

---

# PROFIL DES MÉNAGES ET DES LOGEMENTS

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL  
ÉDITION 2020

---



## LE PROFIL DES MÉNAGES ET DES LOGEMENTS

Ce profil des ménages et des logements a pour but de permettre aux intervenants du domaine de l'habitation de mesurer les conditions de logement des ménages et de mieux cerner les enjeux et préoccupations locales à cet égard. Il présente des faits saillants, graphiques et tableaux facilitant les analyses pour le territoire de l'agglomération de Montréal.

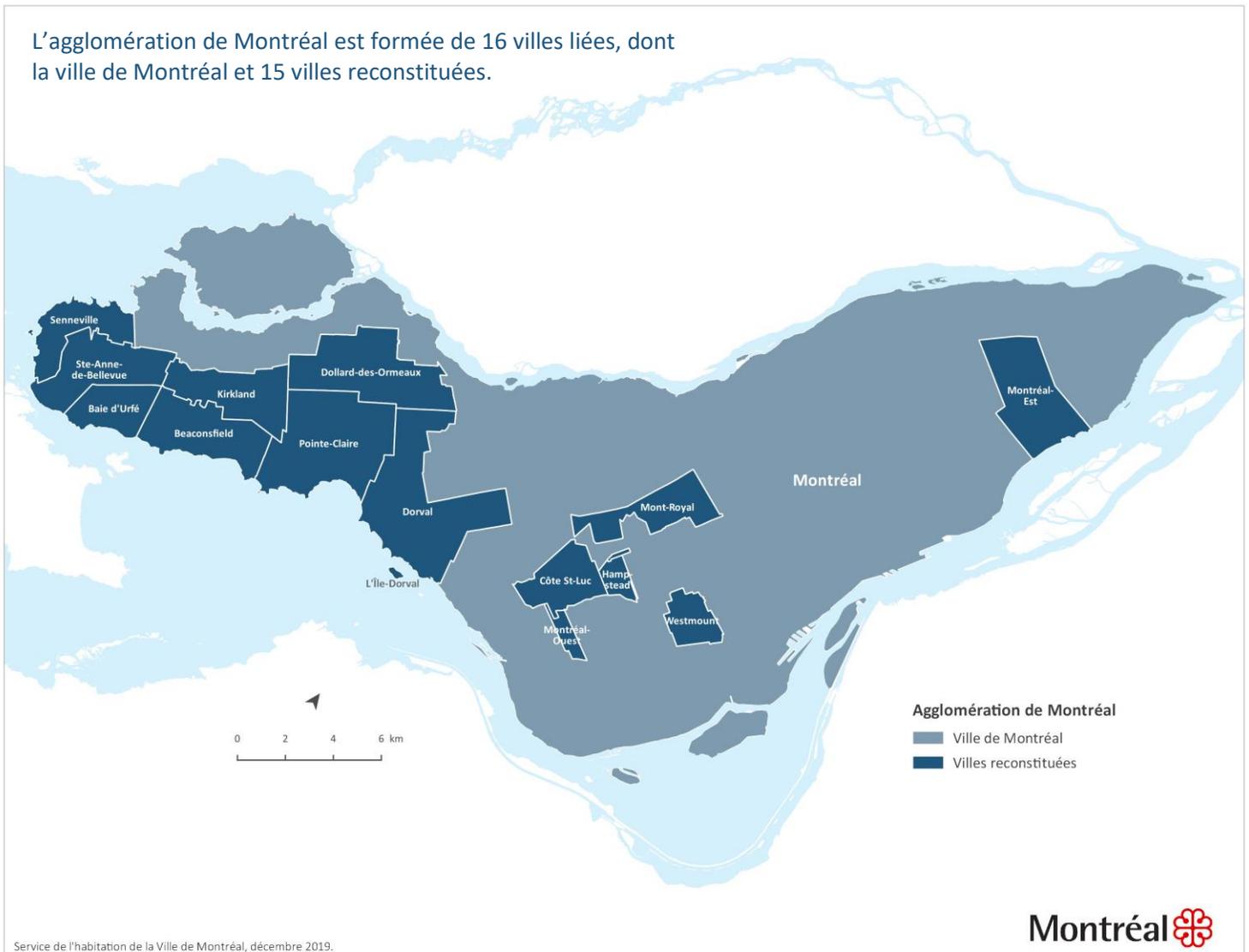
Le profil est composé essentiellement de données personnalisées obtenues du recensement de 2016 de Statistique Canada, de données issues du rôle d'évaluation foncière 2017-2019 de la Ville de Montréal, ainsi que de la base de données sur les logements sociaux et communautaires du Service de l'habitation de la Ville de Montréal.

De plus, toutes les données provenant du recensement de 2016 ont été arrondies de manière aléatoire à un multiple de 5 (0 – 5 – 10), ce qui explique parfois les écarts entre la somme des données (horizontale ou verticale) et les totaux indiqués. Également, notez que L'Île-Dorval est exclue du profil, en raison de sa faible population (5 personnes en 2016).

Pour toutes questions concernant les termes utilisés dans ce profil, vous pouvez vous référer aux définitions situées à la fin du document, ainsi qu'au Dictionnaire du recensement 2016 sur la page web de Statistique Canada.

### Le territoire

L'agglomération de Montréal est formée de 16 villes liées, dont la ville de Montréal et 15 villes reconstituées.





## TABLE DES MATIÈRES

Nombre de ménages .....	6
Mode d'occupation des ménages .....	7
Composition des ménages .....	8
Ménages avec enfants.....	11
Groupes d'âge des ménages .....	14
Ménages immigrants.....	16
Ménages étudiants.....	18
Revenu des ménages.....	19
Seuil de faible revenu .....	23
Frais de logement.....	25
Taux d'effort des ménages.....	26
Ménages locataires ayant de la difficulté à se loger .....	28
Ménages en situation de surpeuplement .....	29
Parc de logements.....	30
Parc de logements sociaux et communautaires.....	32
Année de construction .....	33
État d'entretien des logements.....	34
Définitions .....	35

## NOMBRE DE MÉNAGES

### Hausse de 20 900 ménages depuis 2011

En 2016, l'agglomération de Montréal recense 870 370 ménages, soit une hausse de 20 925 ménages depuis 2011. De plus, 89,6 % des ménages de l'agglomération se trouvent dans la ville de Montréal et 10,4 % dans les villes reconstituées.

Les villes reconstituées dénombrent le plus de ménages sont Dollard-des Ormeaux avec 17 210 ménages et Côte-Saint-Luc avec 13 490 ménages. De plus, on constate que les ménages sont les moins nombreux à Senneville et Baie-D'Urfé avec respectivement 345 et 1 335 ménages.

### Le nombre de ménages dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2011-2016

	Ménages en 2016	Ménages en 2011	Variation (%)
<b>Agglomération de Montréal</b>	<b>870 370</b>	<b>849 445</b>	<b>2,5</b>
<b>Ville de Montréal</b>	<b>779 795</b>	<b>759 945</b>	<b>2,6</b>
<b>Villes reconstituées</b>	<b>90 565</b>	<b>89 480</b>	<b>1,2</b>
Baie-D'Urfé	1 335	1 385	-3,6
Beaconsfield	6 660	6 690	-0,4
Côte-Saint-Luc	13 490	13 565	-0,6
Dollard-des Ormeaux	17 210	16 955	1,5
Dorval	8 395	7 990	5,1
Hampstead	2 475	2 510	-1,4
Kirkland	6 680	6 825	-2,1
Montréal-Est	1 730	1 650	4,8
Montréal-Ouest	1 850	1 845	0,3
Mont-Royal	7 375	7 050	4,6
Pointe-Claire	12 375	12 065	2,6
Sainte-Anne-de-Bellevue	1 960	1 965	-0,3
Senneville	345	350	-1,4
Westmount	8 685	8 635	0,6

Dorval est la ville ayant eu la plus forte croissance entre 2011 et 2016, soit une hausse de 5,1 % des ménages. De plus, Montréal-Est se trouve au deuxième rang, avec une hausse de 4,8 % de ses ménages.

À l'opposé, on constate une diminution du nombre de ménages à Baie-D'Urfé et à Kirkland, avec des baisses respectives de 3,6 % et 2,1 % par rapport à 2011.

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382) et du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

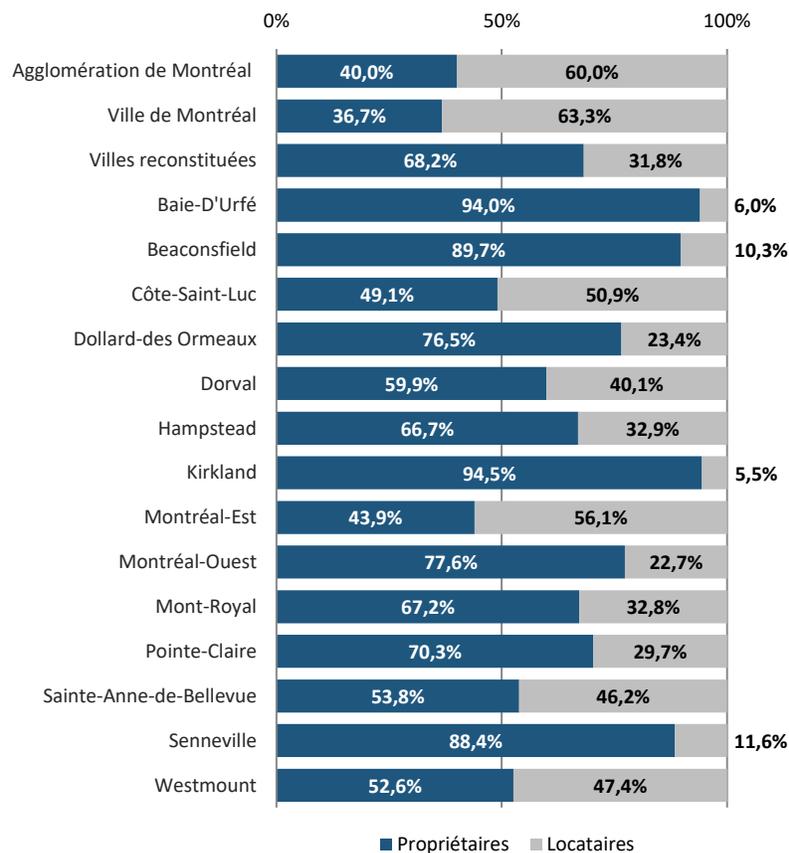
## MODE D'OCCUPATION DES MÉNAGES

### Les ménages locataires sont majoritaires à Montréal

Sur le territoire de l'agglomération, on dénombre 522 140 ménages locataires et 348 235 ménages propriétaires lors du recensement de 2016; ce qui signifie que 60 % des ménages sont locataires et 40 % sont propriétaires de leur logement. Dans la ville de Montréal, la proportion de ménages locataires est légèrement plus élevée, avec 63,3 % de ménages locataires et 36,7 % ménages propriétaires. La situation est toutefois inverse dans l'ensemble des villes reconstituées, où les propriétaires représentent 68,2 % des ménages et les locataires, 31,8 % des ménages.

Parmi les villes reconstituées, Kirkland possède la plus grande part de ménages propriétaires avec 94,5 %, suivi de près par Baie-D'Urfé avec 94 %. Toutefois, les ménages locataires sont majoritaires dans deux villes reconstituées, soit Montréal-Est et Côte-Saint-Luc avec respectivement 56,1 % et 50,9 %.

### Les ménages selon le mode d'occupation dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2016



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759).  
Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

## COMPOSITION DES MÉNAGES

### La composition des ménages dans l'agglomération de Montréal, 2016

	Nombre de ménages	%
<b>Tous les ménages</b>	<b>870 370</b>	<b>100,0</b>
Couples sans enfants	172 400	19,8
Couples avec enfants	202 740	23,3
Familles monoparentales	93 820	10,8
Personnes seules	342 495	39,4
Autres*	58 925	6,8

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada. \*La catégorie « Autres » inclut les ménages multi-familiaux ainsi que les ménages non-familiaux de deux personnes et plus.

### Une forte proportion de ménages de personnes seules

Parmi les ménages de l'agglomération de Montréal, 39,4 % sont constitués de personnes seules.

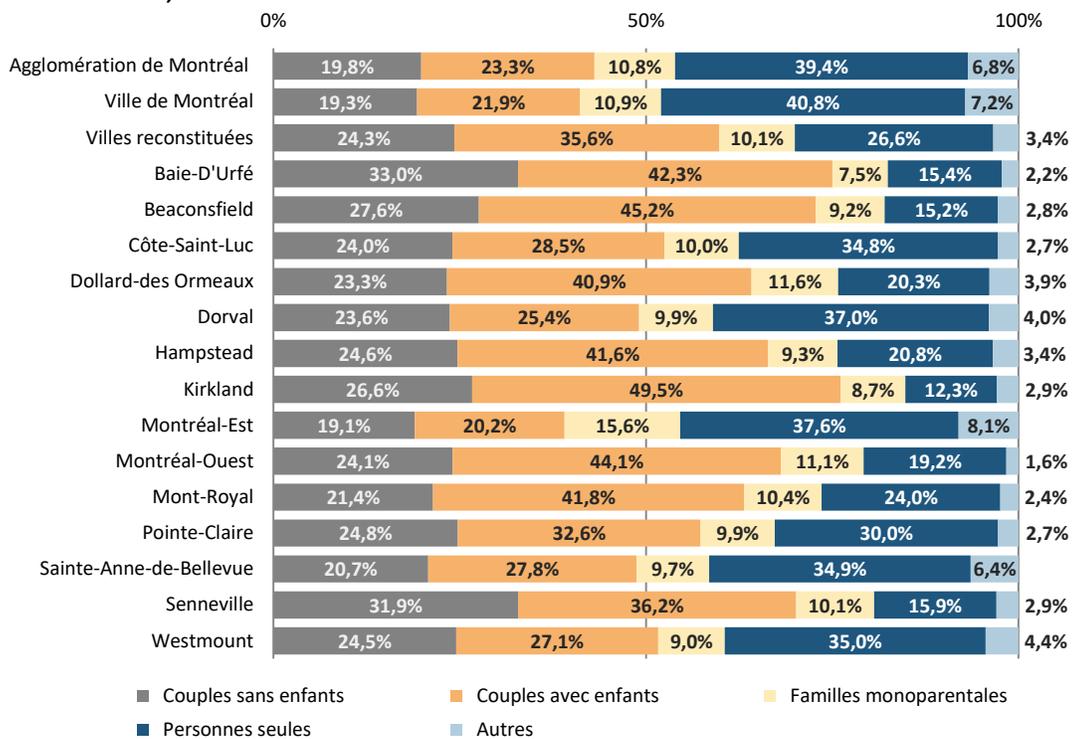
Les couples avec enfants comptent pour 23,3 % des ménages et ceux sans enfants, pour 19,8 % des ménages.

De plus, la proportion des familles monoparentales correspond à 10,8 % des ménages de l'agglomération. Au dernier rang se trouvent les ménages « Autres » avec une part de 6,8 %.

Tandis que les proportions dans l'ensemble de la ville et de l'agglomération de Montréal sont similaires, elles diffèrent dans les villes reconstituées. Par exemple, on constate que 33 % des ménages à Baie-D'Urfé sont des couples sans enfants, et que 49,5 % des ménages à Kirkland sont des couples avec enfants.

De plus, les proportions des familles monoparentales et des personnes seules atteignent un sommet à Montréal-Est avec respectivement 15,6 % et 37,6 % des ménages.

### La composition des ménages dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2016



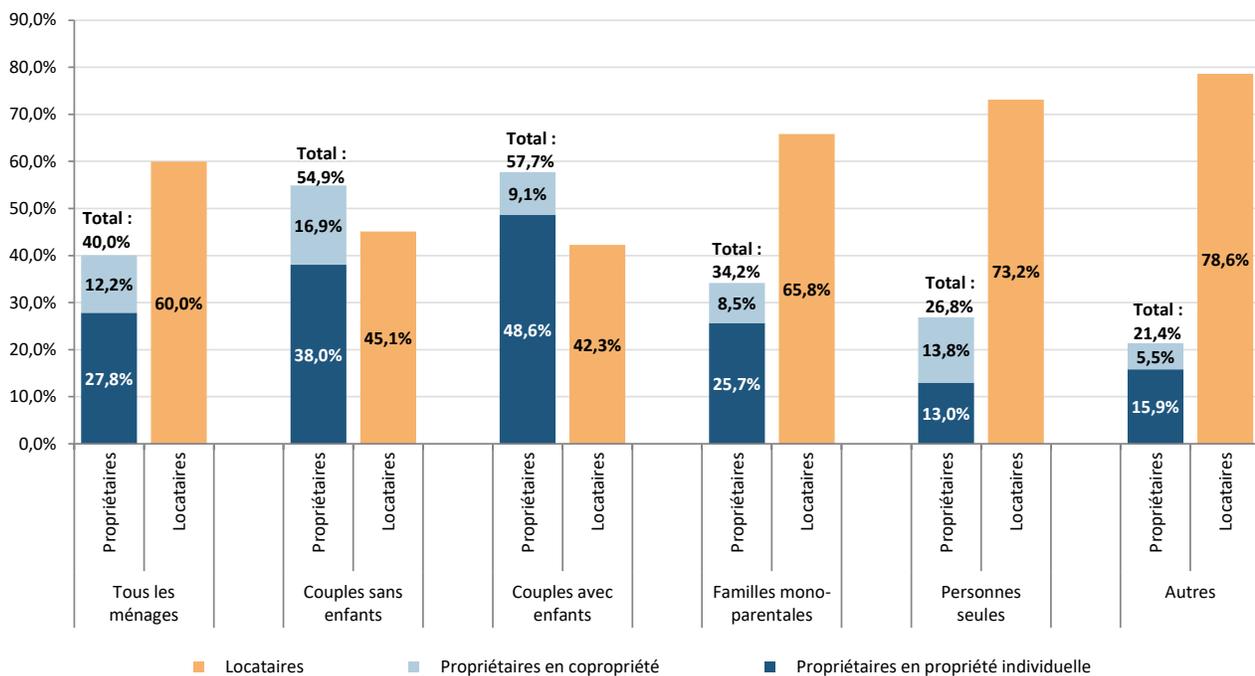
Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

## Plus de la moitié des couples sont propriétaires

Les couples avec ou sans enfants sont plus fréquemment propriétaires de leur logement que l'ensemble des ménages. En effet, plus de 50 % des couples sont propriétaires. En revanche, on constate que les familles monoparentales, les personnes seules et les ménages « Autres » sont majoritairement locataires, avec des taux de 65,8 %, 73,2 % et 78,6 %.

Les couples sans enfants et les personnes seules habitent plus fréquemment en copropriété que les autres types de ménages. On constate que 16,9 % des couples sans enfants, ainsi que 13,8 % des personnes seules sont copropriétaires.

**La composition des ménages selon le mode d'occupation dans l'agglomération de Montréal, 2016**



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759).  
Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

## Le type de ménages et le mode d'occupation varient selon la ville

Dans les villes de l'agglomération, on constate que les couples avec ou sans enfants sont majoritairement propriétaires. Par exemple, la plus forte proportion de couples sans enfants propriétaires est à Baie-D'Urfé (96,6 %) et la plus forte part des couples avec enfants propriétaires, à Kirkland (97,3 %).

Les familles monoparentales, pour leur part, sont majoritairement propriétaires dans l'ensemble des villes reconstituées, sauf à Côte-Saint-Luc, Montréal-Est, Sainte-Anne-de-Bellevue et Westmount. De plus, les personnes seules sont majoritairement locataires dans l'ensemble des villes reconstituées, mais elles sont néanmoins majoritairement propriétaires dans plusieurs cas, incluant à Baie-D'Urfé, Beaconsfield et Kirkland.

## COMPOSITION DES MÉNAGES

### La composition des ménages et mode d'occupation dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2016

	Tous les ménages	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles mono-parentales	Personnes seules	Autres
<b>Agglomération de Montréal</b>	<b>870 375</b>	<b>172 400</b>	<b>202 745</b>	<b>93 815</b>	<b>342 495</b>	<b>58 915</b>
% propriétaires	40,0	54,9	57,7	34,2	26,8	21,4
% locataires	60,0	45,1	42,3	65,8	73,2	78,6
<b>Ville de Montréal</b>	<b>779 795</b>	<b>150 410</b>	<b>170 525</b>	<b>84 640</b>	<b>318 385</b>	<b>55 840</b>
% propriétaires	36,7	51,2	53,0	31,5	25,6	19,6
% locataires	63,3	48,8	47,0	68,5	74,4	80,4
<b>Villes reconstituées</b>	<b>90 575</b>	<b>21 990</b>	<b>32 215</b>	<b>9 185</b>	<b>24 110</b>	<b>3 075</b>
% propriétaires	68,2	80,0	82,9	58,5	43,4	53,3
% locataires	31,8	20,0	17,1	41,5	56,6	46,7
Baie-D'Urfé	1 335	440	570	100	200	30
% propriétaires	94,0	96,6	92,1	-	87,5	-
% locataires	6,0	3,4	7,9	-	12,5	-
Beaconsfield	6 660	1 835	3 010	615	1 010	190
% propriétaires	89,7	93,7	95,8	76,4	76,2	68,4
% locataires	10,3	6,3	4,2	23,6	23,8	31,6
Côte-Saint-Luc	13 490	3 235	3 840	1 345	4 700	375
% propriétaires	49,1	65,7	59,0	34,9	34,8	37,3
% locataires	50,9	34,3	41,0	65,1	65,2	62,7
Dollard-des Ormeaux	17 205	4 010	7 035	2 005	3 490	675
% propriétaires	76,5	85,4	86,3	66,3	53,7	70,4
% locataires	23,5	14,6	13,7	33,7	46,3	29,6
Dorval	8 395	1 985	2 130	835	3 105	345
% propriétaires	59,9	76,3	79,8	56,9	37,8	47,8
% locataires	40,1	23,7	20,2	43,1	62,2	52,2
Hampstead	2 465	615	1 030	235	515	85
% propriétaires	66,9	75,6	78,2	53,2	46,6	-
% locataires	33,1	24,4	21,8	46,8	53,4	-
Kirkland	6 685	1 780	3 305	575	825	190
% propriétaires	94,5	96,3	97,3	88,7	83,6	100,0
% locataires	5,5	3,7	2,7	11,3	16,4	0,0
Montréal-Est	1 730	340	350	270	645	140
% propriétaires	43,9	66,2	64,3	31,5	25,6	-
% locataires	56,1	33,8	35,7	68,5	74,4	-
Montréal-Ouest	1 855	450	815	205	360	25
% propriétaires	77,4	91,1	84,0	65,9	52,8	-
% locataires	22,6	8,9	16,0	34,1	47,2	-
Mont-Royal	7 375	1 575	3 080	765	1 765	185
% propriétaires	67,2	80,0	79,1	52,3	42,8	56,8
% locataires	32,8	20,0	20,9	47,7	57,2	43,2
Pointe-Claire	12 375	3 065	4 030	1 225	3 715	335
% propriétaires	70,3	82,1	89,5	64,1	42,4	64,2
% locataires	29,7	17,9	10,5	35,9	57,6	35,8
Sainte-Anne-de-Bellevue	1 960	415	545	190	685	135
% propriétaires	53,8	67,5	78,0	47,4	36,5	-
% locataires	46,2	32,5	22,0	52,6	63,5	-
Senneville	345	115	130	35	60	20
% propriétaires	88,4	-	-	-	-	-
% locataires	11,6	-	-	-	-	-
Westmount	8 680	2 130	2 355	780	3 040	380
% propriétaires	52,6	66,0	75,4	46,2	30,8	25,0
% locataires	47,4	34,0	24,6	53,8	69,2	75,0

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada. Les fréquences nulles ( - ) résultent d'un nombre de ménages insuffisant pour produire une statistique fiable.

### 24 % des ménages ont des enfants de moins de 18 ans à la maison

En 2016, 205 015 ménages dans l'agglomération ont des enfants de moins de 18 ans à la maison, soit 23,6 % des ménages. Dans les villes reconstituées, cette part est plus importante et compte pour 29,3 % des ménages.

Les villes qui ont la plus forte proportion de ménages avec enfants de moins de 18 ans sont Beaconsfield et Mont-Royal, avec chacun environ 36 % de leurs ménages.

À l'opposé, on retrouve la part la plus faible à Dorval, avec seulement 22 % des ménages.

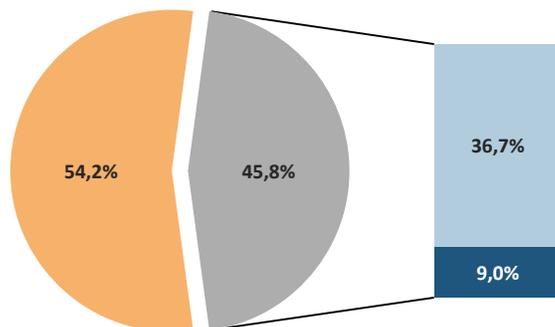
En nombre absolu, Dollard-des Ormeaux mène avec 5 385 ménages avec enfants sous l'âge de la majorité.

### Les ménages avec enfants de moins de 18 ans dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2016

	Tous les ménages	Ménages avec enfants de moins de 18 ans	% dans la ville	% des ménages
<b>Agglomération de Montréal</b>	<b>870 370</b>	<b>205 015</b>	<b>100,0</b>	<b>23,6</b>
<b>Ville de Montréal</b>	<b>779 795</b>	<b>178 505</b>	<b>87,1</b>	<b>22,9</b>
<b>Villes reconstituées</b>	<b>90 575</b>	<b>26 520</b>	<b>12,9</b>	<b>29,3</b>
Baie-D'Urfé	1 335	410	0,2	30,7
Beaconsfield	6 660	2 415	1,2	36,3
Côte-Saint-Luc	13 490	3 595	1,8	26,6
Dollard-des Ormeaux	17 210	5 385	2,6	31,3
Dorval	8 395	1 850	0,9	22,0
Hampstead	2 475	840	0,4	33,9
Kirkland	6 680	2 250	1,1	33,7
Montréal-Est	1 730	430	0,2	24,9
Montréal-Ouest	1 850	630	0,3	34,1
Mont-Royal	7 375	2 670	1,3	36,2
Pointe-Claire	12 375	3 320	1,6	26,8
Sainte-Anne-de-Bellevue	1 960	470	0,2	24,0
Senneville	345	105	0,1	30,4
Westmount	8 685	2 135	1,0	24,6

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada

### Les ménages avec enfants de moins de 18 ans selon le mode d'occupation dans l'agglomération de Montréal, 2016



- Propriétaires en propriété individuelle
- Propriétaires en copropriété
- Locataires

### Près de 55 % des ménages avec enfants à la maison sont locataires

Parmi les ménages avec enfants mineurs à la maison, 54,2 % sont locataires de leur logement, tandis que 45,8 % sont propriétaires.

D'ailleurs, près d'un ménage sur dix (9 %) est propriétaire d'un logement en copropriété.

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

## MÉNAGES AVEC ENFANTS

### Les ménages selon l'âge du plus jeune enfant dans l'agglomération de Montréal, 2016

	Nombre de ménages	%
<b>Tous les ménages avec enfants</b>	<b>303 910</b>	<b>100,0</b>
Ménages dont le plus jeune est âgé de 5 ans et moins	98 945	32,6
Ménages dont le plus jeune est âgé de 6 à 11 ans	56 670	18,6
Ménages dont le plus jeune est âgé de 12 à 17 ans	49 400	16,3
Ménages dont le plus jeune est âgé de 18 ans et plus	98 895	32,5

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

### 33 % des ménages avec enfants ont de jeunes enfants à la maison

On constate qu'en 2016, il y a 303 910 ménages avec enfants à la maison, en incluant les ménages avec enfants ayant atteint l'âge de la majorité.

Par ailleurs, l'enfant le plus jeune des ménages est âgé de 5 ans et moins dans environ le tiers (32,6 %) des cas, et de 18 ans et plus dans 32,5 % des cas.

### Près de la moitié des ménages avec enfants ont un seul enfant à la maison

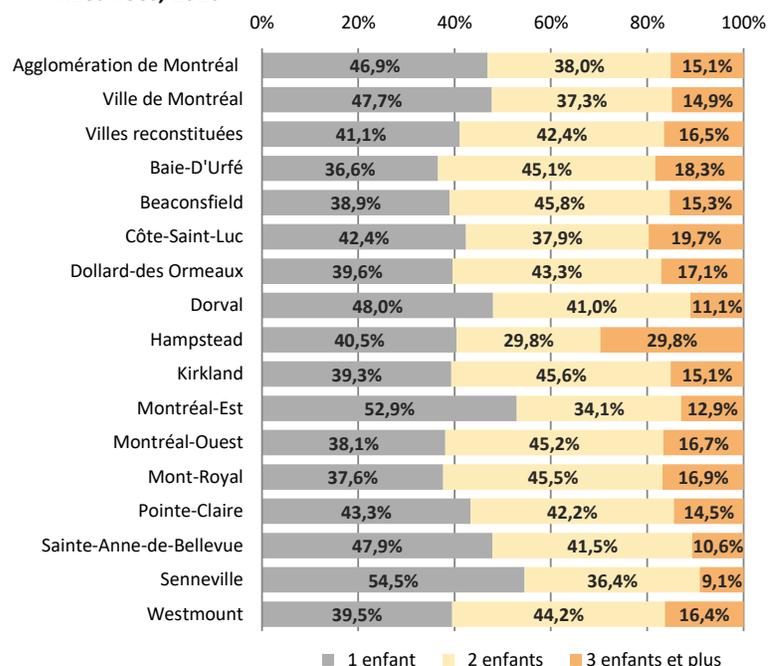
À Montréal, parmi les ménages avec au moins un enfant de moins de 18 ans, 46,9 % ont un seul enfant. Les ménages de deux enfants sont au deuxième rang, détenant 38 % du bassin, suivi par les ménages de trois enfants et plus, avec une proportion de 15,1 %. On retrouve des proportions semblables à la ville de Montréal.

Parmi les villes reconstituées, on constate que 54,5 % des ménages avec enfants à Senneville ont un seul enfant, suivi de près par Montréal-Est avec une part de 52,9 %.

Pour les ménages de deux enfants, il y a cinq villes qui atteignent la barre de 45 %, dont Beaconsfield qui mène avec une proportion de 45,8 %.

Enfin, on constate qu'Hampstead détient la plus grande proportion de ménages de trois enfants et plus, surpassant le quart (29,8 %).

### Les ménages avec enfants de moins de 18 ans selon le nombre d'enfants à la maison dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2016



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

## MÉNAGES AVEC ENFANTS

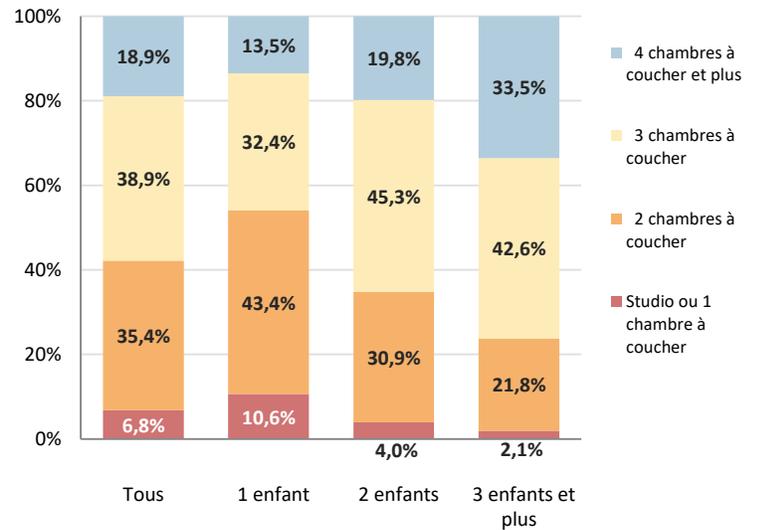
### Plus il y a d'enfants, plus le nombre de chambres à coucher augmente

À Montréal, plus du trois quarts (76,1 %) des ménages de 3 enfants et plus habitent dans un logement de 3 chambres à coucher et plus.

Pour les ménages de 2 enfants, la part de ménages habitant un logement de 3 chambres à coucher et plus diminue à près de 65 %.

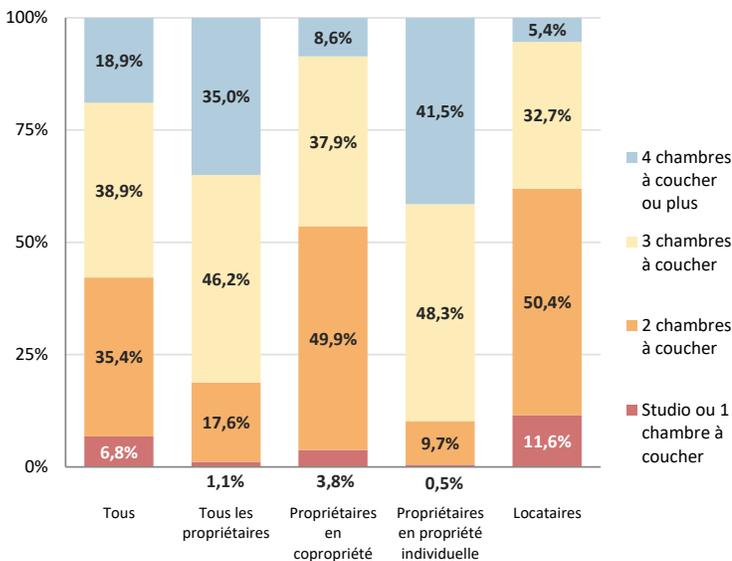
Notons que 2,1 % des ménages de 3 enfants et plus et 4 % des ménages de 2 enfants occupent des logements d'une seule chambre à coucher (ou un studio).

### Les ménages avec enfants de moins de 18 ans selon le nombre d'enfants et la taille du logement dans l'agglomération de Montréal, 2016



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

### Les ménages avec enfants de moins de 18 ans selon le nombre de chambres à coucher et le mode d'occupation dans l'agglomération de Montréal, 2016



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

### Les ménages locataires avec enfants occupent de plus petits logements

Tandis que 89,8 % des ménages propriétaires en propriété individuelle avec enfants occupent un logement de 3 chambres à coucher et plus, on constate que les ménages locataires et copropriétaires occupent de plus petits logements. En effet, seulement 38,1 % des locataires et 46,5 % des copropriétaires occupent des logements de 3 chambres à coucher et plus.

De plus, 11,6 % des locataires avec enfants habitent un logement d'une seule chambre (ou un studio). Ce taux se limite à 0,5 % chez les propriétaires en propriété individuelle et à 3,8 % chez les propriétaires en copropriété.

## GROUPES D'ÂGE DES MÉNAGES

### Les ménages selon les principaux groupes d'âge du principal soutien\* du ménage dans l'agglomération de Montréal, 2016

	Nombre de ménages	%
Tous les ménages	870 370	100,0
15 à 24 ans	39 040	4,5
25 à 34 ans	151 650	17,4
35 à 44 ans	163 265	18,8
45 à 54 ans	161 100	18,5
55 à 64 ans	152 860	17,6
65 à 74 ans	109 830	12,6
75 ans et plus	92 620	10,6

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

### Les ménages dont le principal soutien est âgé de 35 à 44 ans sont les plus nombreux à Montréal

Les ménages avec un soutien âgé de 35 à 44 ans représentent 18,8 % de l'ensemble des ménages à Montréal, au nombre de 163 265 ménages.

Les ménages de 45 à 54 ans et 55 à 64 ans sont aux prochains rangs avec respectivement 18,5 % et 17,6 % des ménages.

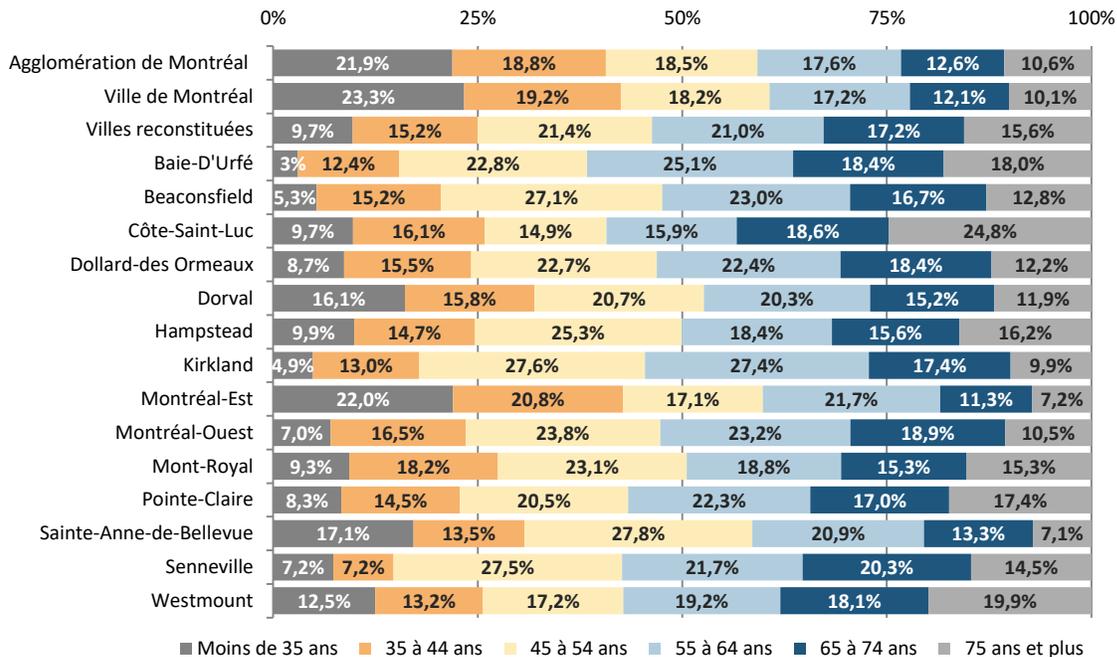
L'agglomération et la ville de Montréal ont des proportions similaires, mais elles varient parmi les villes reconstituées. On remarque que 22 % des ménages à Montréal-Est sont âgés de moins de 35 ans, suivi par Sainte-Anne-de-Bellevue avec 17,1 % des ménages.

La proportion des ménages soutenus par un aîné (65 ans et plus) est la plus importante à Côte-Saint-Luc avec 24,8 % des ménages, suivi par Westmount avec 19,9 % des ménages.

#### \*Soutien principal du ménage

Première personne indiquée dans le ménage comme étant celle qui effectue le paiement du loyer ou de l'hypothèque, des taxes, de l'électricité, etc. pour le logement.

### Les ménages selon les principaux groupes d'âge dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2016

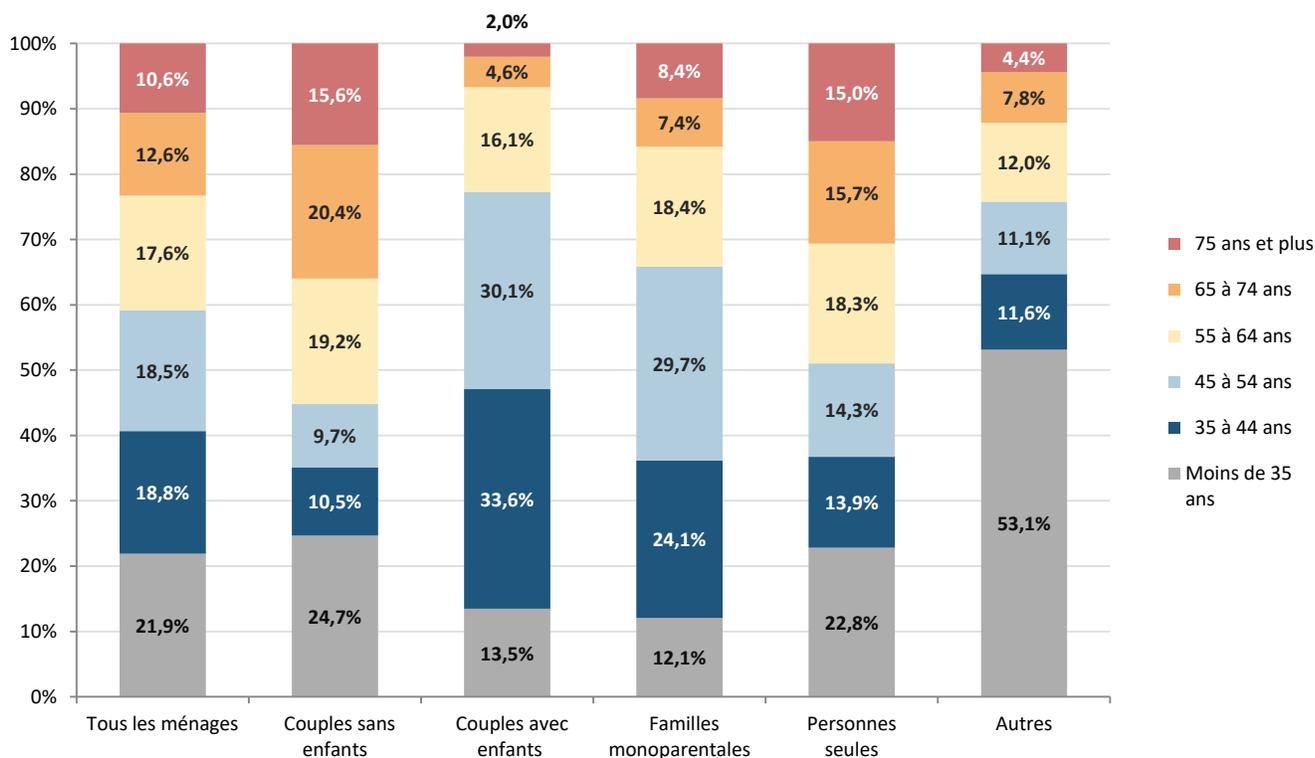


Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

### Les couples avec enfants ont les soutiens les plus jeunes

Près de la moitié (47,1 %) des ménages constitués de couples avec enfants sont âgés de moins de 45 ans, tandis que seulement 6,6 % de ces ménages sont soutenus par une personne de 65 ans et plus. À l’opposé, 36 % des couples sans enfants et 30,7 % des ménages constitués de personnes seules sont soutenus par des personnes de 65 ans et plus. Leurs soutiens sont donc nettement plus âgés que ceux des couples avec enfants. Notons que les ménages « Autres », composés de ménages multifamiliaux et de ménages non familiaux de deux personnes et plus, sont caractérisés par une proportion de 64,7 % des ménages ayant un soutien de moins de 45 ans.

**La composition des ménages et les principaux groupes d'âge dans l'agglomération de Montréal, 2016**



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759).  
Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

## MÉNAGES IMMIGRANTS

### Les ménages dont le soutien principal est né à l'extérieur du Canada\* dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2016

	Tous les ménages	Ménages immigrants	
	Nombre	Nombre	% des ménages
<b>Agglomération de Montréal</b>	<b>870 370</b>	<b>329 935</b>	<b>37,9</b>
<b>Ville de Montréal</b>	<b>779 795</b>	<b>293 890</b>	<b>37,7</b>
<b>Villes reconstituées</b>	<b>90 580</b>	<b>36 050</b>	<b>39,8</b>
Baie-D'Urfé	1 330	500	37,6
Beaconsfield	6 660	2 010	30,2
Côte-Saint-Luc	13 490	7 330	54,3
Dollard-des-Ormeaux	17 210	8 950	52,0
Dorval	8 390	2 450	29,2
Hampstead	2 470	1 000	40,5
Kirkland	6 680	2 660	39,8
Montréal-Est	1 735	145	8,4
Montréal-Ouest	1 850	610	33,0
Mont-Royal	7 370	3 370	45,7
Pointe-Claire	12 375	3 845	31,1
Sainte-Anne-de-Bellevue	1 960	375	19,1
Senneville	345	95	27,5
Westmount	8 685	2 715	31,3

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759).  
Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

\*Les résidents non permanents ne sont pas compris dans les ménages immigrants.

### Quelques caractéristiques des ménages immigrants dans l'agglomération de Montréal, 2016

	Nombre de ménages	%
<b>Ménages immigrants</b>	<b>329 935</b>	<b>100,0</b>
<b>Selon le mode d'occupation</b>		
Tous les locataires	195 980	59,4
Tous les propriétaires	133 955	40,6
Propriétaires en copropriété	35 375	10,7
Propriétaires en propriétés individuelles	98 575	29,9
<b>Selon la composition des ménages</b>		
Couples sans enfant	58 630	17,8
Couples avec enfants	109 960	33,3
Familles monoparentales	45 430	13,8
Personnes seules	97 340	29,5
Autres*	18 585	5,6

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759).  
Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

\*La catégorie "Autre" inclut les ménages non familiaux de 2 personnes et plus et les ménages multifamiliaux avec ou sans enfants

### 38 % des ménages dans l'agglomération de Montréal sont immigrants

Il y a 329 935 ménages à Montréal dont le soutien principal est né à l'extérieur du pays, soit 37,9 % de l'ensemble des ménages. Cette part représente 37,7 % des ménages dans la ville de Montréal et 39,8 % dans les villes reconstituées.

En nombre absolu, Dollard-des-Ormeaux est au premier rang parmi les villes reconstituées, dénombant 8 950 ménages dont le soutien est immigrant, suivi par Côte-Saint-Luc avec 7 330 ménages.

### 59 % des ménages immigrants sont locataires

Le mode d'occupation des ménages immigrants est similaire à l'ensemble des ménages de l'agglomération avec 59,4 % de locataires et 40,6 % de propriétaires.

Les couples avec enfants représentent le type de ménage le plus fréquent. En effet, ils représentent le tiers (33,3 %) des ménages immigrants. Les personnes seules, pour leur part, sont au deuxième rang (29,5 %), suivies par les couples sans enfants (17,8 %) et les familles monoparentales (13,8 %).

Enfin, les ménages « Autres », composés de ménages multifamiliaux et des ménages non familiaux de deux personnes et plus, affichent la plus faible part avec 5,6 %.

## MÉNAGES IMMIGRANTS

### Près de 90 % des ménages immigrants récents sont locataires

Parmi l'ensemble des ménages de Montréal, 51 945 ménages ont un soutien ayant immigré au pays entre 2011 et 2016. De plus, 28 965 ménages ont un soutien ayant le statut de résident non permanent lors du recensement de 2016.

On constate que la grande majorité de ces ménages sont locataires, soit une part de 88,1 % chez les nouveaux arrivants et de 93,5 % chez les résidents non permanents.

8,8 % des ménages locataires de l'agglomération de Montréal sont des immigrants récents. Cette part varie selon le type de ménage. Par exemple, 20,6 % des couples avec enfants locataires sont des nouveaux arrivants.

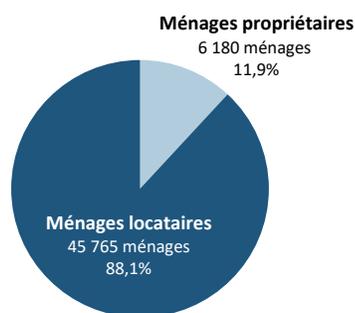
Les résidents non permanents locataires constituent pour leur part 5,2 % de tous les ménages locataires. De plus, ils représentent 12,8 % des ménages locataires de type « Autres ».

### Statut d'immigration et mode d'occupation, agglomération de Montréal, 2016

	Nouveaux arrivants (2011-2016)		Résidents non permanents	
	Nombre	%	Nombre	%
<b>Tous les ménages</b>	<b>51 945</b>	<b>100,0</b>	<b>28 965</b>	<b>100,0</b>
Ménages locataires	45 765	88,1	27 095	93,5
Ménages propriétaires	6 180	11,9	1 870	6,5

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

### Les ménages nouveaux arrivants selon le mode d'occupation dans agglomération de Montréal, 2016



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

### Les ménages locataires selon le statut d'immigration et la composition des ménages, agglomération de Montréal, 2016

	Tous les ménages locataires	Ménages locataires nouveaux arrivants (2011-2016)		Ménages locataires - résidents non permanents	
	Nombre	Nombre	% des ménages locataires	Nombre	% des ménages locataires
<b>Tous les ménages locataires</b>	<b>522 140</b>	<b>45 765</b>	<b>8,8</b>	<b>27 095</b>	<b>5,2</b>
Couples sans enfant	77 785	7 330	9,4	4 795	6,2
Couples avec enfants	85 725	17 635	20,6	3 595	4,2
Familles monoparentales	61 770	4 110	6,7	1 170	1,9
Personnes seules	250 545	12 855	5,1	11 615	4,6
Autres	46 315	3 845	8,3	5 920	12,8

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

## MÉNAGES ÉTUDIANTS

### Les ménages locataires étudiants dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2016

	Ménages locataires	Ménages locataires étudiants	% des ménages locataires
<b>Agglomération de Montréal</b>	<b>522 140</b>	<b>64 345</b>	<b>12,3</b>
Ville de Montréal	493 365	62 420	12,7
Villes reconstituées	28 775	1 925	6,7

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759).  
Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

### 12 % des ménages locataires sont étudiants\* dans l'agglomération de Montréal

En 2016, on recense 64 345 ménages locataires étudiants, soit une proportion de 12,3 % des ménages locataires. Dans la ville de Montréal, la proportion est semblable, avec 12,7 %.

Toutefois, cette réalité est toute autre dans les villes reconstituées. On recense un total de 1 925 ménages étudiants parmi les 28 775 ménages locataires, ce qui représente un pourcentage de 6,7 %.

#### **\*Ménage locataire étudiant**

*Un ménage étudiant est composé de ménages locataires non-familiaux et de personnes seules et est occupé par au moins un étudiant, à temps plein ou à temps partiel, de 15 ans et plus.*

## REVENU DES MÉNAGES

### Le revenu médian des ménages est de 52 516 \$ en 2015

Sur le territoire de l'agglomération de Montréal, le revenu médian des ménages est de 52 516 \$ (en \$ de 2015). On remarque que 21,1 % d'entre eux ont un revenu supérieur à 100 000 \$ et qu'une proportion de 15,9 % d'entre eux a un revenu inférieur à 20 000 \$ en 2015. Dans la ville de Montréal, le revenu médian est inférieur, avec 50 172 \$. Dans l'ensemble des villes reconstituées, on constate toutefois un revenu médian nettement plus élevé, avec 83 295 \$.

D'ailleurs, parmi les villes reconstituées, le revenu médian de l'ensemble des ménages varie entre 50 432 \$ à Montréal-Est et 124 810 \$ à Beaconsfield.

### Les ménages selon la catégorie de revenu dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2015

	Moins de 20 000 \$	20 000 \$ à 29 999 \$	30 000 \$ à 39 999 \$	40 000 \$ à 49 999 \$	50 000 \$ à 59 999 \$	60 000 \$ à 74 999 \$	75 000 \$ à 99 999 \$	100 000 \$ à 124 999 \$	125 000 \$ et plus	Revenu médian
<b>Agglomération de Montréal</b>	<b>15,9%</b>	<b>10,9%</b>	<b>10,7%</b>	<b>10,2%</b>	<b>8,9%</b>	<b>10,4%</b>	<b>11,9%</b>	<b>7,1%</b>	<b>14,0%</b>	<b>52 516 \$</b>
<b>Ville de Montréal</b>	<b>16,8%</b>	<b>11,4%</b>	<b>11,1%</b>	<b>10,6%</b>	<b>9,1%</b>	<b>10,5%</b>	<b>11,8%</b>	<b>6,9%</b>	<b>11,9%</b>	<b>50 172 \$</b>
<b>Villes reconstituées</b>	<b>7,9%</b>	<b>6,7%</b>	<b>7,1%</b>	<b>7,4%</b>	<b>6,9%</b>	<b>9,5%</b>	<b>12,7%</b>	<b>9,6%</b>	<b>32,2%</b>	<b>83 295 \$</b>
Baie-D'Urfé	5,6%	1,9%	2,2%	4,5%	6,4%	9,4%	13,1%	9,7%	46,8%	119 808 \$
Beaconsfield	3,6%	2,6%	3,8%	5,3%	5,3%	7,4%	11,6%	10,5%	50,0%	124 810 \$
Côte-Saint-Luc	12,7%	9,7%	10,2%	9,8%	8,3%	9,6%	11,2%	7,6%	20,8%	59 012 \$
Dollard-des-Ormeaux	5,9%	6,9%	7,4%	8,0%	7,6%	11,4%	15,8%	10,5%	26,4%	79 485 \$
Dorval	8,6%	8,8%	10,0%	9,6%	8,7%	11,6%	13,6%	9,8%	19,3%	65 091 \$
Hampstead	5,5%	5,5%	6,3%	6,1%	5,5%	6,3%	9,7%	6,1%	49,5%	122 266 \$
Kirkland	3,1%	3,4%	4,3%	4,9%	4,4%	8,3%	13,5%	12,1%	45,7%	115 257 \$
Montréal-Est	14,5%	12,1%	13,3%	9,0%	10,4%	11,8%	14,2%	6,9%	7,5%	50 432 \$
Montréal-Ouest	5,7%	4,3%	5,4%	5,7%	5,7%	7,8%	10,3%	9,2%	46,2%	113 664 \$
Mont-Royal	7,1%	5,8%	5,9%	5,3%	5,6%	7,3%	9,2%	8,1%	45,6%	109 813 \$
Pointe-Claire	7,0%	7,1%	6,5%	7,7%	7,0%	10,9%	15,4%	12,3%	26,1%	80 444 \$
Sainte-Anne-de-Bellevue	14,8%	7,9%	7,9%	7,9%	6,4%	9,4%	10,2%	9,7%	25,5%	67 072 \$
Senneville	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112 633 \$
Westmount	11,3%	5,9%	5,5%	5,4%	5,5%	7,1%	9,0%	6,9%	43,4%	100 247 \$

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759).

Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les fréquences nulles ( - ) résultent d'un nombre de ménages insuffisant pour produire une statistique fiable.

## REVENU DES MÉNAGES PROPRIÉTAIRES

### Le revenu médian des ménages propriétaires est de 85 814 \$ en 2015

Sur le territoire de l'agglomération de Montréal, le revenu médian des propriétaires est de 85 814 \$. Il s'agit d'un montant nettement supérieur au revenu médian de l'ensemble des ménages (52 516 \$). De plus, on remarque que plus de 40 % d'entre eux ont un revenu supérieur à 100 000 \$ et qu'une proportion de 4,3 % d'entre eux a un revenu inférieur à 20 000 \$ en 2015. Dans la ville de Montréal, le revenu médian des ménages propriétaires est un peu moins élevé, avec 81 636 \$. Dans les villes reconstituées, on constate toutefois un revenu médian supérieur, avec 111 033 \$.

Tout comme pour les revenus médians de l'ensemble des ménages, celui des ménages propriétaires varie selon la ville, allant de 74 615 \$ à Montréal-Est jusqu'à 201 752 \$ à Westmount.

### Les ménages propriétaires selon la catégorie de revenu dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2015

	Moins de 20 000 \$	20 000 \$ à 29 999 \$	30 000 \$ à 39 999 \$	40 000 \$ à 49 999 \$	50 000 \$ à 59 999 \$	60 000 \$ à 74 999 \$	75 000 \$ à 99 999 \$	100 000 \$ à 124 999 \$	125 000 \$ et plus	Revenu médian
<b>Agglomération de Montréal</b>	<b>4,3%</b>	<b>5,3%</b>	<b>6,9%</b>	<b>7,5%</b>	<b>7,8%</b>	<b>10,8%</b>	<b>15,9%</b>	<b>11,9%</b>	<b>29,6%</b>	<b>85 814 \$</b>
<b>Ville de Montréal</b>	<b>4,6%</b>	<b>5,7%</b>	<b>7,5%</b>	<b>8,0%</b>	<b>8,2%</b>	<b>11,2%</b>	<b>16,3%</b>	<b>12,0%</b>	<b>26,5%</b>	<b>81 636 \$</b>
<b>Villes reconstituées</b>	<b>3,1%</b>	<b>3,3%</b>	<b>4,5%</b>	<b>5,4%</b>	<b>5,5%</b>	<b>8,9%</b>	<b>13,7%</b>	<b>11,5%</b>	<b>43,9%</b>	<b>111 033 \$</b>
Baie-D'Urfé	5,2%	2,0%	2,0%	4,0%	6,8%	9,6%	12,4%	10,0%	47,8%	120 111 \$
Beaconsfield	2,9%	1,5%	2,8%	4,5%	4,6%	6,7%	11,5%	11,1%	54,2%	132 918 \$
Côte-Saint-Luc	5,0%	5,3%	6,2%	6,8%	6,2%	9,2%	14,0%	10,4%	37,2%	94 335 \$
Dollard-des-Ormeaux	2,9%	4,1%	5,6%	7,0%	6,7%	11,0%	16,9%	12,3%	33,5%	92 748 \$
Dorval	3,3%	3,9%	5,9%	7,0%	7,6%	12,0%	17,3%	13,4%	29,7%	89 419 \$
Hampstead	1,5%	1,8%	3,3%	2,7%	3,6%	5,2%	8,2%	5,8%	68,2%	194 522 \$
Kirkland	2,3%	2,9%	4,1%	4,7%	4,4%	8,0%	13,5%	12,4%	47,8%	119 966 \$
Montréal-Est	2,6%	4,6%	9,2%	10,5%	11,2%	13,2%	22,4%	12,5%	14,5%	74 615 \$
Montréal-Ouest	2,1%	2,1%	3,8%	5,2%	4,5%	5,9%	9,1%	10,5%	57,1%	140 636 \$
Mont-Royal	2,8%	1,7%	3,0%	3,4%	3,7%	5,5%	8,2%	8,2%	63,5%	169 249 \$
Pointe-Claire	2,9%	3,9%	4,2%	5,4%	5,8%	10,8%	17,2%	15,3%	34,6%	99 931 \$
Sainte-Anne-de-Bellevue	3,3%	4,3%	5,2%	5,7%	5,2%	7,6%	12,3%	12,3%	44,5%	115 998 \$
Senneville	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125 411 \$
Westmount	4,2%	2,5%	2,7%	2,7%	2,6%	5,1%	6,2%	7,2%	66,7%	201 752 \$

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759).

Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les fréquences nulles ( - ) résultent d'un nombre de ménages insuffisant pour produire une statistique fiable.

## REVENU DES MÉNAGES LOCATAIRES

### Le revenu médian des ménages locataires est de 38 995 \$ en 2015 à Montréal

Sur le territoire de l'agglomération de Montréal, le revenu médian des locataires est de 38 995 \$. Il s'agit d'un montant inférieur au revenu de l'ensemble des ménages (52 516 \$). De plus, on remarque que 7,5 % d'entre eux ont un revenu supérieur à 100 000 \$ et qu'une proportion de 23,6 % d'entre eux a un revenu inférieur à 20 000 \$ en 2015. Dans la ville de Montréal, le revenu médian des locataires en 2015 est de 38 718 \$. Dans les villes reconstituées, on constate toutefois que le revenu médian est plus élevé, avec 44 362 \$.

Enfin, on constate que chez les locataires, le revenu médian des ménages varie de 34 299 \$ à Montréal-Est à 56 903 \$ à Beaconsfield.

### Les ménages locataires selon la catégorie de revenu dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2015

	Moins de 20 000 \$	20 000 \$ à 29 999 \$	30 000 \$ à 39 999 \$	40 000 \$ à 49 999 \$	50 000 \$ à 59 999 \$	60 000 \$ à 74 999 \$	75 000 \$ à 99 999 \$	100 000 \$ à 124 999 \$	125 000 \$ et plus	Revenu médian
<b>Agglomération de Montréal</b>	<b>23,6%</b>	<b>14,6%</b>	<b>13,1%</b>	<b>12,0%</b>	<b>9,7%</b>	<b>10,1%</b>	<b>9,3%</b>	<b>3,9%</b>	<b>3,6%</b>	<b>38 995 \$</b>
<b>Ville de Montréal</b>	<b>23,9%</b>	<b>14,7%</b>	<b>13,2%</b>	<b>12,1%</b>	<b>9,6%</b>	<b>10,1%</b>	<b>9,2%</b>	<b>3,9%</b>	<b>3,4%</b>	<b>38 718 \$</b>
<b>Villes reconstituées</b>	<b>18,1%</b>	<b>14,0%</b>	<b>12,7%</b>	<b>11,4%</b>	<b>9,9%</b>	<b>10,8%</b>	<b>10,4%</b>	<b>5,4%</b>	<b>7,3%</b>	<b>44 362 \$</b>
Baie-D'Urfé	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Beaconsfield	9,5%	10,9%	11,7%	11,7%	11,7%	13,1%	13,1%	5,1%	11,7%	56 903 \$
Côte-Saint-Luc	20,3%	14,0%	13,9%	12,7%	10,4%	10,0%	8,4%	5,0%	5,0%	41 652 \$
Dollard-des-Ormeaux	15,6%	16,2%	13,1%	11,4%	10,7%	12,6%	12,3%	4,8%	3,1%	44 240 \$
Dorval	16,6%	16,3%	16,3%	13,5%	10,3%	10,8%	8,3%	4,5%	3,6%	40 534 \$
Hampstead	13,5%	12,3%	12,9%	13,5%	8,6%	9,2%	12,9%	6,1%	12,3%	47 976 \$
Kirkland	17,6%	13,5%	9,5%	9,5%	5,4%	13,5%	13,5%	6,8%	12,2%	51 728 \$
Montréal-Est	24,2%	18,0%	17,0%	8,2%	9,8%	10,8%	7,7%	2,6%	1,5%	34 299 \$
Montréal-Ouest	19,0%	11,9%	10,7%	7,1%	10,7%	13,1%	13,1%	4,8%	7,1%	52 880 \$
Mont-Royal	16,1%	14,0%	11,8%	9,1%	9,5%	11,0%	11,2%	8,1%	9,1%	49 411 \$
Pointe-Claire	17,0%	14,8%	12,2%	13,2%	9,8%	11,2%	10,7%	5,2%	5,9%	43 573 \$
Sainte-Anne-de-Bellevue	27,6%	12,2%	10,5%	11,0%	7,7%	11,6%	7,7%	6,6%	5,0%	38 759 \$
Senneville	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Westmount	19,2%	9,8%	8,6%	8,3%	8,7%	9,2%	12,2%	6,3%	17,6%	54 675 \$

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759).

Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les fréquences nulles ( - ) résultent d'un nombre de ménages insuffisant pour produire une statistique fiable.

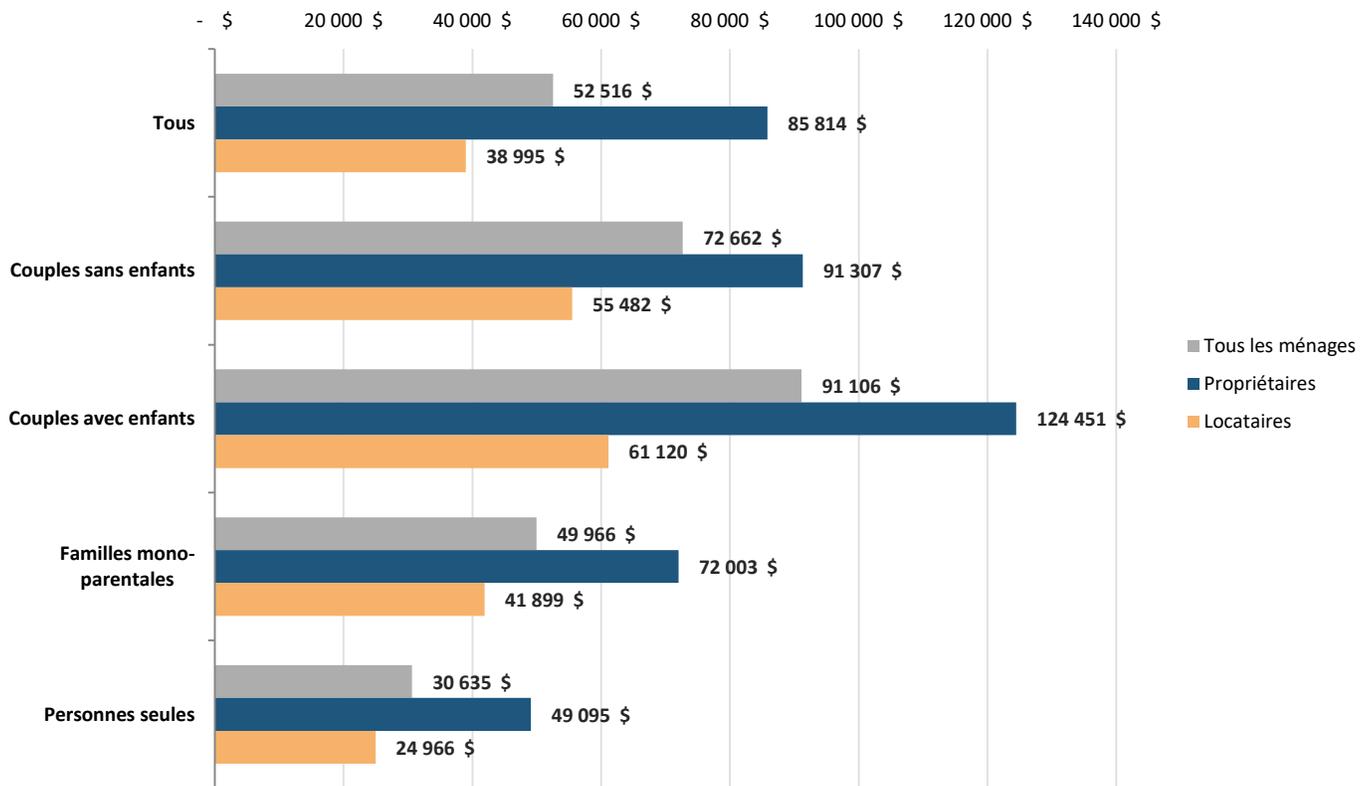
## REVENU ET COMPOSITION DES MÉNAGES

### Le revenu médian des couples avec enfants est le plus élevé

Le revenu médian des ménages varie selon le type de ménage. Par exemple, les couples avec enfants ont un revenu plus élevé que les autres ménages, pour un total de 91 106 \$. Ce montant s'élève à 124 451 \$ pour les ménages propriétaires et à 61 120 \$ chez les ménages locataires.

Les personnes seules gagnent seulement le tiers du revenu des couples avec enfants, atteignant un revenu médian de 30 635 \$. Leur revenu médian est de 49 095 \$ s'ils sont propriétaires et 24 966 \$ s'ils sont locataires.

**Le revenu médian des ménages selon la composition du ménage et le mode d'occupation dans l'agglomération de Montréal, 2015**



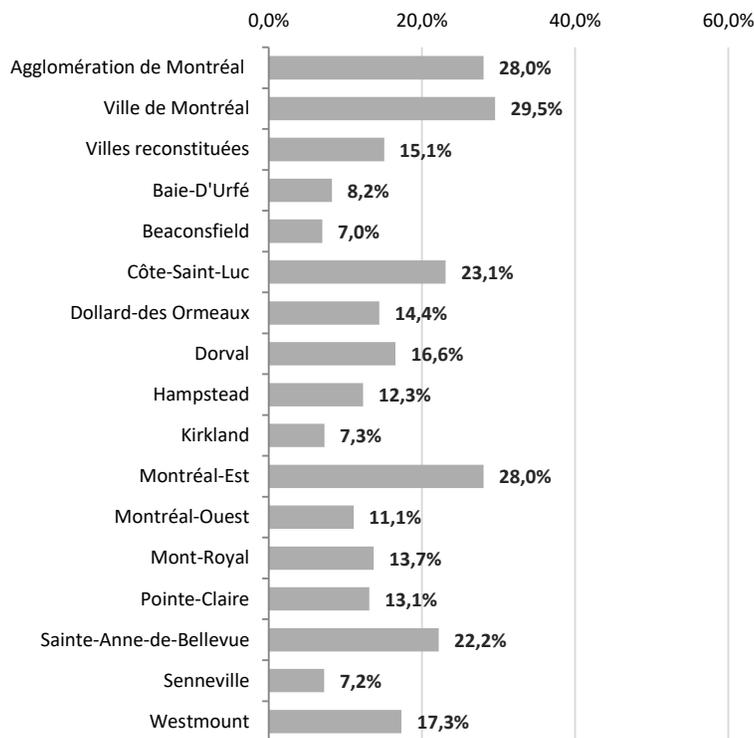
Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

### Le tiers des ménages sont sous le seuil de faible revenu\*

En 2015, 28 % des ménages de l'agglomération vivent sous le seuil de faible revenu, soit un total de 243 975 ménages. Dans la ville de Montréal, la proportion est similaire (29,5 %), tandis que dans les villes reconstituées, cette situation atteint seulement 15,1 % des ménages. Parmi les villes reconstituées, la proportion atteint un sommet à Montréal-Est, où 28 % des ménages vivent sous ce seuil. De plus, Côte-Saint-Luc et Sainte-Anne-de-Bellevue suivent de près, avec environ 22 % de leurs ménages vivant sous le seuil de faible revenu.

On constate les plus faibles proportions de ménages sous le seuil de faible revenu à Beaconsfield, Senneville et Kirkland, soit avec seulement 7 % à 8 % des ménages.

### Les ménages sous le seuil de faible revenu dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2015



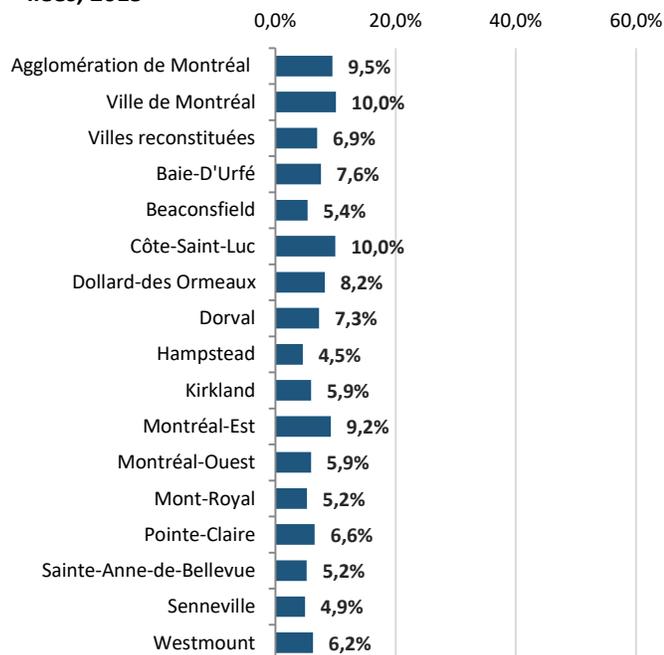
Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

#### \*Seuil de faible revenu

Indicateur de Statistique Canada visant à distinguer les familles et personnes qui sont nettement désavantagées économiquement par rapport à la moyenne. Il s'agit donc du revenu en deçà duquel un ménage est susceptible de consacrer 20 % de plus de son revenu qu'un ménage moyen pour se nourrir, se vêtir et se loger. Le seuil de faible revenu varie en fonction de la taille du ménage et de la municipalité ou de l'agglomération urbaine. Pour les agglomérations canadiennes de 500 000 habitants ou plus (dont Montréal), les seuils sont de 24 600 \$ pour 1 personne, 30 625 \$ pour 2 personnes, 37 650 \$ pour 3 personnes, 45 712 \$ pour 4 personnes, 51 846 \$ pour 5 personnes, 58 473 \$ pour 6 personnes et 65 101 \$ pour 7 personnes ou plus.

## SEUIL DE FAIBLE REVENU

### Les ménages propriétaires sous le seuil de faible revenu dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2015



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

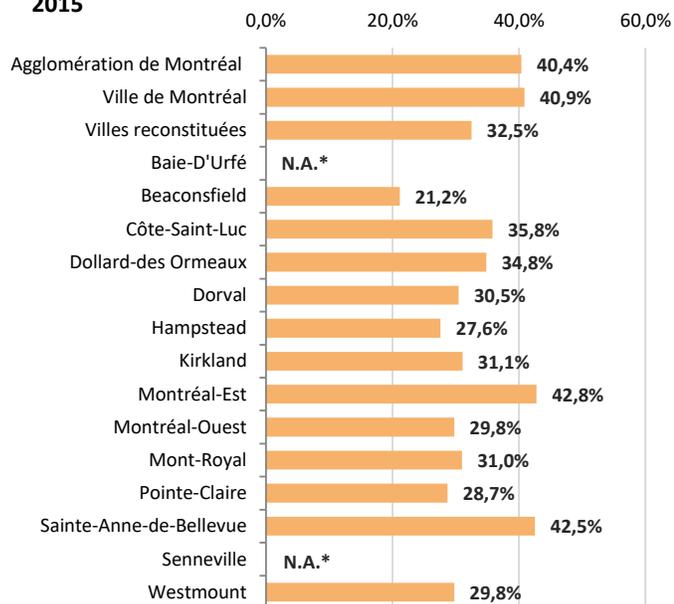
### Un ménage propriétaire sur dix est sous le seuil de faible revenu

Chez les ménages propriétaires, on constate une plus faible proportion de ménages sous le seuil de faible revenu que pour l'ensemble des ménages, soit seulement 9,5 % dans l'agglomération, 10 % dans la ville de Montréal et 6,9 % dans les villes reconstituées.

Les ménages sous le seuil de faible revenu représentent environ 10 % des ménages dans deux villes reconstituées, soit à Côte-Saint-Luc (10 %) et à Montréal-Est (9,2 %).

On constate les plus faibles proportions de ménages sous le seuil de faible revenu à Hampstead (4,5 %) et à Senneville (4,9 %).

### Les ménages locataires sous le seuil de faible revenu dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2015



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

\*Les fréquences nulles résultent d'un nombre de ménages insuffisant pour produire une statistique fiable.

### Deux ménages locataires sur cinq sont sous le seuil de faible revenu

Chez les ménages locataires, on constate une proportion supérieure de ménages sous le seuil de faible revenu que pour l'ensemble des ménages, soit un taux de 40,4 % dans l'agglomération, 40,9 % dans la ville de Montréal et 32,5 % dans les villes reconstituées.

C'est à Montréal-Est et à Sainte-Anne-de-Bellevue qu'on retrouve la part la plus importante des ménages locataires qui vivent sous le seuil de faible revenu soit, près de 43 %.

De plus, on recense les plus faibles proportions de ménages locataires sous le seuil de faible revenu à Beaconsfield (21,2 %) et à Hampstead (27,6 %).

## Les frais de logement mensuels médians des ménages selon le mode d'occupation dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2016

	Propriétaires	Locataires
<b>Agglomération de Montréal</b>	<b>1 218 \$</b>	<b>778 \$</b>
<b>Ville de Montréal</b>	<b>1 207 \$</b>	<b>770 \$</b>
<b>Villes reconstituées</b>	<b>1 276 \$</b>	<b>978 \$</b>
Baie-D'Urfé	1 120 \$	-
Beaconsfield	1 287 \$	1 249 \$
Côte-Saint-Luc	1 358 \$	961 \$
Dollard-des Ormeaux	1 166 \$	909 \$
Dorval	1 111 \$	804 \$
Hampstead	1 795 \$	914 \$
Kirkland	1 158 \$	1 093 \$
Montréal-Est	1 075 \$	711 \$
Montréal-Ouest	1 393 \$	971 \$
Mont-Royal	1 478 \$	1 003 \$
Pointe-Claire	1 103 \$	1 103 \$
Sainte-Anne-de-Bellevue	1 069 \$	849 \$
Senneville	1 251 \$	-
Westmount	1 807 \$	1 312 \$

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

\*Les fréquences nulles résultent d'un nombre de ménages insuffisant pour produire une statistique fiable.

## Les propriétaires ont des frais de logement\* plus élevés que les locataires

Dans l'agglomération de Montréal, les frais de logement mensuels s'élevaient à 778 \$ chez les locataires et 1 218 \$ chez les propriétaires, représentant une différence de 440 \$ par mois.

Le montant des frais mensuels diffère selon la ville. La ville de Westmount a les frais mensuels les plus importants avec 1 807 \$ chez les propriétaires et 1 312 \$ chez les locataires.

De plus, on constate que les villes qui ont les frais mensuels les moins élevés sont Sainte-Anne-de-Bellevue chez les propriétaires avec 1 069 \$ et Montréal-Est chez les locataires avec 711 \$.

### \*Frais de logement

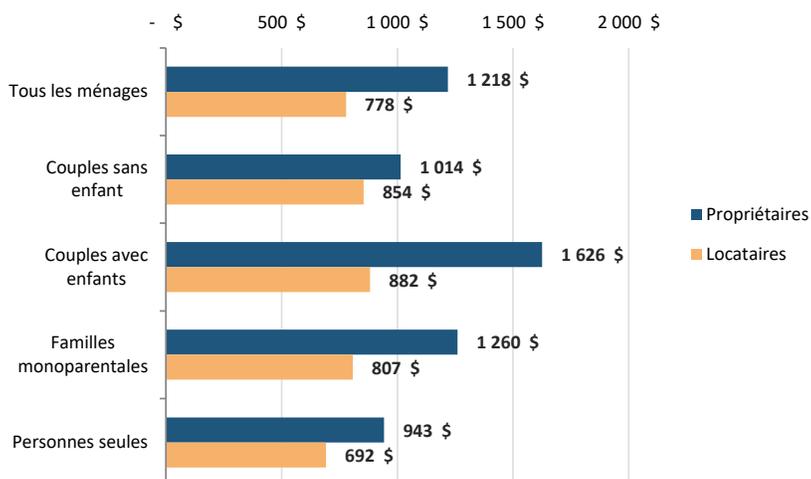
Montant total des frais de logement payé mensuellement par les ménages. Chez les propriétaires, cela comprend, s'il y a lieu, les paiements hypothécaires, l'impôt foncier et les charges de copropriété, ainsi que les frais d'électricité, de chauffage, d'eau et des autres services municipaux. Pour les ménages locataires, cela comprend le loyer, les frais d'électricité, de chauffage, d'eau et des autres services municipaux.

## Les couples avec enfants ont les frais de logement mensuels les plus élevés

Les couples avec enfants ont les frais médians mensuels les plus élevés, déboursant un total de 1 626 \$ chez les propriétaires et 882 \$ chez les locataires. Les frais de logement médians des propriétaires représentent donc 744 \$ de plus par mois que les frais médians des locataires.

De plus, les personnes seules ont des frais mensuels médians moins élevés que l'ensemble des ménages. La médiane des dépenses des propriétaires est de 943 \$, tandis qu'elle se situe à 692 \$ pour les locataires.

## Les frais de logement médians selon la composition des ménages dans l'agglomération de Montréal, 2016



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

## TAUX D'EFFORT DES MÉNAGES

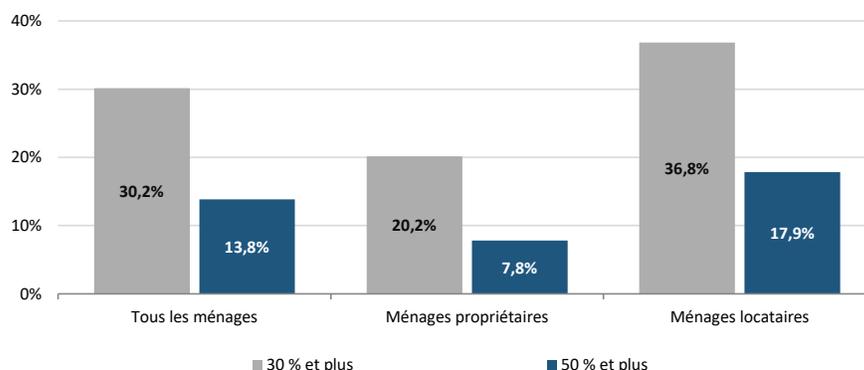
### Un taux d'effort de 30 % et plus pour près d'un tiers des ménages

Dans l'agglomération, 30,2 % des ménages consacrent 30 % et plus de leur revenu à se loger et 13,8 % y consacrent 50 % et plus.

Parmi les villes, la proportion des ménages ayant un taux d'effort de 30 % et plus varie de 14,7 % à Beaconsfield à 36,8 % à Côte-Saint-Luc.

D'ailleurs, on remarque que dans les villes de Kirkland, de Sainte-Anne-de-Bellevue et de Westmount, plus du quart des ménages locataires ont un taux d'effort de 50 % et plus.

Les ménages selon le taux d'effort dans l'agglomération de Montréal, 2016



Note : Les ménages dont le revenu total du ménage est égal à zéro ou négatif sont exclus.  
Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759).  
Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

### Les ménages selon le taux d'effort et le mode d'occupation dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2016

	Tous les ménages			Ménages propriétaires			Ménages locataires		
	Tous*	Taux de 30 % et plus	Taux de 50 % et plus	Tous*	Taux de 30 % et plus	Taux de 50 % et plus	Tous*	Taux de 30 % et plus	Taux de 50 % et plus
<b>Agglomération de Montréal</b>	<b>868 760</b>	<b>30,2 %</b>	<b>13,8 %</b>	<b>347 805</b>	<b>20,2 %</b>	<b>7,8 %</b>	<b>520 960</b>	<b>36,8 %</b>	<b>17,9 %</b>
<b>Ville de Montréal</b>	<b>778 370</b>	<b>30,8 %</b>	<b>14,2 %</b>	<b>286 105</b>	<b>21,1 %</b>	<b>8,2 %</b>	<b>492 265</b>	<b>36,5 %</b>	<b>17,7 %</b>
<b>Villes reconstituées</b>	<b>90 390</b>	<b>24,5 %</b>	<b>10,9 %</b>	<b>61 695</b>	<b>15,9 %</b>	<b>6,2 %</b>	<b>28 695</b>	<b>42,9 %</b>	<b>21,0 %</b>
Baie-D'Urfé	1 335	17,2 %	6,7 %	1 250	15,2 %	6,8 %	85	-	-
Beaconsfield	6 650	14,7 %	6,4 %	5 970	11,7 %	5,0 %	685	40,9 %	19,0 %
Côte-Saint-Luc	13 470	36,8 %	16,8 %	6 610	25,9 %	10,7 %	6 855	47,3 %	22,7 %
Dollard-des Ormeaux	17 190	22,5 %	8,5 %	13 155	17,3 %	5,9 %	4 035	39,7 %	16,9 %
Dorval	8 370	21,8 %	8,7 %	5 015	12,7 %	4,2 %	3 355	35,6 %	15,4 %
Hampstead	2 470	23,7 %	10,3 %	1 650	17,9 %	5,8 %	820	35,4 %	19,5 %
Kirkland	6 675	15,3 %	6,6 %	6 300	13,6 %	5,3 %	370	44,6 %	27,0 %
Montréal-Est	1 735	29,4 %	10,4 %	760	18,4 %	3,3 %	975	38,5 %	15,4 %
Montréal-Ouest	1 850	19,5 %	8,4 %	1 430	14,0 %	5,6 %	415	36,1 %	18,1 %
Mont-Royal	7 355	23,3 %	10,5 %	4 945	14,7 %	6,5 %	2 410	41,3 %	19,1 %
Pointe-Claire	12 365	22,5 %	10,1 %	8 695	13,0 %	4,7 %	3 670	44,8 %	23,2 %
Sainte-Anne-de-Bellevue	1 960	25,0 %	13,5 %	1 055	12,3 %	2,8 %	905	39,8 %	26,5 %
Senneville	345	15,9 %	8,7 %	305	14,8 %	8,2 %	40	-	-
Westmount	8 620	31,7 %	17,5 %	4 540	17,0 %	9,1 %	4 080	48,2 %	26,8 %

\*Excluant les ménages dont le revenu total du ménage est égal à zéro ou négatif.

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

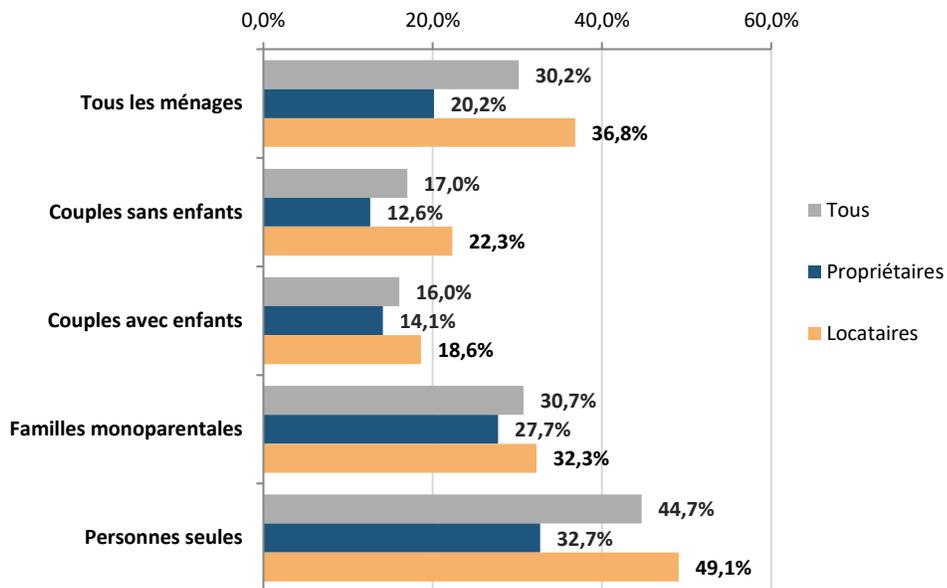
## TAUX D'EFFORT DES MÉNAGES

### Les personnes seules consacrent une plus grande part de leur revenu au logement

Chez les personnes seules, 44,7 % dédient 30 % et plus de leur revenu à se loger et un total de 23,1 % y dédient 50 % et plus de leur revenu.

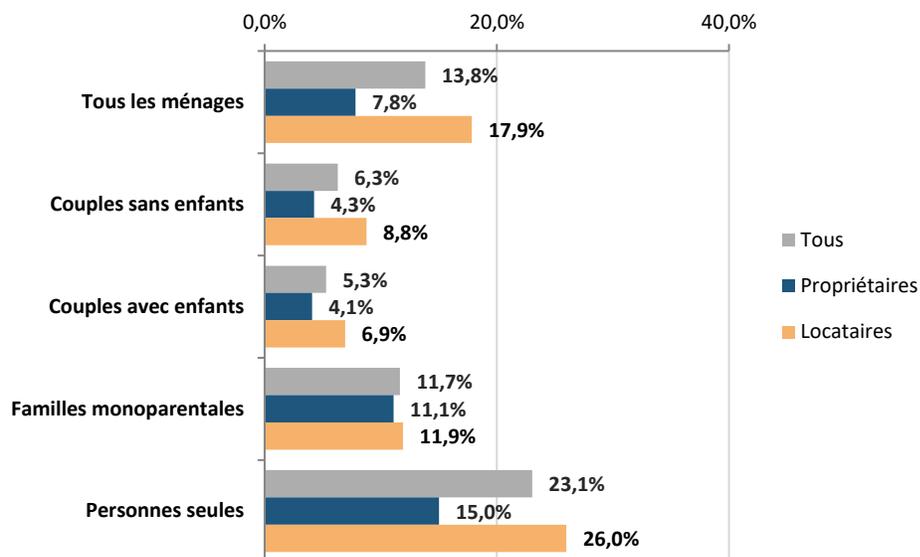
Chez les familles monoparentales, 30,7 % ont un taux d'effort de 30 % et plus et 11,7 % dédient 50 % et plus de leur revenu à leur logement.

### Les ménages dont le taux d'effort est de 30 % et plus, agglomération de Montréal, 2016



Note : Les ménages dont le revenu total du ménage est égal à zéro ou négatif sont exclus.  
Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759).  
Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

### Les ménages dont le taux d'effort est de 50 % et plus, agglomération de Montréal, 2016



Note : Les ménages dont le revenu total du ménage est égal à zéro ou négatif sont exclus.  
Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759).  
Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

## MÉNAGES LOCATAIRES AYANT DE LA DIFFICULTÉ À SE LOGER

### Les ménages locataires ayant des difficultés financières à se loger dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2016

	Ménages locataires à faible revenu avec un taux d'effort de 30 % et plus	Ménages locataires	Part des ménages locataires (%)	Part de l'agglomération (%)
<b>Agglomération de Montréal</b>	<b>154 705</b>	<b>522 140</b>	<b>29,6</b>	<b>100,0</b>
<b>Ville de Montréal</b>	<b>146 840</b>	<b>493 365</b>	<b>29,8</b>	<b>94,9</b>
<b>Villes reconstituées</b>	<b>7 865</b>	<b>28 775</b>	<b>27,3</b>	<b>5,1</b>
Baie-D'Urfé	10	80	-	-
Beaconsfield	120	685	17,5	0,1
Côte-Saint-Luc	2 125	6 870	30,9	1,4
Dollard-des Ormeaux	1 200	4 035	29,7	0,8
Dorval	855	3 365	25,4	0,6
Hampstead	195	815	23,9	0,1
Kirkland	105	370	28,4	0,1
Montréal-Est	310	970	32,0	0,2
Montréal-Ouest	100	420	23,8	0,1
Mont-Royal	645	2 420	26,7	0,4
Pointe-Claire	800	3 675	21,8	0,5
Sainte-Anne-de-Bellevue	305	905	33,7	0,2
Senneville	10	40	-	-
Westmount	1 090	4 115	26,5	0,7

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759).

Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les fréquences nulles ( - ) résultent d'un nombre de ménages insuffisant pour produire une statistique fiable.

#### **\*Ménage locataire ayant des difficultés financières à se loger**

*Ménage locataire sous le seuil de faible revenu et qui consacre 30 % et plus de son revenu à se loger.*

### Près de 30 % des ménages locataires ont de la difficulté à se loger\*

On dénombre 154 705 ménages sur le territoire de l'agglomération de Montréal qui sont des locataires sous le seuil de faible revenu et qui consacrent 30 % et plus de leur revenu à se loger. Ces ménages représentent 29,6 % des locataires de l'agglomération.

Cette part varie de 17,5 % des ménages locataires dans Beaconsfield à 33,7 % dans Sainte-Anne-de-Bellevue.

En nombre absolu, Côte-Saint-Luc est en tête de liste avec 2 125 ménages ayant de la difficulté à se loger, suivi par Dollard-des Ormeaux avec un total de 1 200 ménages.

## MÉNAGES EN SITUATION DE SURPEUPLEMENT

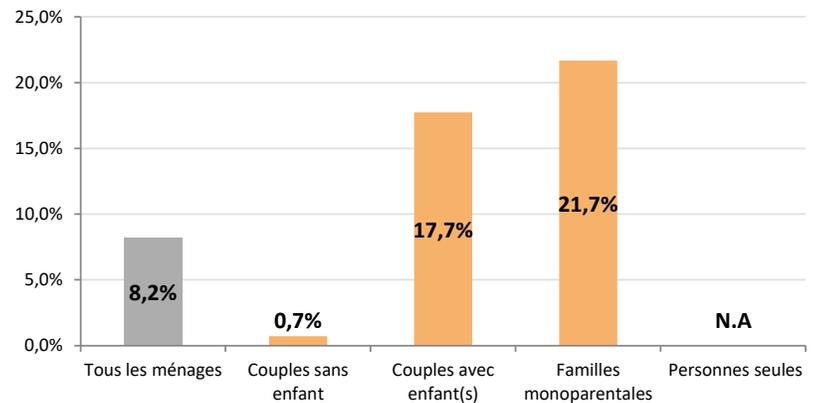
### 71 200 ménages vivent dans un logement de taille insuffisante

En 2016, 8,2 % des ménages sont en situation de surpeuplement dans l'agglomération de Montréal, c'est-à-dire 71 230 ménages occupant un logement de taille non convenable, selon la Norme nationale d'occupation (NNO).

Sur l'ensemble des ménages, 21,7 % des familles monoparentales et 17,7 % des couples avec enfants se trouvent dans cette situation.

De plus, la part des ménages en situation de surpeuplement varie selon la ville, variant entre 1,1 % à Baie-D'Urfé et 10 % à Côte-Saint-Luc.

Les ménages en situation de surpeuplement dans l'agglomération de Montréal, 2016



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

### Les ménages en situation de surpeuplement dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2016

	Tous les ménages			Propriétaires			Locataires		
	Tous	Nombre de log. de taille insuffisante	Proportion (%)	Tous	Nombre de log. de taille insuffisante	Proportion (%)	Tous	Nombre de log. de taille insuffisante	Proportion (%)
<b>Agglomération de Montréal</b>	<b>870 370</b>	<b>71 230</b>	<b>8,2</b>	<b>348 230</b>	<b>13 450</b>	<b>3,9</b>	<b>522 140</b>	<b>57 785</b>	<b>11,1</b>
<b>Ville de Montréal</b>	<b>779 795</b>	<b>66 735</b>	<b>8,6</b>	<b>286 430</b>	<b>12 095</b>	<b>4,2</b>	<b>493 365</b>	<b>54 645</b>	<b>11,1</b>
<b>Villes reconstituées</b>	<b>90 580</b>	<b>4 495</b>	<b>5,0</b>	<b>61 805</b>	<b>1 350</b>	<b>2,2</b>	<b>28 775</b>	<b>3 145</b>	<b>10,9</b>
Baie-D'Urfé	1 330	15	1,1	1 250	15	1,2	80	0	-
Beaconsfield	6 660	85	1,3	5 975	40	0,7	685	45	6,6
Côte-Saint-Luc	13 490	1 350	10,0	6 620	210	3,2	6 870	1 140	16,6
Dollard-des Ormeaux	17 210	1 025	6,0	13 170	455	3,5	4 040	565	14,0
Dorval	8 390	365	4,4	5 030	130	2,6	3 365	235	7,0
Hampstead	2 470	140	5,7	1 655	35	2,1	820	105	12,8
Kirkland	6 680	105	1,6	6 315	85	1,3	370	25	6,8
Montréal-Est	1 735	75	4,3	765	25	3,3	975	55	5,6
Montréal-Ouest	1 850	35	1,9	1 430	15	1,0	415	20	4,8
Mont-Royal	7 370	515	7,0	4 955	110	2,2	2 420	405	16,7
Pointe-Claire	12 375	290	2,3	8 700	185	2,1	3 675	110	3,0
Sainte-Anne-de-Bellevue	1 960	80	4,1	1 055	10	0,9	905	75	8,3
Senneville	345	10	2,9	310	0	-	35	0	-
Westmount	8 685	405	4,7	4 570	40	0,9	4 120	365	8,9

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759).

Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les fréquences nulles ( - ) résultent d'un nombre de ménages insuffisant pour produire une statistique fiable.

## PARC DE LOGEMENTS

### Il existe 974 700 logements dans l'agglomération de Montréal, principalement des plex

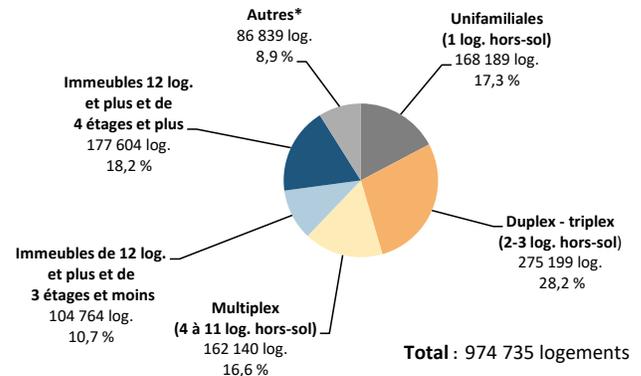
44,8 % des logements dans l'agglomération se trouvent dans les plex de 11 logements et moins. Les unifamiliales représentent, quant à elles, seulement 17,3 % du parc.

Parmi les villes reconstituées, on remarque que les unifamiliales sont les plus fréquentes à Senneville, représentant 95,4 % du parc.

Les plex de 2 à 11 logements sont les plus fréquents à Montréal-Est, constituant 56,5 % de ses logements.

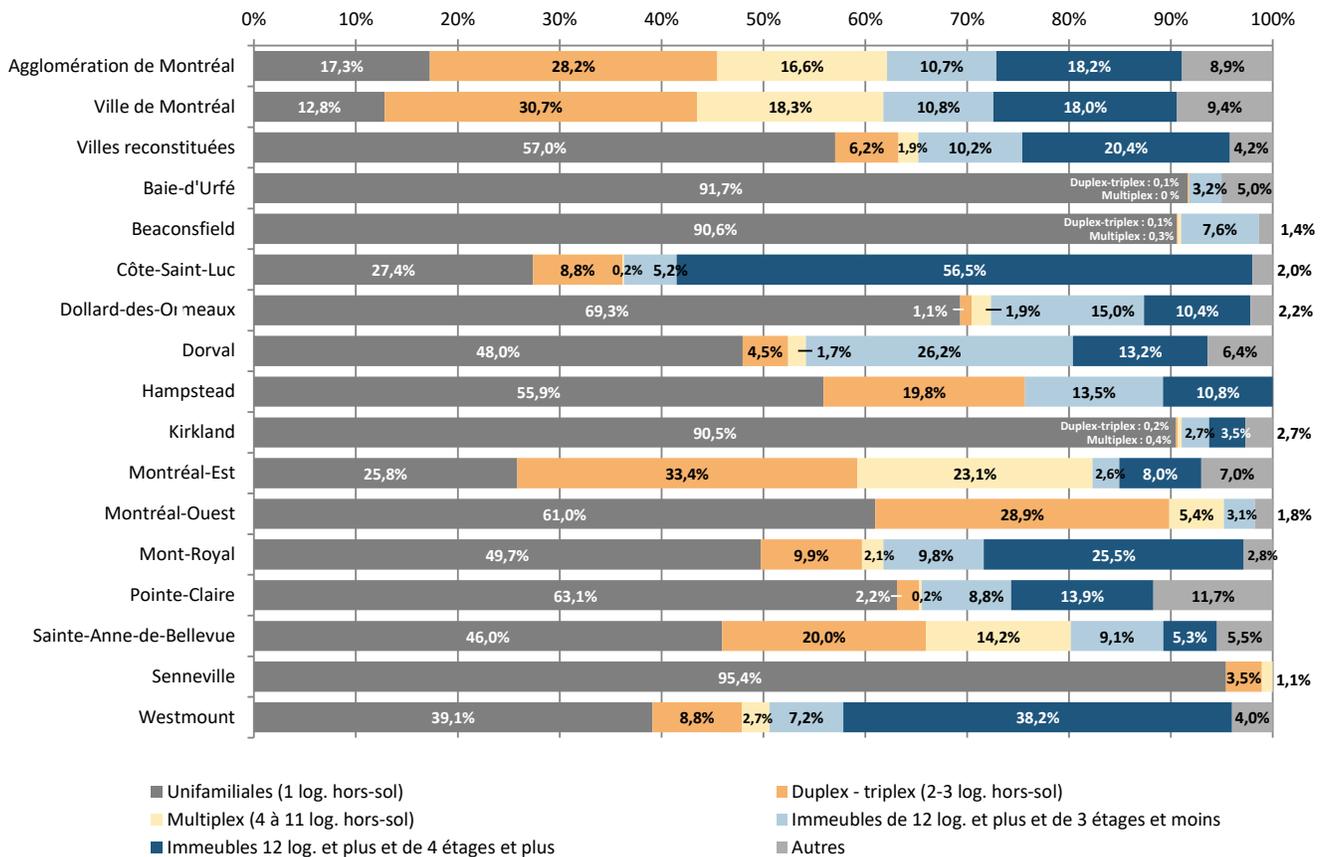
Les immeubles de type conciergerie (12 logements et plus, 3 étages et moins) représentent plus du quart (26,2 %) des logements à Dorval. Enfin, les logements dans les immeubles de 4 étages et plus réunissent 56,5 % des logements à Côte-Saint-Luc.

### Les logements (occupés et vacants) selon le type de bâtiment dans l'agglomération de Montréal, 2019



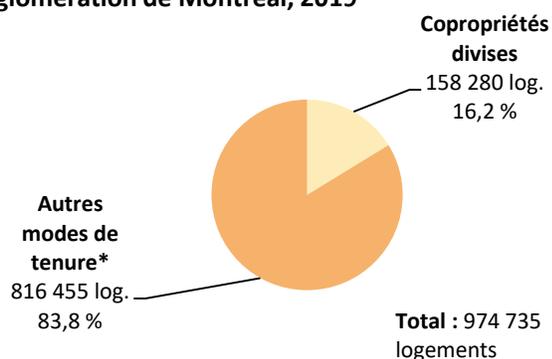
Source : Ville de Montréal, extrait du Rôle d'évaluation foncière 2017-2019. Compilation du Service de l'habitation. \*La catégorie "Autres" comprend tous les logements résidentiels qui ne peuvent être classés dans les catégories précédentes, tels que les ensembles immobiliers, une proportion des logements sociaux, les résidences pour personnes âgées et les bâtiments mixtes.

### Les logements (occupés et vacants) selon le type de bâtiment dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2019



Source : Ville de Montréal, extrait du Rôle d'évaluation foncière 2017-2019. Compilation du Service de l'habitation. La catégorie "Autres" comprend tous les logements résidentiels qui ne peuvent être classés dans les catégories précédentes, tels que les ensembles immobiliers, une proportion des logements sociaux, les résidences pour personnes âgées et les bâtiments mixtes.

### Les logements en copropriété divisée dans l'agglomération de Montréal, 2019



### 16 % des logements sont des copropriétés divisées

Parmi les 974 735 logements occupés et vacants de l'agglomération en 2019, un total de 158 280 sont des copropriétés divisées, soit une proportion de 16,2 % de tous les logements.

Source : Ville de Montréal, extrait du Rôle d'évaluation foncière 2017-2019. Compilation du Service de l'habitation.

\*Les autres modes de tenure comprennent les logements locatifs, les propriétés individuelles et les logements en copropriété indivise.

### Les villes reconstituées représentent 10 % du parc de logements

Les 97 910 logements dans les villes reconstituées représentent 10 % des logements dans l'agglomération de Montréal. La part restante est composée des 876 825 logements situés dans la ville de Montréal.

Parmi les autres villes, Dollard-des Ormeaux compte le plus grand nombre de logements sur son territoire avec 1,8 % du parc, soit 17 978 logements.

Côte-Saint-Luc arrive au deuxième rang avec 15 092 logements, soit 1,5 % des logements.

À l'inverse, seulement 0,04 % des logements sont situés à Senneville et 0,1 % à Baie-D'Urfé.

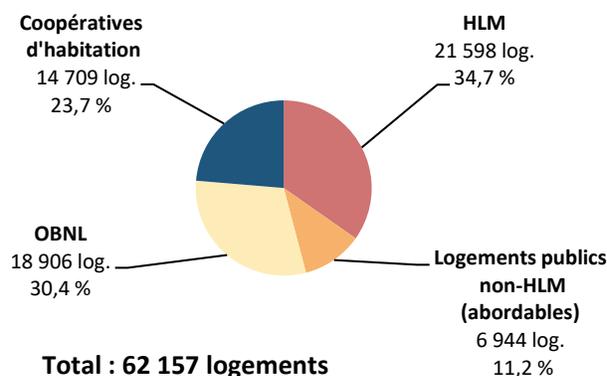
### Les logements (occupés et vacants) selon le type de bâtiment dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2019

	Tous les logements	% de l'agglomération
<b>Agglomération de Montréal</b>	<b>974 735</b>	<b>100,0</b>
<b>Ville de Montréal</b>	<b>876 825</b>	<b>90,0</b>
<b>Villes reconstituées</b>	<b>97 910</b>	<b>10,0</b>
Baie-D'Urfé	1 451	0,1
Beaconsfield	6 965	0,7
Côte-Saint-Luc	15 092	1,5
Dollard-des Ormeaux	17 978	1,8
Dorval	9 141	0,9
Hampstead	2 660	0,3
Kirkland	6 990	0,7
Montréal-Est	1 951	0,2
Montréal-Ouest	1 999	0,2
Mont-Royal	8 375	0,9
Pointe-Claire	13 672	1,4
Sainte-Anne-de-Bellevue	2 150	0,2
Senneville	369	0,04
Westmount	9 117	0,9

Source : Ville de Montréal, extrait du Rôle d'évaluation foncière 2017-2019. Compilation du Service de l'habitation.

## PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX ET COMMUNAUTAIRES

### La typologie des logements sociaux et communautaires dans l'agglomération de Montréal, 2018



Source : Ville de Montréal, Service de l'habitation, à jour au 31 décembre 2018

### L'agglomération de Montréal comporte 62 200 logements sociaux et communautaires (2018)

Sur le territoire de l'agglomération de Montréal, on dénombre un total de 62 157 logements sociaux et communautaires.

Les logements en HLM sont les plus fréquents et représentent plus du tiers (34,7 %) du parc. Les OBNL d'habitation sont au deuxième rang, réunissant 30,4 % des logements, suivi par les coopératives d'habitation avec 23,7 %. Enfin, les logements publics non-HLM, sont les moins nombreux, détenant seulement 11,2 % du parc de logements sociaux et communautaires.

Pour plus d'information sur les logements sociaux et communautaires, vous pouvez vous référer au document *Répartition des logements sociaux et communautaires sur l'île de Montréal*

### La proportion des logements sociaux et communautaires dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2016 et 2018\*

	Logements loués (2016)	Logements sociaux et communautaires (2018)	% des logements loués
<b>Agglomération de Montréal</b>	<b>522 140</b>	<b>62 157</b>	<b>11,9</b>
<b>Ville de Montréal</b>	<b>493 365</b>	<b>60 071</b>	<b>12,2</b>
<b>Villes reconstituées</b>	<b>28 775</b>	<b>2 086</b>	<b>7,2</b>
Baie-D'Urfé	80	-	-
Beaconsfield	685	94	13,7
Côte-Saint-Luc	6 870	759	11,0
Dollard-des Ormeaux	4 035	230	5,7
Dorval	3 365	133	4,0
Hampstead	815	-	-
Kirkland	370	-	-
Montréal-Est	970	233	24,0
Montréal-Ouest	420	-	-
Mont-Royal	2 420	95	3,9
Pointe-Claire	3 675	408	11,1
Sainte-Anne-de-Bellevue	905	30	3,3
Senneville	40	-	-
Westmount	4 115	104	2,5

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada. Ville de Montréal, Service de l'habitation, à jour au 31 décembre 2018.

### 12 % des logements loués sont des logements sociaux et communautaires

Les logements sociaux et communautaires représentent 11,9 % des logements loués de l'agglomération et 12,2 % de la ville de Montréal. Dans les villes reconstituées, ils représentent une part de 7,2 %.

D'ailleurs, les 233 logements sociaux et communautaires localisés à Montréal-Est composent près du quart (24 %) des logements loués sur son territoire.

\*Notez que les données utilisées pour calculer cette proportion proviennent de 2016 et 2018. Sachant qu'il est délicat d'établir une comparaison avec des données de 2 années différentes, l'objectif consiste seulement à établir un ordre de grandeur.

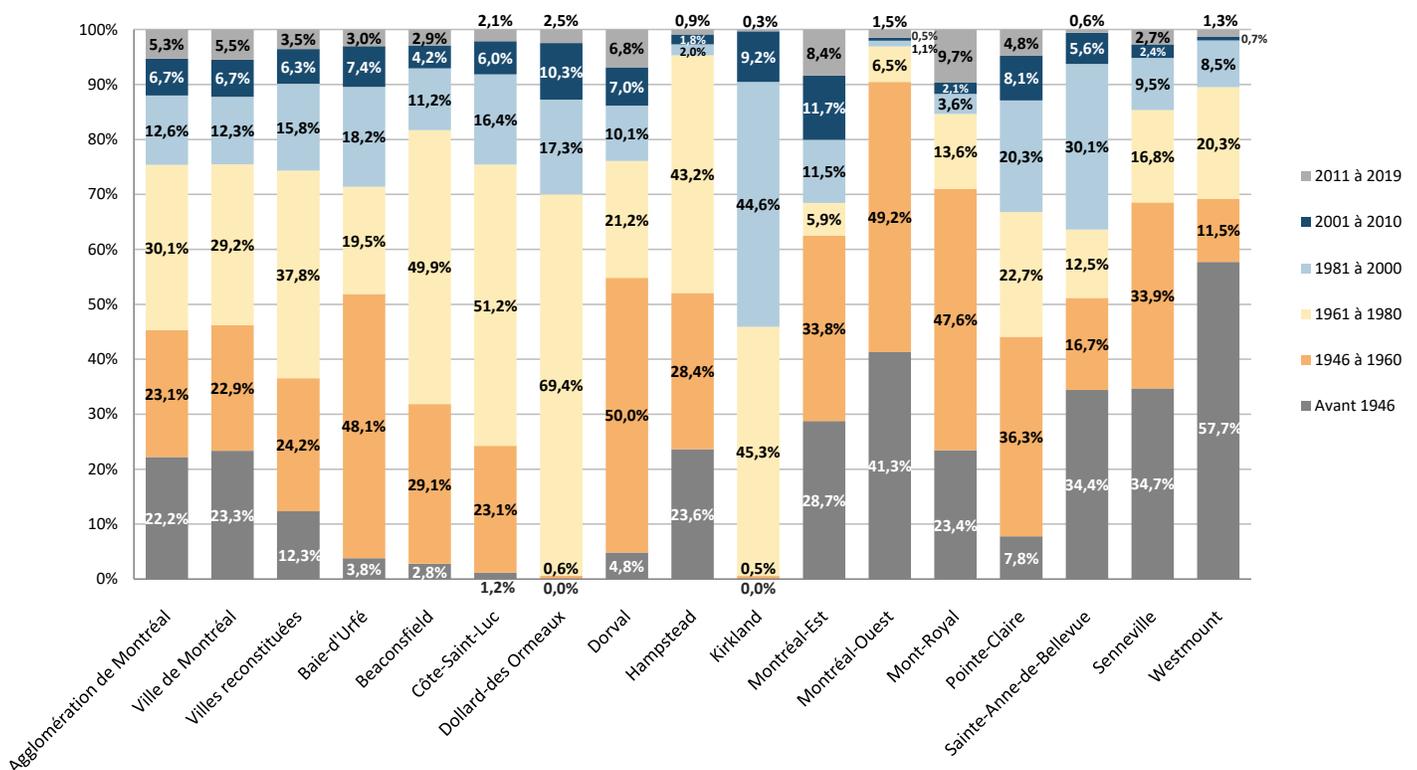
## Un parc de logements vieillissant à Montréal

Dans l'agglomération de Montréal, on constate que 45,3 % du parc de logements a été construit avant 1961.

On trouve davantage de logements anciens dans la ville de Westmount. En effet, 57,7 % des logements sur ce territoire ont été construits avant 1946.

De plus, on note que la plus forte proportion de logements neufs se trouve à Montréal-Est et à Dorval. En effet, 20,1 % des logements à Montréal-Est et 13,8 % à Dorval ont 20 ans ou moins.

**Logements (occupés et vacants) selon la période de construction dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2019**



Source : Ville de Montréal, extrait du Rôle d'évaluation foncière 2017-2019. Compilation du Service de l'habitation.

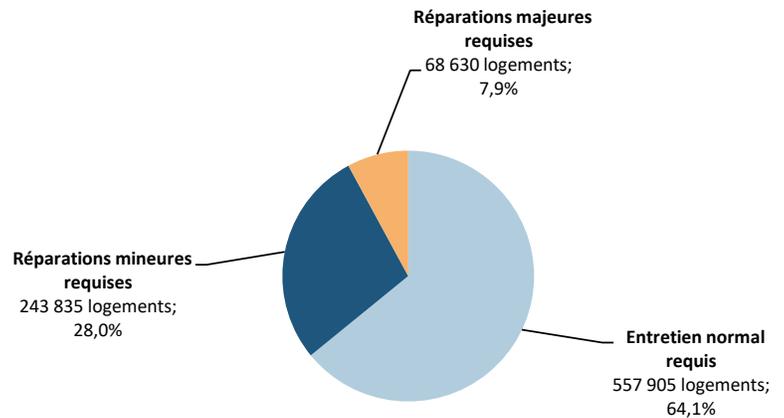
## ÉTAT D'ENTRETIEN DES LOGEMENTS

### Plus du tiers des logements nécessitent des réparations mineures ou majeures

Selon les occupants, 557 905 logements à Montréal ne nécessitent qu'un entretien régulier, soit 64,1 % du parc. Toutefois, 7,9 % des ménages estiment que leur logement nécessite des réparations majeures et 28 % évaluent que des réparations mineures sont requises. Ces proportions sont en moyenne similaires dans la ville de Montréal, ainsi que dans les villes reconstituées.

La proportion des logements nécessitant des réparations majeures varie d'une ville à l'autre, allant de 4,3 % à Kirkland, jusqu'à 12,1 % à Montréal-Est.

### Les logements occupés selon l'état d'entretien du logement dans l'agglomération de Montréal, 2016



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

### Les logements occupés selon l'état d'entretien du logement et le mode d'occupation dans agglomération de Montréal et les villes liées, 2016

	Tous les logements occupés			Propriétaires			Locataires		
	Tous	Réparations mineures requises (%)	Réparations majeures requises (%)	Tous	Réparations mineures requises (%)	Réparations majeures requises (%)	Tous	Réparations mineures requises (%)	Réparations majeures requises (%)
<b>Agglomération de Montréal</b>	<b>870 370</b>	<b>28,0</b>	<b>7,9</b>	<b>348 235</b>	<b>29,9</b>	<b>6,7</b>	<b>522 140</b>	<b>26,7</b>	<b>8,7</b>
<b>Ville de Montréal</b>	<b>779 795</b>	<b>27,8</b>	<b>8,0</b>	<b>286 430</b>	<b>29,5</b>	<b>6,8</b>	<b>493 365</b>	<b>26,8</b>	<b>8,7</b>
<b>Villes reconstituées</b>	<b>90 580</b>	<b>30,1</b>	<b>6,9</b>	<b>61 800</b>	<b>32,1</b>	<b>6,0</b>	<b>28 775</b>	<b>25,8</b>	<b>8,9</b>
Baie-D'Urfé	1 330	33,1	6,8	1 250	33,6	6,4	85	-	-
Beaconsfield	6 665	35,0	4,9	5 980	35,1	4,7	685	33,6	5,8
Côte-Saint-Luc	13 490	24,6	6,7	6 625	28,2	5,1	6 865	21,1	8,2
Dollard-des Ormeaux	17 210	31,1	6,7	13 170	31,6	5,5	4 035	29,4	10,5
Dorval	8 390	29,3	9,2	5 030	30,1	8,7	3 365	27,8	9,8
Hampstead	2 470	31,8	5,5	1 655	32,3	3,9	820	30,5	8,5
Kirkland	6 680	31,4	4,3	6 315	32,1	4,4	365	20,5	4,1
Montréal-Est	1 735	33,7	12,1	765	42,5	8,5	970	26,8	14,9
Montréal-Ouest	1 850	38,1	9,2	1 435	38,7	8,7	415	36,1	9,6
Mont-Royal	7 375	27,9	6,5	4 950	28,9	6,1	2 420	26,0	7,2
Pointe-Claire	12 380	31,7	7,2	8 700	34,2	7,3	3 675	25,7	7,2
Sainte-Anne-de-Bellevue	1 960	29,1	7,1	1 055	29,9	4,3	905	28,2	11,0
Senneville	350	27,1	7,1	305	26,2	4,9	40	-	-
Westmount	8 685	29,4	7,8	4 570	33,6	6,8	4 120	24,9	9,1

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2016 (dossier CO-1759). Reproduit et diffusé « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

### Agglomération de Montréal

L'agglomération de Montréal est composée de la ville de Montréal et des quinze villes reconstituées.

### État d'entretien des logements

Variable indiquant si, selon l'occupant, le logement nécessite des réparations.

- **L'entretien normal** correspond à des travaux comme la peinture, le nettoyage du système de chauffage, etc.
- **Les réparations mineures** sont nécessaires dans les cas suivants : carreaux de plancher détachés ou manquants, briques descellées, bardeaux arrachés, marches, rampes ou revêtement extérieur défectueux, etc.
- **Les réparations majeures** doivent être effectuées lorsque la plomberie ou l'installation électrique est défectueuse, que la charpente des murs, des planchers ou des plafonds doit être réparée, etc.

### Frais de logement

Montant total des frais de logement payé mensuellement par les ménages. Chez les propriétaires, cela comprend, s'il y a lieu, les paiements hypothécaires, l'impôt foncier et les charges de copropriété, ainsi que les frais d'électricité, de chauffage, d'eau et des autres services municipaux. Pour les ménages locataires, cela comprend le loyer, les frais d'électricité, de chauffage, d'eau et des autres services municipaux.

### Logement privé occupé

Ensemble distinct de pièces d'habitation, ayant une entrée privée donnant sur l'extérieur ou sur un corridor, un hall, un vestibule ou un escalier commun menant à l'extérieur, occupé de façon permanente par une personne ou un groupe de personnes. On ne doit pas avoir à passer par des pièces d'habitation d'un autre ménage. De plus, le logement doit être doté d'une source de chauffage ou d'énergie. Les logements collectifs comme les maisons de chambres, les foyers, les résidences étudiantes, etc. ne font pas partie des logements privés occupés.

### Logements sociaux et communautaires

Logements locatifs dont le cadre physique correspond à la définition de logement privé de Statistique Canada en plus d'inclure les maisons de chambres et les logements inoccupés. De plus, le mode de tenure est de type public ou communautaire (OBNL et coopératives).

- **Les habitations à loyer modique (HLM)** sont des logements publics gérés par l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) dont le loyer est fixé à 25 % des revenus du ménage. À noter qu'à la suite du

retrait du financement fédéral, les derniers HLM ont été construits en 1994.

- **Les logements dans les organismes à but non lucratif (OBNL)** constituent des logements possédés et gérés par un organisme privé dont la vocation est de louer des logements à des ménages ayant des difficultés à se loger convenablement, tels les ménages âgés, les ménages à faible revenu, les jeunes marginaux, les victimes de violence, etc. La majorité des OBNL offrent un soutien communautaire à leurs locataires. Enfin, les locataires sont présents dans la majorité des conseils d'administration des OBNL.
- **Les logements en coopérative d'habitation** sont des logements appartenant collectivement aux membres de la coopérative qui eux, louent les logements de la coopérative. La vocation de la coopérative est d'offrir des logements de qualité et à prix abordables, tout en favorisant une mixité socioéconomique des ménages, avec une attention particulière pour les ménages à faible revenu. La participation volontaire de ses membres à sa gestion et à son entretien est une autre caractéristique de la coopérative.
- **Les logements publics non-HLM (abordables)** sont des logements locatifs appartenant à l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) (réalisés dans le cadre des programmes AccèsLogis ou Logement abordable Québec) ou à la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM). Les logements de l'OMHM sont gérés par projets dans une forme s'apparentant aux OBNL; les résidents sont invités à prendre part à la gestion de l'immeuble. Dans le cas de la SHDM, plusieurs projets sont gérés par des OBNL d'habitation. Les autres demeurent sous la responsabilité de la SHDM et visent aussi les ménages à revenu faible ou modeste.

### Ménage locataire étudiant

Ménage locataire non-familial occupé par au moins un étudiant, à temps plein ou à temps partiel, de 15 ans et plus.

### Ménage privé

Une personne ou un groupe de personnes (autres que des résidents temporaires ou étrangers) qui occupe un logement privé et n'ayant pas de domicile habituel ailleurs au Canada.

## DÉFINITIONS

### **Ménage locataire ayant des difficultés financières à se loger**

Ménage locataire sous le seuil de faible revenu et qui consacre 30 % et plus de son revenu à se loger.

### **Mode d'occupation**

Il existe principalement deux modes d'occupation d'un logement; soit la location ou la propriété. Le mode d'occupation réfère donc au lien direct entre le logement et le ménage qui l'occupe. Un ménage qui loue et occupe une copropriété sera compté parmi les ménages locataires.

### **Norme nationale d'occupation**

Pour qu'un logement soit de taille convenable, il doit avoir une chambre pour chaque membre des catégories d'occupants suivantes : couple d'adultes; personne seule de 18 ans et plus faisant partie du ménage; 2 enfants de même sexe âgés de moins de 18 ans; fille ou garçon additionnel dans la famille, sauf s'il y a 2 enfants de sexe opposé âgés de moins de 5 ans qui peuvent partager la même chambre. Un ménage composé d'une personne seule peut occuper un studio (c'est-à-dire un logement sans chambre distincte).

### **Résident non permanent**

Personne originaire d'un autre pays qui est titulaire d'un permis de travail ou d'un permis d'études ou qui revendique le statut de réfugié.

### **Revenu des ménages**

Somme des rentrées d'argent de certaines sources pour tous les membres du ménage, avant impôts sur le revenu et autres retenues, au cours de l'année 2015. Pour plus d'information concernant les sources de rentrées d'argent, veuillez consulter le Dictionnaire du recensement, 2016.

### **Revenu médian**

Valeur qui sépare les ménages en deux groupes égaux, la moitié des ménages ont un revenu supérieur à la médiane et l'autre moitié, un revenu inférieur.

### **Seuil de faible revenu**

Indicateur de Statistique Canada visant à distinguer les familles et personnes qui sont nettement désavantagées économiquement par rapport à la moyenne. Il s'agit donc du revenu en deçà duquel un ménage est susceptible de consacrer 20 % de plus de son revenu qu'un ménage moyen pour se nourrir, se vêtir et se loger. Le seuil de faible revenu varie en fonction de la taille du ménage et de la municipalité ou de l'agglomération urbaine. Pour les agglomérations canadiennes de 500 000 habitants ou plus

(dont Montréal), les seuils sont de 24 600 \$ pour 1 personne, 30 625 \$ pour 2 personnes, 37 650 \$ pour 3 personnes, 45 712 \$ pour 4 personnes, 51 846 \$ pour 5 personnes, 58 473 \$ pour 6 personnes et 65 101 \$ pour 7 personnes ou plus.

### **Soutien principal du ménage**

Première personne indiquée dans le ménage comme étant celle qui effectue le paiement du loyer ou de l'hypothèque, des taxes, de l'électricité, etc. pour le logement.

### **Taux d'effort**

La proportion du revenu annuel brut qu'un ménage consacre à se loger (incluant les frais de location ou d'hypothèque, les taxes et les frais de chauffage et d'électricité).



