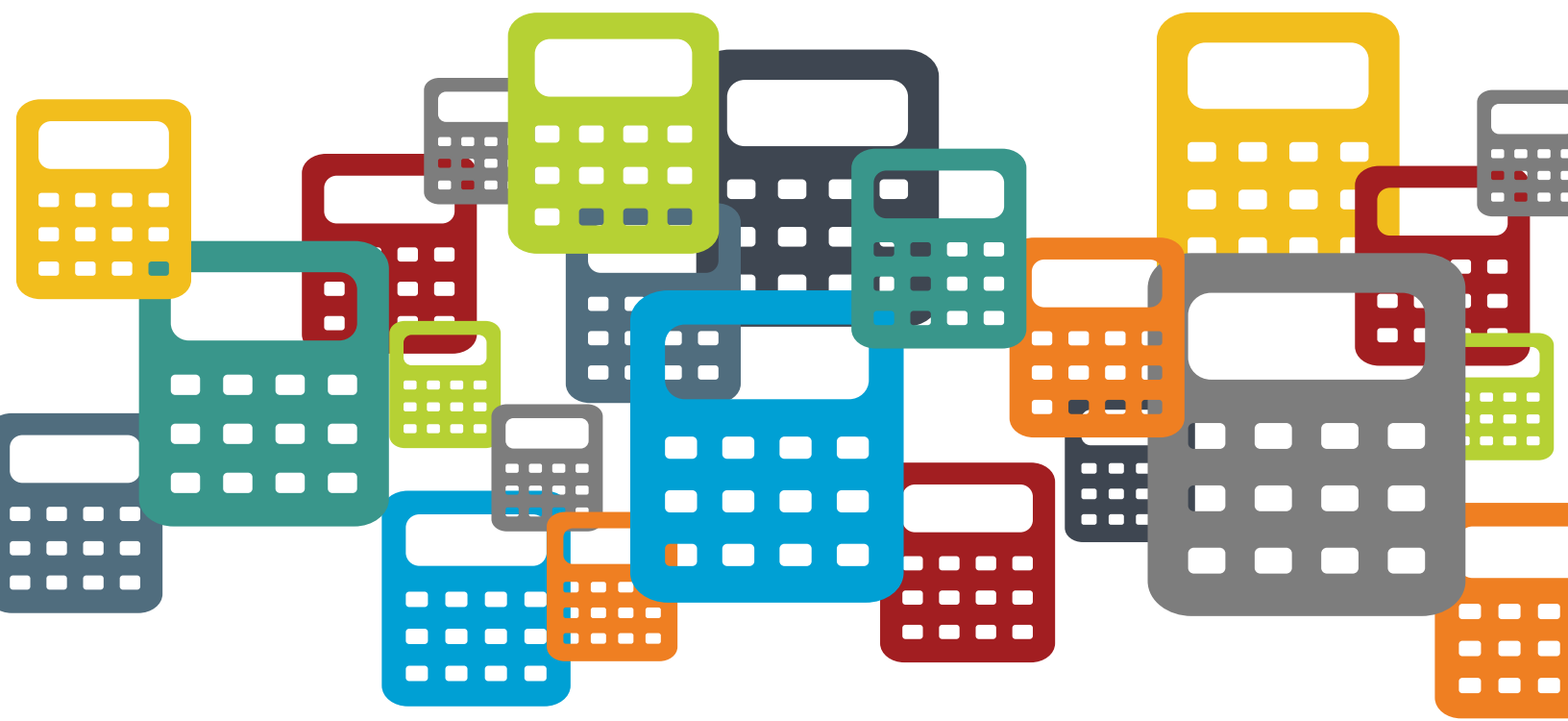


Arrondissement du Sud-Ouest

Édition juin 2019



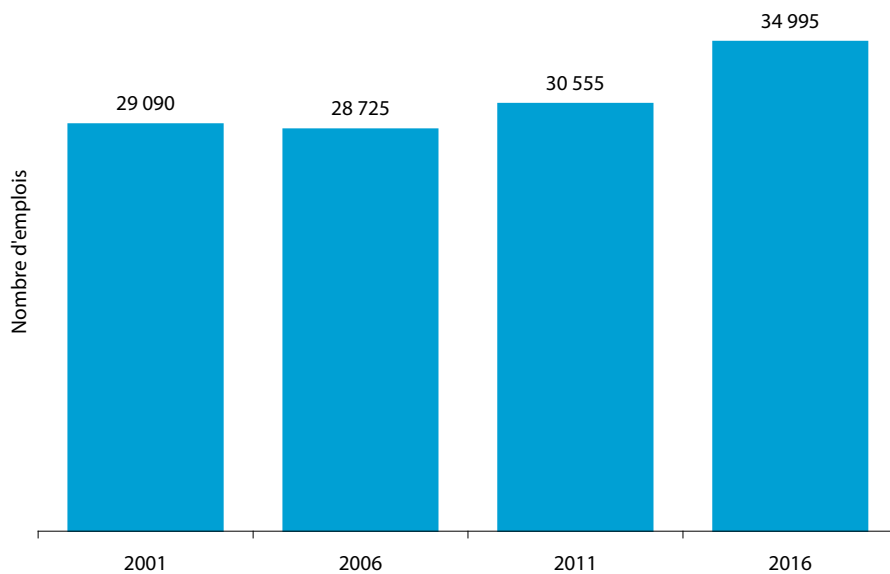
Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de l'intelligence économique
Service du développement économique
Ville de Montréal
Juin 2019

TABLE DES MATIÈRES

L'emploi sur le territoire.....	4
La main-d'oeuvre résidante	12
Les établissements d'affaires.....	17
La construction résidentielle et le logement	19
Les dépenses des ménages	21

Évolution de l'emploi, arrondissement du Sud-Ouest, 2001-2016

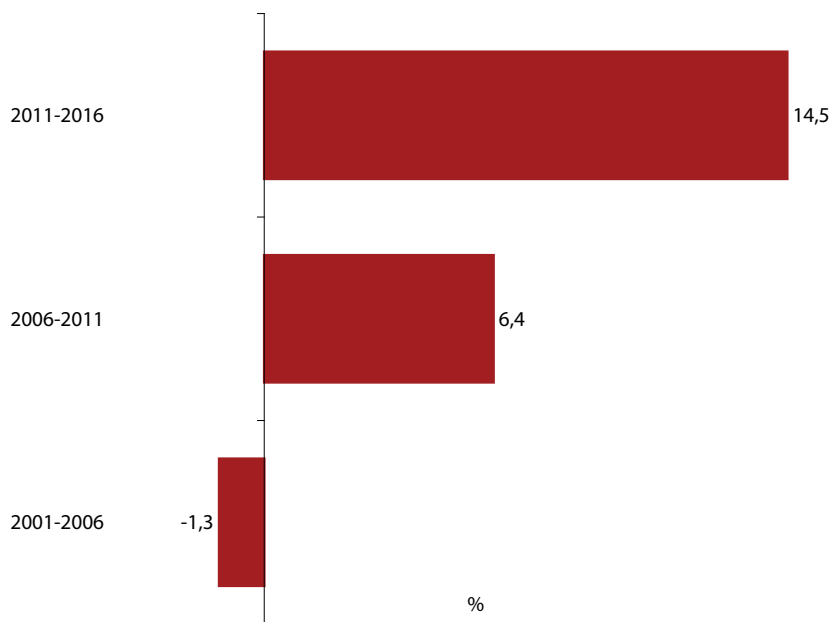


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Près de 35 000 emplois sur le territoire

Avec 34 995 emplois sur son territoire, l'arrondissement du Sud-Ouest représente 3,5 % des emplois de la ville de Montréal et 3,0 % des emplois de l'agglomération de Montréal, au moment du recensement de la population de 2016. Cinq ans plus tôt, l'arrondissement comptait 30 555 emplois, soit 4 440 de moins qu'en 2016.

Taux de croissance de l'emploi, arrondissement du Sud-Ouest, périodes intercensitaires 2001-2016

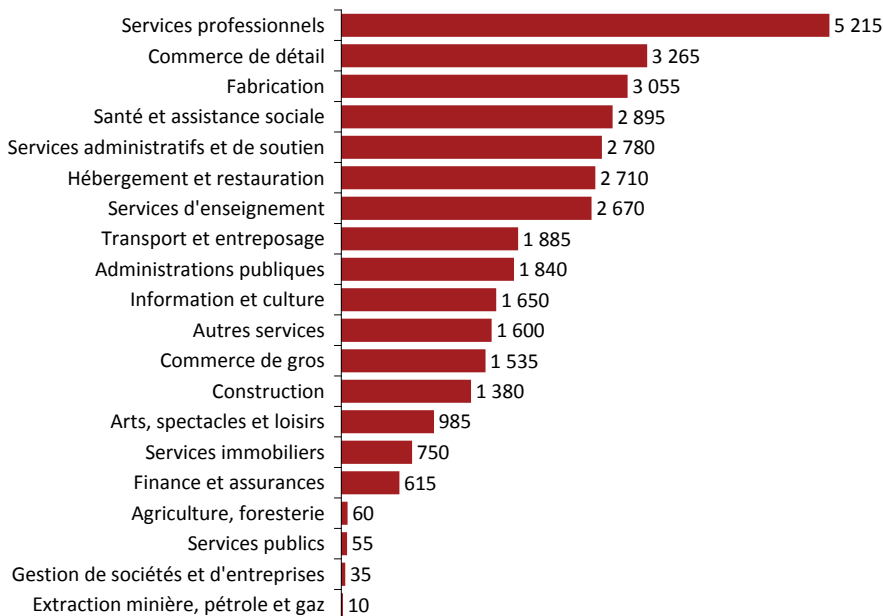


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Une progression de l'emploi de 14,5 % entre 2011 et 2016

Le seul repli de l'emploi sur le territoire l'arrondissement a été observé entre les recensements de 2001 et de 2006, soit -1,3 %. Par contre, les deux autres périodes s'étalant de 2006 à 2011 et de 2011 à 2016 ont affiché des croissances respectives de 6,4 % et 14,5 %.

Emploi selon le secteur économique, arrondissement du Sud-Ouest, 2016

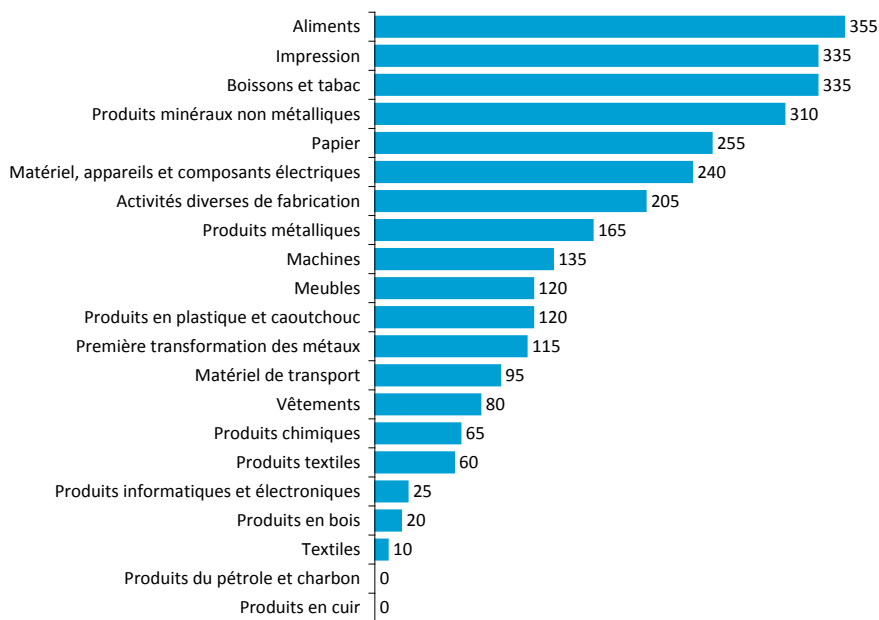


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Les services professionnels au premier rang des secteurs économiques

Les services professionnels, scientifiques et techniques se positionnent au premier rang des secteurs économiques de l'arrondissement avec 5 215 emplois (14,9 %). Suit de près le commerce de détail avec 3 265 personnes en emploi (9,3 %). La fabrication, qui compte 3 055 emplois (8,7 %), accapare également une large part du bassin d'emplois et se positionne au troisième rang.

Emploi en fabrication, arrondissement du Sud-Ouest, 2016



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

La fabrication d'aliments en tête du secteur manufacturier

La plus large part des 3 055 travailleurs du secteur manufacturier de l'arrondissement oeuvrent dans la fabrication d'aliments. On y compte 355 personnes en emploi, soit une proportion de 11,6 % des emplois manufacturiers totaux. Les secteurs de l'impression et de la fabrication de boissons et tabac fournissent quant à eux de l'emploi à 335 travailleurs chacun, ce qui équivaut à deux parts égales de 11,0 % du total.

Emploi selon le secteur économique et part du secteur dans l'ensemble de l'emploi, arrondissement du Sud-Ouest, 2016

	Arrondissement du Sud-Ouest	Part du secteur en %
Total - Tous les secteurs	34 995	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	60	0,2
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	10	0,0
22 Services publics	55	0,2
23 Construction	1 380	3,9
31-33 Fabrication	3 055	8,7
311 Fabrication d'aliments	355	1,0
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	335	1,0
313 Usines de textiles	10	0,0
314 Usines de produits textiles	60	0,2
315 Fabrication de vêtements	80	0,2
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0,0
321 Fabrication de produits en bois	20	0,1
322 Fabrication du papier	255	0,7
323 Impression et activités connexes de soutien	335	1,0
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	65	0,2
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	120	0,3
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	310	0,9
331 Première transformation des métaux	115	0,3
332 Fabrication de produits métalliques	165	0,5
333 Fabrication de machines	135	0,4
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	25	0,1
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	240	0,7
336 Fabrication de matériel de transport	95	0,3
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	120	0,3
339 Activités diverses de fabrication	205	0,6
41 Commerce de gros	1 535	4,4
44-45 Commerce de détail	3 265	9,3
48-49 Transport et entreposage	1 885	5,4
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	1 650	4,7
52 Finance et assurances	615	1,8
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	750	2,1
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	5 215	14,9
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	35	0,1
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	2 780	7,9
61 Services d'enseignement	2 670	7,6
62 Soins de santé et assistance sociale	2 895	8,3
71 Arts, spectacles et loisirs	985	2,8
72 Hébergement et services de restauration	2 710	7,7
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	1 600	4,6
91 Administrations publiques	1 840	5,3

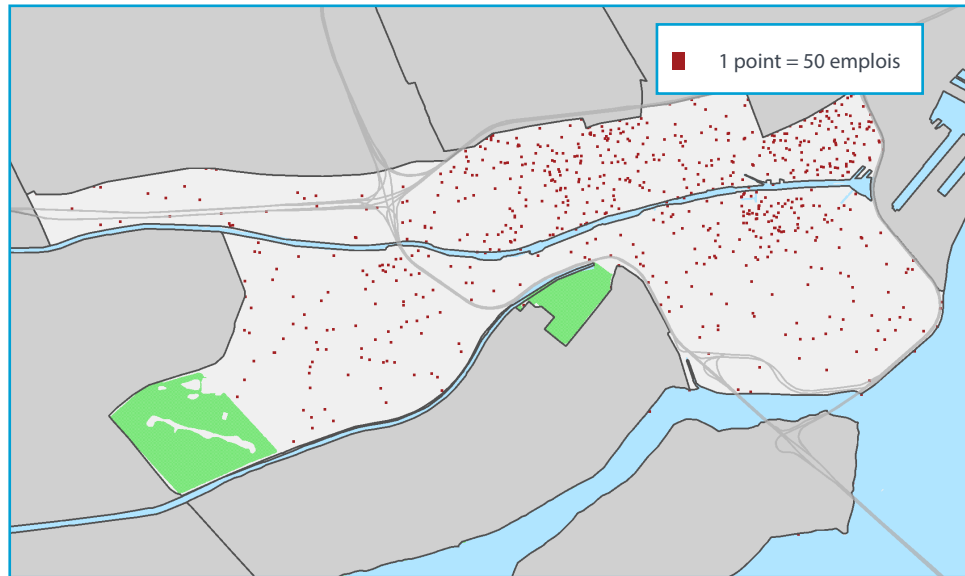
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Emploi selon le secteur économique et part territoriale, arrondissement du Sud-Ouest et ville de Montréal, 2016

	Arrondissement du Sud-Ouest	Ville de Montréal	Part de l'arrondissement dans la ville en %
Total - Tous les secteurs	34 995	1 006 250	3,5
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	60	1 340	4,5
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	10	665	1,5
22 Services publics	55	10 020	0,5
23 Construction	1 380	20 035	6,9
31-33 Fabrication	3 055	87 955	3,5
311 Fabrication d'aliments	355	12 310	2,9
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	335	3 145	10,7
313 Usines de textiles	10	990	1,0
314 Usines de produits textiles	60	1 130	5,3
315 Fabrication de vêtements	80	6 910	1,2
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	685	0,0
321 Fabrication de produits en bois	20	1 090	1,8
322 Fabrication du papier	255	3 515	7,3
323 Impression et activités connexes de soutien	335	5 870	5,7
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	765	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	65	6 885	0,9
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	120	4 210	2,9
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	310	1 945	15,9
331 Première transformation des métaux	115	1 415	8,1
332 Fabrication de produits métalliques	165	5 585	3,0
333 Fabrication de machines	135	5 940	2,3
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	25	3 920	0,6
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	240	2 705	8,9
336 Fabrication de matériel de transport	95	9 335	1,0
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	120	3 580	3,4
339 Activités diverses de fabrication	205	6 030	3,4
41 Commerce de gros	1 535	44 135	3,5
44-45 Commerce de détail	3 265	97 615	3,3
48-49 Transport et entreposage	1 885	43 200	4,4
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	1 650	51 750	3,2
52 Finance et assurances	615	70 935	0,9
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	750	18 785	4,0
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	5 215	110 595	4,7
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	35	1 660	2,1
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	2 780	42 625	6,5
61 Services d'enseignement	2 670	85 010	3,1
62 Soins de santé et assistance sociale	2 895	133 800	2,2
71 Arts, spectacles et loisirs	985	23 430	4,2
72 Hébergement et services de restauration	2 710	64 720	4,2
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	1 600	43 675	3,7
91 Administrations publiques	1 840	54 305	3,4

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
 Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

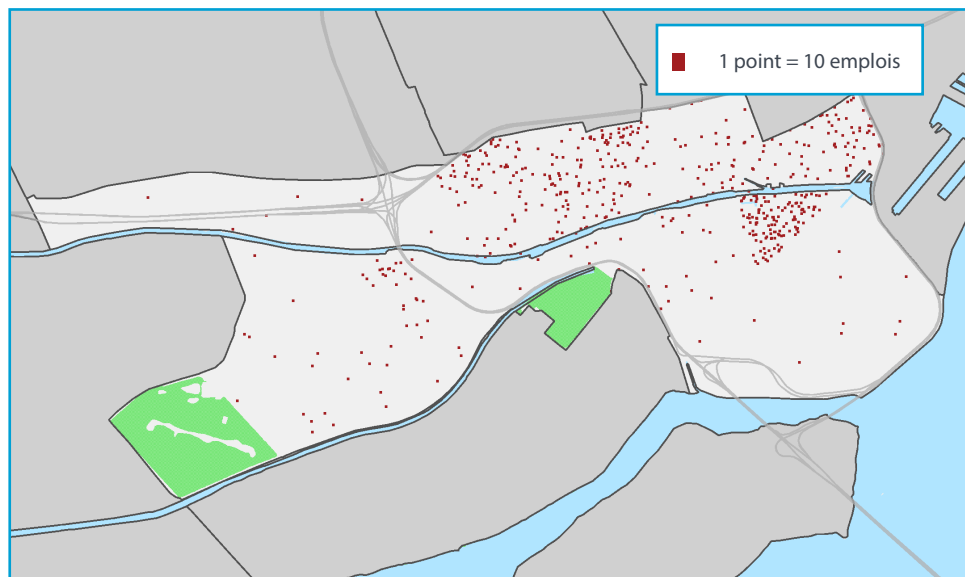
Localisation des emplois, tous secteurs confondus, arrondissement du Sud-Ouest, 2016



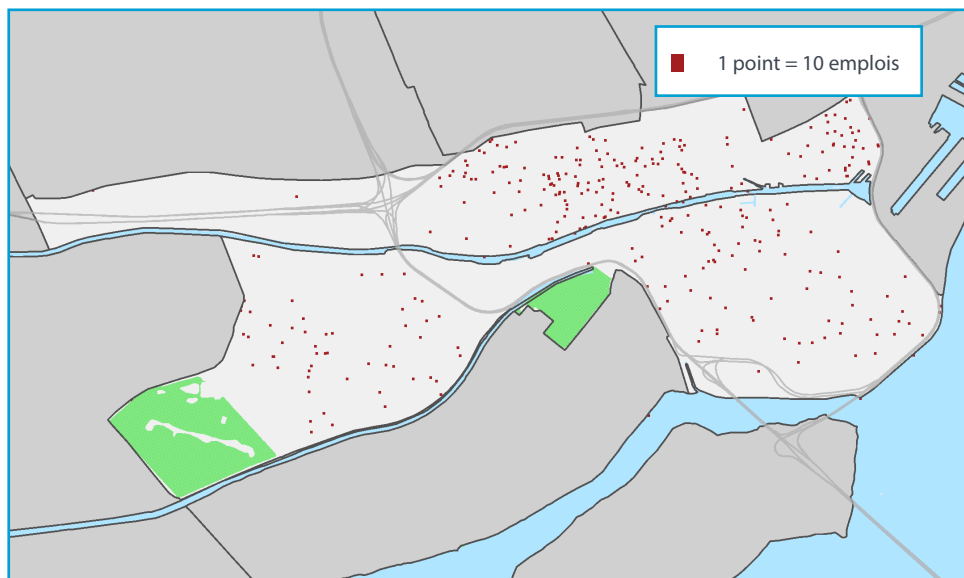
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, services professionnels, scientifiques et techniques, arrondissement du Sud-Ouest, 2016



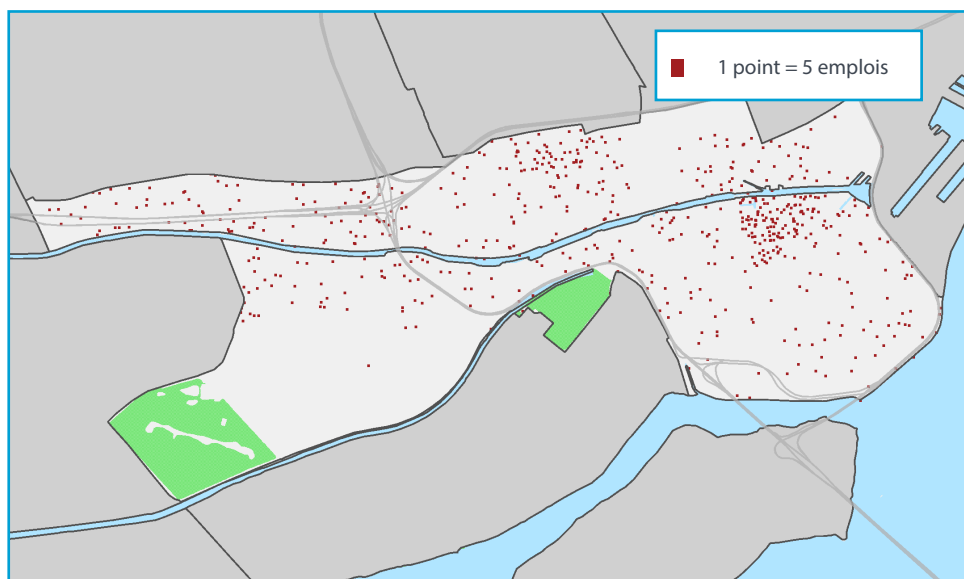
Localisation des emplois, commerce de détail, arrondissement du Sud-Ouest, 2016



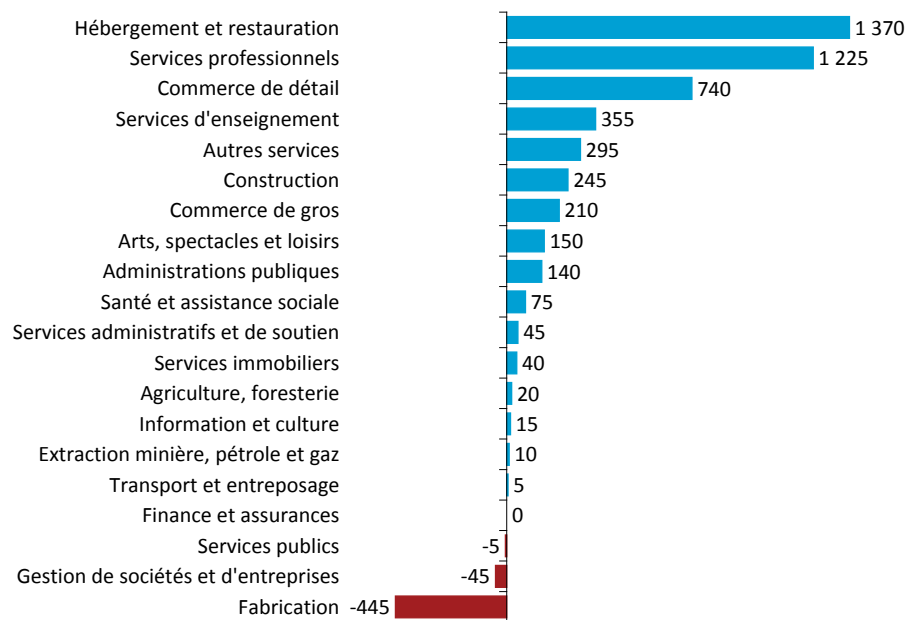
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, fabrication, arrondissement du Sud-Ouest, 2016



Variation de l'emploi par secteur économique, arrondissement du Sud-Ouest, 2011-2016



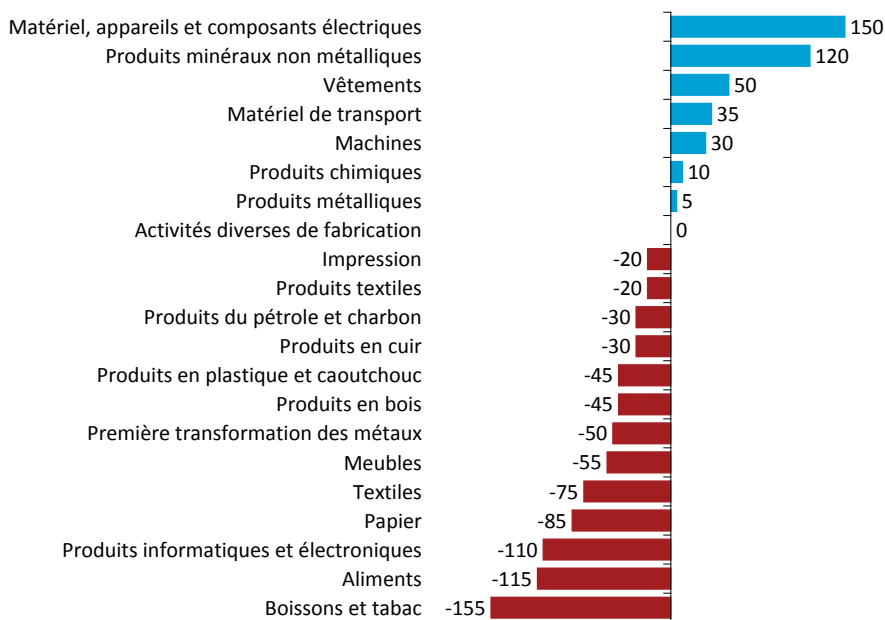
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

1 370 nouveaux emplois en hébergement et restauration

Un total de 4 435 emplois se sont ajoutés dans l'arrondissement entre 2011 et 2016. Le secteur de l'hébergement et de la restauration, qui se positionne en tête pour la création d'emplois, a contribué à l'ajout de 1 370 nouveaux postes au cours de cette période. Les services professionnels, scientifiques et techniques ont également stimulé le marché du travail avec 1 225 emplois additionnels.

Les pertes d'emploi les plus significatives ont été enregistrées dans le secteur de la fabrication où 445 postes sont disparus.

Variation de l'emploi en fabrication, arrondissement du Sud-Ouest, 2011-2016



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Fabrication : les gains les plus importants dans le matériel électrique

Dans l'ensemble, le secteur manufacturier de l'arrondissement a affiché un déficit de 445 postes entre 2011 et 2016. Des gains d'emplois ont cependant été observés dans 7 des 21 sous-secteurs, les plus importants étant associés au matériel, appareils et composants électriques (+150 emplois) et aux produits minéraux non métalliques (+120 emplois).

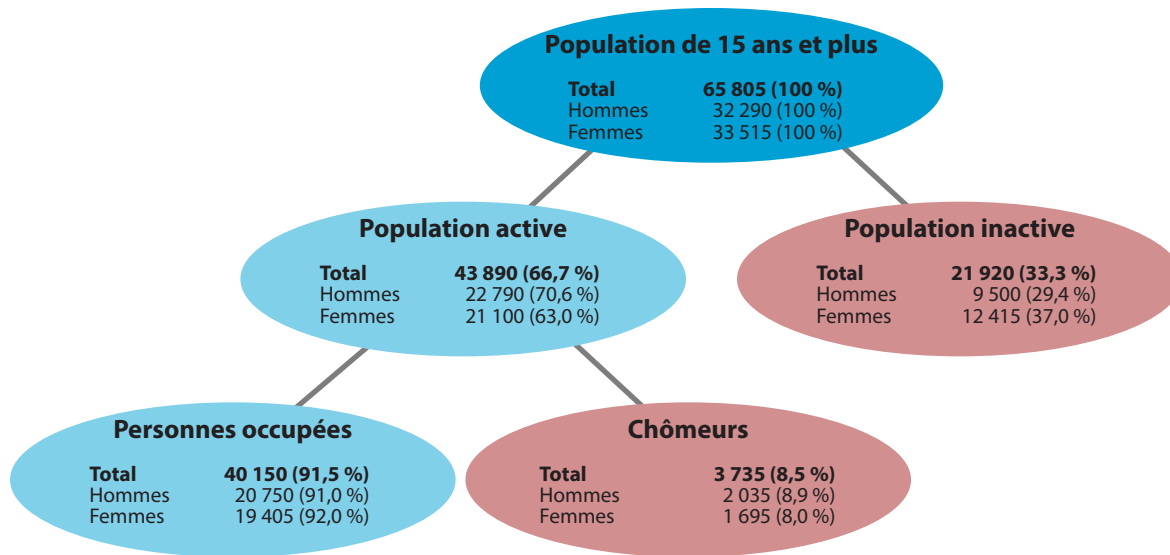
La fabrication de boissons et tabac a pour sa part été touchée par les pertes les plus significatives (-155 emplois) au cours de cette période.

Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement du Sud-Ouest, 2011-2016

	Emploi 2011	Emploi 2016	Variation 2011-2016 en nombre	Variation 2011-2016 en %
Total - Tous les secteurs	30 560	34 995	4 435	14,5
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	40	60	20	50,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	10	10	-
22 Services publics	60	55	-5	-8,3
23 Construction	1 135	1 380	245	21,6
31-33 Fabrication	3 500	3 055	-445	-12,7
311 Fabrication d'aliments	470	355	-115	-24,5
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	490	335	-155	-31,6
313 Usines de textiles	85	10	-75	-88,2
314 Usines de produits textiles	80	60	-20	-25,0
315 Fabrication de vêtements	30	80	50	166,7
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	30	0	-30	-100,0
321 Fabrication de produits en bois	65	20	-45	-69,2
322 Fabrication du papier	340	255	-85	-25,0
323 Impression et activités connexes de soutien	355	335	-20	-5,6
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	30	0	-30	-100,0
325 Fabrication de produits chimiques	55	65	10	18,2
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	165	120	-45	-27,3
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	190	310	120	63,2
331 Première transformation des métaux	165	115	-50	-30,3
332 Fabrication de produits métalliques	160	165	5	3,1
333 Fabrication de machines	105	135	30	28,6
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	135	25	-110	-81,5
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	90	240	150	166,7
336 Fabrication de matériel de transport	60	95	35	58,3
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	175	120	-55	-31,4
339 Activités diverses de fabrication	205	205	0	0,0
41 Commerce de gros	1 325	1 535	210	15,8
44-45 Commerce de détail	2 525	3 265	740	29,3
48-49 Transport et entreposage	1 880	1 885	5	0,3
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	1 635	1 650	15	0,9
52 Finance et assurances	615	615	0	0,0
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	710	750	40	5,6
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	3 990	5 215	1 225	30,7
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	80	35	-45	-56,3
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	2 735	2 780	45	1,6
61 Services d'enseignement	2 315	2 670	355	15,3
62 Soins de santé et assistance sociale	2 820	2 895	75	2,7
71 Arts, spectacles et loisirs	835	985	150	18,0
72 Hébergement et services de restauration	1 340	2 710	1 370	102,2
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	1 305	1 600	295	22,6
91 Administrations publiques	1 700	1 840	140	8,2

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
 Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, arrondissement du Sud-Ouest, 2016

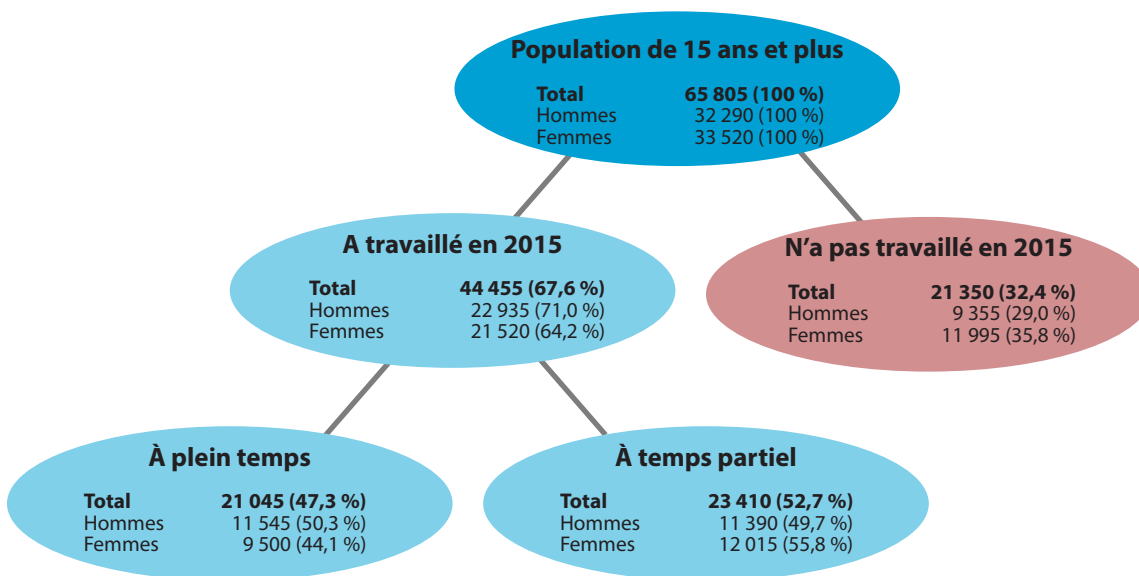


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Près de 44 000 personnes sur le marché du travail

Parmi les 65 805 personnes de 15 ans et plus de l'arrondissement, 43 890 étaient sur le marché du travail au moment du recensement de 2016. De ce nombre, 40 150 occupaient un emploi et 3 735 personnes étaient considérées comme chômeurs. La population inactive, formée d'étudiants, de personnes au foyer, de retraités ou de personnes inaptes au travail, comptait 21 920 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le travail en 2015 (au cours de l'année précédant le recensement), arrondissement du Sud-Ouest



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

68 % des 15 ans et plus ont travaillé à un moment de l'année

Des 65 805 personnes de 15 ans et plus de l'arrondissement, 44 455 ont travaillé au cours de l'année 2015, alors que 21 350 individus n'ont pas occupé d'emploi.

Parmi les personnes qui ont travaillé, 21 045 individus ont occupé toute l'année un poste à temps plein. Par contre, 23 410 personnes n'ont travaillé qu'une partie de l'année seulement et/ou ont occupé un poste à temps partiel.

Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs, arrondissement du Sud-Ouest, 2016

	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs	22 785	100,0	21 100	100,0	43 890	100,0
Catégorie de travailleur - sans objet	745	3,3	665	3,2	1 405	3,2
Toutes les catégories de travailleurs	22 045	96,8	20 440	96,9	42 485	96,8
Employé	19 180	84,2	18 520	87,8	37 705	85,9
Travailleur autonome	2 860	12,6	1 915	9,1	4 780	10,9

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les travailleurs autonomes comptent pour 11 % de la population active de 15 ans et plus

Parmi la population active de 43 890 personnes de l'arrondissement, on recense 4 780 individus qui se déclarent travailleurs autonomes. Ils comptent pour 11 % de la population active de 15 ans et plus. Cette proportion est par ailleurs plus élevée chez les hommes (13 %) que chez les femmes (9 %). Une large majorité de la population active, soit 37 705 personnes, travaille cependant pour un employeur (86 %).

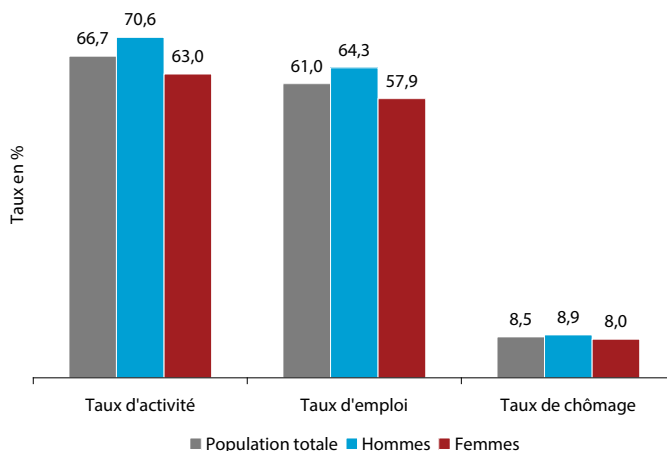
Un taux de chômage à 8,5 % en 2016

Le taux d'activité de l'ensemble de la population de 15 ans et plus s'établissait à 66,7 % lors du recensement, soit un taux de 63 % pour les femmes et de 70,6 % pour les hommes. Ce taux mesure le poids de la population active dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus.

Le taux d'emploi indique pour sa part la proportion des personnes occupées dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus. Il atteignait une moyenne de 61 % pour l'ensemble en 2016, soit 57,9 % chez les femmes et 64,3 % chez les hommes.

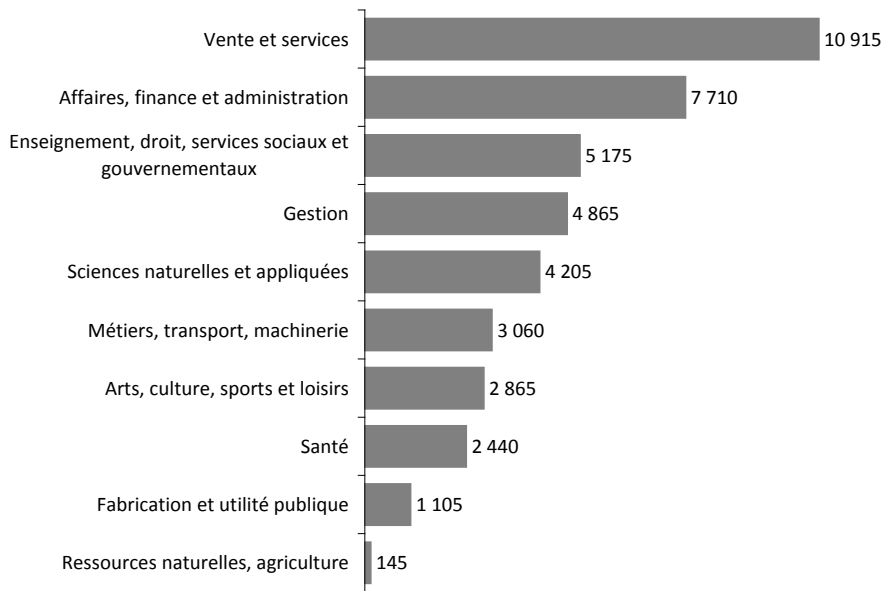
Lors du recensement de la population, le groupe des 15 ans et plus affichait un taux de chômage de 8,5 %, celui des femmes étant de 8 %, alors qu'il était de 8,9 % chez les hommes.

Population de 15 ans et plus selon le taux d'activité, le taux d'emploi et le taux de chômage, arrondissement du Sud-Ouest, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Professions de la population active, arrondissement du Sud-Ouest, 2016

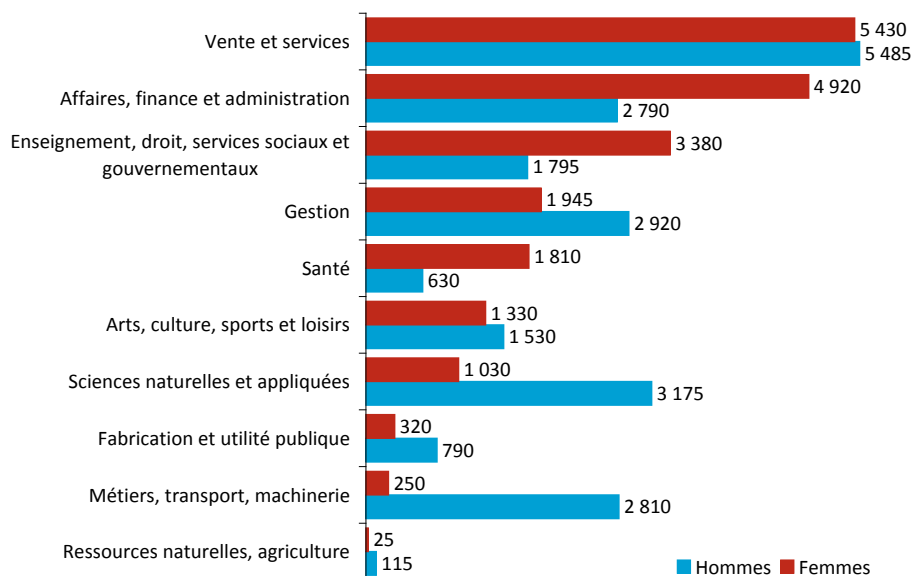


Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Importante concentration des professions dans le domaine de la vente et des services

Les professions les plus fréquemment mentionnées par la population active sont rattachées au domaine de la vente et des services : 10 915 habitants de l'arrondissement s'y identifient (26 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 7 710 mentions (18 %).

Professions de la population active selon le sexe, arrondissement du Sud-Ouest, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Professions : des différences entre les femmes et les hommes

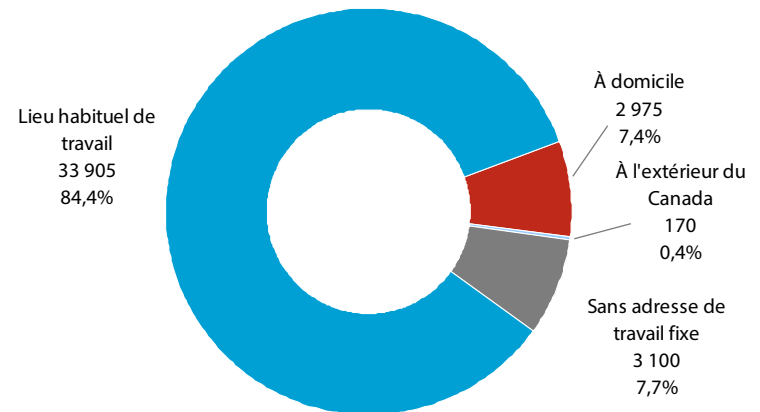
Si le nombre de femmes et d'hommes qui mentionne la vente ou les arts et la culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. À titre d'exemple, on recense très peu de femmes dans la catégorie métiers, transport et machinerie, à peine 250, alors que plus de 2 810 hommes y oeuvrent. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires, finance et administration où plus de 4 920 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la deuxième profession la plus populaire chez celles-ci.

LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE

Le domicile, lieu de travail de 7 % de la population active

Un total de 33 905 travailleurs résidant sur le territoire de l'arrondissement ont un lieu de travail fixe (84 %), alors que 3 100 personnes (8 %) n'ont, au contraire, pas de lieu de travail régulier. Une part de 7 % de la population active travaille par ailleurs à la maison. C'est le cas pour 2 975 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le lieu de travail, arrondissement du Sud-Ouest, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Population occupée de 15 ans et plus selon le mode de transport utilisé pour se rendre au travail, arrondissement du Sud-Ouest, 2016

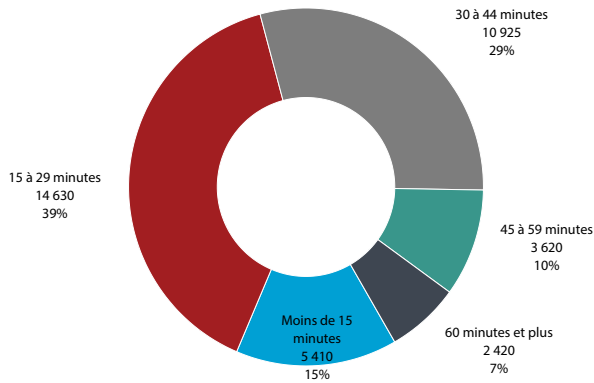
	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon le mode de transport	19 080	100,0	17 925	100,0	37 010	100,0
Automobile, camion ou fourgonnette - conducteur	8 810	46,2	5 880	32,8	14 690	39,7
Automobile, camion ou fourgonnette - passager	310	1,6	635	3,5	945	2,6
Transport en commun	6 530	34,2	8 440	47,1	14 970	40,4
À pied	2 265	11,9	2 290	12,8	4 550	12,3
Bicyclette	945	5,0	540	3,0	1 490	4,0
Autre moyen	215	1,1	150	0,8	360	1,0

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

La majorité des déplacements vers le travail se font en automobile

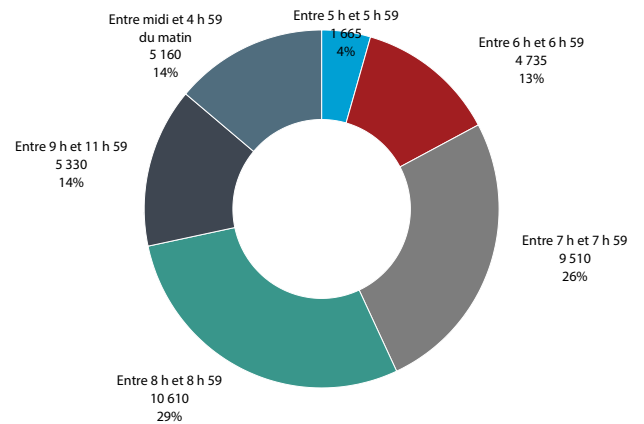
Un total de 15 635 personnes, soit 42 % de la population occupée de 15 ans et plus, utilisent l'automobile pour se rendre au travail, soit à titre de conducteur ou de passager. Plus de 40 %, ou 14 970 individus, choisissent plutôt d'emprunter les transports en commun. Cette proportion est plus élevée chez les femmes où elle atteint 47 %, alors qu'elle est de 34 % chez les hommes. La part des déplacements actifs, soit la marche et la bicyclette, représente 16 % du total, ce qui correspond à 6 040 individus.

Durée du trajet domicile-travail, population active de 15 ans et plus, arrondissement du Sud-Ouest, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Heure de départ pour le travail, population active de 15 ans et plus, arrondissement du Sud-Ouest, 2016



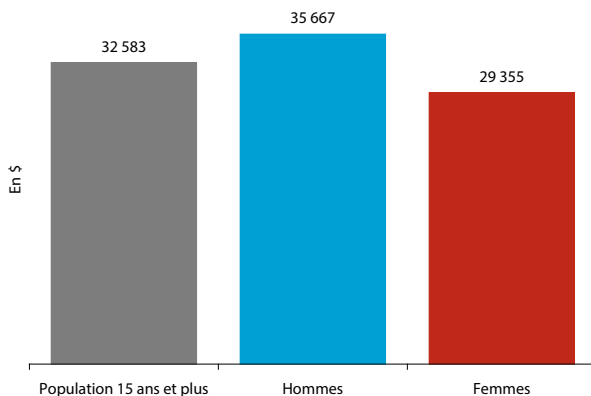
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

39 % des déplacements vers le travail prennent de 15 à 29 minutes

Si la durée du trajet domicile-travail de la population active de 15 ans et plus de l'arrondissement varie d'un individu à l'autre, la plus forte proportion observée se situe dans un intervalle de 15 à 29 minutes, soit l'équivalent de 39 % des travailleurs. Les personnes qui affirment accorder de 30 à 44 minutes pour se rendre au travail représentent également une part significative de 29 % des travailleurs.

Plus de 54 % des déplacements domicile-travail de la population active de 15 ans et plus sont effectués entre 7h et 8h59, soit 26 % entre 7h et 7h59, et 29 % entre 8h et 8h59.

Revenu d'emploi médian, arrondissement du Sud-Ouest, 2015



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

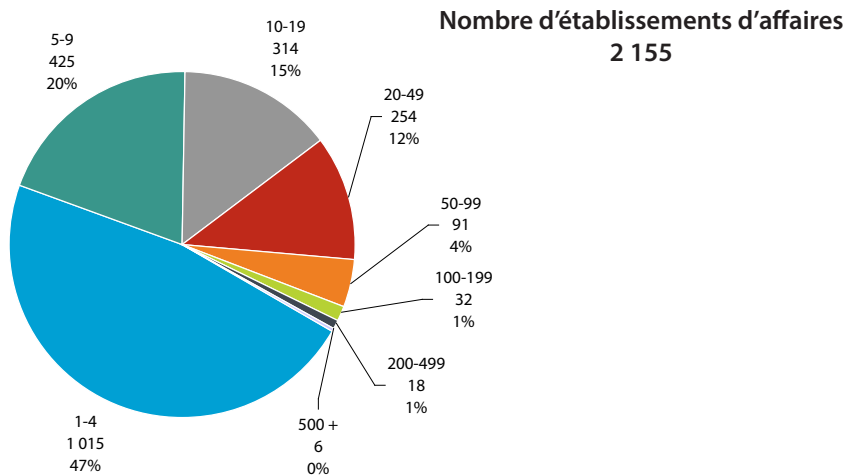
Un revenu d'emploi de 32 583 \$

Le revenu médian des personnes qui occupent un travail, dans la ville de l'arrondissement, s'établissait à 32 583 \$ avant impôt en 2015.

Le revenu d'emploi médian des femmes, pour la même année, atteignait 29 355 \$, ce qui correspond à 82 % du revenu des hommes qui s'établissait à 35 667 \$.

LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, arrondissement du Sud-Ouest, 2017



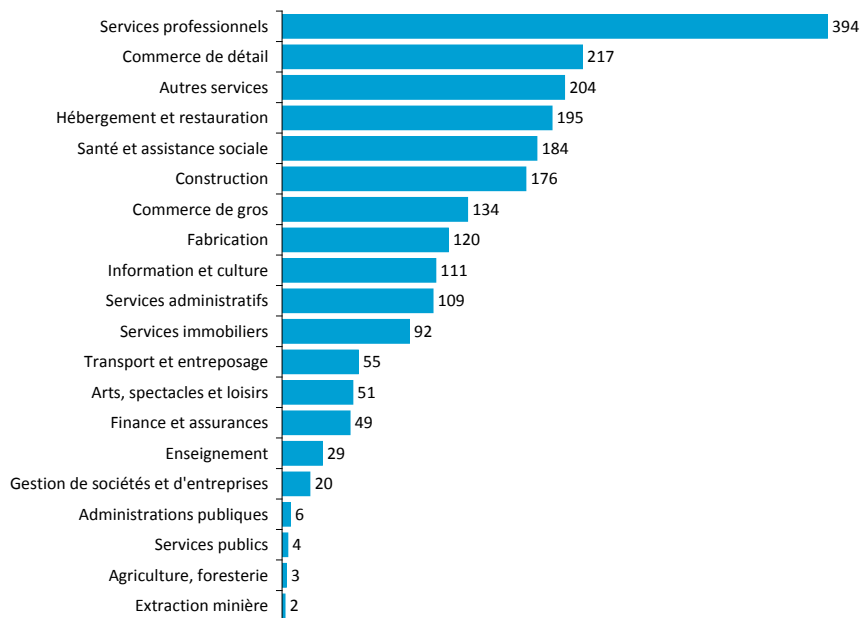
Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

67 % des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

Une large majorité des 2 155 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement emploie moins de 10 employés. Les 1 440 établissements qui font partie de ce groupe comptent en effet pour 67 % de l'ensemble.

Les 24 établissements de 200 employés ou plus ne constituent pour leur part que 1,1 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement du Sud-Ouest, 2017



Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

Les services professionnels, scientifiques et techniques en tête de liste des établissements

Parmi les 2 155 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement en 2017, 394 sont reliés aux services professionnels, scientifiques et techniques et représentent plus de 18 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Le commerce de détail compte un peu moins d'établissements, soit 217 (10 %), tandis que 204 établissements sont recensés dans le secteur des autres services (10 %).

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement du Sud-Ouest, 2017

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
Total - Tous les secteurs	2 155	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	3	0,1
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	2	0,1
22 Services publics	4	0,2
23 Construction	176	8,2
31-33 Fabrication	120	5,6
311 Fabrication d'aliments	17	0,8
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	7	0,3
313 Usines de textiles	0	0,0
314 Usines de produits textiles	1	0,0
315 Fabrication de vêtements	6	0,3
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0,0
321 Fabrication de produits en bois	3	0,1
322 Fabrication du papier	6	0,3
323 Impression et activités connexes de soutien	10	0,5
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	2	0,1
325 Fabrication de produits chimiques	3	0,1
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	2	0,1
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	3	0,1
331 Première transformation des métaux	3	0,1
332 Fabrication de produits métalliques	14	0,6
333 Fabrication de machines	5	0,2
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	8	0,4
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	3	0,1
336 Fabrication de matériel de transport	5	0,2
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	9	0,4
339 Activités diverses de fabrication	13	0,6
41 Commerce de gros	134	6,2
44-45 Commerce de détail	217	10,1
48-49 Transport et entreposage	55	2,6
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	111	5,2
52 Finance et assurances	49	2,3
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	92	4,3
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	394	18,3
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	20	0,9
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	109	5,1
61 Services d'enseignement	29	1,3
62 Soins de santé et assistance sociale	184	8,5
71 Arts, spectacles et loisirs	51	2,4
72 Hébergement et services de restauration	195	9,0
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	204	9,5
91 Administrations publiques	6	0,3

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2017.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT

Logements privés occupés selon le type de construction résidentielle, arrondissement du Sud-Ouest, 2016

	Nombre de logements	%
Total - Logements privés occupés selon le type de logement	40 910	100,0
Maison individuelle non attenante	485	1,2
Appartement dans un immeuble de cinq étages ou plus	7 775	19,0
Autre logement attenant	32 625	79,7
Maison jumelée	285	0,7
Maison en rangée	3 005	7,3
Appartement ou plain-pied dans un duplex	6 935	17,0
Appartement dans un immeuble de moins de cinq étages	22 240	54,4
Autre maison individuelle attenante	205	0,5
Logement mobile	40	0,1

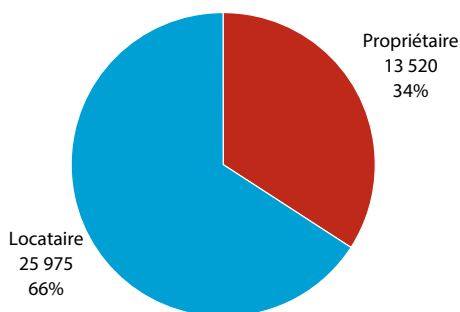
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

L'appartement dans un immeuble de moins de cinq étages est le type de logement le plus répandu

Un total de 40 910 logements privés occupés ont été dénombrés dans l'arrondissement lors du recensement de la population de 2016. Le type de logement le plus répandu est l'appartement faisant partie d'un immeuble de moins de cinq étages. On compte 22 240 logements de ce type sur le territoire et ceux-ci représentent 54,4 % de l'ensemble. Viennent ensuite les appartements dans un immeuble de cinq étages ou plus qui sont au nombre de 7 775 unités et qui comptent pour 19 % des logements.

Les 6 935 appartements ou plain-pieds dans un duplex sont par ailleurs moins nombreux, mais représentent tout de même 17 % du bassin total de logements privés occupés. Plus rares encore sont les maisons en rangée. On dénombre 3 005 logements de cette catégorie, comptant pour 7,3 % du total.

Logements privés selon le mode d'occupation, arrondissement du Sud-Ouest, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les locataires sont majoritaires

Les 39 500 logements de l'arrondissement sont majoritairement occupés par des locataires : 25 975 logements sont en effet en location, soit une proportion de 66 % de l'ensemble du parc de logements du territoire. On recense par ailleurs 13 520 logements privés occupés par un propriétaire, soit une part de 34 %.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT

Coûts d'habitation des ménages propriétaires, arrondissement du Sud-Ouest, 2016

	Total
Ménages propriétaires	13 525
Ménages avec hypothèque (%)	71,3
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	23,5
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	1 309
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	1 371
Valeur médiane des logements (\$)	349 635
Valeur moyenne des logements (\$)	384 460

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Coûts d'habitation des ménages locataires, arrondissement du Sud-Ouest, 2016

	Total
Ménages locataires	25 975
Ménages dans un logement subventionné (%)	22,6
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	30,5
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	729
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	792

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les propriétaires consacrent 1 309 \$ par mois pour se loger

Parmi les 13 525 ménages propriétaires de l'arrondissement, 71 % détiennent une hypothèque sur leur résidence.

Les frais de logement médians des ménages propriétaires s'élèvent à 1 309 \$ par mois, alors que 23,5 % de ces ménages accordent au moins 30 % de leur revenu total aux coûts d'habitation.

La valeur médiane des logements estimée par le propriétaire au moment du recensement était de 349 635 \$.

Les coûts d'habitation des locataires s'élèvent à 729 \$ mensuellement

L'arrondissement compte 25 975 ménages locataires. Parmi ceux-ci, près de 23 % vivent dans un logement subventionné. Par ailleurs, 30,5 % des locataires consacrent au moins 30 % de leur revenu pour se loger.

Les frais de logement médians versés par les locataires s'élèvent à 729 \$ par mois, ce qui comprend l'ensemble des dépenses liées à l'habitation, comme le loyer, les frais d'électricité, de chauffage, d'eau ou d'autres services municipaux.

Près de 440 logements construits en 2018

L'année 2018 s'est conclue légèrement sous la moyenne observée entre 2008 et 2018 en matière de construction résidentielle dans l'arrondissement. Un total de 438 unités de logement ont en effet été mises en chantier dans l'ensemble du territoire. De ce nombre, 261 étaient des logements locatifs et coopératifs. Les mises en chantier de copropriétés ont par ailleurs été un peu moins élevées, avec 177 unités construites.

Unités de logement mises en chantier, selon les segments de marché, arrondissement du Sud-Ouest, 2008-2018

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	Total
2008	0	341	14	355
2009	8	252	13	273
2010	18	437	86	541
2011	2	442	24	468
2012	2	135	30	167
2013	1	293	111	405
2014	3	301	63	367
2015	2	281	13	296
2016	7	103	53	163
2017	7	1 437	528	1 972
2018	0	177	261	438

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

LES DÉPENSES DES MÉNAGES

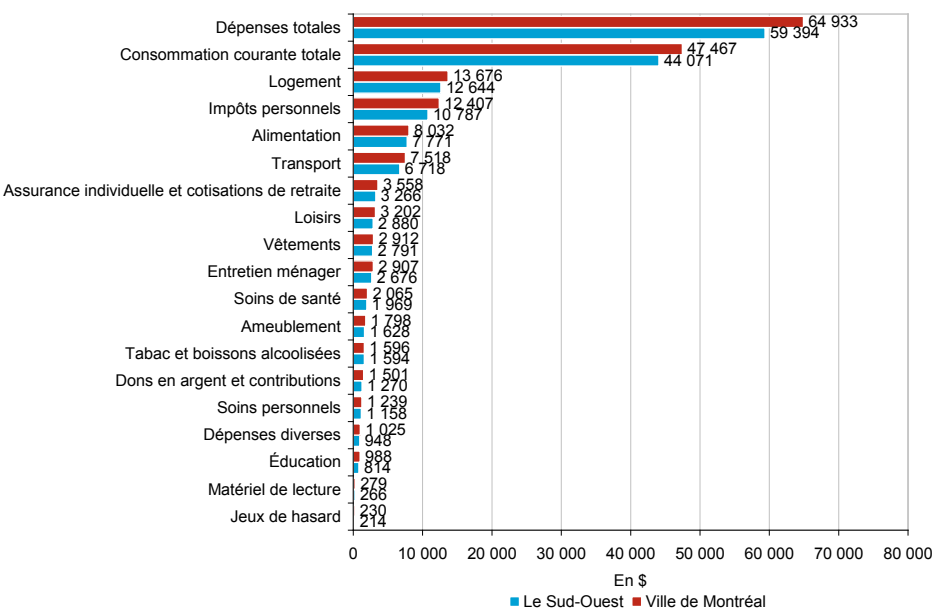
Dépenses annuelles des ménages, arrondissement du Sud-Ouest, 2016

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
Dépenses totales	59 394	2 402 706 810	100,0
Consommation courante totale	44 071	1 782 850 500	74,2
Alimentation (commerces et restaurants)	7 771	314 365 644	13,1
Logement	12 644	511 483 422	21,3
Entretien ménager	2 676	108 268 281	4,5
Ameublement et équipement ménagers	1 628	65 862 212	2,7
Vêtements	2 791	112 889 993	4,7
Transport	6 718	271 760 085	11,3
Soins de santé	1 969	79 669 174	3,3
Soins personnels	1 158	46 855 695	1,9
Loisirs	2 880	116 512 420	4,8
Matériel de lecture et autres imprimés	266	10 758 911	0,4
Éducation	814	32 914 957	1,4
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 594	64 498 519	2,7
Jeux de hasard	214	8 671 618	0,4
Dépenses diverses	948	38 339 117	1,6
Impôts personnels	10 787	436 370 596	18,2
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	3 266	132 111 896	5,5
Dons en argent et contributions	1 270	51 370 054	2,1

Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Dépenses annuelles moyennes des ménages arrondissement du Sud-Ouest et ville de Montréal, 2016



Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Le logement accapare la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de l'arrondissement est consacrée au logement. Sur une moyenne de 59 394 \$ dépensés annuellement, 12 644 \$ (21,3 %) sont destinés à se loger. Les impôts personnels accaparent également une somme importante, soit 10 787 \$ ou 18,2 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent entre 11 et 13 % du budget, avec respectivement 7 771 \$ et 6 718 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques