



PROFIL ÉCONOMIQUE

VILLE DE MONTRÉAL
Arrondissement de Verdun

chômage localisation de l'emploi logement
emploi établissements d'affaires
revenus d'emploi main-d'œuvre
professions construction résidentielle
coûts du logement dépenses des ménages
population active travailleurs autonomes

Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de la planification urbaine
Direction de l'urbanisme
Service de la mise en valeur du territoire
Ville de Montréal
Octobre 2014



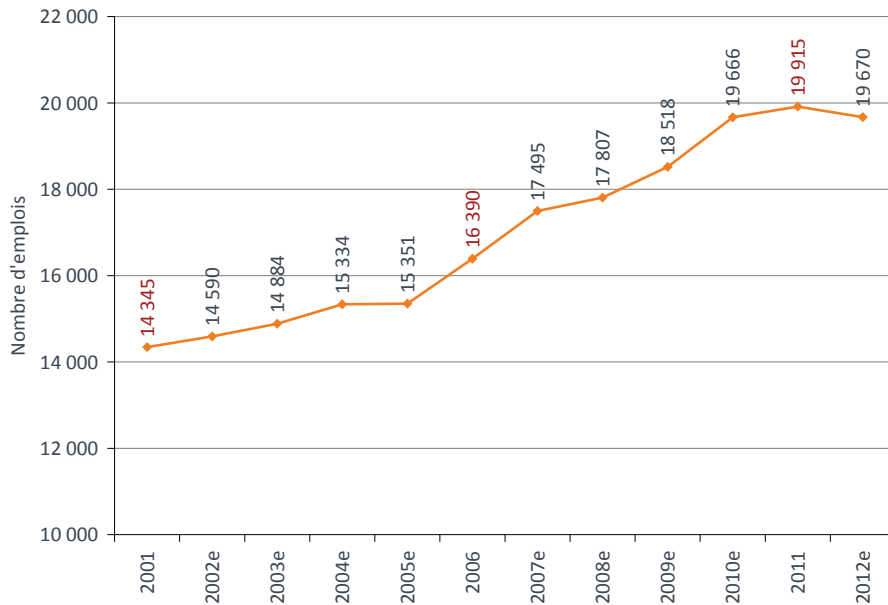
	L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE...5
	LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE...15
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES...21	
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT...25	
LES DÉPENSES DES MÉNAGES...29	



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Évolution de l'emploi, arrondissement de Verdun, 2001-2012

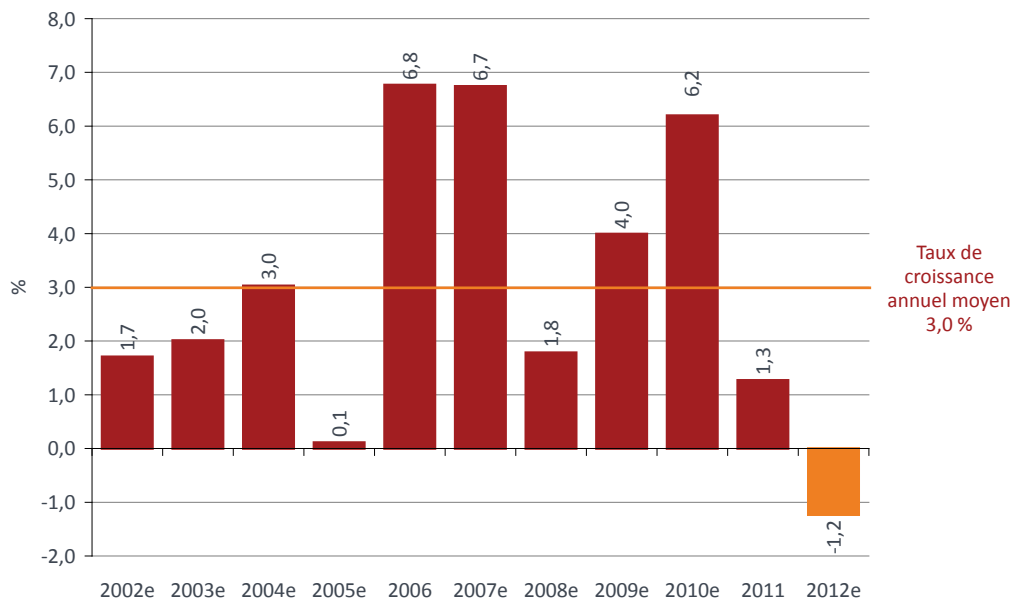


Près de 20 000 emplois dans l'arrondissement

L'emploi, mesuré officiellement aux recensements de la population de 2001, 2006 et lors de l'Enquête nationale sur les ménages de 2011, progresse dans l'arrondissement de Verdun. L'estimation effectuée par le Consortium de la Communauté métropolitaine de Montréal évalue le nombre d'emplois à près de 20 000 postes en 2012.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail. Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.

Taux de croissance de l'emploi, arrondissement de Verdun, 2002-2012



Une croissance significative de l'emploi sur dix ans

L'emploi a progressé de 3,0 % par année en moyenne, entre 2002 et 2012, dans l'arrondissement de Verdun. Au cours de cette décennie, 2012 a été la seule année marquée par un repli de l'emploi, soit -1,2 %.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail. Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.



Emploi selon le secteur économique, arrondissement de Verdun, 2011

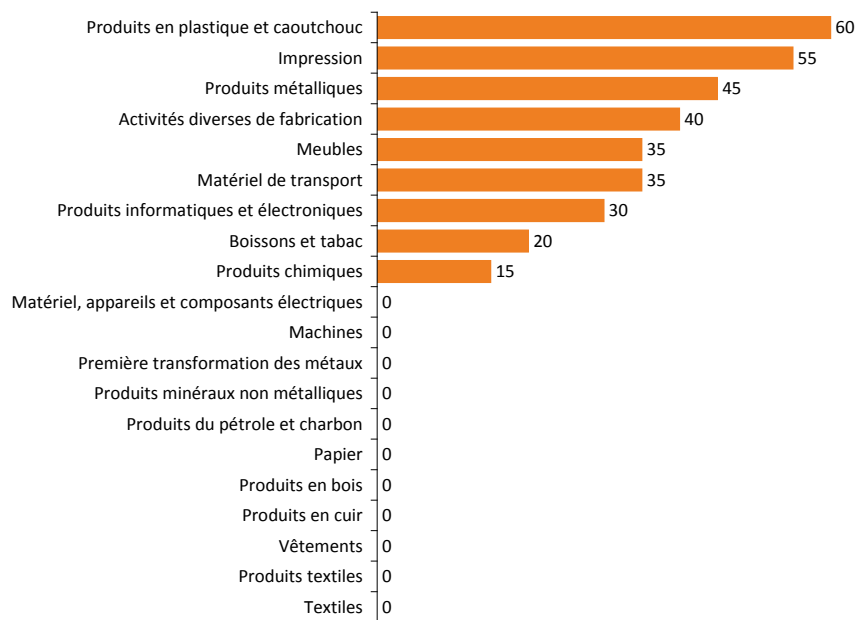


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Les soins de santé, premier secteur d'emploi

Le secteur des soins de santé et d'assistance sociale se positionne au premier rang des secteurs économiques avec 5 610 emplois (28,2 %). L'information et la culture occupe aussi une place importante au sein de l'arrondissement avec 3 960 travailleurs (19,9 %) qui oeuvrent dans ce secteur. Le commerce de détail emploie quant à lui tout près de 1 900 personnes (9,5 %).

