

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

ANCIEN HÔTEL DE VILLE DE LASALLE 13, avenue Strathyre - Arrondissement de LaSalle

L'ancien hôtel de ville de LaSalle, avec le moulin Fleming et le paysage pittoresque qui les entoure, demeure aujourd'hui le symbole même de l'ancienne Ville de LaSalle, devenue un arrondissement de Montréal en 2002.

L'ancienne résidence Brunning, qui est dès 1914 devenue l'hôtel de ville de cette petite municipalité détachée de l'ancien territoire de Lachine, s'inscrit en continuité avec l'avenue Strathyre. Elle est demeurée lisible au gré des divers agrandissements qui s'y sont ajoutés avec l'accroissement des besoins de la municipalité dont la population a décuplé après la Seconde Guerre mondiale.

Comme tout hôtel de ville, ce lieu a été fréquenté par plusieurs maires, conseillers et citoyens impliqués dans la politique municipale. Les LaSallois y ont eu recours aux services civiques qui y étaient offerts. L'immeuble porte le souvenir des débats publics citoyens et symbolise de ce fait l'histoire de la démocratie municipale de l'arrondissement de LaSalle.

Le fait que l'ancienne résidence victorienne ait été transformée et agrandie à trois reprises par des constructeurs a résulté en son architecture actuelle. L'architecte de talent J. Napoléon Beauchamp, qui est à l'origine de son aspect actuel, a aussi conçu plusieurs bâtiments à LaSalle, notamment l'église Notre-Dame du Sacré-Coeur et l'école Allion.



Corps principal de l'ancien hôtel de ville

Photo : Ville de Montréal

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DE L'ANCIEN HÔTEL DE VILLE DE LASALLE

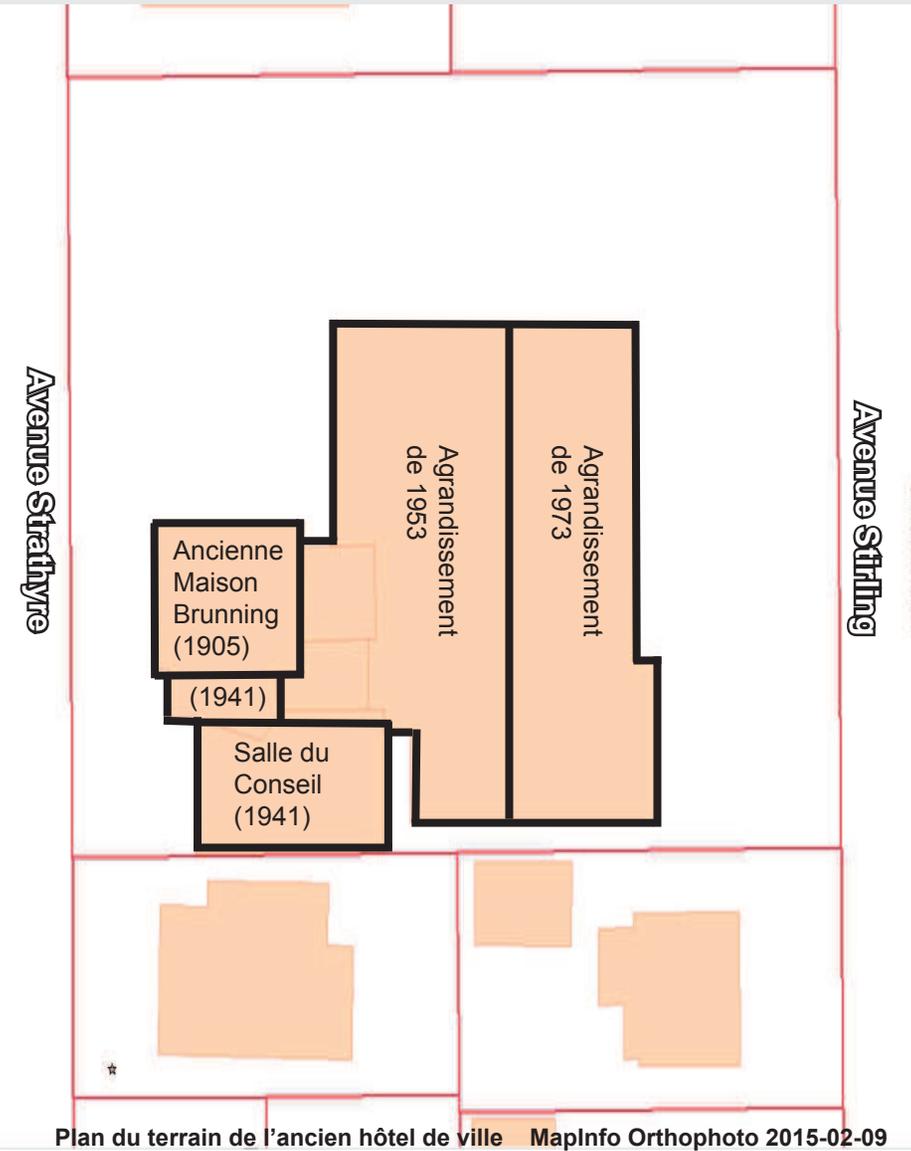
13, avenue Strathyre - Arrondissement de LaSalle

