



PROFIL ÉCONOMIQUE

VILLE DE MONTRÉAL

chômage localisation de l'emploi logement
emploi établissements d'affaires main-d'œuvre
professions revenus d'emploi construction résidentielle
coûts du logement dépenses des ménages
population active travailleurs autonomes

Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de la planification urbaine
Direction de l'urbanisme
Service de la mise en valeur du territoire
Ville de Montréal
Octobre 2014



	L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE...5
	LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE...15
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES...21	
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT...25	
LES DÉPENSES DES MÉNAGES...29	



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Évolution de l'emploi, ville de Montréal, 2001-2012

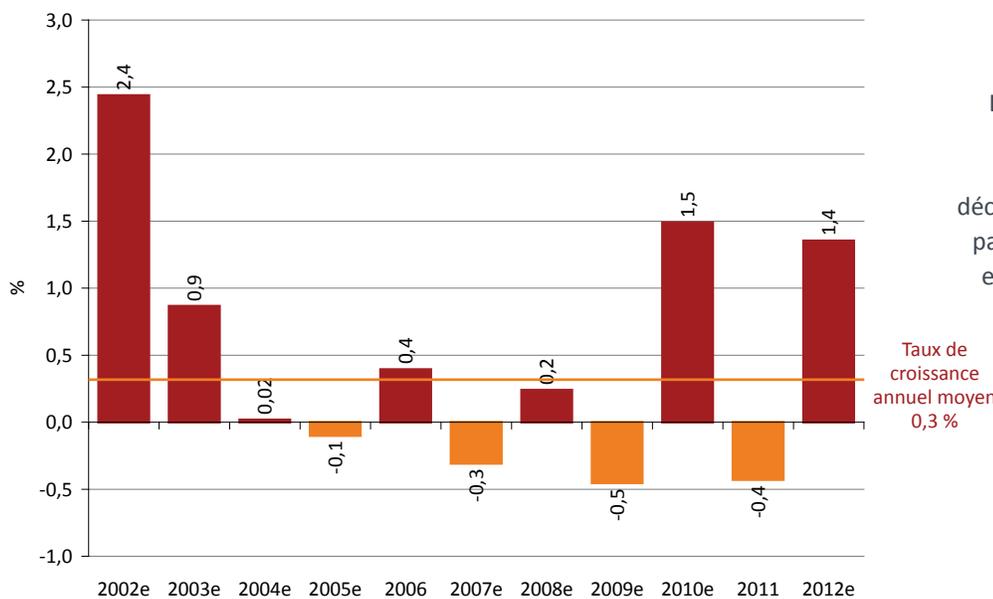


Le cap du million d'emplois aurait été franchi en 2012

La très vaste majorité des emplois de l'agglomération de Montréal sont concentrés au sein même de la ville de Montréal. En 2012, selon les estimations, c'est plus d'un million d'emplois qui y étaient recensés. Alors qu'au début des années 2000 le marché du travail fournissait de l'emploi à plus de 950 000 travailleurs, une décennie plus tard, on compte tout près de 50 000 emplois additionnels sur le territoire. Suite à la récession de 2009, une reprise notable a stimulé l'emploi, permettant ainsi de regagner les pertes enregistrées pendant ce ralentissement économique.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail. Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.

Taux de croissance de l'emploi, ville de Montréal, 2002-2012



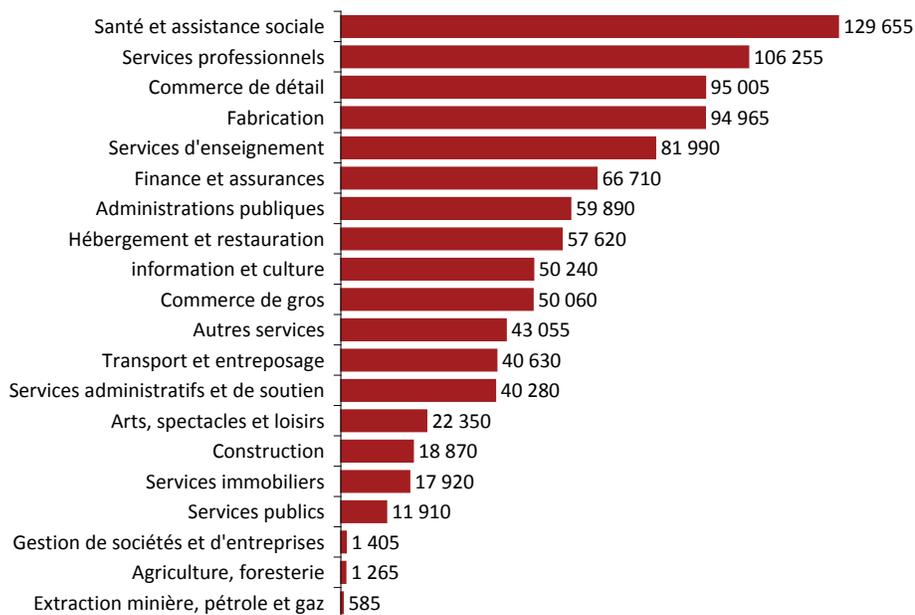
Une faible croissance de l'emploi sur dix ans

L'emploi a progressé de 0,3 % par année en moyenne, entre 2002 et 2012, dans la ville de Montréal. Au cours de cette décennie, quatre années ont été marquées par un repli de l'emploi, variant entre -0,1 et -0,5 %. La croissance de 1,4 % estimée pour 2012 serait ainsi supérieure à la moyenne des dix dernières années.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail. Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.



Emploi selon le secteur économique, ville de Montréal, 2011

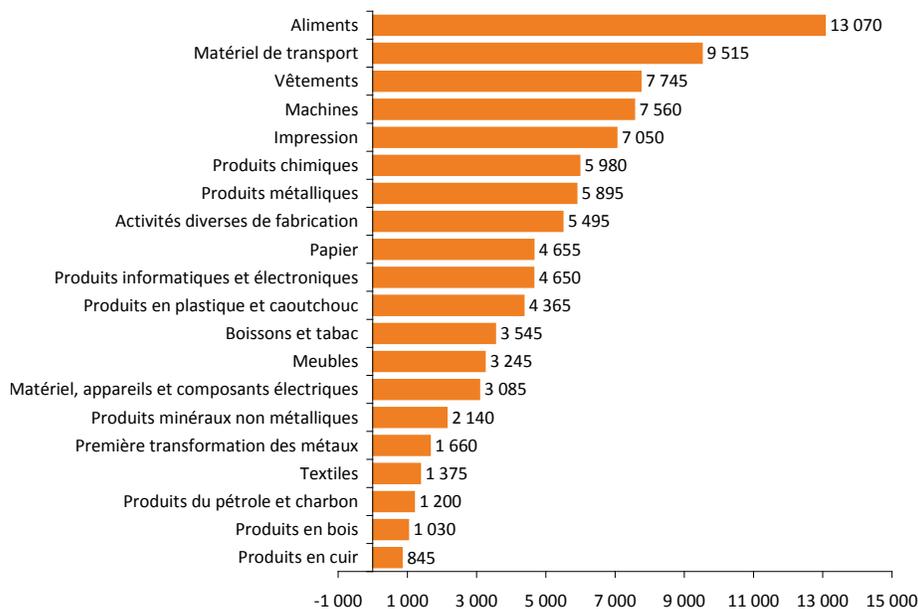


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Les soins de santé, premier secteur d'emploi

Le secteur des soins de santé et d'assistance sociale se positionne au premier rang des secteurs économiques avec 129 655 emplois (13,1 %) répertoriés sur le territoire de la ville de Montréal. Au second rang viennent les services professionnels qui fournissent du travail à 106 255 personnes (10,7 %), alors que le commerce de détail et la fabrication se positionnent côte à côte au troisième rang, chacun employant 95 000 travailleurs (9,6 %).

Emploi en fabrication, ville de Montréal, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

14 % de l'emploi manufacturier concentré dans la fabrication d'aliments

Parmi les composantes du secteur manufacturier, la fabrication d'aliments est celle qui fournit de l'emploi au plus grand nombre de travailleurs dans la ville de Montréal. En 2011, 13 070 travailleurs y oeuvraient. Ils représentent près de 14 % de l'emploi manufacturier total.

La fabrication de matériel de transport suit au second rang avec 9 515 emplois (10,0 % de l'emploi manufacturier). Les secteurs de la fabrication de vêtements et de la fabrication de machines emploient quant à eux 7 745 et 7 560 travailleurs respectivement (8 % chacun).



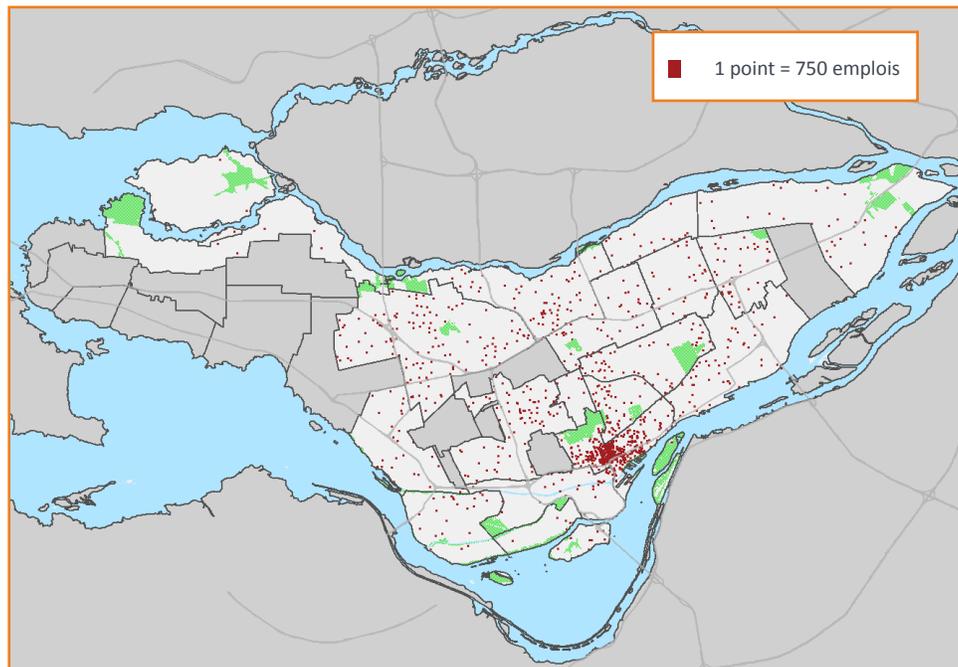
Emploi et part de l'emploi selon le secteur économique, ville de Montréal et agglomération de Montréal, 2011

	Ville de Montréal	Part de l'industrie en %	Agglomération de Montréal	Part dans l'agglomération en %
Total - Tous les secteurs	990 645	100,0	1 146 545	86,4
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	1 265	0,1	1 455	86,9
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	585	0,1	940	62,2
22 Services publics	11 910	1,2	12 250	97,2
23 Construction	18 870	1,9	22 105	85,4
31-33 Fabrication	94 965	9,6	120 930	78,5
311 Fabrication d'aliments	13 070	1,3	15 110	86,5
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	3 545	0,4	3 620	97,9
313 Usines de textiles	1 375	0,1	1 585	86,8
314 Usines de produits textiles	840	0,1	910	92,3
315 Fabrication de vêtements	7 745	0,8	8 320	93,1
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	845	0,1	985	85,8
321 Fabrication de produits en bois	1 030	0,1	1 110	92,8
322 Fabrication du papier	4 655	0,5	5 045	92,3
323 Impression et activités connexes de soutien	7 050	0,7	8 075	87,3
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	1 200	0,1	1 510	79,5
325 Fabrication de produits chimiques	5 980	0,6	9 175	65,2
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	4 365	0,4	5 215	83,7
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	2 140	0,2	2 515	85,1
331 Première transformation des métaux	1 660	0,2	2 635	63,0
332 Fabrication de produits métalliques	5 895	0,6	7 185	82,0
333 Fabrication de machines	7 560	0,8	8 440	89,6
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	4 650	0,5	7 045	66,0
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	3 085	0,3	4 030	76,6
336 Fabrication de matériel de transport	9 515	1,0	17 945	53,0
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	3 245	0,3	3 870	83,9
339 Activités diverses de fabrication	5 495	0,6	6 595	83,3
41 Commerce de gros	50 060	5,1	65 340	76,6
44-45 Commerce de détail	95 005	9,6	112 315	84,6
48-49 Transport et entreposage	40 630	4,1	57 940	70,1
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	50 240	5,1	54 685	91,9
52 Finance et assurances	66 710	6,7	71 435	93,4
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	17 920	1,8	21 845	82,0
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	106 255	10,7	120 665	88,1
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	1 405	0,1	1 635	85,9
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	40 280	4,1	45 350	88,8
61 Services d'enseignement	81 990	8,3	91 105	90,0
62 Soins de santé et assistance sociale	129 655	13,1	142 640	90,9
71 Arts, spectacles et loisirs	22 350	2,3	23 920	93,4
72 Hébergement et services de restauration	57 620	5,8	64 945	88,7
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	43 055	4,3	49 505	87,0
91 Administrations publiques	59 890	6,0	65 540	91,4

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



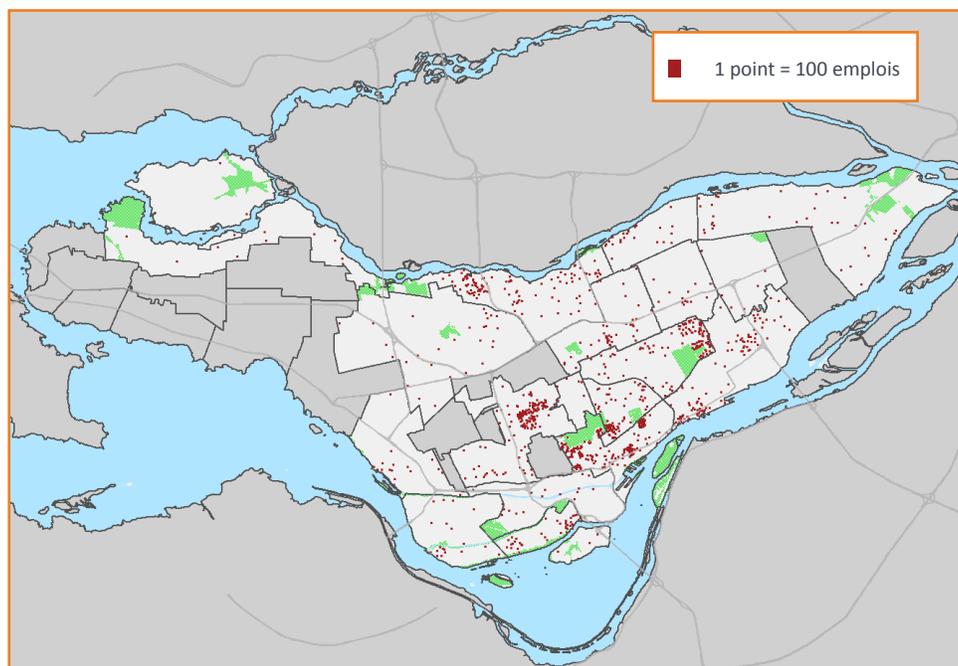
Localisation des emplois, tous secteurs confondus, ville de Montréal, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

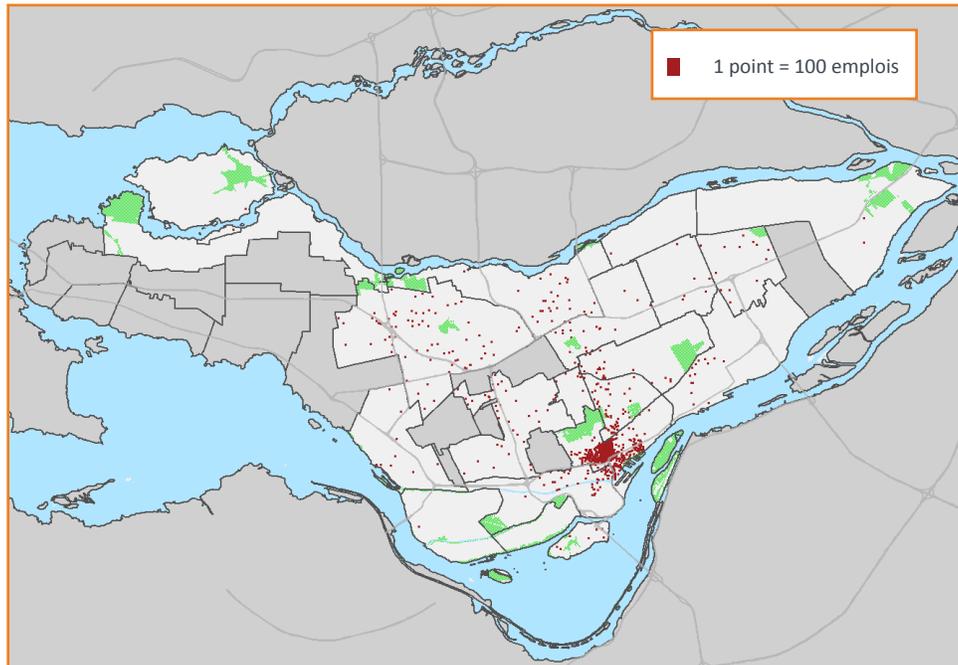
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, santé et assistance sociale, ville de Montréal, 2011





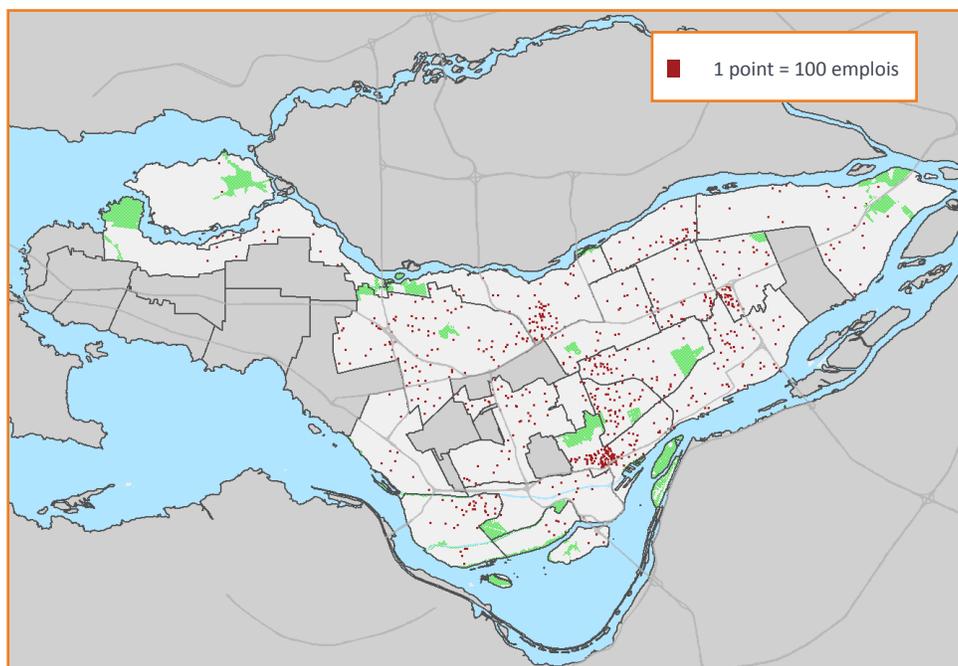
Localisation des emplois, services professionnels, scientifiques et techniques, ville de Montréal, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

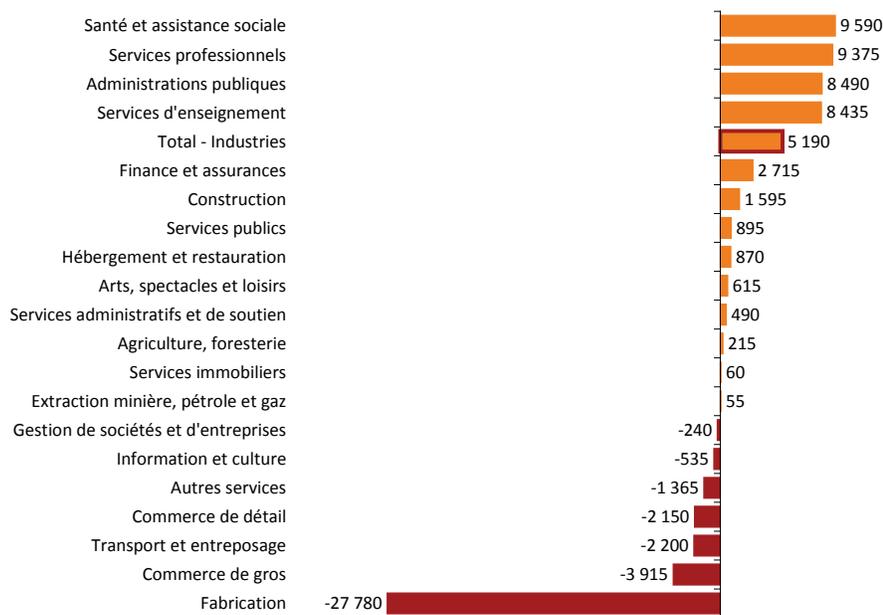
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, commerce de détail, ville de Montréal, 2011





Variation de l'emploi selon le secteur économique, ville de Montréal, 2006-2011

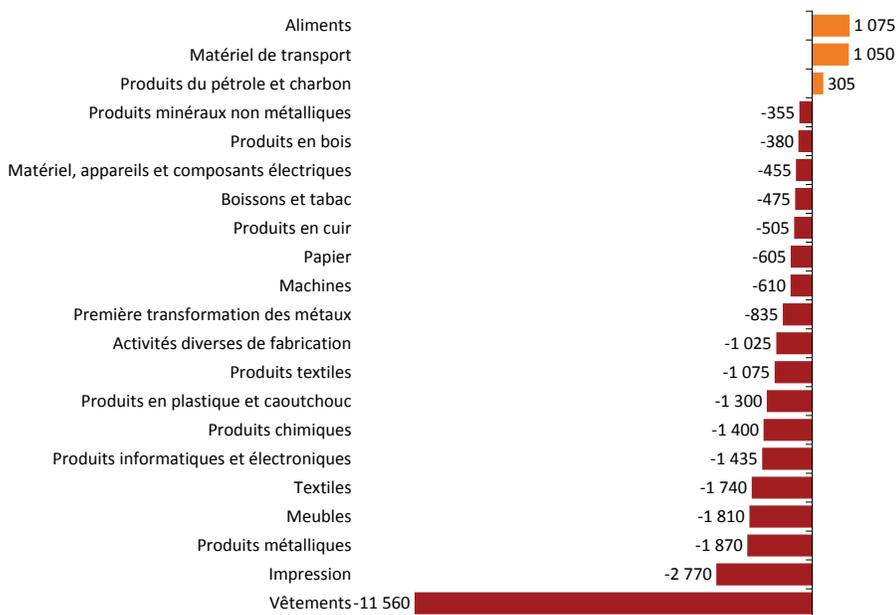


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Les soins de santé créent près de 9 600 emplois

Si l'emploi dans son ensemble a peu progressé dans la ville de Montréal entre 2006 et 2011, certains secteurs d'industrie ont pour leur part connu une progression importante. Parmi ceux-ci, le secteur des soins de santé, qui compte dorénavant le plus grand nombre d'emplois dans la ville, est aussi celui qui a créé le plus d'emplois : 9 590 postes s'y sont ajoutés au cours de la période 2006-2011. Les services professionnels, scientifiques et techniques ont aussi connu une croissance notable alors que de 96 880 postes en 2006, l'emploi y a gagné 9 375 nouveaux postes, pour atteindre 106 255 emplois en 2011. On y compte maintenant plus d'emploi que dans le secteur manufacturier. Dorénavant, un emploi sur dix est associé aux services professionnels.

Variation de l'emploi en fabrication, ville de Montréal, 2006-2011



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Secteur manufacturier : les pertes les plus importantes dans le vêtement

La fabrication prend de moins en moins de poids au sein de la ville de Montréal : entre 2006 et 2011, 27 780 emplois sont disparus dans ce secteur. La fabrication de vêtements a subi les plus lourdes pertes : 11 560 emplois se sont envolés depuis 2006. Les sous-secteurs de l'impression, de la fabrication des produits métalliques et de meubles, ont tous perdu plus de 1 500 emplois. Trois seuls secteurs ont enregistré une croissance : la fabrication d'aliments, de matériel de transport et de produits du pétrole.

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 (ENM) étant une enquête à participation volontaire, les données issues de celle-ci doivent être comparées à celles du recensement 2006 avec prudence.



Variation de l'emploi selon le secteur économique, ville de Montréal, 2006-2011

	Emploi 2011	Emploi 2006	Variation 2006-2011 en nombre	Variation 2006-2011 en %
Total - Tous les secteurs	990 645	985 455	5 190	0,5
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	1 265	1 050	215	20,5
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	585	530	55	-
22 Services publics	11 910	11 015	895	8,1
23 Construction	18 870	17 275	1 595	9,2
31-33 Fabrication	94 965	122 745	-27 780	-22,6
311 Fabrication d'aliments	13 070	11 995	1 075	9,0
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	3 545	4 020	-475	-
313 Usines de textiles	1 375	3 115	-1 740	-55,9
314 Usines de produits textiles	840	1 915	-1 075	-56,1
315 Fabrication de vêtements	7 745	19 305	-11 560	-59,9
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	845	1 350	-505	-37,4
321 Fabrication de produits en bois	1 030	1 410	-380	-
322 Fabrication du papier	4 655	5 260	-605	-11,5
323 Impression et activités connexes de soutien	7 050	9 820	-2 770	-28,2
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	1 200	895	305	-
325 Fabrication de produits chimiques	5 980	7 380	-1 400	-19,0
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	4 365	5 665	-1 300	-22,9
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	2 140	2 495	-355	-14,2
331 Première transformation des métaux	1 660	2 495	-835	-
332 Fabrication de produits métalliques	5 895	7 765	-1 870	-24,1
333 Fabrication de machines	7 560	8 170	-610	-7,5
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	4 650	6 085	-1 435	-23,6
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	3 085	3 540	-455	-
336 Fabrication de matériel de transport	9 515	8 465	1 050	-
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	3 245	5 055	-1 810	-35,8
339 Activités diverses de fabrication	5 495	6 520	-1 025	-15,7
41 Commerce de gros	50 060	53 975	-3 915	-7,3
44-45 Commerce de détail	95 005	97 155	-2 150	-2,2
48-49 Transport et entreposage	40 630	42 830	-2 200	-5,1
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	50 240	50 775	-535	-1,1
52 Finance et assurances	66 710	63 995	2 715	4,2
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	17 920	17 860	60	0,3
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	106 255	96 880	9 375	9,7
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	1 405	1 645	-240	-14,6
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	40 280	39 790	490	1,2
61 Services d'enseignement	81 990	73 555	8 435	11,5
62 Soins de santé et assistance sociale	129 655	120 065	9 590	8,0
71 Arts, spectacles et loisirs	22 350	21 735	615	2,8
72 Hébergement et services de restauration	57 620	56 750	870	1,5
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	43 055	44 420	-1 365	-3,1
91 Administrations publiques	59 890	51 400	8 490	16,5

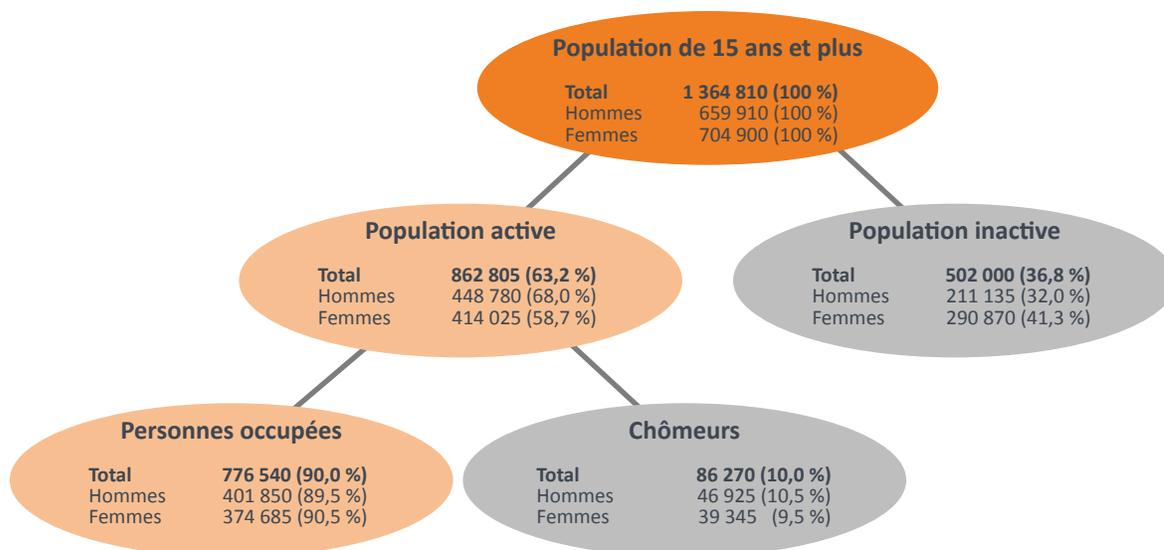
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, ville de Montréal, 2011

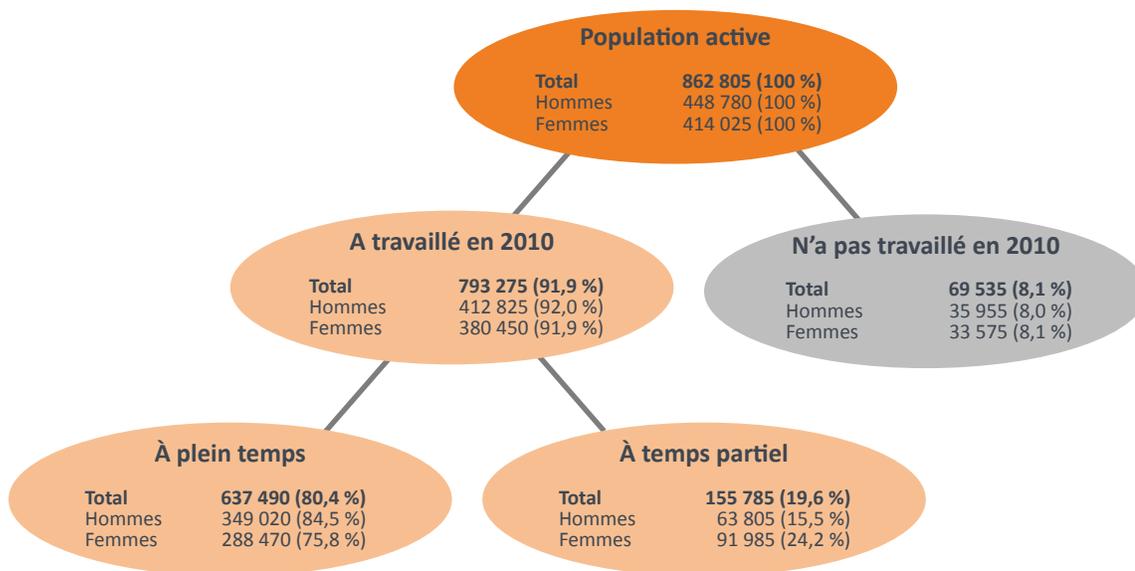


63 % de la population de 15 ans et plus sur le marché du travail

La population active de la ville de Montréal compte 862 805 personnes dont 776 540 occupent un emploi et 86 270 qui sont à la recherche d'un travail. Par ailleurs, 502 000 personnes sont inactives sur le marché de l'emploi. Ce sont entre autres des étudiants, des personnes au foyer, des retraités ou des personnes inaptes au travail.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Population active selon le travail à temps plein et partiel, ville de Montréal, 2011



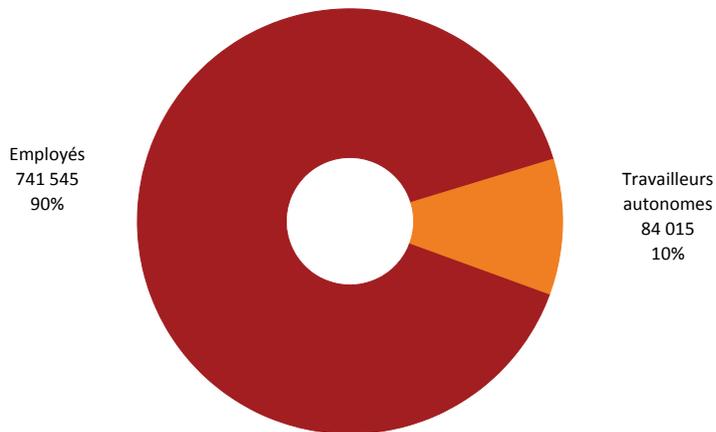
80 % des travailleurs occupent un poste à plein temps

Sur la population active de 862 805 personnes, 91,9 % ont travaillé au cours de l'année 2010. À l'opposé, 8,1 % n'ont pas occupé d'emploi pendant l'année. Parmi les personnes au travail, 80 % ont occupé un poste à temps plein et 20 % à temps partiel. À ce titre, l'écart entre les hommes et les femmes est significatif, 24 % des femmes travaillant à temps partiel comparativement à 16 % des hommes.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Catégories de travailleurs, ville de Montréal, 2011



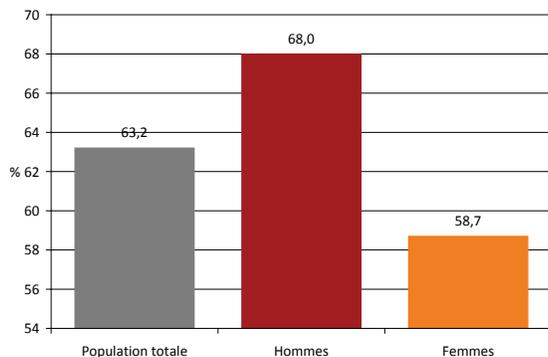
Un travailleur sur 10 oeuvre à son propre compte

Parmi l'ensemble des travailleurs de la ville de Montréal, près de 742 000 personnes (90 %) se définissent comme étant des employés salariés, à l'emploi d'une entreprise. Toutefois, un peu plus de 84 000 personnes (10 %) se déclarent travailleurs autonomes.

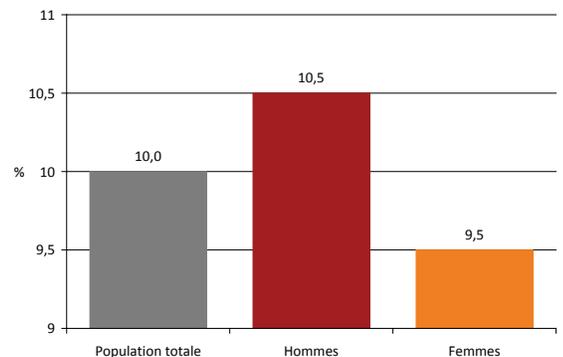
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Indicateurs du marché du travail, ville de Montréal, 2011

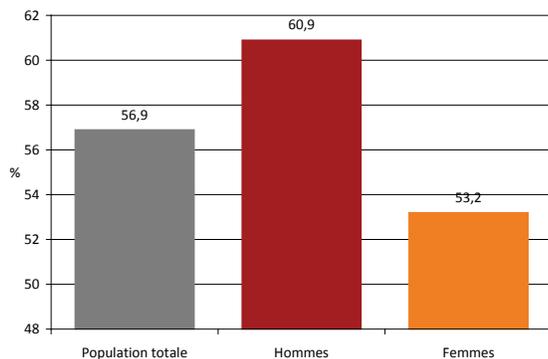
Taux d'activité



Taux de chômage



Taux d'emploi



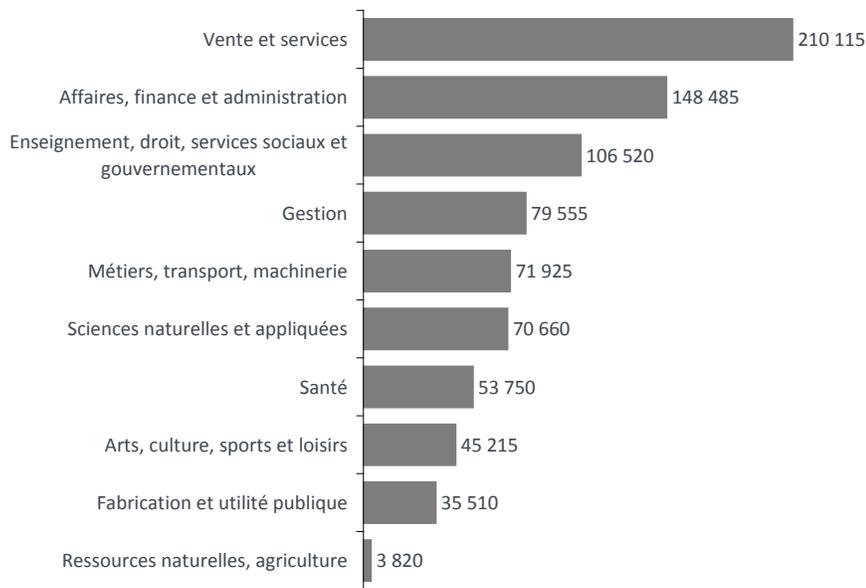
Un taux de chômage à 10 %

Le taux d'activité mesure la proportion de la population active au sein de la population de âgée de 15 ans et plus. Ainsi, en 2011, ce taux atteignait 63,2 % dans la ville de Montréal (68,0 % pour les hommes et 58,7 % pour les femmes). Le taux d'emploi indique quant à lui la part des personnes occupées au sein du groupe des 15 ans et plus. Celui-ci s'établissait à 56,9 % en 2011, soit 60,9 % chez les hommes et 53,2 % chez les femmes. La population masculine affichait cependant un taux de chômage plus élevé que les femmes pour la même année, soit 10,5 % pour les hommes comparativement à 9,5 % pour les femmes. Le taux de chômage global pour l'ensemble de la population s'établissait à 10,0 % en 2011.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Professions de la population active, ville de Montréal, 2011

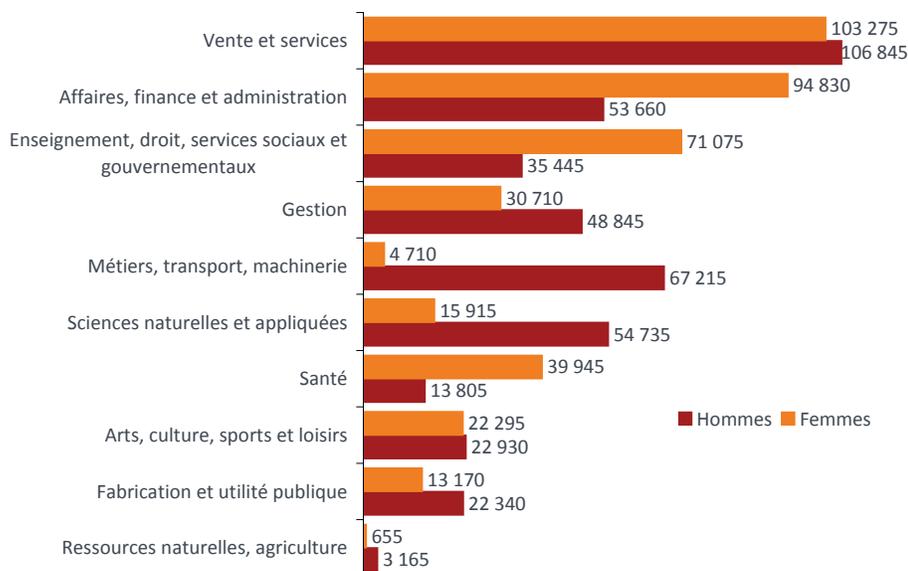


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Professions : la vente et les services, les plus populaires

Parmi les professions mentionnées par la population active, celles rattachées à la vente et aux services sont les plus fréquemment citées : 210 115 habitants de la ville de Montréal s'y identifient (26 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 148 485 mentions (18 %).

Professions de la population active selon le sexe, ville de Montréal, 2011



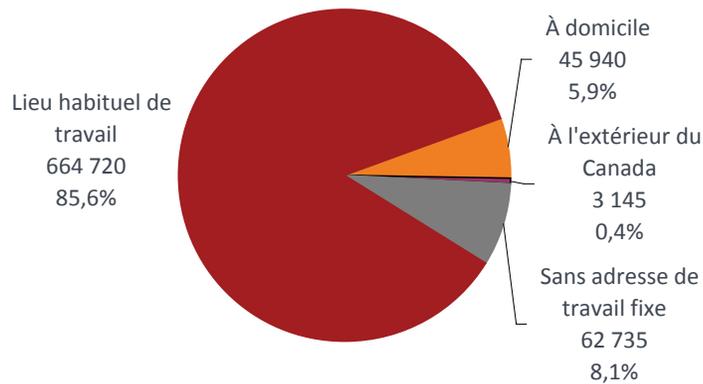
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Les femmes se distinguent des hommes pour la profession

Si le nombre de femmes et d'hommes qui mentionne la vente ou les arts et la culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. Sans surprise, on recense très peu de femmes dans les métiers, transport et machinerie, à peine 4 710, alors que plus de 67 215 hommes y oeuvrent. Il s'agit d'ailleurs de la seconde profession la plus fréquente chez les hommes. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires où 94 830 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la deuxième profession la plus populaire chez celles-ci.



Lieu de travail de la population occupée, ville de Montréal, 2011

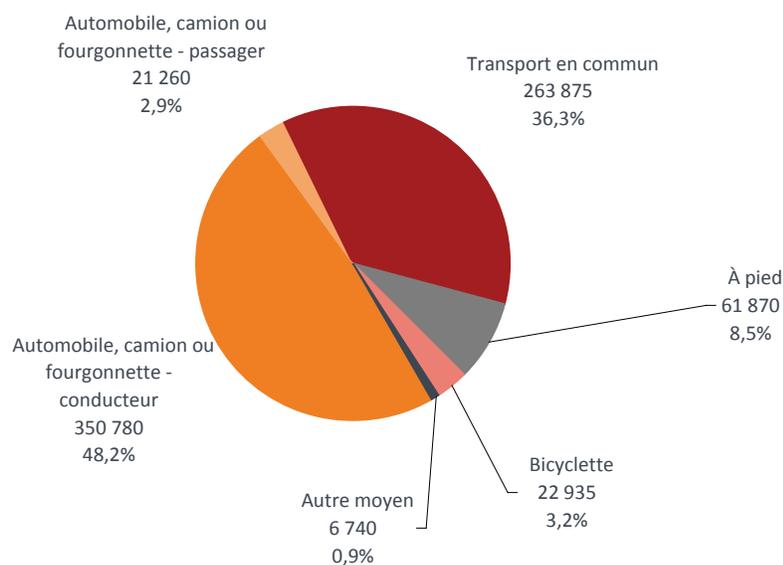


86 % des personnes en emploi travaillent toujours au même endroit

La très grande majorité des habitants de la ville qui occupent un emploi travaillent habituellement toujours dans un même lieu de travail. On compte 664 720 personnes dans cette situation, soit 86 % des travailleurs de la ville. Toutefois, 62 735 personnes n'ont pas d'adresse fixe de travail (8 %) et sont appelées à se déplacer dans le cadre de leurs fonctions. Un peu moins nombreuses, les 45 940 personnes qui travaillent à domicile comptent pour 6 % des travailleurs. À peine 3 145 personnes (0,4 %) travaillent à l'extérieur du pays.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Mode de transport utilisé pour se rendre au travail, ville de Montréal, 2011



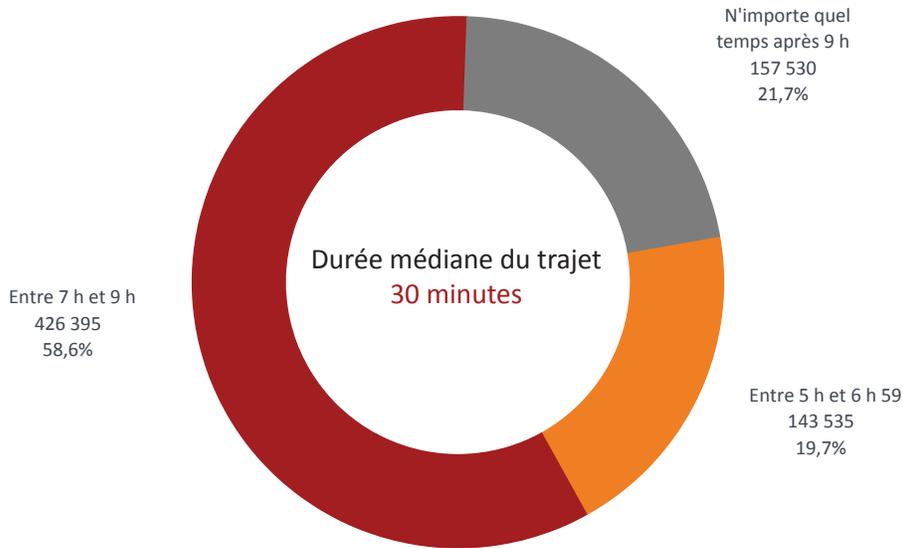
51 % des travailleurs se rendent au travail en automobile

Que ce soit en tant que conducteur ou passager, 51 % des travailleurs de la ville font usage d'une automobile pour se déplacer vers leur lieu de travail. Au total, ce sont donc 372 040 personnes qui utilisent l'automobile pour se rendre au travail. Le transport en commun, un peu moins populaire, est choisi par 263 875 travailleurs, ce qui représente 36 % des déplacements. En matière de transport actif, quelques 61 870 personnes ont la chance d'aller travailler à pied (8,5 %), alors que 22 935 utilisent le vélo (3 %).

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Heure de départ pour le travail et durée du trajet domicile-travail, ville de Montréal, 2011



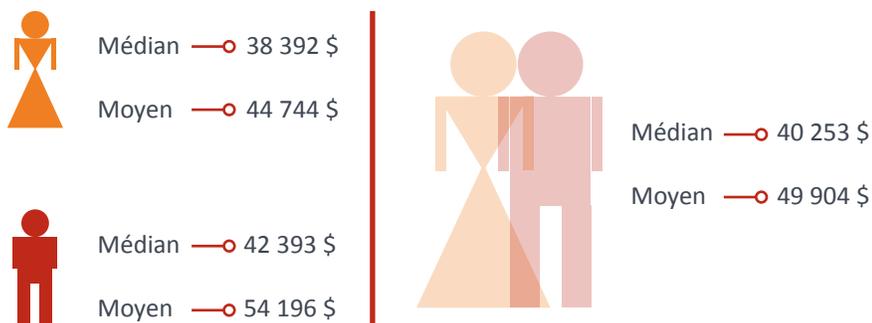
59 % des travailleurs quittent pour le travail entre 7h et 9h

Les déplacements pour se rendre au travail se font majoritairement entre 7 heures et 9 heures le matin. Au total, 426 395 travailleurs choisissent cette plage horaire pour se déplacer vers leur lieu d'emploi (59 %). Par ailleurs, 20 % des travailleurs font partie des lève-tôt : ils sont 143 535 à partir au travail entre 5 heures et 6 heures 59. Un peu plus d'une personne sur cinq évite l'heure de pointe en quittant son domicile après 9 heures. On compte 157 530 travailleurs dans cette situation.

La durée médiane du trajet domicile-travail est de 30 minutes pour l'ensemble de la ville de Montréal.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Revenu d'emploi après impôt selon le sexe, travail à temps plein, ville de Montréal, 2010



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Un revenu d'emploi de 40 300 \$ après impôt

Le revenu médian après impôt des personnes qui occupent un travail à temps plein s'établissait à 40 253 \$ en 2010. Ce revenu se situe en deçà de celui de l'ensemble des travailleurs de l'agglomération de Montréal qui atteignait 41 585 \$ pour la même année.

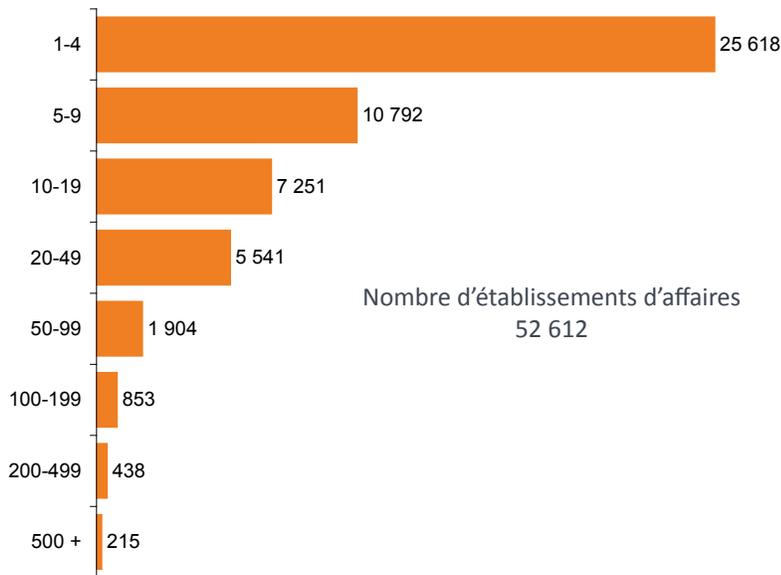
Le revenu médian d'emploi des femmes, qui était de 38 392 \$ en 2010, correspond à 91 % de celui des hommes qui s'établissait à 42 393 \$ pour la même année.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, ville de Montréal, 2013

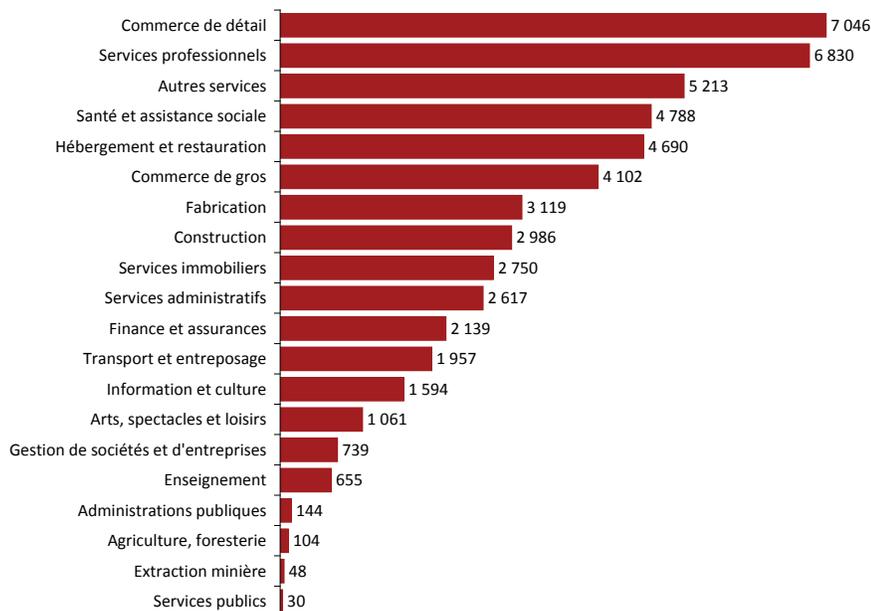


69 % des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

La grande majorité des 52 612 établissements d'affaires recensés dans la ville de Montréal sont de petite taille : 69 % emploient en effet moins de 10 employés pour un total de 36 410 lieux d'affaires. Les établissements de plus de 200 employés sont au nombre de 653 et comptent pour 1 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, ville de Montréal, 2013



13 % des établissements liés au secteur du commerce de détail

Parmi les 52 612 établissements d'affaires recensés dans la ville en 2013, 7 046 sont reliés au commerce de détail et représentent 13 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Les entreprises de services professionnels comptent un peu moins d'établissements, soit 6 830 (13 %), tandis que 5 213 établissements sont recensés dans le secteur des autres services (10 %).

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, ville de Montréal, 2013

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
Total - Tous les secteurs	52 612	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	104	0,2
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	48	0,1
22 Services publics	30	0,1
23 Construction	2 986	5,7
31-33 Fabrication	3 119	5,9
311 Fabrication d'aliments	350	0,7
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	19	0,0
313 Usines de textiles	51	0,1
314 Usines de produits textiles	59	0,1
315 Fabrication de vêtements	486	0,9
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	28	0,1
321 Fabrication de produits en bois	52	0,1
322 Fabrication du papier	54	0,1
323 Impression et activités connexes de soutien	289	0,5
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	12	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	118	0,2
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	135	0,3
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	72	0,1
331 Première transformation des métaux	25	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	363	0,7
333 Fabrication de machines	180	0,3
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	124	0,2
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	84	0,2
336 Fabrication de matériel de transport	78	0,1
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	194	0,4
339 Activités diverses de fabrication	346	0,7
41 Commerce de gros	4 102	7,8
44-45 Commerce de détail	7 046	13,4
48-49 Transport et entreposage	1 957	3,7
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	1 594	3,0
52 Finance et assurances	2 139	4,1
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	2 750	5,2
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	6 830	13,0
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	739	1,4
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	2 617	5,0
61 Services d'enseignement	655	1,2
62 Soins de santé et assistance sociale	4 788	9,1
71 Arts, spectacles et loisirs	1 061	2,0
72 Hébergement et services de restauration	4 690	8,9
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	5 213	9,9
91 Administrations publiques	144	0,3

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Unités de logement mises en chantier selon les segments de marché, ville de Montréal, 2003-2013

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	TOTAL
2003	831	3 692	2 230	6 753
2004	803	4 869	3 673	9 345
2005	524	3 968	3 431	7 923
2006	482	4 120	1 865	6 467
2007	576	3 576	2 242	6 394
2008	821	3 667	1 087	5 575
2009	560	3 449	760	4 769
2010	787	4 541	771	6 099
2011	828	6 449	947	8 224
2012	565	5 559	673	6 797
2013	313	4 281	739	5 333

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

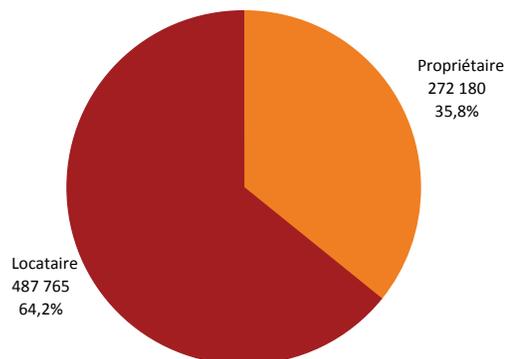
La copropriété, principal segment de la construction résidentielle

Un total de 5 333 unités de logement ont été mises en chantier dans la ville en 2013.

Le segment des copropriétés domine la construction avec 4 281 nouvelles unités de logement qui se sont ajoutées au cours de l'année.

Par ailleurs, 313 unités de logement de type unifamilial ont été mises en chantier sur le territoire pour la même année, alors que 739 unités locatives ou coopératives ont été construites.

Mode d'occupation des logements, ville de Montréal, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Une majorité de locataires

Le mode d'occupation des logements le plus fréquent dans la ville est la location. On compte en effet, 487 765 locataires (64 %) comparativement à 272 180 propriétaires (36 %) sur tout le territoire en 2011.



Coûts d'habitation, ville de Montréal, 2011



LOCATAIRES

Loyer brut mensuel médian
684 \$

Loyer brut mensuel moyen
732 \$

8,7 % de ménages locataires
dans un logement subventionné

40,3 % de ménages locataires
consacrant 30 % ou plus du
revenu total du ménage aux
coûts d'habitation



PROPRIÉTAIRES

Valeur médiane des logements
338 139 \$

Valeur moyenne des logements
373 475 \$

Coûts d'habitation mensuels
médiants
1 041 \$

Coûts d'habitation mensuels
moyens
1 161 \$

58,0 % de ménages propriétaires
avec hypothèque

23,8 % de ménages proprié-
taires consacrant 30 % ou plus
du revenu total du ménage aux
coûts d'habitation

Le taux d'effort pour se loger, moins lourd pour les ménages propriétaires

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 de Statistique Canada examine les coûts d'habitation de la population de la ville. Ces données estiment ainsi à 684 \$ le loyer brut mensuel médian et à 732 \$ par mois le loyer moyen des locataires. Si 40 % des ménages locataires doivent consacrer 30 % ou plus de leurs revenus à l'habitation, 9 % des ménages peuvent profiter d'un logement subventionné.

Les coûts d'habitation semblent peser moins lourd auprès des ménages propriétaires : 24 % d'entre eux estiment consacrer 30 % ou plus de leurs revenus pour se loger. 58 % des ménages détiennent toutefois une hypothèque sur leur propriété. À chaque mois, un propriétaire doit déboursier 1 041 \$ pour son logement, selon la médiane des ménages de la ville. La valeur médiane du logement est pour sa part évaluée à plus de 338 000 \$.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Dépenses annuelles des ménages, ville de Montréal, 2014

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
Dépenses totales	61 615	48 469 313 602	100,0
Consommation courante totale	44 920	35 335 748 161	72,9
Alimentation (commerces et restaurants)	7 591	5 971 086 268	12,3
Logement	12 919	10 162 834 309	21,0
Entretien ménager	2 754	2 166 035 606	4,5
Ameublement et équipement ménagers	1 702	1 339 116 438	2,8
Vêtements	2 758	2 169 394 692	4,5
Transport	7 129	5 607 848 467	11,6
Soins de santé	1 955	1 537 698 792	3,2
Soins personnels	1 173	922 675 163	1,9
Loisirs	3 034	2 387 067 484	4,9
Matériel de lecture et autres imprimés	264	208 002 529	0,4
Éducation	937	737 468 361	1,5
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 510	1 187 758 104	2,5
Jeux de hasard	218	171 163 208	0,4
Dépenses diverses	976	767 584 766	1,6
Impôts personnels	11 909	9 368 424 615	19,3
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	3 367	2 648 385 714	5,5
Dons en argent et contributions	1 420	1 116 685 479	2,3

Source : PCensus, CanEx 2014.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Dépenses annuelles moyennes des ménages, ville de Montréal, 2014



Source : PCensus, CanEx 2014.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Le logement gruge la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de la ville est consacrée au logement. Sur une moyenne de 61 615 \$ dépensés annuellement, 12 919 \$ (21,0 %) sont destinés à se loger. Les impôts personnels accaparent également une somme importante, soit 11 909 \$ ou 19,3 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent respectivement 12,3 % et 11,6 % du budget, avec 7 591 \$ et 7 129 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques