

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

SITE DE LA MAISON MÈRE DES SOEURS MISSIONNAIRES DE L'IMMACULÉE-CONCEPTION (M.I.C.) 314, chemin de la Côte-Sainte-Catherine (arrondissement d'Outremont)

Le site de la maison mère des Sœurs Missionnaires de l'Immaculée-Conception, réalisé en plusieurs phases depuis le début de l'occupation des lieux par la communauté, au tournant du 20^e siècle, présente des valeurs paysagère, historique et architecturale.

L'intérêt patrimonial de ce site conventuel repose largement sur sa valeur paysagère. Le site constitue un repère significatif de ce secteur de l'arrondissement d'Outremont en raison notamment de sa cour avant arborée posée sur un imposant talus bordant le chemin de la Côte-Sainte-Catherine. La grande échelle du site, son agencement d'arbres et de pelouses ainsi que l'expérience physique et sensorielle qu'il offre de la montagne en raison de son fort dénivelé mais surtout de la présence du ruisseau qui le traverse, en font un lieu d'exception dans le contexte urbain résidentiel où il s'insère.

Le site présente aussi une valeur historique liée à son occupation continue et plus que centenaire par les Sœurs Missionnaires de l'Immaculée-Conception. Ce fut le lieu de résidence de Délia Tétréault, la fondatrice de la communauté, ainsi que de la première maison mère. Le site témoigne également et éloquemment de la ténacité des religieuses qui ont maintenu à deux reprises l'intégrité de leur propriété face à la volonté municipale d'y prolonger le réseau local de voirie.

Enfin, la valeur architecturale de ce site repose essentiellement sur la présence prédominante en façade du pavillon central, dont la composition classique, symétrique et finement articulée, se démarque de l'ensemble construit.



L'ensemble conventuel des Soeurs Missionnaires de l'Immaculée-Conception avec, au premier plan, le pavillon central érigé en 1939.
Source: BRODEUR CONSULTANTS, 2014.

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DU SITE DE LA MAISON MÈRE DES SOEURS M.I.C.

314, chemin de la Côte-Sainte-Catherine (arrondissement d'Outremont)

DÉSIGNATION PATRIMONIALE

Désignation au Plan d'urbanisme : Grande propriété à caractère institutionnel

Statut en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel : Aucun

Désignation patrimoniale fédérale : Aucune

Autre désignation au Cahier d'évaluation du patrimoine urbain¹: Situé dans le secteur de valeur patrimoniale exceptionnelle «Secteur de la montagne»

¹ Les cahiers d'évaluation du patrimoine urbain ont été réalisés en 2003-2004 par le Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine dans le cadre de la préparation du Plan d'urbanisme 2004



La propriété des Soeurs Missionnaires de l'Immaculée-Conception vers 1947. La partie sud du terrain, auparavant cultivée, sera éventuellement plantée de nombreux arbres.

Source: Ville de Montréal, 1947.

CHRONOLOGIE DES ÉVÉNEMENTS MARQUANTS

- 1856 Henri-Maurice Perreault dresse un plan de développement de la propriété Spring Grove, sise au sud du chemin de la Côte-Sainte-Catherine, dans lequel se trouve notamment le lot occupé aujourd'hui par la maison mère des Soeurs Missionnaires de l'Immaculée-Conception
- 1902 Ouverture par Délia Tétreault d'une école apostolique à la Côte-des-Neiges au 900 avenue Maplewood (auj. boulevard Édouard-Montpetit)
- 1903 Déménagement de l'École au 27 chemin de la Côte-Sainte-Catherine
- 1904 Officialisation par Pie X de la communauté des Soeurs Missionnaires de l'Immaculée-Conception (Soeurs M.I.C.)
- 1905 Voeux perpétuels de religion de Délia Tétreault et voeux temporaires de Joséphine Montmarquet
- 1906 Achat de la propriété Languedoc sise au 314, chemin de la Côte-Sainte-Catherine et emménagement de la communauté
- 1909 Établissement d'une première mission en Chine par la communauté
- 1910 Construction d'un agrandissement à la maison Languedoc
- 1911 Première retraite fermée féminine à la maison mère des Soeurs M.I.C.
- 1913 Aménagement d'une chapelle et d'un dortoir

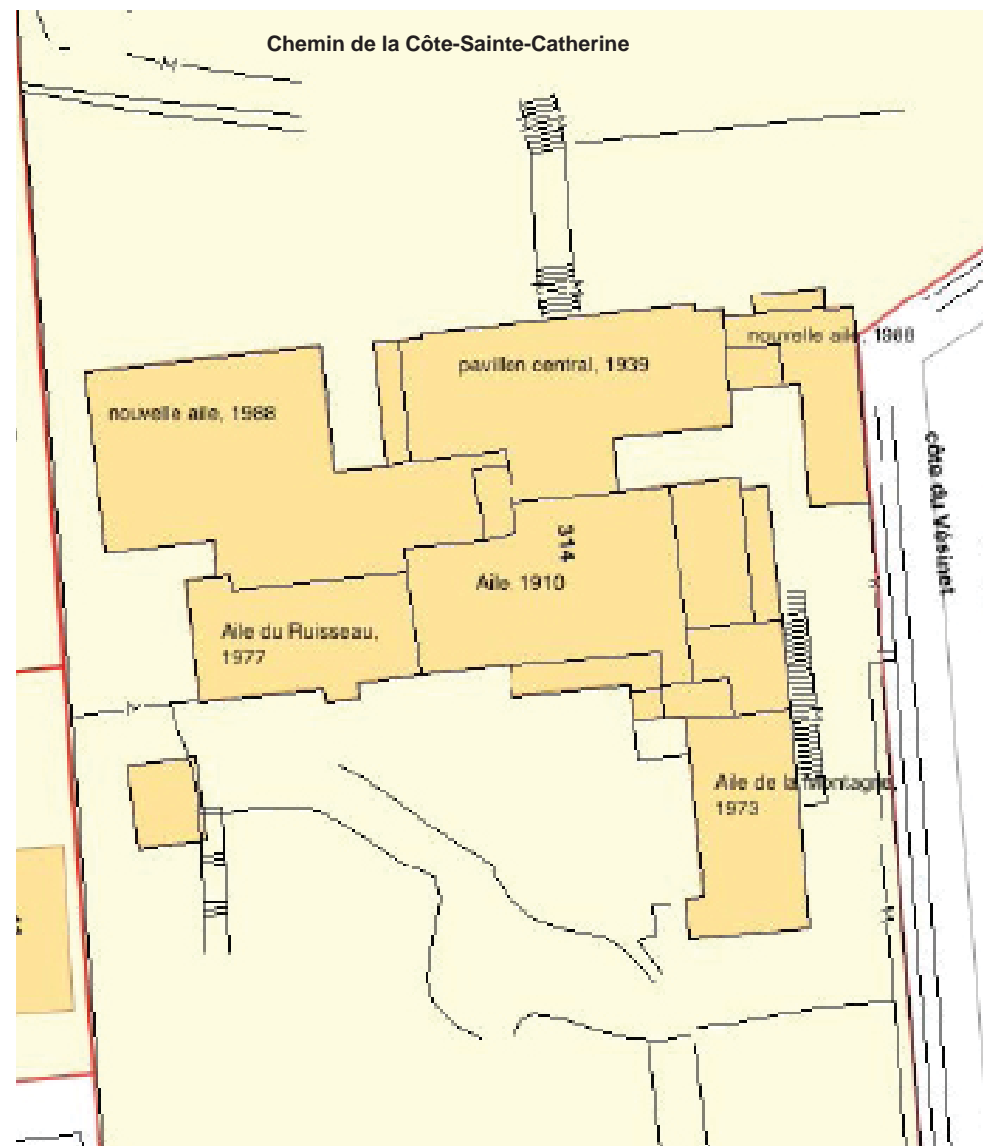
Les Soeurs M.I.C. s'opposent avec succès à l'ouverture de l'avenue Springgrove planifiée par la municipalité à travers leur propriété, dont la partie sud, dépourvue d'arbres, sert alors à la culture maraîchère

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DU SITE DE LA MAISON MÈRE DES SOEURS M.I.C.

314, chemin de la Côte-Sainte-Catherine (arrondissement d'Outremont)

CHRONOLOGIE DES ÉVÉNEMENTS MARQUANTS

- 1918 et 1921 Deux agrandissements sont réalisés successivement
- 1923 Les Soeurs M.I.C. s'opposent à nouveau au projet de percement de l'avenue Springgrove à travers leur propriété
- Milieu des années 1930 Ouverture de la côte du Vézinet le long de la limite Est du site de la maison mère des Soeurs M.I.C.
- 1937 Construction d'une nouvelle maison mère au 2900 chemin de la Côte-Sainte-Catherine (aujourd'hui la Faculté de l'aménagement de l'Université de Montréal), qui se termine en 1938
- 1939 Démolition de l'ancienne maison Languedoc et construction d'une aile destinée aux chambres des retraitantes, en front du chemin de la Côte-Sainte-Catherine, au nord de l'agrandissement de 1910 de la maison Languedoc
- 1970 Les Soeurs M.I.C. développent la partie sud de leur propriété donnant sur l'avenue Maplewood. Elles construisent un immeuble résidentiel destiné aux postulantes, le 125 Maplewood, qui sera suivi, en 1977, sur un lot adjacent, d'une nouvelle construction destinée à la procure, le 121 Maplewood
- 1973 Le site du 314, chemin de la Côte-Sainte-Catherine redevient la maison mère des Soeurs M.I.C.
- Construction de l'aile de la Montagne, le long de la Côte-du-Vézinet
- 1977 Construction de l'aile du Ruisseau
- 1987 à 1989 Construction de nouvelles ailes et réaménagement intérieur complet
- 2015 La communauté des Soeurs M.I.C. s'apprête à se départir de sa propriété et à se relocaliser



L'ensemble conventuel est formé de l'agrégation de plusieurs bâtiments, construits en plusieurs phases pour répondre aux besoins de la communauté des Soeurs M.I.C.
Source: BRODEUR CONSULTANTS, 2014

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DU SITE DE LA MAISON MÈRE DES SOEURS M.I.C. 314, chemin de la Côte-Sainte-Catherine (arrondissement d'Outremont)

VALEUR PAYSAGÈRE

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES



La façade de l'ensemble conventuel en surplomb du chemin de la Côte-Sainte-Catherine.



La cour arrière fermée à son environnement urbain, en lien intime avec l'intérieur des bâtiments.



Une vue sur la cour depuis un salon communautaire.

La valeur PAYSAGÈRE du site de la maison mère des Soeurs M.I.C. repose sur :

- sa qualité de repère sur le chemin de la Côte-Sainte-Catherine, qui en agrément le parcours tout en soulignant l'importance de cette voie qui traverse l'arrondissement;
- sa qualité de lieu d'exception dans le contexte urbain tant par sa grande échelle que par la forme singulière et les ambiances distinctes de ses deux entités paysagères, la cour avant et le jardin arrière;
- l'expérience physique et sensorielle qu'il offre de la montagne;
- sa représentativité du cadre naturel d'Outremont;
- son illustration de l'hydrographie de la montagne, étant un des rares endroits où l'écoulement de l'eau se fait en surface;
- les vues qu'il offre sur son environnement, combinant profil de la montagne et panorama de la ville.

Sources des photographies:
Haut: Google Street View
Centre et bas: Ville de Montréal, 2015.

- l'emplacement sur le chemin de la Côte-Sainte-Catherine, sur son versant ascendant;
- la façade de l'ensemble en surplomb important de la voie publique, ouverte sur la ville, son gabarit en contraste avec l'échelle et le rythme serré du contexte résidentiel environnant, son agencement d'arbres, pelouses et talus;
- le jardin de la cour arrière, fermé à son environnement urbain, au caractère intime;
- les liens visuels, les échappées depuis les espaces collectifs intérieurs, tels les corridors et salons, vers la cour arrière et le ruisseau;
- le dénivelé prononcé du site;
- le ruisseau et le son de l'eau qui s'y écoule et cascade;
- les murets de pierre naturelle ceinturant le ruisseau;
- la présence et l'agencement d'arbres matures et de pelouses;
- les terrasses talutées, qui témoignent à l'arrière de la culture maraîchère pratiquée autrefois, les murs de soutènement en pierre naturelle, et l'escalier de façade qui permet de franchir la dénivellation;
- les points de vue, tant depuis le terrain que depuis les saillies des bâtiments.

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DU SITE DE LA MAISON MÈRE DES SOEURS M.I.C.

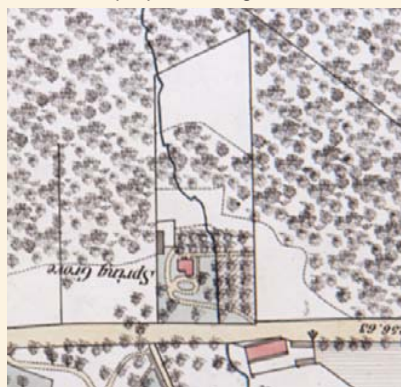
314, chemin de la Côte-Sainte-Catherine (arrondissement d'Outremont)

VALEUR HISTORIQUE

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES



L'occupation du site par les Soeurs M.I.C. remonte à 1906 lors de l'achat de la propriété Languedoc.



Les limites actuelles du site datent du lotissement original du milieu du 19e siècle (Springgrove).



Le ruisseau témoigne du paysage de la montagne sur lequel la ville s'est construite.

La valeur HISTORIQUE du site de la maison mère des Soeurs M.I.C. repose sur :

- son occupation continue et plus que centenaire par les Soeurs M.I.C, une communauté essentiellement montréalaise;
- son association avec Délia Tétreault et son œuvre inspirante, très significative durant les années 1950-1960;
- son statut de première maison mère de la communauté des Soeurs M.I.C.;
- son inscription dans le mouvement d'installation de plusieurs communautés religieuses sur les flancs du mont Royal;
- son témoignage de l'opposition de la communauté, en 1913 et en 1923, au percement de la rue Springgrove que planifiait la Ville d'Outremont à travers sa propriété;
- son témoignage du paysage hydrographique et géomorphologique sur lequel la ville s'est construite.

- le complexe formé de l'agrégation de plusieurs bâtiments, qui raconte notamment l'histoire des besoins de la communauté;
- la chambre de Délia Tétreault, lieu de commémoration par la communauté de sa fondatrice;
- les limites existantes de la propriété qui datent du lotissement original du milieu du 19^e siècle (à l'exception du lotissement du côté de l'avenue Maplewood);
- la partie en impasse de la rue Springgrove et le tracé particulier de la Côte du Vésinet;
- la présence à l'intérieur des limites de la propriété et immédiatement en amont du seul ruisseau de la montagne qui n'ait pas été remblayé et entièrement canalisé - une rareté en milieu urbain.

Sources des photographies:

Haut: BRODEUR CONSULTANTS, 2014.

Centre: Archives nationales du Canada, Fortifications survey, 1869.

Bas: Ville de Montréal, 2015.

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DU SITE DE LA MAISON MÈRE DES SOEURS M.I.C.

314, chemin de la Côte-Sainte-Catherine (arrondissement d'Outremont)

VALEUR ARCHITECTURALE



Le pavillon central (construit en 1939) en 1944. L'entrée au site se fait alors via un chemin d'accès, aujourd'hui disparu, qui débute au chemin de la Côte-Sainte-Catherine. Source: BRODEUR CONSULTANTS, 2014.



Le pavillon central, aujourd'hui, qui a été amputé de son entrée principale. Source: site internet eglise verte-greenchurh.ca, 2014.

La valeur ARCHITECTURALE du site de la maison mère des Soeurs M.I.C. repose sur :

- la présence prédominante du pavillon central (1939), la cohérence et la rigueur de la conception de sa façade principale;
- la sobriété de ses lieux qui reflète la modestie de la communauté des Sœurs M.I.C.

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

- la composition classique du pavillon :
 - la symétrie;
 - le traitement en saillie de la partie centrale (qui incluait autrefois l'entrée principale);
 - le soulignement des travées;
 - l'articulation du parapet;
 - les galeries (extrémité ouest).

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DU SITE DE LA MAISON MÈRE DES SOEURS M.I.C. 314, chemin de la Côte-Sainte-Catherine (arrondissement d'Outremont)

DÉMARCHE

Cet énoncé répond à une demande faite par l'arrondissement d'Outremont à la Division du patrimoine de la Direction de l'urbanisme pour l'évaluation de l'intérêt patrimonial de ce site en collaboration avec l'arrondissement.

Il se base sur la consultation d'une documentation portant sur le site, sur les expertises et expériences des participants au groupe de travail et sur une série d'observations et de constats découlant de la visite des lieux effectuée le premier mai 2015.

RÉFÉRENCES

BRODEUR CONSULTANTS, *Dossier documentaire sur l'évolution physique et historique de la maison mère des Soeurs Missionnaires de l'Immaculée-Conception, 314, chemin de la Côte-des-Neiges, Outremont, Montréal, août 2014, version revue et augmentée mars 2015.*

NIP PAYSAGE + BRODEUR CONSULTANTS, *Étude paysagère, Maison mère des Soeurs Missionnaires de l'Immaculée-Conception, 314, chemin de la Côte-Sainte-Catherine, Montréal, Montréal, mars 2015.*

GROUPE DE TRAVAIL

Mario Brodeur, architecte, BRODEUR CONSULTANTS

Claude Dauphinais, architecte, Division du patrimoine, Direction de l'Urbanisme, Ville de Montréal

Maxime Frappier, architecte, ACDF* ARCHITECTURE

Élaine Gauthier, conseillère en aménagement, Division du patrimoine, Direction de l'urbanisme, Ville de Montréal

Émilie Goffart, agente technique en urbanisme, Service de l'aménagement urbain et du patrimoine, arrondissement d'Outremont, Ville de Montréal

Mélanie Migneault, architecte paysagiste, NIP PAYSAGE

Florent Moser, co-président, Moser Lackhdari Lafrance

RÉDACTEUR

Claude Dauphinais, architecte, Division du patrimoine, Direction de l'Urbanisme, Ville de Montréal