



PROFIL ÉCONOMIQUE

VILLE DE MONTRÉAL

Arrondissement de

Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

chômage localisation de l'emploi logement
emploi établissements d'affaires
revenus d'emploi main-d'œuvre
professions construction résidentielle
coûts du logement dépenses des ménages
population active travailleurs autonomes

Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de la planification urbaine
Direction de l'urbanisme
Service de la mise en valeur du territoire
Ville de Montréal
Octobre 2014



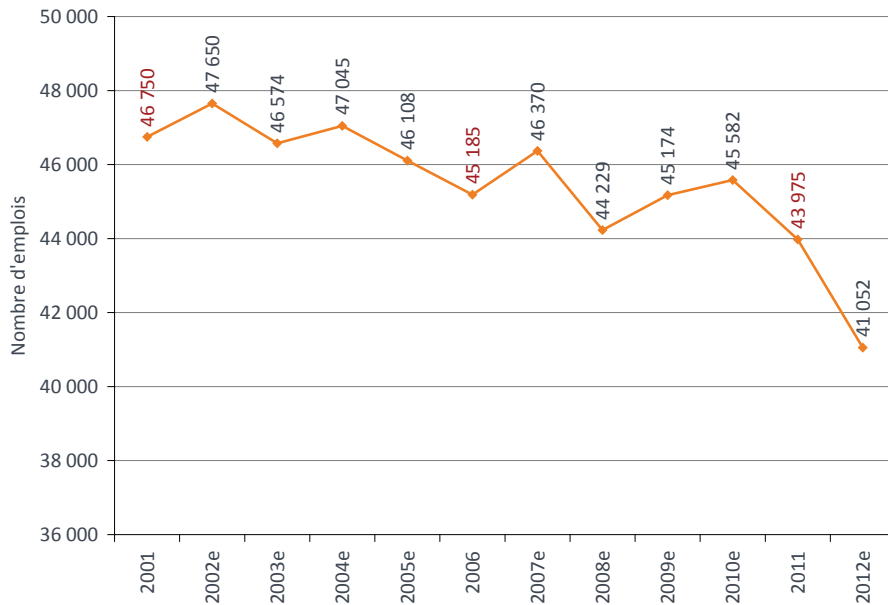
	L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE...5
	LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE...15
	LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES...21
	LA CONSTRUCTION RÉSIDEN­TIELLE ET LE LOGEMENT...25
	LES DÉPENSES DES MÉNAGES...29



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Évolution de l'emploi, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2001-2012

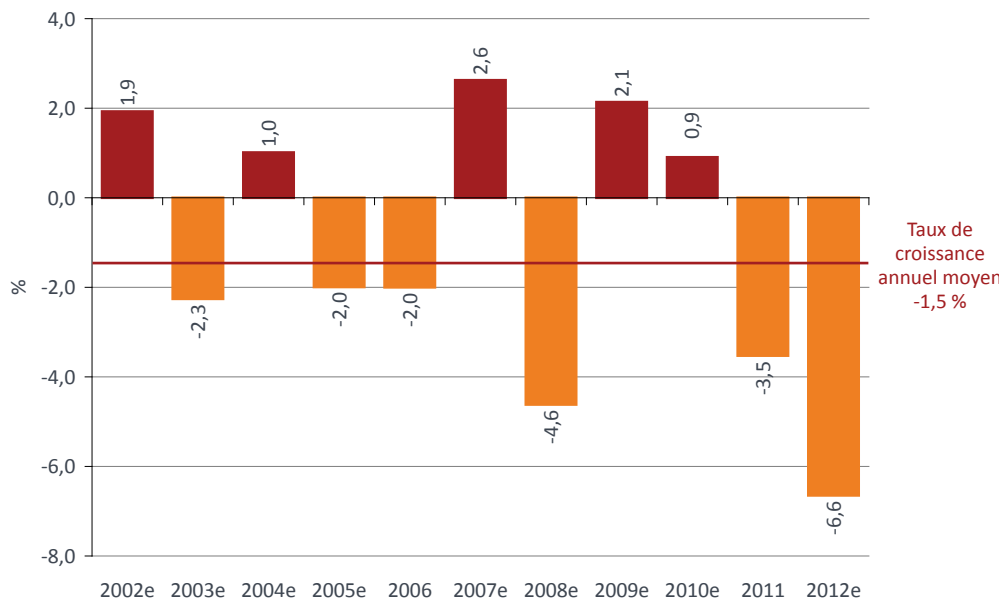


41 000 emplois dans l'arrondissement

L'emploi, mesuré officiellement aux recensements de la population de 2001, 2006 et lors de l'Enquête nationale sur les ménages de 2011, recule progressivement dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension. L'estimation effectuée par le Consortium de la Communauté métropolitaine de Montréal évalue le nombre d'emplois à un peu plus de 41 000 postes en 2012.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail. Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.

Taux de croissance de l'emploi, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2002-2012



Un repli global de l'emploi sur dix ans

L'emploi a reculé de 1,5 % par année en moyenne, entre 2002 et 2012, dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension. Au cours de cette décennie, six années ont été marquées par un repli de l'emploi, variant entre -2,0 et -6,6 %. Le recul de 6,6 % estimé pour l'année 2012 se situerait ainsi significativement sous la moyenne des dix dernières années.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail. Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.



Emploi selon le secteur économique, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2011



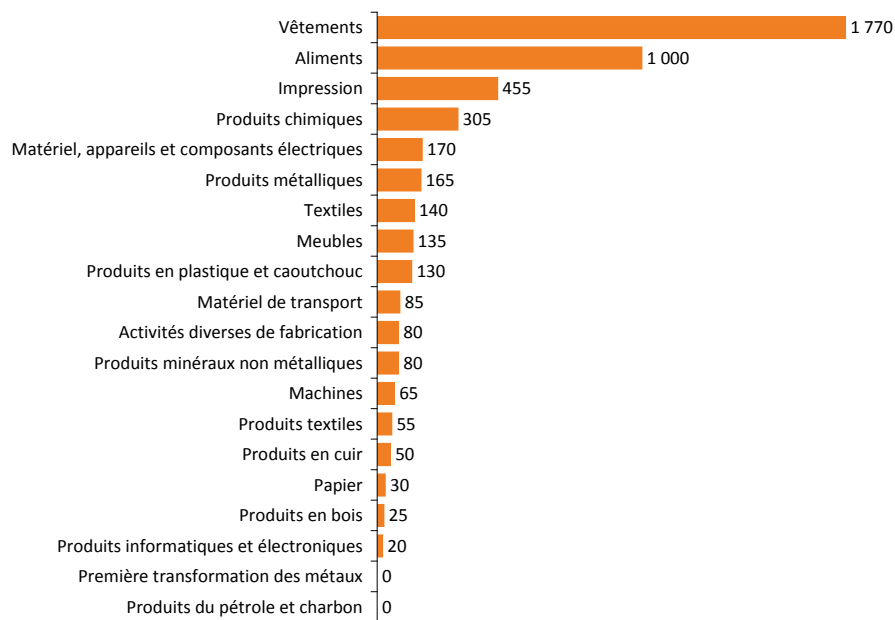
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Les soins de santé, premier secteur d'emploi

Les soins de santé et d'assistance sociale se positionnent au premier rang des secteurs économiques avec 5 600 emplois (12,7 %).

Malgré les soubresauts rencontrés au cours des dernières années, la fabrication demeure un important employeur puisque 4 765 (10,8 %) travailleurs y oeuvrent dans l'arrondissement. Le commerce de détail n'est pas en reste alors qu'il fournit de l'emploi à 4 655 personnes (10,6 %).

Emploi en fabrication, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

37 % de l'emploi manufacturier concentré dans la fabrication de vêtements

Parmi les composantes du secteur manufacturier, la fabrication de vêtements est celle qui fournit de l'emploi au plus grand nombre de travailleurs dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension. En 2011, 1 770 travailleurs y oeuvraient. Ils représentent 37 % de l'emploi manufacturier total.

La fabrication d'aliments suit au second rang avec 1 000 emplois (21 % de l'emploi manufacturier). Le sous-secteur de l'impression emploie quant à lui 455 travailleurs (9,5 %).



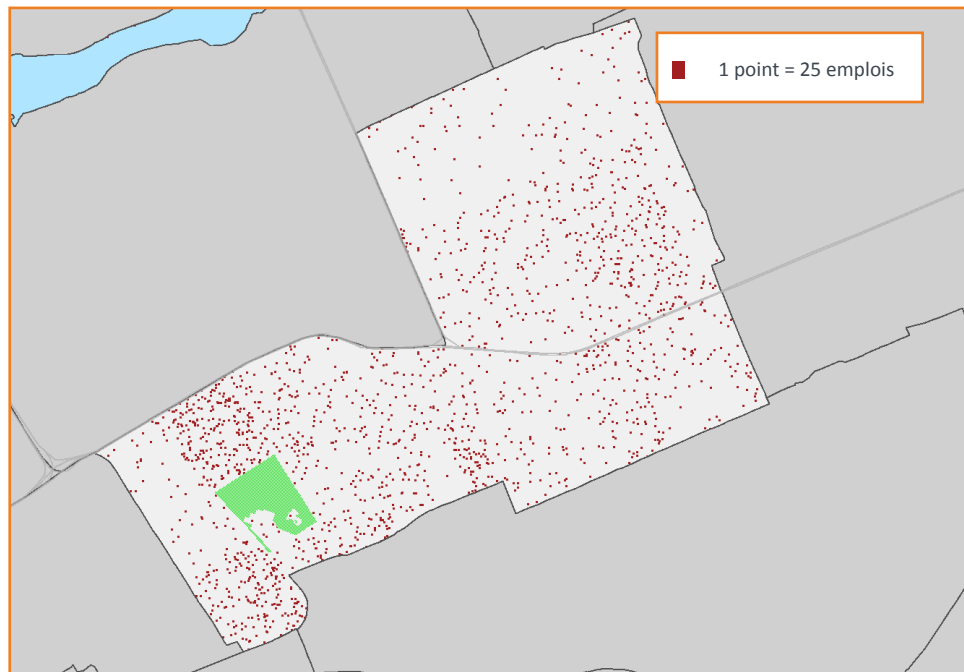
Emploi et part de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension et agglomération de Montréal, 2011

	Villeray– Saint-Michel– Parc-Extension	Part de l'industrie en %	Agglomération de Montréal	Part dans l'agglomération en %
Total - Tous les secteurs	43 975	100,0	1 146 545	3,8
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	130	0,3	1 455	8,9
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0,0	940	0,0
22 Services publics	1 905	4,3	12 250	15,6
23 Construction	880	2,0	22 105	4,0
31-33 Fabrication	4 765	10,8	120 930	3,9
311 Fabrication d'aliments	1 000	2,3	15 110	6,6
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0,0	3 620	0,0
313 Usines de textiles	140	0,3	1 585	8,8
314 Usines de produits textiles	55	0,1	910	6,0
315 Fabrication de vêtements	1 770	4,0	8 320	21,3
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	50	0,1	985	5,1
321 Fabrication de produits en bois	25	0,1	1 110	2,3
322 Fabrication du papier	30	0,1	5 045	0,6
323 Impression et activités connexes de soutien	455	1,0	8 075	5,6
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0	1 510	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	305	0,7	9 175	3,3
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	130	0,3	5 215	2,5
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	80	0,2	2 515	3,2
331 Première transformation des métaux	0	0,0	2 635	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	165	0,4	7 185	2,3
333 Fabrication de machines	65	0,1	8 440	0,8
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	20	0,0	7 045	0,3
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	170	0,4	4 030	4,2
336 Fabrication de matériel de transport	85	0,2	17 945	0,5
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	135	0,3	3 870	3,5
339 Activités diverses de fabrication	80	0,2	6 595	1,2
41 Commerce de gros	2 830	6,4	65 340	4,3
44-45 Commerce de détail	4 655	10,6	112 315	4,1
48-49 Transport et entreposage	1 100	2,5	57 940	1,9
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	770	1,8	54 685	1,4
52 Finance et assurances	2 470	5,6	71 435	3,5
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	610	1,4	21 845	2,8
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	3 385	7,7	120 665	2,8
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	25	0,1	1 635	1,5
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	1 620	3,7	45 350	3,6
61 Services d'enseignement	3 860	8,8	91 105	4,2
62 Soins de santé et assistance sociale	5 600	12,7	142 640	3,9
71 Arts, spectacles et loisirs	2 635	6,0	23 920	11,0
72 Hébergement et services de restauration	2 230	5,1	64 945	3,4
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	3 140	7,1	49 505	6,3
91 Administrations publiques	1 355	3,1	65 540	2,1

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



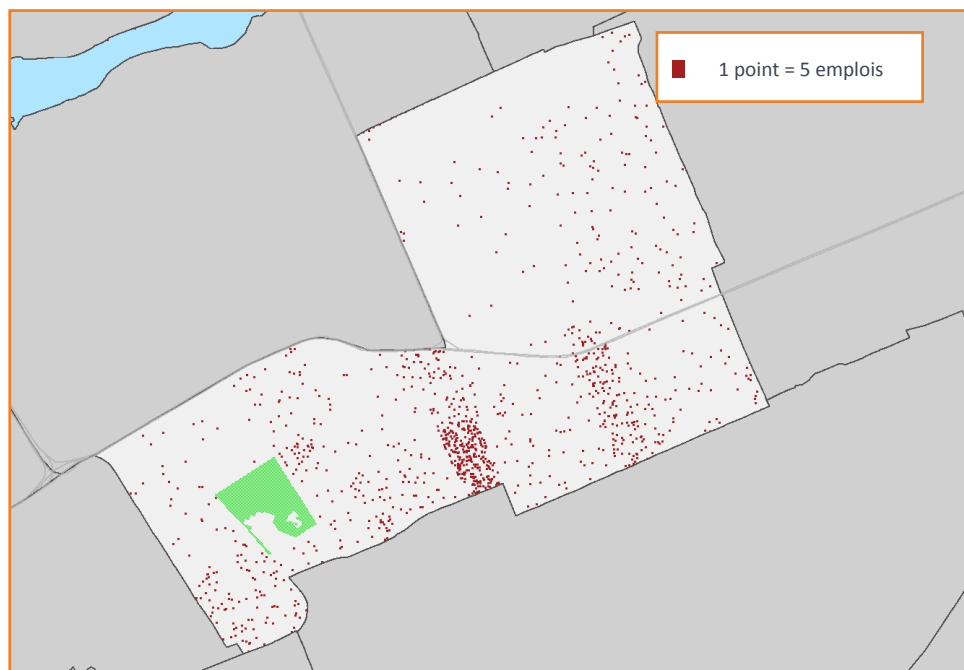
Localisation des emplois, tous secteurs confondus, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

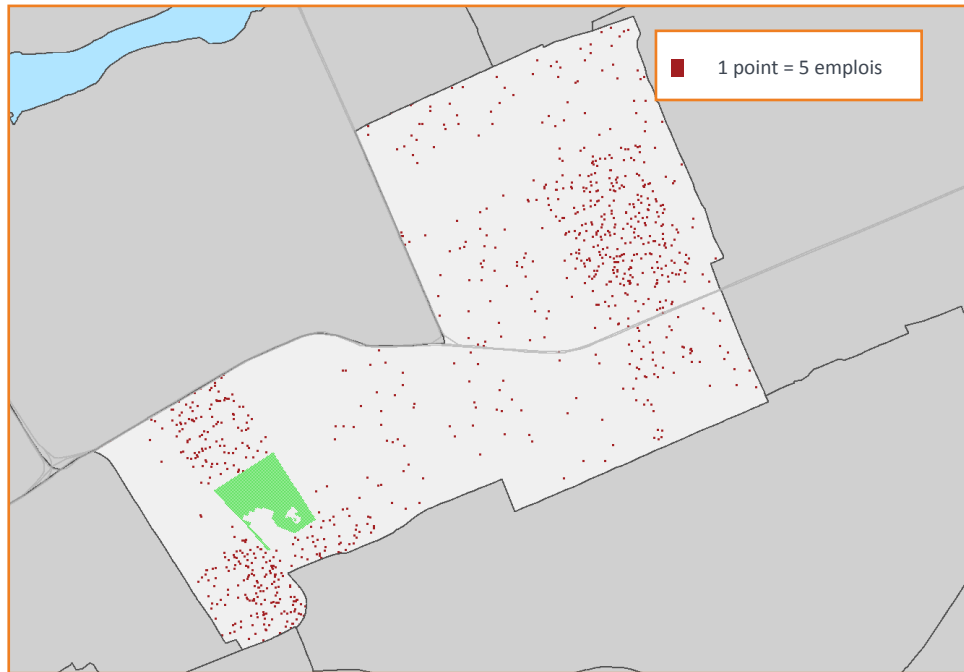
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, santé et assistance sociale, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2011





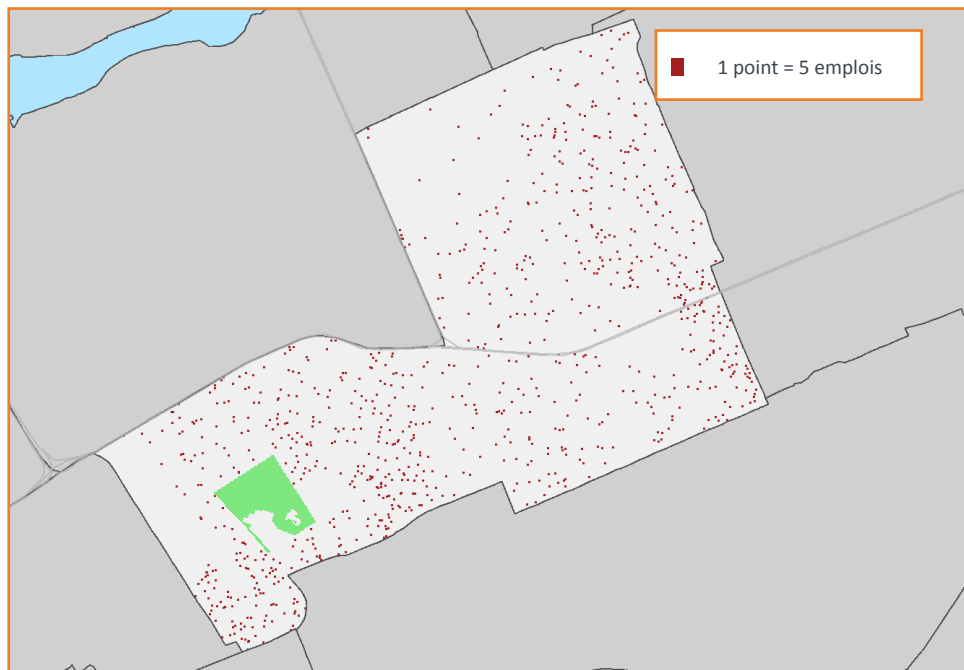
Localisation des emplois, fabrication, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

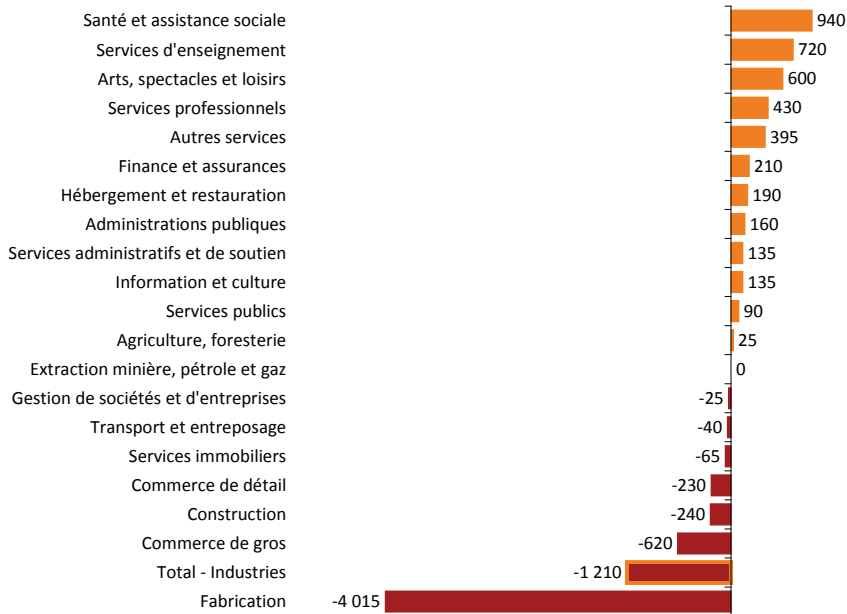
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, commerce de détail, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2011





Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2006-2011

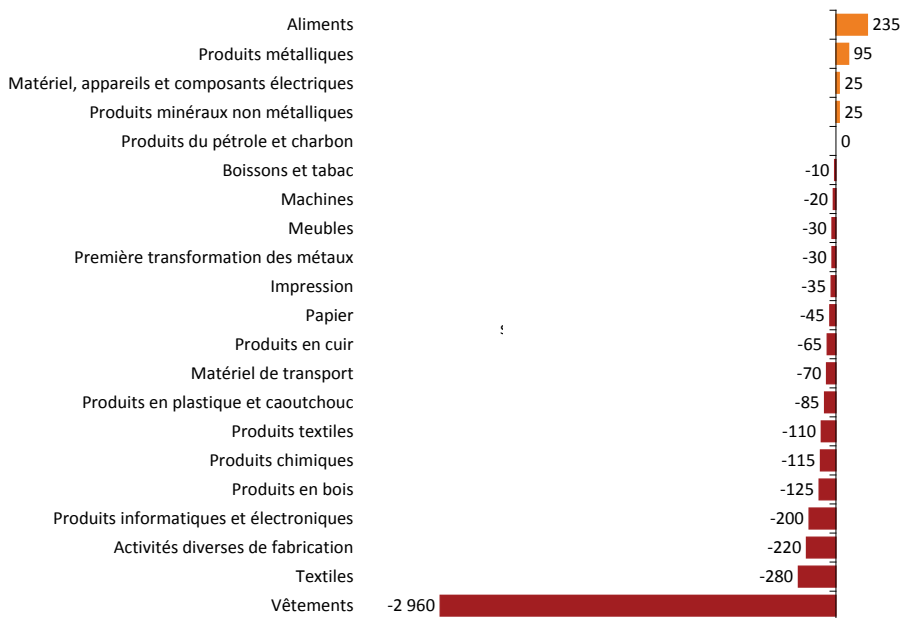


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Le secteur de la santé crée 940 emplois

L'emploi, dans son ensemble, s'est replié de 2,7 % dans l'arrondissement entre 2006 et 2011. Malgré ce recul, plusieurs secteurs ont affiché une croissance. C'est le cas du secteur de la santé et de l'assistance sociale qui a créé le plus d'emplois : 940 postes s'y sont ajoutés au cours de la période 2006-2011. Les services d'enseignement ont aussi connu une croissance notable alors que 720 nouveaux postes ont été créés depuis 2006. La fabrication a cependant subi de lourdes pertes, soit l'équivalent de 4 015 emplois.

Variation de l'emploi en fabrication, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2006-2011



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Secteur manufacturier : des gains dans la fabrication d'aliments

Quatre secteurs ont enregistré une croissance dans l'arrondissement au cours de la période 2006-2011. Parmi ceux-ci, la fabrication d'aliments a gagné 235 emplois, alors que la fabrication de produits métalliques a créé 95 nouveaux postes. À l'opposé, la fabrication de vêtements a accusé le plus fort recul au sein du secteur manufacturier : 2 960 emplois se sont envolés depuis 2006. Le secteur des textiles a également subi une perte importante équivalant à 280 emplois.

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 (ENM) étant une enquête à participation volontaire, les données issues de celle-ci doivent être comparées à celles du recensement 2006 avec prudence.



Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de Villieray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2006-2011

	Emploi 2011	Emploi 2006	Variation 2006-2011 en nombre	Variation 2006-2011 en %
Total - Tous les secteurs	43 975	45 185	-1 210	-2,7
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	130	105	25	23,8
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0	0	-
22 Services publics	1 905	1 815	90	5,0
23 Construction	880	1 120	-240	-21,4
31-33 Fabrication	4 765	8 780	-4 015	-45,7
311 Fabrication d'aliments	1 000	765	235	30,7
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	10	-10	-
313 Usines de textiles	140	420	-280	-66,7
314 Usines de produits textiles	55	165	-110	-66,7
315 Fabrication de vêtements	1 770	4 730	-2 960	-62,6
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	50	115	-65	-56,5
321 Fabrication de produits en bois	25	150	-125	-83,3
322 Fabrication du papier	30	75	-45	-60,0
323 Impression et activités connexes de soutien	455	490	-35	-7,1
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0	0	-
325 Fabrication de produits chimiques	305	420	-115	-27,4
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	130	215	-85	-39,5
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	80	55	25	45,5
331 Première transformation des métaux	0	30	-30	-
332 Fabrication de produits métalliques	165	70	95	135,7
333 Fabrication de machines	65	85	-20	-23,5
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	20	220	-200	-90,9
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	170	145	25	17,2
336 Fabrication de matériel de transport	85	155	-70	-45,2
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	135	165	-30	-18,2
339 Activités diverses de fabrication	80	300	-220	-73,3
41 Commerce de gros	2 830	3 450	-620	-18,0
44-45 Commerce de détail	4 655	4 885	-230	-4,7
48-49 Transport et entreposage	1 100	1 140	-40	-3,5
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	770	635	135	21,3
52 Finance et assurances	2 470	2 260	210	9,3
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	610	675	-65	-9,6
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	3 385	2 955	430	14,6
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	25	50	-25	-50,0
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	1 620	1 485	135	9,1
61 Services d'enseignement	3 860	3 140	720	22,9
62 Soins de santé et assistance sociale	5 600	4 660	940	20,2
71 Arts, spectacles et loisirs	2 635	2 035	600	29,5
72 Hébergement et services de restauration	2 230	2 040	190	9,3
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	3 140	2 745	395	14,4
91 Administrations publiques	1 355	1 195	160	13,4

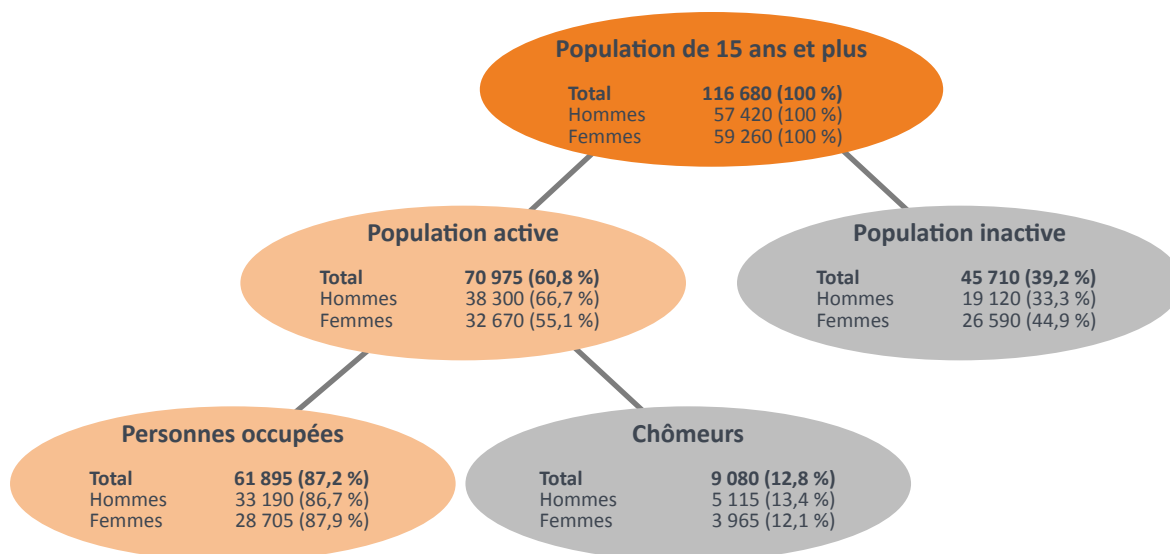
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2011

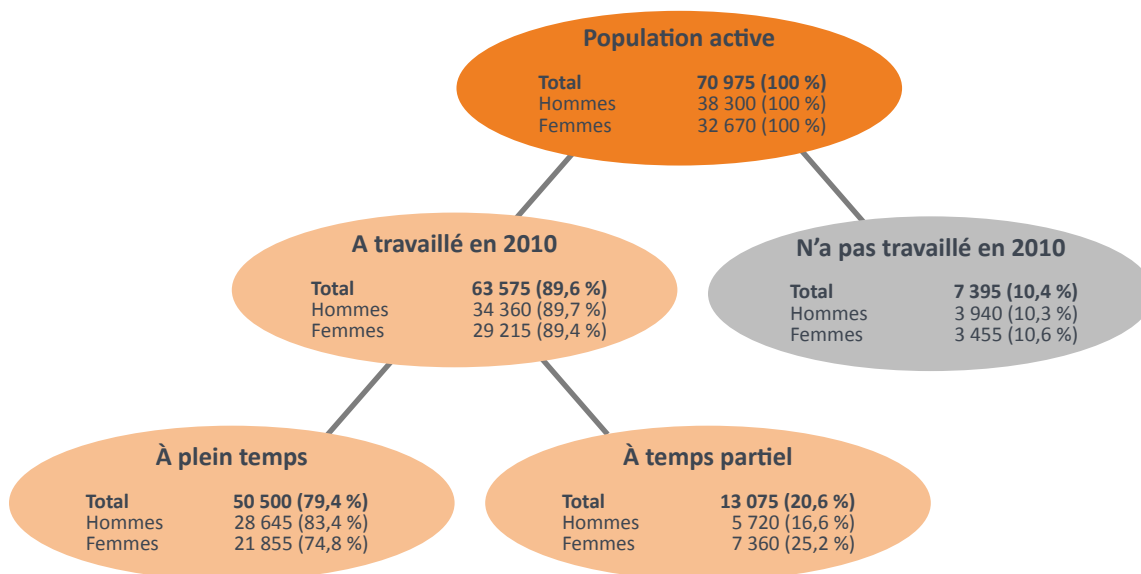


61 % de la population de 15 ans et plus sur le marché du travail

La population active de l'arrondissement compte 70 975 personnes dont 61 895 occupent un emploi et 9 080 qui sont à la recherche d'un travail. Par ailleurs, 45 710 personnes sont inactives sur le marché de l'emploi. Ce sont entre autres des étudiants, des personnes au foyer, des retraités ou des personnes inaptes au travail.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Population active selon le travail à temps plein et partiel, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2011



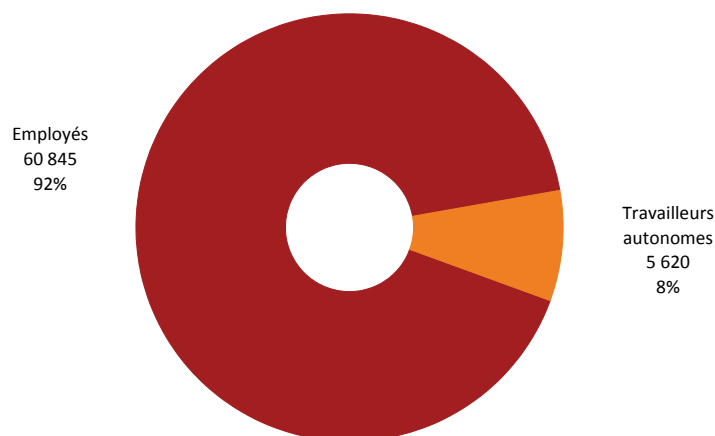
79 % des travailleurs occupent un poste à plein temps

Sur la population active de 70 975 personnes, 90 % ont travaillé au cours de l'année 2010. À l'opposé, 10 % n'ont pas occupé d'emploi pendant l'année. Parmi les personnes au travail, 79 % ont occupé un poste à temps plein et 21 % à temps partiel. À ce titre, l'écart entre les hommes et les femmes est significatif, 25 % des femmes travaillant à temps partiel comparativement à 17 % des hommes.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Catégories de travailleurs, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2011



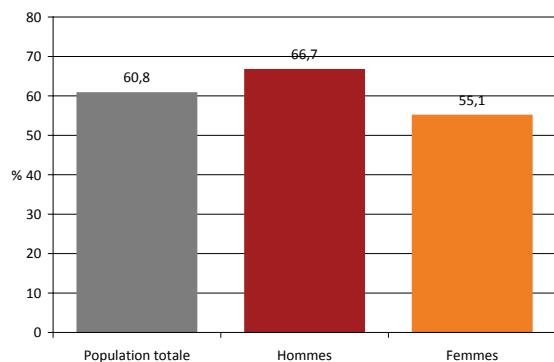
8 % des travailleurs oeuvrent à leur propre compte

Parmi l'ensemble des travailleurs de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, près de 61 000 personnes se définissent comme étant des employés salariés (92 %), à l'emploi d'une entreprise. Toutefois, 5 620 personnes (8 %) se déclarent travailleurs autonomes.

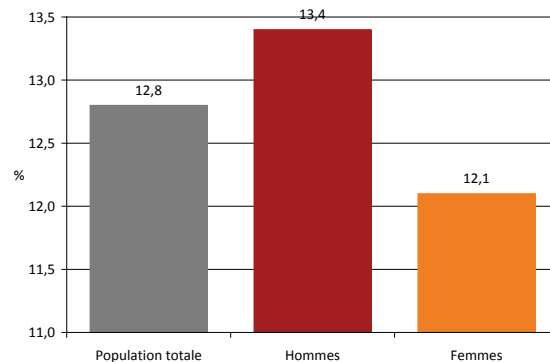
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Indicateurs du marché du travail, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2011

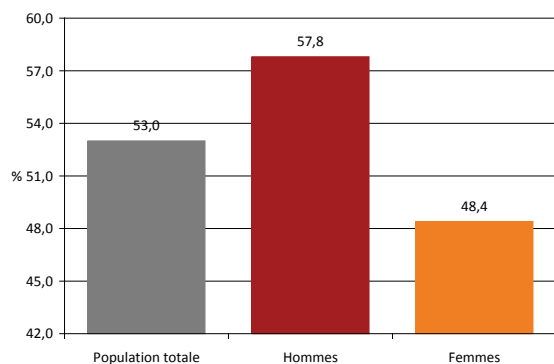
Taux d'activité



Taux de chômage



Taux d'emploi



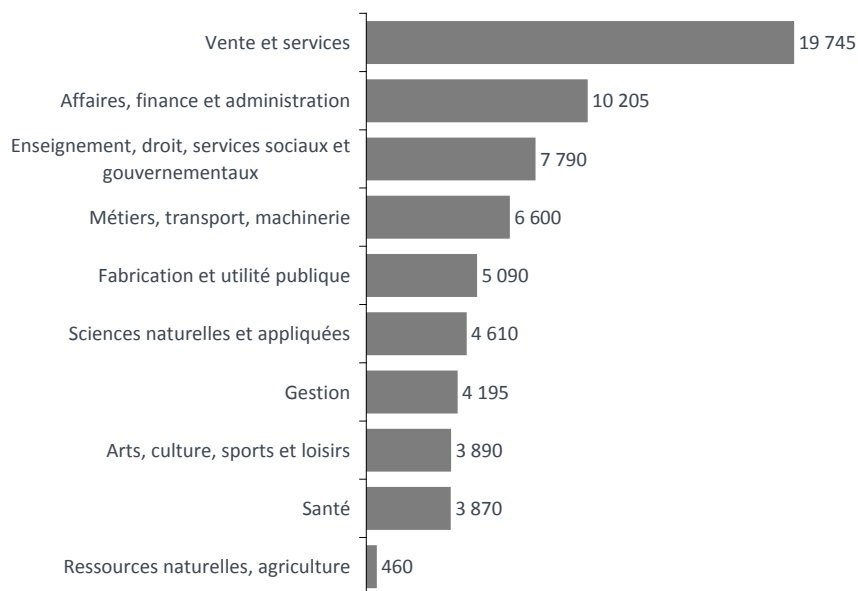
Un taux de chômage à 12,8 %

Le taux d'activité mesure la proportion de la population active au sein de la population de âgée de 15 ans et plus. Ainsi, en 2011, ce taux atteignait 60,8 % dans l'arrondissement (66,7 % pour les hommes et 55,1 % pour les femmes). Le taux d'emploi indique quant à lui la part des personnes occupées au sein du groupe des 15 ans et plus. Celui-ci s'établissait à 53,0 % en 2011, soit 57,8 % chez les hommes et 48,4 % chez les femmes. La population masculine affichait cependant un taux de chômage plus élevé que les femmes pour la même année, soit 13,4 % pour les hommes comparativement à 12,1 % pour les femmes. Le taux de chômage global pour l'ensemble de la population s'établissait à 12,8 % en 2011.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Professions de la population active, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2011

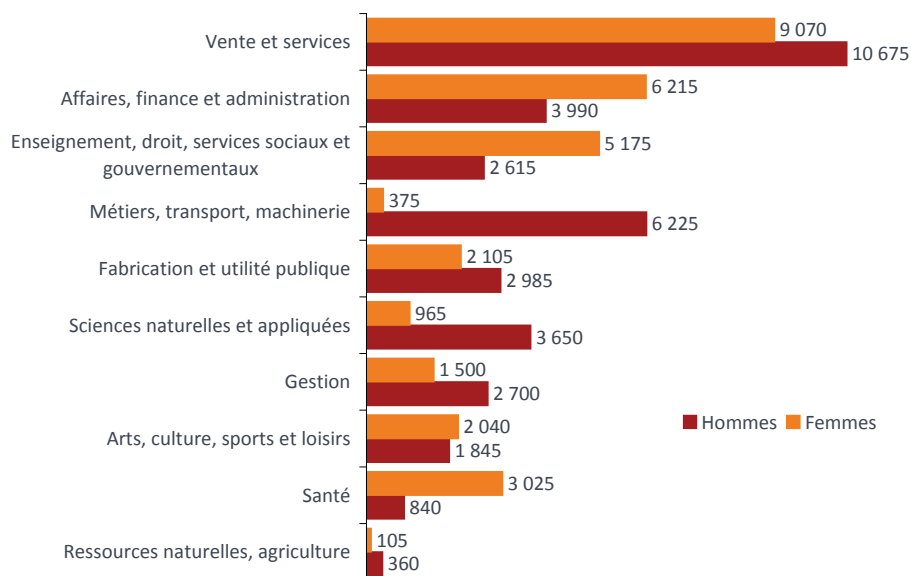


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Professions : la vente et les services, les plus populaires

Parmi les professions mentionnées par la population active, celles rattachées à la vente et aux services sont les plus fréquemment citées : 19 745 habitants de l'arrondissement s'y identifient (30 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 10 205 mentions (15 %).

Professions de la population active selon le sexe, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2011



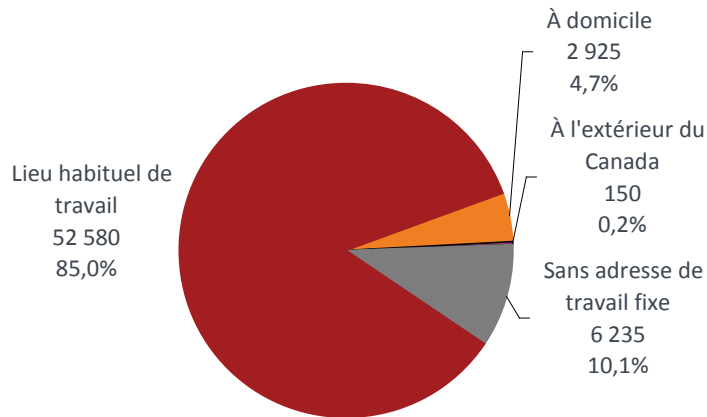
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Les femmes se distinguent des hommes pour la profession

Si le nombre de femmes et d'hommes de l'arrondissement qui mentionne les arts et la culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. Sans surprise, on recense très peu de femmes dans les métiers, transport et machinerie, à peine 375, alors que plus de 6 225 hommes y oeuvrent. Il s'agit d'ailleurs de la seconde profession la plus fréquente chez les hommes. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires où 6 215 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la deuxième profession la plus populaire chez celles-ci.



**Lieu de travail de la population occupée,
arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2011**

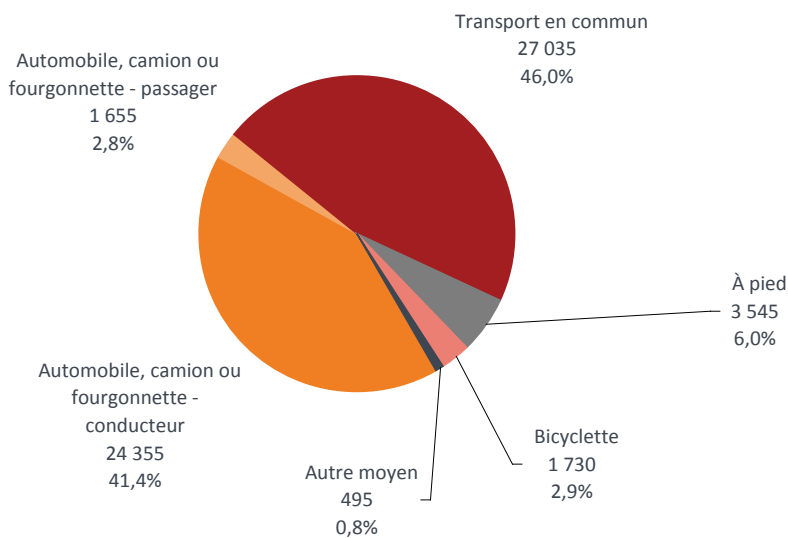


85 % des personnes en emploi travaillent toujours au même endroit

La très grande majorité des habitants de l'arrondissement qui occupent un emploi travaillent habituellement toujours dans un même lieu de travail. On compte 52 580 personnes dans cette situation, soit 85 % des travailleurs de l'arrondissement. Toutefois, 6 235 personnes n'ont pas d'adresse fixe de travail (10 %) et sont appelées à se déplacer dans le cadre de leurs fonctions. Un peu moins nombreuses, les 2 925 personnes qui travaillent à domicile comptent pour 5 % des travailleurs. À peine 150 personnes (0,2 %) travaillent à l'extérieur du pays.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**Mode de transport utilisé pour se rendre au travail,
arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2011**



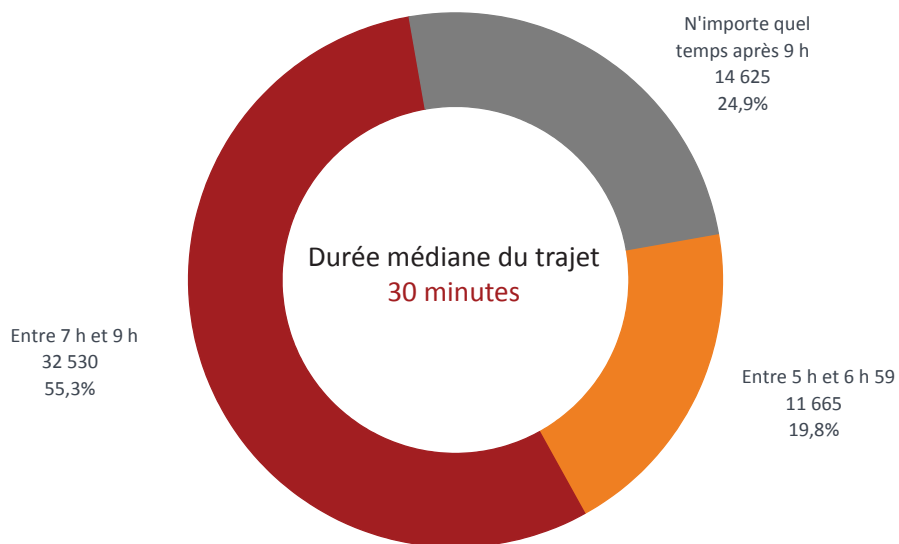
44 % des travailleurs se rendent au travail en automobile

Que ce soit en tant que conducteur ou passager, 44 % des travailleurs de l'arrondissement font usage d'une automobile pour se déplacer vers leur lieu de travail. Au total, ce sont donc 26 010 personnes qui utilisent l'automobile pour se rendre au travail. Le transport en commun, un peu plus populaire, est choisi par 27 035 travailleurs, ce qui représente 46 % des déplacements. En matière de transport actif, quelques 3 545 personnes ont la chance d'aller travailler à pied (6 %), alors que 1 730 utilisent le vélo (3 %).

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



**Heure de départ pour le travail et
durée du trajet domicile-travail,
arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2011**



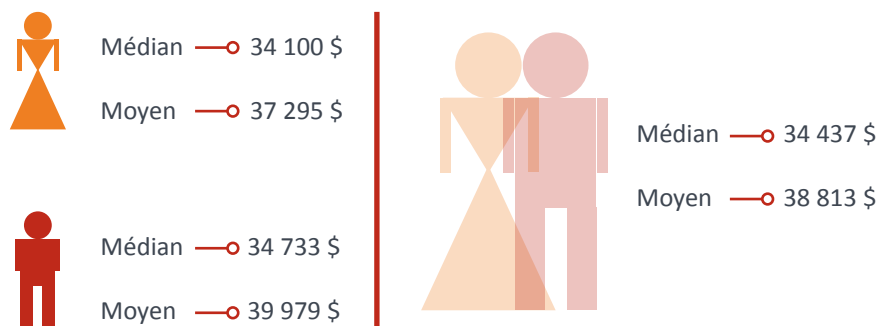
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**55 % des travailleurs quittent
pour le travail entre 7h et 9h**

Les déplacements pour se rendre au travail se font majoritairement entre 7 heures et 9 heures le matin. Au total, 32 530 travailleurs choisissent cette plage horaire pour se déplacer vers leur lieu d'emploi (55 %). Par ailleurs, 20 % des travailleurs font partie des lève-tôt : ils sont 11 665 à partir au travail entre 5 heures et 6 heures 59. Une personne sur quatre évite l'heure de pointe en quittant son domicile après 9 heures. On compte 14 625 travailleurs dans cette situation.

La durée médiane du trajet domicile-travail est de 30 minutes pour l'ensemble de l'arrondissement.

**Revenu d'emploi après impôt selon le sexe, travail à temps plein,
arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2010**



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**Un revenu d'emploi de 34 400 \$
après impôt**

Le revenu médian après impôt des personnes qui occupent un travail à temps plein s'établissait à 34 437 \$ en 2010. Ce revenu se situe en deçà de celui de l'ensemble des travailleurs de l'agglomération de Montréal qui atteignait 41 585 \$ pour la même année.

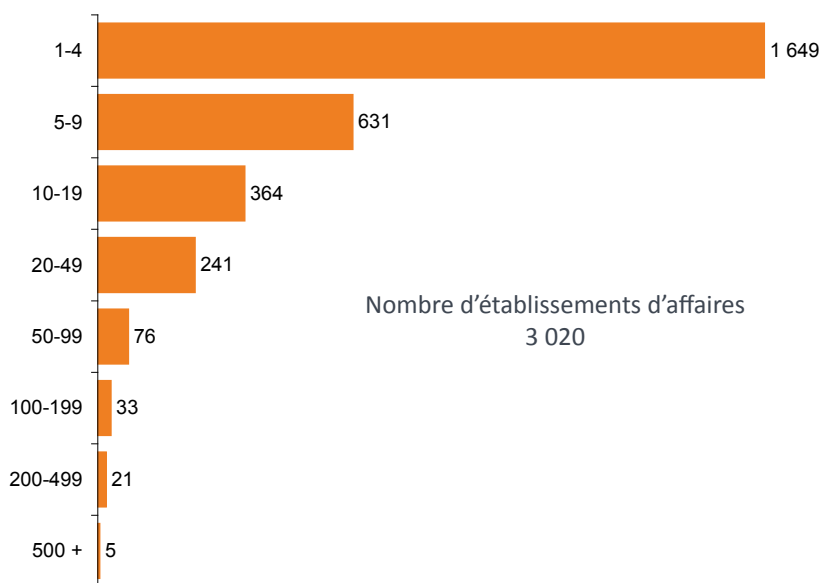
Le revenu médian d'emploi des femmes, qui était de 34 100 \$ en 2010, correspond à 98 % de celui des hommes qui s'établissait à 34 733 \$ pour la même année.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



**Nombre d'établissements d'affaires selon la taille,
arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2013**

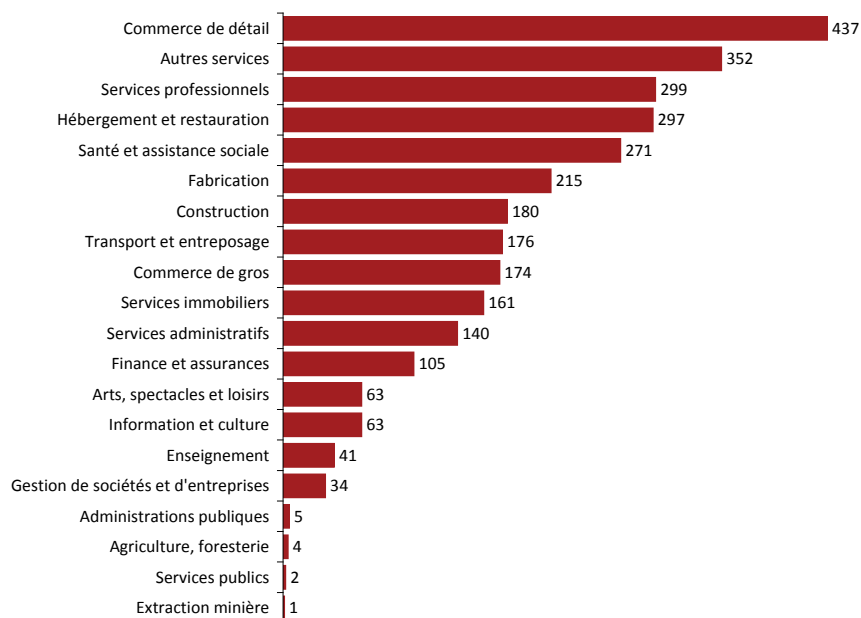


**76 % des établissements
d'affaires ont moins de 10
employés**

La grande majorité des 3 020 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement sont de petite taille : 76 % emploient en effet moins de 10 employés pour un total de 2 280 lieux d'affaires. Les établissements de plus de 200 employés sont au nombre de 26 et comptent pour 1 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.

**Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique,
arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2013**



**15 % des établissements liés au
secteur du commerce de détail**

Parmi les 3 020 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement en 2013, 437 sont reliés au commerce de détail et représentent 15 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Les entreprises du secteur des autres services comptent un peu moins d'établissements, soit 352 (12 %), tandis que 299 établissements sont recensés dans le secteur des services professionnels (10 %).

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



**Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique,
arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2013**

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
Total - Tous les secteurs	3 020	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	4	0,1
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	1	0,0
22 Services publics	2	0,1
23 Construction	180	6,0
31-33 Fabrication	215	7,1
311 Fabrication d'aliments	35	1,2
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	1	0,0
313 Usines de textiles	5	0,2
314 Usines de produits textiles	3	0,1
315 Fabrication de vêtements	60	2,0
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	3	0,1
321 Fabrication de produits en bois	3	0,1
322 Fabrication du papier	2	0,1
323 Impression et activités connexes de soutien	17	0,6
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	1	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	4	0,1
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	6	0,2
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	6	0,2
331 Première transformation des métaux	0	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	14	0,5
333 Fabrication de machines	9	0,3
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	7	0,2
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	4	0,1
336 Fabrication de matériel de transport	3	0,1
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	10	0,3
339 Activités diverses de fabrication	22	0,7
41 Commerce de gros	174	5,8
44-45 Commerce de détail	437	14,5
48-49 Transport et entreposage	176	5,8
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	63	2,1
52 Finance et assurances	105	3,5
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	161	5,3
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	299	9,9
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	34	1,1
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	140	4,6
61 Services d'enseignement	41	1,4
62 Soins de santé et assistance sociale	271	9,0
71 Arts, spectacles et loisirs	63	2,1
72 Hébergement et services de restauration	297	9,8
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	352	11,7
91 Administrations publiques	5	0,2

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Unités de logement mises en chantier selon les segments de marché, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2003-2013

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	TOTAL
2003	0	131	0	131
2004	0	83	51	134
2005	3	66	100	169
2006	0	120	150	270
2007	6	137	38	181
2008	2	171	57	230
2009	4	137	128	269
2010	5	232	68	305
2011	0	411	4	415
2012	1	173	12	186
2013	9	279	53	341

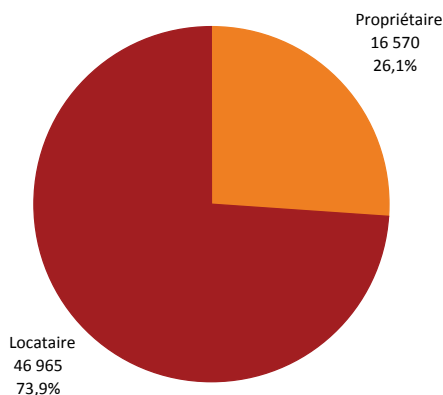
Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

La copropriété, principal segment de la construction résidentielle

Un total de 341 unités de logement ont été mises en chantier dans l'arrondissement en 2013. Le segment des copropriétés domine la construction avec 279 nouvelles unités de logement qui se sont ajoutées au cours de l'année.

Par ailleurs, 9 unités de logement de type unifamilial ont été mises en chantier sur le territoire pour la même année, alors que 53 unités locatives ou coopératives ont été construites.

Mode d'occupation des logements, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2011



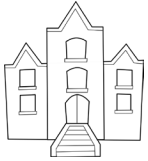
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Une majorité de locataires

Le mode d'occupation des logements le plus fréquent dans l'arrondissement est la location. On compte en effet, 46 965 locataires (74 %) comparativement à 16 570 propriétaires (26 %) sur tout le territoire en 2011.



Coûts d'habitation, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2011



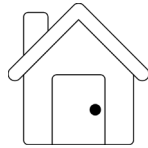
LOCATAIRES

Loyer brut mensuel médian
641 \$

Loyer brut mensuel moyen
657 \$

7,6 % de ménages locataires
dans un logement subventionné

38,8 % de ménages locataires
consacrant 30 % ou plus du
revenu total du ménage aux
coûts d'habitation



PROPRIÉTAIRES

Valeur médiane des logements
348 262 \$

Valeur moyenne des logements
348 980 \$

Coûts d'habitation mensuels
médiants
950 \$

Coûts d'habitation mensuels
moyens
1 081 \$

57,4 % de ménages propriétaires
avec hypothèque

29,1 % de ménages proprié-
taires consacrant 30 % ou plus
du revenu total du ménage aux
coûts d'habitation

Le taux d'effort pour se loger, moins lourd pour les ménages propriétaires

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 de Statistique Canada examine les coûts d'habitation de la population de l'arrondissement. Ces données estiment ainsi à 641 \$ le loyer brut mensuel médian et à 657 \$ par mois le loyer moyen des locataires. Si 39 % des ménages locataires doivent consacrer 30 % ou plus de leurs revenus à l'habitation, 8 % des ménages peuvent profiter d'un logement subventionné.

Les coûts d'habitation semblent peser moins lourd auprès des ménages propriétaires : 29 % d'entre eux estiment consacrer 30 % ou plus de leurs revenus pour se loger. 57 % des ménages détiennent toutefois une hypothèque sur leur propriété. À chaque mois, un propriétaire doit déboursier 950 \$ pour son logement, selon la médiane des ménages de l'arrondissement. La valeur médiane du logement est pour sa part évaluée à plus de 348 000 \$.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



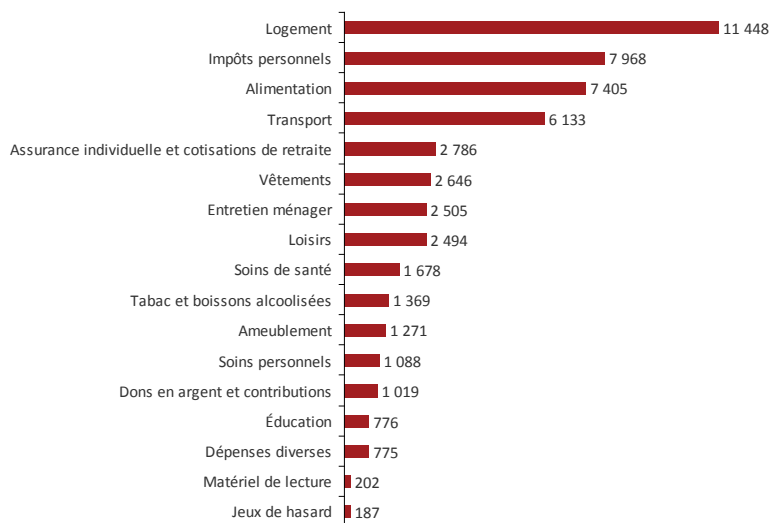
Dépenses annuelles des ménages, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2014

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
Dépenses totales	51 750	3 401 876 767	100,0
Consommation courante totale	39 977	2 627 991 818	77,3
Alimentation (commerces et restaurants)	7 405	486 803 255	14,3
Logement	11 448	752 573 060	22,1
Entretien ménager	2 505	164 673 344	4,8
Ameublement et équipement ménagers	1 271	83 524 030	2,5
Vêtements	2 646	173 956 677	5,1
Transport	6 133	403 145 680	11,9
Soins de santé	1 678	110 281 303	3,2
Soins personnels	1 088	71 525 466	2,1
Loisirs	2 494	163 963 680	4,8
Matériel de lecture et autres imprimés	202	13 299 641	0,4
Éducation	776	51 030 003	1,5
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 369	89 991 834	2,6
Jeux de hasard	187	12 269 072	0,4
Dépenses diverses	775	50 954 658	1,5
Impôts personnels	7 968	523 794 854	15,4
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	2 786	183 123 481	5,4
Dons en argent et contributions	1 019	66 960 503	2,0

Source : PCensus, CanEx 2014.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Dépenses annuelles moyennes des ménages, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, 2014



Source : PCensus, CanEx 2014.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Le logement gruge la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de l'arrondissement est consacrée au logement. Sur une moyenne de 51 750 \$ dépensés annuellement, 11 448 \$ (22,1 %) sont destinés à se loger. Les impôts personnels accaparent également une somme importante, soit 7 968 \$ ou 15,4 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent respectivement 14,3 % et 11,9 % du budget, avec 7 405 \$ et 6 133 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques