

Ville de Montréal
Système de gestion des décisions des instances
Sommaire décisionnel

Identification		Numéro de dossier : 1193903024
Unité administrative responsable	Arrondissement Pierrefonds-Roxboro , Direction des travaux publics , Direction	
Niveau décisionnel	Conseil d'arrondissement	Au plus tard le 2019-11-04
Charte montréalaise des droits et responsabilités / Sommet	Ne s'applique pas	
Compétence d'agglomération / Contrat de ville	Ne s'applique pas	
Projet	-	
Objet	Autoriser une dépense totale de 799 421,15 \$, à savoir 754 839,57 \$, taxes incluses pour le contrat et 44 581,58\$ taxes incluses pour les contingences; Octroyer à Entretien Mana Inc. un contrat pour les services d'entretien ménager et la surveillance des lieux, incluant la supervision, la coordination, la fourniture des produits de nettoyage et des produits sanitaires, des outils et des équipements pour huit (8) bâtiments municipaux de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro pour les années 2020 à 2022 - Appel d'offres public 19-17834 (2 soumissionnaires conformes)	

Contenu

Contexte

La Direction des travaux publics a pour mandat de donner un contrat pour les services d'entretien ménager et la surveillance des lieux, incluant la supervision, la coordination, la fourniture des produits de nettoyage et des produits sanitaires, des outils et des équipements, à la Bibliothèque de Roxboro, au Centre communautaire Gerry-Robertson, au Centre communautaire Marcel Morin, aux piscines Valleycrest et Versailles, au chalet de soccer du parc Grier et des toilettes du parc de Deauville et au Port de plaisance pour une période de trois (3) ans, soit du 1er janvier 2020 au 31 décembre 2022. Pour les deux centres communautaires, l'Adjudicataire devra également assurer le service d'accueil et le montage et démontage des salles lors des activités prévues à l'horaire. L'Adjudicataire devra également assurer les services d'entretien d'urgence pour tous les édifices visés, dont les coûts ne sont pas inclus au montant de la soumission.

Décision(s) antérieure(s)

Description

L'appel d'offres public 19-17834 a été lancé par le Service de l'approvisionnement le 28 août 2019 sur le site du système électronique d'appel d'offres (SÉAO) ainsi que dans le journal de Montréal et l'ouverture des soumissions s'est tenue le 1er octobre 2019 à 13 h 30. Sur cinq preneurs de cahier des charges, deux (2) entrepreneurs ont déposé une soumission. Le présent dossier respecte la directive sur la confidentialité des estimations des contrats et est assujéti à la Loi sur l'intégrité en matière de contrats publics. Les validations requises voulant que le soumissionnaire ne soit pas sur la liste des entreprises déclarées non conformes en vertu de la Politique de gestion contractuelle de la Ville de Montréal ont été faites.

Un comité de sélection s'est tenue le 17 octobre 2019 et les résultats sont les suivants:

Nom du soumissionnaire	Pointage final
Entretien Mana inc.	77,98
Service d'entretien ménager Alphanet inc.	77,63

Suite à la vérification et à l'analyse des soumissions par le comité de sélection, nous recommandons d'octroyer le contrat à Entretien Mana Inc., soumissionnaire ayant reçu le meilleur pointage et conforme à toutes les exigences du cahier de charges.

Le prix de sa soumission pour les trois années étant de 754 839,57 \$, taxes incluses et l'estimation des coûts étant de 873 850,24 \$, taxes incluses, l'écart entre le prix de la soumission et l'estimation est de 5,76 %. Les contingences prévues pour ce contrat au montant de 44 581,58\$ taxes incluses sont pour les travaux d'urgence et les demandes supplémentaires lors de jours fériés. Les taux unitaires sont établis dans le formulaire de soumission aux articles prévus à cet effet. La dépense totale pour les trois années de ce contrat est de 799 421,15 \$, taxes incluses.

Justification

Aspect(s) financier(s)

Centre communautaire Marcel Morin & Centre communautaire Gerry-Robertson & Chalet de soccer du parc Grier & Toilettes du parc de Deauville
2420.0010000.303112.09008.55401.000000.0000.000000.019111.00000.00000

Année 2020

Contrat

MONTANT AVANT TAXES	DÉPENSE NETTE	DÉPENSE TOTALE
154 630,32 \$	162 342,51 \$	177 786,21 \$

Contingences

MONTANT AVANT TAXES	DÉPENSE NETTE	DÉPENSE TOTALE
9 650,00 \$	10 131,29 \$	11 095,09 \$

Année 2021

Contrat

MONTANT AVANT TAXES	DÉPENSE NETTE	DÉPENSE TOTALE
158 151,32 \$	166 039,12 \$	181 834,48 \$

Contingences

MONTANT AVANT TAXES	DÉPENSE NETTE	DÉPENSE TOTALE
9 875,00 \$	10 367,52 \$	11 353,78 \$

Année 2022

Contrat

MONTANT AVANT TAXES	DÉPENSE NETTE	DÉPENSE TOTALE
161 672,32 \$	169 735,73 \$	185 882,75 \$

Contingences

MONTANT AVANT TAXES	DÉPENSE NETTE	DÉPENSE TOTALE

MONTANT AVANT TAXES	DÉPENSE NETTE	DÉPENSE TOTALE
10 100,00 \$	10 603,74 \$	11 612,48 \$

Bibliothèque de Roxboro

2420.0010000.303112.09008.55401.000000.0000.000000.019110.00000.00000

Année 2020

Contrat

MONTANT AVANT TAXES	DÉPENSE NETTE	DÉPENSE TOTALE
29 148,20 \$	30 601,97 \$	33 513,14 \$

Contingences

MONTANT AVANT TAXES	DÉPENSE NETTE	DÉPENSE TOTALE
500,00 \$	524,94 \$	574,88 \$

Année 2021

Contrat

MONTANT AVANT TAXES	DÉPENSE NETTE	DÉPENSE TOTALE
29 738,20 \$	31 221,39 \$	34 191,50 \$

Contingences

MONTANT AVANT TAXES	DÉPENSE NETTE	DÉPENSE TOTALE
500,00 \$	524,94 \$	574,88 \$

Année 2022

Contrat

MONTANT AVANT TAXES	DÉPENSE NETTE	DÉPENSE TOTALE
30 328,20 \$	31 840,82 \$	34 869,85 \$

Contingences

MONTANT AVANT TAXES	DÉPENSE NETTE	DÉPENSE TOTALE
500,00 \$	524,94 \$	574,88 \$

Piscine Valleycrest & Piscine Versailles & Port de plaisance

2420.0010000.303112.09008.55401.000000.0000.000000.019112.00000.00000

Année 2020

Contrat

MONTANT AVANT TAXES	DÉPENSE NETTE	DÉPENSE TOTALE
30 272,80 \$	31 782,66 \$	34 806,15 \$

Contingences

MONTANT AVANT TAXES	DÉPENSE NETTE	DÉPENSE TOTALE
2 500,00 \$	2 624,69 \$	2 874,38 \$

Année 2021

Contrat

MONTANT AVANT TAXES	DÉPENSE NETTE	DÉPENSE TOTALE
30 962,80 \$	32 507,07 \$	35 599,48 \$

Contingences

MONTANT AVANT TAXES	DÉPENSE NETTE	DÉPENSE TOTALE
2 550,00 \$	2 677,18 \$	2 931,86 \$

Année 2022

Contrat

MONTANT AVANT TAXES	DÉPENSE NETTE	DÉPENSE TOTALE
31 620,80 \$	33 197,89 \$	36 356,01 \$

Contingences

MONTANT AVANT TAXES	DÉPENSE NETTE	DÉPENSE TOTALE
2 600,00 \$	2 729,68 \$	2 989,35 \$

Développement durable

Ne s'applique pas.

Impact(s) majeur(s)

Ne s'applique pas.

Opération(s) de communication

Ne s'applique pas.

Calendrier et étape(s) subséquente(s)

1er janvier 2020 au 31 décembre 2022.

Échéancier initial de réalisation du projet

Début: Fin:

Conformité aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs

À la suite de vérifications effectuées, le signataire de la recommandation atteste de la conformité de ce dossier aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs.

Validation

Intervenant	Sens de l'intervention
Autre intervenant	Sens de l'intervention

Parties prenantes	Services

Responsable du dossier
Manon DIONNE
C/S - OPÉRATIONS TRAVAUX PUBLICS
Tél. : 514-624-1159
Télécop. :

Endossé par:
Stéphane BEAUDOIN
Directeur des travaux publics Arrondissement.
Pierrefonds-Roxboro
Tél. : 514 624-1204
Télécop. : 514 624-1137
Date d'endossement : 2019-10-22

Approbation du Directeur de direction

Tél. :

Approuvé le :

Approbation du Directeur de service

Tél. :

Approuvé le :

Numéro de dossier : 1193903024