DÉSIGNATION PATRIMONIALE

Désignation au Plan d'urbanisme : Secteur de valeur patrimoniale exceptionnelle des Highlands

Statut en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel du Québec : Immeuble patrimonial cité

Désignation patrimoniale fédérale : Le moulin Fleming est un Lieu patrimonial du Canada (1983)



ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DE L'ANCIEN HÔTEL DE VILLE DE LASALLE

13, avenue Strathyre - Arrondissement de LaSalle

CHRONOLOGIE DES ÉVÉNEMENTS MARQUANTS

1669 - Jean Milot acquiert le domaine de René-Robert Cavalier De LaSalle et y établit un emplacement fortifié appelé fort Rémy, qui est le lieu de fondation de Lachine

1676 - Érection de la paroisse des Saints-Anges, troisième paroisse de l'île, au fort Rémy

1805 - Ouverture de la *Upper Lachine Road*, une voie d'évitement des rapides de Lachine reliant Lachine à Montréal, tout comme la *Lower Lachine Road* (ou chemin du Roi)

1825 - Ouverture du Canal de Lachine à la navigation

1847 - Ouverture du premier chemin de fer de la *Montreal and Lachine Railway* entre Montréal et Lachine

1848 - Le Village de Lachine devient une municipalité officielle

1855 - la Paroisse de Lachine devient une municipalité officielle

1887 - L'urbanisation du Bas-Lachine débute avec l'implantation du quartier des *Highlands*

1905 - Construction de la maison Brunning

1912 - Incorporation de la Ville de LaSalle, comprenant le territoire du Bas-Lachine, dont les premières assemblées municipales siègent à Lachine

1913 - Les édiles de la nouvelle municipalité louent la résidence Brunning de l'avenue Strathyre comme siège de la municipalité

1914 - La Ville de LaSalle devient propriétaire de la maison Brunning

1941 - Ajout d'une annexe à la maison d'origine pour y loger la salle du conseil de ville

1953 - Agrandissement du bâtiment et transformation des façades existantes pour leur donner une facture plus civique et en faire un véritable hôtel de ville

1973 - L'hôtel de ville est agrandi à nouveau, en continuité avec le précédent

1983 - L'usine pharmaceutique Burroughs Welcome, sur l'avenue Dupras, est transformé en hôtel de ville. L'ancien hôtel de ville est offert à des associations communautaires

1990 - Le Conseil municipal de Ville de LaSalle cite le 13, avenue Strathyre comme monument historique (règlement 2134)

2002 - LaSalle devient un arrondissement de la nouvelle Ville de Montréal

Depuis 2013 - L'ancien hôtel de ville est vacant



La rue Strathyre en 1919
Le quartier des Highlands à LaSalle : évolution du patrimoine bâti, p. 92



Le moulin Fleming vers 1840
Aquarelle de James Duncan - Archives nationales du Canada

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DE L'ANCIEN HÔTEL DE VILLE DE LASALLE

