



# Le pouls de l'économie IMMOBILIER - BUREAUX

## Agglomération de Montréal

Août 2020

Une publication de la Division de l'intelligence économique  
Service du développement économique • Ville de Montréal

### LE TAUX D'INOCCUPATION DES BUREAUX EN HAUSSE AU CENTRE-VILLE AU 2<sup>E</sup> TRIMESTRE 2020

Avec un report des décisions d'affaires en contexte de pandémie, le marché des bureaux locatifs montréalais a connu une activité modérée au 2<sup>e</sup> trimestre 2020. Ainsi, le taux d'inoccupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires a gagné un point de pourcentage entre le 1<sup>er</sup> et le 2<sup>e</sup> trimestre dernier, selon CBRE, passant de 6,3 % à 7,3 %. Celui-ci demeure toutefois sous le taux de 7,5 % observé il y a un an, pour le même trimestre.

#### Taux d'inoccupation des bureaux Quartier central des affaires

2<sup>e</sup> trimestre 2020

**7,3 %**

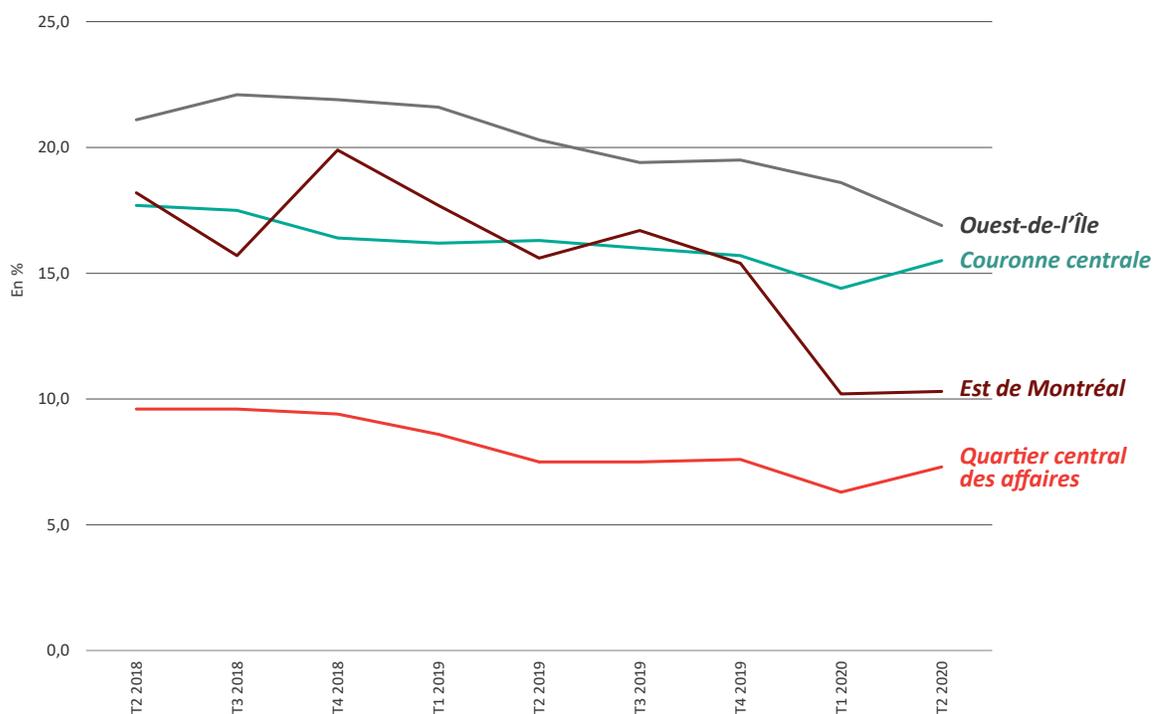
**Variation annuelle**  
2<sup>e</sup> trim 2019 - 2<sup>e</sup> trim 2020  
**- 0,2 point de %**

- 0,2 pt %

**Variation trimestrielle**  
1<sup>er</sup> trim 2020 - 2<sup>e</sup> trim 2020  
**+ 1,0 point de %**

+ 1,0 pt %

#### Taux d'inoccupation des espaces à bureaux (selon le territoire défini par CBRE) agglomération de Montréal, 2<sup>e</sup> trimestre 2018 au 2<sup>e</sup> trimestre 2020



Source : CBRE.

Données disponibles pour téléchargement