



POPULATION ET DÉMOGRAPHIE

17 Février 2017

Une publication de Montréal en statistiques
Service du développement économique

Augmentation de 3 % du nombre de logements privés occupés à Montréal

Statistique Canada a publié, le 8 février dernier, les chiffres de la population et des logements privés occupés par des résidents habituels tirés du recensement de 2016. On y apprend, entre autres que le nombre de logements privés occupés a augmenté de 2,5 % sur le territoire de l'agglomération de Montréal et de près de 12 % dans le reste de la RMR.

À l'échelle de la ville de Montréal, le nombre de logements privés occupés a crû de 2,6 %. Il s'agit d'une croissance nettement supérieure à celle enregistrée dans les autres villes de l'agglomération qui s'élève à 1,2 %.

Depuis le recensement de 2011, 20 930 nouveaux logements privés occupés ont été dénombrés sur le territoire de l'agglomération de Montréal, dont 19 856 dans les arrondissements de la ville de Montréal.

Variation du nombre de logements privés occupés : sept arrondissements dépassent la moyenne montréalaise

Le nombre de logements privés occupés a augmenté, entre 2011 et 2016, dans la plupart des arrondissements de la ville de Montréal. Les plus fortes variations ont été enregistrées dans Le Sud-Ouest (10,2 %), Lachine (7,6 %) et Ville-Marie (6,5 %). À l'inverse, deux arrondissements ont enregistré une diminution du nombre de logements privés occupés par rapport à 2011. Il s'agit de Outremont (-2,6 %) et Anjou (-1,6 %).

Dans le reste de l'agglomération, le nombre de logement privés occupés a diminué dans sept municipalités, notamment dans les villes de Baie-D'Urfé (-3,7 %), de Kirkland (-2,1 %) et de Hampstead (-1,6 %).

Évolution du nombre de logements privés occupés entre 2011 et 2016, agglomération de Montréal et composantes territoriales

	2016	2011	Variation 2011-2016
Agglomération de Montréal	870 373	849 443	2,5
Ville de Montréal	779 802	759 946	2,6
Ahuntsic-Cartierville	58 985	56 938	3,6
Anjou	18 798	19 111	-1,6
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	75 008	74 277	1,0
Lachine	19 918	18 516	7,6
LaSalle	33 270	32 545	2,2
Le Plateau-Mont-Royal	56 709	56 585	0,2
Le Sud-Ouest	39 497	35 835	10,2
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	6 930	6 693	3,5
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	66 989	65 684	2,0
Montréal-Nord	35 038	34 993	0,1
Outremont	9 173	9 422	-2,6
Pierrefonds-Roxboro	25 387	24 896	2,0
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	42 446	42 192	0,6
Rosemont-La Petite-Patrie	73 019	71 136	2,6
Saint-Laurent	37 378	35 971	3,9
Saint-Léonard	30 932	30 634	1,0
Verdun	33 993	32 645	4,1
Ville-Marie	51 451	48 330	6,5
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	64 881	63 543	2,1
Baie-D'Urfé	1 334	1 385	-3,7
Beaconsfield	6 662	6 687	-0,4
Côte-Saint-Luc	13 490	13 568	-0,6
Dollard-Des Ormeaux	17 210	16 955	1,5
Dorval	8 392	7 991	5,0
Hampstead	2 473	2 513	-1,6
Kirkland	6 682	6 828	-2,1
L'Île-Dorval	4	3	33,3
Montréal-Est	1 734	1 650	5,1
Montréal-Ouest	1 850	1 846	0,2
Mont-Royal	7 373	7 049	4,6
Pointe-Claire	12 376	12 067	2,6
Sainte-Anne-de-Bellevue	1 960	1 968	-0,4
Senneville	346	350	-1,1
Westmount	8 685	8 637	0,6

Source : Statistique Canada, Recensement de 2016

Trois prochaines dates de diffusion des données du recensement de 2016

3 mai 2017	Âge et sexe
	Type de logement
2 août 2017	Familles, ménages et état matrimonial
	Langue
13 septembre 2017	Revenu

Source : Statistique Canada, Recensement de 2016

Le calendrier complet des six diffusions officielles prévues est disponible sur le site de Statistique Canada dans la section **Programme du recensement**



Près de 7 000 nouveaux logements privés occupés dénombrés dans les arrondissements du Sud-Ouest et de Ville-Marie

Le Sud-Ouest (+3 662 logements) et Ville-Marie (+ 3 121 logements) occupent les deux premiers rangs du classement des arrondissements de Montréal selon la variation du nombre de logements privés occupés entre 2011 et 2016. Ils comptent, ensemble, plus du tiers des 19 856 nouveaux logements dénombrés sur le territoire de la ville de Montréal en 2016.

L'arrondissement d'Anjou, qui s'est retrouvé en 2016 avec 313 logements privés occupés de moins qu'en 2011, occupe le dernier rang de ce classement.

Du côté des villes liées, la ville de Dorval arrive en tête avec 401 logements privés occupés de plus en 2016 qu'en 2011.

Classement des arrondissements de Montréal et des villes liées selon la variation, entre 2011 et 2016, du nombre de logements privés occupés

	2016	2011	Variation 2011-2016	
			En nombre	En %
Agglomération de Montréal	870 373	849 443	20 930	2,5
Ville de Montréal	779 802	759 946	19 856	2,6
Le Sud-Ouest	39 497	35 835	3 662	10,2
Ville-Marie	51 451	48 330	3 121	6,5
Ahuntsic-Cartierville	58 985	56 938	2 047	3,6
Rosemont–La Petite-Patrie	73 019	71 136	1 883	2,6
Saint-Laurent	37 378	35 971	1 407	3,9
Lachine	19 918	18 516	1 402	7,6
Verdun	33 993	32 645	1 348	4,1
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	64 881	63 543	1 338	2,1
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	66 989	65 684	1 305	2,0
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	75 008	74 277	731	1,0
LaSalle	33 270	32 545	725	2,2
Pierrefonds-Roxboro	25 387	24 896	491	2,0
Saint-Léonard	30 932	30 634	298	1,0
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	42 446	42 192	254	0,6
L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève	6 930	6 693	237	3,5
Le Plateau-Mont-Royal	56 709	56 585	124	0,2
Montréal-Nord	35 038	34 993	45	0,1
Outremont	9 173	9 422	-249	-2,6
Anjou	18 798	19 111	-313	-1,6
Dorval	8 392	7 991	401	5,0
Mont-Royal	7 373	7 049	324	4,6
Pointe-Claire	12 376	12 067	309	2,6
Dollard-Des Ormeaux	17 210	16 955	255	1,5
Montréal-Est	1 734	1 650	84	5,1
Westmount	8 685	8 637	48	0,6
Montréal-Ouest	1 850	1 846	4	0,2
L'Île-Dorval	4	3	1	33,3
Senneville	346	350	-4	-1,1
Sainte-Anne-de-Bellevue	1 960	1 968	-8	-0,4
Beaconsfield	6 662	6 687	-25	-0,4
Hampstead	2 473	2 513	-40	-1,6
Baie-D'Urfé	1 334	1 385	-51	-3,7
Côte-Saint-Luc	13 490	13 568	-78	-0,6
Kirkland	6 682	6 828	-146	-2,1