



PROFIL ÉCONOMIQUE

VILLE DE MONTRÉAL
Arrondissement de
Rosemont–La Petite-Patrie

chômage localisation de l'emploi logement
emploi établissements d'affaires
revenus d'emploi main-d'œuvre
professions construction résidentielle
coûts du logement dépenses des ménages
population active travailleurs autonomes

Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de la planification urbaine
Direction de l'urbanisme
Service de la mise en valeur du territoire
Ville de Montréal
Octobre 2014



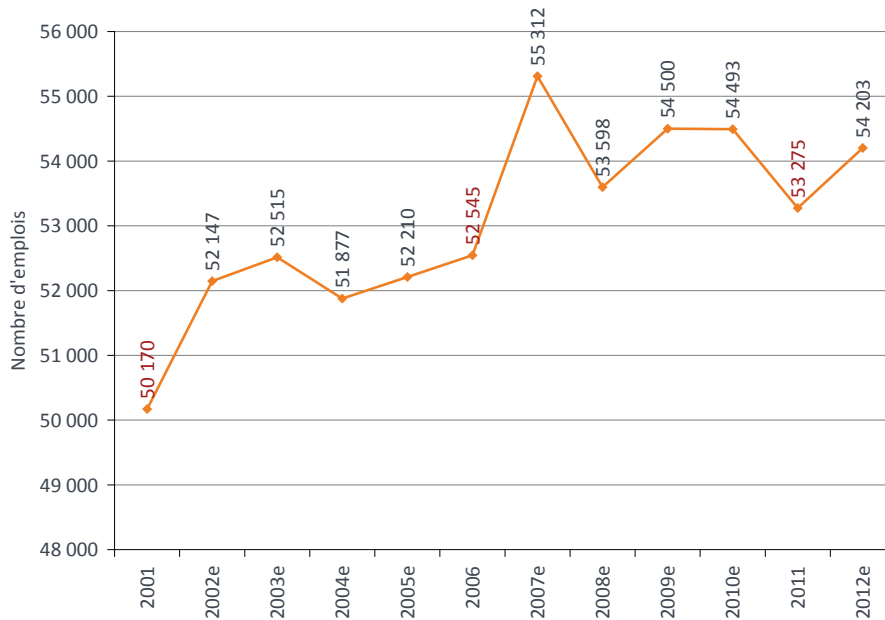
L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE...	5
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE...	15
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES...	21
LA CONSTRUCTION RÉSIDEN­TIELLE ET LE LOGEMENT...	25
LES DÉPENSES DES MÉNAGES...	29



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Évolution de l'emploi, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2001-2012

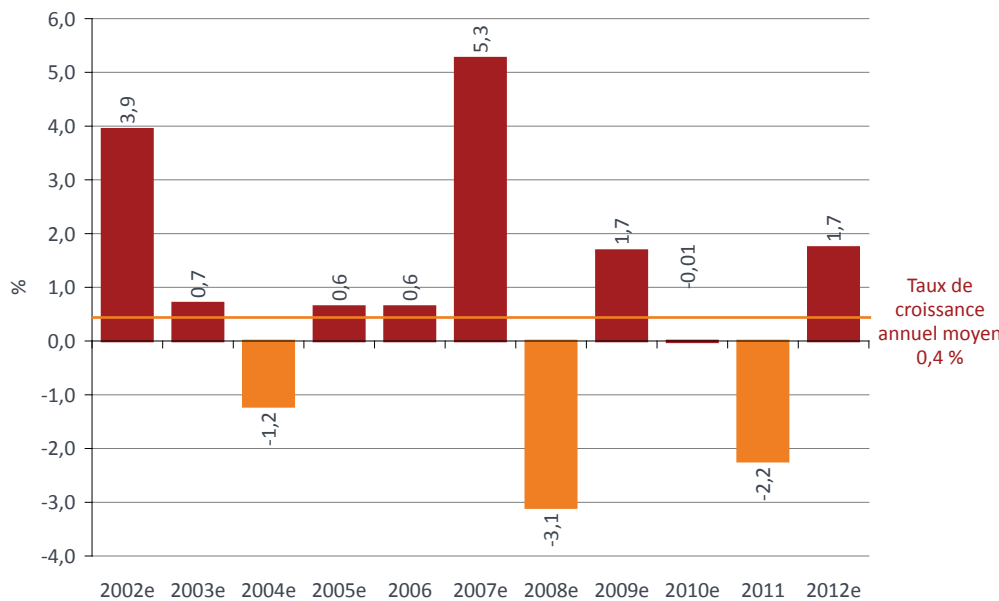


54 000 emplois dans l'arrondissement

L'emploi, mesuré officiellement aux recensements de la population de 2001, 2006 et lors de l'Enquête nationale sur les ménages de 2011, progresse lentement dans l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie. L'estimation effectuée par le Consortium de la Communauté métropolitaine de Montréal évalue le nombre d'emplois à un peu plus de 54 000 postes en 2012.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail. Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.

Taux de croissance de l'emploi, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2002-2012



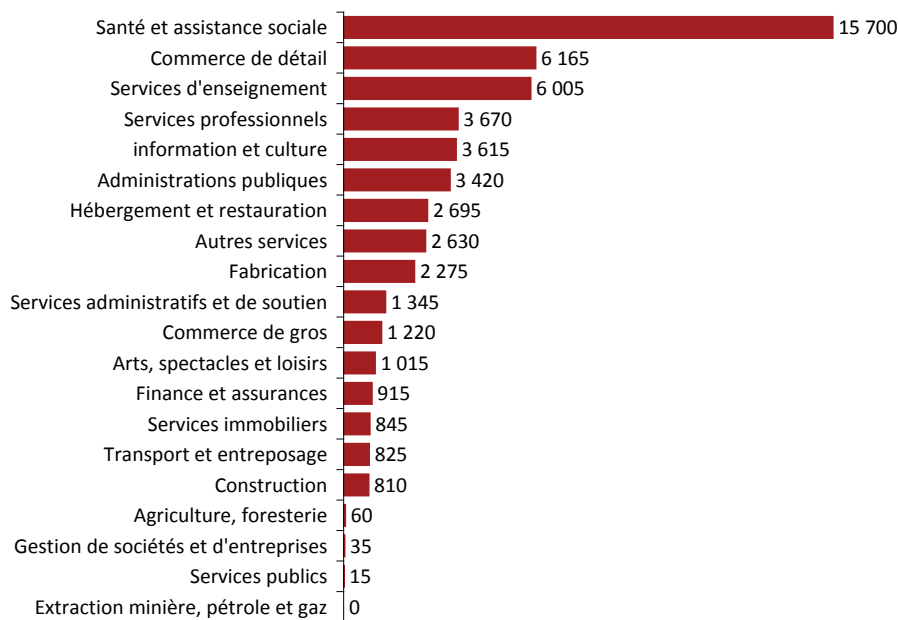
Une faible croissance de l'emploi sur dix ans

