

GRIFFIN TOWN

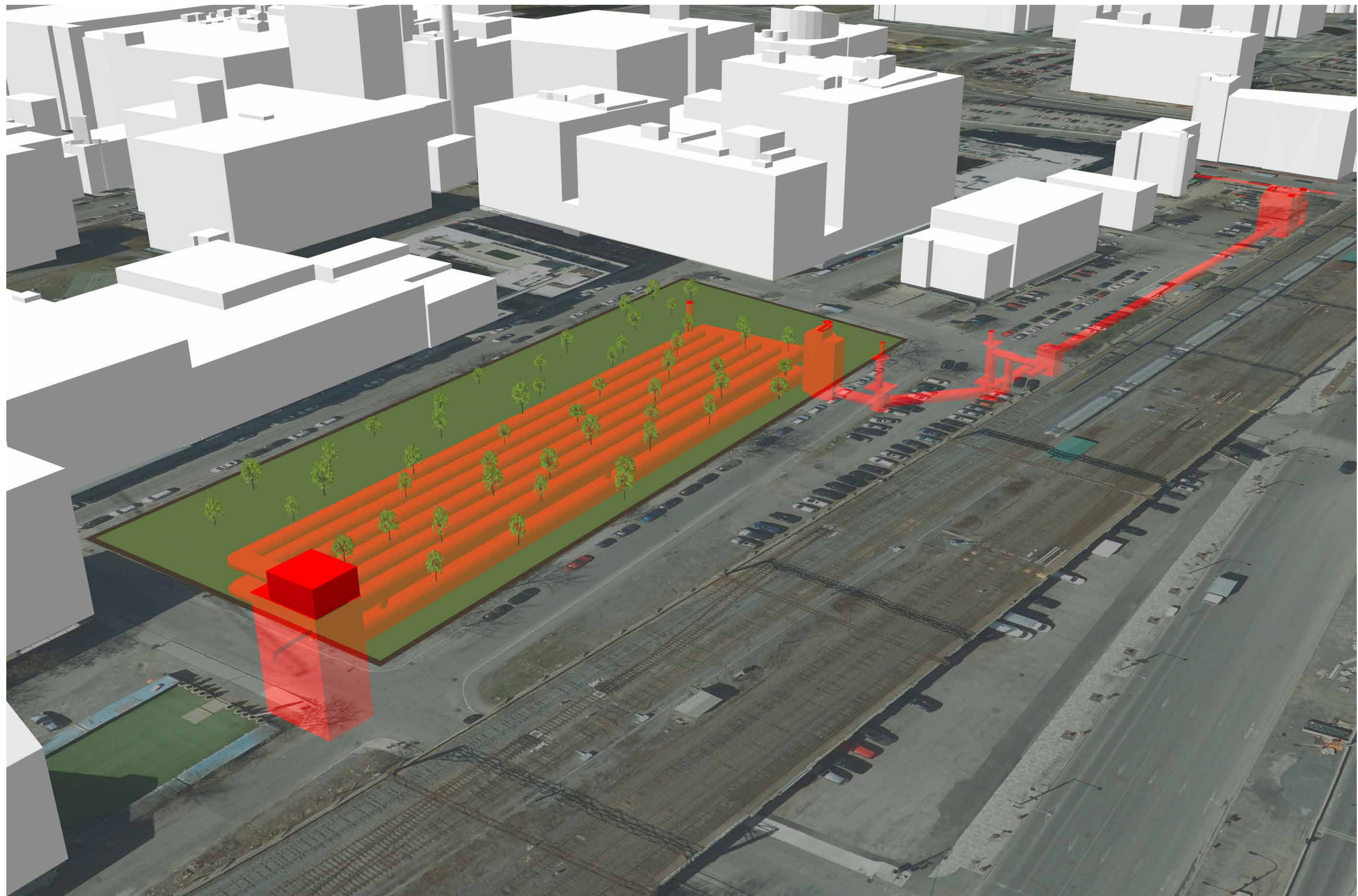
**Soirée portes
ouvertes**

Bienvenue!

