

# PROFIL DE QUARTIER

## GRIFFINTOWN

### Arrondissement du Sud-Ouest

Une publication de Montréal en statistiques  
Division de la planification urbaine  
Direction de l'urbanisme  
Service de la mise en valeur du territoire

Juin 2014



### Population totale

	Griffintown		Le Sud-Ouest		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Population	6 446		71 546		1 649 519	
Hommes	3 615	56,1	35 340	49,4	799 880	48,5
Femmes	2 825	43,8	36 200	50,6	849 640	51,5

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2011.

On recense près de 6 500 personnes dans le quartier Griffintown, ce qui représente 9 % de la population de l'arrondissement. Les hommes y sont plus nombreux que les femmes et comptent pour 56 % de la population du secteur.

### Groupes d'âge

	Griffintown		Le Sud-Ouest		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Population selon l'âge	6 430		71 540		1 649 519	
0 à 14 ans	410	6,4	9 880	13,8	247 975	15,0
15 à 24 ans	805	12,5	9 070	12,7	206 790	12,5
25 à 34 ans	2 370	36,9	14 555	20,3	279 895	17,0
35 à 64 ans	2 505	39,0	29 125	40,7	664 325	40,3
65 à 79 ans	315	4,9	6 375	8,9	174 070	10,6
80 ans et plus	50	0,8	2 520	3,5	76 470	4,6

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2011.

Le quartier Griffintown affiche une très faible concentration de jeunes de 0 à 14 ans (6 %), taux nettement inférieur à celui observé dans l'arrondissement (14 %) et la ville de Montréal (15 %).

Les personnes âgées de 65 ans et plus comptent pour près de 6 % de la population du secteur et la population en âge de travailler représente quand à elle près de 90 % de l'ensemble.

### Ménages et familles

	Griffintown		Le Sud-Ouest		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Nombre de ménages	3 875		36 785		759 950	
Ménages de personnes seules	2 100	54,2	16 370	44,5	309 220	40,7
Taille moyenne des ménages	1,6		2,0		2,1	
Personnes de 65 ans et plus dans les ménages privés	365		8 330		224 510	
Personnes de 65 ans et plus vivant seules	105	28,8	3 780	45,4	83 505	37,2
Nombre de familles	1 525		18 010		410 035	
Avec conjoints	1 385	90,8	13 415	74,5	321 420	78,4
Sans enfants	1 015	66,6	7 435	41,3	154 590	37,7
Avec enfants	370	24,3	5 945	33,0	166 830	40,7
Monoparentales	145	9,5	4 580	25,4	88 615	21,6
Nombre total d'enfants à la maison	750		17 710		436 225	
Nombre moyen d'enfants à la maison	0,5		1,0		1,1	

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2011.

Le quartier Griffintown est également caractérisé par une forte concentration de ménages composés d'une seule personne (54 %).

On y recense toutefois nettement moins d'aînés vivant seuls (29 %) que dans l'ensemble de l'arrondissement (45 %) ou sur le territoire de la ville de Montréal (37 %).

Dans le quartier Griffintown, les familles avec enfants sont minoritaires. En effet, les couples sans enfants représentent les deux tiers des familles du secteur et les couples avec enfants ajoutés aux familles monoparentales comptent pour près de 34 % de l'ensemble.



# PROFIL DE QUARTIER

## GRIFFINTOWN

### Arrondissement du Sud-Ouest

#### Langues

	Griffintown		Le Sud-Ouest		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Connaissance des langues officielles	6 410		71 535		1 627 945	
Français seulement	565	8,8	20 280	28,3	506 670	31,1
Anglais seulement	1 060	16,5	8 185	11,4	167 770	10,3
Français et anglais	4 720	73,6	41 480	58,0	908 090	55,8
Ni français, ni anglais	75	1,2	1 590	2,2	45 420	2,8
Langue parlée le plus souvent à la maison	6 410		71 520		1 627 945	
Français seulement	3 035	47,3	41 285	57,7	886 075	54,4
Anglais seulement	2 000	31,2	16 075	22,5	298 955	18,4
Langue non officielle seulement	975	15,2	10 115	14,1	319 955	19,7
Langues multiples	400	6,2	4 040	5,6	122 960	7,6

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2011.

L'anglais est la seule langue officielle connue de près de 17 % de la population du quartier Griffintown, proportion deux fois plus élevée que celle dont la seule langue officielle connue est le français. Toutefois, près de 75 % de la population du quartier déclare pouvoir soutenir une conversation aussi bien en français qu'en anglais.

Un peu plus de 47 % de la population du quartier n'utilise que le français à la maison, proportion moins élevée que celle enregistrée dans l'arrondissement et dans l'ensemble de la ville.

#### Immigration et minorités visibles

	Griffintown		Le Sud-Ouest		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Population selon le statut d'immigrant	6 405		70 350		1 612 645	
Non immigrants	3 635	56,8	52 175	74,2	1 025 365	63,6
Immigrants	2 340	36,5	16 840	23,9	538 285	33,4
Immigrants d'avant 1991	700	10,9	5 305	7,5	205 365	12,7
Immigrants de 1991 à 2005	905	14,1	7 360	10,5	191 600	11,9
Immigrants récents (2006 à 2011)	685	10,7	4 175	5,9	141 315	8,8
Résidents non permanents	410	6,4	1 330	1,9	48 995	3,0
Immigrants selon les principaux lieux de naissance	2 340		16 840		538 280	
Maroc	185	7,9	520	3,1	28 820	5,4
Chine	150	6,4	2 055	12,2	24 910	4,6
Liban	140	6,0	140	0,8	18 640	3,5
Nouveaux immigrants selon les principaux lieux de naissance	695		4 175		141 320	
Maroc	115	16,5	180	4,3	13 415	9,5
Turquie	65	9,4	0	0,0	930	0,7
Brésil	45	6,5	60	1,4	2 000	1,4
Population totale selon les minorités visibles	6 410		70 350		1 612 645	
Minorités visibles	1 950	30,4	18 330	26,1	510 665	31,7

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages (ENM) 2011.

Près de 24 % de la population de l'arrondissement du Sud-Ouest est issue de l'immigration mais dans le quartier Griffintown, cette proportion s'élève à 37 %.

Le Maroc est le pays d'origine de près de 8 % des immigrants du secteur et depuis 2006, ce sont plus de 16 % des nouveaux immigrants qui proviennent de ce pays.

Dans le groupe des immigrants récents on compte également bon nombre de ressortissants de la Turquie (9 %) et du Brésil (7 %).

Plus de 30 % de la population du secteur déclare faire partie d'un groupe de minorité visible. Cette proportion s'élève à un peu plus de 26 % dans l'arrondissement et à près de 32 % dans l'ensemble de la ville.

#### Mobilité

	Griffintown		Le Sud-Ouest		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Total - Mobilité 5 ans auparavant	6 115		66 380		1 516 940	
N'ayant pas déménagé	1 805	29,5	33 955	51,2	821 010	54,1
Ayant déménagé	4 300	70,3	32 425	48,8	695 930	45,9
En provenance de la même ville	2 225	36,4	21 470	32,3	438 945	28,9
En provenance du Québec	875	14,3	5 010	7,5	89 560	5,9
En provenance du Canada	380	6,2	1 430	2,2	22 135	1,5
En provenance de l'international	790	12,9	4 515	6,8	145 290	9,6

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages (ENM) 2011.

Plus de 70 % de la population du secteur a déménagé au cours des cinq années précédant le Recensement et la majorité de ceux-ci habitait déjà sur le territoire de la ville de Montréal.

Près de 13 % de la population recensée dans le secteur en 2011 provenait de l'international et 14 % des nouveaux résidents du secteur provenaient d'une autre ville au Québec.



# PROFIL DE QUARTIER

## GRIFFINTOWN

### Arrondissement du Sud-Ouest

#### Scolarité et domaines d'études

	Griffintown		Le Sud-Ouest		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Plus haut certificat, diplôme ou grade des 25 à 64 ans	4 790		43 005		935 395	
Aucun certificat, diplôme ou grade	0	0,0	7 355	17,1	121 500	13,0
Diplôme d'études secondaires ou l'équivalent	270	5,6	7 555	17,6	167 430	17,9
Certificat, diplôme ou grade postsecondaire non universitaire	740	15,4	11 420	26,6	257 880	27,6
Certificat, diplôme ou grade universitaire	3 665	76,5	16 670	38,8	388 585	41,5
Population de 15 ans et plus ayant complété des études postsecondaires par domaines d'études	5 355		33 640		808 315	
Commerce, gestion et administration publique	1 595	29,8	7 425	22,1	179 820	22,2
Architecture, génie et services connexes	910	17,0	6 125	18,2	137 930	17,1
Sciences sociales, de comportements et droit	885	16,5	4 220	12,5	106 855	13,2

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages (ENM) 2011.

La population du quartier Griffintown est généralement plus scolarisée que celle de l'arrondissement. On y recense 77 % de diplômés universitaires et ceux qui ont complété des études postsecondaires non universitaires comptent pour 15 % de la population de 25 à 64 ans du secteur. Dans l'arrondissement, ces proportions s'élèvent respectivement à 39 % et à 27 %.

Près de 30 % de la population ayant complété des études postsecondaires détient un diplôme en commerce, gestion et administration publique.

#### Activité, profession, revenu

	Griffintown		Le Sud-Ouest		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Population de 15 ans et plus selon l'activité	5 985		60 345		1 364 805	
Population active	4 630	77,4	37 560	62,2	862 805	63,2
Personnes occupées	4 400		33 830		776 535	
Chômeurs	215		3 735		86 270	
Inactifs	1 360		22 780		502 000	
Taux de chômage		4,6		9,9		10,0
Population de 15 ans et plus selon la profession (CNP)	4 630		37 565		862 810	
Affaires, finance et administration	1 035	22,4	6 775	18,0	148 490	17,2
Gestion	830	17,9	3 535	9,4	79 555	9,2
Sciences naturelles et appliquées et domaines apparentés	760	16,4	3 510	9,3	70 655	8,2
Revenus moyens en 2010 (\$)						
Des ménages	87 929		50 136		57 717	
De la population de 15 ans et plus	59 667		31 311		33 859	
Des couples avec enfants	104 294		75 438		89 984	
Des familles monoparentales	35 549		41 098		48 665	

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages (ENM) 2011.

En 2011, le taux de chômage de la population de Griffintown (5 %) était nettement inférieur à celui de la ville de Montréal et de l'arrondissement (10 %).

Plus de 40 % de la population active du secteur travaille dans le domaine des affaires, finances et administration ou en gestion.

Les ménages résidant dans le secteur ont pu compter en 2010 sur un revenu moyen de 87 929 \$, revenu moyen nettement plus élevé que celui des ménages de l'arrondissement et de la ville. Le revenu moyen des familles monoparentales du quartier, seul groupe de population affichant un revenu inférieur à celui enregistré dans l'arrondissement et dans l'ensemble de la ville, s'élevait à 35 549 \$.

#### Logement

	Griffintown		Le Sud-Ouest		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Logements privés occupés	3 875		35 825		759 945	
Possédés	2 500	64,5	11 305	31,6	272 180	35,8
Coûts d'habitation mensuels moyens des ménages propriétaires (\$)	1 388		1 126		1 161	
Valeur moyenne des logements (\$)	351 538		321 431		373 475	
Loués	1 385	35,7	24 525	68,5	487 765	64,2
Coûts d'habitation mensuels moyens des ménages locataires (\$)	1 123		649		732	

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages (ENM) 2011.

Les coûts moyens d'habitation des ménages, plus élevés dans le quartier Griffintown que dans l'ensemble de l'arrondissement, se chiffrent à 1 123 \$ pour les ménages locataires et à 1 388 \$ pour les ménages propriétaires. Dans l'arrondissement ils s'élèvent respectivement à 649 \$ et à 1 126 \$.

Un écart de plus de 30 000 \$ dollars est également enregistré entre la valeur moyenne des logements du secteur et celle de l'arrondissement.

Note : Certains totaux pourraient ne pas atteindre 100 %, à cause de l'arrondissement statistique des valeurs. La méthode utilisée pour l'extraction des données (par compilation d'aires de diffusion) peut entraîner une sous-évaluation ou une surévaluation de la population. Aussi, l'ENM étant une enquête à participation volontaire, les données issues de celle-ci doivent être comparées aux données issues des recensements antérieurs avec prudence.