L'emploi a progressé de 0,4 % par année en moyenne, entre 2002 et 2012, dans l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie. Au cours de cette décennie, trois années ont été marquées par un repli de l'emploi, variant entre -1,2 et -3,1 %. La croissance de 1,7 % estimée pour l'année 2012 serait ainsi supérieure à la moyenne des dix dernières années.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail. Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.



Emploi selon le secteur économique, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2011

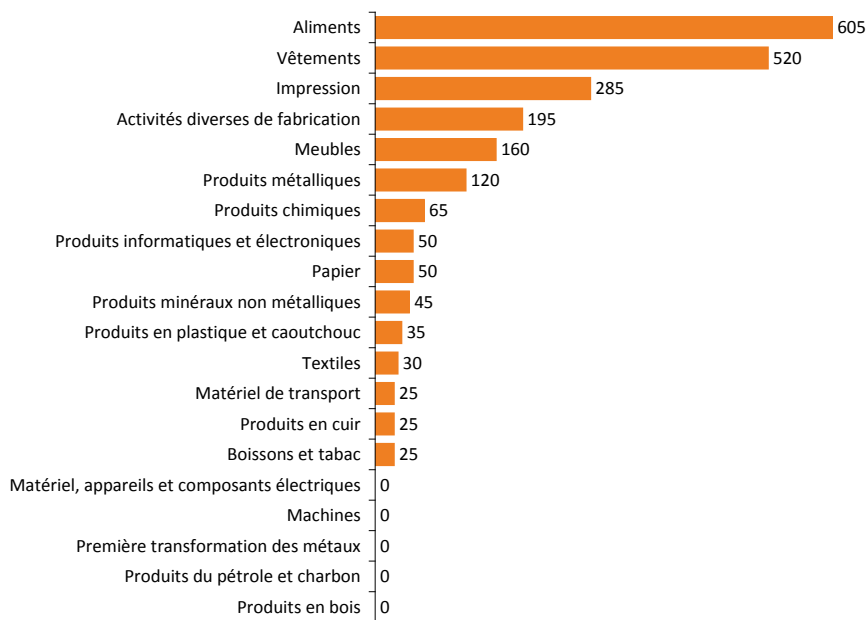


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Les soins de santé, premier secteur d'emploi

Le secteur des soins de santé et d'assistance sociale se positionne au premier rang des secteurs économiques avec 15 700 emplois (29,5 %). Suit loin derrière le commerce de détail qui occupe 6 165 personnes (11,6 %). Les services d'enseignement ne sont pas en reste avec 6 005 travailleurs (11,3 %) qui y oeuvrent.

Emploi en fabrication, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

27 % de l'emploi manufacturier concentré dans la fabrication d'aliments

Parmi les composantes du secteur manufacturier, la fabrication d'aliments est celle qui fournit de l'emploi au plus grand nombre de travailleurs dans l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie. En 2011, 605 travailleurs y oeuvraient. Ils représentent près de 27 % de l'emploi manufacturier total.

La fabrication de vêtements suit au second rang avec 520 emplois (22,9 % de l'emploi manufacturier). Le sous-secteur de l'impression emploie quant à lui 285 travailleurs (12,5 %).



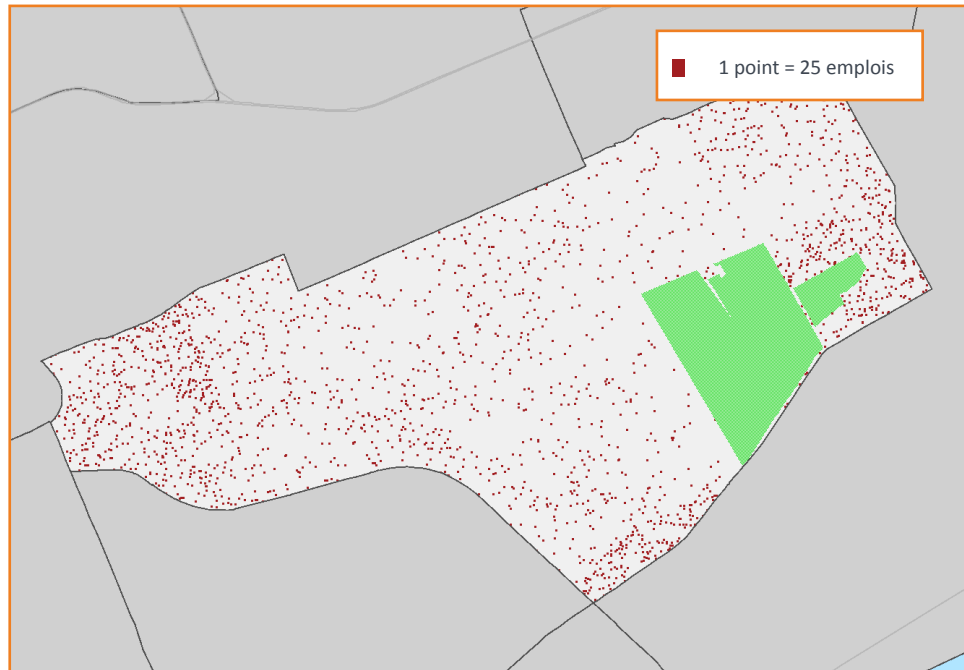
**Emploi et part de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de
Rosemont–La Petite-Patrie et agglomération de Montréal, 2011**

	Rosemont– La Petite-Patrie	Part de l'industrie en %	Agglomération de Montréal	Part dans l'agglomération en %
Total - Tous les secteurs	53 275	100,0	1 146 545	4,6
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	60	0,1	1 455	4,1
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0,0	940	0,0
22 Services publics	15	0,0	12 250	0,1
23 Construction	810	1,5	22 105	3,7
31-33 Fabrication	2 275	4,3	120 930	1,9
311 Fabrication d'aliments	605	1,1	15 110	4,0
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	25	0,0	3 620	0,7
313 Usines de textiles	30	0,1	1 585	1,9
314 Usines de produits textiles	0	0,0	910	0,0
315 Fabrication de vêtements	520	1,0	8 320	6,3
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	25	0,0	985	2,5
321 Fabrication de produits en bois	0	0,0	1 110	0,0
322 Fabrication du papier	50	0,1	5 045	1,0
323 Impression et activités connexes de soutien	285	0,5	8 075	3,5
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0	1 510	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	65	0,1	9 175	0,7
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	35	0,1	5 215	0,7
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	45	0,1	2 515	1,8
331 Première transformation des métaux	0	0,0	2 635	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	120	0,2	7 185	1,7
333 Fabrication de machines	0	0,0	8 440	0,0
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	50	0,1	7 045	0,7
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	0	0,0	4 030	0,0
336 Fabrication de matériel de transport	25	0,0	17 945	0,1
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	160	0,3	3 870	4,1
339 Activités diverses de fabrication	195	0,4	6 595	3,0
41 Commerce de gros	1 220	2,3	65 340	1,9
44-45 Commerce de détail	6 165	11,6	112 315	5,5
48-49 Transport et entreposage	825	1,5	57 940	1,4
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	3 615	6,8	54 685	6,6
52 Finance et assurances	915	1,7	71 435	1,3
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	845	1,6	21 845	3,9
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	3 670	6,9	120 665	3,0
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	35	0,1	1 635	2,1
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	1 345	2,5	45 350	3,0
61 Services d'enseignement	6 005	11,3	91 105	6,6
62 Soins de santé et assistance sociale	15 700	29,5	142 640	11,0
71 Arts, spectacles et loisirs	1 015	1,9	23 920	4,2
72 Hébergement et services de restauration	2 695	5,1	64 945	4,1
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	2 630	4,9	49 505	5,3
91 Administrations publiques	3 420	6,4	65 540	5,2

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



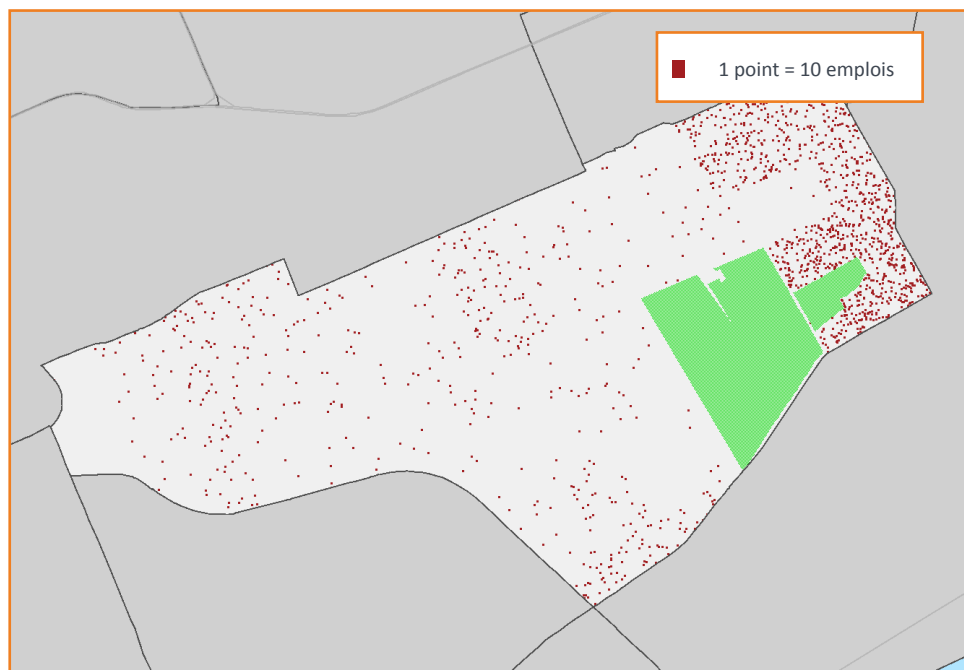
Localisation des emplois, tous secteurs confondus, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

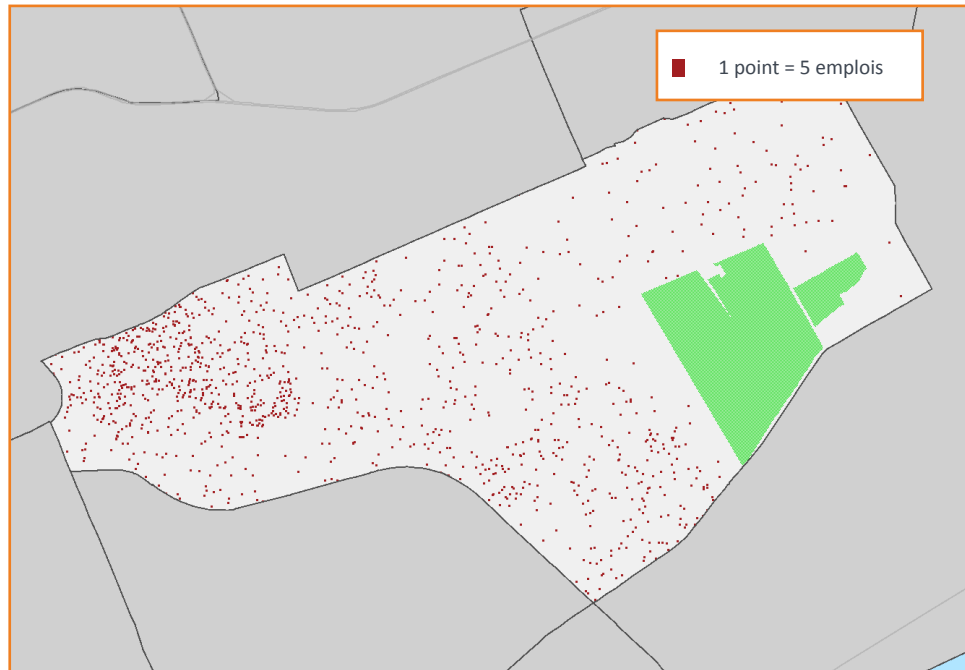
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, santé et assistance sociale, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2011





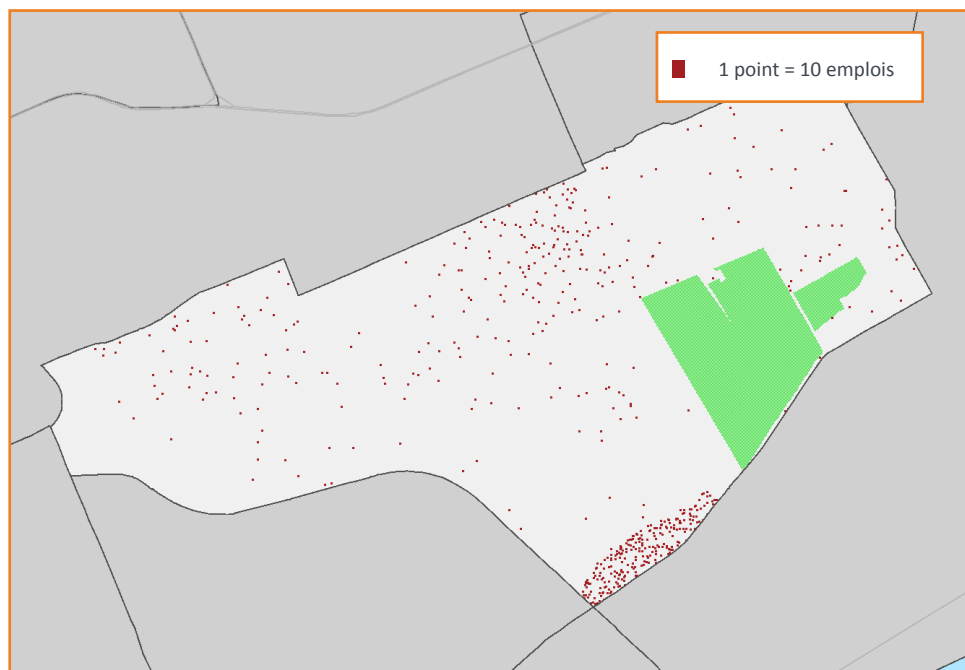
Localisation des emplois, commerce de détail, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

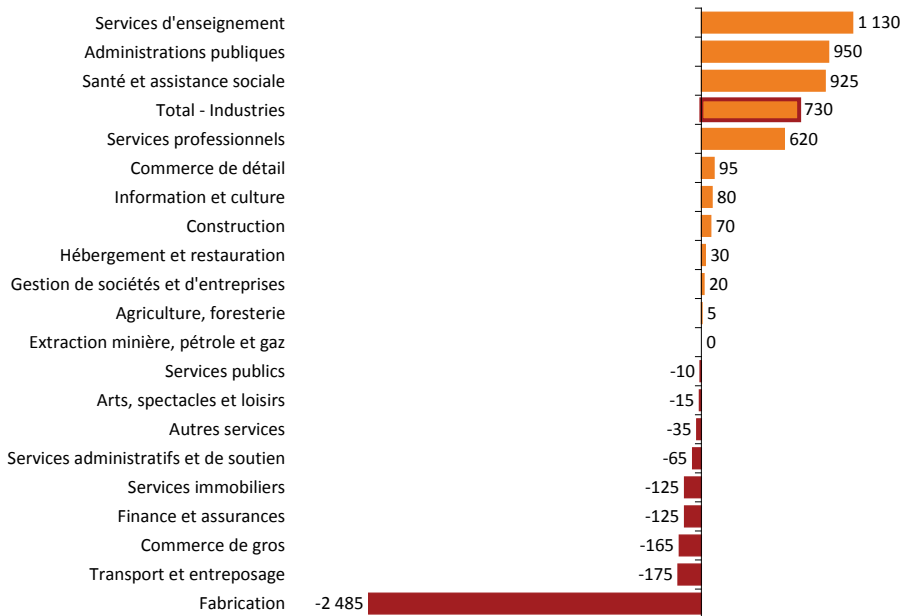
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, services d'enseignement, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2011





Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2006-2011

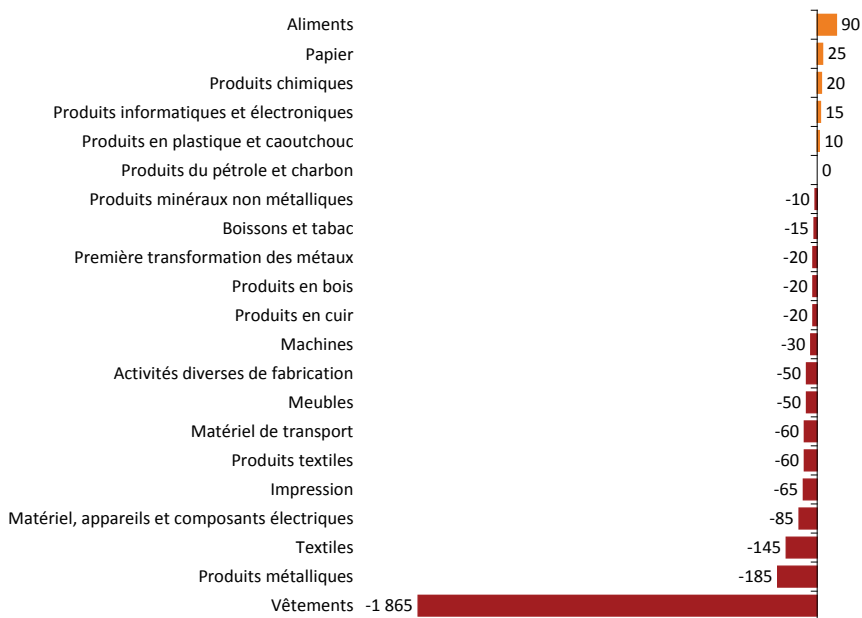


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Les services d'enseignement créent 1 130 emplois

L'emploi, dans son ensemble, s'est accru de 1,4 % dans l'arrondissement entre 2006 et 2011. C'est le cas des services d'enseignement qui ont créé le plus d'emplois : 1 130 postes s'y sont ajoutés au cours de la période 2006-2011. Les administrations publiques ont aussi connu une croissance notable alors que 950 nouveaux postes ont été créés depuis 2006. La fabrication a cependant subi de lourdes pertes, soit l'équivalent de 2 485 emplois.

Variation de l'emploi en fabrication, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2006-2011



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Secteur manufacturier : des gains dans la fabrication d'aliments

Cinq secteurs ont enregistré une croissance dans l'arrondissement au cours de la période 2006-2011. Parmi ceux-ci, la fabrication d'aliments a gagné 90 nouveaux emplois. À l'opposé, la fabrication de vêtements a accusé le plus fort recul au sein du secteur manufacturier : 1 865 emplois se sont envolés depuis 2006.

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 (ENM) étant une enquête à participation volontaire, les données issues de celle-ci doivent être comparées à celles du recensement 2006 avec prudence.



Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2006-2011

	Emploi 2011	Emploi 2006	Variation 2006-2011 en nombre	Variation 2006-2011 en %
Total - Tous les secteurs	53 275	52 545	730	1,4
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	60	55	5	9,1
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0	0	-
22 Services publics	15	25	-10	-40,0
23 Construction	810	740	70	9,5
31-33 Fabrication	2 275	4 760	-2 485	-52,2
311 Fabrication d'aliments	605	515	90	17,5
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	25	40	-15	-37,5
313 Usines de textiles	30	175	-145	-82,9
314 Usines de produits textiles	0	60	-60	-
315 Fabrication de vêtements	520	2 385	-1 865	-78,2
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	25	45	-20	-44,4
321 Fabrication de produits en bois	0	20	-20	-
322 Fabrication du papier	50	25	25	100,0
323 Impression et activités connexes de soutien	285	350	-65	-18,6
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0	0	-
325 Fabrication de produits chimiques	65	45	20	44,4
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	35	25	10	40,0
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	45	55	-10	-18,2
331 Première transformation des métaux	0	20	-20	-
332 Fabrication de produits métalliques	120	305	-185	-60,7
333 Fabrication de machines	0	30	-30	-
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	50	35	15	42,9
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	0	85	-85	-
336 Fabrication de matériel de transport	25	85	-60	-70,6
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	160	210	-50	-23,8
339 Activités diverses de fabrication	195	245	-50	-20,4
41 Commerce de gros	1 220	1 385	-165	-11,9
44-45 Commerce de détail	6 165	6 070	95	1,6
48-49 Transport et entreposage	825	1 000	-175	-17,5
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	3 615	3 535	80	2,3
52 Finance et assurances	915	1 040	-125	-12,0
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	845	970	-125	-12,9
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	3 670	3 050	620	20,3
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	35	15	20	133,3
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	1 345	1 410	-65	-4,6
61 Services d'enseignement	6 005	4 875	1 130	23,2
62 Soins de santé et assistance sociale	15 700	14 775	925	6,3
71 Arts, spectacles et loisirs	1 015	1 030	-15	-1,5
72 Hébergement et services de restauration	2 695	2 665	30	1,1
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	2 630	2 665	-35	-1,3
91 Administrations publiques	3 420	2 470	950	38,5

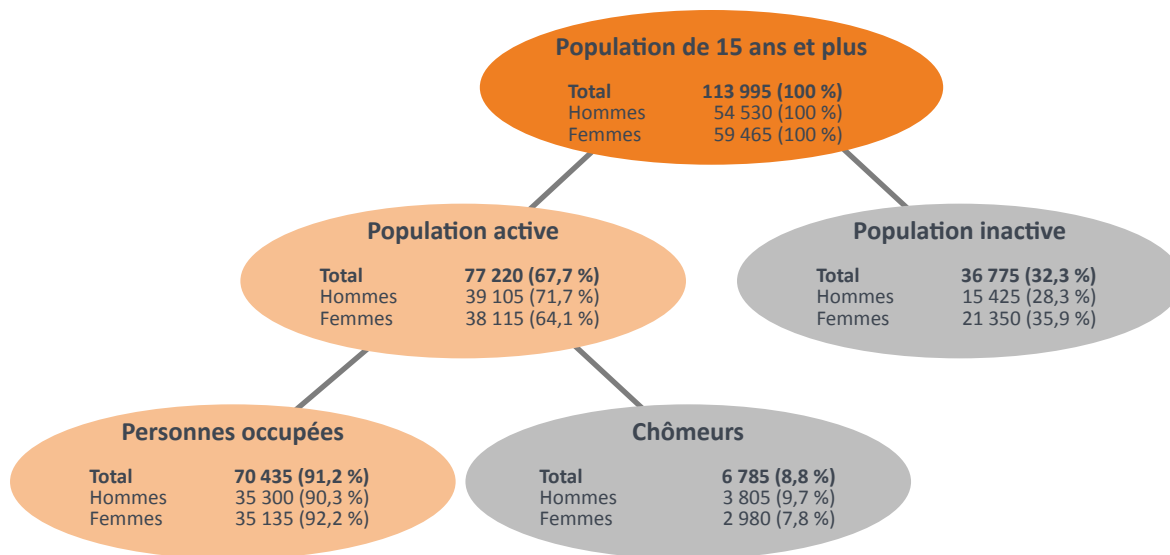
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, arrondissement de
Rosemont–La Petite-Patrie, 2011

