



# Le pouls de l'économie

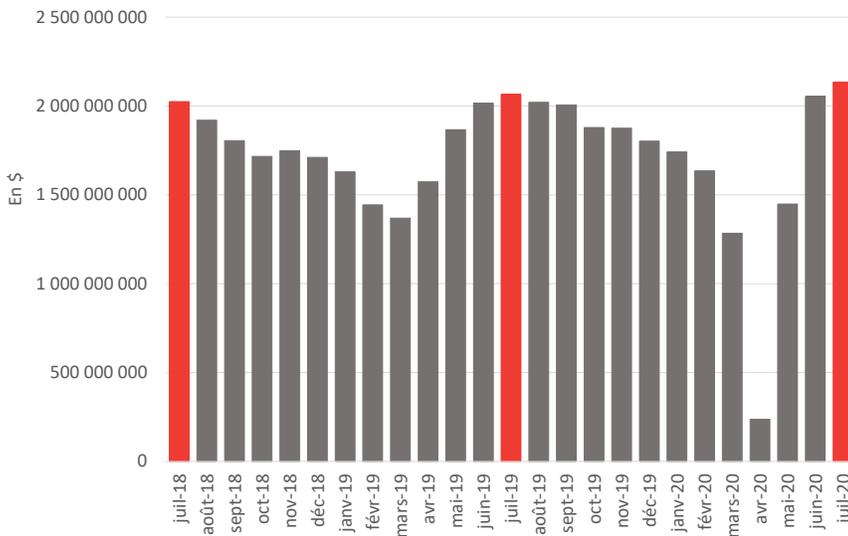
## INVESTISSEMENT EN CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS

### Région métropolitaine de Montréal

Septembre 2020

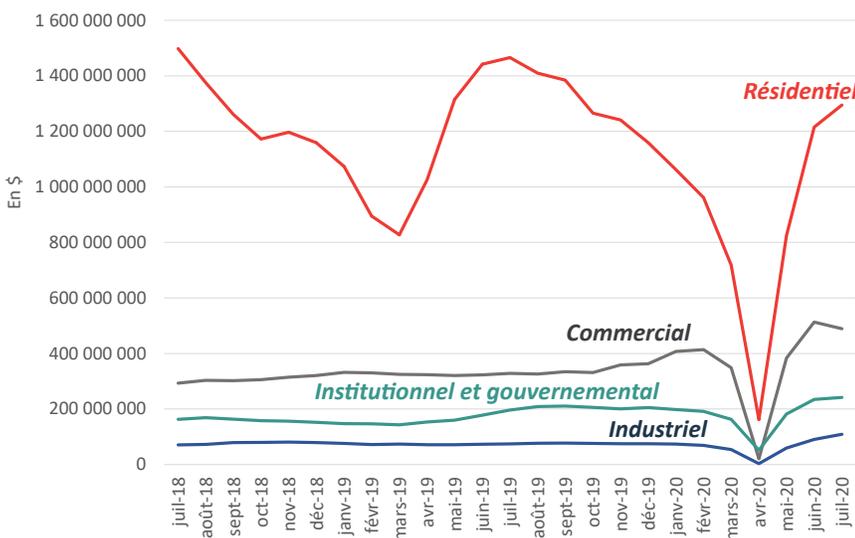
Une publication de la Division de l'intelligence économique  
Service du développement économique • Ville de Montréal

#### Investissement en construction de bâtiments, RMR de Montréal, juillet 2018 à juillet 2020 (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, tableau 34-10-0175-01.

#### Investissement en construction de bâtiments selon le type, RMR de Montréal, juillet 2018 à juillet 2020 (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, tableau 34-10-0175-01.

#### LES INVESTISSEMENTS EN MODE RATTRAPAGE

Après un épisode de ralentissement dû à la pandémie, les investissements en construction de bâtiments sont en mode rattrapage avec plus de 2,1 G\$ investis en juillet dernier dans la RMR de Montréal, soit une hausse de 3,4 % par rapport à juillet 2019. Il s'agit de la plus importante somme enregistrée depuis que ces données sont disponibles (décembre 2010).

##### Investissements en construction

Juillet 2020

**2 134 711 528 \$**

##### Variation annuelle

Juillet 2019 - Juillet 2020

**+ 69 770 094 \$**

**+ 3,4 %**

##### Variation mensuelle

Juin 2020 - Juillet 2020

**+ 81 080 073 \$**

**+ 3,9 %**

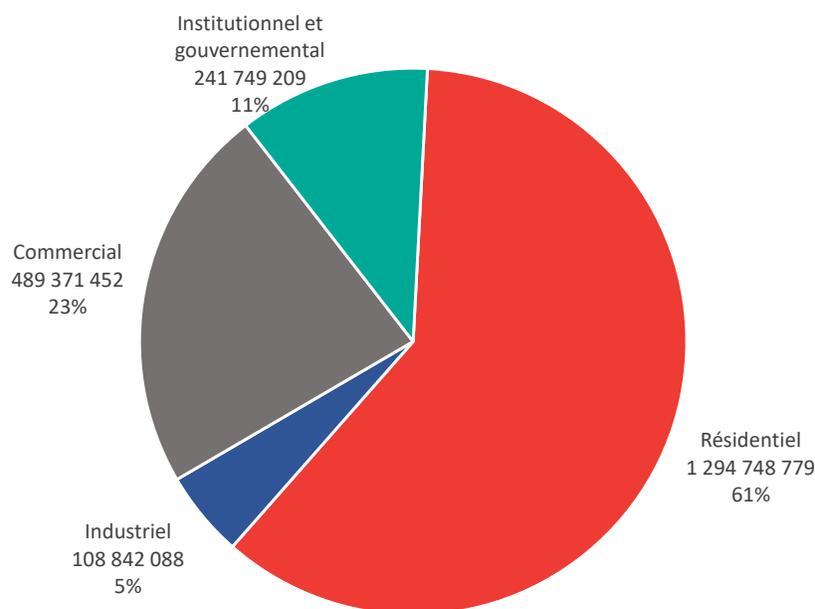
#### DES INVESTISSEMENTS INDUSTRIELS VIGOUREUX EN JUILLET

Les investissements dans le secteur résidentiel ont frôlé le 1,3 G\$ en juillet, en croissance de 6,5 % par rapport à juin. Les investissements affectés à la construction d'espaces commerciaux (489 M\$) ont pour leur part ralenti de 4,7 % en un mois, contrairement aux sommes affectées à la construction institutionnelle et gouvernementale (242 M\$) qui ont affiché une progression de 3 %. Le secteur industriel s'est avéré vigoureux en juillet. Près de 109 M\$ y ont été injectés, soit 21 % de plus qu'en juin. Les prochains mois permettront d'observer si cette tendance se poursuit dans un contexte où le gouvernement semble préconiser la fabrication québécoise depuis le début de la pandémie.

## LE RÉSIDENTIEL COMPTE POUR PLUS DE 60 % DES INVESTISSEMENTS EN JUILLET

Les investissements en construction de bâtiments ont surtout été enregistrés dans le secteur résidentiel qui comptait pour 61 % des sommes totales investies en juillet 2020 dans la région métropolitaine de recensement de Montréal. Le secteur commercial représente pour sa part un peu moins du quart de l'ensemble de l'investissement enregistré au cours du mois. Quant aux secteurs institutionnel et industriel, ils se partagent respectivement 11 % et 5 % des sommes investies.

### Répartition de l'investissement en construction de bâtiments (données non désaisonnalisées), RMR de Montréal, juillet 2020



Source : Statistique Canada, tableau 34-10-0175-01.