Montréal 

Ouvrage de rétention William

Entre les rues Ottawa, Ann, William et Dalhousie



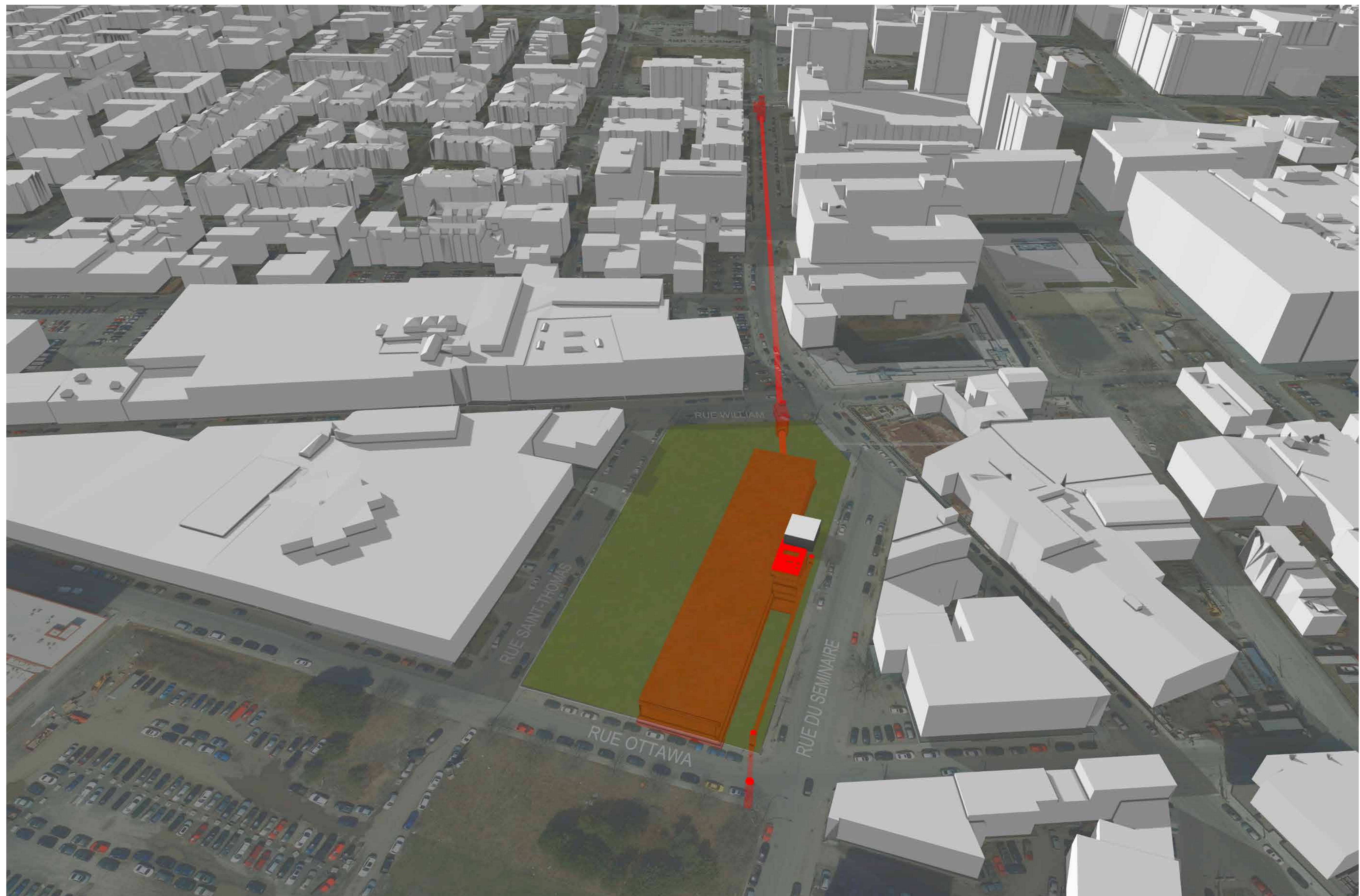
- Début des travaux : avril 2018
- Fin prévue des travaux : fin Juillet 2019
- Calendrier :
 - De février à fin juin : installation des conduites formant le bassin de rétention et construction des différentes structures de branchement au réseau existant
 - Juillet : remblayage et remise en état des lieux
- L'ouvrage de rétention William permettra de :
 - Recueillir les eaux de pluie lors d'épisodes météorologiques de forte intensité pour éviter les débordements d'égouts et les refoulements au fleuve
 - Soutenir la capacité du réseau d'égout dans le secteur Griffintown en fort développement



- Capacité de rétention d'eau de 12 000 m³ (un peu plus de quatre piscines olympiques)