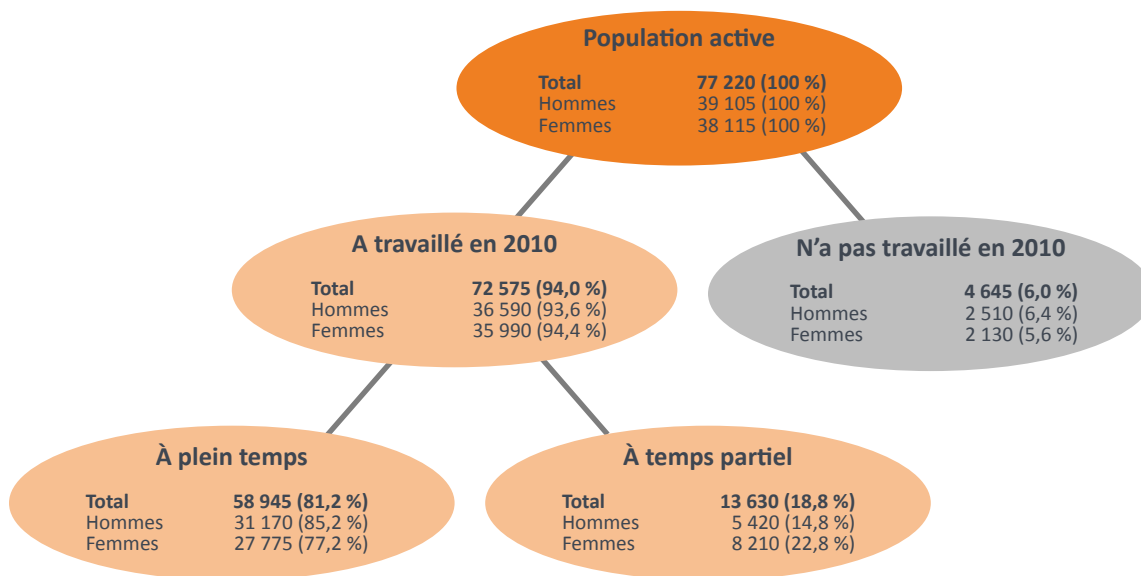


68 % de la population de 15 ans et plus sur le marché du travail

La population active de l'arrondissement compte 77 220 personnes dont 70 435 occupent un emploi et 6 785 qui sont à la recherche d'un travail. Par ailleurs, 36 775 personnes sont inactives sur le marché de l'emploi. Ce sont entre autres des étudiants, des personnes au foyer, des retraités ou des personnes inaptes au travail.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Population active selon le travail à temps plein et partiel, arrondissement de
Rosemont–La Petite-Patrie, 2011



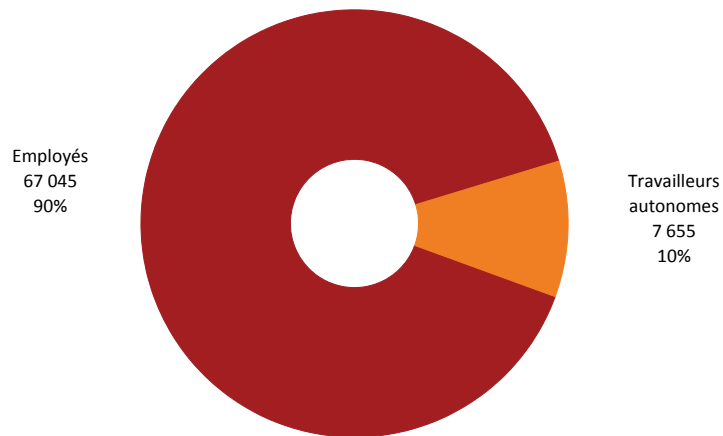
81 % des travailleurs occupent un poste à plein temps

Sur la population active de 77 220 personnes, 94 % ont travaillé au cours de l'année 2010. À l'opposé, 6 % n'ont pas occupé d'emploi pendant l'année. Parmi les personnes au travail, 81 % ont occupé un poste à temps plein et 19 % à temps partiel. À ce titre, l'écart entre les hommes et les femmes est significatif, 23 % des femmes travaillant à temps partiel comparativement à 15 % des hommes.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Catégories de travailleurs, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2011



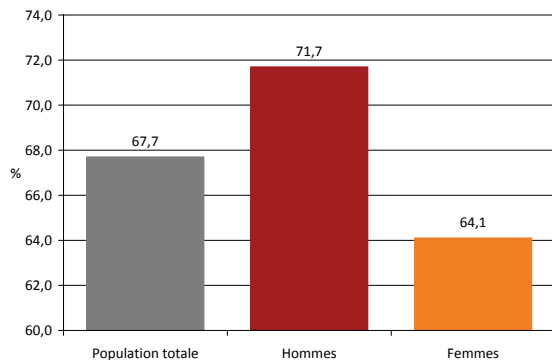
10 % des travailleurs oeuvrent à leur propre compte

Parmi l'ensemble des travailleurs de l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, plus de 67 000 personnes se définissent comme étant des employés salariés (90 %), à l'emploi d'une entreprise. Toutefois, 7 655 personnes (10 %) se déclarent travailleurs autonomes.

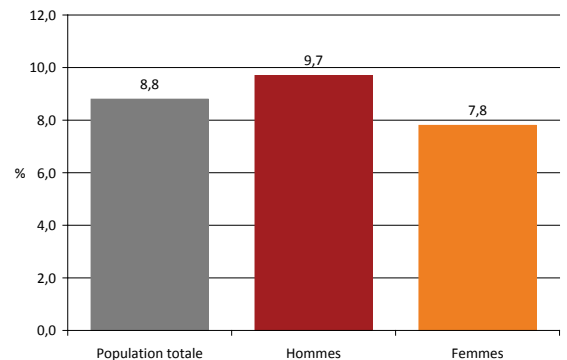
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Indicateurs du marché du travail, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2011

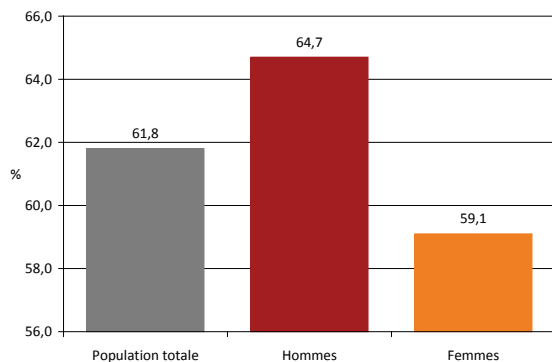
Taux d'activité



Taux de chômage



Taux d'emploi



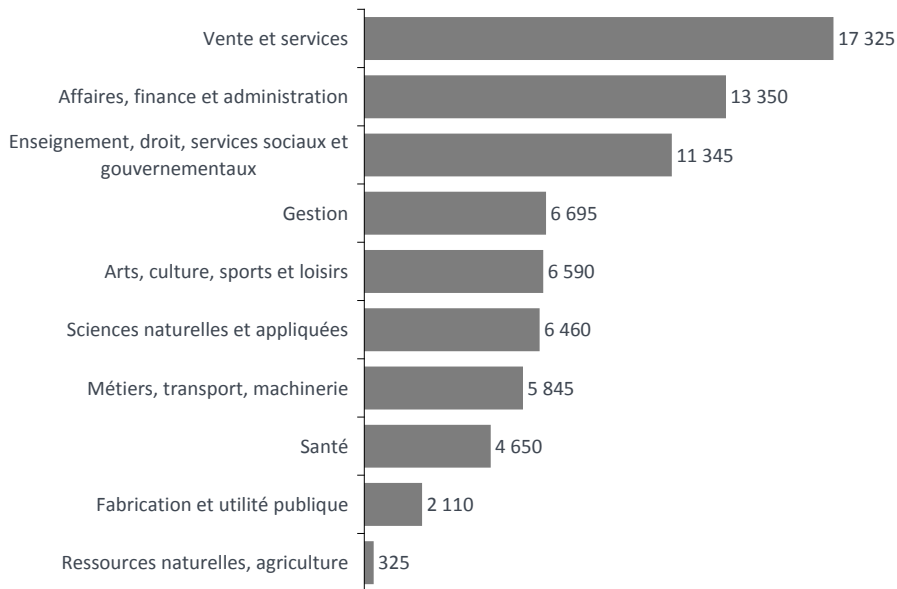
Un taux de chômage à 8,8 %

Le taux d'activité mesure la proportion de la population active au sein de la population de âgée de 15 ans et plus. Ainsi, en 2011, ce taux atteignait 67,7 % dans l'arrondissement (71,7 % pour les hommes et 64,1 % pour les femmes). Le taux d'emploi indique quant à lui la part des personnes occupées au sein du groupe des 15 ans et plus. Celui-ci s'établissait à 61,8 % en 2011, soit 64,7 % chez les hommes et 59,1 % chez les femmes. La population masculine affichait cependant un taux de chômage plus élevé que les femmes pour la même année, soit 9,7 % pour les hommes comparativement à 7,8 % pour les femmes. Le taux de chômage global pour l'ensemble de la population s'établissait à 8,8 % en 2011.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Professions de la population active, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2011

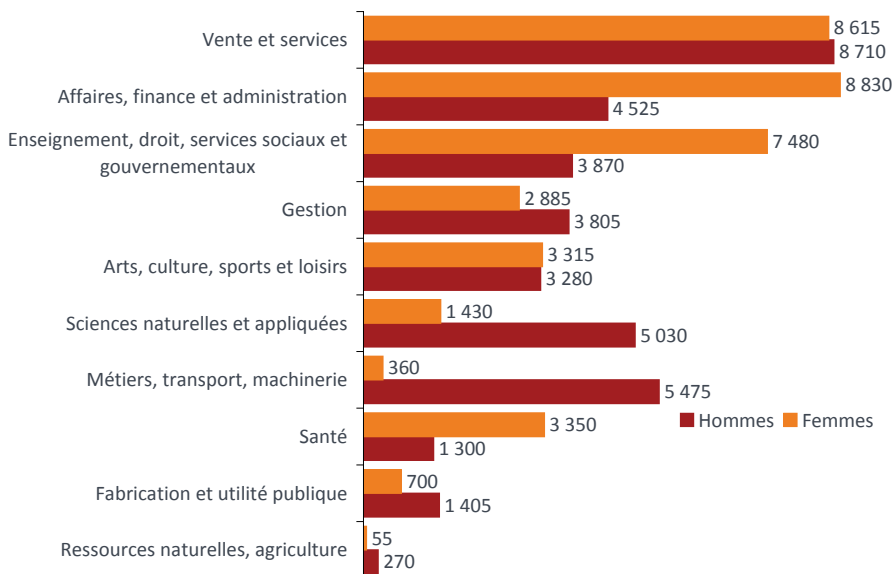


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Professions : la vente et les services, les plus populaires

Parmi les professions mentionnées par la population active, celles rattachées à la vente et aux services sont les plus fréquemment citées : 17 325 habitants de l'arrondissement s'y identifient (23 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 13 350 mentions (18 %).

Professions de la population active selon le sexe, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2011



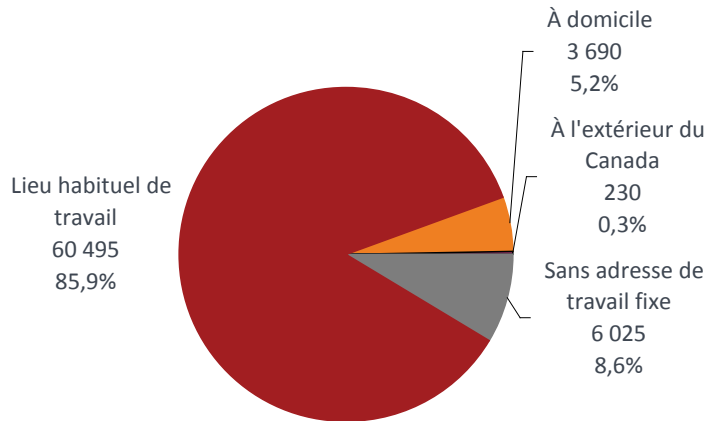
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Les femmes se distinguent des hommes pour la profession

Si le nombre de femmes et d'hommes de l'arrondissement qui mentionne la vente ou les arts et la culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. Sans surprise, on recense très peu de femmes dans les métiers, transport et machinerie, à peine 360, alors que plus de 5 475 hommes y oeuvrent. Il s'agit d'ailleurs de la seconde profession la plus fréquente chez les hommes. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires où 8 830 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la profession la plus populaire chez celles-ci.



