



# PROFIL DES MÉNAGES ET DES LOGEMENTS

ARRONDISSEMENT DE PIERREFONDS-ROXBORO

ÉDITION 2014

Mode d'occupation  
Immigration  
Période de construction  
Logements  
Surpeuplement  
Ménages  
Logements sociaux  
Familles  
Accessibilité financière  
Groupes d'âge  
Taux d'effort  
Composition du ménages  
État d'entretien  
Revenu

Ce profil des ménages et des logements  
est une publication de  
Montréal en statistiques  
Division de la planification urbaine  
Direction de l'urbanisme  
Service de la mise en valeur du territoire  
Ville de Montréal  
Novembre 2014

## Le profil des ménages et des logements

Ce profil des ménages et des logements a pour but de permettre aux intervenants du domaine de l'habitation de mesurer les conditions de logement des ménages à partir des données de l'Enquête nationale auprès des ménages (ENM) de 2011 et de mieux cerner les enjeux et préoccupations locales à cet égard. Il présente des faits saillants, graphiques et tableaux facilitant les analyses.

Le profil est composé essentiellement de données personnalisées obtenues de l'ENM de 2011 de Statistique Canada, de données issues du rôle d'évaluation foncière 2014-2016 de la Ville de Montréal, ainsi que de la base de données sur les logements sociaux et communautaires du Service de la mise en valeur du territoire de la Ville de Montréal.

Afin de respecter les recommandations émises par Statistique Canada, aucune comparaison ne sera produite avec les données des recensements antérieurs, sauf exception explicitée dans le texte. De plus, toutes les données provenant de l'ENM ont été arrondies de manière aléatoire à un multiple de 5 (0 – 5 – 10), ce qui explique parfois les écarts entre la somme des données (horizontale ou verticale) et les totaux indiqués. Ceci s'observe dans la majorité des tableaux présentés dans ce document.

### Notes émises par Statistique Canada sur les estimations de l'Enquête nationale auprès des ménages de 2011

- Le contenu de l'ENM est similaire à celui du questionnaire complet du Recensement de 2006. Toutefois, plusieurs modifications ont été apportées à certaines questions ou sections du questionnaire. Or, toute modification significative apportée au contenu ou à la méthode d'enquête peut avoir une incidence sur la comparabilité des données au fil du temps et cela concerne également l'ENM.
- Les utilisateurs doivent faire preuve de prudence lorsqu'ils comparent les estimations du questionnaire complet du Recensement de 2006 avec les estimations de l'ENM de 2011, car ces deux sources de données représentent des populations différentes. La population cible du questionnaire complet du Recensement de 2006 comprend les résidents habituels dans les logements collectifs et les personnes vivant à l'étranger, alors que la population cible de l'ENM les exclut. De plus, les estimations de l'ENM sont dérivées d'une enquête à participation volontaire, et elles peuvent par conséquent, comporter davantage d'erreurs dues à la non-réponse que les estimations dérivées du questionnaire complet du Recensement de 2006.
- Pour les estimations de l'ENM de 2011, un taux global de non-réponse (TGN) est utilisé comme indicateur de la qualité des données. Cet indicateur combine la non-réponse totale (ménage) et la non-réponse partielle (question) en un seul taux. La valeur du TGN est présentée aux utilisateurs. Un TGN plus faible indique un risque peu élevé de biais dû à la non-réponse et par conséquent, un risque moins élevé d'imprécisions. Le seuil utilisé pour la suppression des estimations est un TGN de 50 % ou plus.

#### Taux globaux de non réponse (TGN)

	TGN (%)
Pierrefonds-Roxboro	19,2
QR 71 - Pierrefonds-Ouest	17,0
QR 72 - Pierrefonds-Est	20,9

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011 (dossier CO-1382).

Le tableau ci-contre présente le TGN enregistré pour les territoires présentés dans ce profil.

Pour plus de renseignements sur les estimations de l'ENM, consulter le [Guide de l'utilisateur de l'Enquête nationale auprès des ménages, 2011](#).



Territoire de l'arrondissement .....	6
Ménages et mode d'occupation .....	7
Composition des ménages .....	8
Ménages avec enfants .....	11
Groupes d'âge des ménages.....	14
Ménages immigrants.....	16
Revenu des ménages.....	17
Revenu des propriétaires .....	18
Revenu des locataires.....	19
Revenu et composition du ménage.....	20
Taux d'effort des ménages.....	21
Ménages locataires ayant des difficultés financières à se loger .....	23
Ménages en situation de surpeuplement .....	24
Parc de logements .....	25
Parc de logements sociaux et communautaires .....	27
Période de construction des logements .....	28
État d'entretien des logements .....	30
Quelques définitions .....	31
Carte des quartiers de référence en habitation .....	33

# TERRITOIRE DE L'ARRONDISSEMENT

L'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro est constitué de 2 quartiers de référence en habitation, soit Pierrefonds-Ouest (QR 71) et Pierrefonds-Est/Roxboro (QR 72) (voir la carte). Son territoire est bordé de l'arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, de la rivière des Prairies et du lac des Deux Montagnes au nord, du village de Senneville à l'ouest, des villes de Sainte-Anne-de-Bellevue, de Kirkland et de Dollard-Des Ormeaux au sud et des arrondissements de Saint-Laurent et d'Ahuntic-Cartierville à l'est.

## Carte de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro et ses quartiers de référence



Cartographie : Montréal en statistiques, Division de la planification urbaine, D.U.-S.M.V.T., Ville de Montréal.

## Les ménages dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro et les quartiers de référence, 2006-2011\*

	Ménages en 2011	Ménages en 2006	Variation (%)
Pierrefonds-Roxboro	24 895	23 735	4,9
QR 71 - Pierrefonds-Ouest	10 730	9 940	7,9
QR 72 - Pierrefonds-Est/Roxboro	14 165	13 795	2,7

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (dossier CO-1005) et de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

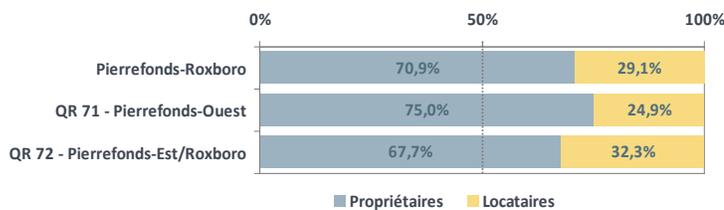
## Près de 25 000 ménages dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro en 2011

En 2011, l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro comptait 24 895 ménages, en hausse de 4,9 % par rapport à 2006\*. Par ailleurs, les 24 895 ménages de l'arrondissement représentaient 3,3 % des ménages de la ville de Montréal.

Pour les quartiers de référence, le nombre de ménages varie de 10 730 pour Pierrefonds-Ouest (QR 71) à 14 165 pour Pierrefonds-Est/Roxboro (QR 72).

\* Les données sur le nombre total de ménages en 2011 ont été vérifiées avec celles issues du recensement de 2011.

## Les ménages selon le mode d'occupation dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro et les quartiers de référence, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

## La majorité des ménages sont propriétaires

70,9 % des ménages sur le territoire de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro sont propriétaires. En effet, l'arrondissement compte 17 645 ménages propriétaires comparativement à 7 250 ménages locataires.

La situation est similaire dans les quartiers de référence. Dans Pierrefonds-Ouest (QR 71), les propriétaires représentent 75,0 % des ménages comparativement à 67,7 % dans Pierrefonds-Est/Roxboro (QR 72).

# COMPOSITION DES MÉNAGES

## Les couples avec enfants sont les ménages les plus nombreux

Les ménages de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro sont composés principalement de couples avec enfants avec 9 625 ménages, soit une proportion de 38,7 %. Suivent ensuite les personnes seules et les couples sans enfants avec respectivement 23,9 % et 21,0 %.

Ces proportions varient légèrement d'un quartier à l'autre. Par exemple, dans Pierrefonds-Ouest (QR 71), les couples avec enfants comptent pour 42,8 % des ménages comparativement à 35,5 % dans Pierrefonds-Est/Roxboro (QR 72).

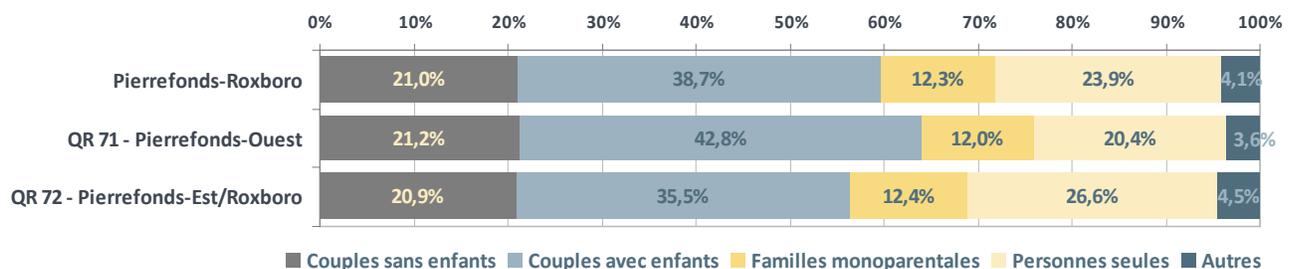
## Composition des ménages dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2011

	Ménages	
	Nombre	%
Couples sans enfants	5 235	21,0
Couples avec enfants	9 625	38,7
Familles monoparentales	3 050	12,3
Personnes seules	5 960	23,9
Autres	1 020	4,1
<b>Total</b>	<b>24 890</b>	<b>100,0</b>

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

*À noter : les ménages « autres » correspondent aux ménages multifamiliaux et aux ménages de deux personnes et plus non apparentées.*

