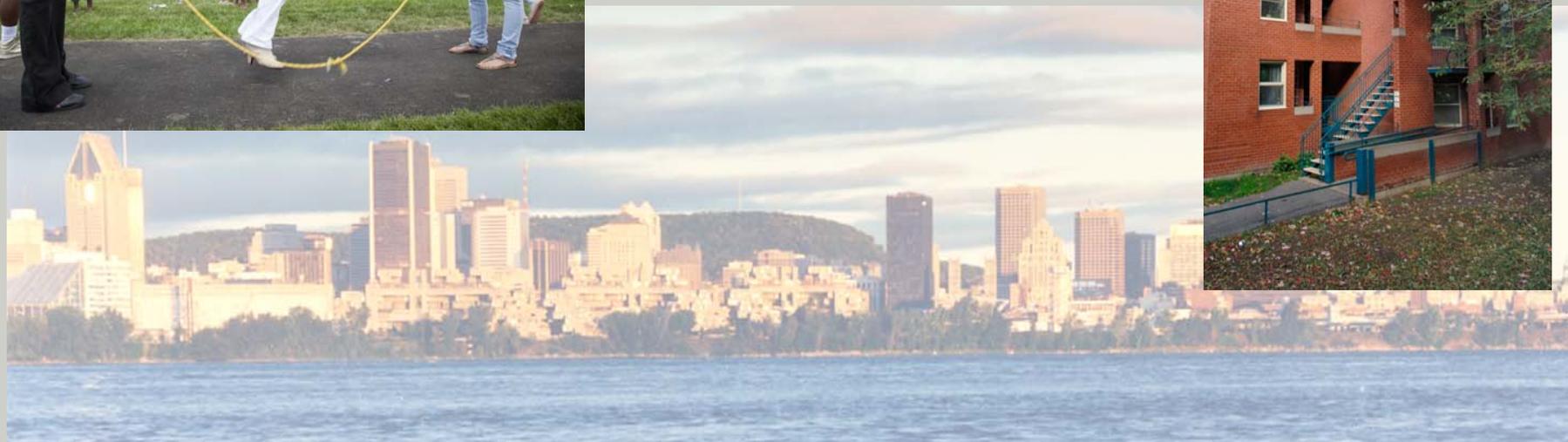


Répartition 2013 des logements sociaux et communautaires sur l'île de Montréal

Faits saillants et tableaux

Données à jour au 31 décembre 2012





Photos de la page couverture : Vincenzo D'Alto (droite) et Denis Labine (gauche)

Ce document est une publication
de l'équipe de *Montréal en statistiques*
Division de la planification urbaine
Direction de l'urbanisme et du développement économique
Service de la mise en valeur du territoire
Ville de Montréal
Février 2013

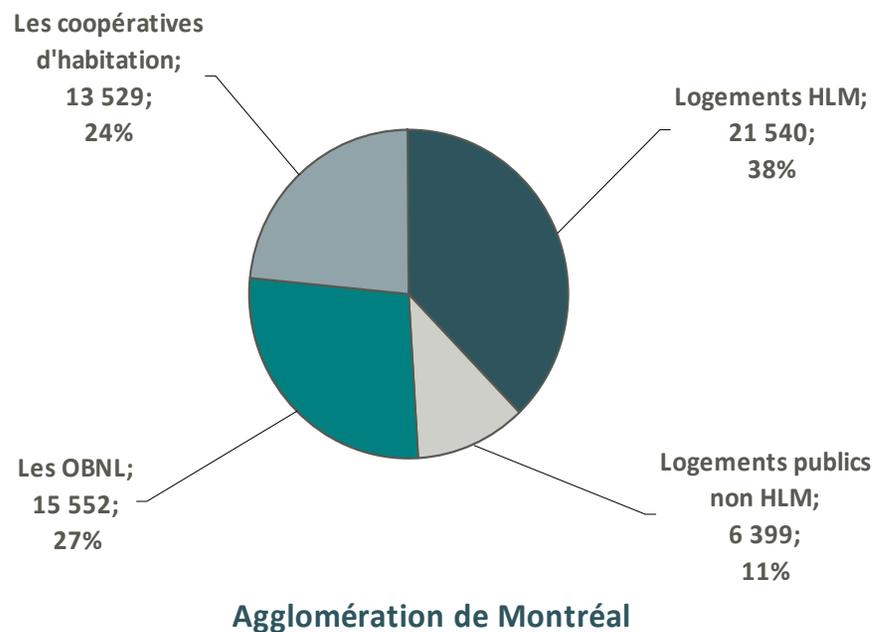
Répartition 2013 des logements sociaux et communautaires sur l'île de Montréal

Données à jour au 31 décembre 2012

Faits saillants

Il y a 57 020 logements sociaux et communautaires sur le territoire de l'agglomération de Montréal en 2013, dont 55 159 dans la ville de Montréal.

- Plus de 38 % sont des logements HLM.
On compte plus de 10 780 logements HLM pour personnes âgées et 9 804 pour les familles et les personnes seules de moins de 60 ans.
- 27 % des logements sont des OBNL d'habitation et près du quart (24 %) des coopérative d'habitation.
- Parmi les logements publics non HLM, près de 75 % appartiennent à la SHDM.



Saviez-vous que...

- Le premier projet de logements sociaux et communautaires à Montréal remonte à la fin des années 1950 avec les Habitations Jeanne-Mance (788 logements).
- Les logements sociaux et communautaires représentent 6,7 % des 849 445 logements occupés dans l'agglomération de Montréal en 2011 (recensement 2011, Statistique Canada).
- Enfin, des 57 020 logements sociaux et communautaires, plus de 10 200 sont attribuables aux opérations municipales menées depuis la mise en place de la nouvelle Ville de Montréal en 2002.



Répartition 2013 des logements sociaux et communautaires sur l'île de Montréal

Répartition par quartiers¹, arrondissements et villes liées

Quartiers ¹ et arrondissements	Tous les logements sociaux et communautaires	Logements HLM ²				Logements publics non HLM ³		Les OBNL ⁴	Les coopératives d'habitation ⁵
		Tous les HLM	Familles et personnes seules, moins de 60 ans	Personnes âgées, 60 ans ou plus	Unités adaptées, avec services, chambres, autres	Appartenant à la SHDM	Appartenant à l'OMHM		
Ahuntsic-Cartierville	4 147	1 437	648	720	69	569	133	1 311	697
01 - Cartierville	1 003	101	44	56	1	365	133	233	171
02 - Nouveau-Bordeaux	477	187	91	88	8	0	0	290	0
03 - Nicolas-Viel	313	148	134	0	14	60	0	105	0
04 - Sault-au-Récollet	720	199	42	146	11	97	0	209	215
05 - Saint-Sulpice	1 163	584	293	267	24	0	0	430	149
06 - La Visitation	471	218	44	163	11	47	0	44	162
Anjou	418	331	0	331	0	0	0	15	72
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	4 825	1 562	557	933	72	1 164	0	1 355	744
40 - Snowdon	428	217	89	112	16	113	0	83	15
41 - Édouard-Montpetit	358	278	78	180	20	12	0	13	55
42 - Parc-Kent	631	156	71	82	3	137	0	195	143
43 - Savane	1 660	270	193	76	1	282	0	782	326
44 - Upper Lachine	497	137	32	102	3	290	0	0	70
45 - Loyola	981	327	94	217	16	284	0	235	135
46 - Côte-Saint-Antoine	270	177	0	164	13	46	0	47	0
Lachine	1 455	725	427	278	20	0	83	309	338
69 - Lachine-Ouest	316	0	0	0	0	0	0	186	130
70 - Vieux-Lachine/Saint-Pierre	1 139	725	427	278	20	0	83	123	208
LaSalle	1 203	373	80	284	9	0	0	779	51
67 - Cecil-P.-Newman	972	171	80	88	3	0	0	779	22
68 - Sault-Saint-Louis	231	202	0	196	6	0	0	0	29
Le Plateau-Mont-Royal	3 821	1 256	520	691	45	558	181	743	1 083
31 - Lorimier	537	157	74	74	9	163	0	75	142
32 - Parc-Lafontaine	677	215	104	109	2	356	0	30	76
33 - Parc-Laurier	272	170	0	162	8	2	0	64	36
34 - Mile End	1 041	452	241	198	13	33	181	83	292
35 - Saint-Louis	478	166	101	60	5	4	0	183	125
36 - Milton-Parc	816	96	0	88	8	0	0	308	412
Le Sud-Ouest	8 110	3 570	2 624	860	86	644	301	1 731	1 864
47 - Pointe-Saint-Charles	2 366	835	520	296	19	161	6	509	855
48 - Côte-Saint-Paul	862	318	146	156	16	138	64	196	146
49 - Ville-Émard	458	292	159	124	9	5	0	127	34
50 - Saint-Henri	2 111	671	491	163	17	198	205	503	534
51 - Petite-Bourgogne	2 313	1 454	1 308	121	25	142	26	396	295
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	12	12	0	12	0	0	0	0	0

Répartition 2013 des logements sociaux et communautaires sur l'île de Montréal

Répartition par quartiers¹, arrondissements et villes liées

Quartiers ¹ et arrondissements	Tous les logements sociaux et communautaires	Logements HLM ²				Logements publics non HLM ³		Les OBNL ⁴	Les coopératives d'habitation ⁵
		Tous les HLM	Familles et personnes seules, moins de 60 ans	Personnes âgées, 60 ans ou plus	Unités adaptées, avec services, chambres, autres	Appartenant à la SHDM	Appartenant à l'OMHM		
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	6 320	2 481	1 355	1 038	88	480	65	1 306	1 988
21 - Louis-Riel	330	252	188	56	8	0	0	78	0
22 - Dupéré	647	389	300	83	6	0	0	31	227
23 - Trétreaultville	708	142	76	61	5	68	0	188	310
24 - Beaurivage	288	0	0	0	0	63	0	36	189
25 - Guybourg	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26 - Longue-Pointe	724	357	160	188	9	24	0	185	158
27 - Hochelaga	1 207	420	176	223	21	109	42	152	484
28 - Maisonneuve	1 779	817	415	363	39	207	23	323	409
29 - Préfontaine	637	104	40	64	0	9	0	313	211
Montréal-Nord	1 743	426	167	258	1	0	43	645	629
60A - Ouest	118	0	0	0	0	0	0	60	58
60B - Centre-Nord	45	0	0	0	0	0	19	16	10
60C - Centre	159	0	0	0	0	0	24	108	27
61 - Est	1 421	426	167	258	1	0	0	461	534
Outremont	93	75	0	75	0	0	0	0	18
Pierrefonds-Roxboro	1 468	185	0	185	0	0	0	356	927
71 - Pierrefonds-Sud	128	0	0	0	0	0	0	46	82
72 - Pierrefonds-Nord/Roxboro	1 340	185	0	185	0	0	0	310	845
Rivières-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	2 274	781	490	274	17	0	159	554	780
52 - Marc-Aurèle-Fortin	887	291	207	78	6	0	119	125	352
53 - Rivière-des-Prairies	78	0	0	0	0	0	0	78	0
54 - Pointe-aux-Trembles	1 309	490	283	196	11	0	40	351	428
Rosemont-La Petite-Patrie	5 107	1 718	496	1 124	98	418	284	1 605	1 082
14 - Saint-Édouard	714	399	69	310	20	0	0	102	213
15 - Père-Marquette	604	189	89	90	10	13	0	270	132
16 - Louis-Hébert	208	26	24	0	2	136	0	39	7
17 - Étienne-Desmarteau	952	334	53	259	22	0	163	386	69
18 - Vieux-Rosemont	659	245	124	104	17	210	24	78	102
19 - Petite-Côte	1 337	336	129	188	19	59	97	297	548
20 - Marie-Victorin	633	189	8	173	8	0	0	433	11

Répartition 2013 des logements sociaux et communautaires sur l'île de Montréal

Répartition par quartiers¹, arrondissements et villes liées

Quartiers ¹ et arrondissements	Tous les logements sociaux et communautaires	Logements HLM ²				Logements publics non HLM ³		Les OBNL ⁴	Les coopératives d'habitation ⁵
		Tous les HLM	Familles et personnes seules, moins de 60 ans	Personnes âgées, 60 ans ou plus	Unités adaptées, avec services, chambres, autres	Appartenant à la SHDM	Appartenant à l'OMHM		
Saint-Laurent	942	305	92	196	17	0	83	326	228
55 - Chameran/Montpellier	0	0	0	0	0	0	0	0	0
56 - Grenet	75	0	0	0	0	0	0	0	75
57 - Dutrisac	371	171	92	74	5	0	0	177	23
58 - Bois-Francis	139	0	0	0	0	0	0	139	0
59 - Du Collège/Hodge	357	134	0	122	12	0	83	10	130
Saint-Léonard	410	304	100	192	12	0	0	23	83
62 - Port-Maurice	67	0	0	0	0	0	0	20	47
63 - Grande-Prairie	343	304	100	192	12	0	0	3	36
Verdun	1 207	595	120	457	18	0	6	155	451
64 - Verdun-Centre	888	292	120	154	18	0	6	143	447
65 - L'Île-des-Soeurs	0	0	0	0	0	0	0	0	0
66 - Desmarchais-Crawford	319	303	0	303	0	0	0	12	4
Ville-Marie	7 792	3 127	1 280	1 534	313	681	0	2 829	1 155
30 - Sainte-Marie	3 990	1 478	868	466	144	302	0	1 474	736
37 - Vieux-Montréal	637	71	70	0	1	70	0	261	235
38 - René-Lévesque	2 817	1 292	342	788	162	247	0	1 094	184
39 - De la Montagne	348	286	0	280	6	62	0	0	0
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	3 812	1 966	784	1 110	72	186	95	597	968
07 - Sainte-Lucie	436	398	103	276	19	0	0	0	38
08 - René-Goupil	571	283	277	0	6	136	0	44	108
09 - Gabriel-Sagard	476	251	112	129	10	0	0	136	89
10 - François-Perrault	109	34	34	0	0	0	0	28	47
11 - Parc-Extension	663	324	100	217	7	32	0	212	95
12 - Parc-Jarry	182	47	47	0	0	0	0	53	82
13 - Crémazie	1 375	629	111	488	30	18	95	124	509
Ville de Montréal	55 159	21 229	9 740	10 552	937	4 700	1 433	14 639	13 158

Répartition 2013 des logements sociaux et communautaires sur l'île de Montréal

Répartition par quartiers¹, arrondissements et villes liées

Villes liées	Tous les logements sociaux et communautaires	Logements HLM ²				Logements publics non HLM ³		Les OBNL ⁴	Les coopératives d'habitation ⁵
		Tous les HLM	Familles et personnes seules, moins de 60 ans	Personnes âgées, 60 ans ou plus	Unités adaptées, avec services, chambres, autres	Appartenant à la SHDM	Appartenant à l'OMHM		
Baie d'Urfé	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beaconsfield	44	0	0	0	0	0	0	0	44
Côte-Saint-Luc	592	0	0	0	0	0	0	498	94
Dollard-Des Ormeaux	230	0	0	0	0	0	131	12	87
Dorval	133	24	0	24	0	0	0	76	33
Hampstead	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kirkland	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Est	225	20	0	20	0	0	0	92	113
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Royal	95	0	0	0	0	0	0	95	0
Pointe-Claire	408	133	0	121	12	0	135	140	0
Sainte-Anne-de-Bellevue	30	30	0	30	0	0	0	0	0
Senneville	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Westmount	104	104	64	40	0	0	0	0	0
Total villes liées	1 861	311	64	235	12	0	266	913	371
Ville de Montréal	55 159	21 229	9 740	10 552	937	4 700	1 433	14 639	13 158
Agglomération de Montréal	57 020	21 540	9 804	10 787	949	4 700	1 699	15 552	13 529

Répartition 2013 des logements sociaux et communautaires sur l'île de Montréal

Notes :

¹ **Quartiers** : Le terme quartiers correspond aux quartiers de référence en habitation. Ceux-ci ne sont pas des entités administratives officielles, mais représentent des entités de planification (les anciens quartiers de planification de Montréal). Ils offrent un profil socio-économique relativement homogène ou sont délimités par des barrières physiques importantes (chemin de fer, autoroute, etc.). Ces quartiers représentent parfois des réalités historiques. Mentionnons que les arrondissements issus de la fusion municipale (2002) ont participé à l'exercice de délimitation des nouveaux quartiers (voir la carte de tous les quartiers de la ville de Montréal à la fin du document).

² **HLM** : Les HLM sont des logements publics gérés par l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM), dont le loyer est fixé à 25 % des revenus du ménage. À noter qu'à la suite du retrait du financement fédéral, les derniers HLM ont été construits en 1994. Exceptionnellement, le Manoir Charles-Dutaud (200 logements) a été ajouté au parc HLM en 2011 à la suite de l'acquisition du Foyer Laurentien par l'OMHM. Les données proviennent du « Répertoire des logements sociaux publics montréalais » (OMHM, 1998), de listes fournies par la SHQ et de fichiers de la Ville de Montréal liés, entre autres, aux programmes de subvention pour la création de logements sociaux et communautaires. Une révision complète a été réalisée avec l'aide du « Répertoire des habitations de l'Office municipal d'habitation de Montréal » (OMHM, 2007). Les unités de logement sont regroupées en trois catégories en fonction des définitions retenues par l'OMHM.

Familles et personnes seules, moins de 60 ans — Logements pour familles ou personnes seules de moins de 60 ans.

Personnes âgées, 60 ans ou plus — Logements pour personnes âgées autonomes de 60 ans ou plus.

Unités adaptées — Logements adaptés pour des personnes utilisant un fauteuil roulant.

Avec services — Logements avec services pour une clientèle ayant des besoins particuliers, par exemple jeunes en difficulté et personnes en voie de réinsertion sociale

Chambres — Ces unités sont gérées par la Fédération des OSBL d'habitation de Montréal (FOHM).

³ **Logements publics non HLM** : Les logements publics non HLM (abordables) sont des logements locatifs appartenant à un corps public municipal :

A) Les logements appartenant à l'OMHM sont des logements locatifs abordables issus de projets de l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) réalisés dans le cadre des programmes AccèsLogis ou Logement abordable Québec (LAQ) (depuis 2002). Ces logements sont gérés par projet sous une forme s'apparentant aux OBNL privés; les résidents sont invités à prendre part à la gestion de l'immeuble.

B) Les logements appartenant à la SHDM sont des logements locatifs abordables appartenant à la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM), dont certains projets sont gérés par des OBNL d'habitation. Ils visent les ménages à revenu faible ou modeste ainsi que certaines clientèles vulnérables (en maisons de chambres par exemple). Ce parc comprend les réalisations issues des programmes 56.1, PALL et PAMAC. À l'inverse, il ne comprend pas les réalisations du programme Accès Condos.

⁴ **OBNL** : Les logements dans les organismes à but non lucratif (OBNL) constituent des logements possédés et gérés par un organisme privé dont la vocation est de louer des logements à des ménages ayant des difficultés à se loger convenablement, tels les ménages âgés, les ménages à faible revenu, les jeunes marginaux, les victimes de violence, etc. La majorité des OBNL offrent un soutien communautaire à leurs locataires. Enfin, les locataires sont présents dans la majorité des conseils d'administration des OBNL. Les données proviennent de listes fournies par la Société d'habitation du Québec (SHQ), du Laboratoire de recherche sur les pratiques et les politiques sociales (LAREPPS), de la Fédération des OSBL d'habitation de Montréal (FOHM) et de fichiers de la Ville de Montréal liés, entre autres, aux programmes de subvention pour la création de logements sociaux et communautaires.

⁵ **Coopératives d'habitation** : Les logements en coopérative d'habitation (coop) sont des logements appartenant collectivement aux membres de la coopérative qui eux, louent les logements de la coopérative. La vocation de celle-ci est d'offrir des logements de qualité et à prix abordables, tout en favorisant une mixité socioéconomique des ménages, avec une attention particulière pour les ménages à faible revenu. La participation volontaire de ses membres à sa gestion et à son entretien est une autre caractéristique de la coopérative. Les données proviennent de listes fournies par la Société d'habitation du Québec (SHQ), de la Fédération des coopératives d'habitation de l'île de Montréal (FÉCHIM) et de fichiers de la Ville de Montréal liés, entre autres, aux programmes de subvention pour la création de logements sociaux et communautaires.

* Toutes les données ont été vérifiées à l'aide du rôle d'évaluation foncière 2011. En cas d'écart sur le nombre de logements, la donnée du rôle foncier prime pour les projets réalisés avant 2002, à l'exception des HLM, des maisons de chambres et des logements de la SHDM. Un travail de validation complète de tous les projets a également été réalisé entre 2010 et 2012 à l'aide du rôle foncier, du Registre des entreprises du Québec et des sites web. Ces vérifications engendrent certains changements dans les compilations pour certains quartiers de référence à la suite du retrait de certains projets (changement de vocation, de type de gestion ou de possession) (voir la liste des changements les plus importants ci-dessous). De plus, les logements privés et à but non lucratif inscrits au Programme de supplément aux loyers (P.S.L.) n'ont pas été traités dans cette compilation. Ainsi, certains logements à but non lucratif compilés dans le tableau sont inscrits au P.S.L. sans distinction.

Liste des changements marquants entre ce document et sa version précédente (*Répertoire 2009 des logements sociaux et communautaires sur l'île de Montréal*).

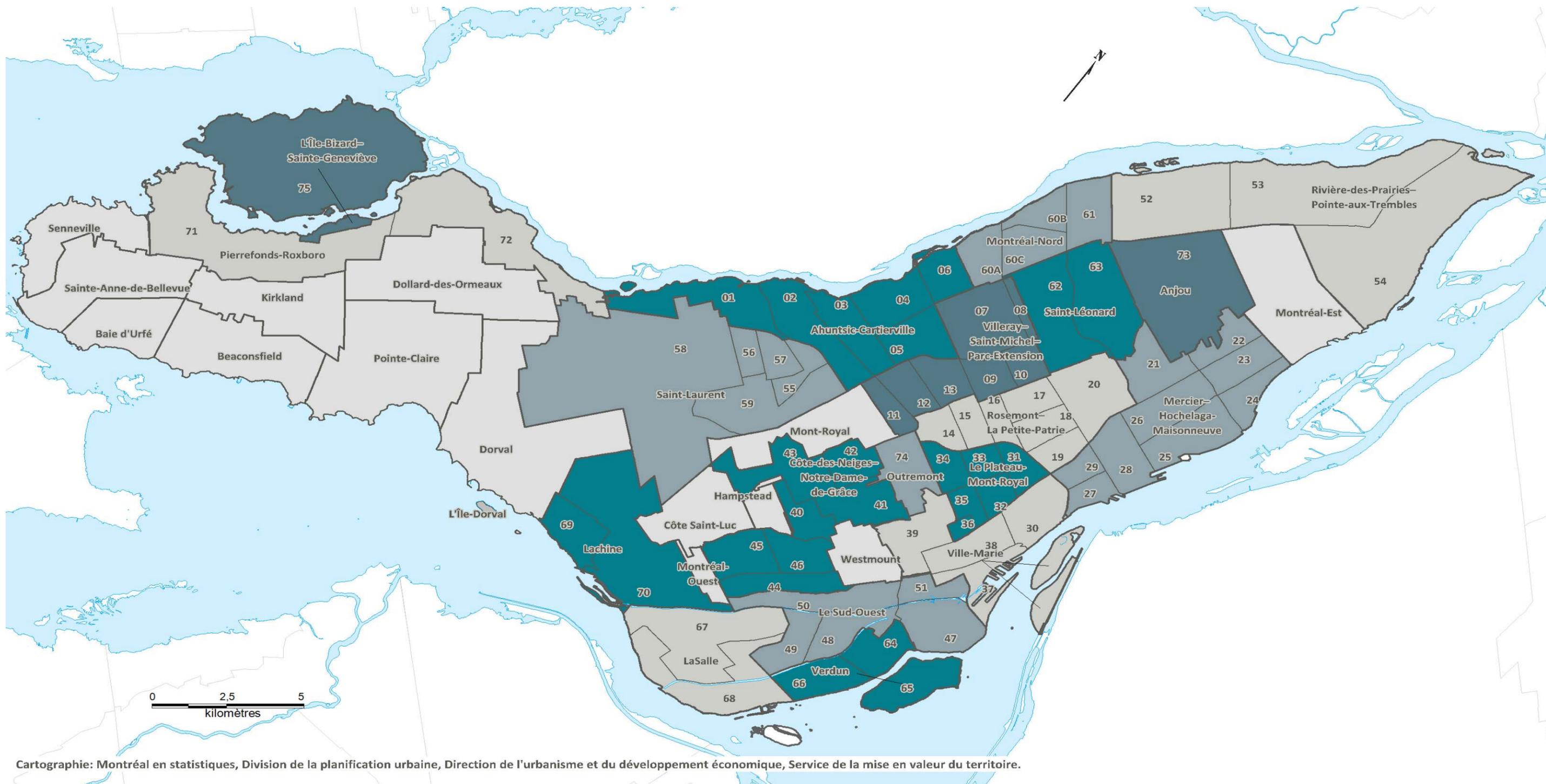
▪ Changement de tenure dans le parc de la SHDM où plus d'une dizaine de projets ont été vendus, pour la plupart, à des OBNL ou à des coopératives d'habitation.

▪ Retrait de ressources résidentielles qui, après vérifications, ne répondaient plus à la définition d'OBNL d'habitation

▪ Ajout des projets HLM Manoir Roger-Bernard à Pierrefonds-Roxboro (absents des listes antérieures) et Manoir Charles-Dutaud dans Ville-Marie (achat du Foyer Laurentien par l'OMHM en 2011 via le LAQ).

Répartition 2013 des logements sociaux et communautaires sur l'île de Montréal

Carte des quartiers de référence en habitation



Cartographie: Montréal en statistiques, Division de la planification urbaine, Direction de l'urbanisme et du développement économique, Service de la mise en valeur du territoire.