Ouvrage de rétention Saint-Thomas

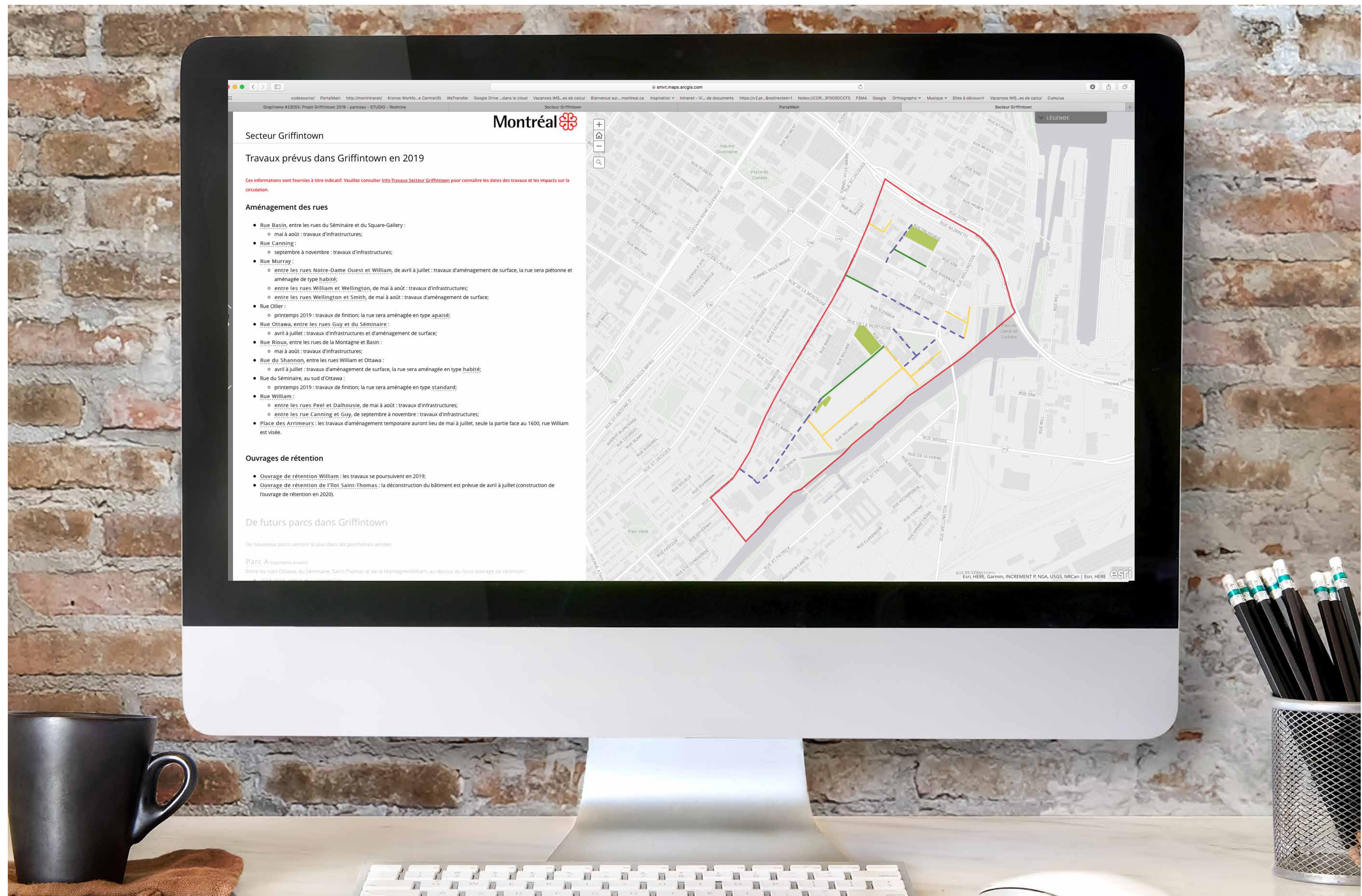
Entre les rues Ottawa, Saint-Thomas, William, de la Montagne et du Séminaire



- Début projeté des travaux : fin 2020
- Bassin d'environ 15 000 mètres cubes (environ le volume de six piscines olympiques)
- Structures de dérivation à l'intersection des rues Saint-Jacques et de la Montagne, et à l'intersection des rues William et de la Montagne
- L'ouvrage de rétention Saint-Thomas permettra de :
 - Recueillir les eaux de pluie lors d'épisodes météorologiques de forte intensité pour éviter les refoulements d'égouts
 - Soutenir la capacité du réseau d'égout dans le secteur Griffintown, qui est en fort développement
 - Protéger la qualité de l'eau du fleuve Saint-Laurent par la réduction des débordements



Carte interactive Griffintown



- Travaux 2019
- Futurs parcs
- Typologie de rues et localisation
- Corridor culturel de la rue Ottawa

ville.montreal.qc.ca/griffintown

Comité de bon voisinage



- Composition :
 - Ville de Montréal
 - Partenaires externes intervenant dans Griffintown
 - Commerçants
 - Institutions
 - Représentants des résidents
- Objectifs : minimiser les impacts des travaux sur les riverains
- Points abordés :
 - Avancement du projet
 - Travaux dans le secteur
 - Maintien des accès aux institutions et commerces
 - Circulation, signalisation, stationnement
 - Bruit, horaires de travail, propreté du site
 - Sécurité aux abords du chantier
 - Impacts sur les services aux citoyens
- Rencontres une fois par mois

L'ABC des travaux



Reconstruction de conduites

- Remplacement de vieilles conduites par des neuves
- La reconstruction de conduites dure plusieurs mois et la rue doit être creusée
- Branchement des citoyens au réseau d'aqueduc et d'égout temporaire
- Coupures d'eau nécessaire lors du branchement
- Durée de vie : une centaine d'années



Réhabilitation de conduites

- Gainage des conduites par l'intérieur pour prolonger leur durée de vie
- Possible seulement si les conduites ne sont pas trop abîmées
- Durée des travaux :
 - Environ 6-8 semaines pour un tronçon d'aqueduc classique
 - Environ une semaine pour la réhabilitation d'égout
- Excavations minimales pour égouts et excavations plus importantes mais locales pour aqueduc
- Durée de vie : 50 ans
- Technique utilisée dans Griffintown seulement en cas d'urgence, et avant la réalisation du PPU (soit de 2009 à 2014 environ)

L'ABC des travaux



Puits d'accès

Puits d'accès

- Chambre permettant d'accéder aux réseaux de la CSEM et de Bell (lampadaires, feux de circulation, etc.)