Emploi en fabrication, arrondissement de Verdun, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

14 % de l'emploi manufacturier concentré dans la fabrication de produits en plastique

Le secteur de la fabrication est très peu présent dans l'arrondissement de Verdun puisqu'on y recense 435 emplois. Toutefois, la fabrication de produits en plastique et caoutchouc est le sous-secteur qui fournit de l'emploi au plus grand nombre de travailleurs sur le territoire. En 2011, une soixantaine de personnes y oeuvraient et comptaient pour 14 % de l'emploi manufacturier total.



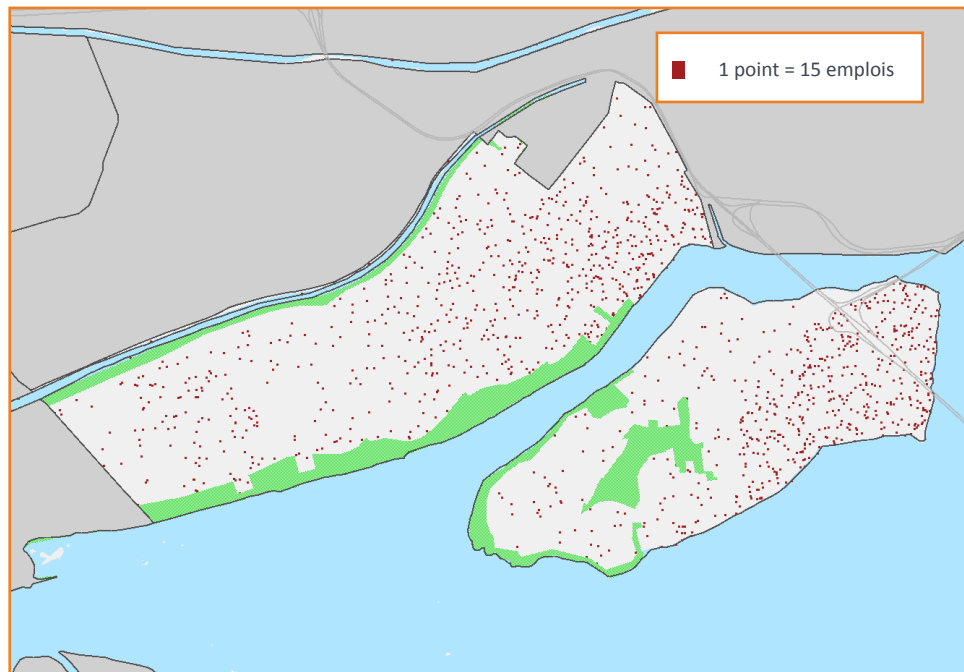
Emploi et part de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de Verdun et agglomération de Montréal, 2011

	Verdun	Part de l'industrie en %	Agglomération de Montréal	Part dans l'agglomération en %
Total - Tous les secteurs	19 915	100,0	1 146 545	1,7
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	0	0,0	1 455	0,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0,0	940	0,0
22 Services publics	0	0,0	12 250	0,0
23 Construction	345	1,7	22 105	1,6
31-33 Fabrication	435	2,2	120 930	0,4
311 Fabrication d'aliments	0	0,0	15 110	0,0
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	20	0,1	3 620	0,6
313 Usines de textiles	0	0,0	1 585	0,0
314 Usines de produits textiles	0	0,0	910	0,0
315 Fabrication de vêtements	0	0,0	8 320	0,0
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0,0	985	0,0
321 Fabrication de produits en bois	0	0,0	1 110	0,0
322 Fabrication du papier	0	0,0	5 045	0,0
323 Impression et activités connexes de soutien	55	0,3	8 075	0,7
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0	1 510	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	15	0,1	9 175	0,2
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	60	0,3	5 215	1,2
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	0	0,0	2 515	0,0
331 Première transformation des métaux	0	0,0	2 635	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	45	0,2	7 185	0,6
333 Fabrication de machines	0	0,0	8 440	0,0
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	30	0,2	7 045	0,4
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	0	0,0	4 030	0,0
336 Fabrication de matériel de transport	35	0,2	17 945	0,2
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	35	0,2	3 870	0,9
339 Activités diverses de fabrication	40	0,2	6 595	0,6
41 Commerce de gros	365	1,8	65 340	0,6
44-45 Commerce de détail	1 890	9,5	112 315	1,7
48-49 Transport et entreposage	110	0,6	57 940	0,2
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	3 960	19,9	54 685	7,2
52 Finance et assurances	615	3,1	71 435	0,9
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	455	2,3	21 845	2,1
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	1 605	8,1	120 665	1,3
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	0	0,0	1 635	0,0
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	375	1,9	45 350	0,8
61 Services d'enseignement	1 215	6,1	91 105	1,3
62 Soins de santé et assistance sociale	5 610	28,2	142 640	3,9
71 Arts, spectacles et loisirs	290	1,5	23 920	1,2
72 Hébergement et services de restauration	1 055	5,3	64 945	1,6
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	995	5,0	49 505	2,0
91 Administrations publiques	575	2,9	65 540	0,9

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



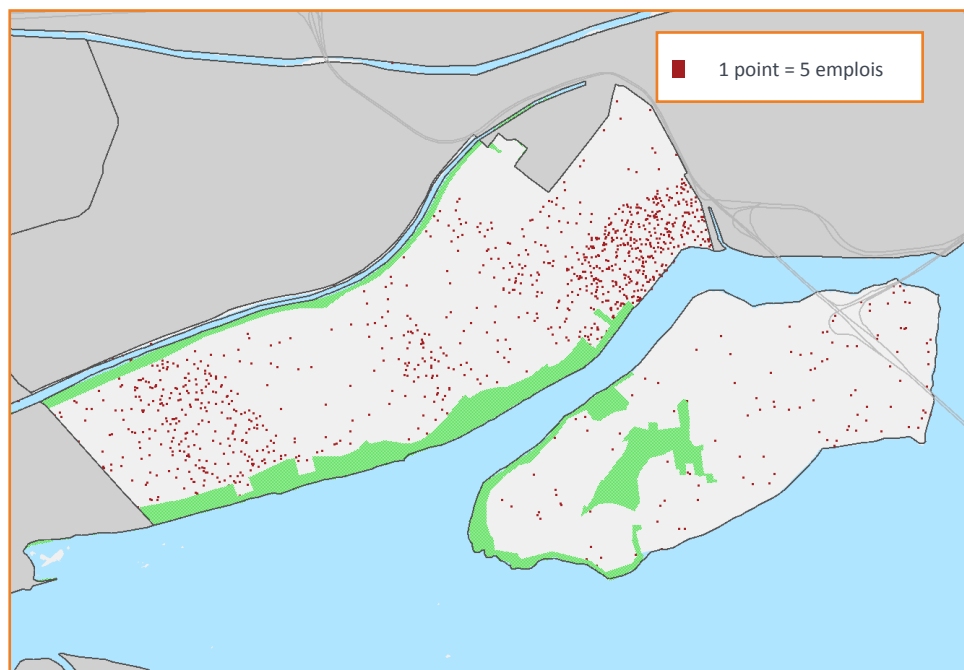
Localisation des emplois, tous secteurs confondus, arrondissement de Verdun, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

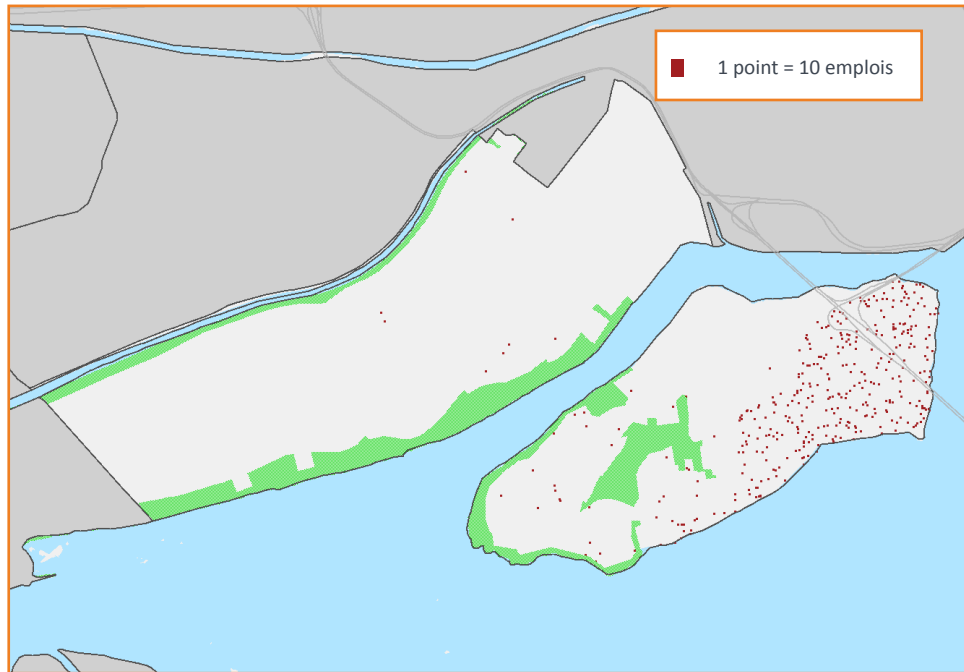
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, santé et assistance sociale, arrondissement de Verdun, 2011





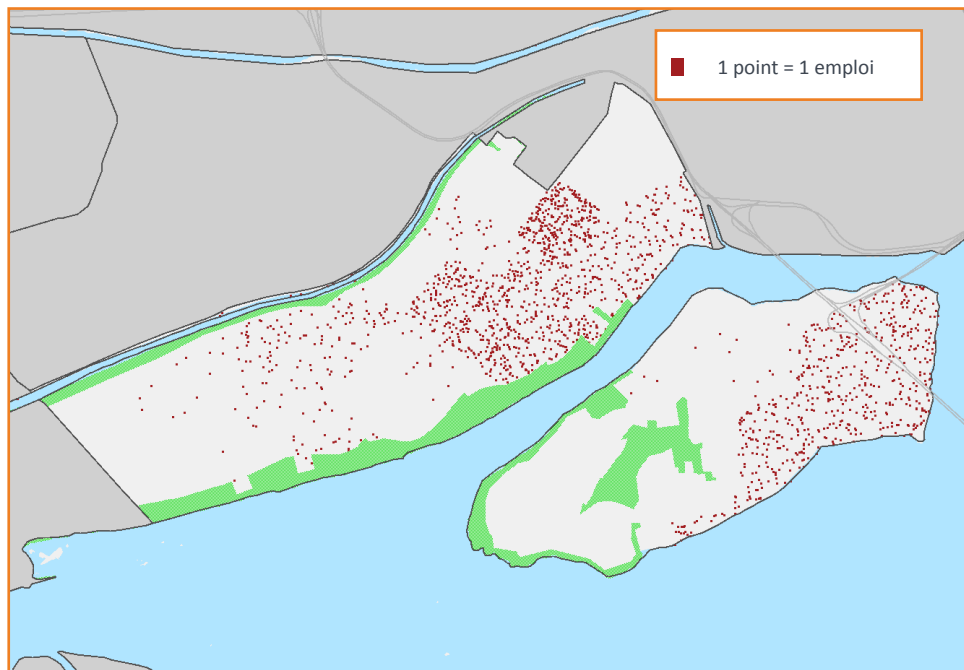
Localisation des emplois, information et culture, arrondissement de Verdun, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

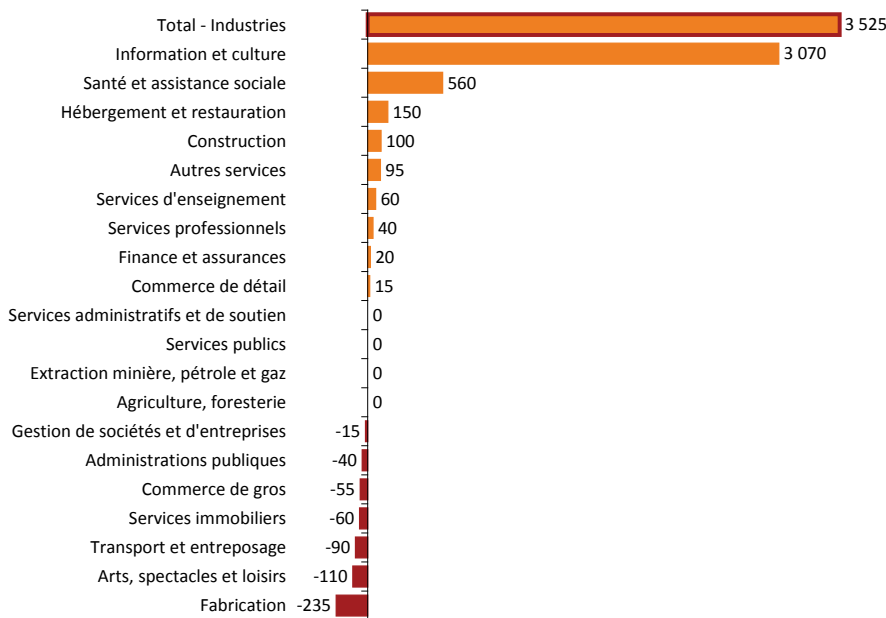
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, commerce de détail, arrondissement de Verdun, 2011





Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de Verdun, 2006-2011

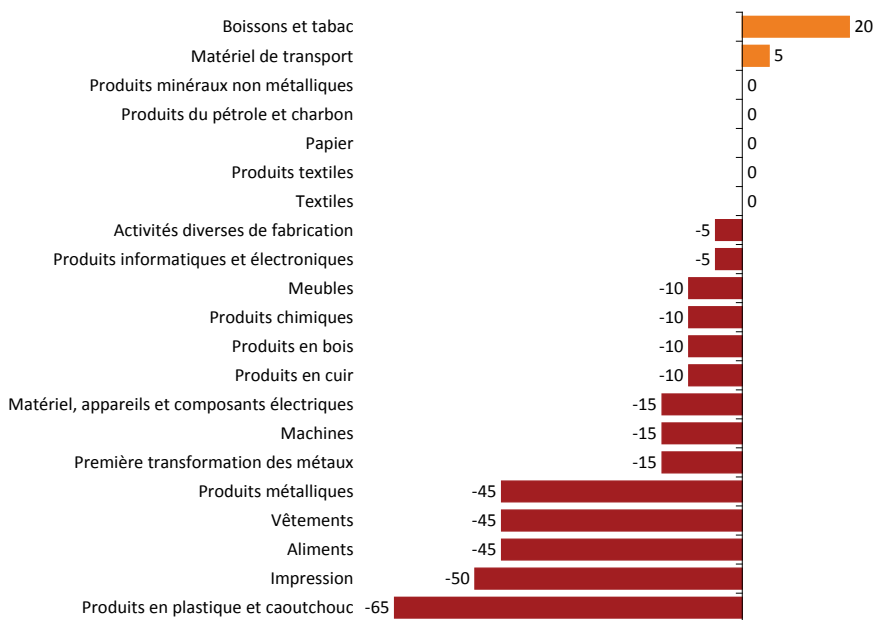


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Le secteur de l'information et de la culture crée 3 070 emplois

L'emploi, dans son ensemble, a bondi de 21,5 % dans l'arrondissement entre 2006 et 2011. C'est le cas du secteur de l'information et de la culture qui a créé le plus d'emplois : 3 070 postes s'y sont ajoutés au cours de la période 2006-2011. La santé et l'assistance sociale a aussi connu une croissance notable alors que 560 nouveaux postes ont été créés depuis 2006. La fabrication a pour sa part affiché une perte équivalant à 235 emplois.

Variation de l'emploi en fabrication, arrondissement de Verdun, 2006-2011



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Secteur manufacturier : des gains dans la fabrication de boissons et tabac

Le secteur manufacturier est très peu présent dans l'arrondissement de Verdun. À peine 435 emplois y sont recensés en 2011.

Plusieurs secteurs de la fabrication sont d'ailleurs absents sur le territoire. Cependant, entre 2006 et 2011, la fabrication de boissons et tabac a gagné une vingtaine d'emplois au cours de la période. À l'opposé, la fabrication de produits en plastique et caoutchouc a accusé un recul de 65 emplois.

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 (ENM) étant une enquête à participation volontaire, les données issues de celle-ci doivent être comparées à celles du recensement 2006 avec prudence.



Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de Verdun, 2006-2011

	Emploi 2011	Emploi 2006	Variation 2006-2011 en nombre	Variation 2006-2011 en %
Total - Tous les secteurs	19 915	16 390	3 525	21,5
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	0	0	0	-
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0	0	-
22 Services publics	0	0	0	-
23 Construction	345	245	100	40,8
31-33 Fabrication	435	670	-235	-35,1
311 Fabrication d'aliments	0	45	-45	-
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	20	0	20	-
313 Usines de textiles	0	0	0	-
314 Usines de produits textiles	0	0	0	-
315 Fabrication de vêtements	0	45	-45	-
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	10	-10	-
321 Fabrication de produits en bois	0	10	-10	-
322 Fabrication du papier	0	0	0	-
323 Impression et activités connexes de soutien	55	105	-50	-47,6
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0	0	-
325 Fabrication de produits chimiques	15	25	-10	-40,0
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	60	125	-65	-52,0
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	0	0	0	-
331 Première transformation des métaux	0	15	-15	-
332 Fabrication de produits métalliques	45	90	-45	-50,0
333 Fabrication de machines	0	15	-15	-
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	30	35	-5	-14,3
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	0	15	-15	-
336 Fabrication de matériel de transport	35	30	5	16,7
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	35	45	-10	-22,2
339 Activités diverses de fabrication	40	45	-5	-11,1
41 Commerce de gros	365	420	-55	-13,1
44-45 Commerce de détail	1 890	1 875	15	0,8
48-49 Transport et entreposage	110	200	-90	-45,0
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	3 960	890	3 070	344,9
52 Finance et assurances	615	595	20	3,4
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	455	515	-60	-11,7
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	1 605	1 565	40	2,6
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	0	15	-15	-
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	375	375	0	0,0
61 Services d'enseignement	1 215	1 155	60	5,2
62 Soins de santé et assistance sociale	5 610	5 050	560	11,1
71 Arts, spectacles et loisirs	290	400	-110	-27,5
72 Hébergement et services de restauration	1 055	905	150	16,6
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	995	900	95	10,6
91 Administrations publiques	575	615	-40	-6,5

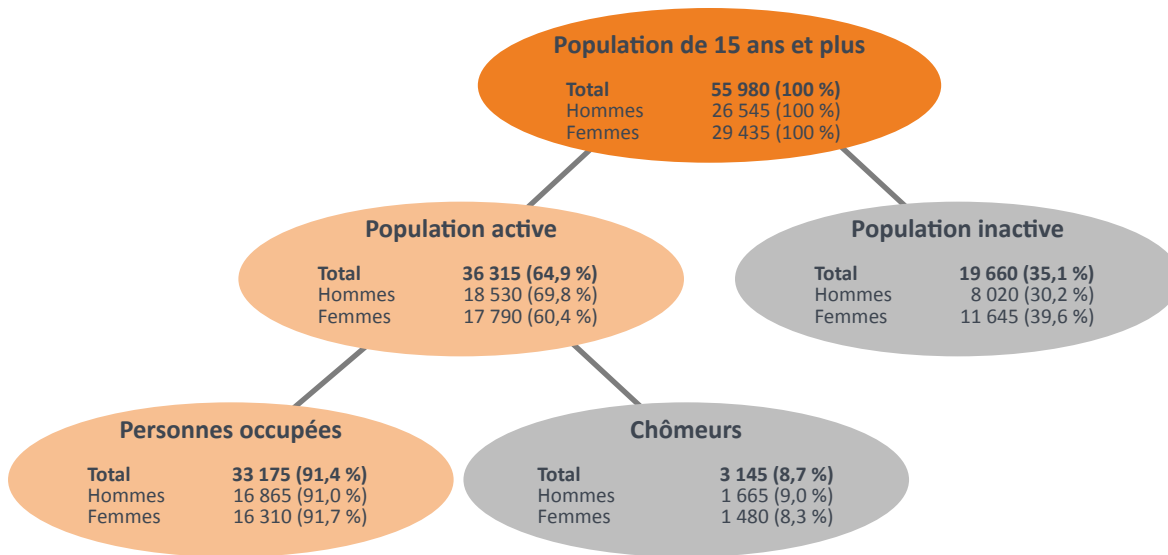
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, arrondissement de Verdun, 2011

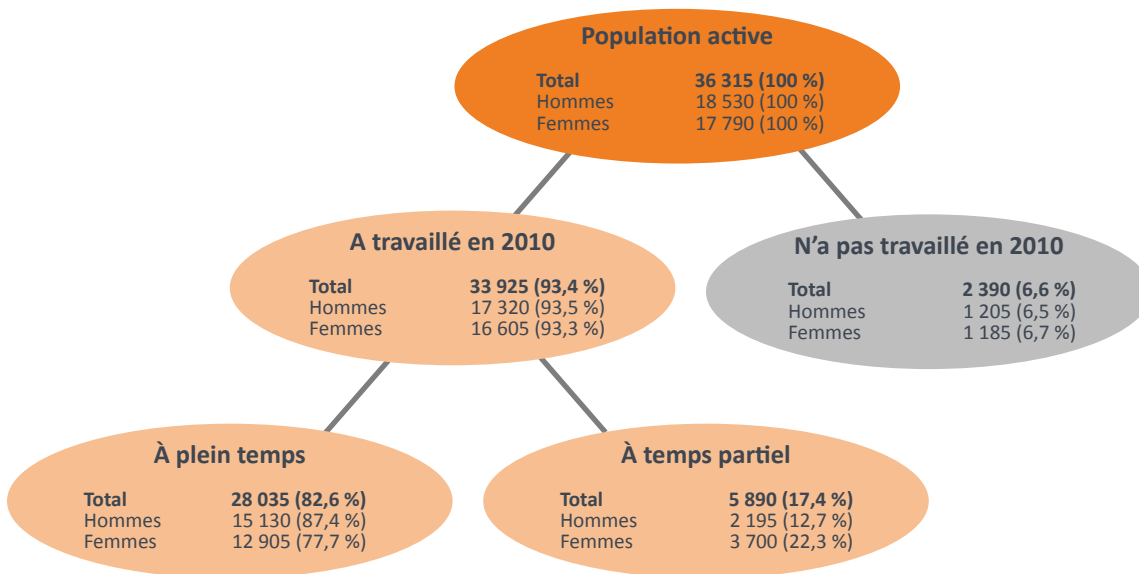


65 % de la population de 15 ans et plus sur le marché du travail

La population active de l'arrondissement compte 36 315 personnes dont 33 175 occupent un emploi et 3 145 qui sont à la recherche d'un travail. Par ailleurs, 19 660 personnes sont inactives sur le marché de l'emploi. Ce sont entre autres des étudiants, des personnes au foyer, des retraités ou des personnes inaptes au travail.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Population active selon le travail à temps plein et partiel, arrondissement de Verdun, 2011



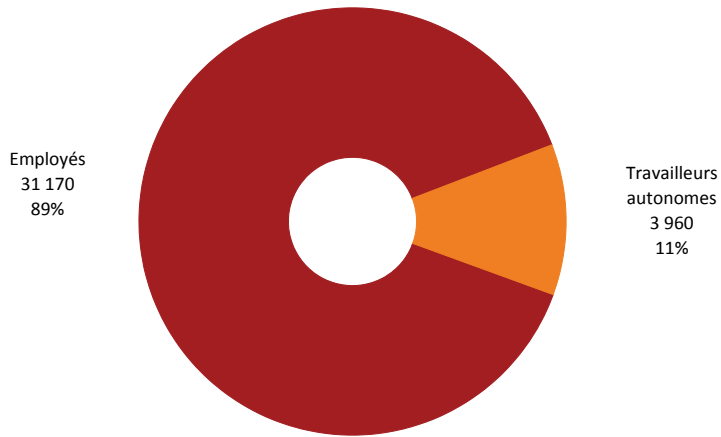
83 % des travailleurs occupent un poste à plein temps

Sur la population active de 36 315 personnes, 93 % ont travaillé au cours de l'année 2010. À l'opposé, 7 % n'ont pas occupé d'emploi pendant l'année. Parmi les personnes au travail, 83 % ont occupé un poste à temps plein et 17 % à temps partiel. À ce titre, l'écart entre les hommes et les femmes est significatif, 22 % des femmes travaillant à temps partiel comparativement à 13 % des hommes.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Catégories de travailleurs, arrondissement de Verdun, 2011



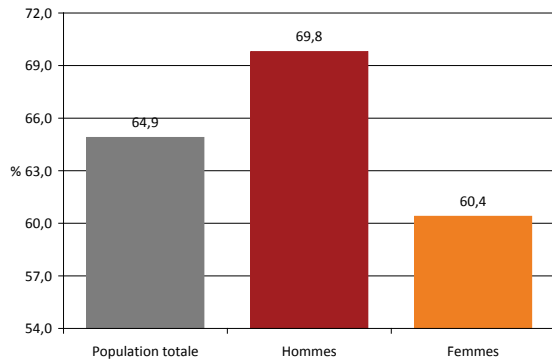
11 % des travailleurs oeuvrent à leur propre compte

Parmi l'ensemble des travailleurs de l'arrondissement de Verdun, plus de 31 000 personnes se définissent comme étant des employés salariés (89 %), à l'emploi d'une entreprise. Toutefois, 3 960 personnes (11 %) se déclarent travailleurs autonomes.

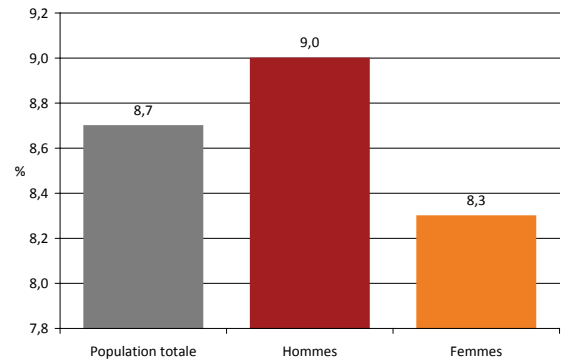
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Indicateurs du marché du travail, arrondissement de Verdun, 2011

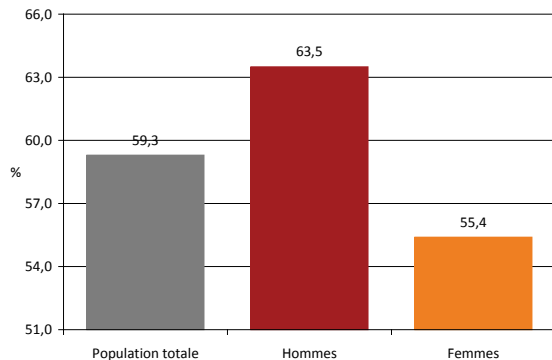
Taux d'activité



Taux de chômage



Taux d'emploi



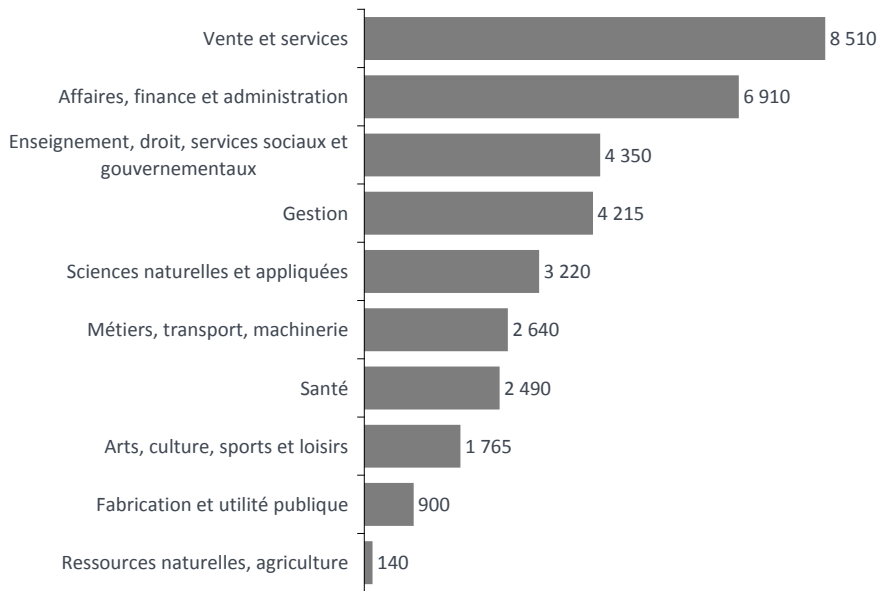
Un taux de chômage à 8,7 %

Le taux d'activité mesure la proportion de la population active au sein de la population de âgée de 15 ans et plus. Ainsi, en 2011, ce taux atteignait 64,9 % dans l'arrondissement (69,8 % pour les hommes et 60,4 % pour les femmes). Le taux d'emploi indique quant à lui la part des personnes occupées au sein du groupe des 15 ans et plus. Celui-ci s'établissait à 59,3 % en 2011, soit 63,5 % chez les hommes et 55,4 % chez les femmes. La population masculine affichait cependant un taux de chômage plus élevé que les femmes pour la même année, soit 9,0 % pour les hommes comparativement à 8,3 % pour les femmes. Le taux de chômage global pour l'ensemble de la population s'établissait à 8,7 % en 2011.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Professions de la population active, arrondissement de Verdun, 2011

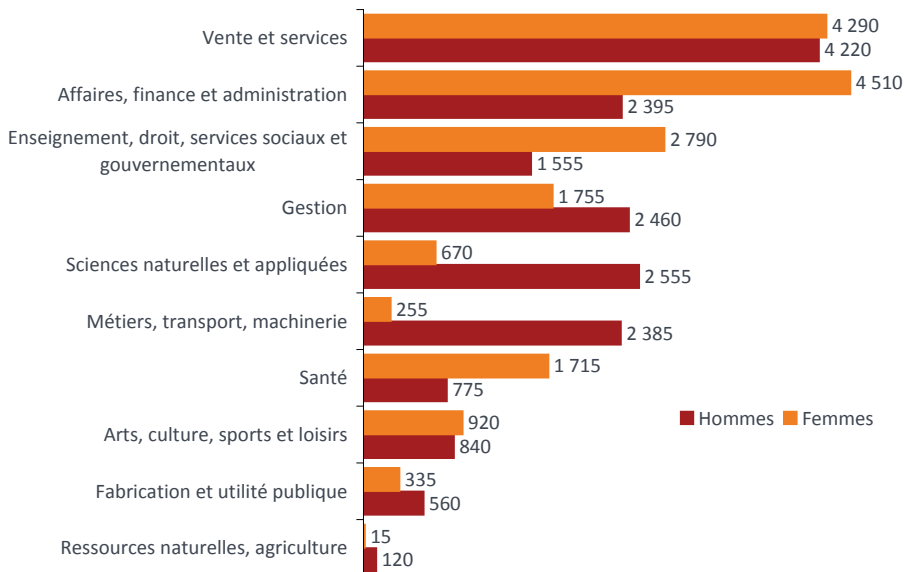


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Professions : la vente et les services, les plus populaires

Parmi les professions mentionnées par la population active, celles rattachées à la vente et aux services sont les plus fréquemment citées : 8 510 habitants de l'arrondissement s'y identifient (24 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 6 910 mentions (20 %).

Professions de la population active selon le sexe, arrondissement de Verdun, 2011



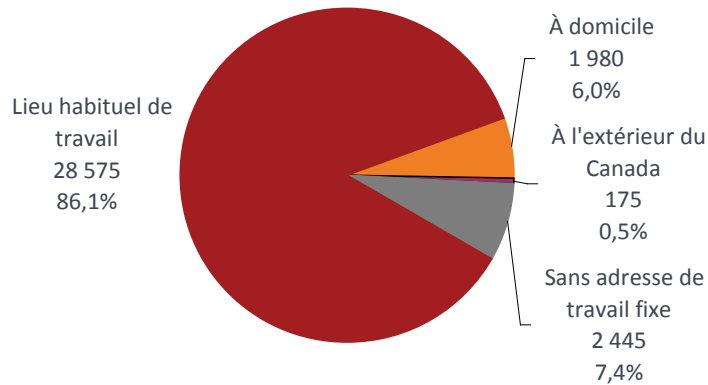
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Les femmes se distinguent des hommes pour la profession

Si le nombre de femmes et d'hommes de l'arrondissement qui mentionne la vente ou les arts et la culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. Sans surprise, on recense très peu de femmes dans les métiers, transport et machinerie, à peine 255, alors que plus de 2 385 hommes y oeuvrent. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires où 4 510 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la profession la plus populaire chez celles-ci.



Lieu de travail de la population occupée, arrondissement de Verdun, 2011

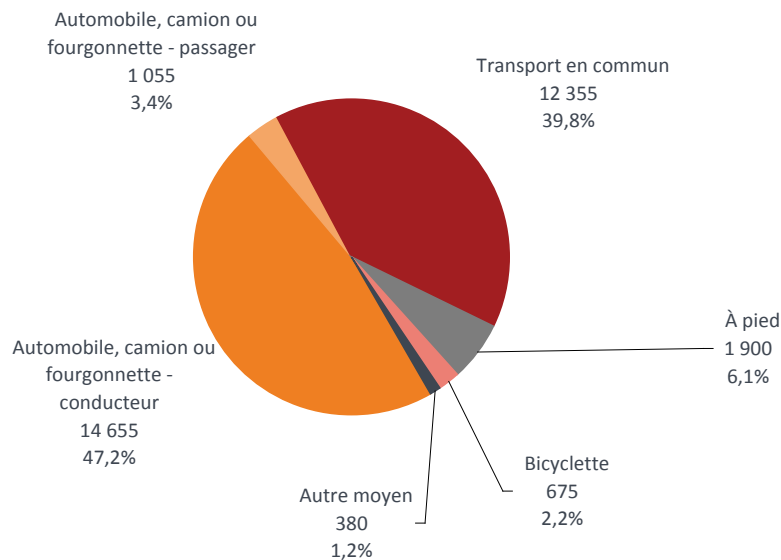


86 % des personnes en emploi travaillent toujours au même endroit

La très grande majorité des habitants de l'arrondissement qui occupent un emploi travaillent habituellement toujours dans un même lieu de travail. On compte 28 575 personnes dans cette situation, soit 86 % des travailleurs de l'arrondissement. Toutefois, 2 445 personnes n'ont pas d'adresse fixe de travail (7 %) et sont appelées à se déplacer dans le cadre de leurs fonctions. Un peu moins nombreuses, les 1 980 personnes qui travaillent à domicile comptent pour 6 % des travailleurs. À peine 175 personnes (0,5 %) travaillent à l'extérieur du pays.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Mode de transport utilisé pour se rendre au travail, arrondissement de Verdun, 2011



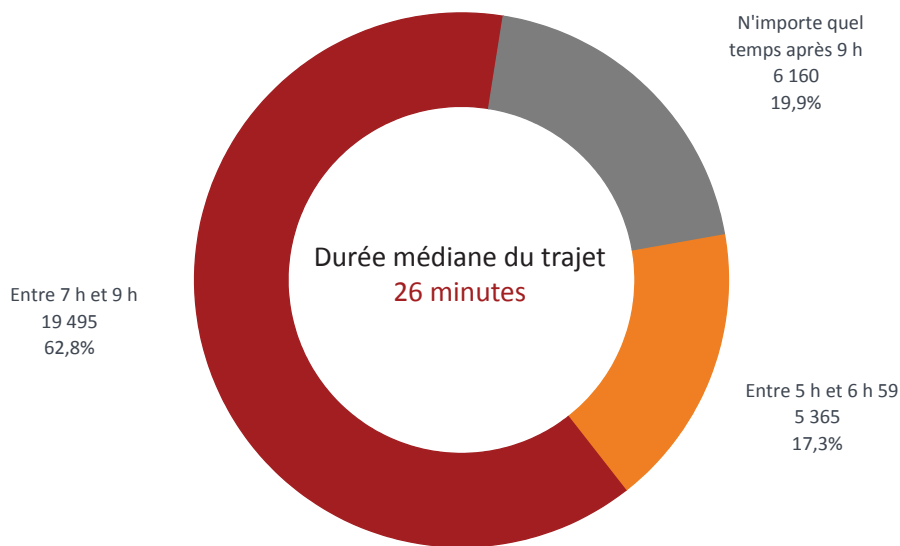
51 % des travailleurs se rendent au travail en automobile

Que ce soit en tant que conducteur ou passager, 51 % des travailleurs de l'arrondissement font usage d'une automobile pour se déplacer vers leur lieu de travail. Au total, ce sont donc 15 710 personnes qui utilisent l'automobile pour se rendre au travail. Le transport en commun, un peu moins populaire, est choisi par 12 355 travailleurs, ce qui représente 40 % des déplacements. En matière de transport actif, quelques 1 900 personnes ont la chance d'aller travailler à pied (6 %), alors que 675 utilisent le vélo (2 %).

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Heure de départ pour le travail et durée du trajet domicile-travail, arrondissement de Verdun, 2011



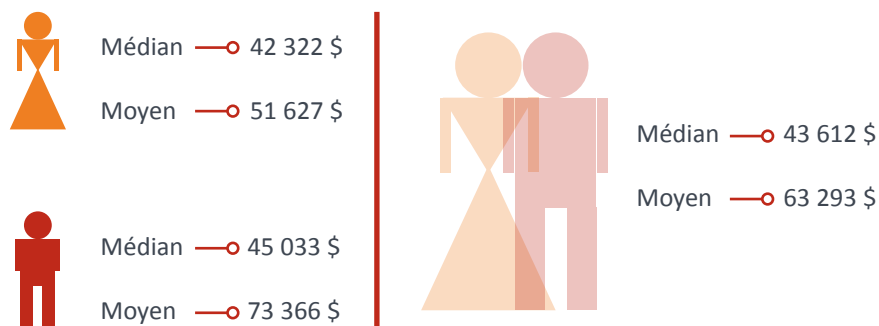
63 % des travailleurs quittent pour le travail entre 7h et 9h

Les déplacements pour se rendre au travail se font majoritairement entre 7 heures et 9 heures le matin. Au total, 19 495 travailleurs choisissent cette plage horaire pour se déplacer vers leur lieu d'emploi (63 %). Par ailleurs, 17 % des travailleurs font partie des lève-tôt : ils sont 5 365 à partir au travail entre 5 heures et 6 heures 59. Une personne sur cinq évite l'heure de pointe en quittant son domicile après 9 heures. On compte 6 160 travailleurs dans cette situation.

La durée médiane du trajet domicile-travail est de 26 minutes pour l'ensemble de l'arrondissement.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Revenu d'emploi après impôt selon le sexe, travail à temps plein, arrondissement de Verdun, 2010



Un revenu d'emploi de 43 600 \$ après impôt

Le revenu médian après impôt des personnes qui occupent un travail à temps plein s'établissait à 43 612 \$ en 2010. Ce revenu se compare avantageusement à celui de l'ensemble des travailleurs de l'agglomération de Montréal qui atteignait 41 585 \$ pour la même année.

Le revenu médian d'emploi des femmes, qui était de 42 322 \$ en 2010, correspond à 94 % de celui des hommes qui s'établissait à 45 033 \$ pour la même année.

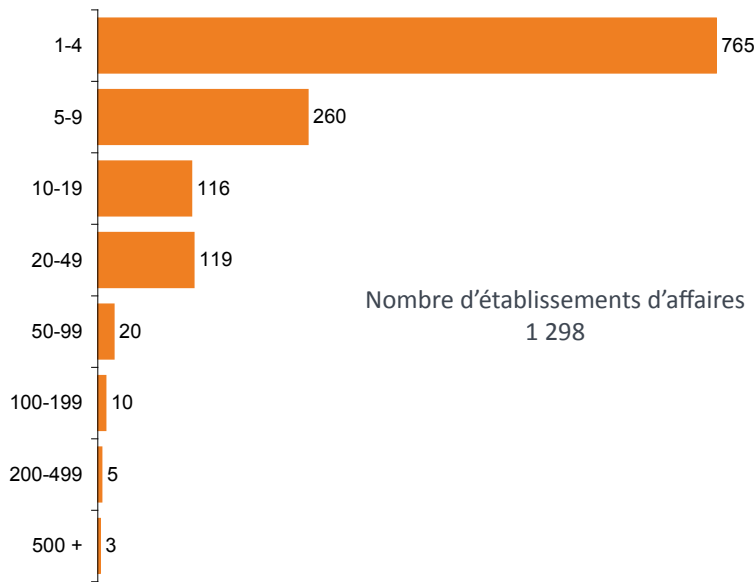
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, arrondissement de Verdun, 2013

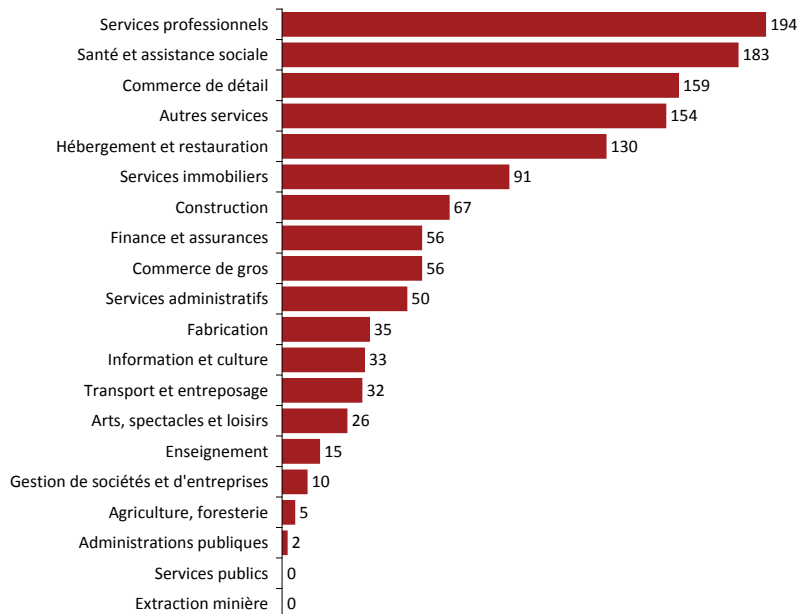


79 % des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

La grande majorité des 1 298 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement sont de petite taille : 79 % emploient en effet moins de 10 employés pour un total de 1 025 lieux d'affaires. Les établissements de plus de 200 employés sont au nombre de 8 et comptent pour 0,6 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement de Verdun, 2013



15 % des établissements liés au secteur des services professionnels

Parmi les 1 298 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement en 2013, 194 sont reliés au secteur des services professionnels et représentent 15 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Les entreprises de santé et assistance sociale comptent un peu moins d'établissements, soit 183 (14 %), tandis que 159 établissements sont recensés dans le secteur du commerce de détail (12 %).

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement de Verdun, 2013

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
Total - Tous les secteurs	1 298	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	5	0,4
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0,0
22 Services publics	0	0,0
23 Construction	67	5,2
31-33 Fabrication	35	2,7
311 Fabrication d'aliments	4	0,3
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0,0
313 Usines de textiles	0	0,0
314 Usines de produits textiles	1	0,1
315 Fabrication de vêtements	4	0,3
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	1	0,1
321 Fabrication de produits en bois	0	0,0
322 Fabrication du papier	0	0,0
323 Impression et activités connexes de soutien	6	0,5
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	3	0,2
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	1	0,1
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	0	0,0
331 Première transformation des métaux	1	0,1
332 Fabrication de produits métalliques	4	0,3
333 Fabrication de machines	1	0,1
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	1	0,1
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	0	0,0
336 Fabrication de matériel de transport	1	0,1
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	3	0,2
339 Activités diverses de fabrication	4	0,3
41 Commerce de gros	56	4,3
44-45 Commerce de détail	159	12,2
48-49 Transport et entreposage	32	2,5
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	33	2,5
52 Finance et assurances	56	4,3
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	91	7,0
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	194	14,9
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	10	0,8
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	50	3,9
61 Services d'enseignement	15	1,2
62 Soins de santé et assistance sociale	183	14,1
71 Arts, spectacles et loisirs	26	2,0
72 Hébergement et services de restauration	130	10,0
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	154	11,9
91 Administrations publiques	2	0,2

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Unités de logement mises en chantier selon les segments de marché, arrondissement de Verdun, 2003-2013

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	TOTAL
2003	15	476	0	491
2004	15	510	234	759
2005	3	370	26	399
2006	2	62	32	96
2007	19	558	520	1 097
2008	46	93	0	139
2009	2	118	0	120
2010	2	237	0	239
2011	15	396	128	539
2012	20	652	4	676
2013	32	22	0	54

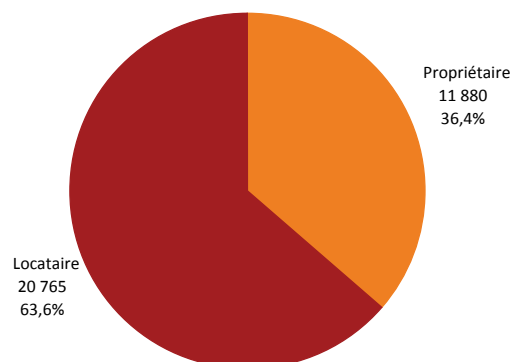
Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

L'unifamiliale, principal segment de la construction résidentielle

Un total de 54 unités de logement ont été mises en chantier dans l'arrondissement en 2013. Le segment de l'unifamiliale domine la construction avec 32 nouvelles unités de logement qui se sont ajoutées au cours de l'année.

Par ailleurs, 22 unités de logement de type copropriété ont été mises en chantier sur le territoire pour la même année, alors qu'aucune unité locative ou coopérative n'a été construite.

Mode d'occupation des logements, arrondissement de Verdun, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Une majorité de locataires

Le mode d'occupation des logements le plus fréquent dans l'arrondissement est la location. On compte en effet, 20 765 locataires (64 %) comparativement à 11 880 propriétaires (36 %) sur tout le territoire en 2011.



Coûts d'habitation, arrondissement de Verdun, 2011



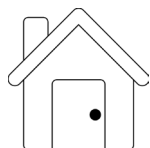
LOCATAIRES

Loyer brut mensuel médian
701 \$

Loyer brut mensuel moyen
752 \$

6,1 % de ménages locataires
dans un logement subventionné

36,0 % de ménages locataires
consacrant 30 % ou plus du
revenu total du ménage aux
coûts d'habitation



PROPRIÉTAIRES

Valeur médiane des logements
348 957 \$

Valeur moyenne des logements
412 770 \$

Coûts d'habitation mensuels
médiants
1 247 \$

Coûts d'habitation mensuels
moyens
1 393 \$

61,2 % de ménages propriétaires
avec hypothèque

23,4 % de ménages proprié-
taires consacrant 30 % ou plus
du revenu total du ménage aux
coûts d'habitation

Le taux d'effort pour se loger, moins lourd pour les ménages propriétaires

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 de Statistique Canada examine les coûts d'habitation de la population de l'arrondissement. Ces données estiment ainsi à 701 \$ le loyer brut mensuel médian et à 752 \$ par mois le loyer moyen des locataires. Si 36 % des ménages locataires doivent consacrer 30 % ou plus de leurs revenus à l'habitation, 6 % des ménages peuvent profiter d'un logement subventionné.

Les coûts d'habitation semblent peser moins lourd auprès des ménages propriétaires : 23 % d'entre eux estiment consacrer 30 % ou plus de leurs revenus pour se loger. 61 % des ménages détiennent toutefois une hypothèque sur leur propriété. À chaque mois, un propriétaire doit déboursier 1 247 \$ pour son logement, selon la médiane des ménages de l'arrondissement. La valeur médiane du logement est pour sa part évaluée à près de 349 000 \$.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Dépenses annuelles des ménages, arrondissement de Verdun, 2014

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
Dépenses totales	72 509	2 438 276 689	100,0
Consommation courante totale	49 775	1 673 781 379	68,6
Alimentation (commerces et restaurants)	8 020	269 688 804	11,1
Logement	14 254	479 324 670	19,7
Entretien ménager	2 983	100 322 016	4,1
Ameublement et équipement ménagers	1 921	64 581 630	2,6
Vêtements	3 047	102 458 667	4,2
Transport	8 037	270 249 444	11,1
Soins de santé	2 237	75 216 675	3,1
Soins personnels	1 316	44 250 316	1,8
Loisirs	3 430	115 343 133	4,7
Matériel de lecture et autres imprimés	323	10 846 653	0,4
Éducation	1 089	36 633 698	1,5
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 650	55 472 811	2,3
Jeux de hasard	223	7 501 166	0,3
Dépenses diverses	1 246	41 890 397	1,7
Impôts personnels	17 348	583 361 535	23,9
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	3 676	123 625 152	5,1
Dons en argent et contributions	1 710	57 505 506	2,4

Source : PCensus, CanEx 2014.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Dépenses annuelles moyennes des ménages, arrondissement de Verdun, 2014



Source : PCensus, CanEx 2014.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

L'impôt personnel gruge la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages est consacrée aux impôts. Sur une moyenne de 72 509 \$ dépensés annuellement, un peu plus de 17 348 \$ (23,9 %) est destiné à retourner dans les coffres des gouvernements. Le logement accapare également une somme importante, soit 14 254 \$ ou 19,7 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, le transport et l'alimentation représentent chacun 11 % du budget, avec environ 8 000 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques