
PROFIL DES MÉNAGES ET DES LOGEMENTS

VILLE DE MONTRÉAL
ÉDITION 2020

LE PROFIL DES MÉNAGES ET DES LOGEMENTS

Ce profil des ménages et des logements a pour but de permettre aux intervenants du domaine de l'habitation de mesurer les conditions de logement des ménages et de mieux cerner les enjeux et préoccupations locales à cet égard. Il présente des faits saillants, graphiques et tableaux facilitant les analyses pour le territoire de la ville de Montréal.

Le profil est composé essentiellement de données personnalisées obtenues du recensement de 2016 de Statistique Canada, de données issues du rôle d'évaluation foncière 2017-2019 de la Ville de Montréal, ainsi que de la base de données sur les logements sociaux et communautaires du Service de l'habitation de la Ville de Montréal.

De plus, toutes les données provenant du recensement de 2016 ont été arrondies de manière aléatoire à un multiple de 5 (0 – 5 – 10), ce qui explique parfois les écarts entre la somme des données (horizontale ou verticale) et les totaux indiqués.

Pour toutes questions concernant les termes utilisés dans ce profil, vous pouvez vous référer aux définitions situées à la fin du document, ainsi qu'au Dictionnaire du recensement 2016 sur la page web de Statistique Canada.

Le territoire

La ville de Montréal est constituée de 19 arrondissements.

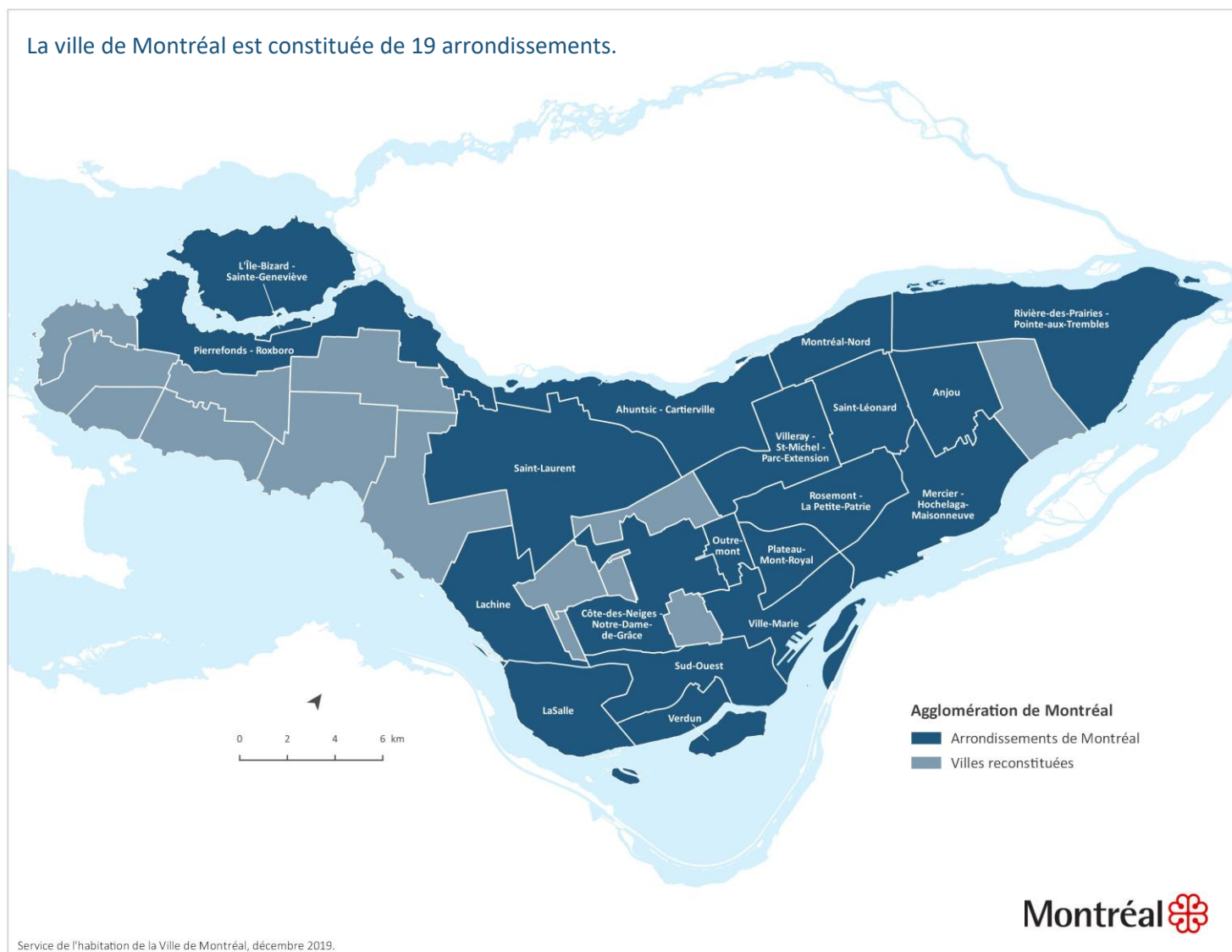


TABLE DES MATIÈRES

Nombre de ménages	6
Mode d'occupation des ménages	7
Composition des ménages	8
Ménages avec enfants	12
Groupes d'âge des ménages.....	15
Ménages immigrants	17
Ménages étudiants	19
Revenu des ménages	20
Seuil de faible revenu	24
Frais de logement	26
Taux d'effort des ménages	27
Ménages locataires ayant de la difficulté à se loger	29
Ménages en situation de surpeuplement.....	30
Parc de logements	31
Parc de logements sociaux et communautaires.....	33
Année de construction	34
État d'entretien des logements	35
Définitions	36

NOMBRE DE MÉNAGES

Hausse de 20 000 ménages depuis 2011

En 2016, la ville de Montréal recense 779 795 ménages, soit une hausse de près de 20 000 ménages depuis 2011.

Les arrondissements dénombant le plus de ménages sont Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce avec 75 010 ménages et Rosemont–La Petite-Patrie avec 73 015 ménages. De plus, on constate que les ménages sont les moins nombreux à L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève et Outremont avec respectivement 6 930 et 9 175 ménages.

Le nombre de ménages dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2011-2016

	Ménages en 2016	Ménages en 2011	Variation (%)
Ville de Montréal	779 795	759 945	2,6
Ahuntsic-Cartierville	58 985	56 935	3,6
Anjou	18 795	19 110	-1,6
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	75 010	74 280	1
Lachine	19 920	18 515	7,6
LaSalle	33 270	32 545	2,2
Le Plateau-Mont-Royal	56 710	56 580	0,2
Le Sud-Ouest	39 495	35 830	10,2
L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève	6 930	6 690	3,6
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	66 990	65 660	2
Montréal-Nord	35 040	34 995	0,1
Outremont	9 175	9 405	-2,4
Pierrefonds-Roxboro	25 380	24 895	1,9
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	42 445	42 190	0,6
Rosemont–La Petite-Patrie	73 015	71 190	2,6
Saint-Laurent	37 380	35 990	3,9
Saint-Léonard	30 930	30 645	0,9
Verdun	33 995	32 645	4,1
Ville-Marie	51 455	48 315	6,5
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	64 880	63 530	2,1

Le Sud-Ouest est l'arrondissement ayant eu la plus forte croissance entre 2011 et 2016, soit une hausse de 10,2 % des ménages, qui est attribuable en bonne partie au développement de Griffintown. De plus, l'arrondissement de Lachine se trouve au deuxième rang, avec une hausse de 7,6 % de ses ménages.

À l'opposé, on constate une diminution du nombre de ménages à Outremont et à Anjou, avec des baisses respectives de 2,4 % et 1,6 % par rapport à 2011.

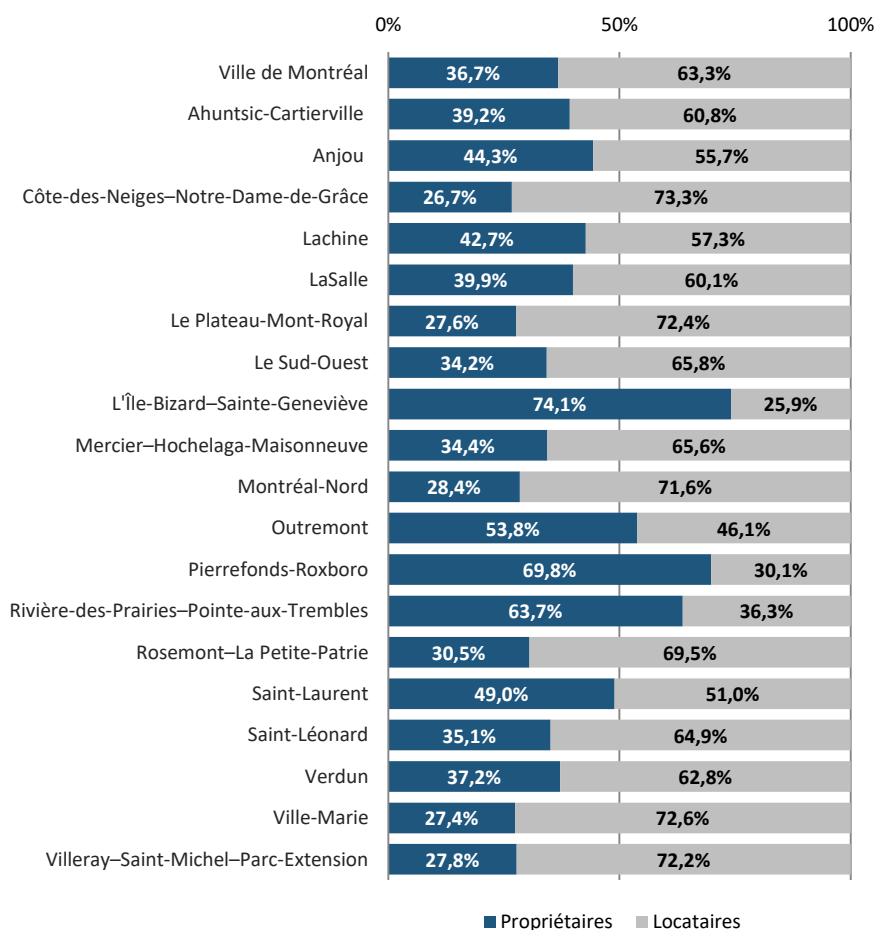
Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382) et du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages locataires sont majoritaires à Montréal

On dénombre 493 365 ménages locataires et 286 430 ménages propriétaires lors du recensement de 2016; ce qui signifie que 63,3 % des ménages sont locataires et 36,7 % sont propriétaires de leur logement.

Ainsi, la plupart des arrondissements sont majoritairement locataires. Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce mène avec une part de 73,3 % de ménages locataires, suivi de près par Ville-Marie avec 72,6 %. Toutefois, la situation inverse est présente dans 4 arrondissements, incluant L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève qui mène en tête de liste avec 74,1 % de ménages propriétaires, suivi par Pierrefonds-Roxboro avec 69,8 %.

Les ménages selon le mode d'occupation dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2016



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759).
Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

COMPOSITION DES MÉNAGES

La composition des ménages dans la ville de Montréal, 2016

	Nombre de ménages	%
Tous les ménages	779 795	100,0
Couples sans enfants	150 415	19,3
Couples avec enfants	170 525	21,9
Familles monoparentales	84 635	10,9
Personnes seules	318 380	40,8
Autres*	55 840	7,2

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada. *La catégorie « Autres » inclut les ménages multi-familiaux ainsi que les ménages non familiaux de deux personnes et plus.

Une forte proportion de ménages de personnes seules

Parmi les ménages de la ville de Montréal, 40,8 % sont constitués de personnes seules.

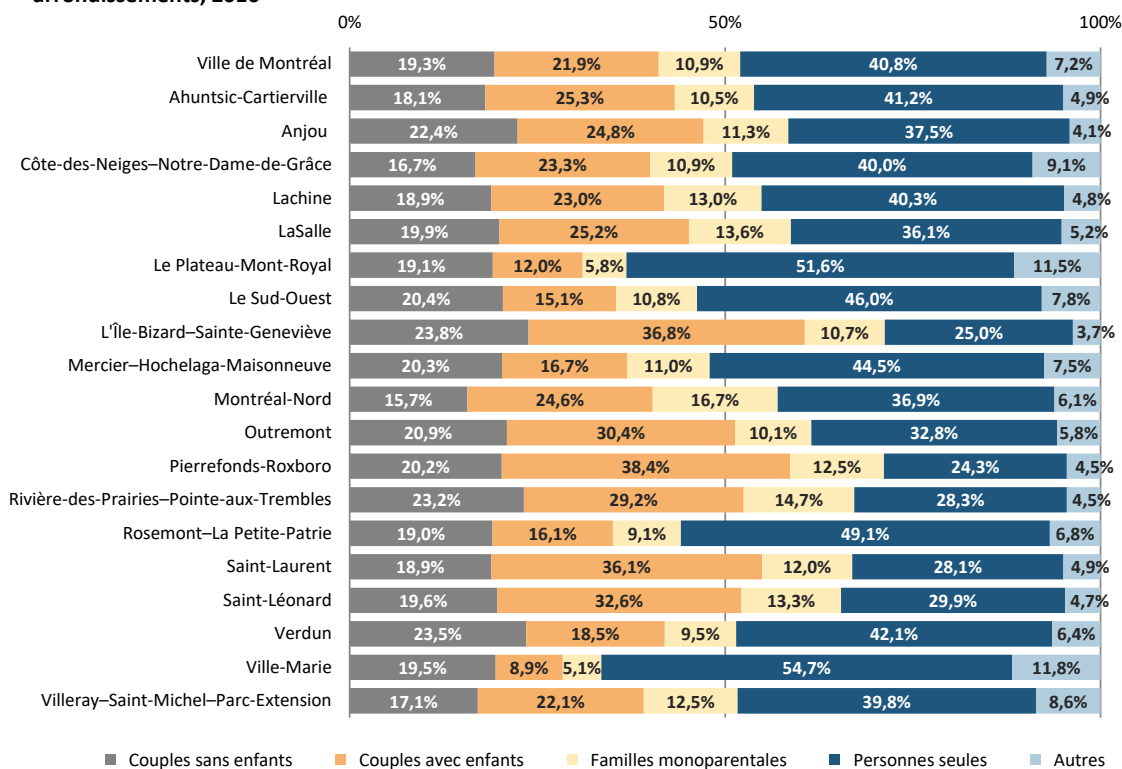
Les couples avec enfants comptent pour 21,9 % des ménages et ceux sans enfants, pour 19,3 % des ménages.

De plus, la proportion des familles monoparentales correspond à 10,9 % des ménages de la ville. Au dernier rang se trouvent les ménages « Autres » avec une part de 7,2 %.

La composition des ménages diffère selon l'arrondissement. Par exemple, les couples avec enfants représentent plus du tiers des ménages à L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève (36,8 %), Pierrefonds-Roxboro (38,4 %) et Saint-Laurent (36,1 %).

De plus, on constate que la part des familles monoparentales atteint 16,7 % à Montréal-Nord et 14,7 % à Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles. Enfin, plus de la moitié des ménages dans le Plateau-Mont-Royal et à Ville-Marie sont des personnes seules.

La composition des ménages dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2016



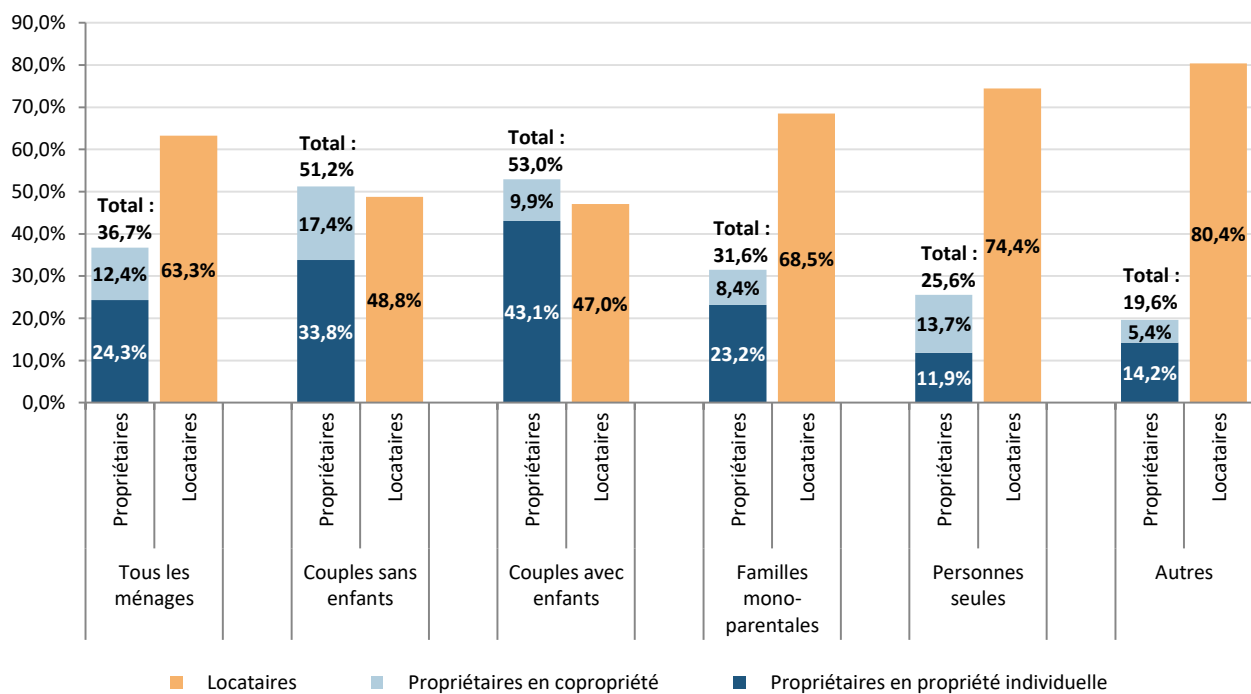
Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Plus de la moitié des couples sont propriétaires

Les couples avec ou sans enfants sont plus fréquemment propriétaires de leur logement que l'ensemble des ménages. En effet, plus de 50 % des couples sont propriétaires. En revanche, on constate que les familles monoparentales, les personnes seules et les ménages « Autres » sont majoritairement locataires, avec des taux de 68,5 %, 74,4 % et 80,4 %.

Les couples sans enfants et les personnes seules habitent plus fréquemment en copropriété que les autres types de ménages. On constate que 17,4 % des couples sans enfants, ainsi que 13,7 % des personnes seules sont copropriétaires.

La composition des ménages selon le mode d'occupation dans la ville de Montréal, 2016



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759).
Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

COMPOSITION DES MÉNAGES

Le type de ménages et le mode d'occupation varient selon l'arrondissement

Malgré le fait que les couples avec ou sans enfants soient majoritairement propriétaires dans la ville de Montréal, ceux-ci sont majoritairement locataires dans plusieurs arrondissements. Par exemple, la plus forte proportion de couples sans enfants locataires est dans le Plateau-Mont-Royal (63,1 %) et la plus forte part des couples avec enfants locataires, à Saint-Léonard (63,8 %).

Les familles monoparentales, pour leur part, sont majoritairement locataires dans tous les arrondissements, sauf à L'Île-Bizard–Sainte-Genève, Outremont et Pierrefonds-Roxboro. De plus, les personnes seules sont majoritairement locataires dans tous les arrondissements.

La composition des ménages et mode d'occupation dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2016

	Tous les ménages	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles mono-parentales	Personnes seules	Autres
Ville de Montréal	779 795	150 410	170 525	84 640	318 385	55 840
% propriétaires	36,7	51,2	53,0	31,5	25,6	19,6
% locataires	63,3	48,8	47,0	68,5	74,4	80,4
Ahuntsic-Cartierville	58 985	10 650	14 895	6 220	24 320	2 910
% propriétaires	39,2	55,3	51,6	35,9	26,8	28,2
% locataires	60,8	44,7	48,4	64,1	73,2	71,8
Anjou	18 795	4 205	4 655	2 120	7 050	765
% propriétaires	44,3	60,3	51,1	33,0	35,0	32,0
% locataires	55,7	39,7	48,9	67,0	65,0	68,0
Côte-des-Neiges– Notre-Dame-de-Grâce	75 005	12 560	17 455	8 210	29 990	6 800
% propriétaires	26,7	39,5	38,3	25,1	18,4	11,5
% locataires	73,3	60,5	61,7	74,9	81,6	88,5
Lachine	19 925	3 755	4 590	2 580	8 030	960
% propriétaires	42,7	58,5	63,7	29,1	29,9	24,0
% locataires	57,3	41,5	36,3	70,9	70,1	76,0
LaSalle	33 270	6 630	8 395	4 520	12 000	1 735
% propriétaires	39,9	53,9	53,3	30,1	27,3	34,6
% locataires	60,1	46,1	46,7	69,9	72,7	65,4
Le Plateau-Mont-Royal	56 710	10 815	6 785	3 300	29 280	6 525
% propriétaires	27,6	36,9	56,6	37,4	20,7	7,8
% locataires	72,4	63,1	43,4	62,6	79,3	92,2
Le Sud-Ouest	39 495	8 055	5 955	4 255	18 150	3 075
% propriétaires	34,2	48,6	47,2	20,4	29,3	19,5
% locataires	65,8	51,4	52,8	79,6	70,7	80,5
L'Île-Bizard–Sainte-Genève	6 930	1 650	2 550	745	1 740	245
% propriétaires	74,1	86,7	89,0	66,4	46,0	57,1
% locataires	25,9	13,3	11,0	33,6	54,0	42,9
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	66 990	13 585	11 190	7 345	29 835	5 035
% propriétaires	34,4	49,6	52,5	27,4	25,0	19,4
% locataires	65,6	50,4	47,5	72,6	75,0	80,6
Montréal-Nord	35 035	5 505	8 635	5 835	12 915	2 150
% propriétaires	28,4	48,9	38,0	19,6	18,8	19,3
% locataires	71,6	51,1	62,0	80,4	81,2	80,7
Outremont	9 170	1 925	2 790	930	3 005	530
% propriétaires	53,9	63,1	66,8	58,6	40,1	20,8
% locataires	46,1	36,9	33,2	41,4	59,9	79,2
Pierrefonds-Roxboro	25 375	5 140	9 755	3 170	6 180	1 135
% propriétaires	69,9	82,2	81,1	54,9	49,7	69,2
% locataires	30,1	17,8	18,9	45,1	50,3	30,8
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	42 450	9 855	12 415	6 250	12 015	1 910
% propriétaires	63,7	76,8	81,4	48,5	43,9	54,7
% locataires	36,3	23,2	18,6	51,5	56,1	45,3

Suite sur la page suivante

COMPOSITION DES MÉNAGES

La composition des ménages et mode d'occupation dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2016 (suite)

	Tous les ménages	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles mono-parentales	Personnes seules	Autres
Ville de Montréal	779 795	150 410	170 525	84 640	318 385	55 840
% propriétaires	36,7	51,2	53,0	31,5	25,6	19,6
% locataires	63,3	48,8	47,0	68,5	74,4	80,4
Rosemont–La Petite-Patrie	73 025	13 875	11 725	6 610	35 865	4 935
% propriétaires	30,5	43,8	55,1	30,9	19,8	12,3
% locataires	69,5	56,2	44,9	69,1	80,2	87,7
Saint-Laurent	37 380	7 050	13 485	4 485	10 520	1 835
% propriétaires	49,0	61,3	54,2	40,7	39,4	38,4
% locataires	51,0	38,7	45,8	59,3	60,6	61,6
Saint-Léonard	30 930	6 070	10 070	4 100	9 230	1 460
% propriétaires	35,1	52,5	36,2	27,4	26,5	30,1
% locataires	64,9	47,5	63,8	72,6	73,5	69,9
Verdun	33 995	7 990	6 280	3 230	14 300	2 195
% propriétaires	37,2	50,0	50,5	24,1	30,2	16,2
% locataires	62,8	50,0	49,5	75,9	69,8	83,8
Ville-Marie	51 450	10 010	4 585	2 640	28 160	6 055
% propriétaires	27,4	40,7	44,2	27,1	23,3	11,8
% locataires	72,6	59,3	55,8	72,9	76,7	88,2
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	64 880	11 085	14 320	8 115	25 795	5 570
% propriétaires	27,8	40,1	38,9	25,0	19,8	15,5
% locataires	72,2	59,9	61,1	75,0	80,2	84,5

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759).
Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

MÉNAGES AVEC ENFANTS

23 % des ménages ont des enfants de moins de 18 ans à la maison

En 2016, 178 505 ménages à Montréal ont des enfants de moins de 18 ans à la maison, soit 22,9 % des ménages de la ville.

Les arrondissements qui ont la plus forte proportion de ménages avec enfants de moins de 18 ans sont Saint-Laurent avec 33,8 % et Pierrefonds-Roxboro avec 33,1 %.

À l’opposé, on retrouve la part la plus faible à Ville-Marie, avec seulement 9,2 % des ménages.

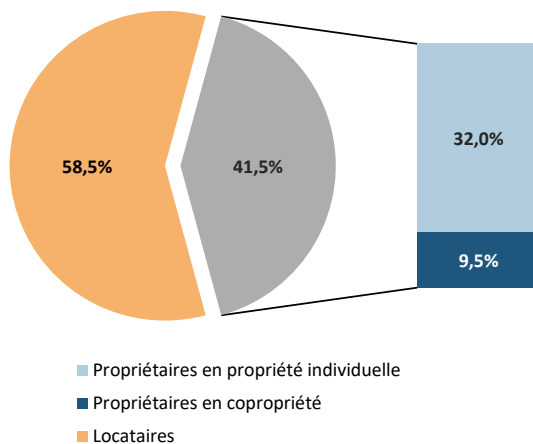
En nombre absolu, Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce mène avec 18 385 ménages avec enfants sous l’âge de la majorité.

Les ménages avec enfants de moins de 18 ans dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2016

	Tous les ménages	Ménages avec enfants de moins de 18 ans	% dans la ville	% des ménages
Ville de Montréal	779 795	178 505	100,0	22,9
Ahuntsic-Cartierville	58 985	14 920	8,4	25,3
Anjou	18 795	4 715	2,6	25,1
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	75 010	18 385	10,3	24,5
Lachine	19 920	4 965	2,8	24,9
LaSalle	33 270	8 615	4,8	25,9
Le Plateau-Mont-Royal	56 710	7 805	4,4	13,8
Le Sud-Ouest	39 495	7 335	4,1	18,6
L’Île-Bizard–Sainte-Geneviève	6 930	2 075	1,2	29,9
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	66 990	12 870	7,2	19,2
Montréal-Nord	35 040	10 200	5,7	29,1
Outremont	9 175	2 825	1,6	30,8
Pierrefonds-Roxboro	25 380	8 395	4,7	33,1
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	42 445	11 820	6,6	27,8
Rosemont–La Petite-Patrie	73 015	13 635	7,6	18,7
Saint-Laurent	37 380	12 635	7,1	33,8
Saint-Léonard	30 930	9 850	5,5	31,8
Verdun	33 995	6 835	3,8	20,1
Ville-Marie	51 455	4 750	2,7	9,2
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	64 880	15 875	8,9	24,5

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages avec enfants de moins de 18 ans selon le mode d'occupation dans la ville de Montréal, 2016



Près de 60 % des ménages avec enfants à la maison sont locataires

Parmi les ménages avec enfants mineurs à la maison, 58,5 % sont locataires de leur logement, tandis que 41,5 % sont propriétaires.

D’ailleurs, environ un ménage sur dix (9,5 %) est propriétaire d’un logement en copropriété.

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

MÉNAGES AVEC ENFANTS

Les ménages selon l'âge du plus jeune enfant à la maison dans la ville de Montréal, 2016

	Nombre de ménages	%
Tous les ménages avec enfants	261 505	100,0
Ménages dont le plus jeune est âgé de 5 ans et moins	89 080	34,1
Ménages dont le plus jeune est âgé de 6 à 11 ans	48 585	18,6
Ménages dont le plus jeune est âgé de 12 à 17 ans	40 840	15,6
Ménages dont le plus jeune est âgé de 18 ans et plus	83 000	31,7

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

34 % des ménages avec enfants ont de jeunes enfants à la maison

On constate qu'en 2016, il y a 261 505 ménages avec enfants à la maison, en incluant les ménages avec enfants ayant atteint l'âge de la majorité.

Par ailleurs, l'enfant le plus jeune des ménages est âgé de 5 ans et moins dans plus du tiers (34,1 %) des cas, et de 18 ans et plus dans 31,7 % des cas.

Près de la moitié des ménages avec enfants ont un seul enfant à la maison

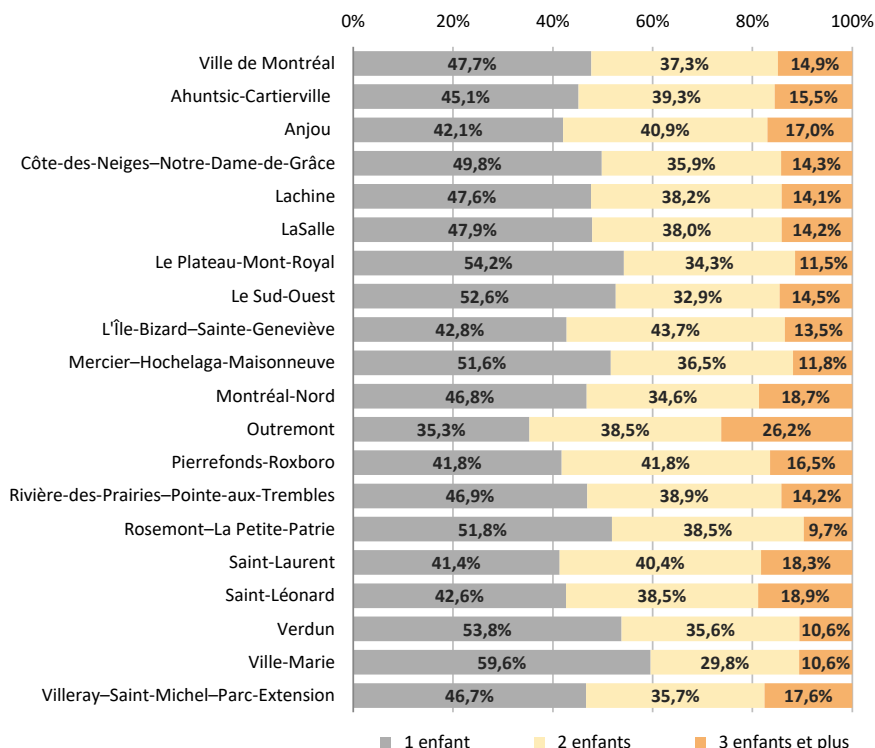
À Montréal, parmi les ménages avec au moins un enfant de moins de 18 ans, 47,7 % ont un seul enfant. Les ménages de deux enfants sont au deuxième rang, détenant 37,3 % du bassin, suivis par les ménages de trois enfants et plus, avec une proportion de 14,9 %.

Parmi les arrondissements, on constate que 59,6 % des ménages avec enfants à Ville-Marie ont un seul enfant, suivi de près par le Plateau-Mont-Royal avec une part de 54,2 %.

L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève détient le pourcentage le plus important des ménages de deux enfants à la maison, soit 43,7 %.

Enfin, on constate que l'arrondissement Outremont détient la plus grande proportion de ménages de trois enfants et plus, surpassant le quart (26,2 %).

Les ménages avec enfants de moins de 18 ans selon le nombre d'enfants à la maison dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2016



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

MÉNAGES AVEC ENFANTS

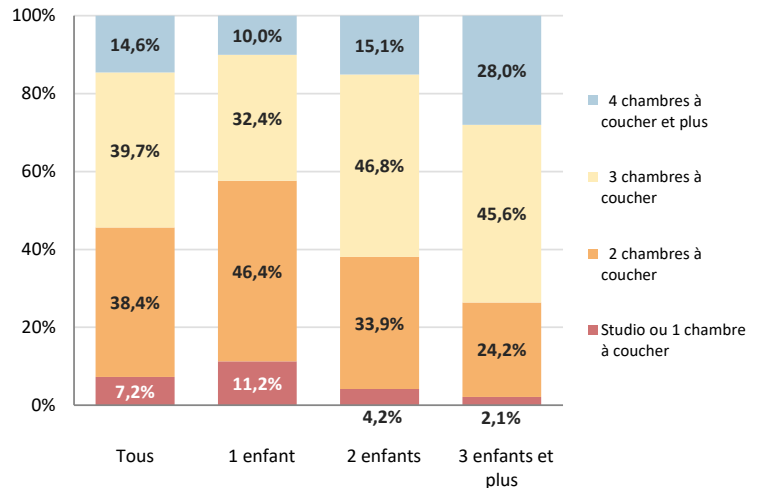
Plus il y a d'enfants, plus le nombre de chambres à coucher augmente

À Montréal, près de trois quarts (73,6 %) des ménages de 3 enfants et plus habitent dans un logement de 3 chambres à coucher et plus.

Pour les ménages de 2 enfants, la part des ménages habitant un logement de 3 chambres à coucher et plus diminue à 61,9 %.

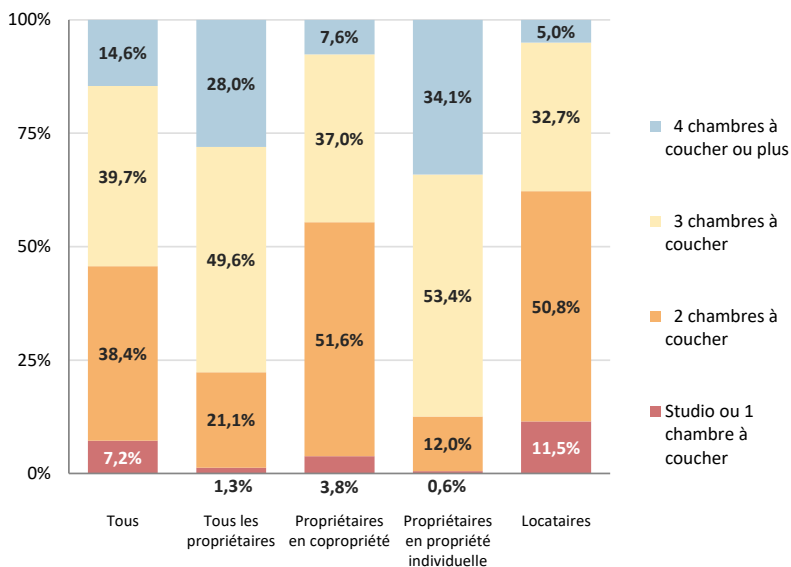
Notons que 2,1 % des ménages de 3 enfants et plus et 4,2 % des ménages de 2 enfants occupent des logements d'une seule chambre à coucher (ou un studio).

Les ménages avec enfants de moins de 18 ans selon le nombre d'enfants et la taille du logement, ville de Montréal, 2016



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages avec enfants de moins de 18 ans selon le nombre de chambres à coucher et le mode d'occupation, ville de Montréal, 2016



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages locataires avec enfants occupent de plus petits logements

Tandis que 87,5 % des ménages propriétaires en propriété individuelle avec enfants occupent un logement de 3 chambres à coucher et plus, on constate que les ménages locataires et copropriétaires occupent de plus petits logements. En effet, seulement 37,7 % des locataires et 44,6 % des copropriétaires occupent des logements de 3 chambres à coucher et plus.

De plus, 11,5 % des locataires avec enfants habitent un logement d'une seule chambre (ou un studio). Ce taux se limite à 0,6 % en propriété individuelle et à 3,8 % chez les propriétaires en copropriété.

Les ménages selon les principaux groupes d'âge du principal soutien* du ménage dans la ville de Montréal, 2016

	Nombre de ménages	%
Tous les ménages	779 795	100,0
15 à 24 ans	37 815	4,8
25 à 34 ans	144 075	18,5
35 à 44 ans	149 460	19,2
45 à 54 ans	141 760	18,2
55 à 64 ans	133 880	17,2
65 à 74 ans	94 270	12,1
75 ans et plus	78 530	10,1

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages dont le principal soutien est âgé de 35 à 44 ans sont les plus nombreux à Montréal

Les ménages avec un soutien âgé de 35 à 44 ans représentent 19,2 % de l'ensemble des ménages à Montréal, au nombre de 149 460 ménages.

Les ménages de 25 à 34 ans et 45 à 54 ans sont aux prochains rangs avec respectivement 18,5 % et 18,2 % des ménages.

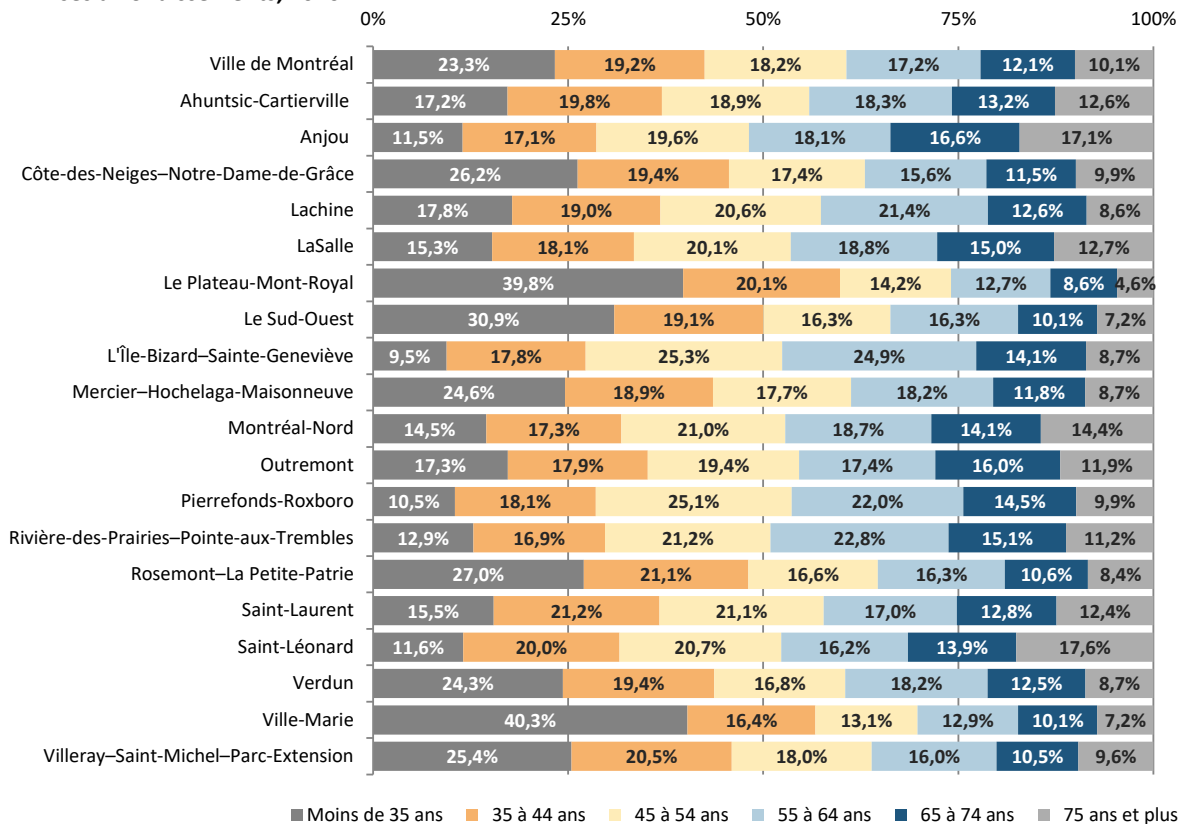
La part des groupes d'âge du principal soutien varie selon l'arrondissement. On remarque qu'environ 40 % des ménages de Ville-Marie et du Plateau-Mont-Royal sont âgés de moins de 35 ans.

La proportion des ménages soutenus par un aîné (65 ans et plus) est la plus importante à Anjou avec 33,7 % des ménages, suivi par Saint-Léonard avec 31,5 % des ménages.

***Soutien principal du ménage**

Première personne indiquée dans le ménage comme étant celle qui effectue le paiement du loyer ou de l'hypothèque, des taxes, de l'électricité, etc. pour le logement.

Les ménages selon les principaux groupes d'âge dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2016



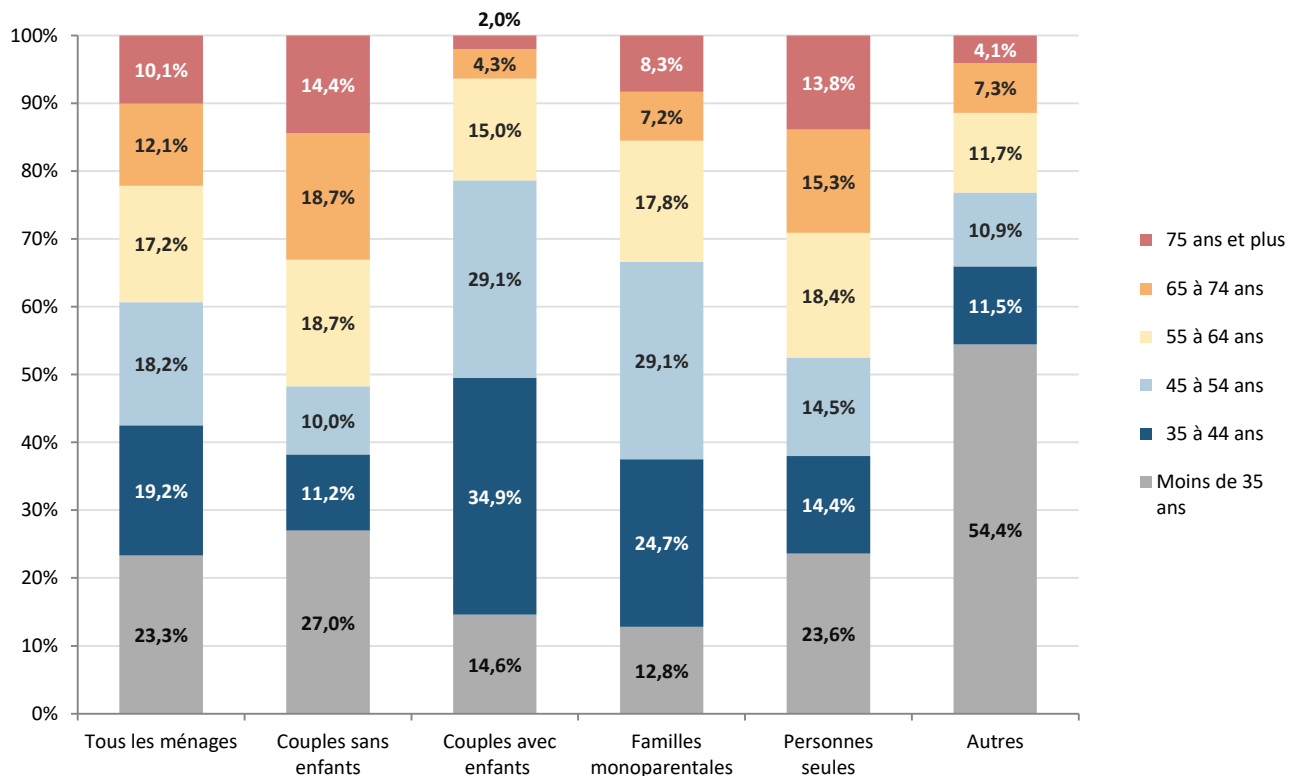
Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

GROUPES D'ÂGE DES MÉNAGES

Les couples avec enfants ont les soutiens les plus jeunes

Près de la moitié (49,5 %) des ménages constitués de couples avec enfants sont âgés de moins de 45 ans, tandis que seulement 6,3 % de ces ménages sont soutenus par une personne de 65 ans et plus. À l'opposé, 33,1 % des couples sans enfants et 29,1 % des ménages constitués de personnes seules sont soutenus par des personnes de 65 ans et plus. Leurs soutiens sont donc nettement plus âgés que ceux des couples avec enfants. Notons que les ménages « Autres », composés de ménages multifamiliaux et de ménages non familiaux de deux personnes et plus, sont caractérisés par une proportion de 65,9 % des ménages ayant un soutien de moins de 45 ans.

La composition des ménages et les principaux groupes d'âge dans la ville de Montréal, 2016



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759).
Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages dont le soutien principal est né à l'extérieur du Canada* dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2016

	Tous les ménages	Ménages immigrants	
	Nombre	Nombre	% des ménages
Ville de Montréal	779 795	293 890	37,7
Ahuntsic-Cartierville	58 985	26 555	45,0
Anjou	18 800	6 635	35,3
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	75 005	40 295	53,7
Lachine	19 920	4 745	23,8
LaSalle	33 270	13 560	40,8
Le Plateau-Mont-Royal	56 710	14 770	26,0
Le Sud-Ouest	39 495	10 790	27,3
L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève	6 930	2 070	29,9
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	66 990	14 020	20,9
Montréal-Nord	35 040	16 595	47,4
Outremont	9 175	2 915	31,8
Pierrefonds-Roxboro	25 380	12 400	48,9
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	42 445	12 290	29,0
Rosemont–La Petite-Patrie	73 020	17 015	23,3
Saint-Laurent	37 380	24 085	64,4
Saint-Léonard	30 935	18 395	59,5
Verdun	33 990	8 350	24,6
Ville-Marie	51 450	16 585	32,2
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	64 880	31 815	49,0

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759).

Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

*Les résidents non permanents ne sont pas compris dans les ménages immigrants.

38 % des ménages à Montréal sont immigrants

Il y a 293 890 ménages à Montréal dont le soutien principal est né à l'extérieur du pays, soit 37,7 % de l'ensemble des ménages.

En nombre absolu, l'arrondissement Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce est au premier rang, dénombant 40 295 ménages, suivi par Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension avec 31 815 ménages et Ahuntsic-Cartierville avec 26 555 ménages.

Quelques caractéristiques des ménages immigrants dans la ville de Montréal, 2016

	Nombre de ménages	%
Ménages immigrants	293 890	100,0
Selon le mode d'occupation		
Tous les locataires	184 145	62,7
Tous les propriétaires	109 745	37,3
Propriétaires en copropriété	31 325	10,7
Propriétaires en propriétés individuelles	78 425	26,7
Selon la composition des ménages		
Couples sans enfant	49 920	17,0
Couples avec enfants	95 975	32,7
Familles monoparentales	41 505	14,1
Personnes seules	89 310	30,4
Autres	17 185	5,8

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759).

Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

63 % des ménages immigrants sont locataires

Le mode d'occupation des ménages immigrants est similaire à l'ensemble des ménages de la ville de Montréal, avec 62,7 % de locataires et 37,3 % de propriétaires.

Les couples avec enfants représentent le type de ménage le plus fréquent. En effet, ils représentent le tiers (32,7 %) des ménages immigrants. Les personnes seules sont au deuxième rang (30,4 %), suivies par les couples sans enfants (17 %) et les familles monoparentales (14,1 %).

Enfin, les ménages « Autres », composés de ménages multifamiliaux et des ménages non familiaux de deux personnes et plus, affichent la plus faible part avec 5,8 %.

MÉNAGES IMMIGRANTS

Près de 90 % des ménages immigrants récents sont locataires

Parmi l'ensemble des ménages de Montréal, 48 810 ménages ont un soutien ayant immigré au pays entre 2011 et 2016. De plus, 27 630 ménages ont un soutien avec un statut de résident non permanent lors du recensement de 2016.

On constate que la grande majorité de ces ménages sont locataires, soit une part de 89,3 % chez les nouveaux arrivants et de 94,1 % chez les résidents non permanents.

8,8 % des ménages locataires de la ville de Montréal sont des immigrants récents. Cette part varie selon le type de ménage. Par exemple, 20,5 % des couples avec enfants locataires sont des nouveaux arrivants.

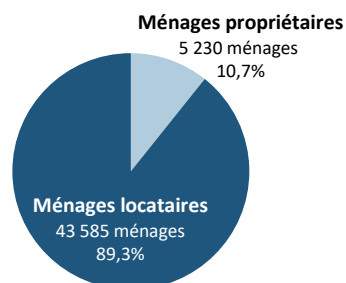
Les résidents non permanents locataires constituent pour leur part 5,3 % de tous les ménages locataires. De plus, ils représentent 12,9 % des ménages locataires de type « Autres ».

Le statut d'immigration selon le mode d'occupation dans la ville de Montréal, 2016

	Nouveaux arrivants (2011-2016)		Résidents non permanents	
	Nombre	%	Nombre	%
Tous les ménages	48 810	100,0	27 630	100,0
Ménages locataires	43 585	89,3	26 010	94,1
Ménages propriétaires	5 230	10,7	1 625	5,9

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages nouveaux arrivants selon le mode d'occupation, ville de Montréal, 2016



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages locataires selon le statut d'immigration et la composition des ménages, ville de Montréal, 2016

	Tous les ménages locataires	Ménages locataires nouveaux arrivants (2011-2016)		Ménages locataires - résidents non permanents	
	Nombre	Nombre	% des ménages locataires	Nombre	% des ménages locataires
Tous les ménages locataires	493 365	43 585	8,8	26 010	5,3
Couples sans enfant	73 390	7 020	9,6	4 660	6,3
Couples avec enfants	80 230	16 425	20,5	3 150	3,9
Familles monoparentales	57 960	3 890	6,7	1 030	1,8
Personnes seules	236 910	12 520	5,3	11 370	4,8
Autres	44 875	3 725	8,3	5 795	12,9

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages locataires étudiants dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2016

	Ménages locataires	Ménages locataires étudiants	% des ménages locataires
Ville de Montréal	493 365	62 420	12,7
Ahuntsic-Cartierville	35 850	3 350	9,3
Anjou	10 470	510	4,9
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	54 995	9 195	16,7
Lachine	11 410	785	6,9
LaSalle	19 990	1 245	6,2
Le Plateau-Mont-Royal	41 070	10 185	24,8
Le Sud-Ouest	25 975	2 945	11,3
L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève	1 800	90	5,0
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	43 935	4 990	11,4
Montréal-Nord	25 080	1 285	5,1
Outremont	4 235	590	13,9
Pierrefonds-Roxboro	7 655	285	3,7
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	15 420	670	4,3
Rosemont–La Petite-Patrie	50 750	6 565	12,9
Saint-Laurent	19 075	1 260	6,6
Saint-Léonard	20 075	950	4,7
Verdun	21 365	2 270	10,6
Ville-Marie	37 350	9 520	25,5
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	46 865	5 765	12,3

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759).
Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

***Ménage locataire étudiant**

Un ménage étudiant est composé de ménages locataires non-familiaux et de personnes seules et est occupé par au moins un étudiant, à temps plein ou à temps partiel, de 15 ans et plus.

13 % des ménages locataires sont étudiants* à Montréal

En 2016, on recense 62 420 ménages locataires étudiants, soit une proportion de 12,7 % des ménages locataires.

D'ailleurs, ils représentent plus de 15 % des ménages locataires dans trois arrondissements. Au premier rang se trouve Ville-Marie (25,5 %), suivi par le Plateau-Mont-Royal (24,8 %) et Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce (16,7 %).

Somme toute, le Plateau-Mont-Royal regroupe le plus de ménages locataires étudiants en nombre absolu avec 10 185 ménages.

REVENU DES MÉNAGES

Le revenu médian des ménages est de 50 172 \$ en 2015

Sur le territoire de la ville de Montréal, le revenu médian des ménages est de 50 172 \$ (en \$ de 2015). On remarque que 18,8 % d'entre eux ont un revenu supérieur à 100 000 \$ et qu'une proportion de 16,8 % des ménages a un revenu inférieur à 20 000 \$ en 2015.

D'ailleurs, parmi les arrondissements, le revenu médian de l'ensemble des ménages varie entre 41 088 \$ à Ville-Marie et 85 204 \$ à Outremont.

Les ménages selon la catégorie de revenu dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2015

	Moins de 20 000 \$	20 000 \$ à 29 999 \$	30 000 \$ à 39 999 \$	40 000 \$ à 49 999 \$	50 000 \$ à 59 999 \$	60 000 \$ à 74 999 \$	75 000 \$ à 99 999 \$	100 000 \$ à 124 999 \$	125 000 \$ et plus	Revenu médian
Ville de Montréal	16,8%	11,4%	11,1%	10,6%	9,1%	10,5%	11,8%	6,9%	11,9%	50 172 \$
Ahuntsic-Cartierville	16,0%	11,1%	11,0%	10,9%	9,3%	10,6%	12,1%	6,6%	12,5%	51 169 \$
Anjou	10,2%	11,3%	12,6%	11,6%	10,4%	12,0%	13,2%	7,5%	11,2%	53 930 \$
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	20,8%	12,4%	10,9%	10,2%	8,4%	9,8%	10,2%	5,4%	11,9%	45 615 \$
Lachine	14,7%	11,2%	10,9%	10,6%	9,3%	10,5%	12,2%	7,6%	12,9%	52 722 \$
LaSalle	13,0%	11,3%	11,7%	11,9%	10,4%	11,7%	12,8%	7,6%	9,6%	51 793 \$
Le Plateau-Mont-Royal	22,8%	10,3%	9,4%	9,2%	8,0%	9,5%	11,1%	6,8%	12,9%	47 861 \$
Le Sud-Ouest	18,3%	11,6%	10,9%	10,4%	8,9%	10,1%	12,2%	6,5%	11,1%	48 862 \$
L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève	7,4%	7,5%	8,3%	6,8%	7,6%	8,5%	14,1%	10,8%	29,0%	81 478 \$
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	16,4%	11,9%	12,1%	11,3%	9,4%	10,9%	12,6%	6,7%	8,8%	48 303 \$
Montréal-Nord	17,1%	15,9%	13,6%	12,7%	10,1%	10,6%	10,2%	4,9%	4,8%	42 586 \$
Outremont	9,3%	6,0%	6,2%	6,9%	6,9%	9,8%	12,5%	8,6%	33,9%	85 204 \$
Pierrefonds-Roxboro	7,7%	7,6%	8,8%	8,9%	8,8%	11,8%	15,3%	10,5%	20,5%	70 046 \$
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	8,7%	8,8%	10,4%	10,1%	9,6%	12,0%	15,2%	10,6%	14,6%	62 868 \$
Rosemont–La Petite-Patrie	17,3%	12,2%	11,4%	10,7%	9,1%	10,1%	11,4%	6,9%	10,8%	48 278 \$
Saint-Laurent	12,1%	9,8%	10,1%	10,0%	10,0%	11,1%	12,7%	7,7%	16,5%	57 794 \$
Saint-Léonard	10,9%	11,5%	13,2%	12,4%	11,1%	12,4%	12,8%	6,8%	8,8%	51 734 \$
Verdun	14,1%	10,2%	10,3%	10,1%	8,8%	10,7%	12,4%	7,3%	16,0%	55 516 \$
Ville-Marie	29,0%	10,8%	9,3%	8,8%	6,9%	8,2%	9,3%	5,2%	12,5%	41 088 \$
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	19,3%	13,8%	12,9%	11,8%	9,8%	10,4%	10,5%	5,4%	6,2%	43 340 \$

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759).
Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

REVENU DES MÉNAGES PROPRIÉTAIRES

Le revenu médian des ménages propriétaires est de 81 636 \$ en 2015

Sur le territoire de la ville de Montréal, le revenu médian des propriétaires est de 81 636 \$. Il s'agit d'un montant nettement supérieur au revenu médian de l'ensemble des ménages (50 172 \$). De plus, on remarque que près de 40 % d'entre eux ont un revenu supérieur à 100 000 \$ et que 4,6 % d'entre eux ont un revenu inférieur à 20 000 \$ en 2015.

Tout comme pour les revenus médians de l'ensemble des ménages, celui des ménages propriétaires varie selon l'arrondissement, allant de 64 646 \$ à Montréal-Nord jusqu'à 129 657 \$ à Outremont.

Les ménages propriétaires selon la catégorie de revenu dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2015

	Moins de 20 000 \$	20 000 \$ à 29 999 \$	30 000 \$ à 39 999 \$	40 000 \$ à 49 999 \$	50 000 \$ à 59 999 \$	60 000 \$ à 74 999 \$	75 000 \$ à 99 999 \$	100 000 \$ à 124 999 \$	125 000 \$ et plus	Revenu médian
Ville de Montréal	4,6%	5,7%	7,5%	8,0%	8,2%	11,2%	16,3%	12,0%	26,5%	81 636 \$
Ahuntsic-Cartierville	3,7%	6,1%	6,8%	8,3%	8,6%	10,8%	16,6%	11,6%	27,5%	82 069 \$
Anjou	3,7%	6,5%	9,1%	9,1%	9,0%	11,9%	16,9%	11,6%	22,3%	75 986 \$
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	5,3%	5,5%	7,3%	6,6%	7,0%	9,2%	14,2%	10,7%	34,2%	90 063 \$
Lachine	4,0%	5,2%	6,5%	7,4%	8,2%	11,3%	16,7%	13,0%	27,6%	85 373 \$
LaSalle	4,9%	6,9%	8,4%	9,8%	8,8%	12,7%	16,2%	12,5%	19,9%	73 130 \$
Le Plateau-Mont-Royal	6,7%	5,0%	6,3%	6,6%	6,9%	9,9%	15,0%	11,7%	32,0%	88 117 \$
Le Sud-Ouest	5,7%	5,8%	6,6%	8,4%	8,7%	11,6%	17,3%	11,6%	24,4%	79 167 \$
L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève	3,3%	3,7%	5,6%	5,1%	6,9%	7,8%	15,7%	13,6%	38,2%	102 711 \$
Mercier–Hochelega-Maisonneuve	4,0%	5,0%	7,4%	8,8%	8,6%	12,4%	19,6%	12,9%	21,2%	78 991 \$
Montréal-Nord	3,8%	8,6%	11,0%	10,5%	11,5%	13,9%	16,2%	11,2%	13,2%	64 646 \$
Outremont	3,0%	3,2%	3,2%	5,3%	4,8%	7,4%	12,2%	8,9%	51,8%	129 657 \$
Pierrefonds-Roxboro	2,7%	4,3%	6,4%	6,9%	7,3%	12,4%	17,9%	13,5%	28,6%	88 616 \$
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	2,5%	5,1%	7,7%	8,0%	8,8%	12,5%	18,8%	14,8%	21,9%	82 055 \$
Rosemont–La Petite-Patrie	4,0%	5,8%	6,3%	7,1%	7,7%	10,6%	16,6%	13,2%	28,7%	87 349 \$
Saint-Laurent	4,5%	6,2%	6,6%	7,4%	8,6%	10,1%	15,3%	11,3%	30,0%	84 891 \$
Saint-Léonard	3,4%	6,8%	11,8%	10,7%	10,0%	11,4%	14,5%	11,5%	19,8%	68 697 \$
Verdun	5,0%	4,4%	5,9%	6,7%	7,3%	9,7%	15,0%	11,0%	34,8%	93 117 \$
Ville-Marie	11,0%	5,3%	6,5%	7,4%	6,7%	9,7%	13,1%	9,4%	30,9%	80 968 \$
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	5,6%	8,5%	11,1%	10,0%	9,4%	12,5%	15,7%	10,4%	16,9%	66 371 \$

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759).
Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

REVENU DES MÉNAGES LOCATAIRES

Le revenu médian des ménages locataires est de 38 718 \$ en 2015 à Montréal

Sur le territoire de la ville de Montréal, le revenu médian des locataires est de 38 718 \$. Il s'agit d'un montant inférieur au revenu médian de l'ensemble des ménages (50 172 \$). De plus, on remarque que 7,3 % d'entre eux ont un revenu supérieur à 100 000 \$ et que 23,9 % d'entre eux ont un revenu inférieur à 20 000 \$ en 2015.

Enfin, on constate que chez les locataires, le revenu médian des ménages varie de 31 099 \$ dans l'arrondissement de Ville-Marie à 55 682 \$ à Outremont.

Les ménages locataires selon la catégorie de revenu dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2015

	Moins de 20 000 \$	20 000 \$ à 29 999 \$	30 000 \$ à 39 999 \$	40 000 \$ à 49 999 \$	50 000 \$ à 59 999 \$	60 000 \$ à 74 999 \$	75 000 \$ à 99 999 \$	100 000 \$ à 124 999 \$	125 000 \$ et plus	Revenu médian
Ville de Montréal	23,9%	14,7%	13,2%	12,1%	9,6%	10,1%	9,2%	3,9%	3,4%	38 718 \$
Ahuntsic-Cartierville	23,8%	14,4%	13,7%	12,5%	9,7%	10,5%	9,1%	3,4%	2,8%	38 664 \$
Anjou	15,4%	15,1%	15,4%	13,7%	11,5%	12,1%	10,2%	4,3%	2,4%	43 301 \$
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	26,4%	14,9%	12,3%	11,5%	8,9%	10,0%	8,8%	3,5%	3,7%	37 140 \$
Lachine	22,6%	15,6%	14,1%	13,1%	10,1%	9,8%	8,8%	3,6%	2,0%	38 482 \$
LaSalle	18,3%	14,3%	13,8%	13,4%	11,4%	11,0%	10,6%	4,4%	2,8%	42 783 \$
Le Plateau-Mont-Royal	29,0%	12,4%	10,6%	10,3%	8,4%	9,3%	9,7%	4,9%	5,6%	38 342 \$
Le Sud-Ouest	24,9%	14,6%	13,1%	11,5%	9,0%	9,4%	9,5%	3,8%	4,2%	38 030 \$
L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève	19,5%	18,4%	15,9%	11,7%	9,5%	10,3%	9,5%	2,8%	2,5%	38 037 \$
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	22,8%	15,5%	14,5%	12,6%	9,8%	10,1%	8,9%	3,5%	2,2%	38 209 \$
Montréal-Nord	22,4%	18,8%	14,6%	13,6%	9,6%	9,4%	7,9%	2,4%	1,5%	36 151 \$
Outremont	16,5%	9,2%	9,6%	8,9%	9,6%	12,5%	12,8%	8,2%	12,8%	55 682 \$
Pierrefonds-Roxboro	19,2%	15,6%	14,2%	13,4%	12,4%	10,3%	9,4%	3,5%	1,9%	40 831 \$
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	19,5%	15,4%	15,1%	13,6%	11,1%	11,2%	9,0%	3,2%	1,7%	39 958 \$
Rosemont–La Petite-Patrie	23,1%	15,0%	13,7%	12,3%	9,8%	9,9%	9,0%	4,2%	2,9%	38 650 \$
Saint-Laurent	19,5%	13,2%	13,5%	12,4%	11,3%	12,1%	10,2%	4,1%	3,6%	42 918 \$
Saint-Léonard	15,0%	14,0%	13,9%	13,3%	11,7%	13,0%	11,9%	4,3%	2,9%	45 256 \$
Verdun	19,4%	13,6%	13,0%	12,2%	9,7%	11,3%	10,8%	5,2%	4,9%	42 874 \$
Ville-Marie	35,7%	12,9%	10,4%	9,3%	7,0%	7,6%	7,9%	3,7%	5,5%	31 099 \$
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	24,5%	15,8%	13,7%	12,5%	9,9%	9,5%	8,5%	3,4%	2,1%	37 089 \$

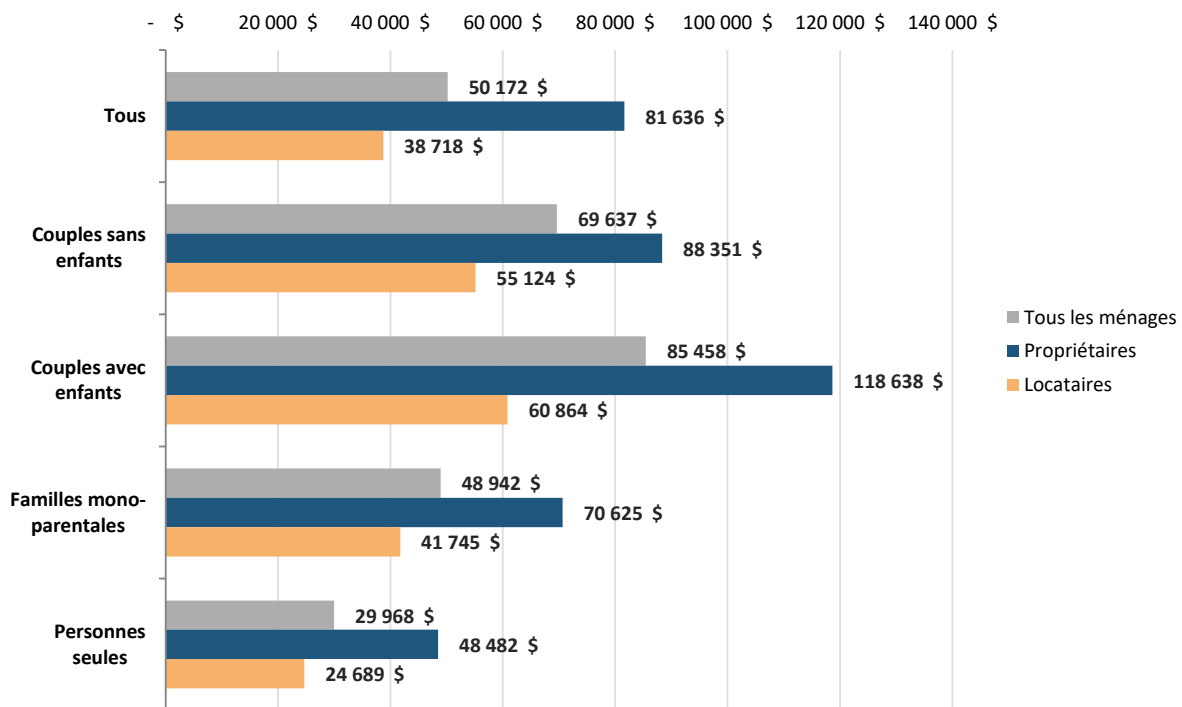
Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759).
Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Le revenu médian des couples avec enfants est le plus élevé

Le revenu médian des ménages varie selon le type de ménage. Par exemple, les couples avec enfants ont un revenu plus élevé que les autres ménages, pour un total de 85 458 \$. Ce montant s'élève à 118 638 \$ pour les ménages propriétaires et à 60 864 \$ chez les ménages locataires.

Les personnes seules gagnent moins de la moitié du revenu des couples avec enfants, atteignant un revenu médian de 29 968 \$. Leur revenu médian est de 48 482 \$ s'ils sont propriétaires et 24 689 \$ s'ils sont locataires.

Le revenu médian des ménages selon la composition du ménage et le mode d'occupation dans la ville de Montréal, 2015



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759).
Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

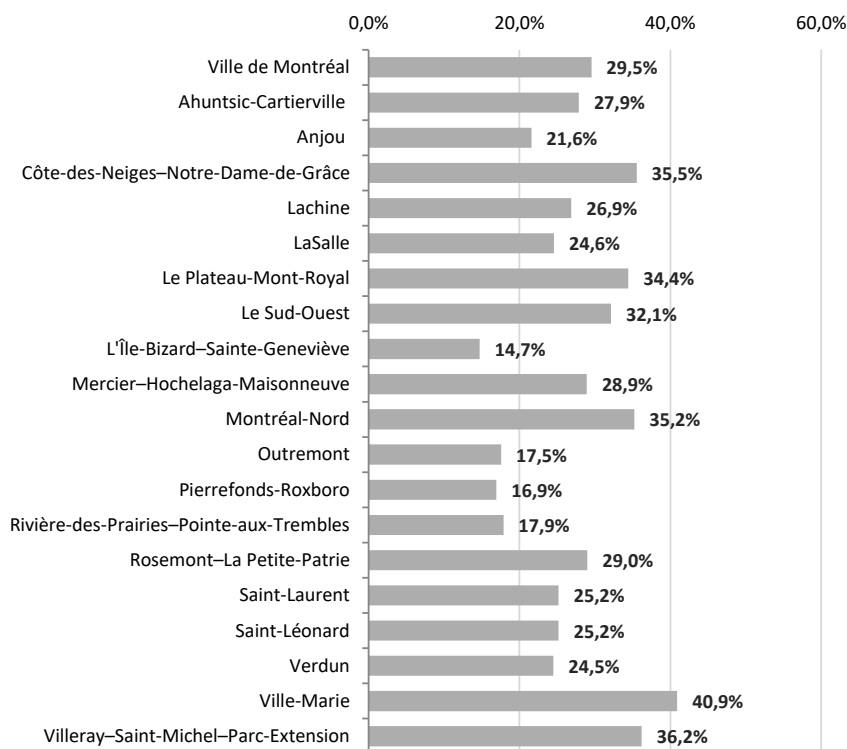
SEUIL DE FAIBLE REVENU

Le tiers des ménages sont sous le seuil de faible revenu*

En 2015, près de 30 % des ménages à Montréal vivent sous le seuil de faible revenu, soit un total de 230 330 ménages. Cette proportion atteint un sommet à Ville-Marie, où 40,9 % des ménages vivent sous ce seuil. De plus, les arrondissements Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension et Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce suivent de près, avec environ 36 % de leurs ménages vivant sous le seuil de faible revenu.

C'est sur les territoires de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève et Pierrefonds-Roxboro où l'on constate les plus faibles proportions de ménages sous le seuil de faible revenu, soit seulement 14,7 % et 16,9 % des ménages.

Les ménages sous le seuil de faible revenu dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2015

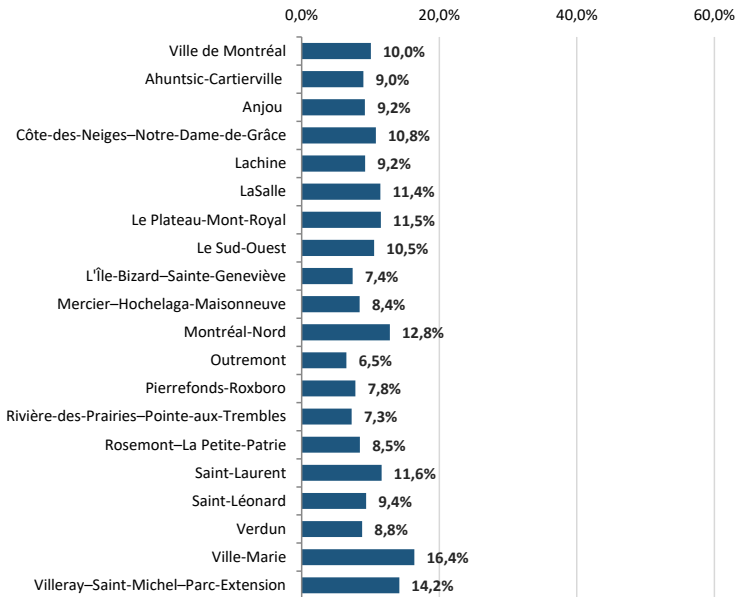


Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759).
Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

*Seuil de faible revenu

Indicateur de Statistique Canada visant à distinguer les familles et personnes qui sont nettement désavantagées économiquement par rapport à la moyenne. Il s'agit donc du revenu en deçà duquel un ménage est susceptible de consacrer 20 % de plus de son revenu qu'un ménage moyen pour se nourrir, se vêtir et se loger. Le seuil de faible revenu varie en fonction de la taille du ménage et de la municipalité ou de l'agglomération urbaine. Pour les agglomérations canadiennes de 500 000 habitants ou plus (dont Montréal), les seuils sont de 24 600 \$ pour 1 personne, 30 625 \$ pour 2 personnes, 37 650 \$ pour 3 personnes, 45 712 \$ pour 4 personnes, 51 846 \$ pour 5 personnes, 58 473 \$ pour 6 personnes et 65 101 \$ pour 7 personnes ou plus.

Les ménages propriétaires sous le seuil de faible revenu dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2015



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

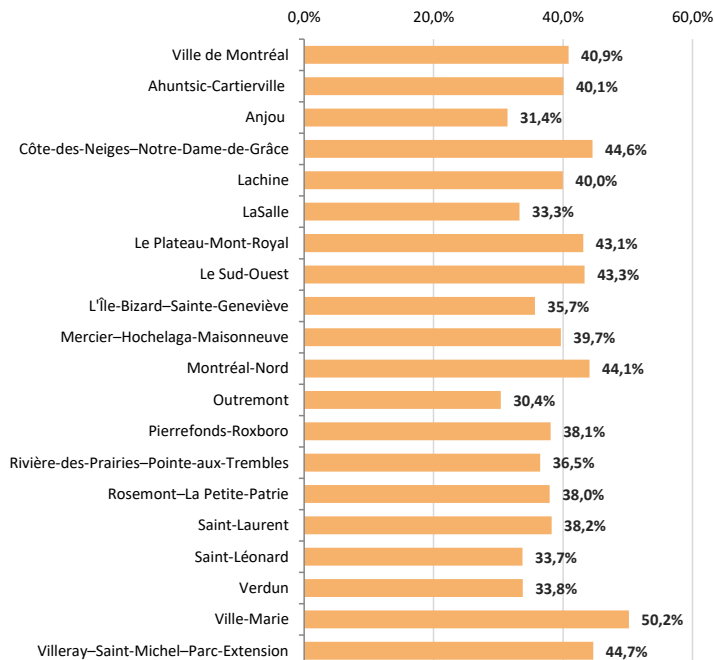
Un ménage propriétaire sur dix est sous le seuil de faible revenu

Chez les ménages propriétaires, on constate une plus faible proportion de ménages sous le seuil de faible revenu que pour l'ensemble des ménages, soit seulement 10 %.

Les ménages sous le seuil de faible revenu représentent plus de 12 % dans trois arrondissements, soit à Ville-Marie (16,4 %), Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension (14,2 %) et Montréal-Nord (12,8 %).

On constate les plus faibles proportions de ménages propriétaires sous le seuil de faible revenu à Outremont (6,5 %), Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles (7,3 %) et L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève (7,4 %).

Les ménages locataires sous le seuil de faible revenu dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2015



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Deux ménages locataires sur cinq sont sous le seuil de faible revenu

Chez les ménages locataires, on constate une proportion supérieure de ménages sous le seuil de faible revenu que pour l'ensemble des ménages, soit un taux de 40,9 %.

Ville-Marie en détient la part la plus importante; la moitié des ménages locataires vivent sous le seuil de faible revenu dans cet arrondissement. Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce et Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension suivent de près, avec des taux d'environ 45 %.

De plus, on recense les plus faibles proportions de ménages locataires sous le seuil de faible revenu à Outremont (30,4 %) et à Anjou (31,4 %).

FRAIS DE LOGEMENT

Les frais de logement mensuels médians des ménages selon le mode d'occupation dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2016

	Propriétaires	Locataires
Ville de Montréal	1 207 \$	770 \$
Ahuntsic-Cartierville	1 115 \$	715 \$
Anjou	956 \$	774 \$
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	1 256 \$	795 \$
Lachine	1 260 \$	715 \$
LaSalle	1 097 \$	786 \$
Le Plateau-Mont-Royal	1 342 \$	885 \$
Le Sud-Ouest	1 309 \$	729 \$
L'Île-Bizard-Sainte-Genève	1 183 \$	788 \$
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	1 197 \$	721 \$
Montréal-Nord	1 041 \$	714 \$
Outremont	1 580 \$	1 186 \$
Pierrefonds-Roxboro	1 162 \$	808 \$
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	1 061 \$	733 \$
Rosemont-La Petite-Patrie	1 297 \$	734 \$
Saint-Laurent	1 227 \$	859 \$
Saint-Léonard	1 013 \$	804 \$
Verdun	1 365 \$	809 \$
Ville-Marie	1 435 \$	898 \$
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	1 099 \$	708 \$

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les propriétaires ont des frais de logement* plus élevés que les locataires

À Montréal, les frais de logement mensuels s'élèvent à 770 \$ chez les locataires et 1 207 \$ chez les propriétaires, représentant une différence de 437 \$ par mois.

Le montant des frais mensuels diffère selon l'arrondissement. Outremont a les frais mensuels médians les plus importants avec 1 580 \$ chez les propriétaires et 1 186 \$ chez les locataires, suivi de Ville-Marie avec 1 435 \$ chez les propriétaires et 898 \$ chez les locataires.

De plus, on constate que les arrondissements qui ont les frais mensuels les moins élevés sont Anjou chez les propriétaires avec 956 \$ et Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension chez les locataires avec 708 \$.

*Frais de logement

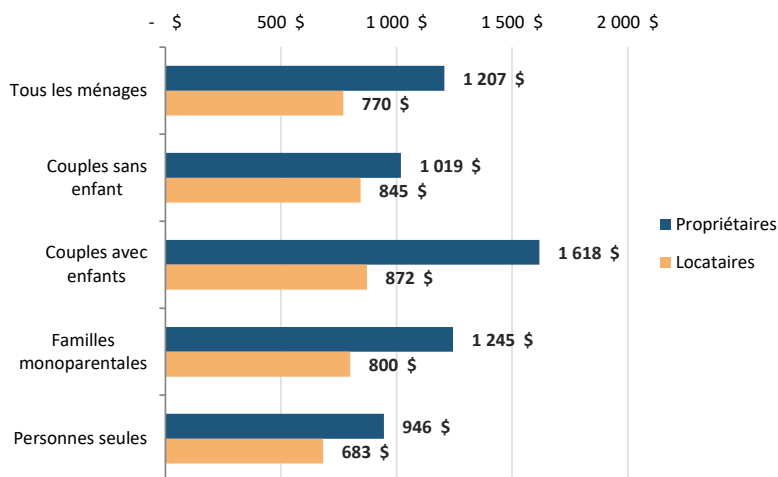
Montant total des frais de logement payé mensuellement par les ménages. Chez les propriétaires, cela comprend, s'il y a lieu, les paiements hypothécaires, l'impôt foncier et les charges de copropriété, ainsi que les frais d'électricité, de chauffage, d'eau et des autres services municipaux. Pour les ménages locataires, cela comprend le loyer, les frais d'électricité, de chauffage, d'eau et des autres services municipaux.

Les couples avec enfants ont les frais de logement les plus élevés

Les couples avec enfants ont les frais médians mensuels les plus élevés, déboursant un total de 1 618 \$ chez les propriétaires et 872 \$ chez les locataires. Les frais de logement médians des propriétaires représentent donc 746 \$ de plus par mois que les frais médians des locataires.

De plus, les personnes seules ont des frais mensuels médians moins élevés que l'ensemble des ménages. La médiane des dépenses des propriétaires est de 946 \$, tandis qu'elle se situe à 683 \$ pour les locataires.

Les frais de logement médians selon la composition des ménages dans la ville de Montréal, 2016



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

TAUX D'EFFORT DES MÉNAGES

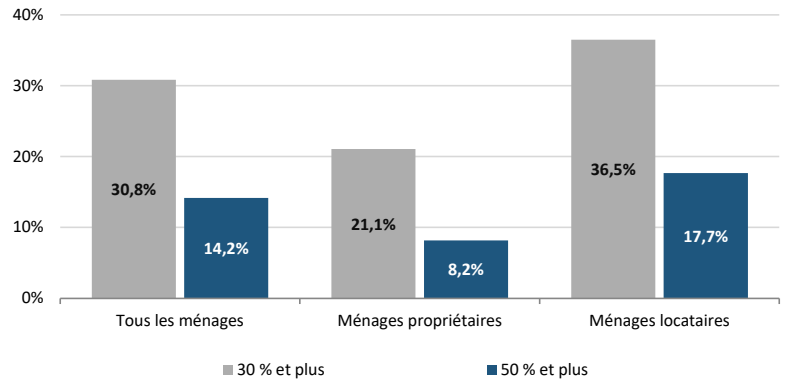
Un taux d'effort de 30 % et plus pour près d'un tiers des ménages

À Montréal, 30,8 % des ménages consacrent 30 % et plus de leur revenu à se loger et 14,2 % y consacrent 50 % et plus.

Parmi les arrondissements, la proportion des ménages ayant un taux d'effort de 30 % et plus varie de 20,6 % à Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles à 43,3 % à Ville-Marie.

D'ailleurs, on remarque que dans les arrondissements de Ville-Marie et du Plateau-Mont-Royal, plus du quart des ménages locataires ont un taux d'effort de 50 % et plus.

Les ménages selon le taux d'effort dans la ville de Montréal, 2016



Note : Les ménages dont le revenu total du ménage est égal à zéro ou négatif sont exclus.
Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages selon le taux d'effort et le mode d'occupation dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2016

	Tous les ménages			Ménages propriétaires			Ménages locataires		
	Tous*	Taux de 30 % et plus	Taux de 50 % et plus	Tous*	Taux de 30 % et plus	Taux de 50 % et plus	Tous*	Taux de 30 % et plus	Taux de 50 % et plus
Ville de Montréal	778 370	30,8 %	14,2 %	286 105	21,1 %	8,2 %	492 265	36,5 %	17,7 %
Ahuntsic-Cartierville	58 945	28,5 %	12,6 %	23 120	20,1 %	7,1 %	35 825	34,0 %	16,1 %
Anjou	18 790	24,7 %	8,9 %	8 320	17,4 %	6,6 %	10 470	30,5 %	10,8 %
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	74 785	36,0 %	18,4 %	19 980	23,6 %	10,5 %	54 800	40,6 %	21,3 %
Lachine	19 900	27,1 %	11,1 %	8 500	19,1 %	6,9 %	11 395	33,2 %	14,1 %
LaSalle	33 215	28,6 %	11,7 %	13 260	24,2 %	9,6 %	19 955	31,6 %	13,1 %
Le Plateau-Mont-Royal	56 500	38,2 %	21,5 %	15 610	22,9 %	10,9 %	40 885	44,0 %	25,5 %
Le Sud-Ouest	39 445	28,1 %	12,4 %	13 520	23,5 %	8,9 %	25 920	30,5 %	14,2 %
L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève	6 925	21,1 %	8,4 %	5 125	14,7 %	5,1 %	1 800	39,2 %	17,8 %
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	66 915	28,2 %	11,7 %	23 025	19,5 %	6,8 %	43 895	32,8 %	14,4 %
Montréal-Nord	35 035	34,3 %	13,5 %	9 960	25,5 %	8,7 %	25 080	37,7 %	15,4 %
Outremont	9 150	29,6 %	14,6 %	4 935	20,8 %	8,4 %	4 215	39,9 %	21,8 %
Pierrefonds-Roxboro	25 335	22,2 %	8,6 %	17 715	15,5 %	5,2 %	7 620	37,7 %	16,5 %
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	42 410	20,6 %	7,8 %	27 015	13,7 %	4,0 %	15 395	32,8 %	14,5 %
Rosemont–La Petite-Patrie	72 970	29,8 %	12,8 %	22 250	19,5 %	7,1 %	50 720	34,3 %	15,3 %
Saint-Laurent	37 335	30,1 %	13,2 %	18 285	22,0 %	7,8 %	19 055	37,9 %	18,3 %
Saint-Léonard	30 880	28,7 %	11,1 %	10 830	26,4 %	9,4 %	20 045	30,0 %	12,0 %
Verdun	33 955	29,0 %	12,7 %	12 605	20,7 %	9,1 %	21 350	34,0 %	14,9 %
Ville-Marie	51 070	43,3 %	26,5 %	14 025	30,2 %	16,3 %	37 045	48,2 %	30,3 %
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	64 810	31,9 %	13,7 %	18 015	25,4 %	9,7 %	46 800	34,4 %	15,3 %

*Excluant les ménages dont le revenu total du ménage est égal à zéro ou négatif.

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

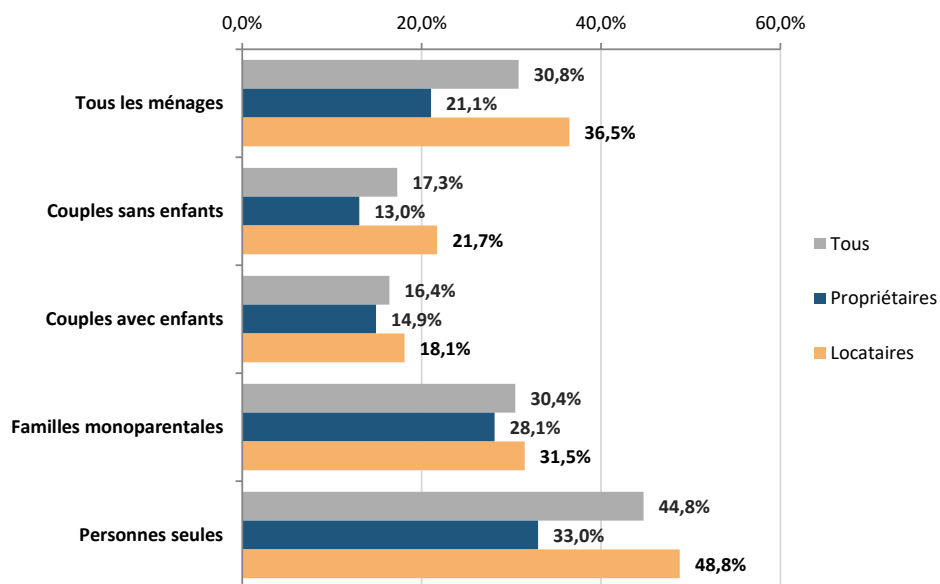
TAUX D'EFFORT DES MÉNAGES

Les personnes seules consacrent une plus grande part de leur revenu au logement

Chez les personnes seules, 44,8 % dédient 30 % et plus de leur revenu à se loger et un total de 23,1 % y dédient 50 % et plus de leur revenu.

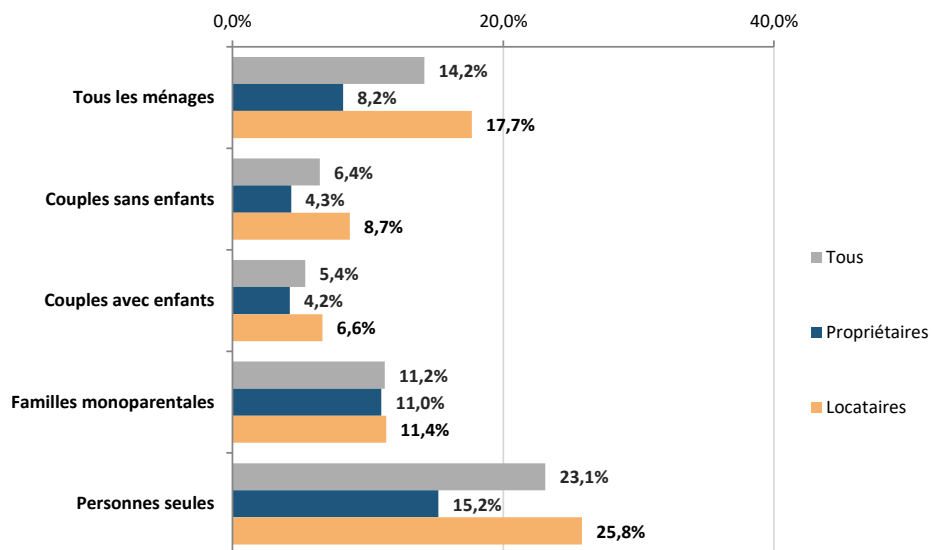
Chez les familles monoparentales, 30,4 % ont un taux d'effort de 30 % et plus et 11,2 % dédient 50 % et plus de leur revenu à leur logement.

Les ménages dont le taux d'effort est de 30 % et plus, ville de Montréal, 2016



Note : Les ménages dont le revenu total du ménage est égal à zéro ou négatif sont exclus.
 Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759).
 Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages dont le taux d'effort est de 50 % et plus, ville de Montréal, 2016



Note : Les ménages dont le revenu total du ménage est égal à zéro ou négatif sont exclus.
 Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759).
 Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

MÉNAGES LOCATAIRES AYANT DE LA DIFFICULTÉ À SE LOGER

Les ménages locataires ayant des difficultés financières à se loger dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2016

	Ménages locataires à faible revenu avec un taux d'effort de 30 % et plus	Ménages locataires	Part des ménages locataires (%)	Part de la ville (%)
Ville de Montréal	146 840	493 365	29,8	100,0
Ahuntsic-Cartierville	10 130	35 850	28,3	6,9
Anjou	2 285	10 470	21,8	1,6
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	18 590	54 995	33,8	12,7
Lachine	3 235	11 415	28,3	2,2
LaSalle	5 130	19 990	25,7	3,5
Le Plateau-Mont-Royal	14 380	41 070	35,0	9,8
Le Sud-Ouest	6 335	25 975	24,4	4,3
L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève	505	1 795	28,1	0,3
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	12 125	43 935	27,6	8,3
Montréal-Nord	7 910	25 075	31,6	5,4
Outremont	1 055	4 230	24,9	0,7
Pierrefonds-Roxboro	2 165	7 650	28,3	1,5
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	3 895	15 425	25,3	2,7
Rosemont–La Petite-Patrie	14 350	50 755	28,3	9,8
Saint-Laurent	5 795	19 080	30,4	3,9
Saint-Léonard	4 865	20 075	24,2	3,3
Verdun	5 525	21 365	25,9	3,8
Ville-Marie	14 460	37 350	38,7	9,8
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	14 105	46 865	30,1	9,6

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Près de 30 % des ménages locataires ont de la difficulté à se loger*

On dénombre 146 840 ménages sur le territoire de la ville de Montréal qui sont des locataires vivant sous le seuil de faible revenu et qui consacrent 30 % et plus de leur revenu à se loger. Ces ménages représentent 29,8 % de tous les locataires de Montréal.

Cette part varie de 21,8 % des ménages locataires dans Anjou à 38,7 % dans Ville-Marie.

En nombre absolu, Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce est en tête de liste avec 18 590 ménages ayant de la difficulté à se loger, suivi par Ville-Marie avec un total de 14 460 ménages.

*Ménage locataire ayant des difficultés financières à se loger

Ménage locataire sous le seuil de faible revenu et qui consacre 30 % et plus de son revenu à se loger.

MÉNAGES EN SITUATION DE SURPEUPLEMENT

66 700 ménages vivent dans un logement de taille insuffisante

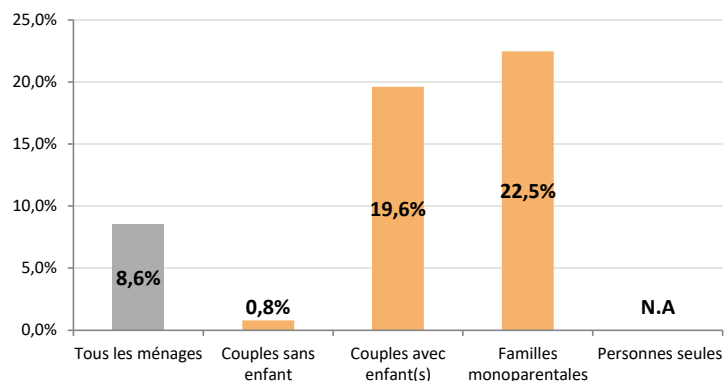
En 2016, 8,6 % des ménages sont en situation de surpeuplement à Montréal, c'est-à-dire 66 735 ménages occupant un logement de taille non convenable selon la Norme nationale d'occupation (NNO).

Sur l'ensemble des ménages, 22,5 % des familles monoparentales et 19,6 % des couples avec enfants se trouvent dans cette situation.

De plus, la part des ménages en situation de surpeuplement varie selon l'arrondissement, variant entre 4,2 % à L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève et 14,8 % à Saint-Laurent.

Enfin, notons que 23,5 % des ménages locataires de Saint-Laurent occupent un logement de taille insuffisante.

Les ménages en situation de surpeuplement dans la ville de Montréal, 2016



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages en situation de surpeuplement dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2016

	Tous les ménages			Propriétaires			Locataires		
	Tous	Nombre de log. de taille insuffisante	Proportion (%)	Tous	Nombre de log. de taille insuffisante	Proportion (%)	Tous	Nombre de log. de taille insuffisante	Proportion (%)
Ville de Montréal	779 795	66 735	8,6	286 430	12 095	4,2	493 365	54 645	11,1
Ahuntsic-Cartierville	58 985	6 285	10,7	23 130	1 015	4,4	35 850	5 270	14,7
Anjou	18 800	1 385	7,4	8 330	290	3,5	10 470	1 095	10,5
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	75 005	10 720	14,3	20 010	945	4,7	55 000	9 775	17,8
Lachine	19 920	1 120	5,6	8 505	225	2,6	11 410	895	7,8
LaSalle	33 270	2 735	8,2	13 280	625	4,7	19 990	2 110	10,6
Le Plateau-Mont-Royal	56 710	2 630	4,6	15 640	490	3,1	41 065	2 145	5,2
Le Sud-Ouest	39 495	2 225	5,6	13 520	415	3,1	25 975	1 810	7,0
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	6 930	290	4,2	5 135	110	2,1	1 800	180	10,0
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	66 990	3 570	5,3	23 055	660	2,9	43 935	2 910	6,6
Montréal-Nord	35 040	4 015	11,5	9 960	660	6,6	25 075	3 355	13,4
Outremont	9 175	535	5,8	4 940	195	3,9	4 230	335	7,9
Pierrefonds-Roxboro	25 380	1 775	7,0	17 730	740	4,2	7 650	1 035	13,5
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	42 445	2 505	5,9	27 025	1 145	4,2	15 425	1 355	8,8
Rosemont-La Petite-Patrie	73 020	3 915	5,4	22 270	615	2,8	50 750	3 300	6,5
Saint-Laurent	37 380	5 550	14,8	18 305	1 075	5,9	19 075	4 475	23,5
Saint-Léonard	30 935	3 730	12,1	10 855	555	5,1	20 075	3 180	15,8
Verdun	33 990	2 020	5,9	12 625	385	3,0	21 365	1 635	7,7
Ville-Marie	51 450	4 040	7,9	14 100	705	5,0	37 350	3 335	8,9
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	64 880	7 700	11,9	18 015	1 245	6,9	46 865	6 455	13,8

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Il existe 876 800 logements à Montréal, principalement des plex

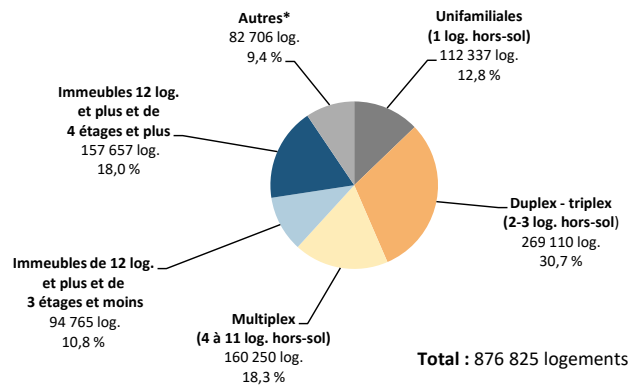
Près de la moitié (49 %) des logements à la ville de Montréal se trouvent dans les plex de 11 logements et moins. Les unifamiliales représentent, quant à elles, seulement 12,8 % du parc.

Parmi les arrondissements, on remarque que les unifamiliales sont les plus fréquentes à L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève et Pierrefonds-Roxboro, représentant plus de 60 % de leurs logements.

Les duplex et triplex dominent surtout à LaSalle, réunissant 52,8 % des logements. De plus, les logements dans les multiplex (4 à 11 logements) sont les plus fréquents à Verdun, constituant 34,1 % des logements de l'arrondissement.

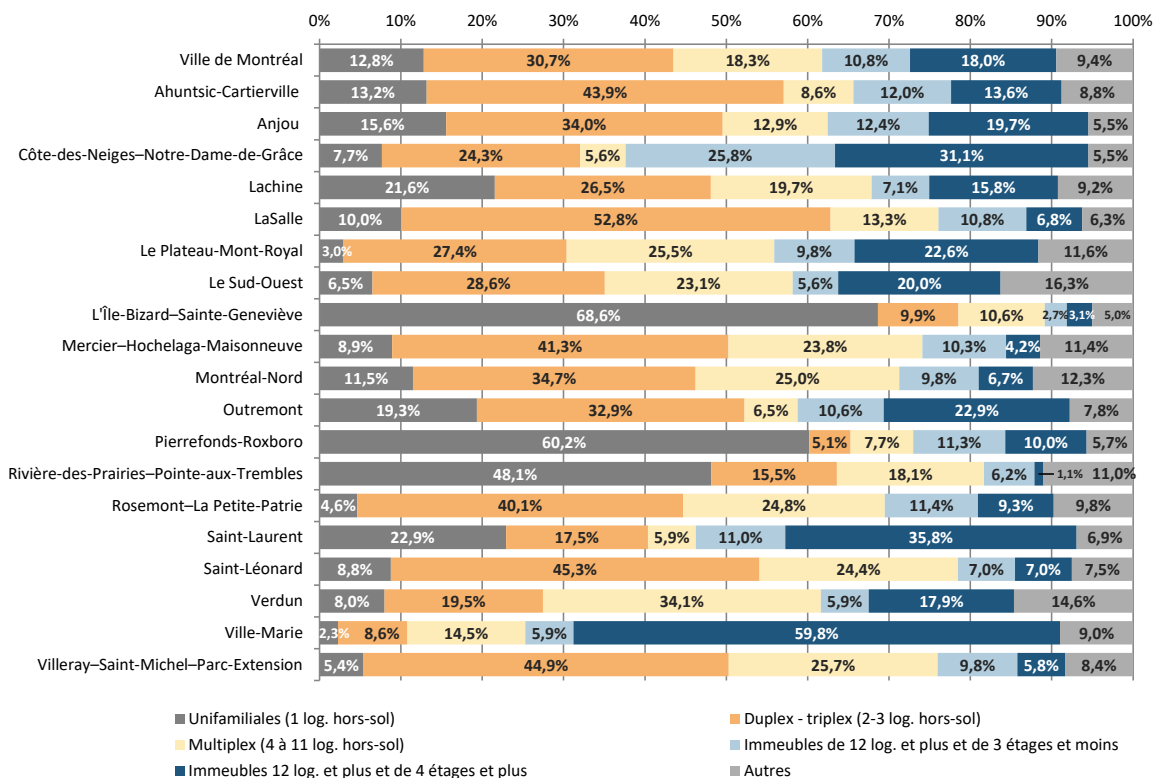
Les immeubles de type conciergerie (12 logements et plus, 3 étages et moins) représentent le quart (25,8 %) des logements à Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce. Enfin, les immeubles de 4 étages et plus réunissent 59,8 % des logements dans Ville-Marie.

Les logements (occupés et vacants) selon le type de bâtiment dans la ville de Montréal, 2019



Source : Ville de Montréal, extrait du Rôle d'évaluation foncière 2017-2019. Compilation du Service de l'habitation. *La catégorie "Autres" comprend tous les logements résidentiels qui ne peuvent être classés dans les autres catégories, tels que les ensembles immobiliers, une proportion des logements sociaux, les résidences pour personnes âgées et les bâtiments mixtes.

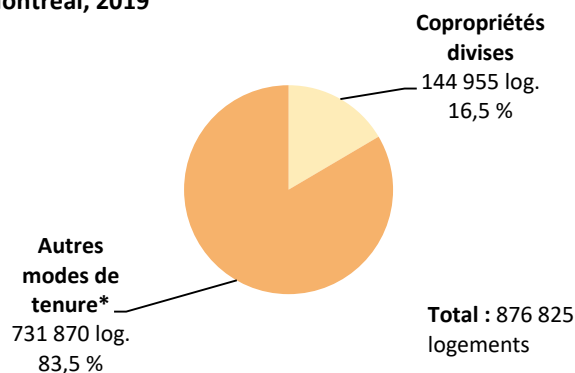
Les logements (occupés et vacants) selon le type de bâtiment dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2019



Source : Ville de Montréal, extrait du Rôle d'évaluation foncière 2017-2019. Compilation du Service de l'habitation. La catégorie "Autres" comprend tous les logements résidentiels qui ne peuvent être classés dans les catégories précédentes, tels que les ensembles immobiliers, une proportion des logements sociaux, les résidences pour personnes âgées et les bâtiments mixtes.

PARC DE LOGEMENTS

Les logements en copropriété divisée dans la ville de Montréal, 2019



Source : Ville de Montréal, extrait du Rôle d'évaluation foncière 2017-2019. Compilation du Service de l'habitation.

*Les autres modes de tenure comprennent les logements locatifs, les propriétés individuelles et les logements en copropriété indivise.

17 % des logements sont des copropriétés divisées

Parmi les 876 825 logements occupés et vacants de la ville en 2019, un total de 144 955 sont des copropriétés divisées, soit une proportion de 16,5 % de tous les logements.

Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce représente 10 % du parc de logements

L'arrondissement ayant le plus grand nombre de logements sur son territoire est Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce avec 9,7 % du parc, soit 84 990 logements.

Rosemont–La Petite-Patrie arrive au deuxième rang avec 80 006 logements, soit 9,1 % des logements.

À l'inverse, seulement 0,8 % des logements sont situés à L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève et 1,2 % à Outremont.

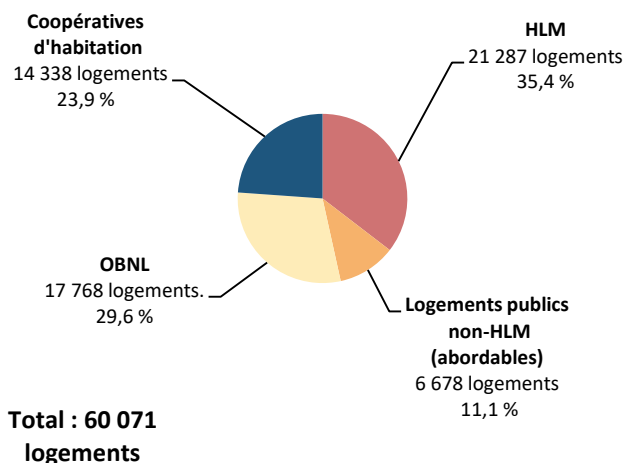
Les logements (occupés et vacants) dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2019

	Tous les logements	% de la ville
Ville de Montréal	876 825	100,0
Ahuntsic-Cartierville	63 768	7,3
Anjou	20 195	2,3
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	84 990	9,7
Lachine	22 427	2,6
LaSalle	38 352	4,4
Le Plateau-Mont-Royal	65 527	7,5
Le Sud-Ouest	44 730	5,1
L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève	7 250	0,8
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	73 934	8,4
Montréal-Nord	39 703	4,5
Outremont	10 343	1,2
Pierrefonds-Roxboro	26 817	3,1
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	45 101	5,1
Rosemont–La Petite-Patrie	80 006	9,1
Saint-Laurent	41 959	4,8
Saint-Léonard	33 775	3,9
Verdun	37 511	4,3
Ville-Marie	69 304	7,9
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	71 133	8,1

Source : Ville de Montréal, extrait du Rôle d'évaluation foncière 2017-2019. Compilation du Service de l'habitation.

PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX ET COMMUNAUTAIRES

La typologie des logements sociaux et communautaires dans la ville de Montréal, 2018



Source : Ville de Montréal, Service de l'habitation, à jour au 31 décembre 2018

La ville de Montréal comporte 60 100 logements sociaux et communautaires (2018)

Sur le territoire de la ville de Montréal, on dénombre un total de 60 071 logements sociaux et communautaires.

Les logements en HLM sont les plus fréquents et représentent plus du tiers (35,4 %) du parc. Les OBNL d'habitation sont au deuxième rang, réunissant 29,6 % des logements, suivis par les coopératives d'habitation avec 23,9 %. Enfin, les logements publics non-HLM sont les moins nombreux, détenant seulement 11,1 % du parc de logements sociaux et communautaires.

Pour plus d'information sur les logements sociaux et communautaires, vous pouvez vous référer au document *Répartition des logements sociaux et communautaires sur l'île de Montréal*

La proportion des logements sociaux et communautaires dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2016 et 2018*

	Logements loués (2016)	Logements sociaux et communautaires (2018)	% des logements loués
Ville de Montréal	493 365	60 071	12,2
Ahuntsic-Cartierville	35 850	4 361	12,2
Anjou	10 470	410	3,9
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	54 995	5 488	10,0
Lachine	11 415	1 734	15,2
LaSalle	19 990	1 353	6,8
Le Plateau-Mont-Royal	41 070	3 998	9,7
Le Sud-Ouest	25 975	8 751	33,7
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	1 795	12	0,7
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	43 935	7 510	17,1
Montréal-Nord	25 075	1 673	6,7
Outremont	4 230	93	2,2
Pierrefonds-Roxboro	7 650	1 585	20,7
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	15 425	2 544	16,5
Rosemont-La Petite-Patrie	50 755	5 523	10,9
Saint-Laurent	19 080	943	4,9
Saint-Léonard	20 075	407	2,0
Verdun	21 365	1 381	6,5
Ville-Marie	37 350	8 320	22,3
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	46 865	3 985	8,5

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada. Ville de Montréal, Service de l'habitation, à jour au 31 décembre 2018.

12 % des logements loués sont des logements sociaux et communautaires

Les logements sociaux et communautaires représentent 12,2 % du parc locatif de la ville de Montréal.

Parmi les arrondissements, le Sud-Ouest détient le plus grand nombre de logements sociaux et communautaires sur son territoire avec un total de 8 751 logements. Ce total compte d'ailleurs pour le tiers (33,7 %) de tous les logements loués.

L'arrondissement Ville-Marie est au deuxième rang avec 8 320 logements sociaux et communautaires, soit un peu plus d'un cinquième (22,3 %) des logements loués sur son territoire.

*Notez que les données utilisées pour calculer cette proportion proviennent de 2016 et 2018. Sachant qu'il est délicat d'établir une comparaison avec des données de 2 années différentes, l'objectif consiste seulement à établir un ordre de grandeur.

ANNÉE DE CONSTRUCTION

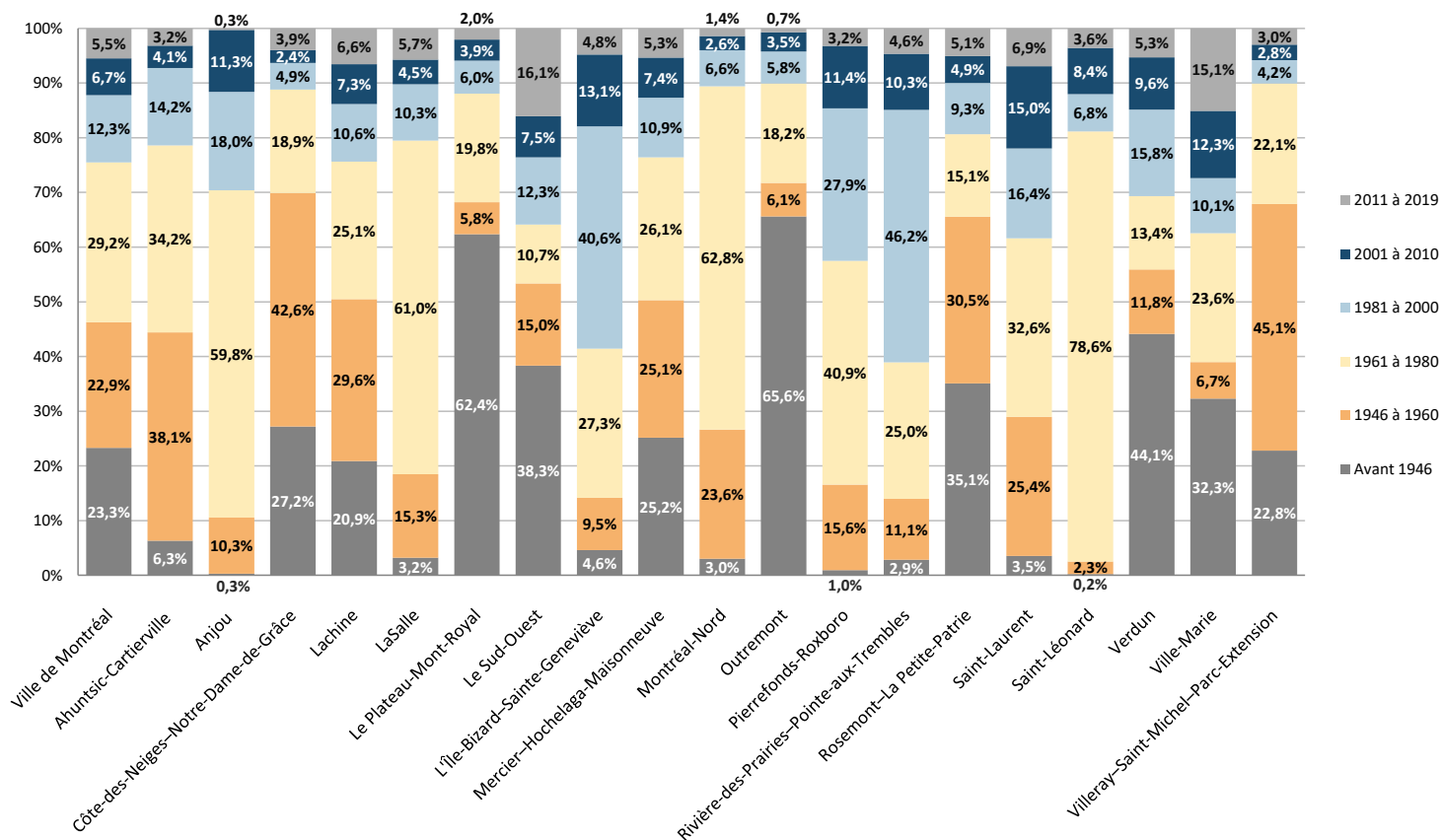
Un parc de logements vieillissant à Montréal

Dans la ville de Montréal, on constate que près de 50 % du parc de logements a été construit avant 1961.

On trouve davantage de logements anciens dans les quartiers centraux. En effet, 65,6 % des logements à Outremont et 62,4 % sur le Plateau-Mont-Royal ont été construits avant 1946.

De plus, on note que la plus forte proportion de logements neufs se trouve dans les arrondissements de Ville-Marie et du Sud-Ouest. En effet, 27,4 % des logements à Ville-Marie et 23,6 % dans le Sud-Ouest ont 20 ans ou moins.

Les logements (occupés et vacants) selon la période de construction dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2019



Source : Ville de Montréal, extrait du Rôle d'évaluation foncière 2017-2019. Compilation du Service de l'habitation.

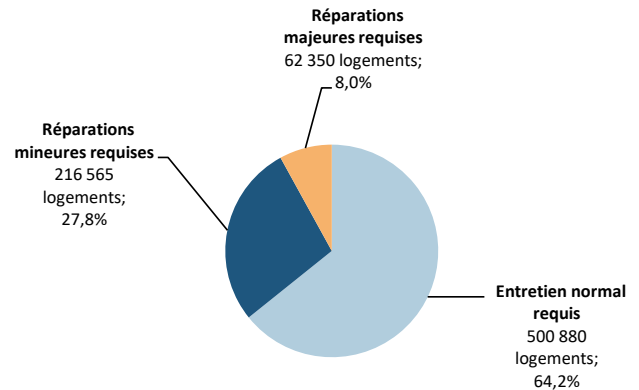
ÉTAT D'ENTRETIEN DES LOGEMENTS

Plus du tiers des logements nécessitent des réparations mineures ou majeures

Selon les occupants, 500 880 logements à Montréal ne nécessitent qu'un entretien régulier, soit 64,2 % du parc. Toutefois, 8 % des ménages estiment que leur logement nécessite des réparations majeures et 27,8 % évaluent que des réparations mineures sont requises.

La proportion des logements nécessitant des réparations majeures varie d'un arrondissement à l'autre. Le taux varie de 5 % des logements à Anjou, jusqu'à 10,4 % à Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce.

Les logements occupés selon l'état d'entretien du logement dans la ville de Montréal, 2016



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les logements occupés selon l'état d'entretien du logement et le mode d'occupation dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2016

	Tous les logements occupés			Propriétaires			Locataires		
	Tous	Réparations mineures requises (%)	Réparations majeures requises (%)	Tous	Réparations mineures requises (%)	Réparations majeures requises (%)	Tous	Réparations mineures requises (%)	Réparations majeures requises (%)
Ville de Montréal	779 795	27,8	8,0	286 430	29,5	6,8	493 365	26,8	8,7
Ahuntsic-Cartierville	58 985	26,9	6,8	23 135	31,1	6,6	35 855	24,2	6,9
Anjou	18 795	24,9	5,0	8 325	28,0	4,5	10 470	22,4	5,4
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	75 010	29,8	10,4	20 010	33,8	9,3	54 995	28,3	10,8
Lachine	19 920	28,7	8,1	8 505	32,0	5,6	11 410	26,2	9,9
LaSalle	33 270	27,0	7,1	13 280	30,2	6,6	19 985	25,0	7,4
Le Plateau-Mont-Royal	56 710	32,5	10,0	15 645	32,0	9,9	41 070	32,7	10,1
Le Sud-Ouest	39 495	27,1	8,2	13 520	26,6	6,7	25 975	27,3	9,0
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	6 930	31,7	5,5	5 135	31,8	5,0	1 795	31,2	7,2
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	66 990	28,1	8,1	23 050	30,7	7,3	43 935	26,7	8,6
Montréal-Nord	35 035	26,0	8,0	9 960	31,7	7,3	25 080	23,8	8,3
Outremont	9 175	33,8	8,4	4 945	35,3	7,8	4 230	32,0	9,2
Pierrefonds-Roxboro	25 380	29,9	5,9	17 730	32,2	5,3	7 655	24,4	7,1
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	42 445	26,1	5,3	27 025	28,5	4,4	15 425	21,8	6,7
Rosemont-La Petite-Patrie	73 020	29,4	8,8	22 265	30,8	8,8	50 750	28,9	8,8
Saint-Laurent	37 380	24,0	6,8	18 300	24,4	5,4	19 075	23,6	8,0
Saint-Léonard	30 935	21,4	5,8	10 850	25,0	4,9	20 080	19,3	6,2
Verdun	33 995	27,9	8,8	12 630	24,9	7,2	21 365	29,7	9,7
Ville-Marie	51 450	23,4	7,7	14 100	18,8	6,8	37 355	25,2	8,0
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	64 885	29,8	9,0	18 015	32,6	7,9	46 865	28,7	9,4

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

DÉFINITIONS

Agglomération de Montréal

L'agglomération de Montréal est composée de la ville de Montréal et des quinze villes reconstituées.

État d'entretien des logements

Variable indiquant si, selon l'occupant, le logement nécessite des réparations.

- **L'entretien normal** correspond à des travaux comme la peinture, le nettoyage du système de chauffage, etc.
- **Les réparations mineures** sont nécessaires dans les cas suivants : carreaux de plancher détachés ou manquants, briques descellées, bardeaux arrachés, marches, rampes ou revêtement extérieur défectueux, etc.
- **Les réparations majeures** doivent être effectuées lorsque la plomberie ou l'installation électrique est défectueuse, que la charpente des murs, des planchers ou des plafonds doit être réparée, etc.

Frais de logement

Montant des frais total de logement payé mensuellement par les ménages. Chez les propriétaires, cela comprend, s'il y a lieu, les paiements hypothécaires, l'impôt foncier et les charges de copropriété, ainsi que les frais d'électricité, de chauffage, d'eau et des autres services municipaux. Pour les ménages locataires, cela comprend le loyer, les frais d'électricité, de chauffage, d'eau et des autres services municipaux.

Logement privé occupé

Ensemble distinct de pièces d'habitation, ayant une entrée privée donnant sur l'extérieur ou sur un corridor, un hall, un vestibule ou un escalier commun menant à l'extérieur, occupé de façon permanente par une personne ou un groupe de personnes. On ne doit pas avoir à passer par des pièces d'habitation d'un autre ménage. De plus, le logement doit être doté d'une source de chauffage ou d'énergie. Les logements collectifs comme les maisons de chambres, les foyers, les résidences étudiantes, etc. ne font pas partie des logements privés occupés.

Logements sociaux et communautaires

Logements locatifs dont le cadre physique correspond à la définition de logement privé de Statistique Canada en plus d'inclure les maisons de chambres et les logements inoccupés. De plus, le mode de tenure est de type public ou communautaire (OBNL et coopératives).

- **Les habitations à loyer modique (HLM)** sont des logements publics gérés par l'Office municipal

d'habitation de Montréal (OMHM) dont le loyer est fixé à 25 % des revenus du ménage. À noter qu'à la suite du retrait du financement fédéral, les derniers HLM ont été construits en 1994.

- **Les logements dans les organismes à but non lucratif (OBNL)** constituent des logements possédés et gérés par un organisme privé dont la vocation est de louer des logements à des ménages ayant des difficultés à se loger convenablement, tels les ménages âgés, les ménages à faible revenu, les jeunes marginaux, les victimes de violence, etc. La majorité des OBNL offrent un soutien communautaire à leurs locataires. Enfin, les locataires sont présents dans la majorité des conseils d'administration des OBNL.
- **Les logements en coopérative d'habitation** sont des logements appartenant collectivement aux membres de la coopérative qui eux, louent les logements de la coopérative. La vocation de la coopérative est d'offrir des logements de qualité et à prix abordables, tout en favorisant une mixité socioéconomique des ménages, avec une attention particulière pour les ménages à faible revenu. La participation volontaire de ses membres à sa gestion et à son entretien est une autre caractéristique de la coopérative.
- **Les logements publics non-HLM (abordables)** sont des logements locatifs appartenant à l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) (réalisés dans le cadre des programmes AccèsLogis ou Logement abordable Québec) ou à la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM). Les logements de l'OMHM sont gérés par projets dans une forme s'apparentant aux OBNL; les résidents sont invités à prendre part à la gestion de l'immeuble. Dans le cas de la SHDM, plusieurs projets sont gérés par des OBNL d'habitation. Les autres demeurent sous la responsabilité de la SHDM et visent aussi les ménages à revenu faible ou modeste.

Ménage locataire étudiant

Ménage locataire non familial occupé par au moins un étudiant, à temps plein ou à temps partiel, de 15 ans et plus.

Ménage privé

Une personne ou un groupe de personnes (autres que des résidents temporaires ou étrangers) qui occupent un logement privé et n'ayant pas de domicile habituel ailleurs au Canada.

Ménage locataire ayant des difficultés financières à se loger

Ménage locataire sous le seuil de faible revenu et qui consacre 30 % et plus de son revenu à se loger.

Mode d'occupation

Il existe principalement deux modes d'occupation d'un logement; soit la location ou la propriété. Le mode d'occupation réfère donc au lien direct entre le logement et le ménage qui l'occupe. Un ménage qui loue et occupe une copropriété sera compté parmi les ménages locataires.

Norme nationale d'occupation (situation de surpeuplement)

Pour qu'un logement soit de taille convenable, il doit avoir une chambre pour chaque membre des catégories d'occupants suivantes : couple d'adultes; personne seule de 18 ans et plus faisant partie du ménage; 2 enfants de même sexe âgés de moins de 18 ans; fille ou garçon additionnel dans la famille, sauf s'il y a 2 enfants de sexe opposé âgés de moins de 5 ans qui peuvent partager la même chambre. Un ménage composé d'une personne seule peut occuper un studio (c'est-à-dire un logement sans chambre distincte).

Résident non permanent

Personne originaire d'un autre pays qui est titulaire d'un permis de travail ou d'un permis d'études ou qui revendique le statut de réfugié.

Revenu des ménages

Somme des rentrées d'argent de certaines sources pour tous les membres du ménage, avant impôts sur le revenu et autres retenues, au cours de l'année 2015. Pour plus d'information concernant les sources de rentrées d'argent, veuillez consulter le Dictionnaire du recensement, 2016.

Revenu médian

Valeur qui sépare les ménages en deux groupes égaux, la moitié des ménages ont un revenu supérieur à la médiane et l'autre moitié, un revenu inférieur.

Seuil de faible revenu

Indicateur de Statistique Canada visant à distinguer les familles et personnes qui sont nettement désavantagées économiquement par rapport à la moyenne. Il s'agit donc du revenu en deçà duquel un ménage est susceptible de consacrer 20 % de plus de son revenu qu'un ménage moyen pour se nourrir, se vêtir et se loger. Le seuil de faible revenu varie en fonction de la taille du ménage et de la municipalité ou de l'agglomération urbaine. Pour les agglomérations canadiennes de 500 000 habitants ou plus

(dont Montréal), les seuils sont de 24 600 \$ pour 1 personne, 30 625 \$ pour 2 personnes, 37 650 \$ pour 3 personnes, 45 712 \$ pour 4 personnes, 51 846 \$ pour 5 personnes, 58 473 \$ pour 6 personnes et 65 101 \$ pour 7 personnes ou plus.

Soutien principal du ménage

Première personne indiquée dans le ménage comme étant celle qui effectue le paiement du loyer ou de l'hypothèque, des taxes, de l'électricité, etc. pour le logement.

Taux d'effort

La proportion du revenu annuel brut qu'un ménage consacre à se loger (incluant les frais de location ou d'hypothèque, les taxes et les frais de chauffage et d'électricité).