Massifs

- Conduites de béton dans lesquelles on place des tuyaux de PVC qui contiennent les fils d'Hydro-Québec, de Bell, du câble, etc.
- Généralement situés sous les trottoirs



Massif

Séquence de travaux optimale, si les conditions le permettent :

1. Égouts et aqueduc : automne
2. Massifs et puits d'accès : hiver
3. Aménagement de surface et enfouissement des fils : printemps-été

Les anciennes infrastructures dans Griffintown



Conduite d'égout en brique



Regard d'égout en brique (compartiment par lequel on accède aux égouts pour les nettoyer, les inspecter et les entretenir)

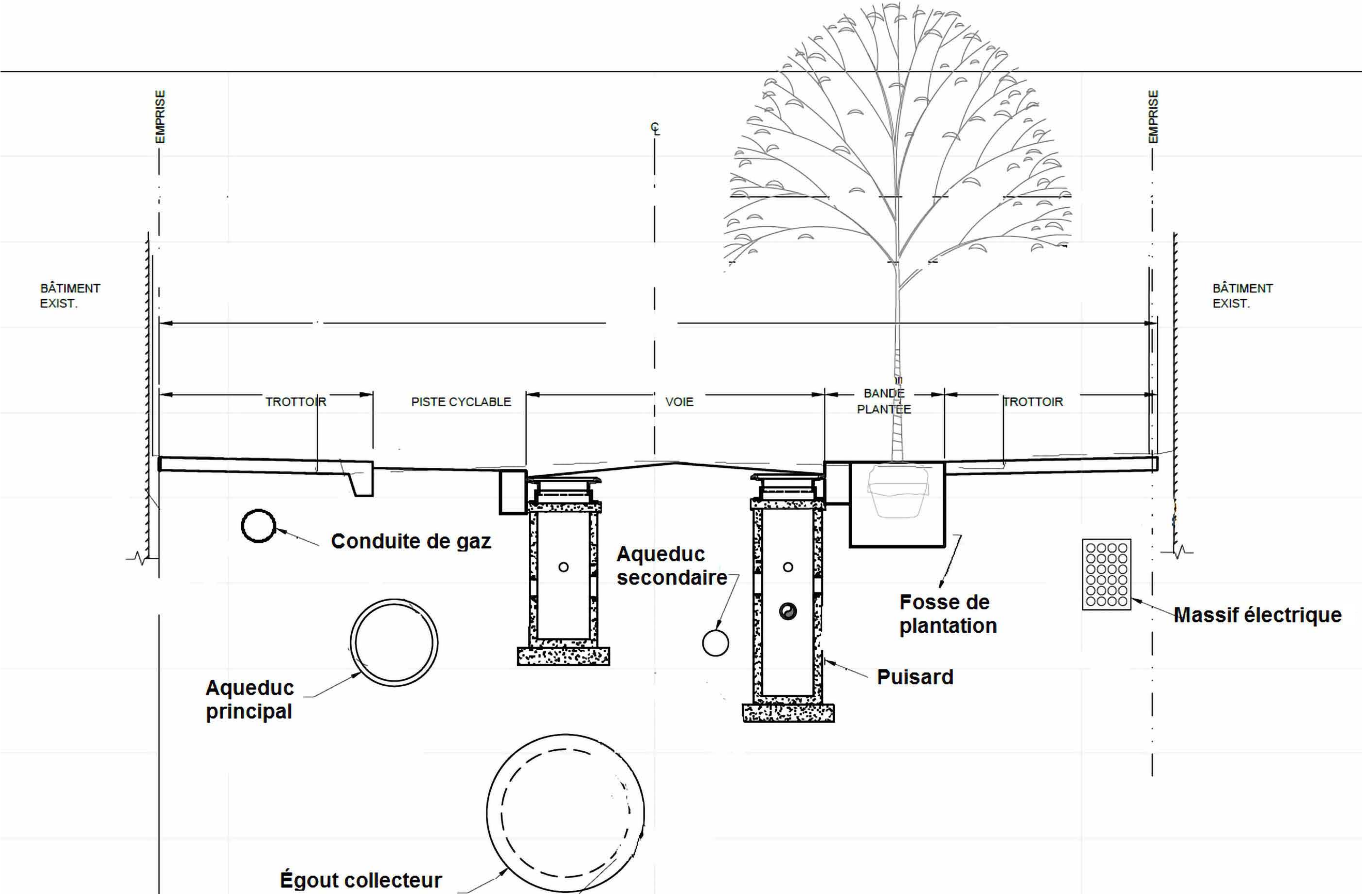


Conduite d'aqueduc en fonte



Vieux massif d'Hydro-Québec

Coupe type de rue



Des archéologues sur les chantiers de la ville



Depuis le début des années 1990, la Ville de Montréal prévoit des interventions archéologiques préalables aux travaux d'infrastructures et d'aménagement des rues et des parcs.

Le processus se déroule en plusieurs étapes :

- Étude de potentiel archéologique
- Intégration de l'intervention archéologique dans le calendrier des travaux et le devis d'appel d'offres
- Inventaire archéologique sur le chantier, au moyen de tranchées excavées à la pelle mécanique
- Si nécessaire, fouilles à la main sur un périmètre beaucoup plus large
- Enregistrement des vestiges (plan, photos, description, inventaire, etc.)



Carte des fouilles à venir dans Griffintown

De nombreux artefacts découverts sur les chantiers de Griffintown



- Les artefacts découverts lors des fouilles sont entreposés à la réserve des collections archéologiques municipales
- La réserve contient actuellement plus de 3000 boîtes!
- La collection est parfois ouverte au public lors d'événements particuliers comme le mois de l'archéologie
- Les artefacts sont prêtés sur demande aux chercheurs et aux musées

Le chantier de l'ouvrage de rétention William : une mine d'or pour les archéologues!



- Site localisé entre les rues Dalhousie, Ann, Ottawa et William
- Mise à jour de vestiges exceptionnels datant du 19^e et du 20^e siècle :
 - Moules à chapeau, vaisselle de porcelaine, bouteilles de verre, etc.
 - Fondations d'un immeuble à logements
- Toilettes sèches de la maison du boulanger Joseph Wilye
- Fondations de la Buckley Brooks Hat Manufacturing Co.
- Linteau de l'entrée des filles de l'école St. Ann
- Découvertes présentées aux citoyens lors des Journées de l'archéologie 2017

Parc A

8500m²

Entre les rues Ottawa, Saint-Thomas, William, de la Montagne et du Séminaire



- Cœur animé, avec fontaine et butte
- Promenade centrale, organique et sinueuse évoquant l'ancienne Petite Rivière
- Jardin d'ombre, à végétation abondante, où s'extraire des bruits de la ville
- Aires d'expérience motrice (incluant activités pour enfants et adultes)
- Plaine multifonctionnelle avec programmation flexible
- Au seuil sud, création d'un parvis en relation avec le corridor culturel de la rue Ottawa
- Rappel du passé agricole de Griffintown par l'utilisation d'une trame agricole



Parc A

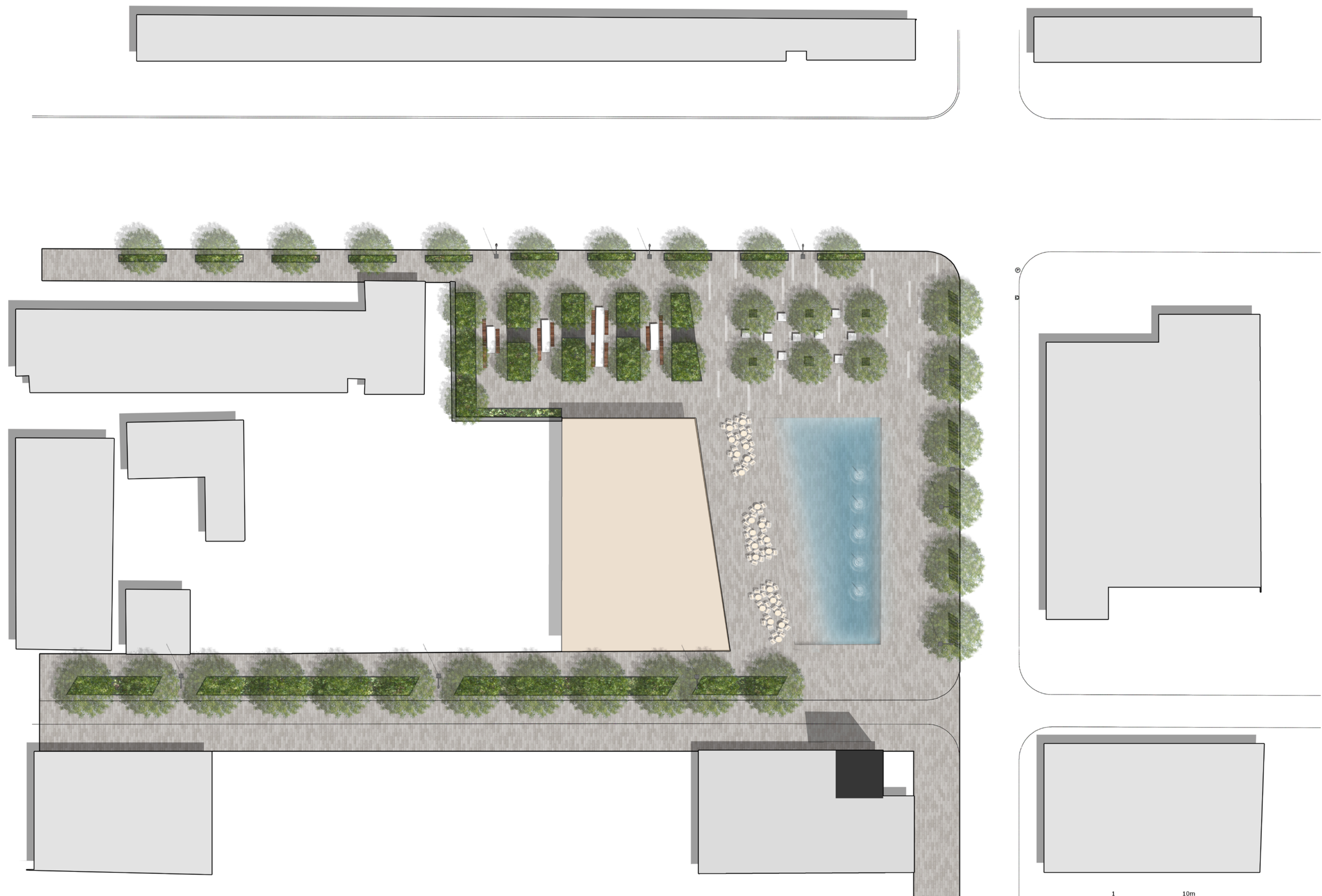
Entre les rues Ottawa, Saint-Thomas, William, de la Montagne et du Séminaire



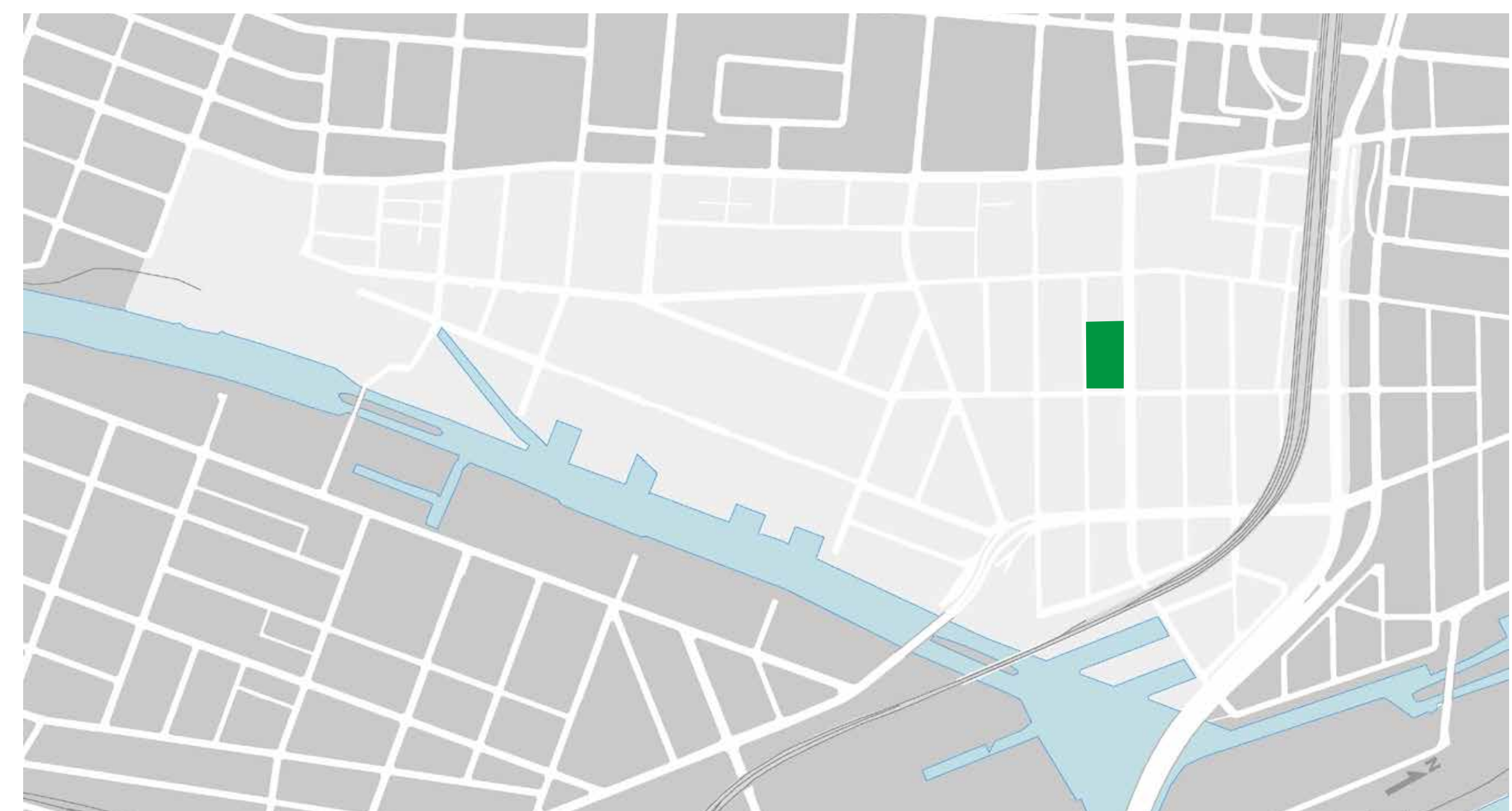
Parc B

2600m²

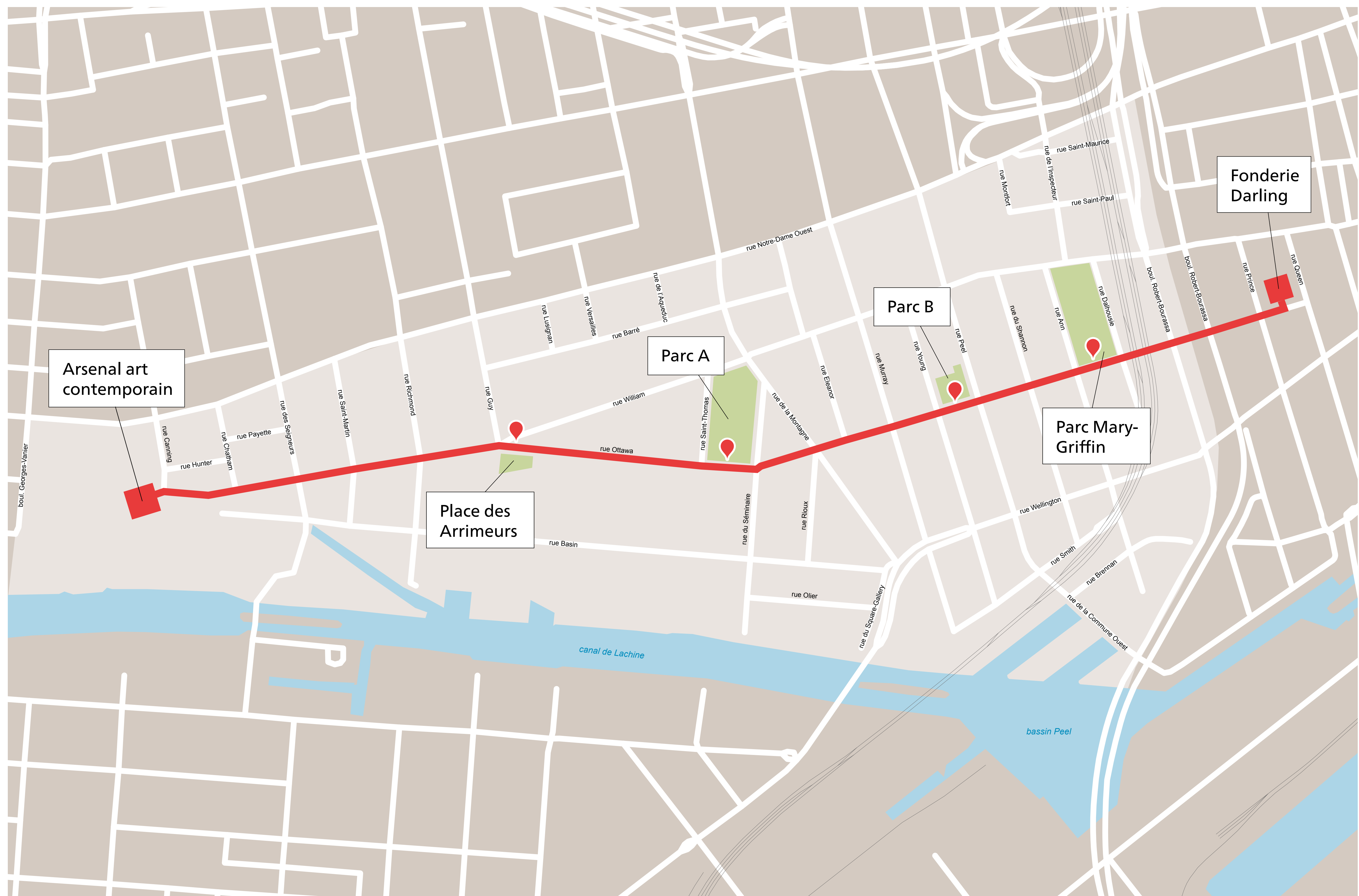
Entre les rues Peel et Young, au nord de la rue Ottawa



- Place publique, halte et lieu de rassemblement au cœur du secteur
- Bassin d'eau central animé et polyvalent
- Salon de verdure le long de la rue Peel avec bancs et tables
- Mise en valeur du bâtiment historique de la caserne 3 par le dégagement visuel et la réflexion dans l'eau
- Espace réservé au projet MR-63
- Rangée d'arbres le long de la rue Ottawa



Corridor culturel de la rue Ottawa



- La programmation pour l'art public profite de la réalisation de nouveaux espaces publics au cœur de Griffintown pour rapprocher l'art des citoyens de l'arrondissement du Sud-Ouest
- Ces espaces publics étant tous en lien avec la rue Ottawa, épine dorsale de ce nouveau quartier, les œuvres d'art public seront pour la plupart situées dans l'interface entre la rue et les parcs et places
- Les œuvres d'art créeront ainsi un corridor artistique liant deux complexes majeurs pour le milieu des arts visuels montréalais :
 - Arsenal art contemporain Montréal à l'ouest (où l'on retrouve, entre autres, une galerie, des espaces d'exposition et des ateliers)
 - Fonderie Darling à l'est (qui comprend notamment des salles d'exposition, des ateliers et des résidences)

Les rues de Griffintown en transformation



Rue habitée

- Rue pensée comme un lieu privilégié de rencontre et de vie de quartier, afin de redonner une place à la vie collective dans l'espace public



Rue apaisée

- Déclinaison de la rue habitée, avec une surface piétonne élargie et la plantation d'arbres en alignement

Les rues de Griffintown en transformation



Rue hybride

- Croisement entre la rue habitée et la rue standard
- Un aménagement qui favorise les liens entre les quartiers et qui améliore la sécurité et la convivialité de l'espace public



Rue standard Griffintown

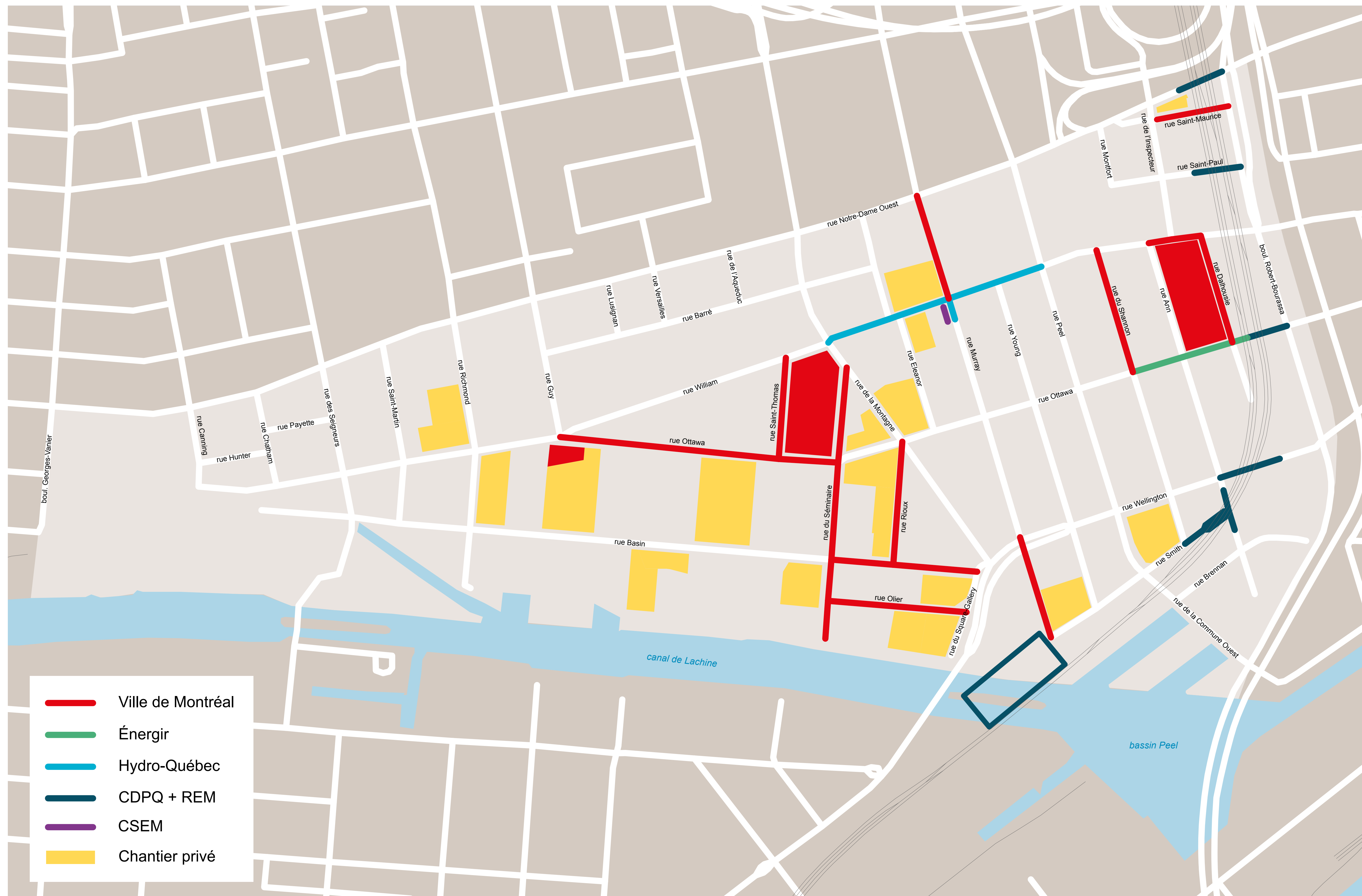
- Modèle de rue spécifique au quartier Griffintown

Pour connaître la localisation des rues par typologie, veuillez consulter la carte interactive disponible à : ville.montreal.qc.ca/Griffintown

Rue standard

Travaux 2019 – Ville de Montréal





Qu'est-ce que la coordination opérationnelle (COP)?



- Comité réunissant l'ensemble des partenaires intervenant dans Griffintown :
 - Ville de Montréal
 - Réseau express métropolitain (REM)
 - Commission des services électriques de Montréal (CSEM)
 - Promoteurs
 - Énergir Chaleur et Climatisation urbaines
 - Hydro-Québec
 - Service de police de la Ville de Montréal (SPVM),
 - Service de sécurité incendie de Montréal (SIM)
 - Escouade mobilité
 - Arrondissement du Sud-Ouest
- Objectifs :
 - Assurer la cohabitation des entraves
 - Ordonnancer certaines fermetures de rues
 - Élaborer des mesures de mitigation pour l'ensemble de secteur : optimisation des feux de circulation, changement de sens de rue, etc.
 - Harmoniser les planches de signalisation et les panneaux à message variable
 - Optimiser la présence policière
 - Réaliser du monitoring sur le terrain
- Rencontres toutes les deux semaines en période de travaux