## Composition des ménages dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro et les quartiers de référence, 2011



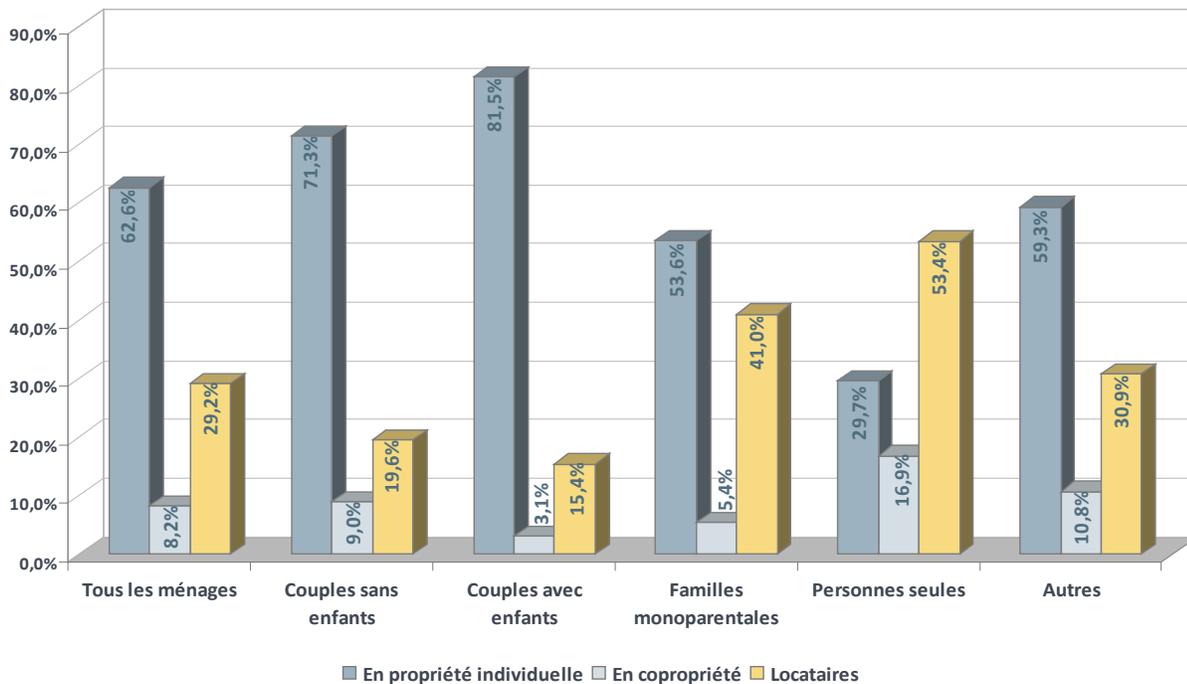
Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

## Les couples et les familles monoparentales sont majoritairement propriétaires dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro

Les couples avec ou sans enfants ainsi que les familles monoparentales sont majoritairement propriétaires dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro. En effet, 84,6 % des couples avec enfants, 80,4 % des couples sans enfants ainsi que 59,0 % des familles monoparentales sont propriétaires de propriétés individuelles ou de copropriétés. On remarque aussi qu'entre 3 % et 5 % des ménages avec enfants (couples ou monoparentaux) sont copropriétaires. À l'opposé, les personnes seules sont majoritairement locataires à 53,4 %.

Ces proportions varient peu d'un quartier de référence à l'autre (voir tableau à la page suivante). Par exemple, les familles monoparentales sont majoritairement propriétaires dans les deux quartiers avec un sommet de 68,2 % dans Pierrefonds-Ouest (QR 71).

### Composition des ménages et mode d'occupation dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

# COMPOSITION DES MÉNAGES

## Composition des ménages et mode d'occupation dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro et les quartiers de référence, 2011

	Tous les ménages	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles mono-parentales	Personnes seules	Autres
<b>Pierrefonds-Roxboro</b>	<b>24 905</b>	<b>5 235</b>	<b>9 630</b>	<b>3 050</b>	<b>5 960</b>	<b>1 030</b>
% propriétaires	70,8	80,4	84,6	59,0	46,6	69,4
% locataires	29,2	19,6	15,4	41,0	53,4	30,6
<b>QR 71 - Pierrefonds-Ouest</b>	<b>10 730</b>	<b>2 275</b>	<b>4 590</b>	<b>1 290</b>	<b>2 190</b>	<b>385</b>
% propriétaires	75,1	81,1	89,1	68,2	46,1	59,7
% locataires	24,9	18,9	10,9	31,8	53,9	40,3
<b>QR 72 - Pierrefonds-Est/Roxboro</b>	<b>14 140</b>	<b>2 960</b>	<b>5 035</b>	<b>1 760</b>	<b>3 770</b>	<b>615</b>
% propriétaires	67,8	79,9	80,5	52,3	46,8	78,9
% locataires	32,2	20,1	19,5	47,7	53,2	21,1

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

## Les ménages avec enfants dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro et les quartiers de référence, 2011

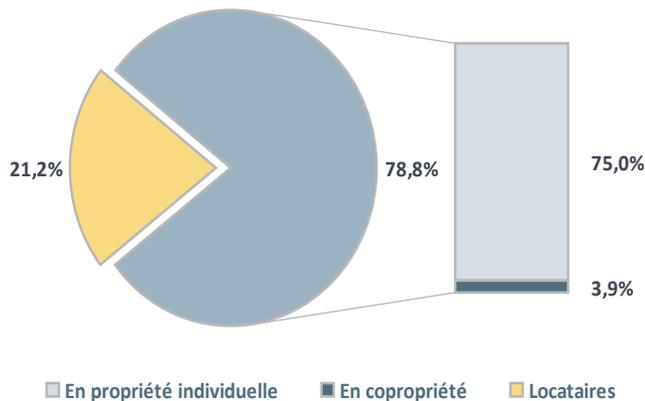
	Tous les ménages	Ménages avec enfants	% dans l'arrondissement	% des ménages
Pierrefonds-Roxboro	24 895	13 115	100,0	52,7
QR 71 - Pierrefonds-Ouest	10 730	6 030	46,0	56,2
QR 72 - Pierrefonds-Est/Roxboro	14 165	7 090	54,1	50,1

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

## Plus de la moitié des ménages ont des enfants à la maison

52,7 % des ménages de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro ont des enfants à la maison, soit 13 115 ménages. Ces ménages se répartissent parmi les quartiers de référence avec 56,2 % dans Pierrefonds-Ouest (QR 71) et 50,1 % dans Pierrefonds-Est/Roxboro (QR 72).

## Les ménages avec enfants selon le mode d'occupation dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

## Les ménages avec enfants sont essentiellement propriétaires

78,8 % des ménages avec enfants de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro sont propriétaires de leur logement, comparativement à 21,2 % pour les locataires. Par ailleurs, 3,9 % sont propriétaires d'un logement dans un immeuble en copropriété.

### Précisions sur les ménages avec enfants

La catégorie « ménages avec enfants » présentée dans ce document diffère du concept de « familles de recensement » utilisé par Statistique Canada. Cette dernière catégorie est plus large que celle des ménages avec enfants, car, d'une part, elle considère les couples sans enfants comme des familles et, d'autre part, chacune des familles qui cohabitent dans un même logement. Dans ce dernier cas, un découpage par ménages comptera ces familles qui cohabitent un même logement comme un seul ménage nommé « ménage multifamilial ».

À noter, tous les enfants demeurant chez leurs parents sont inclus dans les données, même s'ils sont majeurs (18 ans ou plus).

# MÉNAGES AVEC ENFANTS

## 27 % des ménages avec enfants ont de jeunes enfants à la maison

Parmi les ménages avec enfants de l'arrondissement de Pierreonds-Roxboro, 27,1 % ont au moins un enfant âgé de 5 ans et moins, alors que 41,0 % affirment que leur benjamin est âgé entre 6 et 17 ans.

Par ailleurs, 39,4 % des ménages avec enfants en ont un seul, 41,8 % en comptent deux et 18,8 % en ont trois ou plus.

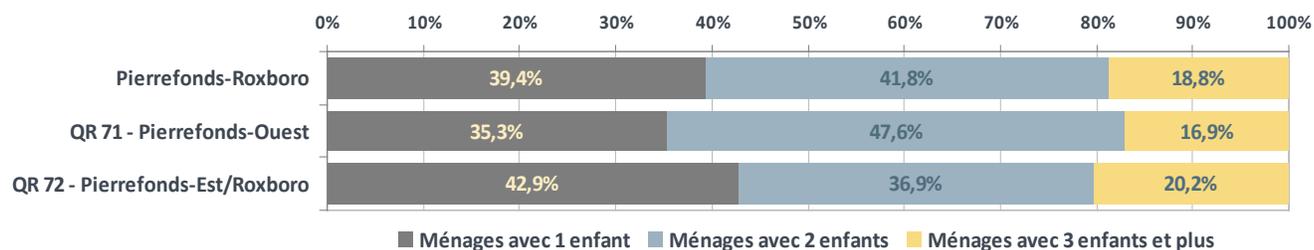
Le nombre d'enfants à la maison varie d'un quartier à l'autre. Par exemple, Pierrefonds-Ouest (QR 71) compte 47,6 % de ménages avec 2 enfants comparativement à 36,9 % pour Pierrefonds-Est/Roxboro (QR 72).

