

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

SITES DE LA TOUR STANDARD LIFE ET DE L'ANCIEN COACH HOUSE ANGUS PATERSON 1245, rue Sherbrooke Ouest (tour) et 3447, rue de la Montagne (coach house) (arrondissement de Ville-Marie)

L'intérêt patrimonial de la tour Standard Life (sur laquelle est à présent inscrit le nom Manuvie) repose sur ses valeurs historique, urbaine et architecturale, alors que des valeurs paysagère et historique sont reconnues au site de l'ancien coach house situé sur la propriété voisine à l'arrière.

La valeur historique de la tour tient notamment à son association avec la compagnie d'assurance Standard Life et au fait qu'elle a été construite en 1962 pour accueillir son siège social canadien, qui y est demeuré jusqu'en 2015. De plus, l'immeuble constitue un des premiers gratte-ciels construits à Montréal entièrement conçu par une firme montréalaise et il est, par son caractère moderniste, représentatif de son époque de construction. La clôture ornementale de l'ancienne propriété MacKenzie, repositionnée à l'arrière de la tour en 1962, contribue aussi à la valeur historique du lieu.

Bénéficiant d'un emplacement sur la prestigieuse rue Sherbrooke, la tour se démarque par son expression architecturale typique de l'époque dite moderne, sa hauteur et sa verticalité. Elle présente des similarités avec les édifices voisins par sa composition tripartite, sa matérialité et la régularité de ses façades. Par ailleurs, son parvis offre un recul qui permet de l'apprécier, ainsi que les édifices qui l'entourent. De plus, le seuil et l'esplanade introduisent une transition entre l'espace public et l'espace privé, et la présence en période estivale de végétation agrément l'expérience des usagers et des piétons. Les vues spectaculaires offertes sur la ville et sur le mont Royal, depuis les étages supérieurs, sont aussi à souligner.

La valeur architecturale de la tour tient à son expression moderniste qui réinterprète la composition tripartite du classicisme, tout en exprimant les fonctions accueillies. Elle repose également sur la qualité de la matérialité des façades avec l'emploi d'un granit aux textures variées créant des lignes franches, qui accentuent l'effet de verticalité du bâtiment.

Pour ce qui est du site de l'ancien coach house, son terrain gazonné et planté d'arbres contribue au verdissement du secteur de la rue de la Montagne. Enfin, le coach house constitue un témoin d'une typologie de bâtiment appartenant au passé, destiné aux véhicules et aux domestiques à l'époque où le Mille carré était le lieu de résidence de l'élite canadienne.



Source : Manuvie <https://manuliferealestate.com/fr/property-search/property/1245-sherbrooke-st-west>



La tour Standard Life en 1962
Source: Architecture, bâtiment, construction, Nov. 1962



Le site de l'ancien coach house

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DES SITES DE LA TOUR STANDARD LIFE ET DE L'ANCIEN COACH HOUSE ANGUS PATERSON

1245, rue Sherbrooke Ouest (tour) et 3447, rue de la Montagne (coach house) (arrondissement de Ville-Marie)

CHRONOLOGIE DES ÉVÉNEMENTS MARQUANTS

1825 - Fondation de la compagnie d'assurance Standard Life à Édimbourg.

1833 - Fondation de la division canadienne de la Standard Life.

1837 - John Redpath installe sa résidence permanente sur le flanc sud du mont Royal.

Avant 1840 - Ouverture de la rue de la Montagne, comme chemin privé donnant accès à la résidence de John Redpath.

À partir de 1840 - La propriété de John Redpath connaît une première phase de lotissement, d'autres résidences y sont construites.

Entre 1879 et 1881 - Ouverture du segment de la ruelle place Mountain, qui longe la tête d'îlot au nord.

Entre 1881 et 1890 - Constitution du lot 1758-B au nord de la ruelle, qui correspond en bonne partie au stationnement arrière actuel de la tour à bureaux.

1884 - Construction d'une résidence au 214 (actuel 3430) rue Drummond, son lot est traversant et sa partie arrière correspond à l'emplacement actuel du 3447, rue de la Montagne.

1890-1892 - Construction de la résidence Hector MacKenzie, en front de la rue Sherbrooke et à l'est de la rue de la Montagne (son terrain correspond à la plus grande partie du site actuel de l'esplanade et de la tour à bureaux).

Entre 1907 et 1914 - Remembrement parcellaire de la propriété MacKenzie: ajout d'un lot étroit à l'est (le terrain ainsi formé correspond à celui actuellement occupé par l'esplanade et la tour à bureaux).

1912-1913 - Construction de résidences jumelées aux 657-659 (actuels 3435-3437) rue de la Montagne (à l'emplacement de l'actuel stationnement arrière de la tour à bureaux).

1926 - Construction par les architectes Robert et Francis Robert Findlay du coach house (3447, rue de la Montagne) de la propriété 214 (3430) rue Drummond. Le bâtiment est implanté sur la partie arrière de la propriété et il est orienté vers la rue de la Montagne.

1945 - La résidence Hector MacKenzie est acquise par la Standard Life qui y installe son siège social canadien. La dépendance arrière est démolie pour agrandir la résidence vers le nord.

1951 - Division de la propriété du 214 (3430) rue Drummond. La partie arrière du terrain devient un lot distinct, occupé par l'ancien coach house (3447, rue de la Montagne). Celui-ci perd sa fonction de dépendance et devient alors une résidence principale.

1955 - Acquisition des résidences jumelées aux 3435-3437, rue de la Montagne par la Standard Life.

Entre 1957 et 1961 - Agrandissement du coach house 3447, rue de la Montagne vers l'arrière (est).

Entre 1959 et 1962 - Les lots des résidences jumelées (3435-3437, rue de la Montagne) et du siège social de la Standard Life sont fusionnés en un seul et les résidences jumelées sont démolies.

1961-1962 - Démolition de l'ancien siège social (résidence MacKenzie et son agrandissement), construction de la tour à bureaux (nouveau siège social canadien de Standard Life) et aménagement de l'esplanade par la firme d'architectes Durnford, Bolton, Chadwick & Ellwood. La clôture en fer ornemental qui entourait la propriété MacKenzie est réinstallée au pourtour du stationnement à l'arrière de la tour.

1962 - Démolition de la résidence située au 214 (3430) rue Drummond (résidence à laquelle était rattaché le coach house).

Entre 1962 et 1970 - Aménagement de l'alignement d'arbres le long de la limite sud de la propriété du coach house.

1967 - La Standard Life devient propriétaire du coach house.

Entre 1970 et 1975 - Construction des immeubles à appartements Le Parc et le Sommet 3475 et réalisation probable des murets de béton qui cernent la propriété du coach house.

1994-1995 - Travaux à l'endroit de la tour à bureaux Standard Life : élimination du balcon et avancement de la paroi vitrée des deux premiers étages de la façade principale sur une largeur de trois travées, réaménagement de la cafétéria et de l'esplanade (Lemay et Michaud, architectes).

2015 - Vente de la branche canadienne de Standard Life à Manuvie, incluant le site du 1245, rue Sherbrooke Ouest et le site du 3447, rue de la Montagne.

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DES SITES DE LA TOUR STANDARD LIFE ET DE L'ANCIEN COACH HOUSE ANGUS PATERSON

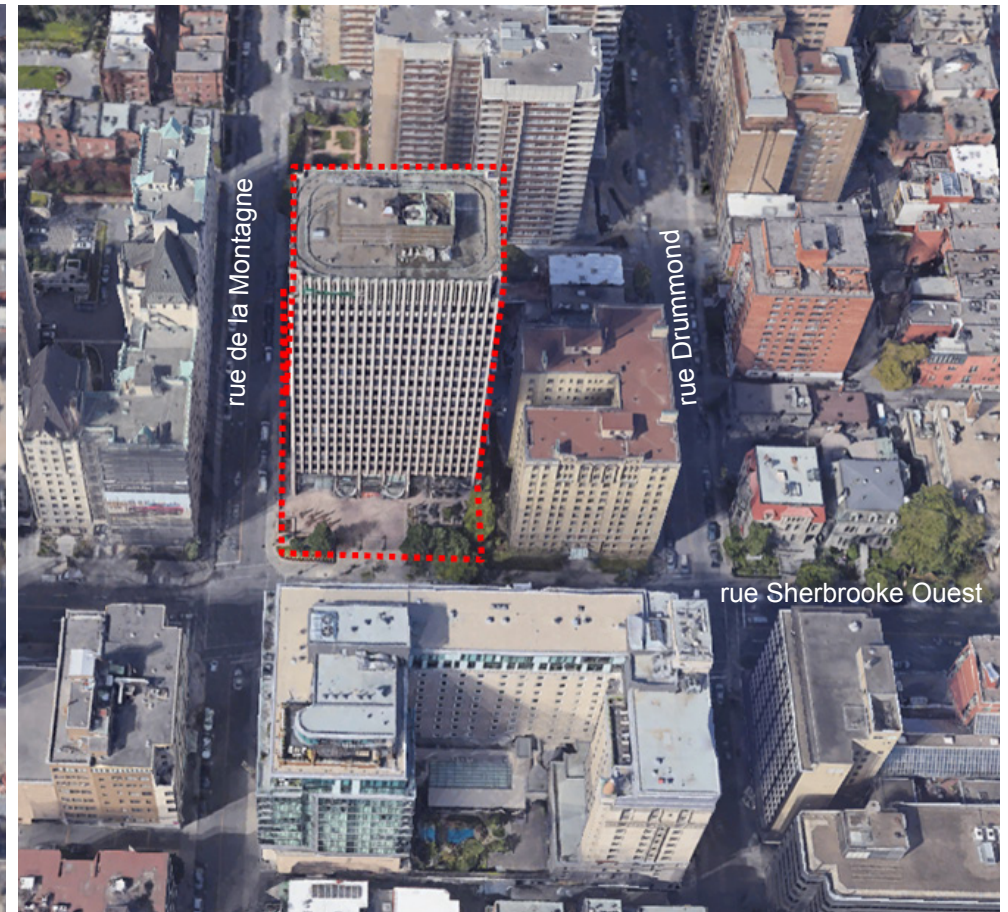
1245, rue Sherbrooke Ouest (tour) et 3447, rue de la Montagne (coach house) (arrondissement de Ville-Marie)

DÉSIGNATION PATRIMONIALE

Désignation au Schéma d'aménagement et de développement et au Plan d'urbanisme : Le site est situé dans un secteur de valeur exceptionnelle et dans un secteur d'intérêt archéologique

Statut en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel : Le site est inscrit dans l'aire de protection de l'édifice du Mount Royal Club (1175, rue Sherbrooke Ouest), immeuble patrimonial classé

Désignation patrimoniale fédérale : Aucune



Photographies aériennes du site (Source : Google Earth)

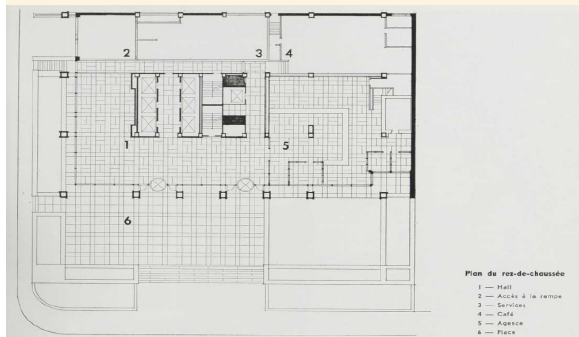
ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DES SITES DE LA TOUR STANDARD LIFE ET DE L'ANCIEN COACH HOUSE ANGUS PATERSON

VALEUR HISTORIQUE ET SYMBOLIQUE DU 1245, RUE SHERBROOKE OUEST

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES



Page couverture de la revue Architecture, bâtiment, construction, Nov. 1962 (Source: BAnQ).



Plan du RDC illustré dans la revue Architecture, bâtiment, construction, Nov. 1962 (Source: BAnQ).

La valeur historique et symbolique du 1245, rue Sherbrooke Ouest «la tour» repose sur :

- son association avec la compagnie d'assurance Standard Life (dont la division canadienne a été fondée en 1833), longtemps un des grands acteurs sur le marché financier canadien;
- le fait que le lieu ait été choisi et la tour construite pour accueillir le siège social canadien de la compagnie, qui y est demeuré de 1962 à 2015;
- le fait qu'il s'agisse de l'un des premiers gratte-ciels construits à Montréal entièrement conçu par une firme montréalaise;
- sa représentativité de son époque de construction par son caractère moderniste;
- le fait que cette tour à bureau reflète l'évolution du secteur; traditionnellement résidentiel et institutionnel, il accueille, à partir de 1950, des hôtels et des édifices de bureaux;
- son association avec Jacques S. Guillon, designer multidisciplinaire et pionnier du développement du design au Québec, qui a contribué à la conception des aménagements intérieurs originaux;
- le rappel, par la clôture ornementale ceinturant aujourd'hui l'aire de stationnement, de la présence passée de l'ancienne propriété MacKenzie.



Clôture de l'ancienne propriété MacKenzie repositionnée derrière la tour et délimitant l'aire de stationnement.

- la localisation en bordure de la rue Sherbrooke Ouest
- la tour et son parvis
- l'expression architecturale de l'immeuble (notamment l'implantation en retrait, la composition des façades, le revêtement de granit, le hall d'accueil), conçu comme un symbole de prestige et de distinction
- les plaques, en français et en anglais, situées dans le hall d'accueil et commémorant l'inauguration de la tour Standard Life présidée par le maire Jean Drapeau
- la clôture de fer ornementale de l'ancienne propriété MacKenzie, repositionnée à l'arrière de la tour en 1962

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DES SITES DE LA TOUR STANDARD LIFE ET DE L'ANCIEN COACH HOUSE ANGUS PATERSON

VALEUR URBAINE DU 1245, RUE SHERBROOKE OUEST

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES



La tour Standard Life dans le contexte de la rue Sherbrooke.
Source: Google Maps



Le parvis en avant de l'édifice Standard Life.



La vue vers le mont Royal depuis les étages.

La valeur urbaine du 1245, rue Sherbrooke Ouest «la tour» repose sur :

- sa présence sur le tronçon le plus prestigieux de la rue Sherbrooke, dans l'ancien Mille carré;
- sa relation avec le cadre bâti environnant, duquel elle se démarque (par son volume, son mode d'implantation et son caractère moderne) et s'inspire à la fois (par sa matérialité et le rythme régulier de ses ouvertures);
- la présence visuelle de la tour, qui se remarque de loin avec ses bandes régulières verticales et l'alignement des fenêtres qui renforcent sa verticalité;
- la mise en scène de la tour par la présence du parvis, lequel permet aussi une progression depuis l'espace public vers l'espace privé, une intervention urbaine caractéristique du modernisme;
- la terrasse, en retrait de l'animation de la rue et agrémentée de végétation;
- la présence de végétation en avant de la tour qui, à la belle saison, agrémente l'espace et l'expérience des usagers et des piétons;
- la qualité des vues sur la ville et sur le mont Royal, perceptibles par les occupants des étages supérieurs de la tour en raison de l'espace ouvert et de la fenestration des étages;
- l'effet de transparence entre l'intérieur des deux premiers étages et l'extérieur.

- l'emplacement de la tour sur la rue Sherbrooke
- l'expression moderniste, le volume, la composition tripartite et la matérialité (usage d'un revêtement minéral) de la tour
- le rythme de ses façades (pleins et vides) et leur verticalité
- l'implantation du bâtiment en retrait de l'alignement de la rue Sherbrooke
- le parvis
- la terrasse surélevée, en retrait de la rue et du carrefour Sherbrooke-de la Montagne
- les aménagements paysagers et la végétation sur la terrasse et en bordure du trottoir de la rue Sherbrooke
- les vues offertes aux occupants des étages supérieurs de la tour vers la ville et le mont Royal
- la configuration des étages et la fenestration

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DES SITES DE LA TOUR STANDARD LIFE ET DE L'ANCIEN COACH HOUSE ANGUS PATERSON

VALEUR ARCHITECTURALE DU 1245, RUE SHERBROOKE OUEST

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES



La valeur architecturale du 1245, rue Sherbrooke Ouest «la tour» repose sur :

- son expression volumétrique et architecturale typique de l'époque dite moderne qui réinterprète la composition tripartite du classicisme tout en exprimant les fonctions:
 - la base en transparence (hall d'accueil et piano nobile);
 - le corps rythmé par des pleins et des vides et le jeu des pilastres qui accentuent l'effet de verticalité (étages de bureaux);
 - le couronnement avec une trame plus serrée et des angles évidés (étages de mécanique);
- la qualité de la matérialité des façades qui présentent un degré d'authenticité élevé;
- la prestance du hall d'accueil et la qualité de son décor d'origine;
- la qualité des espaces intérieurs qui bénéficient d'un grand apport de lumière naturelle en raison de la dimension des ouvertures.

- sa composition tripartite
- son matériau de revêtement (le granit de provenance locale) et la variation de texture des façades (granit strié et bouchardé pour les pleins, verre et granit en retrait de texture polie pour les vides)
- les assemblages des revêtements en façades
- la matérialité du hall d'accueil, notamment les murs revêtus de granit et le revêtement métallique des ascenseurs
- la transparence du hall d'accueil et du piano nobile
- le plan libre des étages avec noyau central (circulations et sanitaires)
- la fenestration pleine hauteur

La composition tripartite des façades.



Le poste d'accueil et les ascenseurs dans le hall d'entrée.

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DES SITES DE LA TOUR STANDARD LIFE ET DE L'ANCIEN COACH HOUSE ANGUS PATERSON

VALEUR PAYSAGÈRE DU SITE DU 3447, RUE DE LA MONTAGNE



La valeur paysagère du site du 3447, rue de la Montagne repose sur :

- le caractère végétal de la propriété, qui contribue au verdissement de ce secteur de la rue de la Montagne et de ce quartier densément construit;
- la présence d'arbres matures;
- l'atmosphère paisible qui s'en dégage;
- la manifestation de la topographie de la montagne.

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

- le couvert végétal d'ensemble du jardin
- les grands arbres matures
- la pente du terrain et ses plateaux
- les murs de soutènement

VALEUR HISTORIQUE DU SITE DU 3447 RUE DE LA MONTAGNE



La valeur historique du site du 3447, rue de la Montagne - le coach house situé en partie arrière de l'ancienne résidence du 3430, rue Drummond à laquelle il était rattaché - repose sur :

- son témoignage d'une typologie de bâtiment appartenant au passé, destiné aux véhicules et aux domestiques à l'époque où le Mille carré était le lieu de résidence de l'élite canadienne;
- son témoignage du changement de caractère des coach houses qui s'intègrent progressivement dans la trame de rue publique.

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

- le coach house
- l'orientation de la façade principale et des portes de garage du bâtiment vers la rue de la Montagne

Plan d'utilisation du sol de 1949. La flèche rouge est ajoutée pour indiquer le 3447, rue de la Montagne

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DE SITES DE LA TOUR STANDARD LIFE ET DE L'ANCIEN COACH HOUSE ANGUS PATERSON

1245, rue Sherbrooke Ouest (tour) et 3447, rue de la Montagne (coach house) (arrondissement de Ville-Marie)

DÉMARCHE

Cet énoncé répond à une demande faite par l'arrondissement de Ville-Marie à la Division du patrimoine du Service de l'urbanisme et de la mobilité (SUM), pour l'évaluation de l'intérêt patrimonial des sites de l'édifice Standard Life et de l'ancien coach house Angus Paterson, avec la collaboration des acteurs concernés.

L'énoncé est le résultat d'une démarche d'évaluation qui repose sur l'identification des valeurs patrimoniales associées à un lieu et des éléments caractéristiques qui les incarnent. L'expérience démontre que la perpétuation des valeurs par la conservation et la mise en valeur des composantes qui les expriment, confère une plus-value aux interventions contemporaines. Elle leur permet de s'inscrire de façon plus authentique et dans l'affirmation de l'identité culturelle de la collectivité, de s'arrimer à l'histoire du lieu, tout en permettant l'évolution du territoire et la création du patrimoine de demain.

Cet énoncé se base, d'une part, sur la consultation d'une documentation portant sur le site, et d'autre part, sur les expertises et expériences des participants au groupe de travail et sur une série d'observations et de constats découlant de la visite des lieux effectuée le 6 juin 2019.

RÉFÉRENCES

Brodeur Consultants. Avril 2018. Édifice Standard Life. Dossier documentaire sur l'évolution physique et historique. Présenté à Immobilier Manuvie, 227 p.

Immeuble Standard Life, rue Sherbrooke Ouest. Architecture, bâtiment, construction, novembre 1962, vol. 17, no 199, p.24-27.

GROUPE DE TRAVAIL

Mario Brodeur, architecte et chargé de projet, Brodeur Consultants.

Françoise Caron, conseillère en aménagement, Division du patrimoine, Direction de l'urbanisme, Service de l'urbanisme et de la mobilité.

Olivier Légaré, conseiller en aménagement, Division de l'urbanisme, Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité, Arrondissement de Ville-Marie.

David Poiré, urbaniste, directeur de projet, planification urbaine, Lemay.

Marie-Dina Salvione, Ph.D. Architecture et sciences de la ville, EPFL - Chargée de cours au DESS architecture moderne et patrimoine, École de design, UQAM.

Stéphane Tremblay, architecte, associé, directeur - design urbain, Lemay.

Hilde Wuyts, conseillère en aménagement, Division du patrimoine, Direction de l'urbanisme, Service de l'urbanisme et de la mobilité.

Martin Yelle, directeur principal, gestion immobilière, Immobilier Manuvie.

RÉDACTRICES

Françoise Caron, conseillère en aménagement, Division du patrimoine, Direction de l'urbanisme, Service de l'urbanisme et de la mobilité.

Hilde Wuyts, conseillère en aménagement, Division du patrimoine, Direction de l'urbanisme, Service de l'urbanisme et de la mobilité.