GRANDES COMPOSANTES

- Développement résidentiel site Outremont
- Campus MIL
- Cour de voirie
- Nouveau lieu public
- Nouveau lien
- Périmètre

SITE OUTREMONT

1 300 logements
dont 15 % de logements abordables et 15 % de logements sociaux et communautaires

4 hectares
de nouveaux lieux publics : 1 place et 3 parcs

Des commerces de proximité

Des liens pour ouvrir le nouveau quartier et le relier aux milieux environnants

Une mise à niveau des infrastructures souterraines (réseaux d'égout et d'aqueduc)

CAMPUS MIL

300 000 m²
de bâtiments universitaires

Le complexe des sciences : départements de chimie, physique, sciences biologiques et géographie

Près de
10 000
étudiants, professeurs, chercheurs et travailleurs

ABORDS

225 logements
sociaux et communautaires

Un potentiel de plus de
8 000 m²
de nouveaux lieux publics : incluant 2 nouveaux parcs

Un potentiel de
100 000 m²
de bureaux

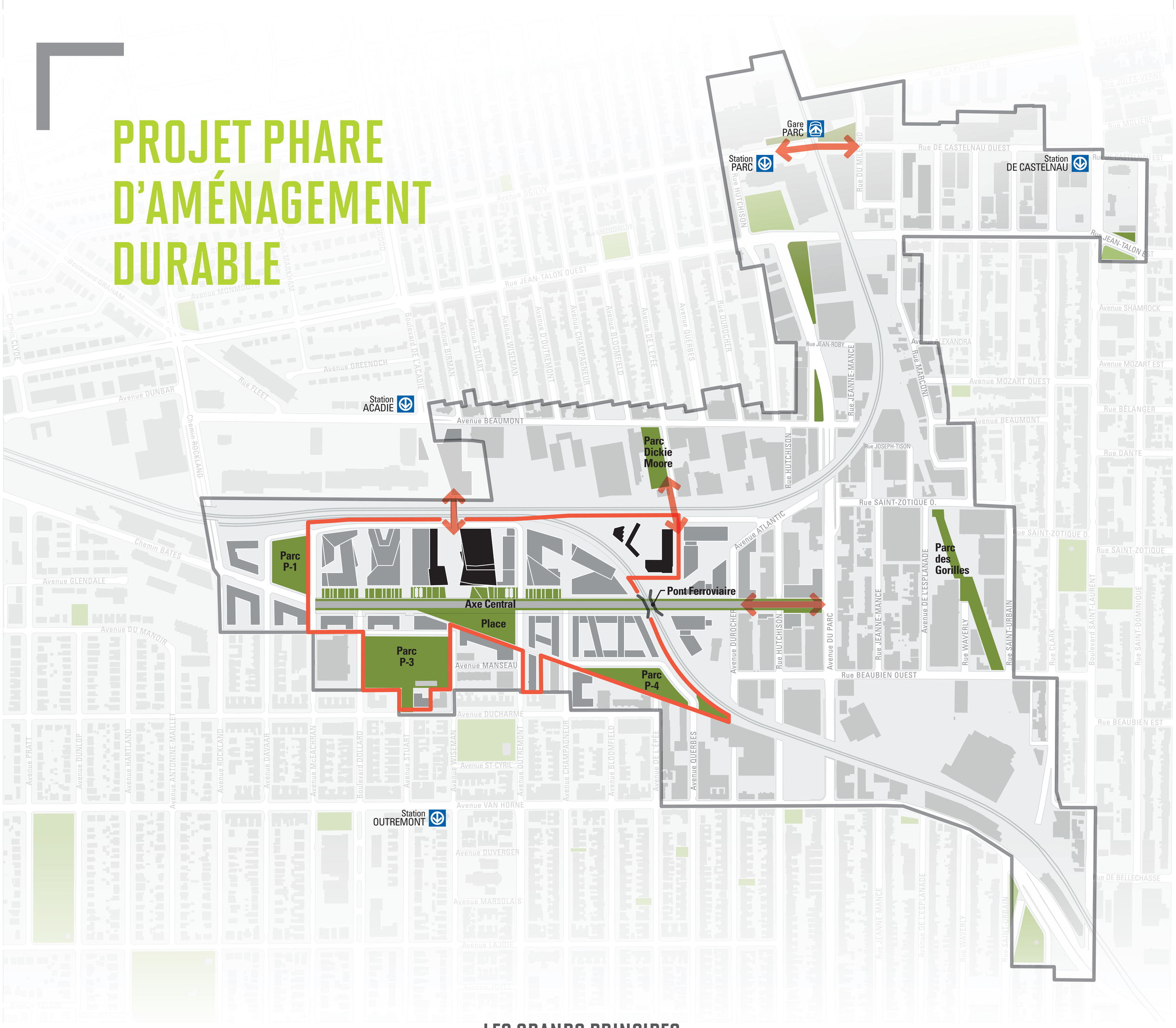
Des rues et des intersections réaménagées

Une mise à niveau des infrastructures souterraines

Université de Montréal

Montréal

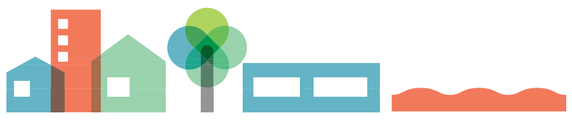
PROJET PHARE D'AMÉNAGEMENT DURABLE



- Nouveau lien
- Périmètre LEED-AQ
- Périmètre

LES GRANDS PRINCIPES

Un quartier bien localisé, connecté à son environnement et accessible par des modes de transport viables



Un milieu de vie complet, qui répond aux besoins divers d'une population diversifiée

Des espaces publics de qualité et des rues à échelle humaine priorisant les déplacements actifs

Des objectifs de réduction des émissions de gaz à effet de serre et d'efficacité énergétique

L'occasion d'améliorer l'existant, pour le quartier lui-même et pour ses environs

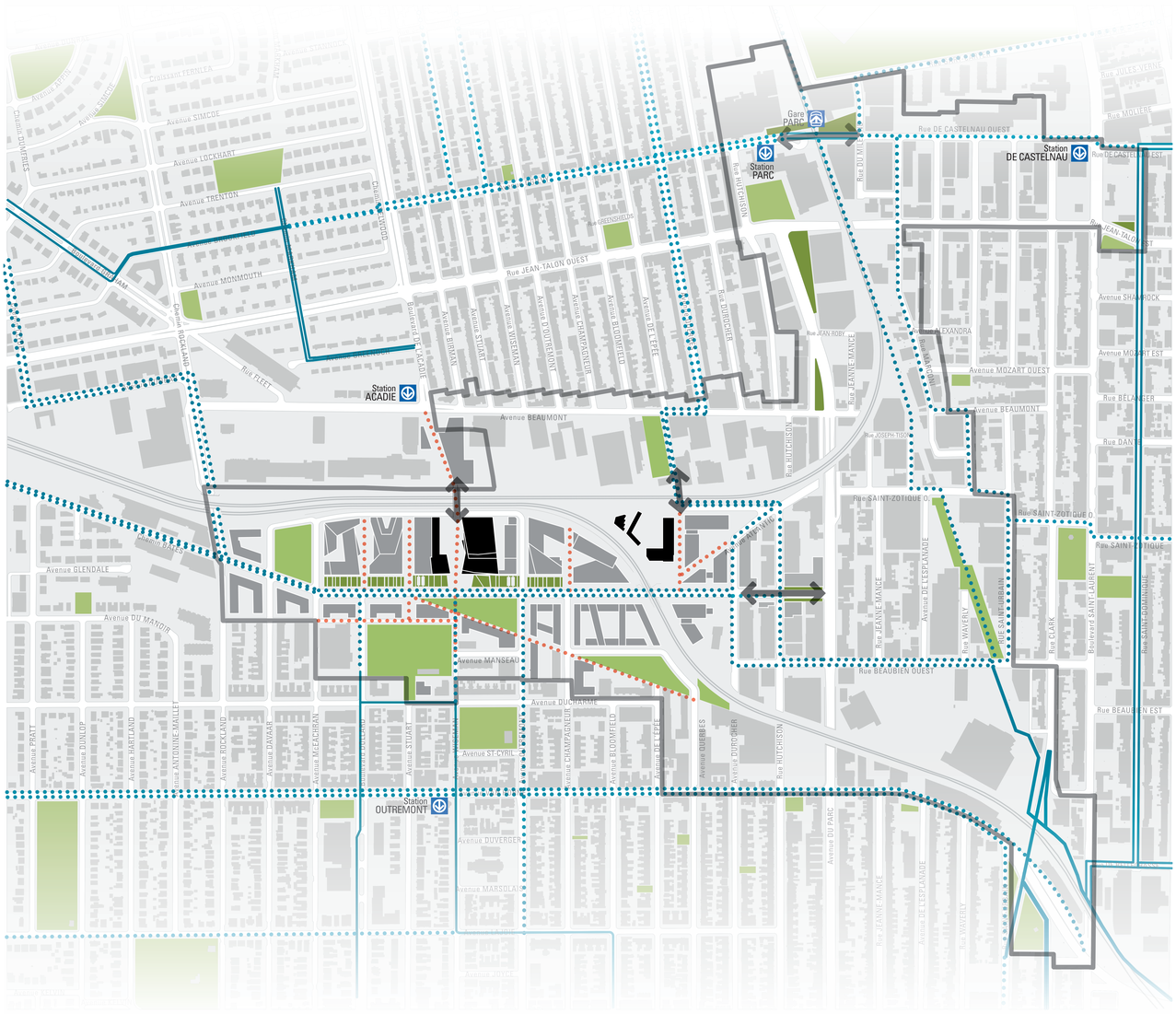
Source : Objectifecoquartiers.org : 33 principes pour mieux planifier les écoquartiers, Vivre en ville

Université de Montréal

Montréal

MOBILITÉ DURABLE

UN ENVIRONNEMENT FAVORABLE AUX TRANSPORTS ACTIFS ET COLLECTIFS


Gare PARC
Station PARC
Station DE CASTELNAU
Station ACADIE
Station OUTREMONT
Rue DE CASTELNAU OUEST
Rue JEAN-TALON OUEST
Avenue BEAUMONT
Avenue MOZART OUEST
Rue SAINT-ZOTIQUE O.
Rue BEAUBIEN OUEST
Avenue MANSEAU
Avenue DUCHARME
Avenue ST-CYRIL
Avenue DUVERGE
Avenue MARSOLAIS
Avenue GLENDALE
Avenue DU MANOIR
Avenue MONMOUTH
Avenue TRENTON
Avenue LOCKHART
Avenue SIMCOE
Rue FLEET
Rue JEAN-ROBY
Rue JEANNE-MANCE
Avenue DE L'ESPLANADE
Rue VAVERLY
Rue CLARK
Boulevard SAINT-LAURENT
Rue SAINT-DOMINIQUE
Rue HUTCHISON
Avenue DU PARC
Avenue DE L'ÉPÉE
Avenue BLOOMFIELD
Avenue CHAMPAGNEUR
Avenue POUTREMONT
Avenue VIVESKAY
Avenue STUART
Avenue BIRKLAND
Boulevard DE L'ACADIE
Avenue ROCKLAND
Avenue DAVAR
Avenue McEACHRAN
Avenue PRATT
Avenue DUNLOP
Avenue HARTLAND
Avenue ANTONINE-MAILLET
Avenue SHAMROCK
Avenue MOZART EST
Rue BÉLANGER
Rue DANTE
Rue JULES-VERNE
Rue MOLIÈRE
Rue ROGER-VIVIER
Rue ROGER-DUHAMEL
Rue ROGER-BRIERE
Rue ROGER-MAGNAN
Rue ROGER-ROBERT
Rue ROGER-DE-LA-FONTAINE
Rue ROGER-DE-LA-FONTAINE
Rue ROGER-DE-LA-FONTAINE

MOBILITÉ DURABLE

UN RÉSEAU CYCLABLE RENFORCÉ POUR UNE SÉCURITÉ ET UNE EXPÉRIENCE AMÉLIORÉES

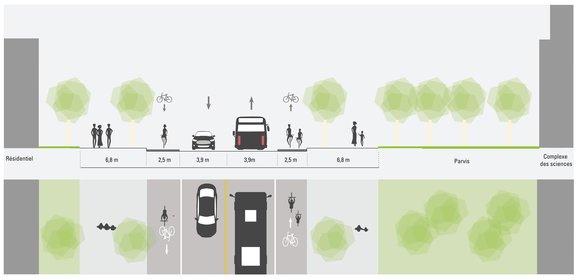
AUJOURD'HUI, LA MAJORITÉ DES CYCLISTES NE SONT PAS DES USAGERS ASSURÉS

Source : Roger Geller (2005)

Les objectifs du projet

- Augmentation de la part des déplacements cyclables
- Création de nouveaux liens cyclables
- Développement d'un réseau cyclable cohérent et intuitif
- Amélioration de la sécurité et du sentiment de sécurité
- Aménagement d'infrastructures cyclables conviviales pour les usagers de 7 à 77 ans

L'EXEMPLE DE L'AXE CENTRAL : DES VOIES CYCLABLES SURHAUSSÉES ET ÉLARGIES



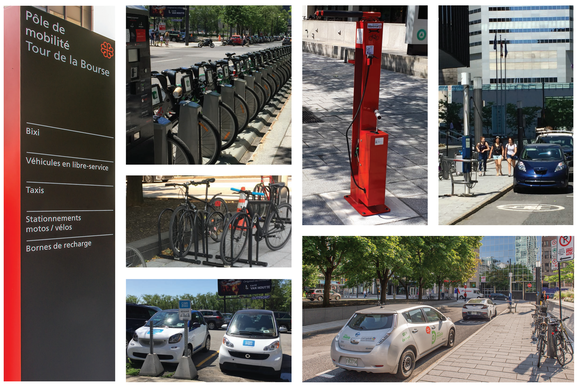
Coupe type de l'axe central

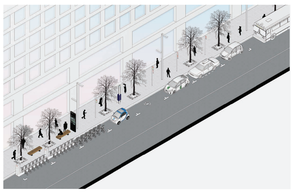
- Voies cyclables unidirectionnelles d'une largeur de 2,5 m
- Surhaussement des voies cyclables par rapport aux voies véhiculaires
- Sécurisation de l'ensemble des déplacements cyclables
- Dépassements confortables
- Réduction du risque d'emportiérage

UNE OFFRE DE SERVICES DIVERSIFIÉE POUR LES CYCLISTES

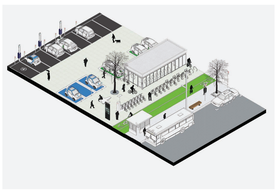
- Installation de stations de réparation sur le domaine public (gonflage des pneus et réparations mineures)
- Intégration de 300 ancrages pour vélos sur le campus MIL et de 300 ancrages sur le domaine public à proximité
- Ajout de trois stations BIXI

LES PÔLES DE MOBILITÉ





Pôle de mobilité sur rue



Pôle de mobilité hors rue

- Concentration de divers modes de transports durables en complémentarité avec l'offre de transport collectif : stationnement pour vélos, BIXI, véhicules en libre-service, véhicules en auto partage, véhicules et taxis électriques, etc.
- Intégration de bornes de recharge électrique
- Amélioration de l'accessibilité et de l'expérience de mobilité des citoyens
- Incitation à l'usage des modes de transport alternatifs à l'auto solo dans des secteurs moins bien desservis en transport collectif

Université de Montréal

Montréal

INITIATIVES LOCALES

CRÉDIT PHOTO : Maryse Boyce

PROJETS ÉPHÉMÈRES

Objectifs

Occuper des espaces transitoires sur le chantier du campus MIL pendant la construction des pavillons

Sensibiliser les citoyens à l'appropriation et la valorisation d'espaces urbains

Accroitre la qualité de l'air des quartiers environnants grâce au verdissement des espaces avant et pendant la construction des bâtiments

Description

Appui logistique et financier de l'Université de Montréal pour la tenue des différentes activités

Résultats

Un espace de

5 000 m²

qui accueille des jardins maraichers, une pépinière de

10 000 arbres

Des ruches, des arbres en pots et les conteneurs du projet Le Virage qui hébergent le Catalyseur d'imaginaires urbains, un carrefour de création, un laboratoire d'exploration sur la ville, l'urbanité, les récits urbains et le patrimoine local

Plus de 20 partenaires actifs sur le site et près de

10 000 visiteurs

lors de la Fête des récoltes en 2017

Mise sur pied d'un projet d'agriculture urbaine en collaboration avec les communautés limitrophes dès le début du chantier

Des mini-marchés publics tous les mercredis de l'été, diverses formations en agriculture urbaine, des activités éducatives, des projets de recherche universitaires, des soirées de poésie et de musique ainsi que du cinéma en plein air

Accueil de projets issus de la communauté universitaire montréalaise

CRÉDIT PHOTO : Amélie Philibert

CRÉDIT PHOTO : Magalie Dagenais

CRÉDIT PHOTO : Maryse Boyce

Université de Montréal

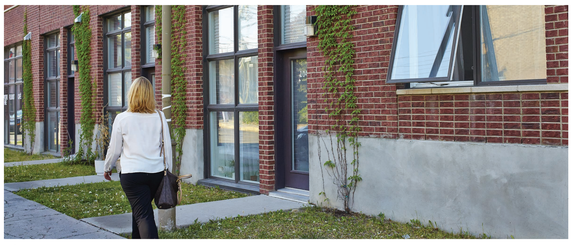
Montréal

DES MILIEUX DE VIE DIVERSIFIÉS

UNE OFFRE RÉSIDENTIELLE DIVERSIFIÉE, QUI FAVORISE LA MIXITÉ SOCIALE

- Application de la Stratégie d'inclusion de logements abordables afin d'assurer une mixité sociale dans le projet
- Diversification de la gamme de logements pour répondre aux besoins de citoyens ayant des revenus variés
- Réalisation de logements sociaux et communautaires
- Soutien à la production de logements abordables privés
- Appui à la construction de produits répondant aux besoins des familles (logements d'initiative privée, logements sociaux et communautaires)
- Aide à l'acquisition d'une propriété résidentielle (programme d'acquisition à la propriété)
- Soutien à la rénovation résidentielle par les programmes d'aide financière dans les secteurs adjacents admissibles

CRÉDIT PHOTO : AlexandreCV



CRÉDIT PHOTO : AlexandreCV

CRÉDIT PHOTO : AlexandreCV

Université de Montréal

Montréal

MONTRÉAL, VILLE DE SAVOIR À L'ÉCHELLE INTERNATIONALE

MONTRÉAL

Meilleure expérience étudiante au monde*

11 établissements universitaires

170 000 étudiants

Au 1er rang

au Canada pour le nombre de chercheurs universitaires avec près de 6000 personnes qui se consacrent à la recherche

La contribution, directe et indirecte, des diplômés universitaires totalise

22,7 milliards

de dollars, soit l'équivalent de 12,1 % du PIB de la région de Montréal**

UNIVERSITÉ DE MONTRÉAL

14 facultés et écoles

600 programmes

67 000 étudiants

Premier pôle d'enseignement et de recherche au Québec

Première université généraliste francophone en importance dans le monde

4e au Canada par le volume de ses activités de recherche***

CAMPUS MIL

Le campus MIL comprendra trois pavillons universitaires, l'Institut des nouveaux matériaux, un centre d'innovation et un ensemble résidentiel

Les lieux seront adaptés à la science du

21e siècle

et conçus pour favoriser la collaboration entre les chercheurs, les étudiants et les citoyens

La concentration de chercheurs contribuera à l'affirmation du statut de Montréal comme capitale de la recherche scientifique au Canada, de même qu'au renforcement de son rayonnement mondial à titre de ville créative et innovante

Le Complexe de sciences, qui ouvrira à l'automne 2019, accueillera

2000 étudiants + **200** chercheurs

des départements de chimie, de physique, de sciences biologiques et de géographie

* QS Best Student Cities ranking 2018
** Étude CCMM 2016
*** Times Higher Education

Université de Montréal

Montréal

CORRIDOR ÉCOLOGIQUE DARLINGTON

Ce projet vise à mettre en place un corridor écologique qui s'étendra sur deux kilomètres et demi, sur l'avenue Darlington et le long de l'axe ferroviaire. L'objectif est de relier les deux campus montréalais de l'Université de Montréal, le campus de la montagne et le campus MIL.

Ce projet est une réponse aux changements climatiques qui sont à l'origine d'épisodes de chaleur, de pluies abondantes et de risques pour la santé humaine.

RECRÉER UNE PERMÉABILITÉ DANS LE MILIEU URBAIN

- Connecter les espaces verts urbains
- Repenser localement une gestion durable des eaux pluviales
- Restaurer la canopée et ainsi améliorer la qualité de l'air et réduire les ilots de chaleur
- Créer une promenade publique et développer les modes de circulation douce
- Intégrer davantage la pratique de l'agriculture urbaine dans les plans d'urbanisme

Université de Montréal

Montréal