13, avenue Strathyre - Arrondissement de LaSalle

VALEUR PAYSAGÈRE



Site du moulin Fleming, en face de l'ancien hôtel de ville
Photo : Ville de Montréal 2015



Avenue Stathyre et ses alignements d'arbres
Photo : Ville de Montréal 2015

La valeur paysagère de l'ancien hôtel de ville de LaSalle repose sur :

- sa situation dans un environnement hors du commun, à proximité du fleuve Saint-Laurent, à l'entrée ouest de l'arrondissement de LaSalle et à proximité du boulevard LaSalle;
- son inclusion dans le secteur historique des Highlands, à l'origine de la naissance de la municipalité, comportant plusieurs résidences anciennes de qualité et d'impressionnants alignements d'arbres matures le long de ces rues;
- son intégration à l'avenue résidentielle Strathyre dans laquelle il s'insère sans la dominer grâce à ses volumes, son mode d'implantation et son couvert végétal en continuité avec cette avenue.

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

- son emplacement à proximité du fleuve, du parc des rapides et du Moulin Fleming
- son emplacement dans le secteur historique des Highlands
- son emplacement sur l'avenue Strathyre, ses volumes, son mode d'implantation et son couvert végétal

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DE L'ANCIEN HÔTEL DE VILLE DE LASALLE

13, avenue Strathyre - Arrondissement de LaSalle

VALEUR SYMBOLIQUE



Le moulin Fleming en février 2009

Photo : http://denis-au-quebec.ublog.com/mon_weblog/montral/



Hôtel de ville de LaSalle après 1953

Photo : Archives de LaSalle

La valeur symbolique de l'ancien hôtel de ville de LaSalle repose sur :

- sa présence en face du moulin Fleming, emblème et point de repère principal de l'arrondissement, dans le cœur symbolique de LaSalle;
- le fait qu'il demeure associé, dans l'esprit des LaSallois, au prestige de l'administration municipale de l'ancienne Ville de LaSalle, malgré le fait que celle-ci n'y siège plus depuis l'inauguration du nouvel hôtel de ville au 55, avenue Dupras, en 1983.

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

- son insertion dans le secteur des Highlands, cœur symbolique de l'arrondissement de LaSalle, à proximité du moulin Fleming et du parc des Rapides
- la vocation civique qu'il a abritée pendant 70 ans en tant que siège de l'administration municipale de LaSalle
- l'adresse du 13, avenue Strathyre, qui demeure associée à l'identité municipale de LaSalle
- les deux mâts de drapeau en façade qui symbolisent la vocation civique de l'immeuble

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DE L'ANCIEN HÔTEL DE VILLE DE LASALLE

13, avenue Strathyre - Arrondissement de LaSalle

VALEUR HISTORIQUE



L'ancienne résidence Brunning après 1914

Photo : Archives de LaSalle



L'ancien hôtel de ville après 1941

Photo : Archives de LaSalle



L'ancien hôtel de ville après 1953

Photo : Archives de LaSalle

La valeur historique de l'ancien hôtel de ville de LaSalle repose sur son témoignage :

- du secteur des Highlands, premier noyau urbain de LaSalle, créé en 1887, dans lequel il se situe. Les premières rues de ce quartier se greffent perpendiculairement au fleuve et à la Lower Lachine Road, qui longe ce dernier. Selon le *Répertoire historique des toponymes montréalais*, l'avenue Strathyre aurait été ouverte en 1892;
- de son origine en tant que résidence de l'entrepreneur William H. Brunning, qui l'a construite et habitée de sa construction vers 1905 jusqu'au début de son occupation par la Ville de LaSalle en 1913;
- de son occupation, pendant 70 ans, entre 1913 et 1983, en tant qu'hôtel de ville et du passage de ses nombreux maires et conseillers, des assemblées municipales qui s'y sont tenues, des services à la population de LaSalle qui y prenaient origine et du lieu de travail qu'il a été pour de nombreux employés municipaux;
- de son usage par des groupes communautaires, notamment les Pionniers du téléphone d'Amérique, association civile qui a occupé l'immeuble de 1989 à 2010, ainsi que la Société historique Cavalier-De LaSalle, qui y a siégé de 1993 à 2013, moment où l'édifice est devenu vacant.

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

- l'intégration du bâtiment à la typologie résidentielle du quartier historique des Highlands par ses volumes et son implantation
- le volume de la maison d'origine, qui demeure lisible malgré les transformations de ses détails, ses agrandissements et son revêtement actuel en crépi
- les subdivisions intérieures d'origine à l'étage, qui témoignent de son usage résidentiel au moment de sa construction
- les volumes de la maison d'origine et de l'annexe logeant à l'époque la salle du conseil municipal
- les deux mâts de drapeau en façade qui rappellent la vocation civique de l'immeuble

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DE L'ANCIEN HÔTEL DE VILLE DE LASALLE

13, avenue Strathyre - Arrondissement de LaSalle

VALEUR ARCHITECTURALE

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES



L'ancien hôtel de ville en 2010

Photo : Lafontaine & Soucy, architectes



Corps principal de l'ancien hôtel de ville en janvier 2015

Photo : Ville de Montréal



Un des agrandissements à toit plat, en janvier 2015

Photo : Ville de Montréal

La valeur architecturale de l'ancien hôtel de ville de LaSalle repose sur :

- son évocation des premières résidences bourgeoises de l'arrondissement, qui se manifeste dans sa volumétrie et son mode d'implantation;
- la notoriété locale J. Napoléon Beauchamp, architecte de LaSalle, qui a d'abord construit en 1941 une annexe, comprenant une salle du conseil, à l'ancienne résidence de William H. Brunning;
- le second geste de Beauchamp sur le bâtiment en 1953 qu'il modernise et lui donne une facture civique en éliminant la tourelle et agrandit à nouveau à l'arrière, unifiant le tout avec un revêtement commun en crépi blanc.

- le volume de la maison Brunning d'origine
- la composition du volume de la maison d'origine avec l'annexe de 1941 qui s'y intègre, première image d'un hôtel de ville qui n'est plus une résidence
- la salle du conseil et ses détails intérieurs d'origine
- les volumes du corps principal et de l'annexe, tels que modifiés en 1953, avec leur revêtement en crépi blanc
- l'agrandissement fonctionnaliste de 1953 qui s'unifie aux volumes précédents par une composition franchement moderniste et un revêtement commun en crépi blanc

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DE L'ANCIEN HÔTEL DE VILLE DE LASALLE

13, avenue Strathyre - Arrondissement de LaSalle

DÉMARCHE

Cet énoncé répond à une demande faite par l'arrondissement de LaSalle à la suggestion de la Division du patrimoine de la Direction de l'urbanisme pour l'évaluation de l'intérêt patrimonial de ce site, en vue d'un projet de réhabilitation de l'immeuble.

Il se base sur la consultation d'une documentation portant sur le site, sur les expertises et expériences des participants au groupe de travail et sur une série d'observations et de constats découlant de la visite des lieux effectuée le 16 janvier 2015.

RÉFÉRENCES

Lafontaine & Soucy architectes. 15 mars 2011. *Ancien Hôtel de Ville LaSalle. Étude des valeurs architecturales et patrimoniales*. Montréal : arrondissement de LaSalle, 40 p. III.

GROUPE DE TRAVAIL

Sylvie Champagne	Chef de division urbanisme, arrondissement de LaSalle
Liette Charland	Architecte, Division du patrimoine
Denis Gravel	Historien, Société historique Cavelier-De LaSalle
Jean Laberge	Architecte, Division du patrimoine
Christine Labonté	Agente de soutien, arrondissement de LaSalle
Luce Lafontaine	Architecte, Lafontaine et Soucy architectes
Louise Lemieux-Bérubé	Artiste, membre du Comité de développement culturel de LaSalle
Danielle Mimeault	Directrice, culture, sports, loisirs, développement social, arrondissement de LaSalle
Michel Savard	Chef de division, immeubles et matériel roulant, arrondissement de LaSalle

RÉDACTEUR

Jean Laberge, architecte, Ville de Montréal, Direction de la culture et du patrimoine, Division du patrimoine