



Le pouls de l'économie IMMOBILIER - INDUSTRIEL

Agglomération de Montréal

Août 2020

Une publication de la Division de l'intelligence économique
Service du développement économique • Ville de Montréal

ESPACES INDUSTRIELS : LE MARCHÉ RÉSISTE À LA TEMPÊTE

Le marché montréalais de l'immobilier industriel a traversé la tempête provoquée par la pandémie de la COVID-19 avec résilience au 2^e trimestre 2020, selon ce que rapportent les analystes de la firme CBRE. Ainsi, le taux d'inoccupation a fluctué d'un dixième de point sur le territoire de la couronne centrale de l'île de Montréal au 2^e trimestre, passant de 2,9 % en début d'année, à 2,8 % au trimestre suivant. L'Ouest-de-l'Île et l'Est de Montréal affichent pour leur part un taux d'inoccupation de 3,0 % au 2^e trimestre, avec des hausses respectives de 0,1 et 0,6 point par rapport au 1^{er} trimestre.

Taux d'inoccupation - espaces industriels Couronne centrale

2^e trimestre 2020

2,8 %

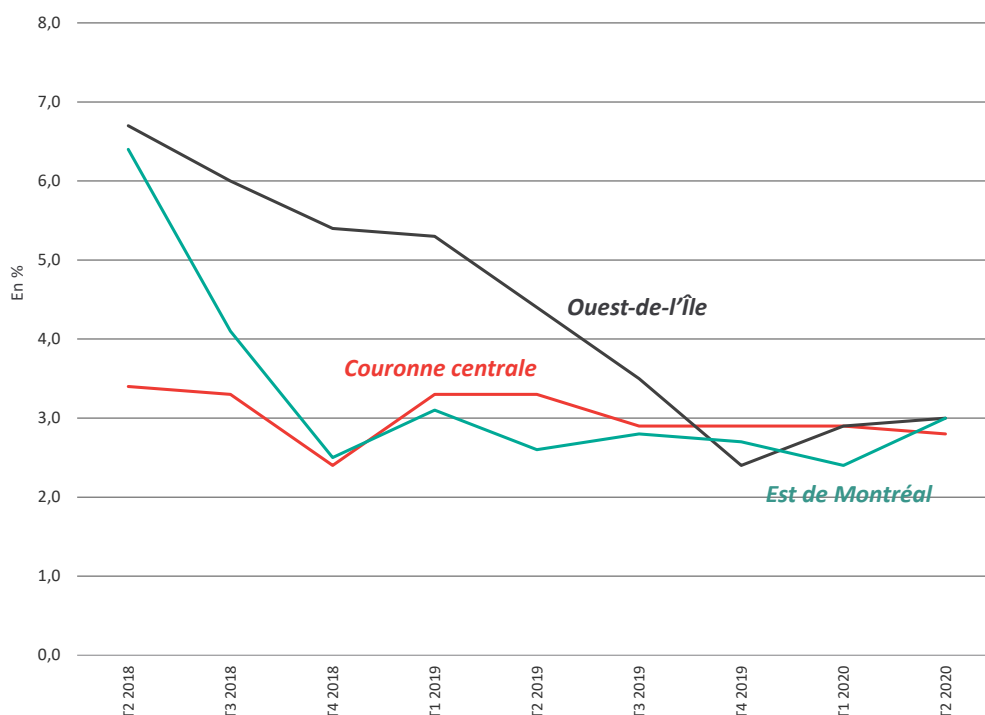
Variation annuelle
2^e trim 2019 - 2^e trim 2020
- 0,5 point de %

- 0,5 pt %

Variation trimestrielle
1^{er} trim 2020 - 2^e trim 2020
- 0,1 point de %

- 0,1 pt %

Taux d'inoccupation des espaces industriels (selon le territoire défini par CBRE) agglomération de Montréal, 2^e trimestre 2018 au 2^e trimestre 2020



Source : CBRE.

Données disponibles pour téléchargement