



Pour tout renseignement supplémentaire, veuillez vous présenter à :

Arrondissement de Mercier—Hochelaga-Maisonneuve

Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises

Division des permis et inspections
6854, rue Sherbrooke Est
Montréal (Québec) H1N 1E1

Voici nos heures d'accueil :

- Lundi : 13 h - 16 h
- Mardi, mercredi, jeudi : 8 h 30 - 12 h, 13 h - 16 h
- Vendredi : 8 h 30 - 12 h

Vous pouvez aussi consulter le site Internet de l'arrondissement :

ville.montreal.qc.ca/mhm

FICHE-PERMIS

ARRONDISSEMENT DE MERCIER—HOCHELAGA-MAISONNEUVE

Fonds compensatoire pour les unités de stationnement

Aux entrepreneurs

Si vous désirez construire un nouveau bâtiment dans l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, vous devrez fournir un certain nombre minimal ou maximal d'unité de stationnement. Si vous changez l'usage d'un bâtiment, vous devrez aussi fournir le nombre de places supplémentaires exigé par le règlement d'urbanisme, si tel est le cas.

Il se peut cependant qu'il soit impossible ou très difficile de fournir le nombre d'unité de stationnement requis pour un projet. À ce moment, vous pouvez contribuer au fonds de compensation vous dispensant de fournir le nombre d'unité de stationnement. En contrepartie, vous devez déboursier un montant d'argent pour chaque place non fournie. Le conseil d'arrondissement peut effectivement, par ordonnance, vous en dispenser moyennant le versement d'une somme compensatoire prédéterminée par le règlement.

Un exemple concret

Vous projetez de construire un bâtiment commercial de cinq étages plus un sous-sol dont la superficie totale est de 720 m². Puisque le terrain n'a que six mètres de largeur sur rue et aucune ruelle ne permet d'y accéder, vos plans ne prévoient pas de stationnement. Lors du dépôt de votre demande de permis, on vous informe que vous devez fournir deux unités de stationnement. Compte tenu de l'exiguïté de votre terrain, on vous proposera de contribuer au fonds de compensation.

Cheminement d'une demande de fonds de compensation

Vous devez déposer votre demande de contribution au fonds de compensation à la Division des permis et inspections de l'arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve et défrayer à ce moment les coûts exigés. Votre demande sera par la suite étudiée par la Division de l'urbanisme qui soumettra son rapport pour une décision au conseil d'arrondissement. Un formulaire de demande de contribution au fonds est disponible à notre bureau Accès Montréal. Vous devrez lui joindre le certificat de localisation ou le plan d'implantation du projet.

Les frais exigés

Dans l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, il faut compter déboursier 1 070 \$* de frais d'étude, 3 500 \$ par unité de stationnement non fournie ou 2 500 \$ s'il s'agit d'un bâtiment exclusivement résidentiel de cinq logements et moins.

Ces frais, sauf les frais d'études, sont entièrement remboursables si le conseil d'arrondissement ne vous accorde pas une exemption en matière d'unités de stationnement.

* des frais de publication de 304 \$ s'ajoutent au montant initial

Note : Cette fiche-permis est de nature explicative et ne remplace pas la version légale et officielle