



PROFIL ÉCONOMIQUE

VILLE DE MONTRÉAL
Arrondissement de Ville-Marie

chômage localisation de l'emploi logement
emploi établissements d'affaires
revenus d'emploi main-d'œuvre
professions construction résidentielle
coûts du logement dépenses des ménages
population active travailleurs autonomes

Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de la planification urbaine
Direction de l'urbanisme
Service de la mise en valeur du territoire
Ville de Montréal
Octobre 2014



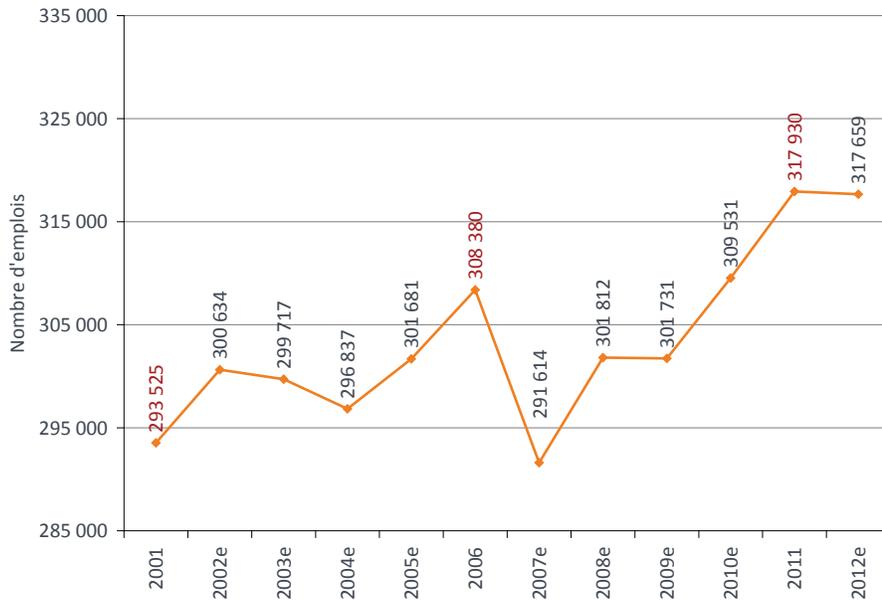
	L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE...5
	LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE...15
	LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES...21
	LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT...25
	LES DÉPENSES DES MÉNAGES...29



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Évolution de l'emploi, arrondissement de Ville-Marie, 2001-2012

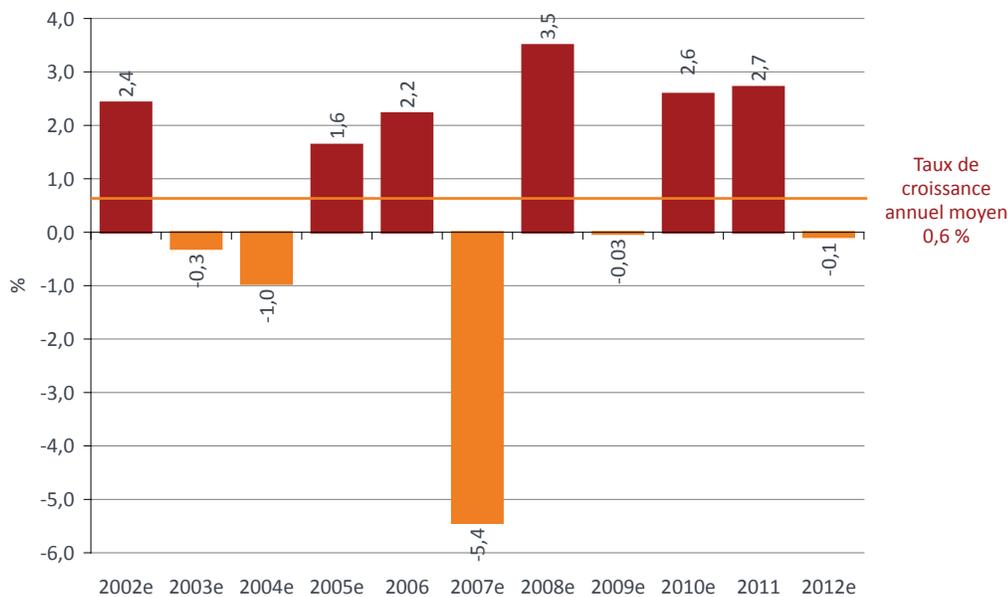


318 000 emplois dans l'arrondissement

L'emploi, mesuré officiellement aux recensements de la population de 2001, 2006 et lors de l'Enquête nationale sur les ménages de 2011, progresse lentement dans l'arrondissement de Ville-Marie. L'estimation effectuée par le Consortium de la Communauté métropolitaine de Montréal évalue le nombre d'emplois à un peu plus de 318 000 postes en 2012.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail. Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.

Taux de croissance de l'emploi, arrondissement de Ville-Marie, 2002-2012



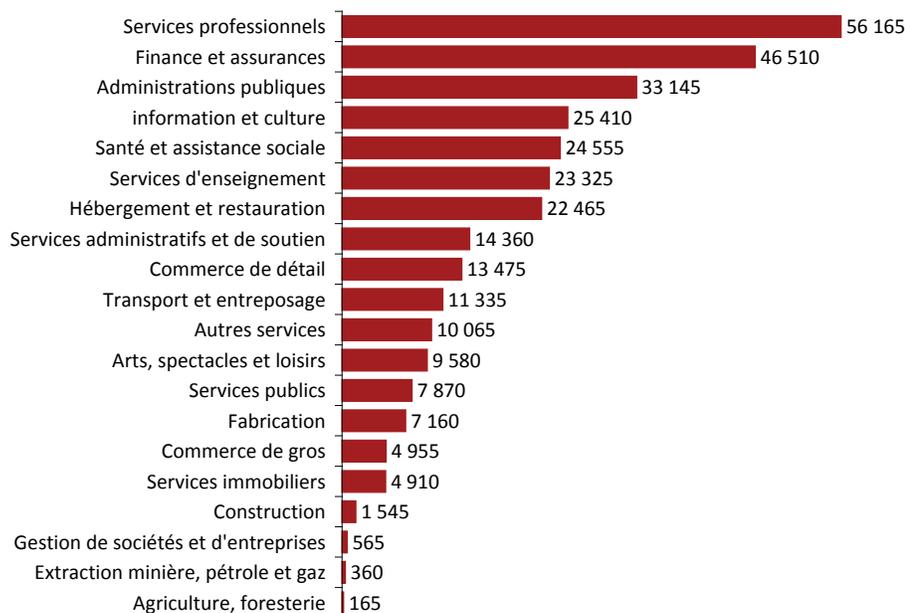
Une faible croissance de l'emploi sur dix ans

L'emploi a progressé de 0,6 % par année en moyenne, entre 2002 et 2012, dans l'arrondissement de Ville-Marie. Au cours de cette décennie, quatre années ont été marquées par un repli de l'emploi, variant entre -0,03 et -5,4 %. Le recul de 0,1 % estimé pour l'année 2012 serait ainsi sous la moyenne des dix dernières années.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail. Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.



