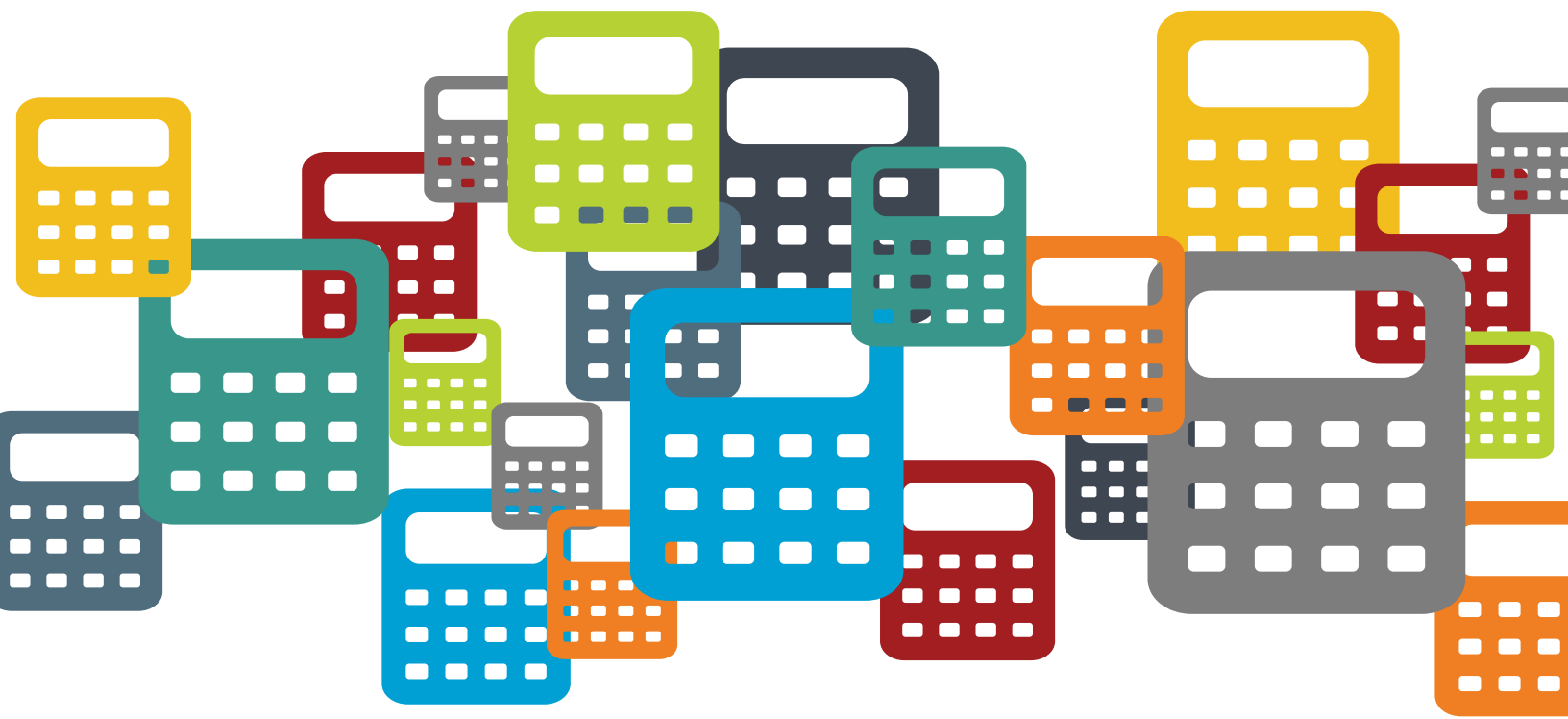


Arrondissement de Verdun

Édition juin 2019



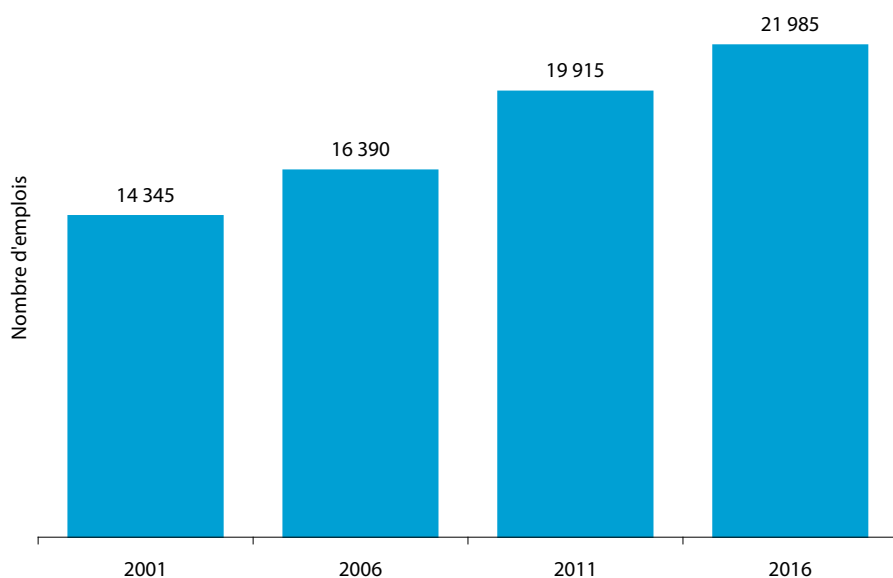
Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de l'intelligence économique
Service du développement économique
Ville de Montréal
Juin 2019

TABLE DES MATIÈRES

L'emploi sur le territoire.....	4
La main-d'oeuvre résidante	12
Les établissements d'affaires.....	17
La construction résidentielle et le logement	19
Les dépenses des ménages	21

Évolution de l'emploi, arrondissement de Verdun, 2001-2016

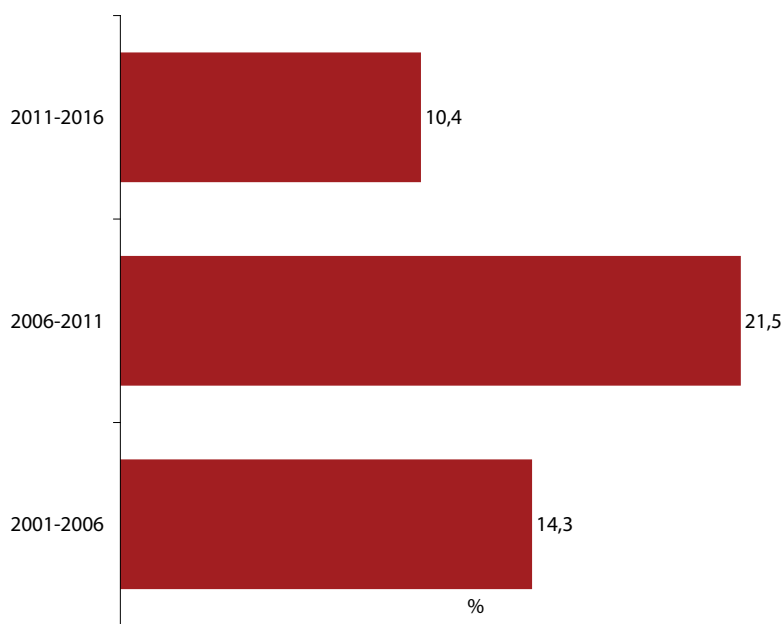


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Près de 22 000 emplois sur le territoire

Avec 21 985 emplois sur son territoire, l'arrondissement de Verdun représente 2,2 % des emplois de la ville de Montréal et 1,9 % des emplois de l'agglomération de Montréal, au moment du recensement de la population de 2016. Cinq ans plus tôt, l'arrondissement comptait 19 915 emplois, soit 2 070 de moins qu'en 2016.

Taux de croissance de l'emploi, arrondissement de Verdun, périodes intercensitaires 2001-2016

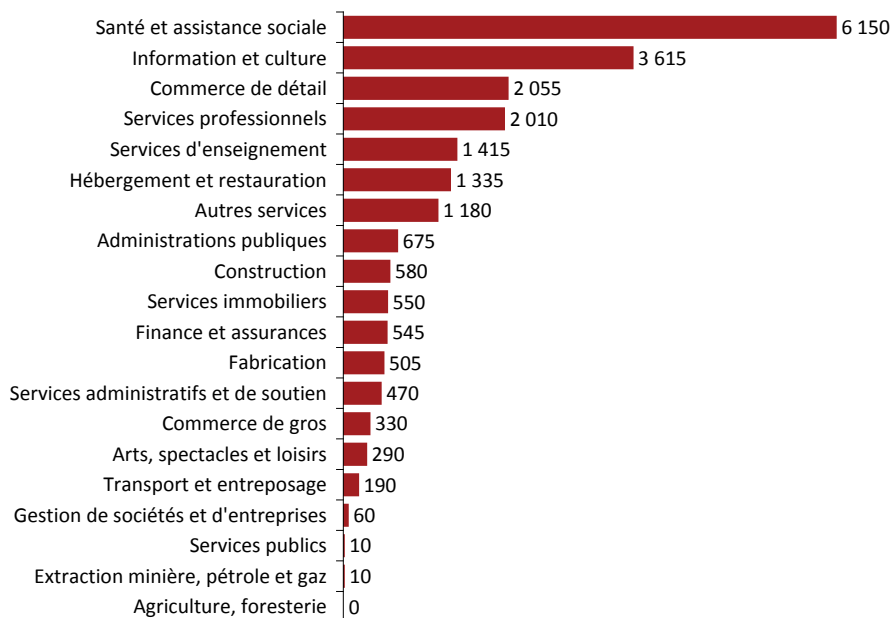


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Une progression de l'emploi de 10,4 % entre 2011 et 2016

L'arrondissement a connu trois périodes de progression de l'emploi au cours des quinze dernières années. Une croissance de 14,3 % a d'abord été enregistrée entre 2001 et 2006. L'augmentation a par la suite été un peu plus soutenue entre les recensements de 2006 et de 2011 avec un taux de croissance de l'emploi de 21,5 %. L'intervalle 2011-2016 a toutefois affiché une hausse un peu plus modérée, soit 10,4 %.

Emploi selon le secteur économique, arrondissement de Verdun, 2016

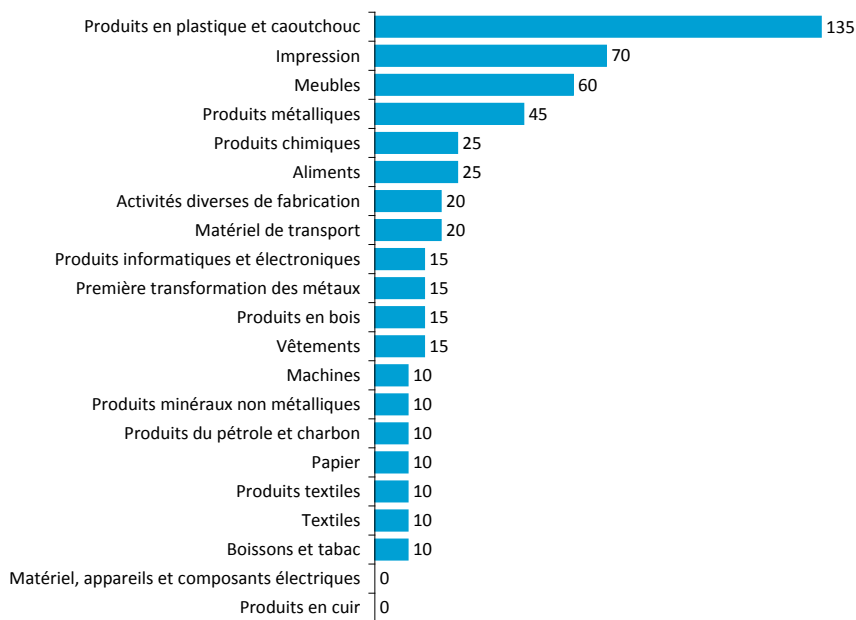


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Les soins de santé et assistance sociale au premier rang des secteurs économiques

Les soins de santé et assistance sociale se positionnent au premier rang des secteurs économiques de l'arrondissement avec 6 150 emplois (28 %). Suit au deuxième rang le secteur de l'information et culture avec 3 615 personnes en emploi (16,4 %). Le commerce de détail, qui compte 2 055 emplois (9,3 %), accapare également une large part du bassin d'emplois et se positionne au troisième rang.

Emploi en fabrication, arrondissement de Verdun, 2016



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

La fabrication de produits en plastique et caoutchouc en tête du secteur manufacturier

La plus large part des 505 travailleurs du secteur manufacturier de l'arrondissement oeuvrent dans la fabrication de produits en plastique et caoutchouc. On y compte 135 personnes en emploi, soit une proportion de 26,7 % des emplois manufacturiers totaux. Le secteur de l'impression fournit pour sa part de l'emploi à 70 travailleurs, ce qui équivaut à 13,9 % du total.

Emploi selon le secteur économique et part du secteur dans l'ensemble de l'emploi, arrondissement de Verdun, 2016

	Arrondissement de Verdun	Part du secteur en %
Total - Tous les secteurs	21 985	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	0	0,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	10	0,0
22 Services publics	10	0,0
23 Construction	580	2,6
31-33 Fabrication	505	2,3
311 Fabrication d'aliments	25	0,1
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	10	0,0
313 Usines de textiles	10	0,0
314 Usines de produits textiles	10	0,0
315 Fabrication de vêtements	15	0,1
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0,0
321 Fabrication de produits en bois	15	0,1
322 Fabrication du papier	10	0,0
323 Impression et activités connexes de soutien	70	0,3
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	10	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	25	0,1
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	135	0,6
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	10	0,0
331 Première transformation des métaux	15	0,1
332 Fabrication de produits métalliques	45	0,2
333 Fabrication de machines	10	0,0
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	15	0,1
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	0	0,0
336 Fabrication de matériel de transport	20	0,1
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	60	0,3
339 Activités diverses de fabrication	20	0,1
41 Commerce de gros	330	1,5
44-45 Commerce de détail	2 055	9,3
48-49 Transport et entreposage	190	0,9
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	3 615	16,4
52 Finance et assurances	545	2,5
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	550	2,5
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	2 010	9,1
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	60	0,3
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	470	2,1
61 Services d'enseignement	1 415	6,4
62 Soins de santé et assistance sociale	6 150	28,0
71 Arts, spectacles et loisirs	290	1,3
72 Hébergement et services de restauration	1 335	6,1
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	1 180	5,4
91 Administrations publiques	675	3,1

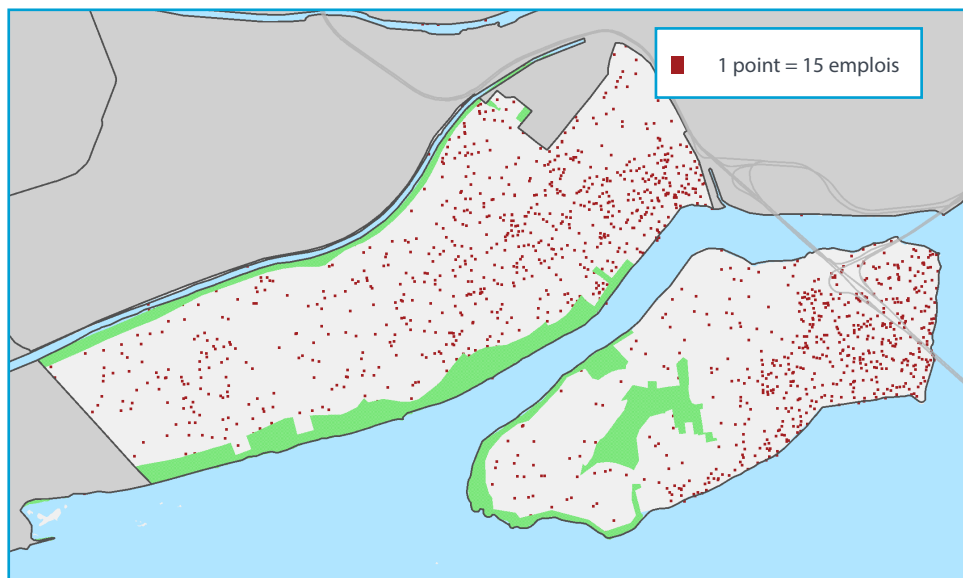
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Emploi selon le secteur économique et part territoriale, arrondissement de Verdun et ville de Montréal, 2016

	Arrondissement de Verdun	Ville de Montréal	Part de l'arrondissement dans la ville en %
Total - Tous les secteurs	21 985	1 006 250	2,2
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	0	1 340	0,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	10	665	1,5
22 Services publics	10	10 020	0,1
23 Construction	580	20 035	2,9
31-33 Fabrication	505	87 955	0,6
311 Fabrication d'aliments	25	12 310	0,2
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	10	3 145	0,3
313 Usines de textiles	10	990	1,0
314 Usines de produits textiles	10	1 130	0,9
315 Fabrication de vêtements	15	6 910	0,2
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	685	0,0
321 Fabrication de produits en bois	15	1 090	1,4
322 Fabrication du papier	10	3 515	0,3
323 Impression et activités connexes de soutien	70	5 870	1,2
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	10	765	1,3
325 Fabrication de produits chimiques	25	6 885	0,4
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	135	4 210	3,2
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	10	1 945	0,5
331 Première transformation des métaux	15	1 415	1,1
332 Fabrication de produits métalliques	45	5 585	0,8
333 Fabrication de machines	10	5 940	0,2
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	15	3 920	0,4
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	0	2 705	0,0
336 Fabrication de matériel de transport	20	9 335	0,2
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	60	3 580	1,7
339 Activités diverses de fabrication	20	6 030	0,3
41 Commerce de gros	330	44 135	0,7
44-45 Commerce de détail	2 055	97 615	2,1
48-49 Transport et entreposage	190	43 200	0,4
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	3 615	51 750	7,0
52 Finance et assurances	545	70 935	0,8
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	550	18 785	2,9
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	2 010	110 595	1,8
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	60	1 660	3,6
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	470	42 625	1,1
61 Services d'enseignement	1 415	85 010	1,7
62 Soins de santé et assistance sociale	6 150	133 800	4,6
71 Arts, spectacles et loisirs	290	23 430	1,2
72 Hébergement et services de restauration	1 335	64 720	2,1
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	1 180	43 675	2,7
91 Administrations publiques	675	54 305	1,2

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
 Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

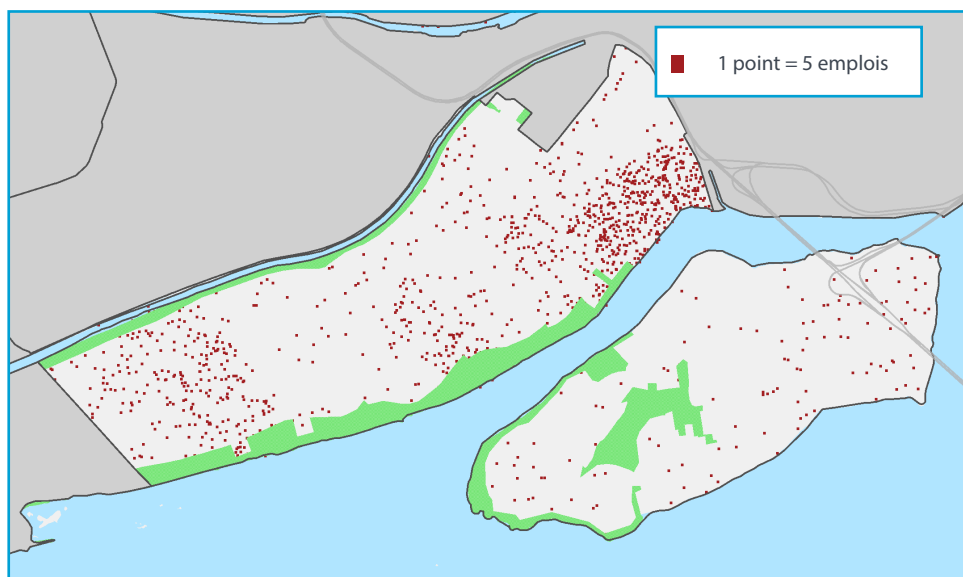
Localisation des emplois, tous secteurs confondus, arrondissement de Verdun, 2016



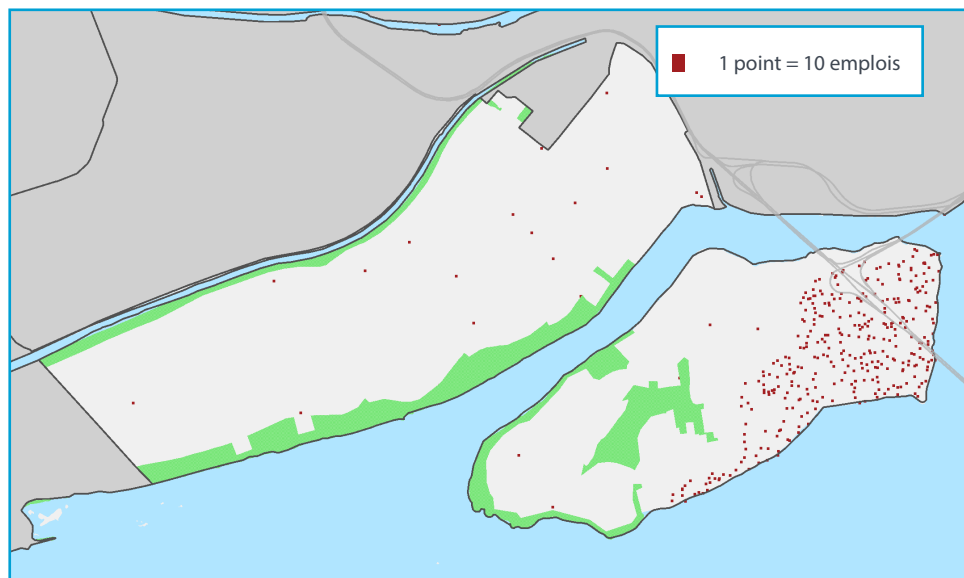
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, santé et assistance sociale, arrondissement de Verdun, 2016



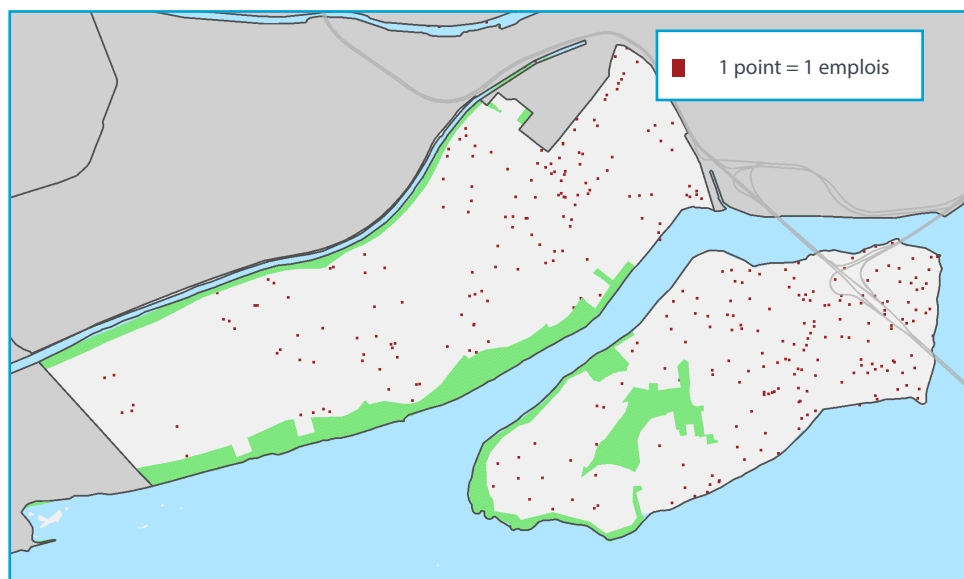
Localisation des emplois, information et culture, arrondissement de Verdun, 2016



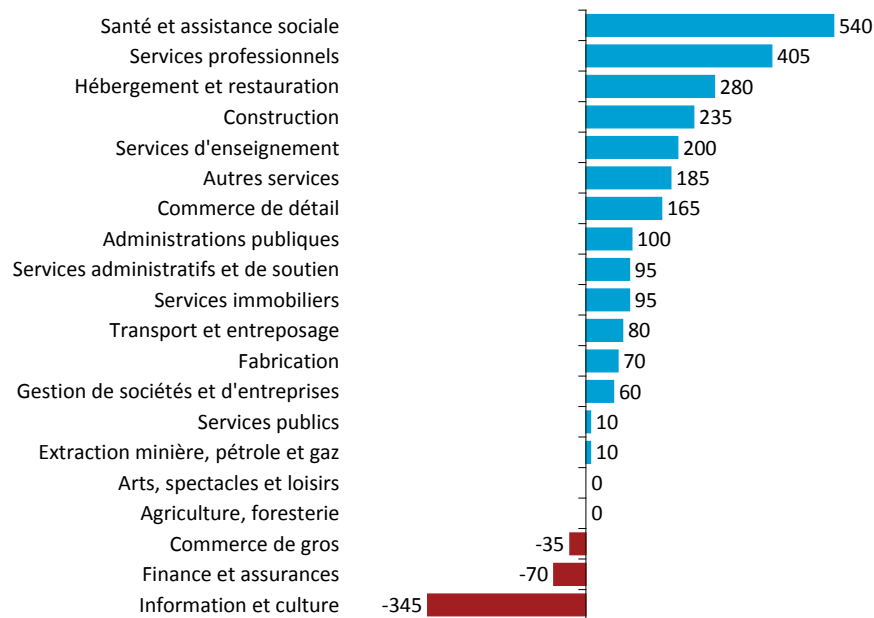
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, commerce de détail, arrondissement de Verdun, 2016



Variation de l'emploi par secteur économique, arrondissement de Verdun, 2011-2016



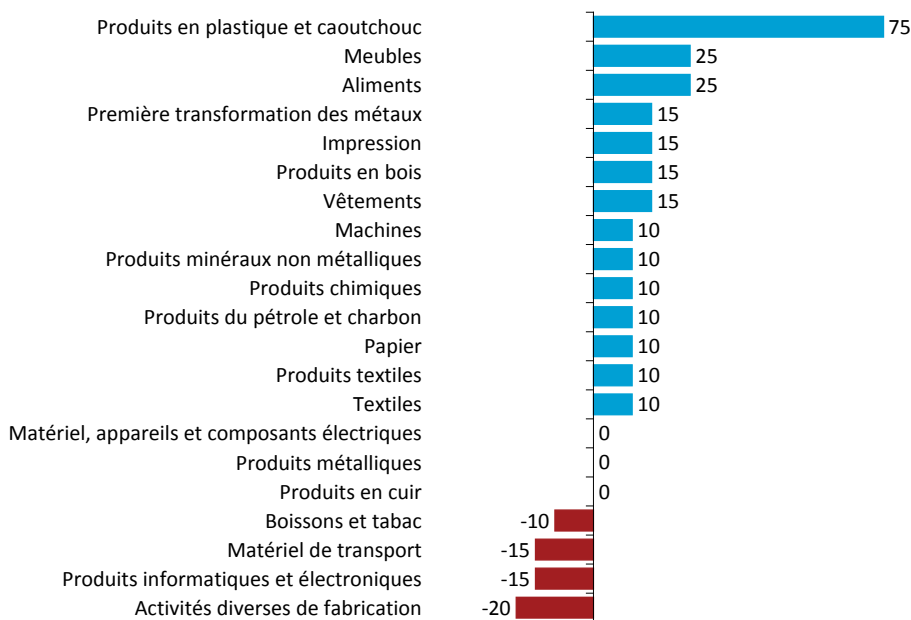
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

540 nouveaux emplois en santé et assistance sociale

Un total de 2 070 emplois se sont ajoutés dans l'arrondissement entre 2011 et 2016. Le secteur des soins de santé et assistance sociale, qui se positionne en tête pour la création d'emplois, a contribué à l'ajout de 540 nouveaux postes au cours de cette période. Les services professionnels, scientifiques et techniques ont également stimulé le marché du travail avec 405 emplois additionnels.

Les pertes d'emploi les plus significatives ont été enregistrées dans le secteur de l'information et culture où 345 postes sont disparus.

Variation de l'emploi en fabrication, arrondissement de Verdun, 2011-2016



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Fabrication : les gains les plus importants dans les produits en plastique et caoutchouc

Dans l'ensemble, le secteur manufacturier de l'arrondissement a affiché une hausse de 70 postes entre 2011 et 2016. Des gains d'emplois ont d'ailleurs été observés dans 14 des 21 sous-secteurs, les plus importants étant associés aux produits en plastique et en caoutchouc (+75 emplois).

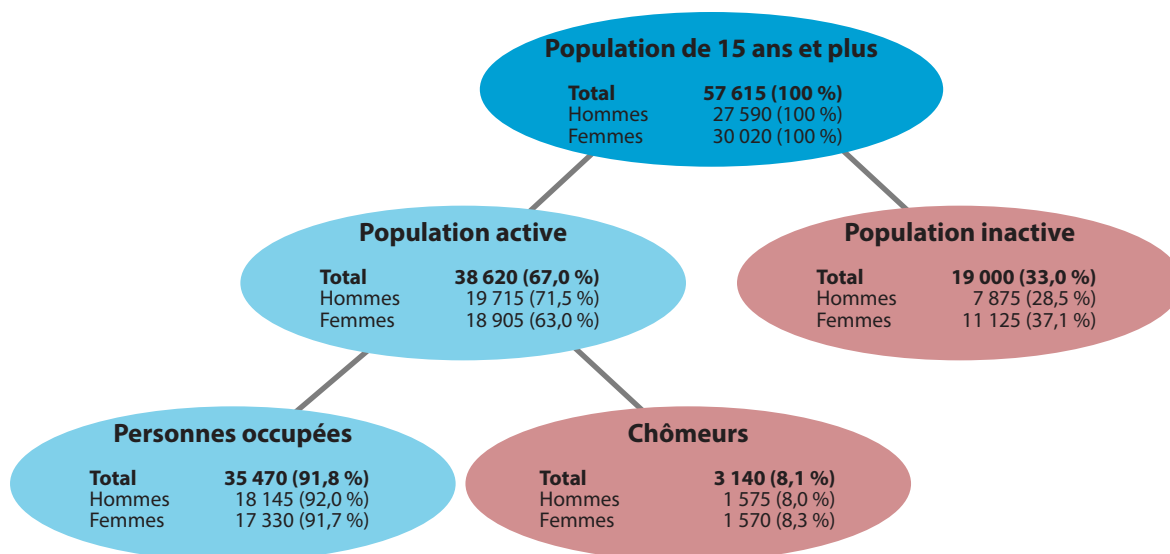
Les activités diverses de fabrication ont pour leur part été touchées par les pertes les plus significatives (-20 emplois) au cours de cette période.

Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de Verdun, 2011-2016

	Emploi 2011	Emploi 2016	Variation 2011-2016 en nombre	Variation 2011-2016 en %
Total - Tous les secteurs	19 915	21 985	2 070	10,4
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	0	0	0	-
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	10	10	-
22 Services publics	0	10	10	-
23 Construction	345	580	235	68,1
31-33 Fabrication	435	505	70	16,1
311 Fabrication d'aliments	0	25	25	-
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	20	10	-10	-50,0
313 Usines de textiles	0	10	10	-
314 Usines de produits textiles	0	10	10	-
315 Fabrication de vêtements	0	15	15	-
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0	0	-
321 Fabrication de produits en bois	0	15	15	-
322 Fabrication du papier	0	10	10	-
323 Impression et activités connexes de soutien	55	70	15	27,3
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	10	10	-
325 Fabrication de produits chimiques	15	25	10	66,7
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	60	135	75	125,0
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	0	10	10	-
331 Première transformation des métaux	0	15	15	-
332 Fabrication de produits métalliques	45	45	0	0,0
333 Fabrication de machines	0	10	10	-
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	30	15	-15	-50,0
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	0	0	0	-
336 Fabrication de matériel de transport	35	20	-15	-42,9
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	35	60	25	71,4
339 Activités diverses de fabrication	40	20	-20	-50,0
41 Commerce de gros	365	330	-35	-9,6
44-45 Commerce de détail	1 890	2 055	165	8,7
48-49 Transport et entreposage	110	190	80	72,7
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	3 960	3 615	-345	-8,7
52 Finance et assurances	615	545	-70	-11,4
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	455	550	95	20,9
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	1 605	2 010	405	25,2
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	0	60	60	-
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	375	470	95	25,3
61 Services d'enseignement	1 215	1 415	200	16,5
62 Soins de santé et assistance sociale	5 610	6 150	540	9,6
71 Arts, spectacles et loisirs	290	290	0	0,0
72 Hébergement et services de restauration	1 055	1 335	280	26,5
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	995	1 180	185	18,6
91 Administrations publiques	575	675	100	17,4

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, arrondissement de Verdun, 2016

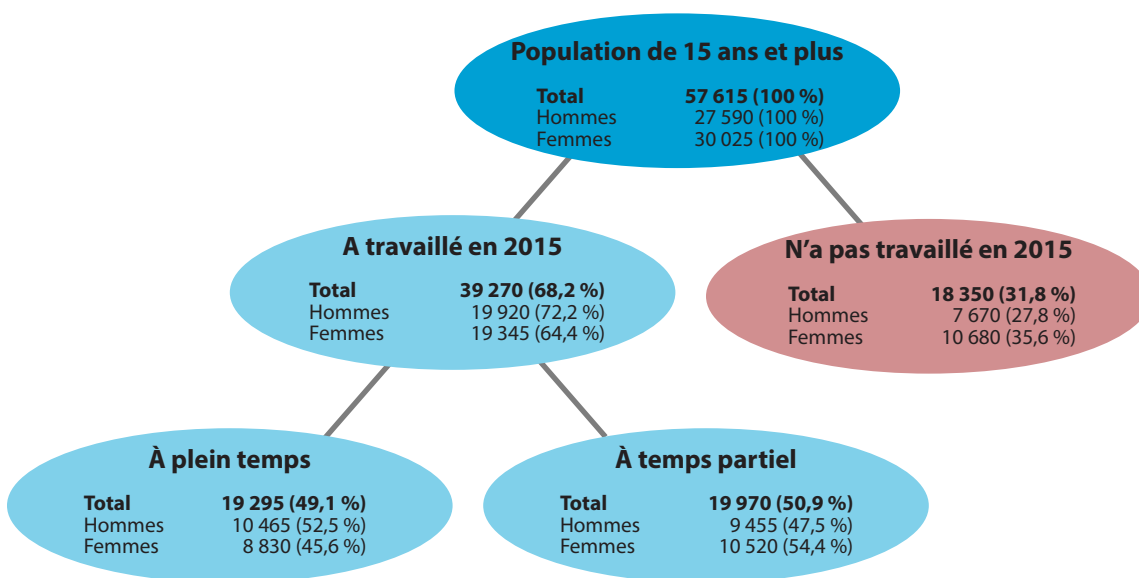


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Près de 39 000 personnes sur le marché du travail

Parmi les 57 615 personnes de 15 ans et plus de l'arrondissement, 38 620 étaient sur le marché du travail au moment du recensement de 2016. De ce nombre, 35 470 occupaient un emploi et 3 140 personnes étaient considérées comme chômeurs. La population inactive, formée d'étudiants, de personnes au foyer, de retraités ou de personnes inaptes au travail, comptait 19 000 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le travail en 2015 (au cours de l'année précédant le recensement), arrondissement de Verdun



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

68 % des 15 ans et plus ont travaillé à un moment de l'année

Des 57 615 personnes de 15 ans et plus de l'arrondissement, 39 270 ont travaillé au cours de l'année 2015, alors que 18 350 individus n'ont pas occupé d'emploi.

Parmi les personnes qui ont travaillé, 19 295 individus ont occupé toute l'année un poste à temps plein. Par contre, 19 970 personnes n'ont travaillé qu'une partie de l'année seulement et/ou ont occupé un poste à temps partiel.

Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs, arrondissement de Verdun, 2016

	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs	19 715	100,0	18 900	100,0	38 615	100,0
Catégorie de travailleur - sans objet	535	2,7	645	3,4	1 180	3,1
Toutes les catégories de travailleurs	19 175	97,3	18 260	96,6	37 440	97,0
Employé	16 440	83,4	16 285	86,2	32 720	84,7
Travailleur autonome	2 740	13,9	1 975	10,4	4 715	12,2

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les travailleurs autonomes comptent pour 12 % de la population active de 15 ans et plus

Parmi la population active de 38 615 personnes de l'arrondissement, on recense 4 715 individus qui se déclarent travailleurs autonomes. Ils comptent pour 12 % de la population active de 15 ans et plus. Cette proportion est par ailleurs plus élevée chez les hommes (14 %) que chez les femmes (10 %). Une large majorité de la population active, soit 32 720 personnes, travaille cependant pour un employeur (85 %).

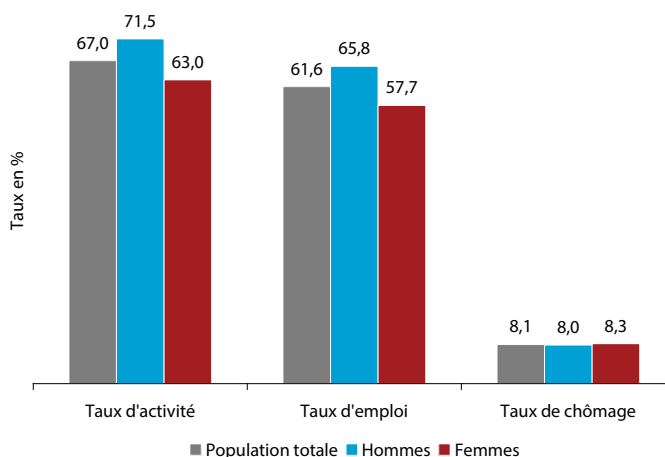
Un taux de chômage à 8,1 % en 2016

Le taux d'activité de l'ensemble de la population de 15 ans et plus s'établissait à 67 % lors du recensement, soit un taux de 63 % pour les femmes et de 71,5 % pour les hommes. Ce taux mesure le poids de la population active dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus.

Le taux d'emploi indique pour sa part la proportion des personnes occupées dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus. Il atteignait une moyenne de 61,6 % pour l'ensemble en 2016, soit 57,7 % chez les femmes et 65,8 % chez les hommes.

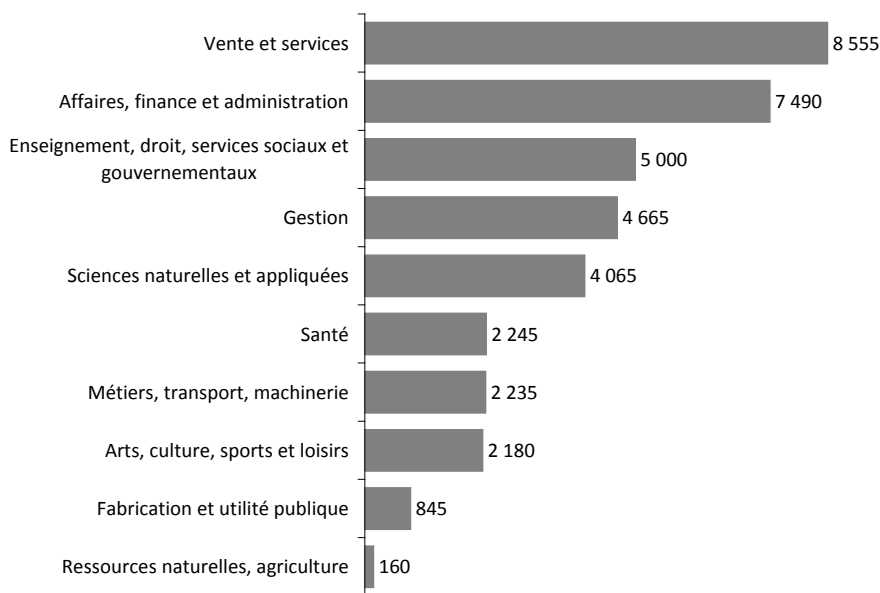
Lors du recensement de la population, le groupe des 15 ans et plus affichait un taux de chômage de 8,1 %, celui des femmes étant de 8,3 %, alors qu'il était de 8 % chez les hommes.

Population de 15 ans et plus selon le taux d'activité, le taux d'emploi et le taux de chômage, arrondissement de Verdun, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Professions de la population active, arrondissement de Verdun, 2016

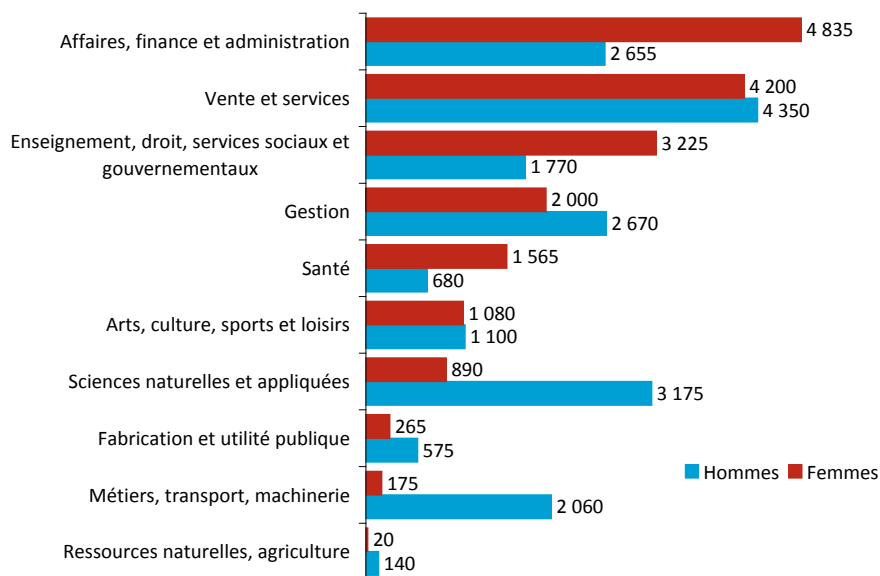


Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Importante concentration des professions dans le domaine de la vente et des services

Les professions les plus fréquemment mentionnées par la population active sont rattachées au domaine de la vente et des services : 8 555 habitants de l'arrondissement s'y identifient (23 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 7 490 mentions (20 %).

Professions de la population active selon le sexe, arrondissement de Verdun, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Professions : des différences entre les femmes et les hommes

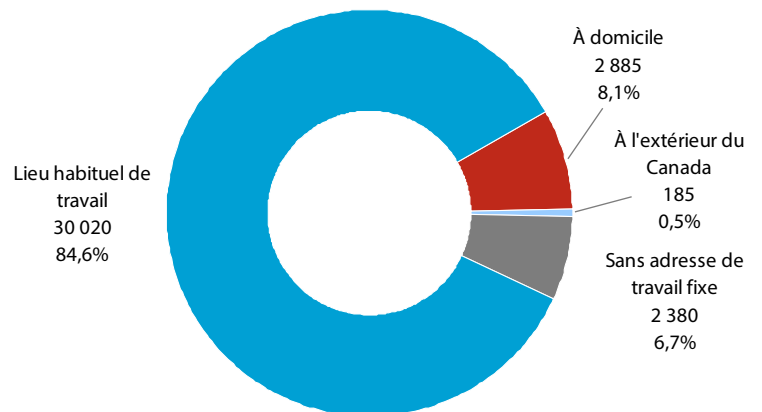
Si le nombre de femmes et d'hommes qui mentionne la vente ou les arts et la culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. À titre d'exemple, on recense très peu de femmes dans la catégorie métiers, transport et machinerie, à peine 175, alors que plus de 2 060 hommes y oeuvrent. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires, finance et administration où plus de 4 835 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la profession la plus populaire chez celles-ci.

LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE

Le domicile, lieu de travail de 8 % de la population active

Un total de 30 020 travailleurs résidant sur le territoire de l'arrondissement ont un lieu de travail fixe (85 %), alors que 2 380 personnes (7 %) n'ont, au contraire, pas de lieu de travail régulier. Une part de 8 % de la population active travaille par ailleurs à la maison. C'est le cas pour 2 885 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le lieu de travail, arrondissement de Verdun, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Population occupée de 15 ans et plus selon le mode de transport utilisé pour se rendre au travail, arrondissement de Verdun, 2016

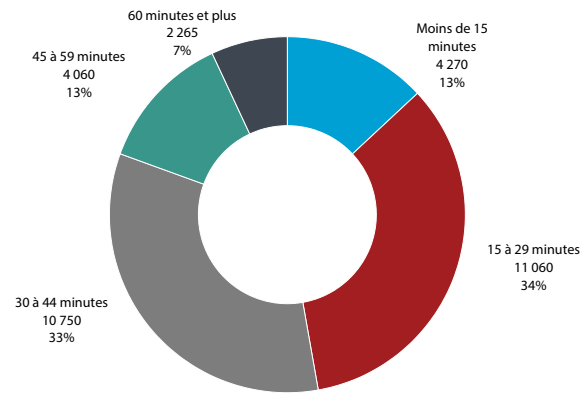
	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon le mode de transport	16 535	100,0	15 870	100,0	32 400	100,0
Automobile, camion ou fourgonnette - conducteur	8 005	48,4	5 995	37,8	14 000	43,2
Automobile, camion ou fourgonnette - passager	300	1,8	595	3,7	900	2,8
Transport en commun	6 540	39,6	7 720	48,6	14 260	44,0
À pied	910	5,5	1 115	7,0	2 030	6,3
Bicyclette	600	3,6	325	2,0	925	2,9
Autre moyen	175	1,1	110	0,7	290	0,9

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Une large part des déplacements vers le travail se fait en automobile

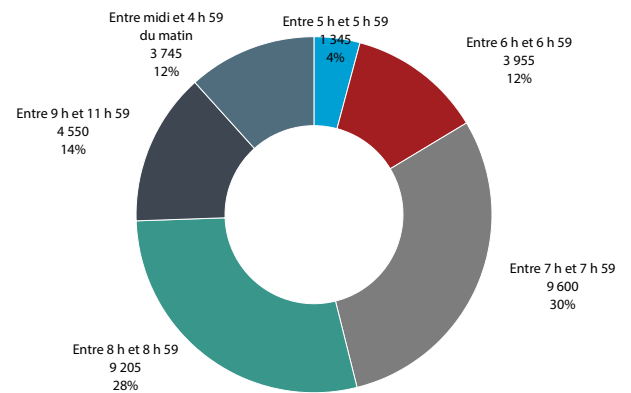
Un total de 14 900 personnes, soit 46 % de la population occupée de 15 ans et plus, utilisent l'automobile pour se rendre au travail, soit à titre de conducteur ou de passager. Plus de 44 %, ou 14 260 individus, choisissent plutôt d'emprunter les transports en commun. Cette proportion est plus élevée chez les femmes où elle atteint 49 %, alors qu'elle est de 40 % chez les hommes. La part des déplacements actifs, soit la marche et la bicyclette, représente 9 % du total, ce qui correspond à 2 955 individus.

Durée du trajet domicile-travail, population active de 15 ans et plus, arrondissement de Verdun, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Heure de départ pour le travail, population active de 15 ans et plus, arrondissement de Verdun, 2016



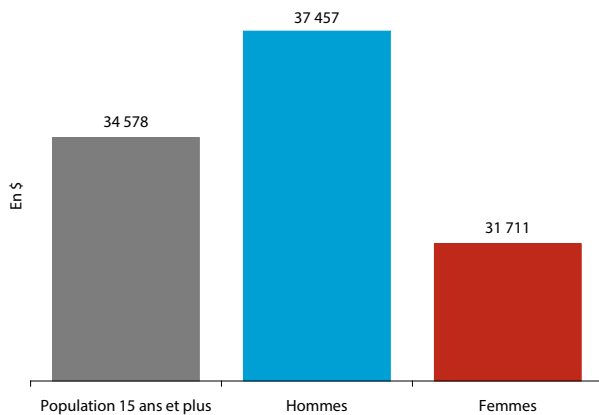
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

34 % des déplacements vers le travail prennent de 15 à 29 minutes

Si la durée du trajet domicile-travail de la population active de 15 ans et plus de l'arrondissement varie d'un individu à l'autre, la plus forte proportion observée se situe dans un intervalle de 15 à 29 minutes, soit l'équivalent de 34 % des travailleurs. Les personnes qui affirment accorder de 30 à 44 minutes pour se rendre au travail représentent également une part significative de 23 % des travailleurs.

Plus de 58 % des déplacements domicile-travail de la population active de 15 ans et plus sont effectués entre 7h et 8h59, soit 30 % entre 7h et 7h59, et 28 % entre 8h et 8h59.

Revenu d'emploi médian, arrondissement de Verdun, 2015



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

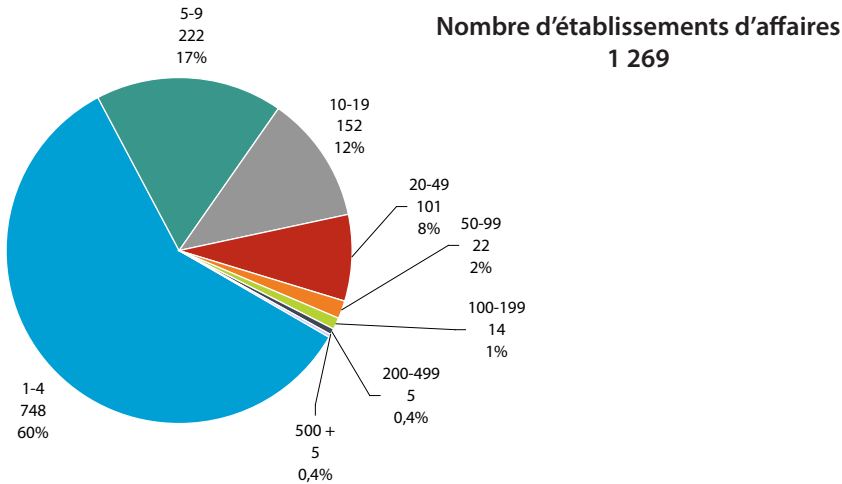
Un revenu d'emploi de 34 578 \$

Le revenu médian des personnes qui occupent un travail, dans l'arrondissement, s'établissait à 34 578 \$ avant impôt en 2015.

Le revenu d'emploi médian des femmes, pour la même année, atteignait 31 711 \$, ce qui correspond à 85 % du revenu des hommes qui s'établissait à 37 457 \$.

LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, arrondissement de Verdun, 2017



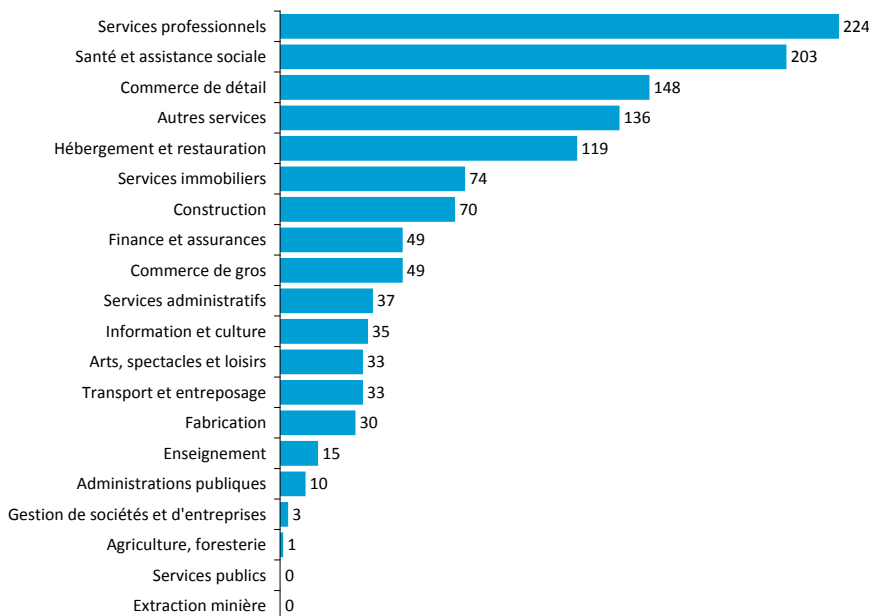
Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

76 % des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

Une large majorité des 1 269 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement emploie moins de 10 employés. Les 970 établissements qui font partie de ce groupe comptent en effet pour 76 % de l'ensemble.

Les 10 établissements de 200 employés ou plus ne constituent pour leur part que 0,8 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement de Verdun, 2017



Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

Les services professionnels, scientifiques et techniques en tête de liste des établissements

Parmi les 1 269 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement en 2017, 224 sont reliés aux services professionnels, scientifiques et techniques et représentent près de 18 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Les soins de santé et assistance sociale comptent un peu moins d'établissements, soit 203 (16 %), tandis que 148 établissements sont recensés dans le secteur du commerce de détail (12 %).

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement de Verdun, 2017

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
Total - Tous les secteurs	1 269	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	1	0,1
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0,0
22 Services publics	0	0,0
23 Construction	70	5,5
31-33 Fabrication	30	2,4
311 Fabrication d'aliments	4	0,3
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0,0
313 Usines de textiles	0	0,0
314 Usines de produits textiles	2	0,2
315 Fabrication de vêtements	3	0,2
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0,0
321 Fabrication de produits en bois	1	0,1
322 Fabrication du papier	0	0,0
323 Impression et activités connexes de soutien	5	0,4
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	3	0,2
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	1	0,1
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	0	0,0
331 Première transformation des métaux	0	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	4	0,3
333 Fabrication de machines	0	0,0
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	1	0,1
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	1	0,1
336 Fabrication de matériel de transport	1	0,1
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	1	0,1
339 Activités diverses de fabrication	3	0,2
41 Commerce de gros	49	3,9
44-45 Commerce de détail	148	11,7
48-49 Transport et entreposage	33	2,6
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	35	2,8
52 Finance et assurances	49	3,9
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	74	5,8
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	224	17,7
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	3	0,2
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	37	2,9
61 Services d'enseignement	15	1,2
62 Soins de santé et assistance sociale	203	16,0
71 Arts, spectacles et loisirs	33	2,6
72 Hébergement et services de restauration	119	9,4
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	136	10,7
91 Administrations publiques	10	0,8

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT

Logements privés occupés selon le type de construction résidentielle, arrondissement de Verdun, 2016

	Nombre de logements	%
Total - Logements privés occupés selon le type de logement	33 995	100,0
Maison individuelle non attenante	1 120	3,3
Appartement dans un immeuble de cinq étages ou plus	7 250	21,3
Autre logement attenant	25 620	75,4
Maison jumelée	455	1,3
Maison en rangée	1 825	5,4
Appartement ou plain-pied dans un duplex	7 280	21,4
Appartement dans un immeuble de moins de cinq étages	16 050	47,2
Autre maison individuelle attenante	40	0,1
Logement mobile	5	0,0

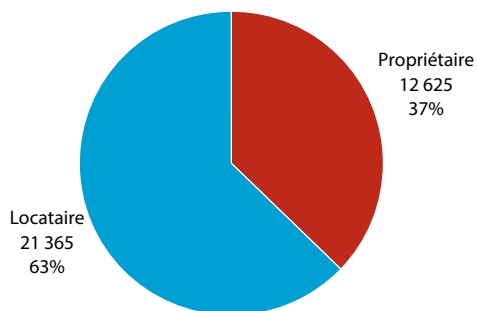
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

L'appartement dans un immeuble de moins de cinq étages est le type de logement le plus répandu

Un total de 33 995 logements privés occupés ont été dénombrés dans l'arrondissement lors du recensement de la population de 2016. Le type de logement le plus répandu est l'appartement faisant partie d'un immeuble de moins de cinq étages. On compte 16 050 logements de ce type sur le territoire et ceux-ci représentent 47,2 % de l'ensemble. Viennent ensuite les appartements ou plain-pieds dans un duplex qui sont au nombre de 7 280 unités et qui comptent pour 21,4 % des logements.

Les 7 250 appartements situés dans un immeuble de cinq étages ou plus sont à peu près en nombre équivalent et représentent 21,3 % du bassin total de logements privés occupés. Plus rares sont les maisons en rangée. On dénombre 1 825 logements de cette catégorie, comptant pour 5,4 % du total.

Logements privés selon le mode d'occupation, arrondissement de Verdun, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les locataires sont majoritaires

Les 33 990 logements de l'arrondissement sont majoritairement occupés par des locataires : 21 365 logements sont en effet en location, soit une proportion de 63 % de l'ensemble du parc de logements du territoire. On recense par ailleurs 12 625 logements privés occupés par un propriétaire, soit une part de 37 %.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT

Coûts d'habitation des ménages propriétaires, arrondissement de Verdun, 2016

	Total
Ménages propriétaires	12 630
Ménages avec hypothèque (%)	60,6
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	20,7
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	1 365
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	1 505
Valeur médiane des logements (\$)	400 287
Valeur moyenne des logements (\$)	463 337

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les propriétaires consacrent 1 365 \$ par mois pour se loger

Parmi les 12 630 ménages propriétaires de l'arrondissement, 61 % détiennent une hypothèque sur leur résidence.

Les frais de logement médians des ménages propriétaires s'élèvent à 1 365 \$ par mois, alors que 21 % de ces ménages accordent au moins 30 % de leur revenu total aux coûts d'habitation.

La valeur médiane des logements estimée par le propriétaire au moment du recensement était de 400 287 \$.

Coûts d'habitation des ménages locataires, arrondissement de Verdun, 2016

	Total
Ménages locataires	21 365
Ménages dans un logement subventionné (%)	5,7
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	34,0
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	809
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	882

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les coûts d'habitation des locataires s'élèvent à 809 \$ mensuellement

L'arrondissement compte 21 365 ménages locataires. Parmi ceux-ci, près de 6 % vivent dans un logement subventionné. Par ailleurs, 34 % des locataires consacrent au moins 30 % de leur revenu pour se loger.

Les frais de logement médians versés par les locataires s'élèvent à 809 \$ par mois, ce qui comprend l'ensemble des dépenses liées à l'habitation, comme le loyer, les frais d'électricité, de chauffage, d'eau ou d'autres services municipaux.

54 logements construits en 2018

L'année 2018 s'est conclue en-deçà de la moyenne observée entre 2008 et 2018 en matière de construction résidentielle dans l'arrondissement. Un total de 54 unités de logement ont en effet été mises en chantier dans l'ensemble du territoire. De ce nombre, 28 étaient des copropriétés. Les mises en chantier de logements locatifs et coopératifs ont par ailleurs été un peu moins élevées, avec 19 unités, mais ce sont les résidences unifamiliales qui ont été les moins nombreuses avec 7 unités construites.

Unités de logement mises en chantier, selon les segments de marché, arrondissement de Verdun, 2008-2018

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	Total
2008	46	93	0	139
2009	2	118	0	120
2010	2	237	0	239
2011	15	400	128	543
2012	20	652	4	676
2013	12	22	0	34
2014	9	62	51	122
2015	2	260	0	262
2016	1	5	0	6
2017	3	394	28	425
2018	7	28	19	54

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

LES DÉPENSES DES MÉNAGES

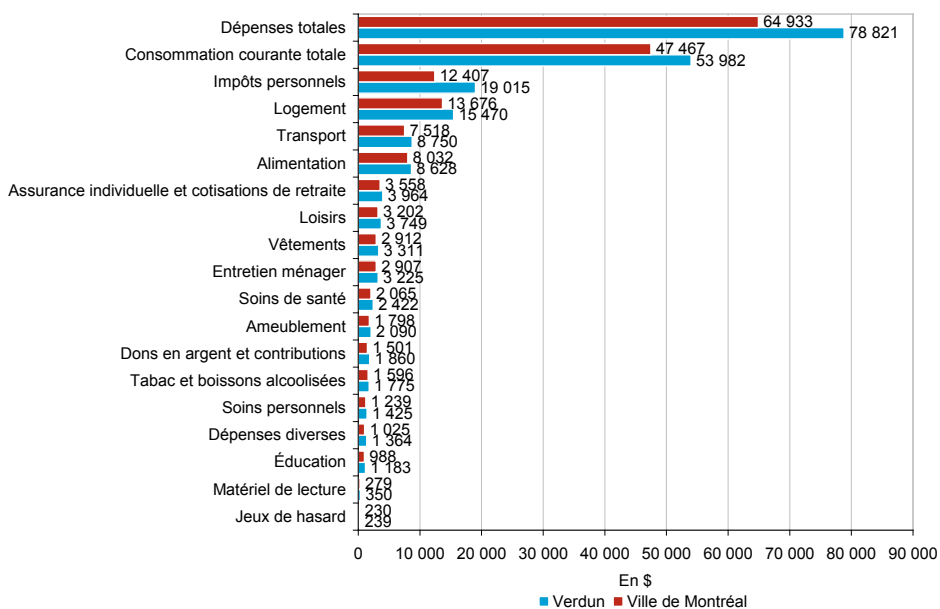
Dépenses annuelles des ménages, arrondissement de Verdun, 2016

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
Dépenses totales	78 821	2 758 190 634	100,0
Consommation courante totale	53 982	1 889 000 896	68,5
Alimentation (commerces et restaurants)	8 628	301 926 151	10,9
Logement	15 470	541 353 187	19,6
Entretien ménager	3 225	112 839 384	4,1
Ameublement et équipement ménagers	2 090	73 145 927	2,7
Vêtements	3 311	115 856 679	4,2
Transport	8 750	306 205 354	11,1
Soins de santé	2 422	84 747 948	3,1
Soins personnels	1 425	49 880 889	1,8
Loisirs	3 749	131 184 154	4,8
Matériel de lecture et autres imprimés	350	12 235 426	0,4
Éducation	1 183	41 407 642	1,5
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 775	62 114 065	2,3
Jeux de hasard	239	8 366 552	0,3
Dépenses diverses	1 364	47 735 939	1,7
Impôts personnels	19 015	665 385 558	24,1
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	3 964	138 714 614	5,0
Dons en argent et contributions	1 860	65 086 212	2,4

Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Dépenses annuelles moyennes des ménages arrondissement de Verdun et ville de Montréal, 2016



Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Les impôts personnels accaparent la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de l'arrondissement est consacrée aux impôts personnels. Sur une moyenne de 78 821 \$ dépensés annuellement, 19 015 \$ (24,1 %) sont destinés à ce poste de dépenses. Le logement accapare également une somme importante, soit 15 470 \$ ou 19,6 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent chacun environ 11 % du budget, avec respectivement 8 628 \$ et 8 750 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques