

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

MAISON DE LORIMIER-BÉLANGER 9603, boulevard LaSalle (arrondissement de LaSalle)

L'intérêt patrimonial de la maison De Lorimier-Bélangier repose d'abord sur sa valeur historique par son témoignage des activités agricoles qui ont prévalu avant l'urbanisation de LaSalle et de l'île de Montréal. Elle tient également à son association à des personnages marquants, comme Claude-Nicolas-Guillaume De Lorimier et la famille Bélangier, qui a occupé la résidence pendant plus de 160 ans.

Elle possède aussi une valeur symbolique puisqu'elle représente un des rares immeubles de valeur patrimoniale qui subsistent encore aujourd'hui dans l'arrondissement de LaSalle.

L'intérêt de cette propriété repose également sur sa valeur architecturale associée à la présence d'éléments architecturaux anciens ou d'origine et à son témoignage de l'évolution des bâtiments du régime français pour s'adapter au climat québécois. Cette valeur est d'autant plus rehaussée par l'entretien adéquat de la maison dans les dernières années qui a permis de la préserver et de lui redonner du lustre.

Finalement, bénéficiant d'une position stratégique le long du parcours riverain du boulevard LaSalle, la maison De Lorimier-Bélangier présente aussi une grande valeur paysagère en raison de son caractère ancien et rural qui se démarque des constructions voisines et en fait un point de repère dans le paysage.



Maison De Lorimier-Bélangier (Ville de Montréal, mai 2018)

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DE LA MAISON DE LORIMIER-BÉLANGER

9603, boulevard LaSalle (arrondissement de LaSalle)

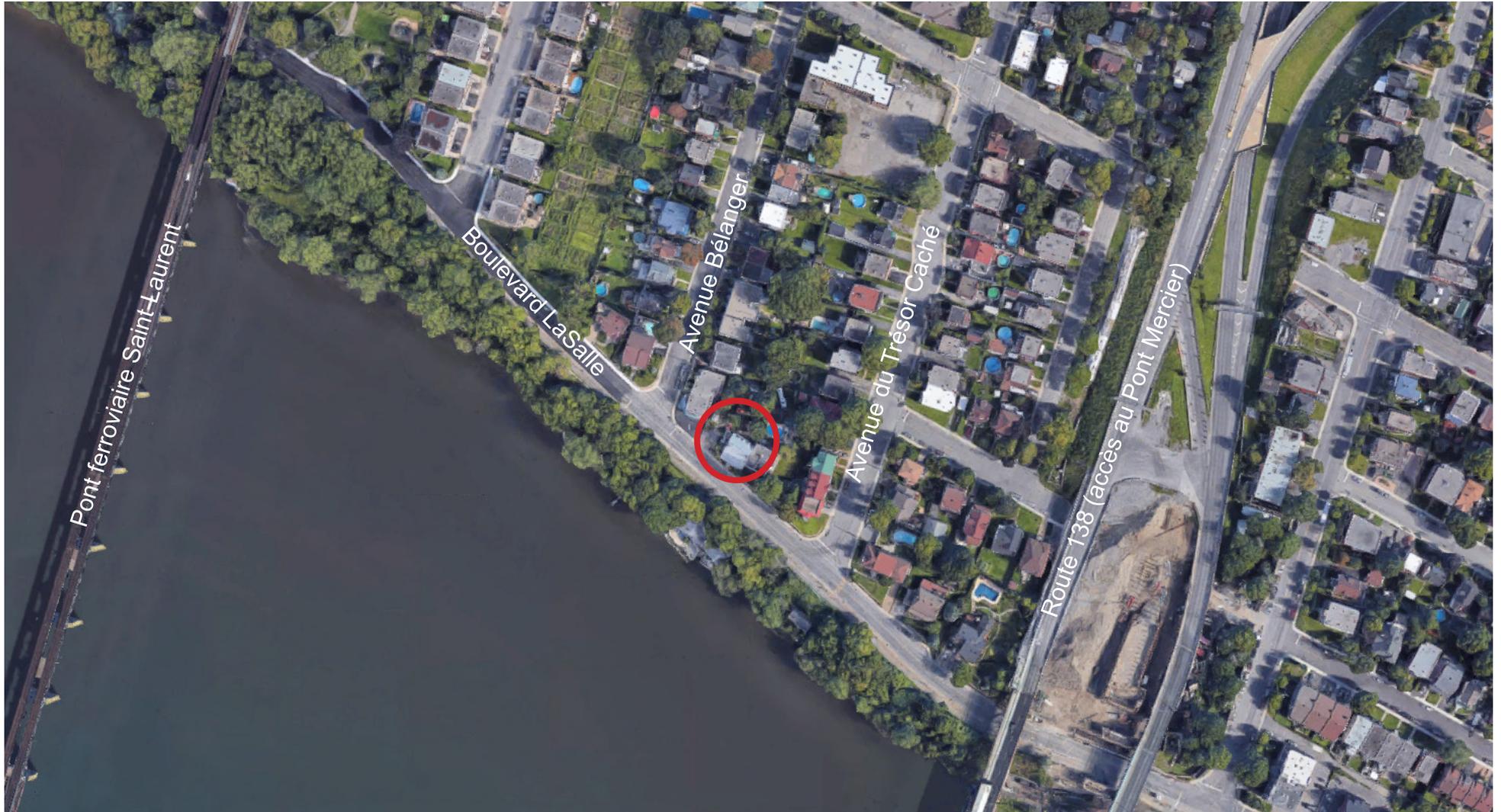
DÉSIGNATION PATRIMONIALE

Désignation patrimoniale fédérale : Aucune

Statut en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel : Immeuble patrimonial cité (12 février 1990)

Désignation au Plan d'urbanisme : Bâtiment d'intérêt patrimonial et architectural

Désignation patrimoniale au Cahier d'évaluation du patrimoine urbain: Immeuble de valeur patrimoniale exceptionnelle, situé dans le secteur de valeur patrimoniale intéressante «Secteur des Saints-Anges» (20.I.2)



ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DE LA MAISON DE LORIMIER-BÉLANGER

9603, boulevard LaSalle (arrondissement de LaSalle)

CHRONOLOGIE DES ÉVÉNEMENTS MARQUANTS

1667-1687	Des concessions sont octroyées par les Sulpiciens le long de l'actuel boulevard LaSalle (concessions n°464 à 511)	Vers 1900	Modifications aux intérieurs de la maison De Lorimier-Bélangier
1667	Robert Cavalier de La Salle reçoit une terre en censive et une seigneurie nommée Saint-Sulpice	1912	Fractionnement de la municipalité de paroisse de Lachine et naissance de LaSalle comme municipalité autonome
1669	La concession n° 471 (site à l'étude) est octroyée à Pierre Pérusseau, domestique et laboureur	1916	Joseph Bélangier offre le terrain pour la construction de la chapelle-école Saint-Nazaire, près de la rue Centrale et de l'avenue Bélangier La rue Bélangier est aménagée Érection de la paroisse Saint-Nazaire
1676	Le lieu-dit de Lachine devient une paroisse (Saint-Ange)		
1689	Le lot n° 471 est vendu à Léon Girard	Vers 1929	Élargissement du boulevard LaSalle, disparition du pavillon ouest de la maison De Lorimier-Bélangier et réaménagement du pavillon est
1737	Le lot n° 471 est vendu à Jean-Baptiste Brault dit Pommainville		
1740	J-B Pommainville acquiert un arpent à même la concession voisine, afin d'élargir sa terre	1932	Construction de l'église Saint-Nazaire
1750-1800	La maison De Lorimier-Bélangier est construite sur le lot n° 471 (probablement vers 1760)	1934	Ouverture du pont Mercier
1784-1795	La propriété passe entre les mains de différents propriétaires	1949-1971	LaSalle connaît d'importants développements immobiliers
1795	La propriété est vendue à Claude-Nicolas-Guillaume De Lorimier	1950-1970	Modifications aux intérieurs de la maison De Lorimier-Bélangier
1803-1837	La propriété passe entre les mains de différents propriétaires	1954	Subdivision des lots constituant la propriété: l'annexe évolue dorénavant indépendamment de la maison De Lorimier-Bélangier
1825	Ouverture du Canal de Lachine à la navigation	1975	Les murs extérieurs de la maison De Lorimier-Bélangier sont couverts de clin d'aluminium
1827	Construction du moulin Fleming		
1837	François Bélangier fait l'acquisition de la propriété, qui sera transmise de génération en génération au sein de cette famille pendant plus de 160 ans	1990	Citation, comme monuments historiques, des maisons De Lorimier-Bélangier et Penniston
1848	Le Village de Lachine devient une municipalité officielle	1998	Achat de la maison De Lorimier-Bélangier par Serge et Ginette Bombardier Importants travaux intérieurs de restauration et rénovation de la maison De Lorimier-Bélangier
1868-1890	Modifications de la maison De Lorimier-Bélangier		
1869	Démolition de l'église des Saints-Ange Construction du monastère des pères Oblats sur le site de l'ancienne église	2002	LaSalle devient un arrondissement de Montréal
1873	Creusement du canal de l'Aqueduc	2003	Importants travaux extérieurs de restauration et rénovation de la maison De Lorimier-Bélangier
1887	Inauguration du pont ferroviaire du Saint-Laurent du Canadien Pacifique L'urbanisation du Bas-Lachine débute avec l'implantation du quartier des Highlands		
1891	Construction de la maison Penniston		

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DE LA MAISON DE LORIMIER-BÉLANGER

9603, boulevard LaSalle (arrondissement de LaSalle)

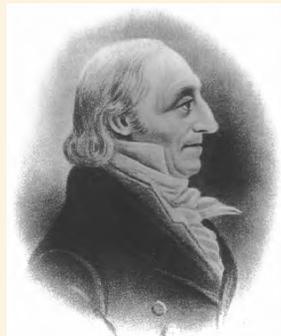
VALEUR HISTORIQUE ET SYMBOLIQUE



Maison De Lorimier-Bélangier, vers 1895-1900 (Collection Marcel Beaudet, tiré de Lafontaine & Soucy Architectes, 2017)



Maison De Lorimier-Bélangier, vers 1895-1900 (Collection Marcel Beaudet, tiré de Lafontaine & Soucy Architectes, 2017)



Guillaume De Lorimier, [s.d.]
(tiré de Lafontaine & Soucy Architectes, 2017)

La valeur historique et symbolique de la maison De Lorimier-Bélangier repose sur :

- son ancienneté, cette maison constituant le plus vieil édifice de l'arrondissement de LaSalle et une des cinquante plus anciennes maisons de ferme de l'Île de Montréal;
- son témoignage du passé rural de LaSalle et des activités agricoles qui ont prévalu avant l'urbanisation;
- son témoignage de modes de vie anciens et de techniques de construction traditionnelles;
- son association avec une figure marquante de l'histoire du Québec et du Canada, Claude-Nicolas-Guillaume De Lorimier, qui a joué un rôle important dans les conflits canado-américains de la fin du XVIII^e siècle et du début du XIX^e siècle;
- son lien avec la famille Bélangier, famille fondatrice de LaSalle grandement impliquée dans la vie politique, économique et sociale de la municipalité, qui a occupé la résidence pendant plus de 160 ans;
- les efforts consentis par les instances municipales pour assurer sa sauvegarde et l'attachement des résidents du secteur, voire d'une population plus large, pour cette propriété considérée comme un des immeubles ayant une grande valeur patrimoniale dans l'arrondissement de LaSalle.

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

- La maison elle-même et sa composition architecturale représentative des anciennes maisons de ferme de l'île de Montréal, témoignant de sa construction antérieure au développement de la majorité du secteur
- L'usage résidentiel de la maison De Lorimier-Bélangier qui perdure encore aujourd'hui
- La localisation du site le long du boulevard LaSalle, un des tracés fondateurs de Montréal
- La localisation du site dans le secteur des Saints-Anges, emplacement du premier noyau villageois de Lachine
- Son emplacement en bordure du fleuve Saint-Laurent, face à la réserve amérindienne de Kanawake
- L'appellation de la maison « De Lorimier-Bélangier » en mémoire de la notoriété du chevalier De Lorimier et de la famille Bélangier
- L'appellation de la rue Bélangier qui se trouve à proximité
- Les fenêtres à grands carreaux des six lucarnes inférieures
- La fenêtre à battants du rez-de-chaussée dotée de 24 petits carreaux et sa quincaillerie ancienne comprenant les targettes, poignées et queues-de-rat

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DE LA MAISON DE LORIMIER-BÉLANGER

9603, boulevard LaSalle (arrondissement de LaSalle)

VALEUR ARCHITECTURALE



Maison De Lorimier-Bélanger (Ville de Montréal, mai 2018)



Fenêtre ancienne avec contre-fenêtre répliquée (Ville de Montréal, mai 2018)



L'âtre en pierre et les armoires encastrées du salon (Ville de Montréal, mai 2018)

La valeur architecturale de la maison De Lorimier-Bélanger repose sur :

- sa représentativité de la maison rurale québécoise, issue d'un modèle d'habitation français qui a subi plusieurs adaptations au XIX^e siècle, notamment par l'emprunt à des éléments de l'architecture anglaise, afin de s'adapter au climat québécois;
- la composition architecturale de la maison et ses qualités constructives qui témoignent du savoir-faire des artisans de l'époque;
- l'entretien adéquat de la maison dans les dernières années qui a permis de la préserver et de lui redonner du lustre.

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

- son caractère traditionnel et sa volumétrie avec un plan rectangulaire, un corps de logis bas en pierre et un toit à deux versants encadré par deux cheminées simples
- ses matériaux représentatifs de ceux utilisés sous le régime français et leur assemblage : maçonnerie en pierre des champs, bois, toiture en tôle à baguettes
- ses éléments structuraux, dont les murs en pierre, les fondations basses peu dégagées du sol et le système structural du plancher du rez-de-chaussée composé de troncs d'arbres et madriers
- la forme, le type, la dimension et la disposition des ouvertures dans les murs de maçonnerie
- le prolongement de l'avant-toit qui couvre la longue galerie, aménagée en véranda
- les premiers rangs de lucarnes qui ont été ajoutés au courant du XIX^e siècle et qui témoignent de l'occupation de l'étage à des fins autres que le rangement
- les âtres en pierre des deux cheminées et les armoires encastrées du salon

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DE LA MAISON DE LORIMIER-BÉLANGER

9603, boulevard LaSalle (arrondissement de LaSalle)

VALEUR PAYSAGÈRE



La maison De Lorimier-Bélangier qui se démarque dans son contexte urbain (*Bing Maps*, 2017)



L'emplacement de la maison De Lorimier-Bélangier en bordure du fleuve Saint-Laurent, sur le boulevard Lasalle (*Google Streetview*, 2018)



La proximité du front bâti sur le boulevard LaSalle (*Google Streetview*, 2018)

La valeur paysagère de la maison De Lorimier-Bélangier repose sur :

- sa contribution à la qualité du cadre bâti et paysager du boulevard LaSalle par la prestance de la composition architecturale de la maison qui se distingue des constructions plus récentes de type pavillonnaire du boulevard LaSalle;
- sa qualité de point de repère le long du boulevard LaSalle et son appartenance à une série de témoins historiques qui marquent le paysage de cette route panoramique, notamment la maison Penniston, le moulin Fleming et le parc des Saint-Anges.

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

- La proximité du front bâti sur le boulevard et sa position en front de lot, autrefois beaucoup plus vaste
- Son emplacement en bordure du fleuve Saint-Laurent
- Sa position stratégique sur le boulevard LaSalle, entre le pont Mercier et le pont ferroviaire
- La maison elle-même, son caractère ancien et ses caractéristiques architecturales traditionnelles se démarquant des constructions voisines
- La vaste cour arrière et l'aménagement soigné du site, notamment ses parterres gazonnés et ses plates-bandes

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DE LA MAISON DE LORIMIER-BÉLANGER

9603, boulevard LaSalle (arrondissement de LaSalle)

DÉMARCHE

Cet énoncé répond à une demande faite par la Direction de l'urbanisme de la Direction de l'aménagement urbain et du service aux entreprises de l'arrondissement de LaSalle à la Division du patrimoine de la Direction de l'urbanisme pour l'évaluation de l'intérêt patrimonial de ce site.

Il se base sur la consultation d'une documentation portant sur le site, sur les expertises et expériences des participants au groupe de travail et sur une série d'observations et de constats découlant de la visite des lieux effectuée le 15 mai 2018.

RÉFÉRENCES

BEAUPRÉ ET MICHAUD ARCHITECTES, Étude sur les bâtiments cités par la municipalité dans le cadre de la Loi sur les biens culturels. Ville de LaSalle, novembre 1996.

LAFONTAINE & SOUCY ARCHITECTES, Mise à jour de l'étude historique et patrimoniale de la maison De Lorimier-Bélanger. Montréal, novembre 2017.

GROUPE DE TRAVAIL

Sylvie Champagne, chef de division urbanisme, Ville de Montréal, Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises (DAUSE), arrondissement de LaSalle

Denis Gravel, Historien, Société historique Cavalier-de-LaSalle

Sophie Julien, conseillère en aménagement, Ville de Montréal, Service de la mise en valeur du territoire (SMVT), Direction de l'urbanisme, Division du patrimoine

Luce Lafontaine, architecte, Lafontaine et Soucy architectes

Jennifer Ouellet, conseillère en aménagement, Ville de Montréal, SMVT, Direction de l'urbanisme, Division du patrimoine

Seraya Speer, conseillère en aménagement, Ville de Montréal, DAUSE, arrondissement de LaSalle

RÉDACTRICE

Sophie Julien, conseillère en aménagement, Ville de Montréal, SMVT, Direction de l'urbanisme, Division du patrimoine