Emploi selon le secteur économique, arrondissement de Ville-Marie, 2011

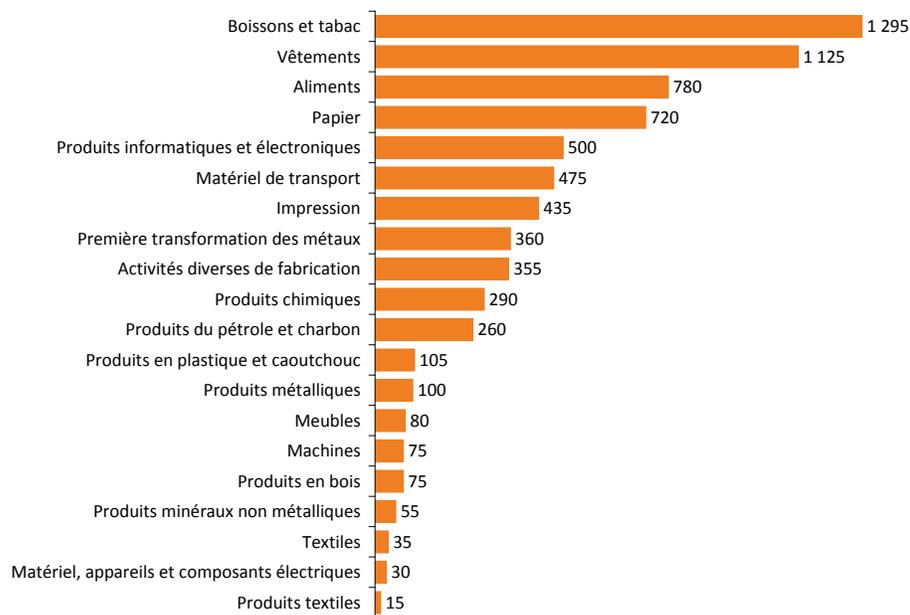


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Les services professionnels, premier secteur d'emploi

Le secteur des services professionnels, scientifiques et techniques se positionne au premier rang des secteurs économiques avec 56 165 emplois (17,7 %) répertoriés sur le territoire de l'arrondissement. Au second rang vient la finance et assurances qui fournit du travail à 46 510 personnes (14,6 %), alors que les administrations publiques se classent au troisième rang, employant 33 145 travailleurs (10,4 %).

Emploi en fabrication, arrondissement de Ville-Marie, 2011



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

18 % de l'emploi manufacturier concentré dans la fabrication de vêtements

Parmi les composantes du secteur manufacturier, la fabrication de boissons et tabac est celle qui fournit de l'emploi au plus grand nombre de travailleurs dans l'arrondissement de Ville-Marie. En 2011, 1 295 travailleurs y oeuvraient. Ils représentent plus de 18 % de l'emploi manufacturier total.

La fabrication de vêtements suit au second rang avec 1 125 emplois (16 % de l'emploi manufacturier). La fabrication d'aliments emploie quant à elle 780 travailleurs (11 %).



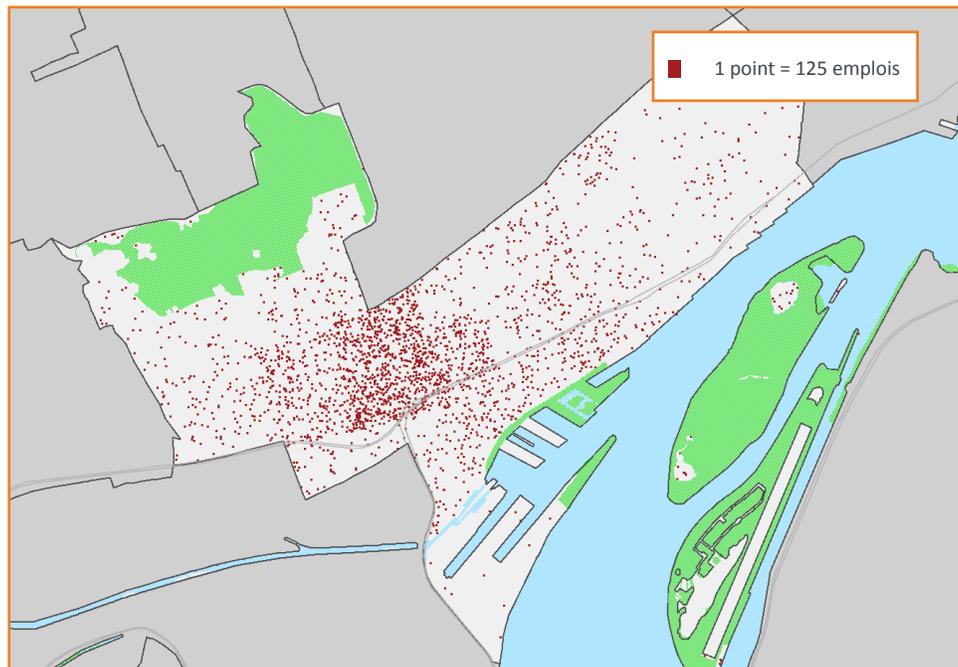
Emploi et part de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de Ville-Marie et agglomération de Montréal, 2011

	Ville-Marie	Part de l'industrie en %	Agglomération de Montréal	Part dans l'agglomération en %
Total - Tous les secteurs	317 930	100,0	1 146 545	27,7
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	165	0,1	1 455	11,3
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	360	0,1	940	38,3
22 Services publics	7 870	2,5	12 250	64,2
23 Construction	1 545	0,5	22 105	7,0
31-33 Fabrication	7 160	2,3	120 930	5,9
311 Fabrication d'aliments	780	0,2	15 110	5,2
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	1 295	0,4	3 620	35,8
313 Usines de textiles	35	0,0	1 585	2,2
314 Usines de produits textiles	15	0,0	910	1,6
315 Fabrication de vêtements	1 125	0,4	8 320	13,5
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0,0	985	0,0
321 Fabrication de produits en bois	75	0,0	1 110	6,8
322 Fabrication du papier	720	0,2	5 045	14,3
323 Impression et activités connexes de soutien	435	0,1	8 075	5,4
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	260	0,1	1 510	17,2
325 Fabrication de produits chimiques	290	0,1	9 175	3,2
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	105	0,0	5 215	2,0
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	55	0,0	2 515	2,2
331 Première transformation des métaux	360	0,1	2 635	13,7
332 Fabrication de produits métalliques	100	0,0	7 185	1,4
333 Fabrication de machines	75	0,0	8 440	0,9
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	500	0,2	7 045	7,1
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	30	0,0	4 030	0,7
336 Fabrication de matériel de transport	475	0,1	17 945	2,6
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	80	0,0	3 870	2,1
339 Activités diverses de fabrication	355	0,1	6 595	5,4
41 Commerce de gros	4 955	1,6	65 340	7,6
44-45 Commerce de détail	13 475	4,2	112 315	12,0
48-49 Transport et entreposage	11 335	3,6	57 940	19,6
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	25 410	8,0	54 685	46,5
52 Finance et assurances	46 510	14,6	71 435	65,1
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	4 910	1,5	21 845	22,5
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	56 165	17,7	120 665	46,5
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	565	0,2	1 635	34,6
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	14 360	4,5	45 350	31,7
61 Services d'enseignement	23 325	7,3	91 105	25,6
62 Soins de santé et assistance sociale	24 555	7,7	142 640	17,2
71 Arts, spectacles et loisirs	9 580	3,0	23 920	40,1
72 Hébergement et services de restauration	22 465	7,1	64 945	34,6
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	10 065	3,2	49 505	20,3
91 Administrations publiques	33 145	10,4	65 540	50,6

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



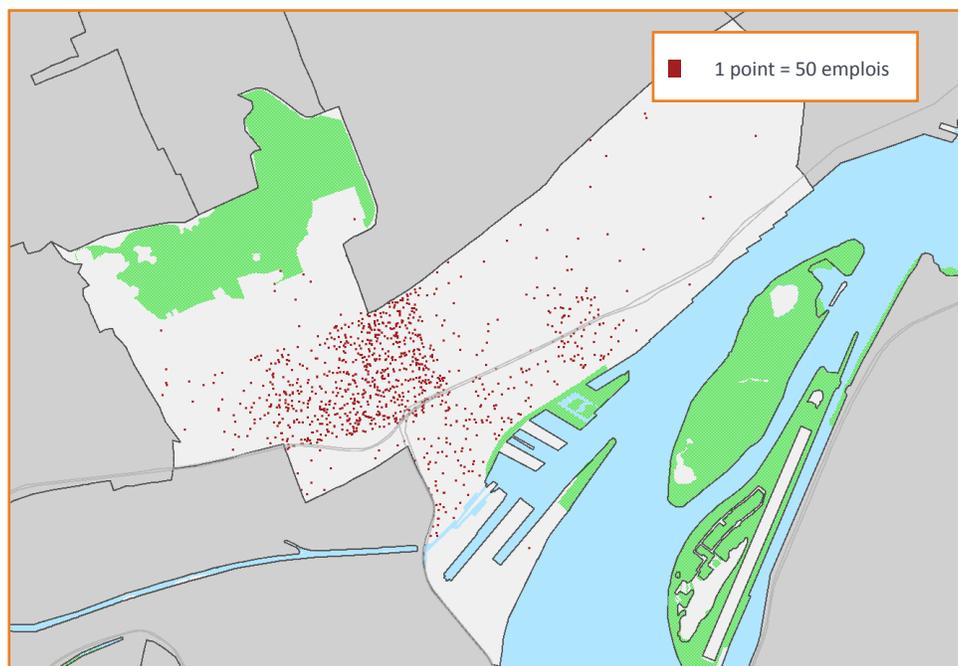
Localisation des emplois, tous secteurs confondus, arrondissement de Ville-Marie, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

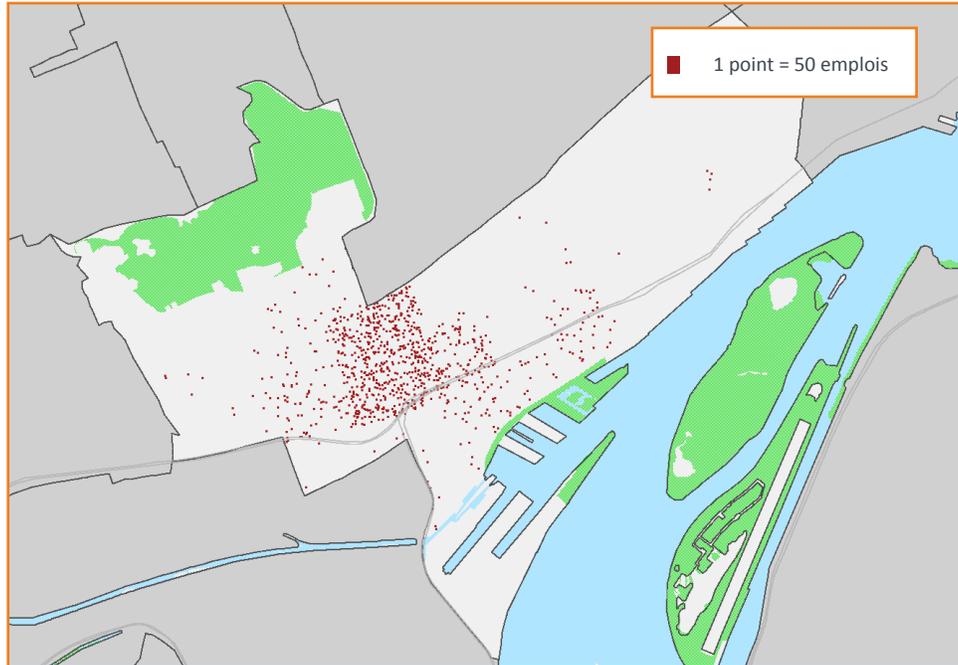
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, services professionnels, scientifiques et techniques, arrondissement de Ville-Marie, 2011





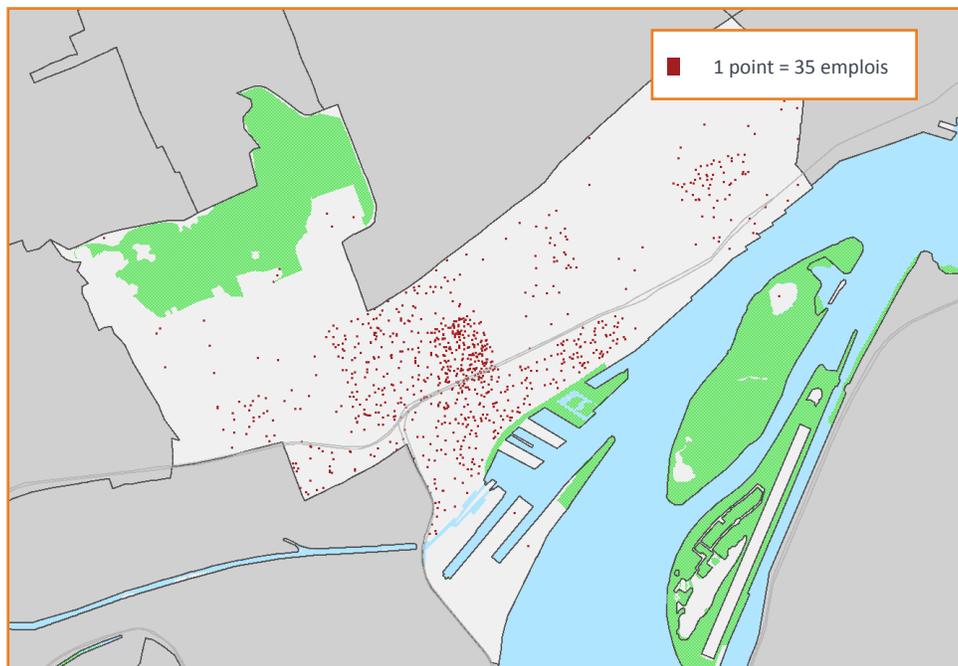
Localisation des emplois, finance et assurances, arrondissement de Ville-Marie, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

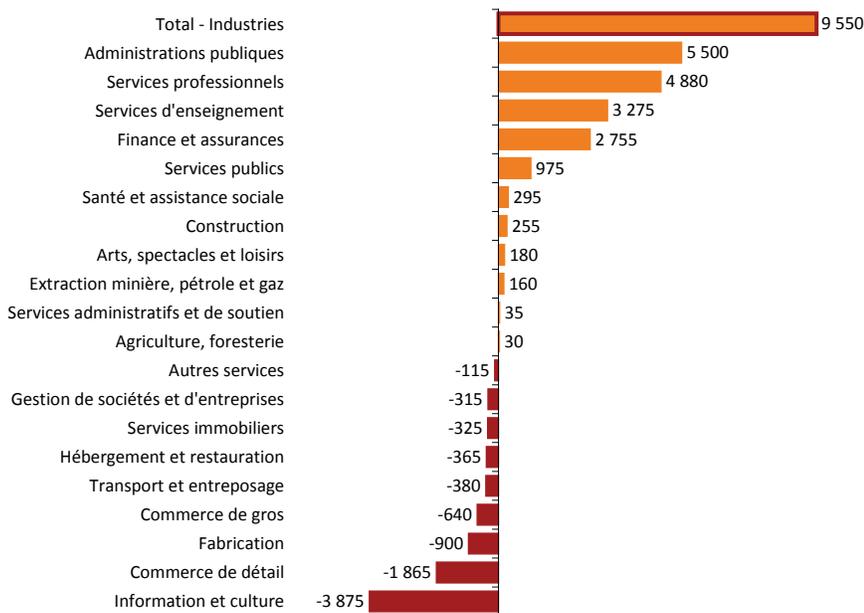
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, administrations publiques, arrondissement de Ville-Marie, 2011





Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de Ville-Marie, 2006-2011

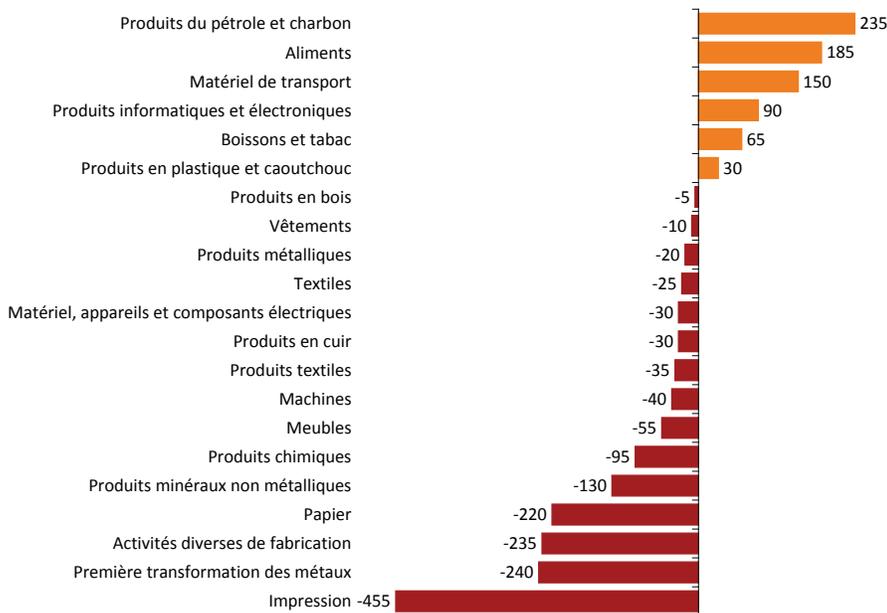


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Les administrations publiques créent plus de 5 500 emplois

L'emploi, dans son ensemble, s'est accru dans l'arrondissement entre 2006 et 2011, avec une progression estimée à 3,1 %. Plusieurs secteurs ont affiché une croissance. C'est le cas du secteur des administrations publiques qui a créé le plus d'emplois : 5 500 postes s'y sont ajoutés au cours de la période 2006-2011. Les services professionnels, scientifiques et techniques ont aussi connu une croissance notable alors que 4 880 nouveaux postes ont été créés depuis 2006. L'information et la culture a cependant subi de lourdes pertes, soit l'équivalent de 3 875 emplois.

Variation de l'emploi en fabrication, arrondissement de Ville-Marie, 2006-2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Secteur manufacturier : des gains dans la fabrication de produits du pétrole

Six secteurs reliés à la fabrication ont enregistré une croissance au cours de la période 2006-2011, la fabrication de produits du pétrole ayant gagné à lui seul 235 emplois. À l'opposé, l'impression a accusé le plus fort recul au sein du secteur manufacturier : 455 emplois se sont envolés depuis 2006.

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 (ENM) étant une enquête à participation volontaire, les données issues de celle-ci doivent être comparées à celles du recensement 2006 avec prudence.



Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de Ville-Marie, 2006-2011

	Emploi 2011	Emploi 2006	Variation 2006-2011 en nombre	Variation 2006-2011 en %
Total - Tous les secteurs	308 380	317 930	9 550	3,1
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	135	165	30	22,2
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	200	360	160	80,0
22 Services publics	6 895	7 870	975	14,1
23 Construction	1 290	1 545	255	19,8
31-33 Fabrication	8 060	7 160	-900	-11,2
311 Fabrication d'aliments	595	780	185	31,1
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	1 230	1 295	65	5,3
313 Usines de textiles	60	35	-25	-41,7
314 Usines de produits textiles	50	15	-35	-70,0
315 Fabrication de vêtements	1 135	1 125	-10	-0,9
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	30	0	-30	-100,0
321 Fabrication de produits en bois	80	75	-5	-6,3
322 Fabrication du papier	940	720	-220	-23,4
323 Impression et activités connexes de soutien	890	435	-455	-51,1
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	25	260	235	940,0
325 Fabrication de produits chimiques	385	290	-95	-24,7
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	75	105	30	40,0
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	185	55	-130	-70,3
331 Première transformation des métaux	600	360	-240	-40,0
332 Fabrication de produits métalliques	120	100	-20	-16,7
333 Fabrication de machines	115	75	-40	-34,8
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	410	500	90	22,0
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	60	30	-30	-50,0
336 Fabrication de matériel de transport	325	475	150	46,2
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	135	80	-55	-40,7
339 Activités diverses de fabrication	590	355	-235	-39,8
41 Commerce de gros	5 595	4 955	-640	-11,4
44-45 Commerce de détail	15 340	13 475	-1 865	-12,2
48-49 Transport et entreposage	11 715	11 335	-380	-3,2
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	29 285	25 410	-3 875	-13,2
52 Finance et assurances	43 755	46 510	2 755	6,3
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	5 235	4 910	-325	-6,2
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	51 285	56 165	4 880	9,5
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	880	565	-315	-35,8
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	14 325	14 360	35	0,2
61 Services d'enseignement	20 050	23 325	3 275	16,3
62 Soins de santé et assistance sociale	24 260	24 555	295	1,2
71 Arts, spectacles et loisirs	9 400	9 580	180	1,9
72 Hébergement et services de restauration	22 830	22 465	-365	-1,6
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	10 180	10 065	-115	-1,1
91 Administrations publiques	27 645	33 145	5 500	19,9

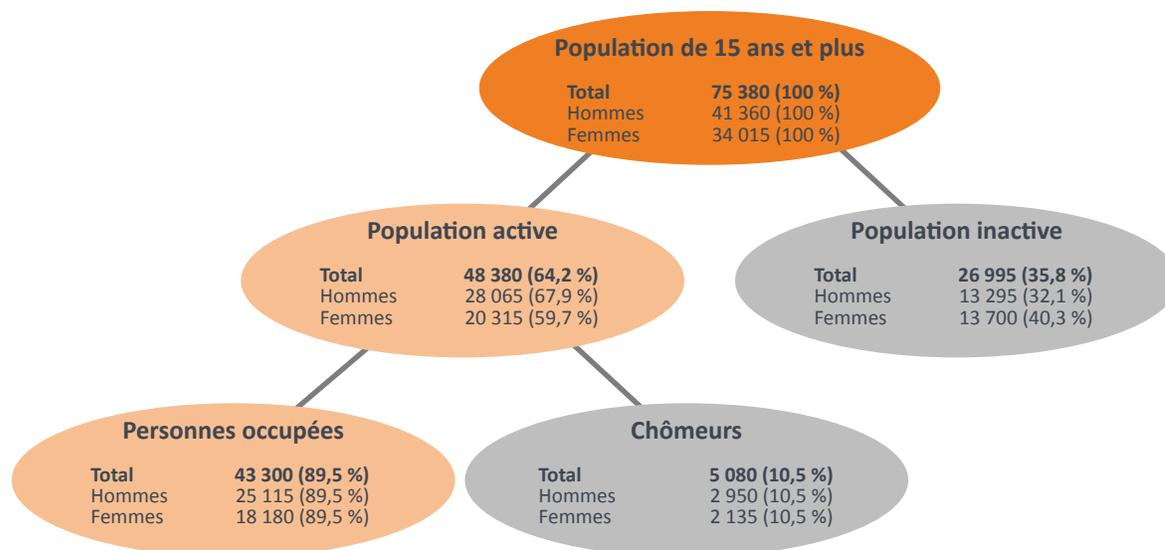
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, arrondissement de Ville-Marie, 2011

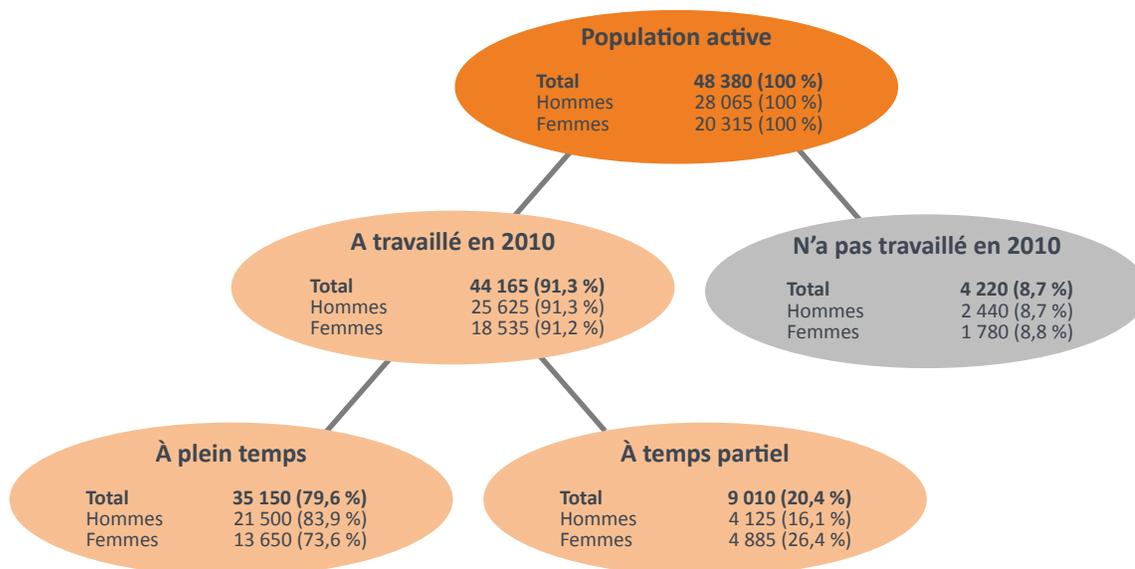


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

64 % de la population de 15 ans et plus sur le marché du travail

La population active de l'arrondissement compte 48 380 personnes dont 43 300 occupent un emploi et 5 080 qui sont à la recherche d'un travail. Par ailleurs, 26 995 personnes sont inactives sur le marché de l'emploi. Ce sont entre autres des étudiants, des personnes au foyer, des retraités ou des personnes inaptes au travail.

Population active selon le travail à temps plein et partiel, arrondissement de Ville-Marie, 2011



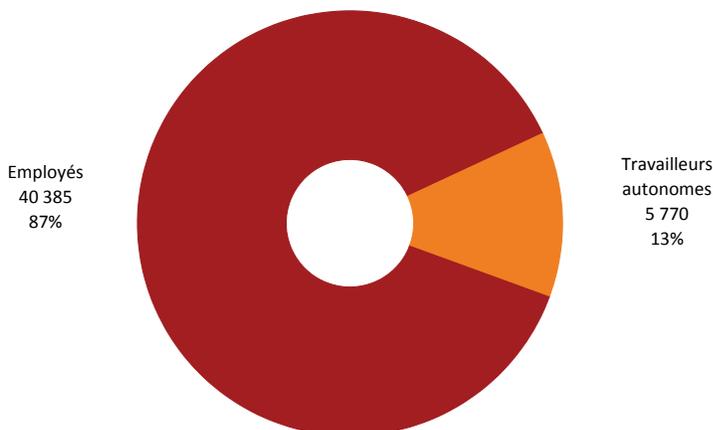
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

80 % des travailleurs occupent un poste à plein temps

Sur la population active de 48 370 personnes, 91 % ont travaillé au cours de l'année 2010. À l'opposé, 9 % n'ont pas occupé d'emploi pendant l'année. Parmi les personnes au travail, 80 % ont occupé un poste à temps plein et 20 % à temps partiel. À ce titre, l'écart entre les hommes et les femmes est significatif, 26 % des femmes travaillant à temps partiel comparativement à 16 % des hommes.



Catégories de travailleurs, arrondissement de Ville-Marie, 2011



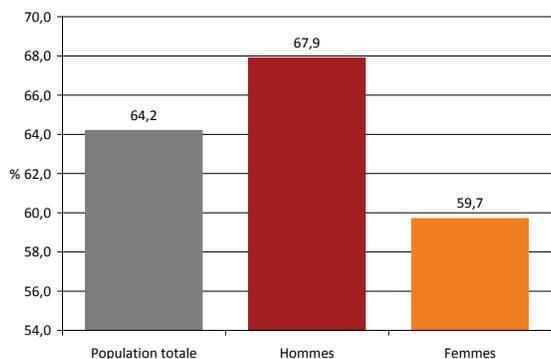
13 % des travailleurs oeuvrent à leur propre compte

Parmi l'ensemble des travailleurs de l'arrondissement de Ville-Marie, plus de 40 000 personnes se définissent comme étant des employés salariés (87 %), à l'emploi d'une entreprise. Toutefois, 5 770 personnes (13 %) se déclarent travailleurs autonomes.

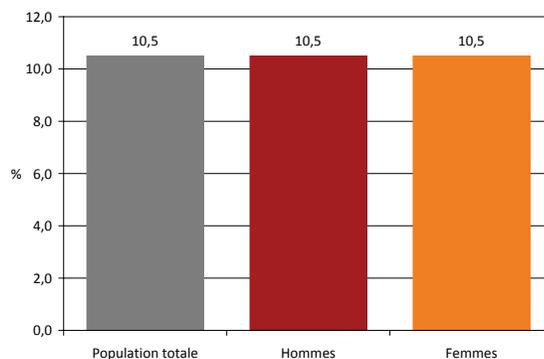
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Indicateurs du marché du travail, arrondissement de Ville-Marie, 2011

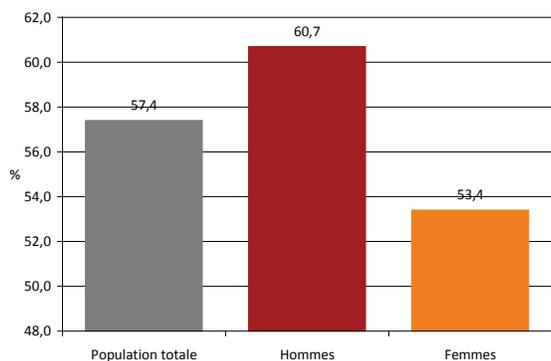
Taux d'activité



Taux de chômage



Taux d'emploi



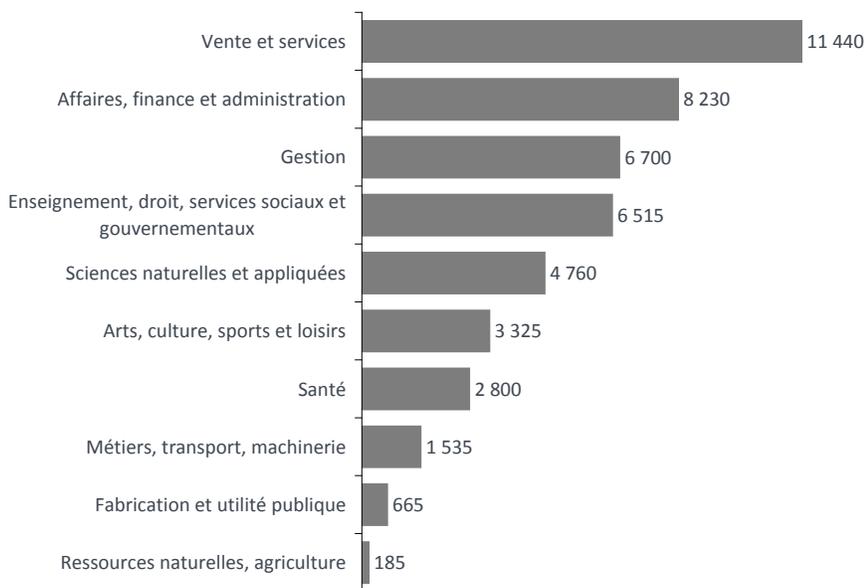
Un taux de chômage à 10,5 %

Le taux d'activité mesure la proportion de la population active au sein de la population de âgée de 15 ans et plus. Ainsi, en 2011, ce taux atteignait 64,2 % dans l'arrondissement (67,9 % pour les hommes et 59,7 % pour les femmes). Le taux d'emploi indique quant à lui la part des personnes occupées au sein du groupe des 15 ans et plus. Celui-ci s'établissait à 57,4 % en 2011, soit 60,7 % chez les hommes et 53,4 % chez les femmes. Le taux de chômage global pour l'ensemble de la population, de même que pour les hommes et les femmes, s'établissait à 10,5 % en 2011.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Professions de la population active, arrondissement de Ville-Marie, 2011

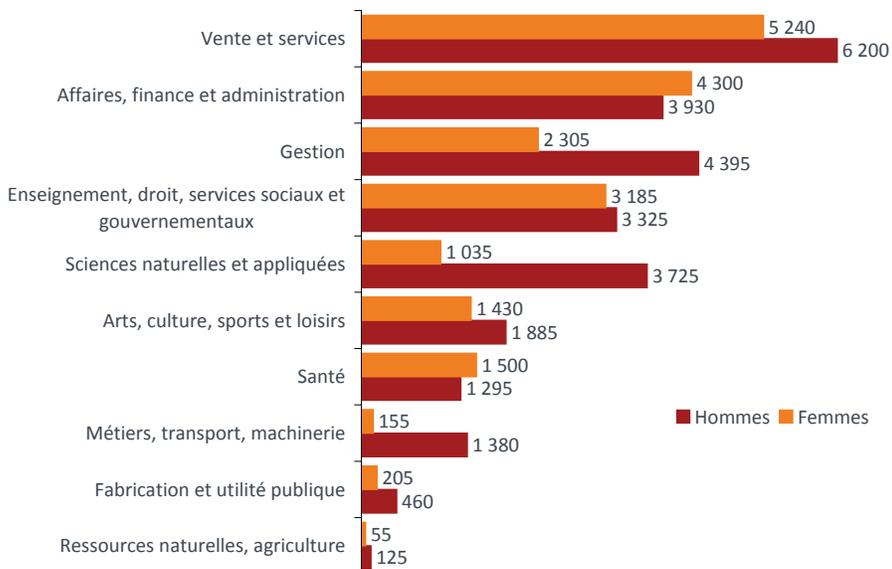


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Professions : la vente et les services, les plus populaires

Parmi les professions mentionnées par la population active, celles rattachées à la vente et aux services sont les plus fréquemment citées : 11 440 habitants de l'arrondissement s'y identifient (25 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 8 230 mentions (18 %).

Professions de la population active selon le sexe, arrondissement de Ville-Marie, 2011



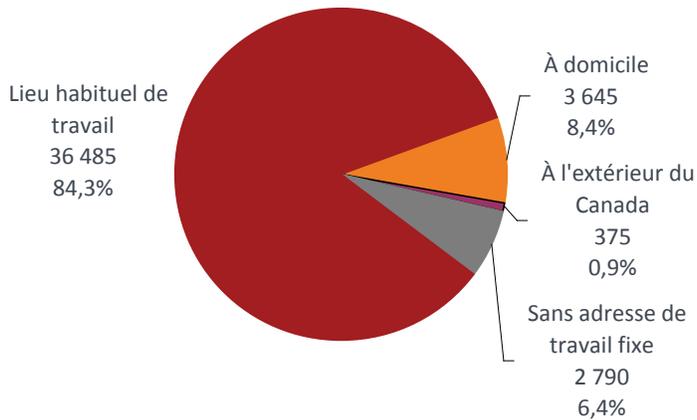
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Les femmes se distinguent des hommes pour la profession

Le secteur de la vente et services constitue la principale profession à la fois des travailleurs masculins et féminins. Plus de 6 200 personnes y sont recensées chez les hommes et 5 240 chez les femmes. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires où 4 300 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la deuxième profession la plus populaire chez celles-ci. La gestion arrive pour sa part au second rang des professions masculines alors que 4 395 hommes s'y identifient.



Lieu de travail de la population occupée, arrondissement de Ville-Marie, 2011

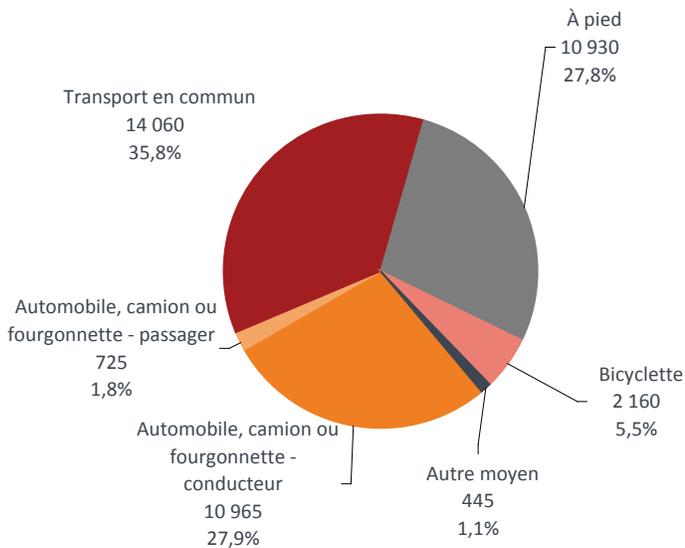


84 % des personnes en emploi travaillent toujours au même endroit

La très grande majorité des habitants de l'arrondissement qui occupent un emploi travaillent habituellement toujours dans un même lieu de travail. On compte 36 485 personnes dans cette situation, soit 84 % des travailleurs de l'arrondissement. Toutefois, 2 790 personnes n'ont pas d'adresse fixe de travail (6 %) et sont appelées à se déplacer dans le cadre de leurs fonctions. Un peu moins nombreuses, les 3 645 personnes qui travaillent à domicile comptent pour 8 % des travailleurs. À peine 375 personnes (0,9 %) travaillent à l'extérieur du pays.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Mode de transport utilisé pour se rendre au travail, arrondissement de Ville-Marie, 2011



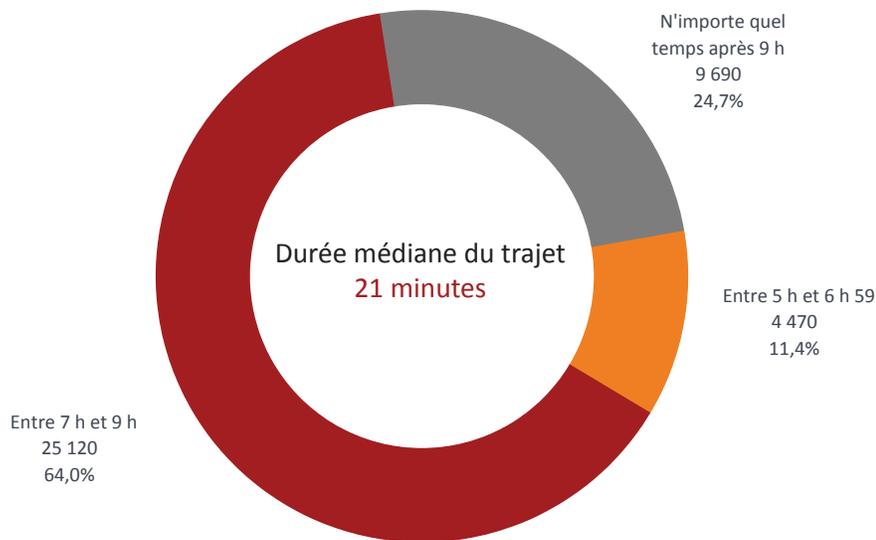
30 % des travailleurs se rendent au travail en automobile

Que ce soit en tant que conducteur ou passager, 30 % des travailleurs de l'arrondissement font usage d'une automobile pour se déplacer vers leur lieu de travail. Au total, ce sont donc 11 690 personnes qui utilisent l'automobile pour se rendre au travail. Le transport en commun, un peu plus populaire, est choisi par 14 060 travailleurs, ce qui représente 36 % des déplacements. En matière de transport actif, quelques 10 930 personnes ont la chance d'aller travailler à pied (28 %), alors que 2 160 utilisent le vélo (5,5 %).

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Heure de départ pour le travail et durée du trajet domicile-travail, arrondissement de Ville-Marie, 2011



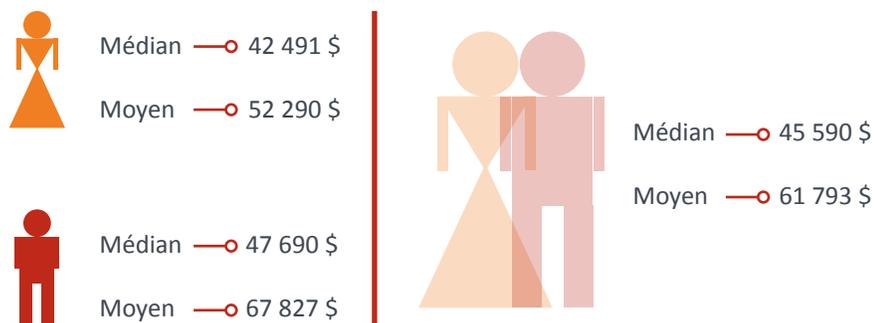
64 % des travailleurs quittent pour le travail entre 7h et 9h

Les déplacements pour se rendre au travail se font majoritairement entre 7 heures et 9 heures le matin. Au total, 25 120 travailleurs choisissent cette plage horaire pour se déplacer vers leur lieu d'emploi (64 %). Par ailleurs, 11 % des travailleurs font partie des lève-tôt : ils sont 4 470 à partir au travail entre 5 heures et 6 heures 59. Une personne sur quatre évite l'heure de pointe en quittant son domicile après 9 heures. On compte 9 690 travailleurs dans cette situation.

La durée médiane du trajet domicile-travail est de 21 minutes pour l'ensemble de l'arrondissement.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Revenu d'emploi après impôt selon le sexe, travail à temps plein, arrondissement de Ville-Marie, 2010



Un revenu d'emploi de 45 600 \$ après impôt

Le revenu médian après impôt des personnes qui occupent un travail à temps plein s'établissait à 45 590 \$ en 2010. Ce revenu se compare avantageusement à celui de l'ensemble des travailleurs de l'agglomération de Montréal qui atteignait 41 585 \$ pour la même année.

Le revenu médian d'emploi des femmes, qui était de 42 491 \$ en 2010, correspond à 89 % de celui des hommes qui s'établissait à 47 690 \$ pour la même année.

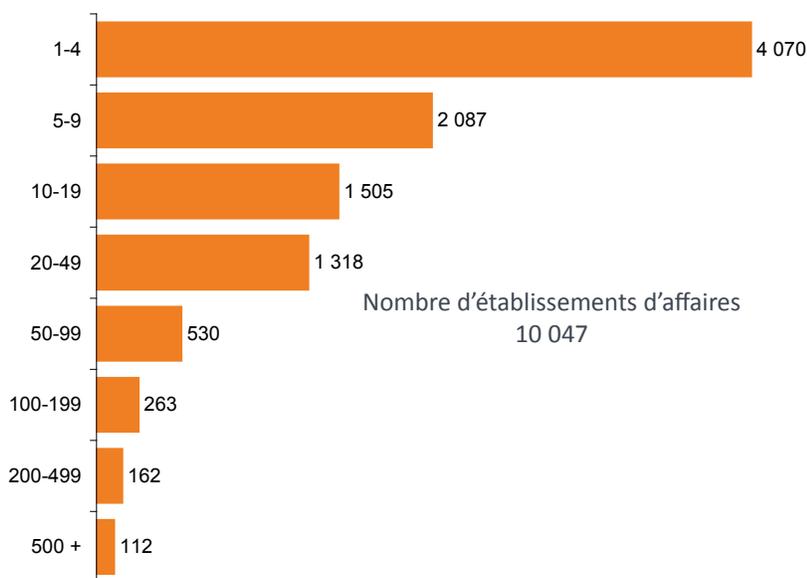
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, arrondissement de Ville-Marie, 2013

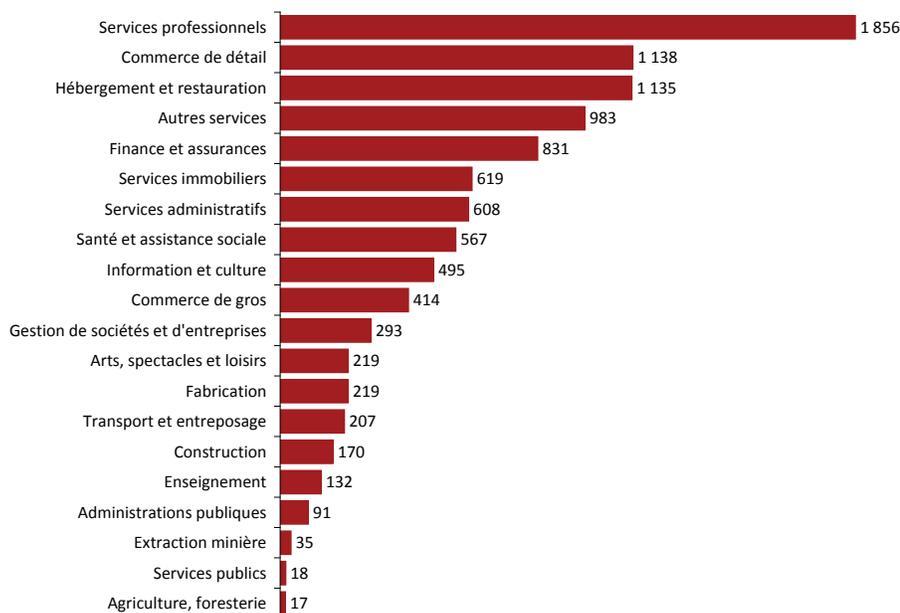


61 % des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

La grande majorité des 10 047 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement sont de petite taille : 61 % emploient en effet moins de 10 employés pour un total de 6 157 lieux d'affaires. Les établissements de plus de 200 employés sont au nombre de 274 et comptent pour 3 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement de Ville-Marie, 2013



19 % des établissements liés au secteur des services professionnels

Parmi les 10 047 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement en 2013, 1 856 sont reliés aux services professionnels, scientifiques et techniques et représentent 19 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Les entreprises de commerce de détail comptent un peu moins d'établissements, soit 1 138 (11 %), tandis que 1 135 établissements sont recensés dans le secteur de l'hébergement et restauration (11 %).

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement de Ville-Marie, 2013

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
Total - Tous les secteurs	10 047	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	17	0,2
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	35	0,3
22 Services publics	18	0,2
23 Construction	170	1,7
31-33 Fabrication	219	2,2
311 Fabrication d'aliments	31	0,3
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	4	0,0
313 Usines de textiles	1	0,0
314 Usines de produits textiles	0	0,0
315 Fabrication de vêtements	29	0,3
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0,0
321 Fabrication de produits en bois	4	0,0
322 Fabrication du papier	2	0,0
323 Impression et activités connexes de soutien	22	0,2
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	1	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	7	0,1
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	4	0,0
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	3	0,0
331 Première transformation des métaux	1	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	4	0,0
333 Fabrication de machines	14	0,1
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	16	0,2
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	7	0,1
336 Fabrication de matériel de transport	3	0,0
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	1	0,0
339 Activités diverses de fabrication	65	0,6
41 Commerce de gros	414	4,1
44-45 Commerce de détail	1 138	11,3
48-49 Transport et entreposage	207	2,1
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	495	4,9
52 Finance et assurances	831	8,3
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	619	6,2
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	1 856	18,5
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	293	2,9
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	608	6,1
61 Services d'enseignement	132	1,3
62 Soins de santé et assistance sociale	567	5,6
71 Arts, spectacles et loisirs	219	2,2
72 Hébergement et services de restauration	1 135	11,3
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	983	9,8
91 Administrations publiques	91	0,9

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENITELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Unités de logement mises en chantier selon les segments de marché, arrondissement de Ville-Marie, 2003-2013

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	TOTAL
2003	17	729	17	763
2004	10	778	857	1 645
2005	0	1 130	529	1 659
2006	0	1 355	0	1 355
2007	0	456	222	678
2008	0	466	0	466
2009	1	755	0	756
2010	9	523	58	590
2011	1	1 109	123	1 233
2012	0	1 586	143	1 729
2013	0	1 206	328	1 534

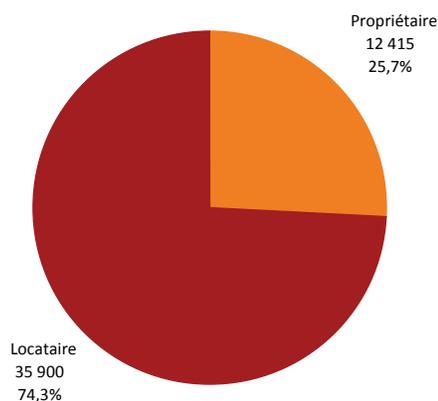
Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

La copropriété, principal segment de la construction résidentielle

Un total de 1 534 unités de logement ont été mises en chantier dans l'arrondissement en 2013. Le segment des copropriétés domine la construction avec 1 206 nouvelles unités de logement qui se sont ajoutées au cours de l'année.

Par ailleurs, aucune unité de logement de type unifamilial a été mise en chantier sur le territoire pour la même année, alors que 328 unités locatives ou coopératives ont été construites.

Mode d'occupation des logements, arrondissement de Ville-Marie, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Une majorité de locataires

Le mode d'occupation des logements le plus fréquent dans l'arrondissement est la location. On compte en effet, 35 900 locataires (74 %) comparativement à 12 415 propriétaires (26 %) sur tout le territoire en 2011.



Coûts d'habitation, arrondissement de Ville-Marie, 2011



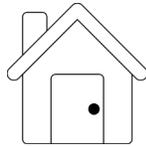
LOCATAIRES

Loyer brut mensuel médian
774 \$

Loyer brut mensuel moyen
863 \$

12,2 % de ménages locataires
dans un logement subventionné

50,9 % de ménages locataires
consacrant 30 % ou plus du
revenu total du ménage aux
coûts d'habitation



PROPRIÉTAIRES

Valeur médiane des logements
348 388 \$

Valeur moyenne des logements
438 492 \$

Coûts d'habitation mensuels
médiants
1 298 \$

Coûts d'habitation mensuels
moyens
1 422 \$

63,0 % de ménages propriétaires
avec hypothèque

32,6 % de ménages proprié-
taires consacrant 30 % ou plus
du revenu total du ménage aux
coûts d'habitation

Le taux d'effort pour se loger, moins lourd pour les ménages propriétaires

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 de Statistique Canada examine les coûts d'habitation de la population de l'arrondissement. Ces données estiment ainsi à 774 \$ le loyer brut mensuel médian et à 863 \$ par mois le loyer moyen des locataires. Si 51 % des ménages locataires doivent consacrer 30 % ou plus de leurs revenus à l'habitation, 12 % des ménages peuvent profiter d'un logement subventionné.

Les coûts d'habitation semblent peser moins lourd auprès des ménages propriétaires : 33 % d'entre eux estiment consacrer 30 % ou plus de leurs revenus pour se loger. 63 % des ménages détiennent toutefois une hypothèque sur leur propriété. À chaque mois, un propriétaire doit déboursier 1 298 \$ pour son logement, selon la médiane des ménages de l'arrondissement. La valeur médiane du logement est pour sa part évaluée à plus de 348 000 \$.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENITIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES

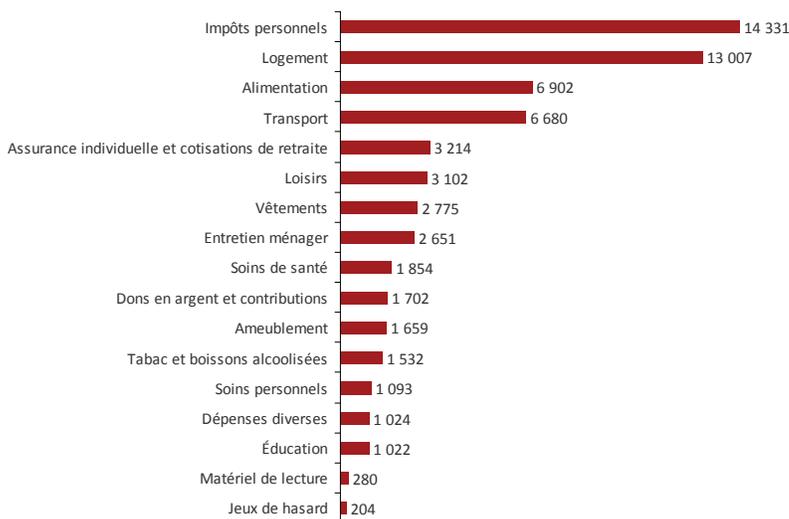


Dépenses annuelles des ménages, arrondissement de Ville-Marie, 2014

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
Dépenses totales	63 034	3 162 580 886	100,0
Consommation courante totale	43 786	2 196 859 790	69,5
Alimentation (commerces et restaurants)	6 902	346 314 991	10,9
Logement	13 007	652 620 531	20,6
Entretien ménager	2 651	133 001 289	4,2
Ameublement et équipement ménagers	1 659	83 251 059	2,6
Vêtements	2 775	139 216 923	4,4
Transport	6 680	335 147 562	10,6
Soins de santé	1 854	93 033 632	2,9
Soins personnels	1 093	54 821 592	1,7
Loisirs	3 102	155 642 450	4,9
Matériel de lecture et autres imprimés	280	14 056 599	0,4
Éducation	1 022	51 293 422	1,6
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 532	76 859 633	2,4
Jeux de hasard	204	10 230 056	0,3
Dépenses diverses	1 024	51 369 821	1,6
Impôts personnels	14 331	719 052 590	22,7
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	3 214	161 254 395	5,1
Dons en argent et contributions	1 702	85 410 409	2,7

Source : PCensus, CanEx 2014.
Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Dépenses annuelles moyennes des ménages, arrondissement de Ville-Marie, 2014



Source : PCensus, CanEx 2014.
Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

L'impôt personnel gruge la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages est consacrée aux impôts. Sur une moyenne de 63 034 \$ dépensés annuellement, 14 331 \$ (22,7 %) est destiné à retourner dans les coffres des gouvernements. Le logement accapare également une somme importante, soit 13 007 \$ ou 20,6 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent chacun 11 % du budget, avec respectivement 6 902 \$ et 6 680 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques