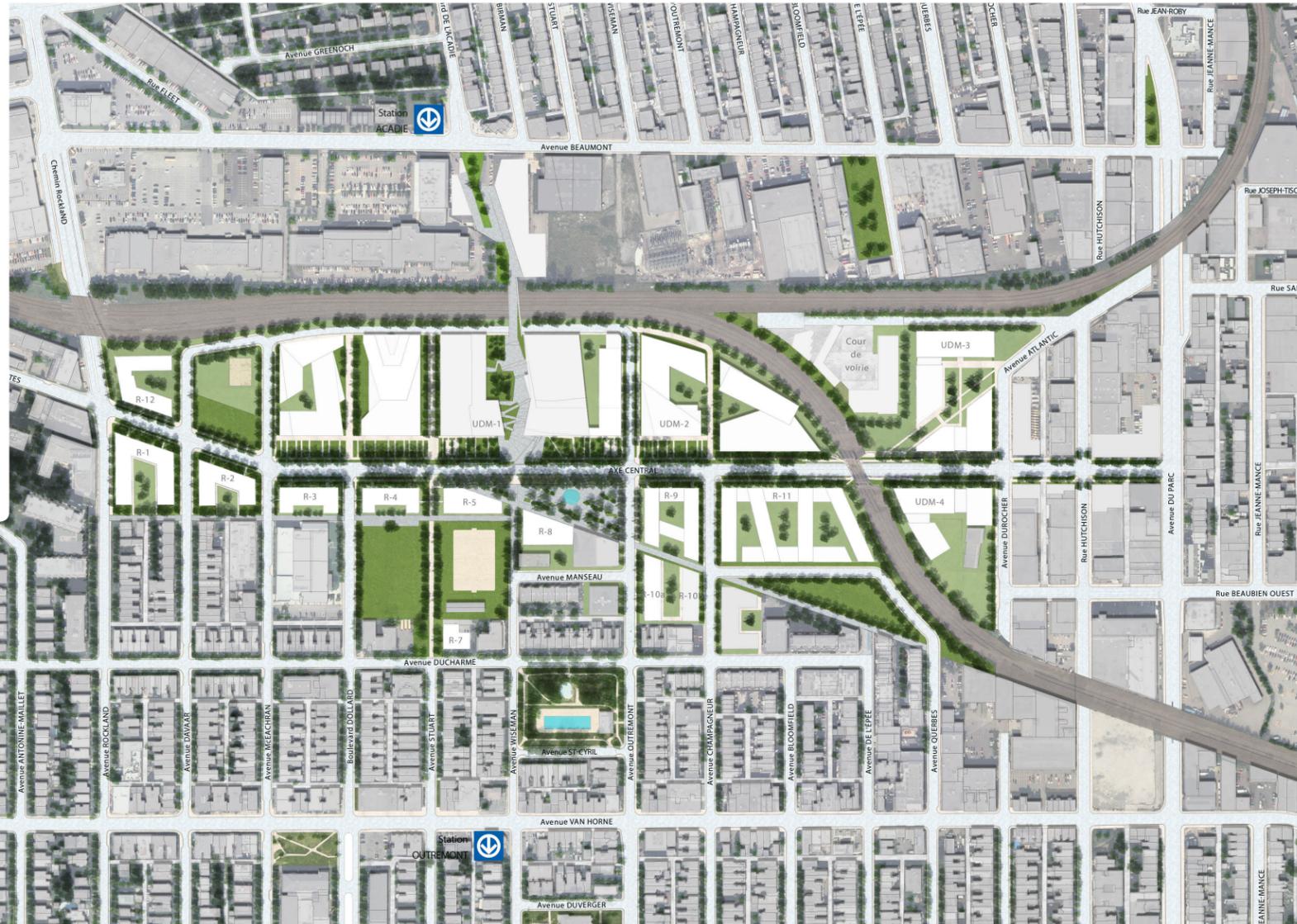


Site Outremont et ses abords



ILLUSTRATION : MENKES SHOOKER DAGENAS LETOURNEUX | LEMAY | NIDE



Plan image du site à terme. Crédit : Fahey et associés



Le chantier, octobre 2015. Crédit : Ville de Montréal

Évolution du projet

2006-2016

Initialement proposé par l'Université de Montréal (UdeM) en 2006, le projet de requalification du terrain de l'ancienne gare de triage a immédiatement été appuyé par la Ville de Montréal qui s'engage, avec l'UdeM, à réviser le programme proposé en y intégrant les besoins, priorités et objectifs municipaux, afin de créer un projet porteur pour l'ensemble des Montréalais. Depuis, le projet a fait l'objet d'exercices de consultation publique, d'ateliers d'idéation et de concertation, ainsi que d'une planification élargie de manière à ce que les quartiers voisins profitent de ses bénéfices.

2016

Installation du nouveau pont ferroviaire, déviation des rails du CP et installation de la structure de la passerelle de l'UdeM.

Travaux d'infrastructures souterraines et d'aménagements de surface : axe central est, avenues d'Outremont, Wiseman et Manseau.

2017-2019

Travaux d'infrastructures souterraines et d'aménagements de surface : axe central ouest, place centrale, rues nord-sud d'Outremont et parcs.

2019

Inauguration du premier pavillon de l'UdeM, le Complexe des sciences.

En bref

- Un projet phare en développement durable intégrant un nouveau quartier certifié LEED-AQ (aménagement de quartiers)
- Superficie du site Outremont : 38 hectares
 - Le Complexe des sciences logera les départements de chimie, de physique, de géographie et de sciences biologiques
 - 1 300 logements, dont 15 % de logements abordables et 15 % de logements sociaux et communautaires
 - 40 000 m² de nouveaux espaces publics, dont 3 nouveaux parcs et une nouvelle place publique
 - Une large esplanade plantée d'arbres devant le Complexe des sciences
- Superficie des abords du site : 80 hectares
 - 1 300 logements aux abords du site, dont 225 logements sociaux et communautaires
 - Un potentiel de plus de 8 000 m² de nouveaux lieux publics
 - Un potentiel de 100 000 m² de bureaux
 - Des rues et des intersections réaménagées
 - Une mise à niveau des infrastructures souterraines



Grands Prix du design

Le pont ferroviaire illuminé. Crédit : Civiliti



Place publique le long de l'axe central. Crédit : NIP PAYSAGE



Jardins Éphémères et Virage de l'UdeM. Crédit : UdeM



ILLUSTRATION : MENKES SHOONER DAGENAIS LETOURNEUX | LEMAY | NFOE.

Complexe des sciences

- Superficie totale du terrain : 239 000 m².
- Le Complexe des sciences est l'élément central du campus MIL qui couvrira une superficie de 18 hectares.
- Ce pavillon de 60000 m² logera les départements de chimie, physique, géographie et sciences biologiques.
- Il accueillera 2000 étudiants et 200 professeurs à l'automne 2019.
- Ce projet de 350 millions de dollars est financé par les gouvernements du Québec et du Canada ainsi que l'Université de Montréal via la philanthropie.



Projets éphémères

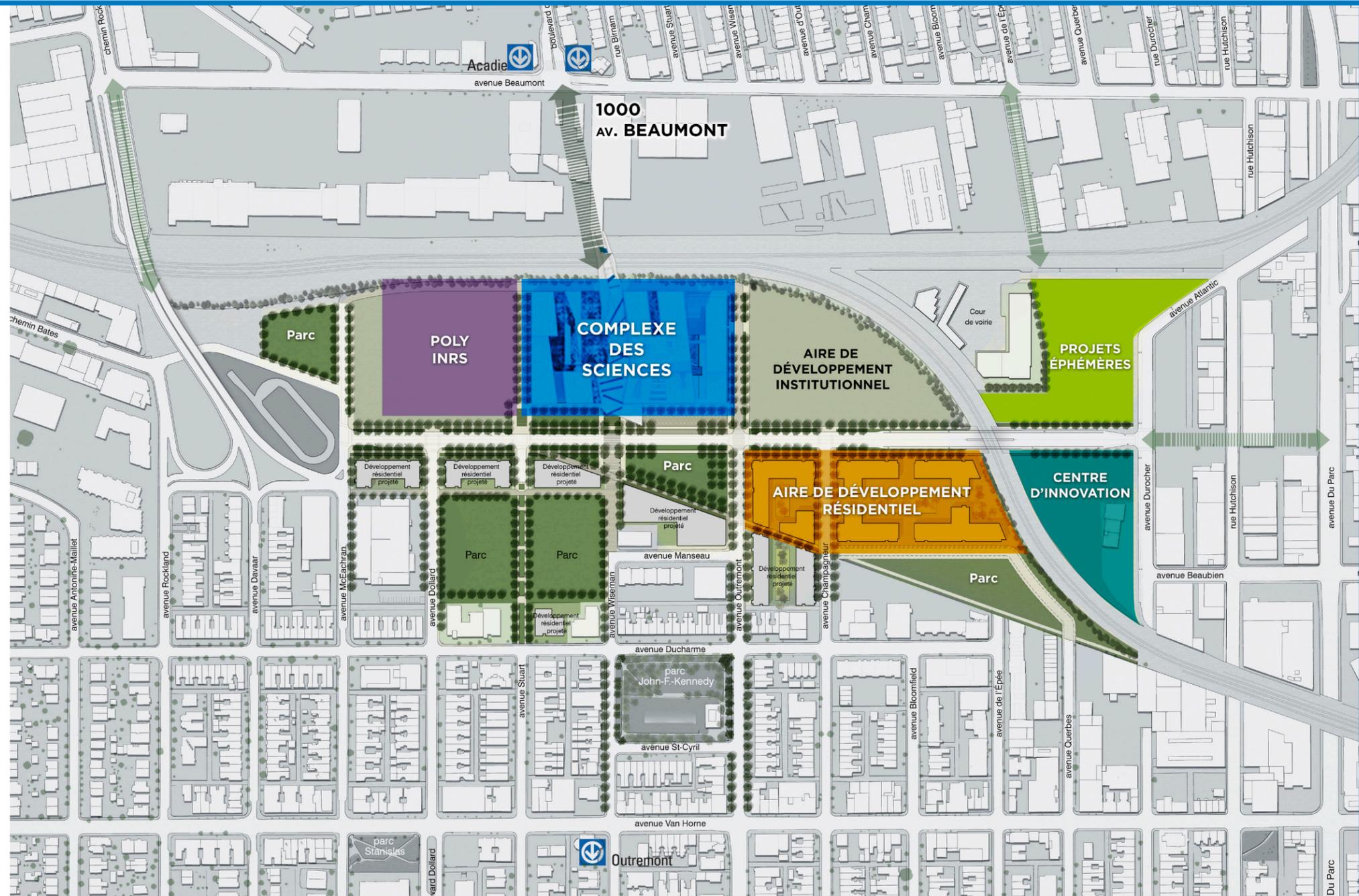
Gagnants du premier prix au Gala de reconnaissance en environnement et développement durable de Montréal, les Projets éphémères du campus MIL contribuent à l'amélioration de la qualité de vie des résidents qui vivent aux abords du site.

- Transformation d'une portion inutilisée du site en lieu d'apprentissage et d'éducation
- Mise sur pied de jardins collaboratifs qui rassemblent des activités apicoles, horticoles, éducatives, culturelles et scientifiques
- Organisation de plusieurs activités publiques pour sensibiliser les citoyens à l'appropriation et la valorisation d'espaces urbains



PHOTO : MAGALIE DAGENAIS

- Accroissement de la qualité de l'air des quartiers environnants grâce à l'installation d'une pouponnière de près de dix mille arbres



Le plan d'aménagement du site, après la construction des premiers bâtiments universitaires en 2019

ILLUSTRATION : GROUPE CARDINAL HARDY ET PROVENCHER ROY + ASSOCIÉS ARCHITECTES.

Évolution du projet

2012 - 2019

Réhabilitation de l'ensemble du site en collaboration avec les gouvernements provincial et fédéral ainsi que la Ville de Montréal

Démantèlement des rails au sud par le Canadien Pacifique pour désenclaver le site

Mise sur pied d'un comité d'experts en architecture, en urbanisme et en design

Construction d'une passerelle pour relier la station de métro Acadie au Complexe des sciences

Désignation par la Ville de Montréal de projet phare en développement durable intégrant un nouveau quartier certifié LEED-AQ (aménagement de quartiers)

Ouverture : automne 2019

2006 - 2012

L'Université de Montréal a fait l'acquisition du terrain de l'ancienne gare de triage en 2006. Depuis, toutes les étapes ont été franchies afin de répondre aux améliorations demandées par les milieux et permettre d'entamer les travaux de construction : séances d'information publiques, consultation par l'OCPM et adoption du règlement d'urbanisme, à l'unanimité, par le conseil municipal de Montréal.

campus MIL

Université de Montréal

DÉCEMBRE 2016

POUR EN SAVOIR PLUS SUR LE PROJET :
CAMPUSMIL.UMONTREAL.CA