## Ménages selon l'âge du plus jeune enfant à la maison dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2011

	Ménages avec enfants	
	Nombre	%
<b>Tous les ménages avec enfants</b>	<b>13 115</b>	<b>100,0</b>
Ménages dont le plus jeune est âgé de 5 ans et moins	3 560	27,1
Ménages dont le plus jeune est âgé de 6 à 11 ans	2 610	19,9
Ménages dont le plus jeune est âgé de 12 à 17 ans	2 765	21,1
Ménages dont le plus jeune est âgé de 18 ans et plus	4 185	31,9

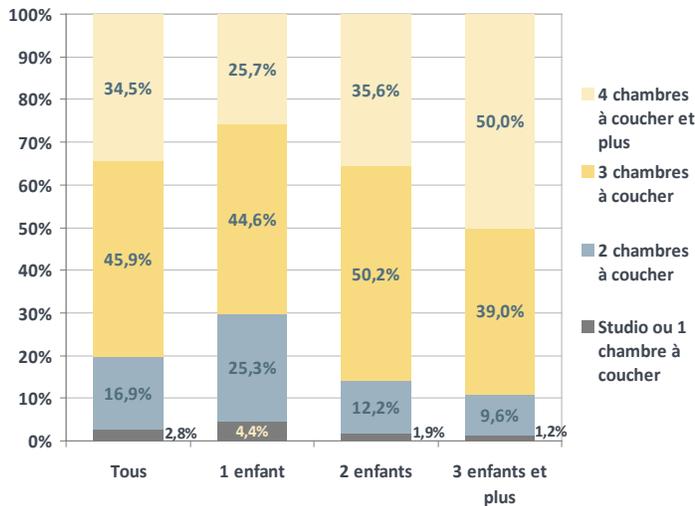
Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

## Les ménages avec enfants selon le nombre d'enfants à la maison dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro et les quartiers de référence, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

## Les ménages avec enfants selon le nombre d'enfants et la taille du logement dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2011

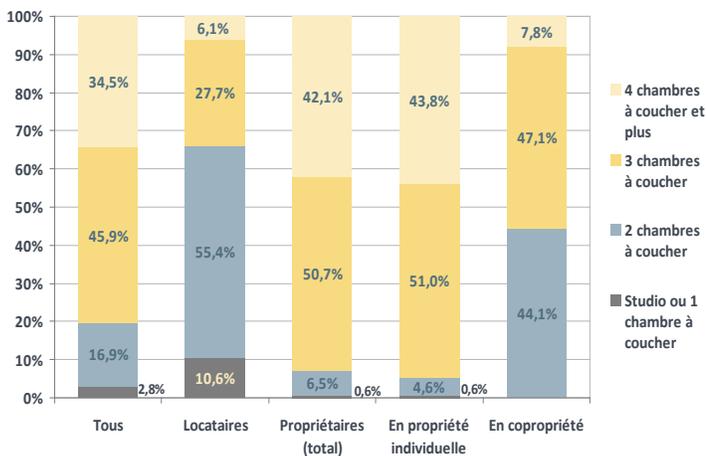


## Plus le nombre d'enfants à la maison est grand, plus il y a de chambres à coucher dans le logement

La majorité (80,4 %) des ménages avec enfants de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro habitent dans un logement de 3 chambres à coucher ou plus. Cette proportion est plus élevée pour les ménages ayant deux et trois enfants et plus avec 85,8 % et 89,0 % respectivement. À noter que 2,8 % des ménages avec enfants habitent dans un logement d'une seule chambre à coucher (ou studio). C'est aussi le cas pour un peu plus de 1 % des ménages de 3 enfants ou plus.

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

## Les ménages avec enfants selon le mode d'occupation et la taille du logement dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2011



## Les ménages propriétaires avec enfants occupent de plus grands logements, surtout en propriété individuelle

92,8 % des ménages propriétaires avec enfants habitent dans un logement de 3 chambres à coucher ou plus. Cette proportion augmente même à 94,8 % pour ceux qui sont en propriété individuelle.

Chez les ménages locataires, plus de la moitié (55,4 %) occupent un logement de 2 chambres. Ils sont suivis par les logements de 3 chambres avec 27,7 %. Cette proportion passe à 47,1 % parmi les copropriétaires.

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

# GROUPES D'ÂGE DES MÉNAGES

## Les 45 à 54 ans sont les plus nombreux

Les ménages dont le soutien principal est âgé entre 45 et 54 ans sont les plus nombreux dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro avec 6 580 ménages, soit 26,4 % de tous les ménages, suivis par ceux dont le soutien a entre 35 et 44 ans et entre 55 à 64 ans avec 20,4 % et 19,4 % respectivement. À noter que les ménages soutenus par une personne de 65 ans et plus, avec 21,3 %, sont plus nombreux que les ménages ayant un soutien de moins de 35 ans (12,5 %).

Ces proportions varient un peu selon le quartier de référence. Les ménages sont plus jeunes dans Pierrefonds-Ouest (QR 71). En effet, plus de 35 % des ménages sont soutenus par une personne de moins de 45 ans. Cette proportion diminue à 31 % dans Pierrefonds-Est/Roxboro (QR 72), alors que la proportion des ménages dont le soutien principal a 65 ans et plus atteint 24,2 %, un sommet dans l'arrondissement.

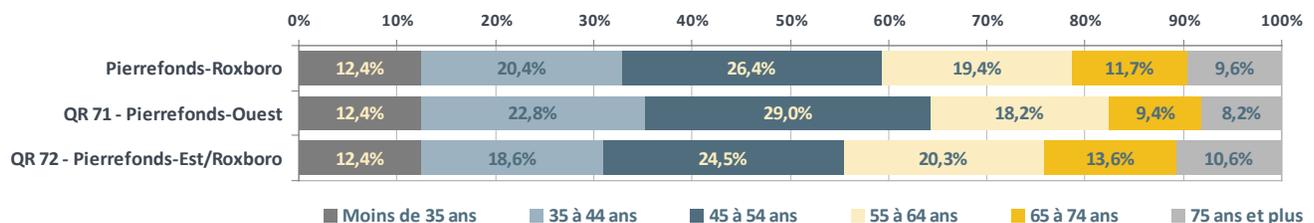
*À noter : Le principal soutien du ménage est la personne de 15 ans ou plus qui est la principale responsable des paiements de l'hypothèque ou du loyer.*

## Les ménages selon le groupe d'âge du soutien principal dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2011

	Ménages	
	Nombre	%
Moins de 25 ans	465	1,9
25 à 34 ans	2 630	10,6
35 à 44 ans	5 085	20,4
45 à 54 ans	6 580	26,4
55 à 64 ans	4 830	19,4
65 à 74 ans	2 925	11,7
75 à 84 ans	1 935	7,8
85 ans et plus	450	1,8
Total	24 900	100,0

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

## Les ménages selon les principaux groupes d'âge dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro et les quartiers de référence, 2011

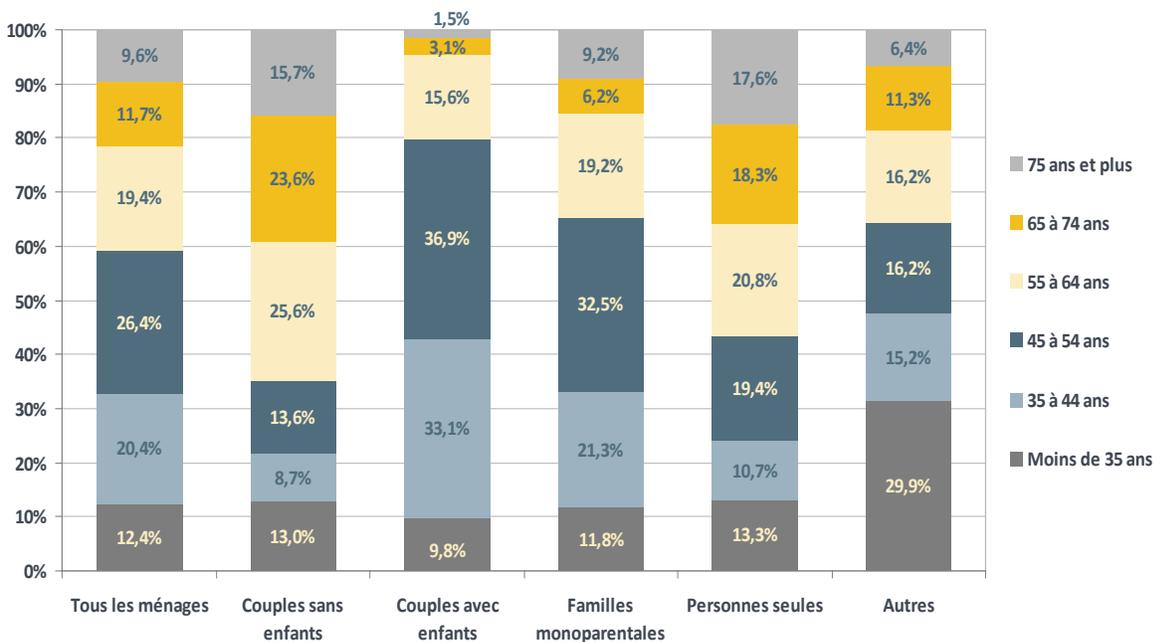


Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

**Les couples avec enfants à la maison sont les ménages les plus jeunes de l'arrondissement**

Les couples avec enfants à la maison constituent les ménages les plus jeunes. En effet, 42,9 % sont soutenus par une personne de moins de 45 ans tandis que seulement 4,6 % sont soutenus par une personne de 65 ans et plus. À l'opposé, les couples sans enfants et les personnes seules sont soutenus par des personnes nettement plus âgées, soit respectivement 39,3 % et 35,9 % qui ont 65 ans et plus. À noter que près de 30 % des ménages « autres » sont soutenus par une personne de moins de 35 ans. Rappelons que ces ménages correspondent aux ménages multifamiliaux et aux ménages de deux personnes et plus non apparentées.

**Composition des ménages et les principaux groupes d'âge dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2011**



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

## Près de la moitié des ménages de l'arrondissement sont des ménages immigrants

46,9 % des ménages de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro sont des ménages dont le soutien principal est né à l'extérieur du Canada, soit 11 685 ménages.

Cette proportion varie d'un quartier à l'autre. En effet, les ménages immigrants représentent 49,9 % des ménages dans le quartier Pierrefonds-Est/Roxboro (QR 72) et 43,0 % dans Pierrefonds-Ouest (QR 71).

## Les ménages dont le soutien principal est né à l'extérieur du Canada dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro et les quartiers de référence, 2011

	Tous les ménages	Ménages immigrants	% des ménages
Pierrefonds-Roxboro	24 895	11 685	46,9
QR 71 - Pierrefonds-Ouest	10 730	4 615	43,0
QR 72 - Pierrefonds-Est/Roxboro	14 165	7 065	49,9

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

## Les ménages immigrants sont majoritairement propriétaires

71,7 % des ménages immigrants de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro sont propriétaires de leur logement comparativement à 28,3 % qui sont locataires. Par ailleurs, 8 % sont propriétaires d'un logement dans un immeuble en copropriété.

Le soutien principal de 21,7 % des ménages immigrants de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro a immigré au Canada entre 2001 et 2011.

## Quelques caractéristiques des ménages immigrants dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2011

	Ménages immigrants	
	Nombre	%
Ménages immigrants	11 685	100,0
Selon le mode d'occupation		
Locataires	3 305	28,3
Propriétaires (total)	8 380	71,7
<i>En propriété individuelle</i>	7 440	63,7
<i>En copropriété</i>	940	8,0
Selon la période d'immigration		
Avant 2001	9 155	78,3
2001 à 2011	2 530	21,7

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

### Précisions sur les ménages immigrants

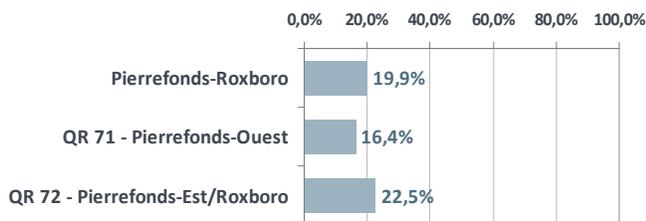
*Par ménages immigrants on entend les ménages dont le soutien principal est né à l'extérieur du Canada. Les résidents ayant un statut de résident permanent ou ayant acquis la citoyenneté canadienne sont compris parmi les ménages immigrants. Les résidents non permanents ne sont pas compris, cependant, ils font partie de l'ensemble des ménages.*

## Les ménages selon la catégorie de revenu dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro et les quartiers de référence, 2010

	Moins de 20 000 \$	20 000 \$ à 29 999 \$	30 000 \$ à 39 999 \$	40 000 \$ à 49 999 \$	50 000 \$ à 59 999 \$	60 000 \$ à 74 999 \$	75 000 \$ à 99 999 \$	100 000 \$ à 124 999 \$	125 000 \$ et plus	Revenu médian
Pierrefonds-Roxboro	12,0%	8,1%	8,1%	10,8%	8,7%	11,4%	14,8%	11,0%	15,1%	62 991 \$
QR 71 - Pierrefonds-Ouest	9,8%	7,4%	6,4%	9,8%	8,1%	11,6%	16,6%	11,1%	19,1%	70 497 \$
QR 72 - Pierrefonds-Est/Roxboro	13,7%	8,6%	9,4%	11,5%	9,1%	11,3%	13,4%	10,9%	12,2%	57 126 \$

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

## Fréquence des ménages sous le seuil de faible revenu (SFR) dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro et les quartiers de référence, 2010



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

## Le revenu médian des ménages est de 62 991 \$ en 2010

Le revenu médian des ménages de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro est de 62 991 \$. 12,0 % des ménages ont un revenu inférieur à 20 000 \$, tandis que 15,1 % ont un revenu de 125 000 \$ et plus.

Les quartiers se distinguent avec un revenu médian de 57 126 \$ dans Pierrefonds-Est/Roxboro (QR 72) et de 70 497 \$ dans Pierrefonds-Ouest (QR 71).

Par ailleurs, 20 % des ménages de l'arrondissement sont sous le seuil de faible revenu (19,9 %). Cette proportion est de 16,4 % dans Pierrefonds-Ouest (QR 71) et de 22,5 % dans Pierrefonds-Est/Roxboro (QR 72).

### Précision sur le revenu et le seuil de faible revenu :

Le **revenu du ménage** est le revenu brut cumulé de tous les membres du ménage incluant les revenus de transferts gouvernementaux. Le **seuil de faible revenu** est un indicateur de Statistique Canada visant à distinguer les familles et personnes qui sont nettement désavantagées économiquement par rapport à la moyenne (voir la définition complète à la fin du document).

## Les ménages propriétaires selon la catégorie de revenu dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro et les quartiers de référence, 2010

	Moins de 20 000 \$	20 000 \$ à 29 999 \$	30 000 \$ à 39 999 \$	40 000 \$ à 49 999 \$	50 000 \$ à 59 999 \$	60 000 \$ à 74 999 \$	75 000 \$ à 99 999 \$	100 000 \$ à 124 999 \$	125 000 \$ et plus	Revenu médian
Pierrefonds-Roxboro	5,7%	5,2%	5,8%	8,9%	9,0%	12,6%	18,4%	14,5%	19,9%	78 063 \$
QR 71 - Pierrefonds-Ouest	5,0%	4,8%	5,2%	7,5%	7,6%	11,7%	19,5%	14,0%	24,6%	85 109 \$
QR 72 - Pierrefonds-Est/Roxboro	6,3%	5,5%	6,1%	10,2%	10,1%	13,2%	17,6%	14,9%	16,2%	73 611 \$

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

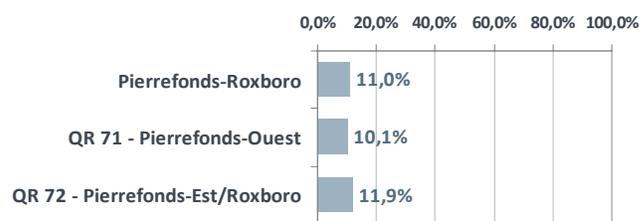
### Le revenu médian des ménages propriétaires s'élève à 78 063 \$ en 2010

À 78 063 \$, le revenu médian des ménages propriétaires est plus élevé que celui de l'ensemble des ménages de l'arrondissement (62 991 \$). De plus, 20 % des ménages propriétaires ont un revenu de 125 000 \$ et plus.

Le revenu médian des ménages propriétaires est de 73 611 \$ dans Pierrefonds-Est/Roxboro (QR 72) et de 85 109 \$ dans Pierrefonds-Ouest (QR 71).

La proportion des ménages propriétaires sous le seuil de faible revenu est moindre que pour l'ensemble des ménages. En effet, 11,0 % des ménages propriétaires de l'arrondissement sont sous le seuil de faible revenu comparativement à 19,9 % pour l'ensemble des ménages. Cette proportion est de 10,1 % dans le quartier Pierrefonds-Ouest (QR 71) et de 11,9 % dans Pierrefonds-Est/Roxboro (QR 72).

### Fréquence des ménages propriétaires sous le seuil de faible revenu (SFR) dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro et les quartiers de référence, 2010



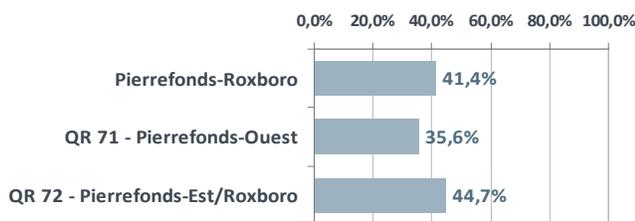
Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

## Les ménages locataires selon la catégorie de revenu dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro et les quartiers de référence, 2010

	Moins de 20 000 \$	20 000 \$ à 29 999 \$	30 000 \$ à 39 999 \$	40 000 \$ à 49 999 \$	50 000 \$ à 59 999 \$	60 000 \$ à 74 999 \$	75 000 \$ à 99 999 \$	100 000 \$ à 124 999 \$	125 000 \$ et plus	Revenu médian
Pierrefonds-Roxboro	27,4%	15,1%	13,8%	15,3%	7,9%	8,8%	5,8%	2,5%	3,4%	35 864 \$
QR 71 - Pierrefonds-Ouest	24,1%	14,8%	9,7%	17,0%	9,2%	11,6%	8,0%	2,4%	3,0%	40 518 \$
QR 72 - Pierrefonds-Est/Roxboro	29,1%	15,2%	16,2%	14,3%	7,1%	7,2%	4,6%	2,5%	3,8%	34 828 \$

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

## Fréquence des ménages locataires sous le seuil de faible revenu (SFR) dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro et les quartiers de référence, 2010



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

## Le revenu médian des ménages locataires est de 35 864 \$ en 2010

À 35 864 \$, le revenu médian des ménages locataires est moins élevé que celui de l'ensemble des ménages de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro (62 991 \$). De plus, 27,4 % des ménages locataires ont un revenu inférieur à 20 000 \$.

Les ménages locataires de Pierrefonds-Est/Roxboro (QR 72) ont un revenu médian de 34 828 \$, comparativement à 40 518 \$ pour ceux de Pierrefonds-Ouest (QR 71).

Les ménages locataires sont plus susceptibles de se retrouver sous le seuil de faible revenu que l'ensemble des ménages. En effet, 41,4 % des ménages locataires de l'arrondissement sont sous le seuil de faible revenu comparativement à 19,9 % pour l'ensemble des ménages. Cette proportion est de 35,6 % dans Pierrefonds-Ouest (QR 71) et de 44,7 % dans Pierrefonds-Est/Roxboro (QR 72).

# REVENU ET COMPOSITION DU MÉNAGE

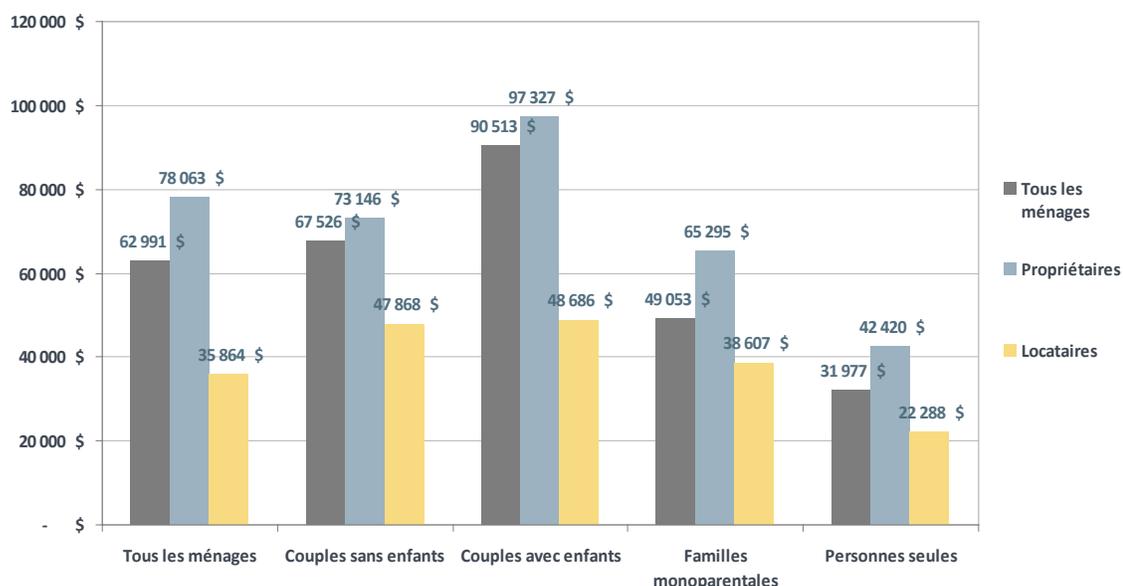
## Les couples avec enfants ont le revenu annuel le plus élevé en 2010, tous modes d'occupation confondus

Le revenu médian des ménages composés d'un couple avec enfants est le plus élevé avec 90 513 \$. À titre de comparaison, le revenu médian de l'ensemble des ménages de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro est de 62 991 \$ en 2010. Sans surprise, les ménages d'une seule personne ont le revenu médian le moins élevé avec 31 977 \$.

Le revenu médian des couples avec enfants est également le plus élevé parmi les ménages propriétaires; il atteint 97 327 \$ comparativement à 78 063 \$ pour tous les propriétaires. Les couples sans enfants et les familles monoparentales suivent avec un revenu de 73 146 \$ et 65 295 \$ respectivement.

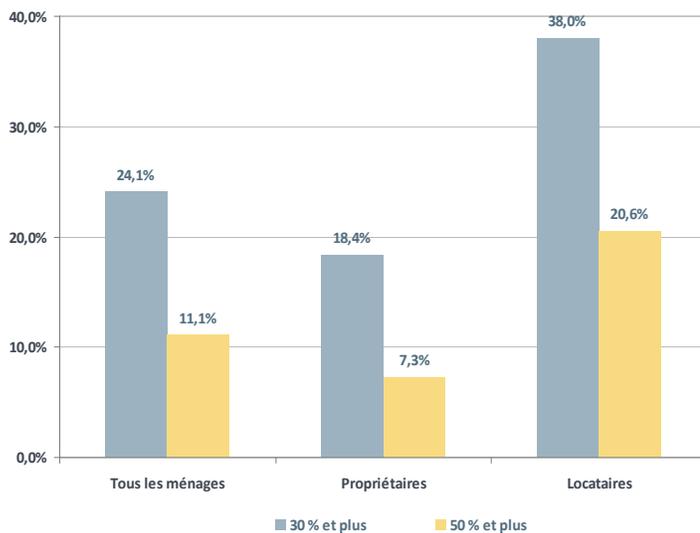
Enfin, parmi les ménages locataires, les couples avec enfants sont toujours premiers avec un revenu médian de 48 686 \$. Ils sont suivis de près par les couples sans enfants avec 47 868 \$. Les personnes seules locataires ont le revenu médian le moins élevé, soit 22 288 \$.

### Revenu médian des ménages selon la composition du ménage et le mode d'occupation dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2010



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

## Les ménages selon le taux d'effort dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

## Le quart des ménages de l'arrondissement ont un taux d'effort de 30 % et plus

Parmi l'ensemble des ménages de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 24,1 % consacrent 30 % et plus de leur revenu à se loger. De plus, 11,1 % des ménages ont un taux d'effort de 50 % et plus. Ces proportions sont moins élevées pour les ménages propriétaires que pour les ménages locataires. Ainsi, 38,0 % des locataires affichent un taux d'effort de 30 % et plus, comparativement à 18,4 % pour les propriétaires.

Le taux d'effort des ménages varie peu selon le quartier de référence. En effet, la proportion de ménages présentant un taux d'effort de 30 % et plus atteint 23,6 % dans Pierrefonds-Ouest (QR 71) et 24,5 % dans Pierrefonds-Est/Roxboro (QR 72).

### Précision sur le taux d'effort

*Le taux d'effort représente la proportion du revenu annuel brut qu'un ménage consacre à se loger (incluant les frais de location ou d'hypothèque, les taxes et les frais de chauffage et d'électricité).*

## Les ménages selon le taux d'effort et le mode d'occupation dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro et les quartiers de référence, 2011

	Tous les ménages			Ménages propriétaires			Ménages locataires		
	Tous	Taux de 30 % et plus	Taux de 50 % et plus	Tous	Taux de 30 % et plus	Taux de 50 % et plus	Tous	Taux de 30 % et plus	Taux de 50 % et plus
Pierrefonds-Roxboro	24 895	24,1	11,1	17 645	18,4	7,3	7 250	38,0	20,6
QR 71 - Pierrefonds-Ouest	10 730	23,6	11,2	8 050	18,3	6,8	2 675	40,0	24,5
QR 72 - Pierrefonds-Est/Roxboro	14 165	24,5	11,1	9 590	18,6	7,7	4 570	36,9	18,2

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

# TAUX D'EFFORT DES MÉNAGES

## 42 % des ménages d'une seule personne ont un taux d'effort de 30 % et plus

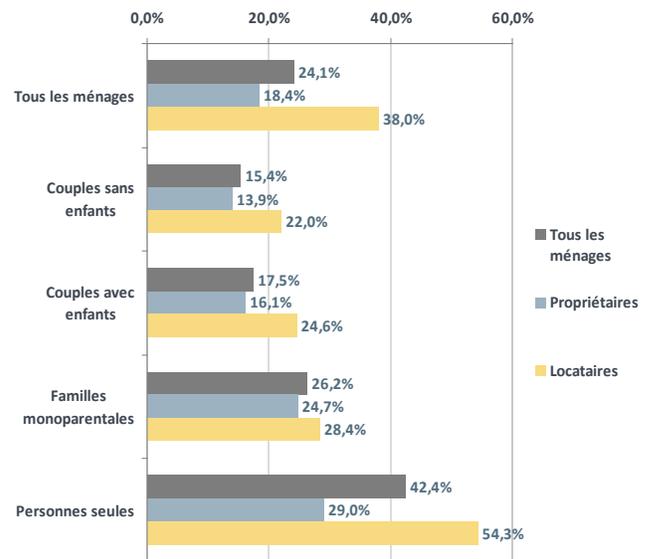
Les ménages d'une seule personne ont les taux d'effort les plus importants. En effet, 42,4 % d'entre eux présentent un taux d'effort de 30 % et plus. De plus, 22,7 % des personnes seules affichent un taux d'effort de 50 % et plus.

Les familles monoparentales suivent avec 26,2 % qui présentent un taux d'effort de 30 % et plus.

La proportion des couples avec enfants consacrant 30 % et plus de leur revenu à se loger est de 17,5 %. Cette proportion monte à 24,6 % pour les ménages locataires.

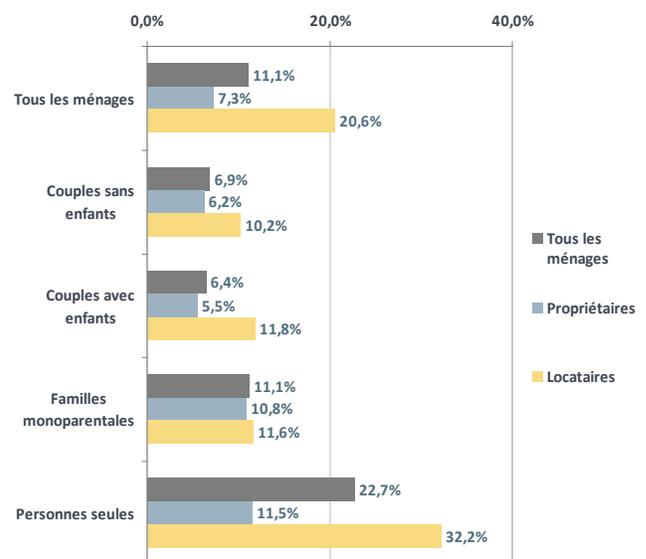
Avec 15,4 %, la proportion des couples sans enfants consacrant 30 % et plus de leur revenu à se loger est inférieure à celle de tous les ménages de l'arrondissement (24,1 %).

## Les ménages dont le taux d'effort est de 30 % et plus dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

## Les ménages dont le taux d'effort est de 50 % et plus dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

## Les ménages locataires ayant des difficultés financières à se loger dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro et les quartiers de référence, 2011

	Ménages locataires	Ménages locataires à faible revenu avec un taux d'effort de 30 % et plus	Proportion (%)
Pierrefonds-Roxboro	7 250	2 265	31,2
QR 71 - Pierrefonds-Ouest	2 675	815	30,5
QR 72 - Pierrefonds-Est/Roxboro	4 570	1 450	31,7

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

## Plus de 30 % des ménages locataires de l'arrondissement ont des difficultés financières à se loger

31,2 % des ménages locataires de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro sont aux prises à la fois avec un faible revenu et un taux d'effort de 30 % et plus à fournir pour se loger. Plus de 2 200 ménages locataires sont dans cette situation.

La proportion de ménages locataires ayant des difficultés financières à se loger varie légèrement d'un quartier à un autre. En effet, elle passe de 30,5 % dans Pierrefonds-Ouest (QR 71) à 31,7 % dans Pierrefonds-Est/Roxboro (QR 72).

### Qu'est-ce qu'un ménage locataire ayant des difficultés financières à se loger?

*Il s'agit d'un ménage locataire à faible revenu, c'est-à-dire dont le revenu annuel (2010) équivaut à 50 % et moins du revenu médian des ménages de la Communauté métropolitaine de Montréal, soit un revenu de 26 536 \$ et moins (revenu médian = 53 072 \$). De plus, ce ménage consacre 30 % et plus de son revenu à se loger.*

*Cet indicateur est retenu par la Communauté métropolitaine de Montréal pour évaluer l'ampleur des difficultés en matière d'accessibilité financière au logement. Bien qu'imparfait (il sous-estime le nombre de familles et néglige les personnes marginales hors ménages privés), il permet d'estimer le nombre de ménages locataires ayant des difficultés financières à se loger et d'effectuer des comparaisons territoriales pertinentes.*

# MÉNAGES EN SITUATION DE SURPEUPLEMENT

## Un peu moins de 8 % des ménages sont en situation de surpeuplement

Dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 7,9 % des ménages habitent dans un logement de taille insuffisante. Cette situation affecte 16,6 % des familles monoparentales et 11,9 % des couples avec enfants.

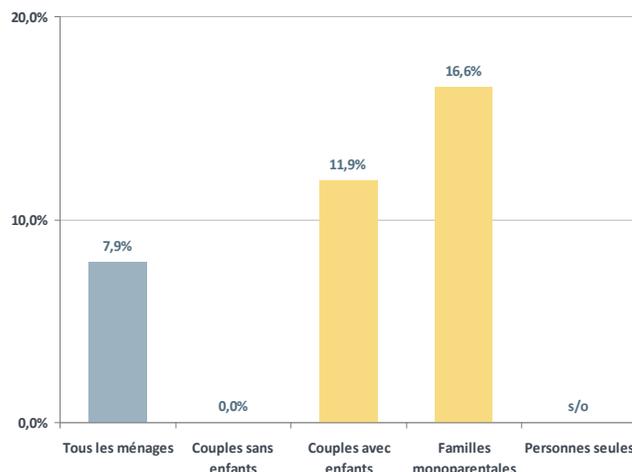
Fait à noter, ce sont surtout les ménages locataires qui vivent en surpeuplement, soit 13,6 % d'entre eux. Cette proportion est moins élevée pour les ménages propriétaires avec 5,6 %.

Dans les quartiers de référence, la proportion de ménages habitant un logement de taille insuffisante est de 6,6 % dans Pierrefonds-Ouest (QR 71) et de 8,9 % dans Pierrefonds-Est/Roxboro (QR 72).

### Le surpeuplement

*Il s'agit d'un ménage occupant un logement de taille insuffisante compte tenu de la taille et de la composition du ménage tel que défini par la Norme nationale d'occupation (NNO) et utilisé par la Société canadienne d'hypothèque et de logements (SCHL).*

## Les ménages en situation de surpeuplement dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2011



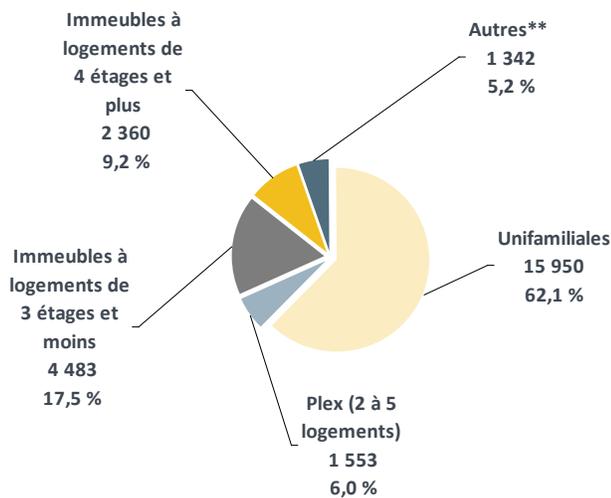
Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

## Les ménages en situation de surpeuplement dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro et les quartiers de référence, 2011

	Tous les ménages			Ménages propriétaires			Ménages locataires		
	Tous	Taille de logement insuffisante	Proportion (%)	Tous	Taille de logement insuffisante	Proportion (%)	Tous	Taille de logement insuffisante	Proportion (%)
Pierrefonds-Roxboro	24 895	1 970	7,9	17 650	985	5,6	7 250	985	13,6
QR 71 - Pierrefonds-Ouest	10 730	710	6,6	8 050	430	5,3	2 680	280	10,4
QR 72 - Pierrefonds-Est/Roxboro	14 165	1 260	8,9	9 595	555	5,8	4 575	710	15,5

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

**Les logements (occupés et vacants) selon le type\* de bâtiment dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2014**



Source : Ville de Montréal, extrait du Rôle d'évaluation foncière 2014-2016.  
Compilation : *Montréal en statistiques*.

\* Les « catégories » de bâtiments au rôle foncier ont été adaptées afin de mieux répondre aux besoins d'analyses liées au parc de logements et à leur typologie.  
\*\* Le type « autres » inclut les logements présents dans des unités foncières particulières qui ne peuvent être classées selon le type de bâtiments comme, par exemple, les ensembles immobiliers où l'unité foncière regroupe plusieurs bâtiments.

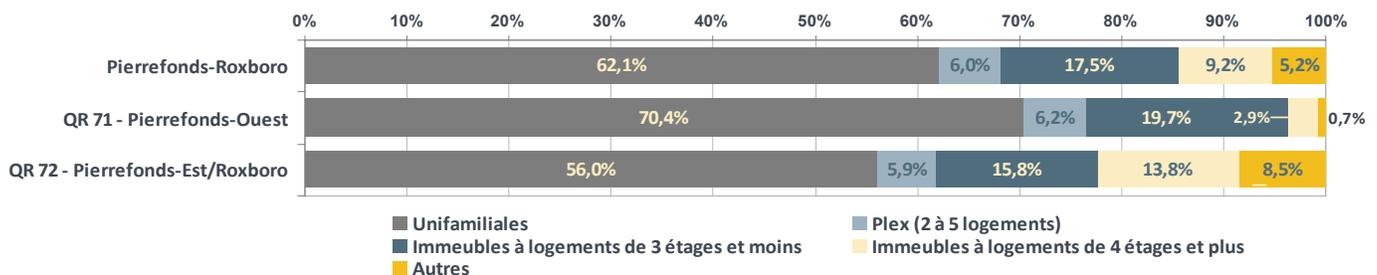
**La majorité des logements de Pierrefonds-Roxboro se retrouvent dans des bâtiments unifamiliaux**

Avec 62,1 % des logements, les unifamiliales sont nettement majoritaires dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro. Ils sont suivis des immeubles à logements de 3 étages et moins avec 17,5 % des logements. À noter que les unités de copropriétés sont incluses parmi les différentes typologies.

Les unifamiliales sont plus nombreuses dans Pierrefonds-Ouest (QR 71) avec 70,4 % des logements, comparativement à 56,0 % dans Pierrefonds-Est/Roxboro (QR 72).

*À noter que les données utilisées dans cette section proviennent du rôle d'évaluation foncière de 2014 puisque ces dernières reflètent mieux la typologie du cadre bâti montréalais. Cependant, elles ne se comparent pas avec celles de l'ENM de 2011 pour diverses raisons, dont la présence des logements inoccupés et des logements collectifs.*

**Les logements (occupés et vacants) selon le type\* de bâtiment dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro et les quartiers de référence, 2014**



Source : Ville de Montréal, extrait du Rôle d'évaluation foncière 2014-2016.  
Compilation : *Montréal en statistiques*.

\* Les « catégories » de bâtiments au rôle foncier ont été adaptées afin de mieux répondre aux besoins d'analyses liées au parc de logements et à leur typologie.  
\*\* Le type « autres » inclut les logements présents dans des unités foncières particulières qui ne peuvent être classées selon le type de bâtiments comme, par exemple, les ensembles immobiliers où l'unité foncière regroupe plusieurs bâtiments.

## Les logements (occupés et vacants) selon le type\* de bâtiment dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro et les quartiers de référence, 2014

	Pierrefonds-Roxboro		QR 71 - Pierrefonds-Ouest		QR 72 - Pierrefonds-Est/Roxboro	
	Nb	%	Nb	%	Nb	%
Unifamiliales	15 950	62,1	7 622	70,4	8 320	56,0
Plex (2 à 5 logements)	1 553	6,0	675	6,2	873	5,9
Immeubles à logements de 3 étages et moins	4 483	17,5	2 131	19,7	2 352	15,8
Immeubles à logements de 4 étages et plus	2 360	9,2	316	2,9	2 044	13,8
Autres**	1 342	5,2	79	0,7	1 263	8,5
<b>Total</b>	<b>25 688</b>	<b>100,0</b>	<b>10 823</b>	<b>100,0</b>	<b>14 852</b>	<b>100,0</b>

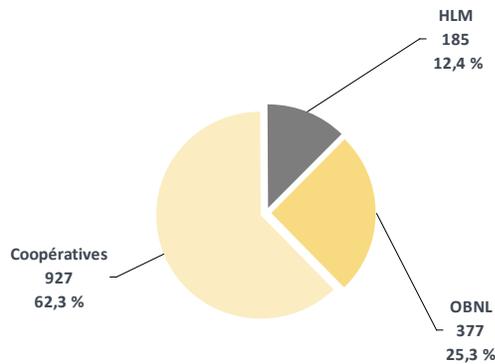
Source : Ville de Montréal, extrait du Rôle d'évaluation foncière 2014-2016.

Compilation : *Montréal en statistiques*.

\* Les « catégories » de bâtiments au rôle foncier ont été adaptées afin de mieux répondre aux besoins d'analyses liées au parc de logements et à leur typologie.

\*\* Le type « autres » inclut les logements présents dans des unités foncières particulières qui ne peuvent être classées selon le type de bâtiments comme, par exemple, les ensembles immobiliers où l'unité foncière regroupe plusieurs bâtiments.

## La typologie des logements sociaux et communautaires dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2014



## L'arrondissement compte 1 489 logements sociaux et communautaires

En janvier 2014, il y avait 1 489 logements sociaux et communautaires sur le territoire de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, ce qui représente 6,0 % de tous les logements occupés en 2011, ou 20,5 % de tous les logements loués. Les coopératives sont les plus nombreuses avec 62,3 % du parc social de l'arrondissement. Ils sont suivis par les OBNL avec 25,3,0 % et les HLM avec 12,4 %. Le quartier Pierrefonds-Est/Roxboro (QR 72) compte 1 361 logements sociaux, soit plus de 90 % du parc social de l'arrondissement.

*Les logements sociaux et communautaires regroupent les logements HLM ou appartenant à l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM), les logements locatifs de la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM) ainsi que ceux appartenant à des organismes à but non lucratif (OBNL) ou à des coopératives d'habitation. Les définitions se trouvent à la fin du document. Pour plus d'informations, consultez la « Répartition des logements sociaux et communautaires sur l'île de Montréal ».*

Source : Ville de Montréal, Service de la mise en valeur du territoire, janvier 2014.  
Compilation : *Montréal en statistiques*.

## Les logements sociaux et communautaires dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro et les quartiers de référence, 2014 (et 2011)

	Logements occupés - 2011	Logements loués - 2011	Logements sociaux et communautaires - 2014		
			Tous	% parmi les logements occupés	% parmi les logements loués
Pierrefonds-Roxboro	24 895	7 250	1 489	6,0	20,5
QR 71 - Pierrefonds-Ouest	10 730	2 675	128	1,2	4,8
QR 72 - Pierrefonds-Est/Roxboro	14 165	4 570	1 361	9,6	29,8

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada. Ville de Montréal, Service de la mise en valeur du territoire, janvier 2014.  
Compilation : *Montréal en statistiques*.

# PÉRIODE DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

## Les logements construits entre 1961 et 1980 sont les plus nombreux

39,4 % des logements de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro ont été construits entre 1961 et 1980, tandis que 31,0 % ont été réalisés entre 1981 et 2000. Par ailleurs, moins de 2 % des logements ont été construits avant 1946.

Les quartiers se distinguent. Par exemple, dans Pierrefonds-Est/Roxboro (QR 72), 47,6 % des logements ont été construits entre 1961 et 1980 comparativement à 28,6 % dans Pierrefonds-Ouest (QR 71), où 43,2 % des logements ont été réalisés entre 1981 et 2000 et 18,7 % entre 2001 et 2011.

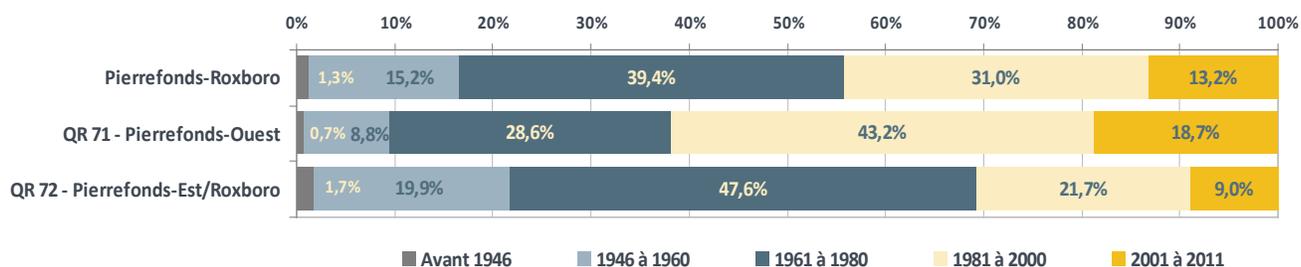
*À noter que la période de construction est l'année de construction du bâtiment sans égard aux travaux de rénovation effectués. L'occupant du logement sélectionne une période de construction parmi celles qui lui sont proposées dans le questionnaire.*

## Les logements occupés selon la période de construction dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2011

	Logements occupés	
	Nombre	%
Avant 1946	315	1,3
1946 à 1960	3 780	15,2
1961 à 1980	9 810	39,4
1981 à 2000	7 715	31,0
2001 à 2011	3 280	13,2
Total	24 900	100,0

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

## Les logements occupés selon la période de construction dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro et les quartiers de référence, 2011

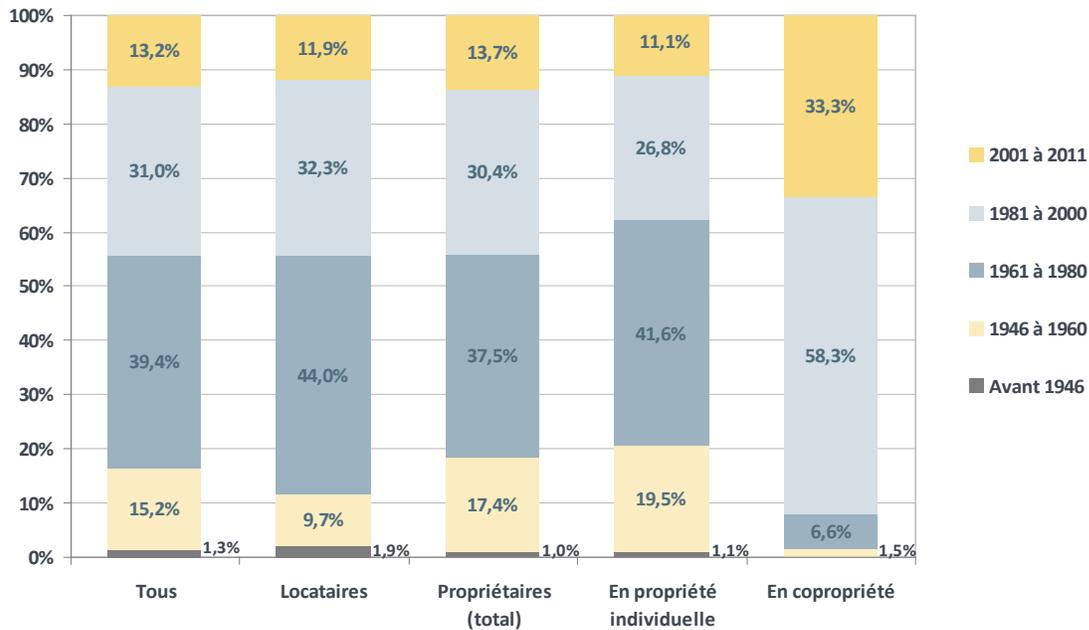


Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

## Les logements en copropriété sont plus récents

Les logements occupés par des copropriétaires sont plus récents que les autres logements de Pierrefonds-Roxboro. En effet, 91,6 % ont été construits depuis 1981 comparativement à 44,2 % pour l'ensemble des logements. À l'opposé, les logements en propriété individuelle sont plus anciens avec 20,6 % qui ont été construits avant 1961. D'ailleurs, entre 1961 et 1980, un boom a été observé dans la construction de logements loués et en propriété individuelle alors que, respectivement, 44,0 % et 41,6 % des logements ont été construits au cours de cette période.

### Les logements occupés selon la période de construction et le mode d'occupation dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

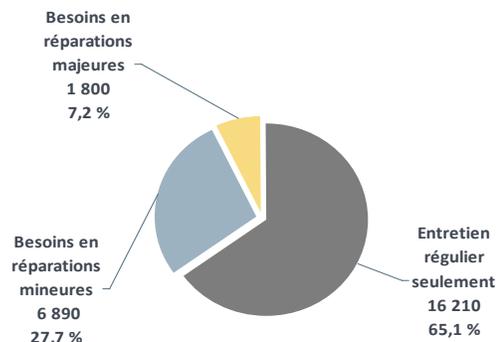
## La majorité des logements ne nécessite qu'un entretien régulier

65,1 % des logements de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro ne nécessitent que des travaux d'entretien régulier. À l'opposé, 7,2 % ont des besoins en réparations majeures. Ce pourcentage varie selon le mode d'occupation alors qu'il est de 6,0 % pour les logements en propriété et de 10,3 % pour les logements loués.

La proportion des logements nécessitant des réparations majeures varie de 5,6 % dans Pierrefonds-Ouest (QR 71) à 8,4 % dans Pierrefonds-Est/Roxboro (QR 72).

*À noter que la variable sur l'état d'entretien du logement est fournie par l'occupant et comporte donc une certaine subjectivité. Par exemple, le mode d'occupation, le niveau de scolarité et l'âge peuvent influencer la réponse du répondant.*

## Les logements occupés selon l'état d'entretien du logement dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

## Les logements occupés selon l'état d'entretien du logement et le mode d'occupation dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro et les quartiers de référence, 2011

	Tous les logements occupés			Propriétaires			Locataires		
	Tous	% nécessitant des réparations mineures	% nécessitant des réparations majeures	Tous	% nécessitant des réparations mineures	% nécessitant des réparations majeures	Tous	% nécessitant des réparations mineures	% nécessitant des réparations majeures
Pierrefonds-Roxboro	24 895	27,7	7,2	17 645	28,9	6,0	7 250	24,6	10,3
QR 71 - Pierrefonds-Ouest	10 735	26,7	5,6	8 055	27,7	4,3	2 675	23,7	9,5
QR 72 - Pierrefonds-Est/Roxboro	14 165	28,3	8,4	9 595	29,9	7,3	4 575	25,0	10,8

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

**Agglomération de Montréal** : L'agglomération de Montréal est composée de la ville de Montréal et des quinze villes liées.

**État d'entretien des logements** : Variable indiquant si, selon l'occupant, le logement nécessite des réparations.

- **L'entretien régulier** correspond à des travaux comme la peinture, le nettoyage du système de chauffage, etc.
- **Les réparations mineures** sont nécessaires dans les cas suivants : carreaux de plancher détachés ou manquants, briques descellées, bardeaux arrachés, marches, rampes ou revêtement extérieur défectueux, etc.
- **Les réparations majeures** doivent être effectuées lorsque la plomberie ou l'installation électrique est défectueuse, que la charpente des murs, des planchers ou des plafonds doit être réparée, etc.

**Logement privé occupé** : Ensemble distinct de pièces d'habitation, ayant une entrée privée donnant sur l'extérieur ou sur un corridor, un hall, un vestibule ou un escalier commun menant à l'extérieur, occupé de façon permanente par une personne ou un groupe de personnes. On ne doit pas avoir à passer par des pièces d'habitation d'un autre ménage. De plus, le logement doit être doté d'une source de chauffage ou d'énergie. Les logements collectifs comme les maisons de chambres, les foyers, les résidences étudiantes, etc. ne font pas partie des logements privés occupés.

**Logement social et communautaire** : Logements locatifs dont le cadre physique correspond à la définition de logement privé de Statistique Canada en plus d'inclure les maisons de chambres et les logements inoccupés. De plus, le mode de tenure est de type public ou communautaire (OBNL et coopératives).

- Les **habitations à loyer modique (HLM)** sont des logements publics gérés par l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) dont le loyer est fixé à 25 % des revenus du ménage. À noter qu'à la suite du retrait du financement fédéral, les derniers HLM ont été construits en 1994.
- Les logements dans les **organismes à but non lucratif (OBNL)** constituent des logements possédés et gérés par un organisme privé dont la vocation est de louer des logements

à des ménages ayant des difficultés à se loger convenablement, tels les ménages âgés, les ménages à faible revenu, les jeunes marginaux, les victimes de violence, etc. La majorité des OBNL offrent un soutien communautaire à leurs locataires. Enfin, les locataires sont présents dans la majorité des conseils d'administration des OBNL.

- Les logements en **coopérative d'habitation (coop)** sont des logements appartenant collectivement aux membres de la coopérative qui eux, louent les logements de la coopérative. La vocation de la coopérative est d'offrir des logements de qualité et à prix abordables, tout en favorisant une mixité socioéconomique des ménages, avec une attention particulière pour les ménages à faible revenu. La participation volontaire de ses membres à sa gestion et à son entretien est une autre caractéristique de la coopérative.
- Les **logements publics non-HLM (abordables)** sont des logements locatifs appartenant à l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) (réalisés dans le cadre des programmes AccèsLogis ou Logement abordable Québec) ou à la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM). Les logements de l'OMHM sont gérés par projets dans une forme s'apparentant aux OBNL; les résidents sont invités à prendre part à la gestion de l'immeuble. Dans le cas de la SHDM, plusieurs projets sont gérés par des OBNL d'habitation. Les autres demeurent sous la responsabilité de la SHDM et visent aussi les ménages à revenu faible ou modeste.

**Ménage privé** : Une personne ou un groupe de personnes (autres que des résidents temporaires ou étrangers) qui occupent un logement privé et n'ayant pas de domicile habituel ailleurs au Canada.

**Mode d'occupation** : Il existe principalement deux modes d'occupation d'un logement; soit la location ou la propriété. Le mode d'occupation réfère donc au lien direct entre le logement et le ménage qui l'occupe. Un ménage qui loue et occupe une copropriété sera compté parmi les ménages locataires.

# QUELQUES DÉFINITIONS

**Norme nationale d'occupation** : Pour qu'un logement soit de taille convenable, il doit avoir une chambre pour chaque membre des catégories d'occupants suivantes : couple d'adultes; personne seule de 18 ans et plus faisant partie du ménage; 2 enfants de même sexe âgés de moins de 18 ans; fille ou garçon additionnel dans la famille, sauf s'il y a 2 enfants de sexe opposé âgés de moins de 5 ans qui peuvent partager la même chambre. Un ménage composé d'une personne seule peut occuper un studio (c'est-à-dire un logement sans chambre distincte).

**Les quartiers de référence en habitation** : Les quartiers de référence ne sont pas des entités administratives officielles, mais représentent des entités de planification (les anciens quartiers de planification de Montréal). Ils offrent un profil socio-économique relativement homogène ou sont délimités par des barrières physiques importantes (chemin de fer, autoroute, etc.). Ces quartiers représentent parfois des réalités historiques. Mentionnons que les arrondissements issus de la fusion municipale (2002) ont participé à l'exercice de délimitation des nouveaux quartiers. Voir la carte de tous les quartiers de la ville à la fin du document.

**Revenu médian** : Valeur qui sépare les ménages en deux groupes égaux, la moitié des ménages ont un revenu supérieur à la médiane et l'autre moitié, un revenu inférieur.

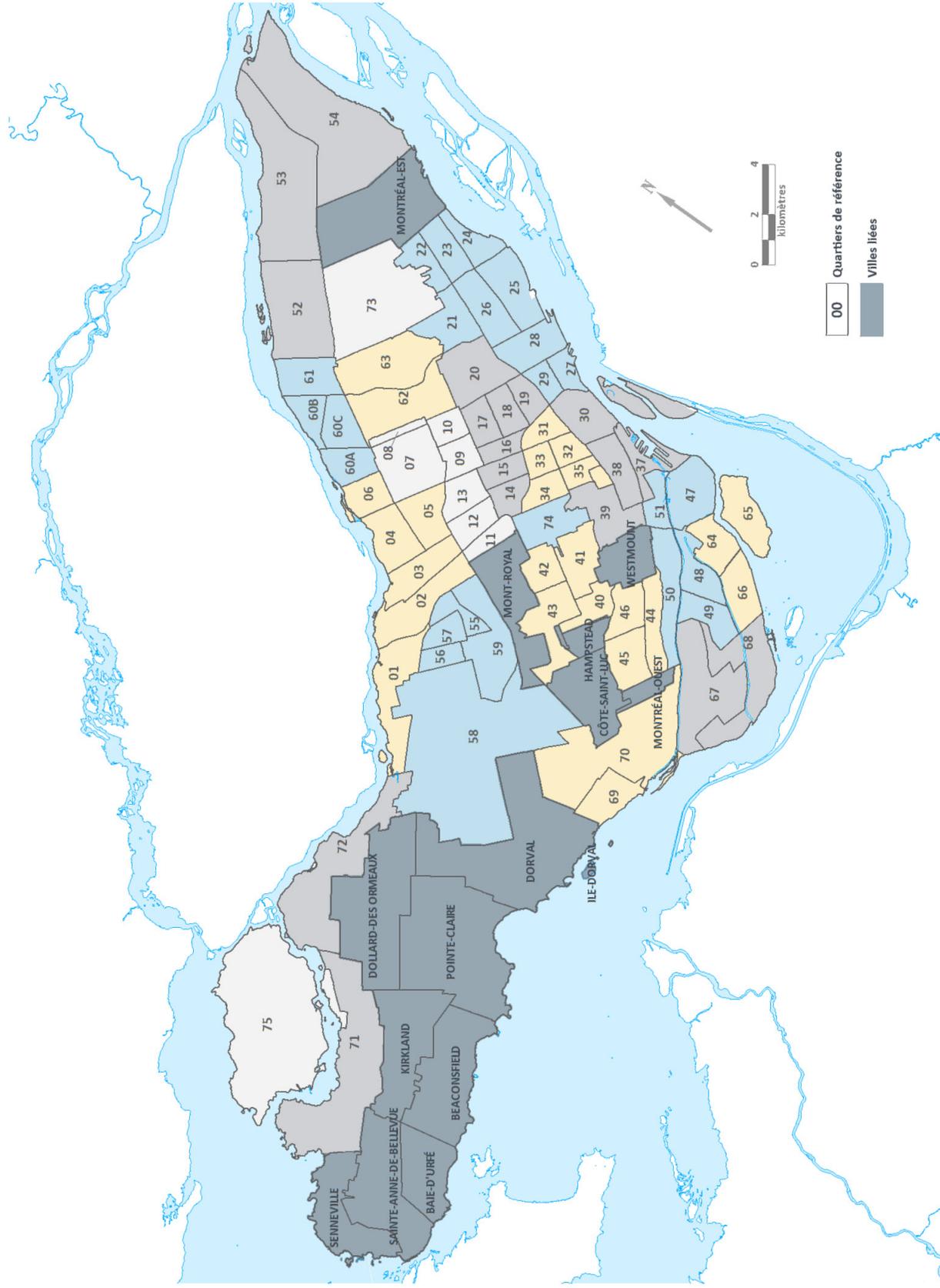
**Seuil de faible revenu** : Indicateur de Statistique Canada visant à distinguer les familles et personnes qui sont nettement désavantagées économiquement par rapport à la moyenne. Il s'agit donc du revenu en deçà duquel un ménage est susceptible de consacrer 20 % de plus de son revenu qu'un ménage moyen pour se nourrir, se vêtir et se loger. Le seuil de faible revenu varie en fonction de la taille du ménage et de la municipalité ou de l'agglomération urbaine. Pour les agglomérations canadiennes de 500 000 habitants ou plus (dont Montréal), les seuils sont de 22 637 \$ pour 1 personne, 28 182 \$ pour 2 personnes, 34 646 \$ pour 3 personnes, 42 065 \$ pour 4 personnes, 47 710 \$ pour 5 personnes, 53 808 \$ pour 6 personnes et 59 907 \$ pour 7 personnes ou plus. À noter que, pour l'ENM 2011, Statistique Canada a décidé de ne pas diffuser cet indicateur dans ses produits standards.

**Soutien principal du ménage** : Première personne indiquée dans le ménage comme étant celle qui effectue le paiement du loyer ou de l'hypothèque, des taxes, de l'électricité, etc. pour le logement.

**Typologie de bâtiments** : Caractéristiques qui définissent la structure d'une habitation.

- Les logements unifamiliaux sont des bâtiments généralement d'un seul logement, mais pouvant comprendre un second logement de taille nettement inférieure comme, par exemple, une garçonnière. Ces bâtiments peuvent être isolés, jumelés ou attenants à plusieurs autres logements unifamiliaux (maisons en rangée).
- Les plex sont des bâtiments de 2 à 5 logements superposés (un ou deux logements par étage, 2 ou 3 étages) et disposant d'une entrée privée ou semi-privée (escaliers extérieurs, balcon).
- Les immeubles à logements de 3 étages ou moins comptent 6 logements ou plus accessibles par un corridor ou une cage d'escalier communs. Ces bâtiments comprennent donc une ou des entrées collectives et peuvent, dans certains cas, disposer d'un ascenseur.
- Les immeubles à logements de 4 étages ou plus comptent 6 logements ou plus et les logements sont accessibles par un corridor commun. Ces bâtiments comprennent donc une ou des entrées collectives ainsi qu'un ou des ascenseurs. Les tours d'habitation font partie de cette typologie.

# CARTE DES QUARTIERS DE RÉFÉRENCE EN HABITATION - VILLE DE MONTRÉAL



 @StatistiquesMtl

[ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques](http://ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques)