

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Site de l'académie Bélair, 2950, rue Jarry Est, arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension

DÉSIGNATION PATRIMONIALE

Plan d'urbanisme :	Bâtiment d'intérêt patrimonial et architectural hors secteurs de valeur exceptionnelle
Loi sur le patrimoine culturel :	Aucune
Désignation patrimoniale fédérale :	Aucune



Académie Bélair, 2950, rue Jarry Est (Source : Ville de Montréal, février 2013)



Photo aérienne du secteur (Source : Ville de Montréal, 2009)

SYNTHÈSE DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

L'intérêt patrimonial du site de l'académie Bélair repose d'abord sur sa valeur historique puisqu'il témoigne de la présence d'un noyau institutionnel implanté près du croisement entre l'ancien chemin de la Côte-Saint-Michel (actuelle rue Jarry) et l'ancienne montée Saint-Michel (boulevard Saint-Michel). Construite pour la Commission scolaire de Saint-Bernardin, tout comme sa jumelle autrefois située juste à l'ouest (école pour les garçons), l'académie Bélair (école pour les filles dirigée à l'origine par les Sœurs des Saints-Noms-de-Jésus-et-de-Marie) rappelle également le rôle important des communautés religieuses dans l'éducation à l'époque, en plus de constituer un des plus anciens bâtiments institutionnels du secteur Saint-Michel. L'îlot témoigne aussi de la pérennité de sa vocation éducative qui perdure depuis la construction de l'académie.

L'intérêt de ce bâtiment repose aussi sur sa valeur architecturale de par sa représentativité de l'architecture scolaire classique du début du XXe siècle en milieu villageois et la sobriété de sa composition symétrique et fonctionnelle aux détails ornementaux discrets. De plus, le site présente une valeur paysagère urbaine en raison de son appartenance à un noyau institutionnel, ainsi qu'en raison de l'ensemble que forme l'ancienne résidence de sœurs, l'actuelle école Saint-Bernardin et l'académie qui constitue par ailleurs un des éléments repères de ce tronçon de la rue Jarry.

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Site de l'académie Bélair, 2950, rue Jarry Est, arrondissement de Villieray—Saint-Michel—Parc-Extension

CHRONOLOGIE DES ÉVÉNEMENTS MARQUANTS

XVIII^e siècle

Les terres de la côte Saint-Michel sont concédées. Le territoire est essentiellement voué à l'agriculture et l'extraction de la pierre (présence de carrières).

Année 1870

Le noyau villageois qui deviendra Saint-Michel (au croisement du chemin de la Côte-Saint-Michel (rue Jarry) et de la montée Saint-Michel (boulevard Saint-Michel)) comprend déjà au moins deux écoles, un bureau de poste, un hôtel et un magasin général.

1911

Érection de la paroisse Saint-Bernardin-de-Sienne.

1912

Incorporation du village de Saint-Michel-de-Laval
Implantation de la première église Saint-Bernardin-de-Sienne à l'est du site à l'étude (salle paroissiale de Villieray déménagée et transformée en église), aujourd'hui démolie .

1915

Constitution en corporation de Ville Saint-Michel.

1916

Construction de l'école Saint-Bernardin (2650, rue Jarry Est) selon les plans de E.P.J. Courval. Cette école pour garçons est sous la direction des Frères du Sacré-Cœur (Commission scolaire de Saint-Bernardin).

1918-1920

Construction de l'académie Bélair (bâtiment à l'étude) selon les plans des architectes Viau et Venne (Commission scolaire de Saint-Bernardin). Cette école pour filles, dirigée par les Sœurs des Saints-Noms-de-Jésus-et-de-Marie, est en fait la jumelle de l'école pour garçons construite au 2650, rue Jarry Est. On retrouve alors peu de constructions sur ce tronçon de la rue Jarry Est, celles-ci étant situées principalement du côté sud de la rue.

1953

Construction de l'annexe (et du passage couvert) derrière l'académie Bélair pour loger les sœurs enseignantes.

1954

Des modifications sont apportées à l'académie Bélair (obturation ou modification d'ouvertures).

1955-1956

Construction de l'église actuelle (7979, 8e avenue) et de son presbytère.

1956-1957

Début de la construction de l'hôpital (inauguré en 1964) à l'est du site à l'étude, sur le terrain de la première église.

Construction de l'école pour filles de langue anglaise Our Lady of the Charity School derrière le 2650, rue Jarry Est (2651, boulevard Crémazie Est).

1958

Construction de la nouvelle école Saint-Bernardin pour garçons de langue française (aujourd'hui mixte) derrière le site à l'étude (7900, 8e Avenue).

1960 Construction de l'autoroute Métropolitaine.

1968 Fusion de Saint-Michel avec la Ville de Montréal.

1976

Fermeture de l'école située au 2650, rue Jarry Est (utilisée temporairement comme entrepôt de mobilier pour la Commission scolaire de Montréal (CSDM)).

1978 Fermeture de l'académie Bélair.

1984 Fermeture de la dernière carrière du secteur.

1988

Incendie de l'école située au 2650, rue Jarry Est, jumelle du bâtiment à l'étude.

Vers 1999

Le bâtiment à l'étude devient vacant.

2003

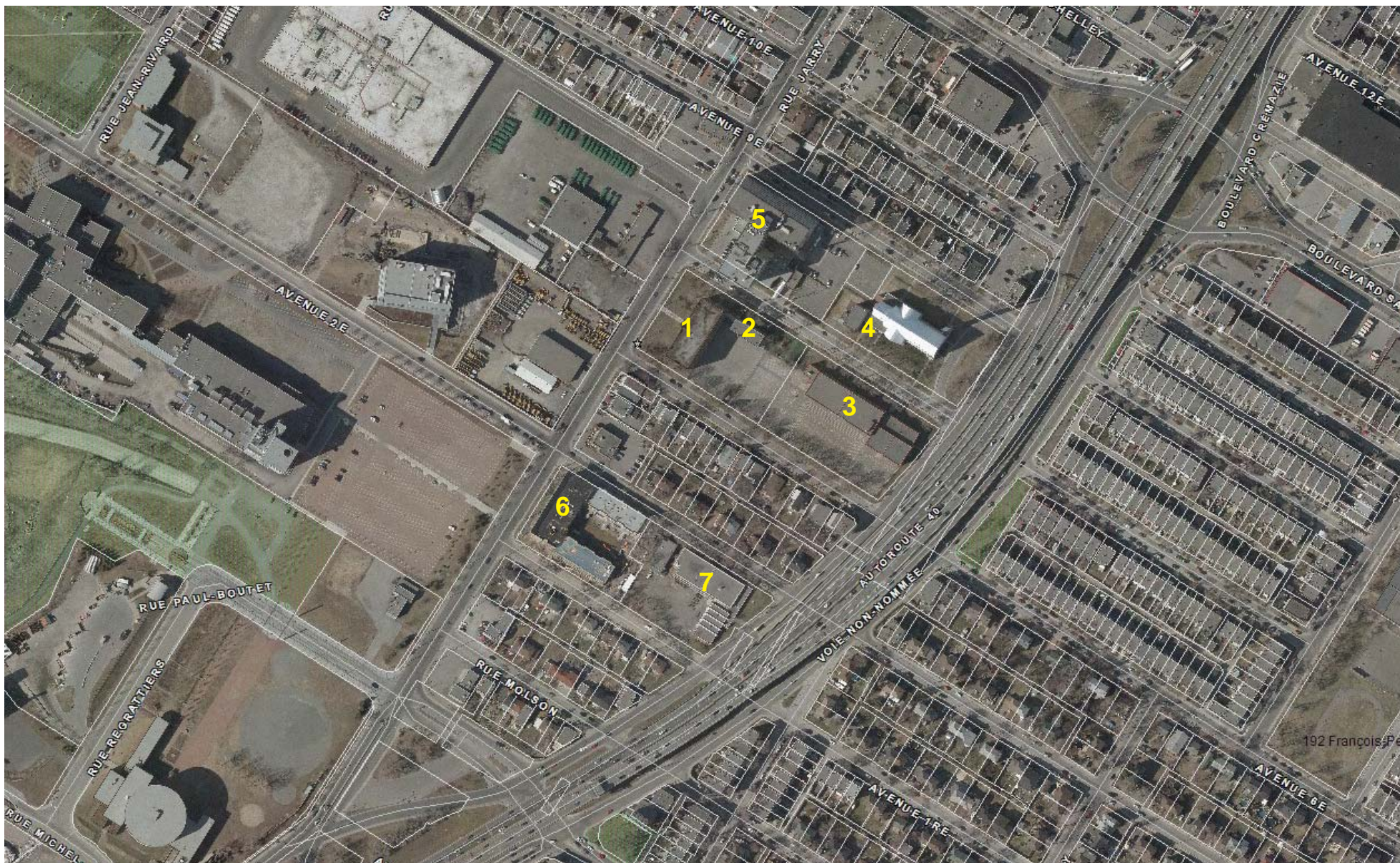
Dégarnissage de la plupart des finis et démolition du cloisonnement intérieur de l'académie Bélair.

2009

Construction d'une coopérative d'habitation sur le terrain de l'ancienne école au 2650, rue Jarry Est

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Site de l'académie Bélair, 2950, rue Jarry Est, arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension



- 1 – Académie Bélair (2950, rue Jarry Est)
- 2 – Centre de la petite enfance (ancienne résidence des sœurs)
- 3 – Actuelle école Saint-Bernardin
- 4 – Église Saint-Bernardin-de-Sienne et son presbytère

- 5 – Centre d'hébergement Saint-Michel (ancien hôpital Saint-Michel)
- 6 – Coopérative d'habitation (site de l'ancienne école Saint-Bernardin, 2650, rue Jarry Est)
- 7 – Carrefour populaire Saint-Michel (ancienne école Our Lady of the Charity)

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Site de l'académie Bélair, 2950, rue Jarry Est, arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension

LES VALEURS

VALEUR HISTORIQUE



Le noyau villageois de Saint-Michel en 1947 et les deux écoles jumelles (source : Ville de Montréal)



L'école Saint-Bernardin en 1983, 2650, rue Jarry Est (source : Ville de Montréal)



L'académie Bélair en 1983, 2950, rue Jarry Est (source : Ville de Montréal)

La valeur historique du site de l'académie Bélair repose sur :

- son témoignage de la présence d'un noyau institutionnel implanté en bordure de l'ancien chemin de la Côte-Saint-Michel (actuelle rue Jarry), un des tracés fondateurs de l'île de Montréal, près du croisement avec l'ancienne montée Saint-Michel (boulevard Saint-Michel);
- le fait qu'il existait à l'époque deux écoles jumelles voisines associées à la Commission scolaire de Saint-Bernardin, soit le 2650, rue Jarry Est (école pour les garçons, aujourd'hui démolie) et le 2950, rue Jarry Est (école pour les filles);
- son ancienneté, cette école constituant un des plus anciens bâtiments institutionnels du secteur Saint-Michel, et du parc immobilier de la CSDM;
- son rappel du rôle important des communautés religieuses dans l'éducation à l'époque, l'académie ayant été dirigée à l'origine par les Sœurs des Saints-Noms-de-Jésus-et-de-Marie;
- la pérennité de la vocation éducative de l'îlot sur lequel est érigé le bâtiment et l'actuelle école Saint-Bernardin, depuis la construction de celui-ci à aujourd'hui (destin semblable à celui de l'îlot occupé autrefois par l'école jumelle pour garçons, jusqu'à la construction de la coopérative d'habitation).

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

Éléments portant la valeur HISTORIQUE

- La localisation de cette école au cœur de l'ancien noyau villageois de Saint-Michel
- La proximité d'autres bâtiments également situés au sud de la rue Jarry, rappelant la présence de cet ancien noyau institutionnel (écoles, église et presbytère, ancien hôpital)
- L'école elle-même et son annexe construite pour loger les sœurs
- La croix au-dessus du fronton couronnant le bâtiment qui rappelle le caractère religieux de cette institution
- L'usage institutionnel (éducation) du site et de son îlot

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Site de l'académie Bélair, 2950, rue Jarry Est, arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension

LES VALEURS

VALEUR ARCHITECTURALE



Le fronton surmontée d'une croix de la façade principale (source : Ville de Montréal, février 2013)



Un des trumeaux ornant les fenêtres du bâtiment (source : Ville de Montréal, février 2013)

La valeur architecturale de l'académie Bélair repose sur :

- la monumentalité que lui confèrent son implantation en retrait de la rue, son parterre avant (jusqu'à récemment ceinturé par une clôture de fer ornementale) et sa composition classique;
- sa représentativité de l'architecture scolaire classique du début du XXe siècle en milieu villageois;
- la sobriété de sa composition architecturale symétrique et fonctionnelle, les détails ornementaux des façades se limitant essentiellement au couronnement et aux trumeaux des fenêtres;
- son illustration des modes de construction des écoles à l'époque;
- son association avec les architectes de renom Viau et Vienne, bien que ce bâtiment ne constitue pas une de leurs œuvres majeures mais plutôt une réplique de l'école Saint-Bernardin construite en 1916 selon les plans de E.P.J. Courval (autrefois située au 2650, rue Jarry Est).

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

Éléments portant la valeur ARCHITECTURALE

- Le bâtiment, soit :
 - son implantation en retrait de la rue avec son parterre avant
 - son architecture classique et sobre
 - sa composition symétrique, le rythme régulier de ses ouvertures et la position centrale de son entrée principale
 - son rez-de-chaussée surélevé
 - ses matériaux, notamment la pierre à bossage du soubassement, la brique rouge et la fonte (trumeaux)
 - sa structure de maçonnerie portante et de bois
 - les détails ornementaux des façades (jeux de brique, fronton, corniche, trumeaux, croix)

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Site de l'académie Bélair, 2950, rue Jarry Est, arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension

LES VALEURS

VALEUR PAYSAGÈRE URBAINE



L'académie Bélair et le Centre d'hébergement Saint-Michel (Ville de Montréal, février 2013)



L'académie Bélair (droite), l'ancienne résidence des religieuses et l'actuelle école Saint-Bernardin (Ville de Montréal, février 2013)

La valeur paysagère urbaine du site de l'académie Bélair repose sur :

- son appartenance au noyau institutionnel comprenant l'actuelle école Saint-Bernardin (au sud du site), le Centre de la petite enfance (ancienne résidence des sœurs), l'église et le presbytère, le Centre d'hébergement Saint-Michel (ancien hôpital) et le Carrefour populaire Saint-Michel (ancienne école Our Lady of the Charity);
- l'ensemble que forme l'académie avec l'ancienne résidence de sœurs et l'actuelle école Saint-Bernardin, trois bâtiments en brique rouge présentant une architecture représentative de leur époque;
- le fait qu'elle constitue un des éléments repères de ce tronçon de la rue Jarry;
- sa situation près d'infrastructures plus récentes connues des montréalais (Complexe environnemental Saint-Michel, le siège social du Cirque du Soleil et la Tohu) qui contribuent à la visibilité du site;
- la présence d'arbres sur l'emprise publique bordant le site.

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

Éléments portant la valeur PAYSAGÈRE URBAINE

- Sa localisation sur la rue Jarry, en tête d'îlot
- La présence d'autres immeubles institutionnels anciens et récents à proximité
- Le caractère ancien du bâtiment qui le distingue de ses voisins
- Les alignements d'arbres sur l'emprise publique, notamment le long de la 6e avenue

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Site de l'académie Bélair, 2950, rue Jarry Est, arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension

BIBLIOGRAPHIE

MBRODEUR Consultant Inc., *Recherche préalable pour une analyse de l'intérêt patrimonial du 2950 rue Jarry Est, Montréal*. Montréal, novembre 2012.

GROUPE DE TRAVAIL

Clément Bastien, architecte associé, BBBL Architectes

Mario Brodeur, architecte, MBrodeur Consultant Inc.

Roula Heubri, architecte, Ville de Montréal, arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension

Jean Laberge, architecte, Ville de Montréal, Direction de la culture et du patrimoine, Division du patrimoine

André Lachance, architecte et chargé de projets, Commission scolaire de Montréal

Jennifer Ouellet, conseillère en aménagement, Ville de Montréal, Direction de la culture et du patrimoine, Division du patrimoine

Clothilde-Béré Pelletier, conseillère en aménagement, Ville de Montréal, arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension

Stephen Tessier, architecte et coordonnateur du Comité sur le patrimoine architectural de la CSDM, Commission scolaire de Montréal

RÉDACTEUR

Jennifer Ouellet, conseillère en aménagement, Ville de Montréal, Direction de la culture et du patrimoine, Division de l'expertise en patrimoine et de la toponymie

DÉMARCHE

Cet énoncé répond à une demande faite par l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension à la Division du patrimoine de la Direction de la culture et du patrimoine pour l'évaluation de l'intérêt patrimonial de ce site en collaboration avec l'arrondissement.

Il se base sur la consultation d'une documentation portant sur le site, sur les expertises et expériences des participants au groupe de travail et sur une série d'observations et de constats découlant de la visite des lieux effectuée le 27 février 2013.