**Lieu de travail de la population occupée,
arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2011**

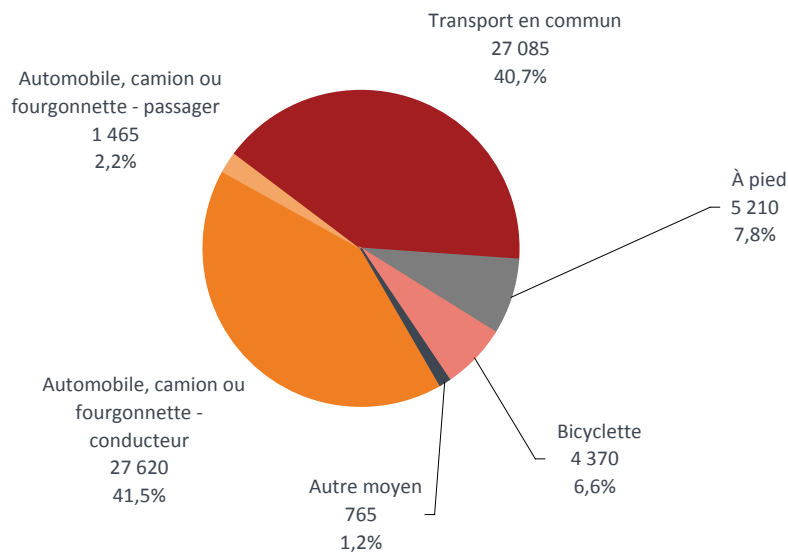


86 % des personnes en emploi travaillent toujours au même endroit

La très grande majorité des habitants de l'arrondissement qui occupent un emploi travaillent habituellement toujours dans un même lieu de travail. On compte 60 495 personnes dans cette situation, soit 86 % des travailleurs de l'arrondissement. Toutefois, 6 025 personnes n'ont pas d'adresse fixe de travail (9 %) et sont appelées à se déplacer dans le cadre de leurs fonctions. Un peu moins nombreuses, les 3 690 personnes qui travaillent à domicile comptent pour 5 % des travailleurs. À peine 230 personnes (0,3 %) travaillent à l'extérieur du pays.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**Mode de transport utilisé pour se rendre au travail,
arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2011**



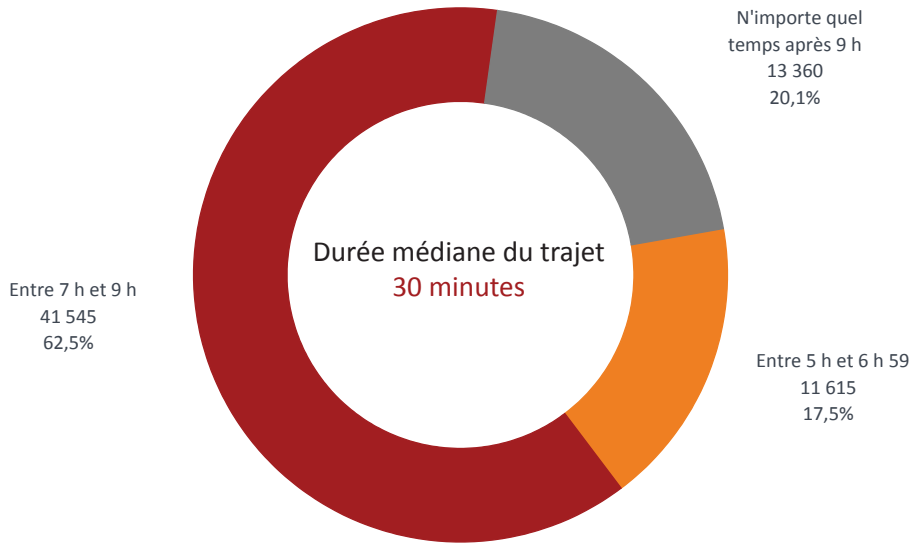
44 % des travailleurs se rendent au travail en automobile

Que ce soit en tant que conducteur ou passager, 44 % des travailleurs de l'arrondissement font usage d'une automobile pour se déplacer vers leur lieu de travail. Au total, ce sont donc 29 085 personnes qui utilisent l'automobile pour se rendre au travail. Le transport en commun, un peu moins populaire, est choisi par 27 085 travailleurs, ce qui représente 41 % des déplacements. En matière de transport actif, quelques 5 210 personnes ont la chance d'aller travailler à pied (8 %), alors que 4 370 utilisent le vélo (7 %).

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



**Heure de départ pour le travail et
durée du trajet domicile-travail,
arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2011**



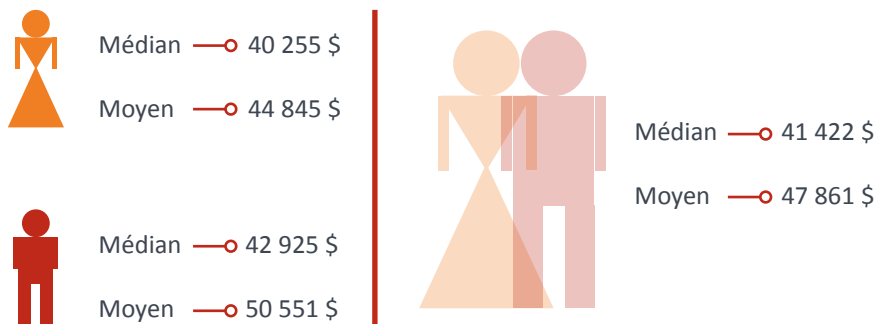
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**63 % des travailleurs quittent
pour le travail entre 7h et 9h**

Les déplacements pour se rendre au travail se font majoritairement entre 7 heures et 9 heures le matin. Au total, 41 545 travailleurs choisissent cette plage horaire pour se déplacer vers leur lieu d'emploi (63 %). Par ailleurs, 18 % des travailleurs font partie des lève-tôt : ils sont 11 615 à partir au travail entre 5 heures et 6 heures 59. Une personne sur cinq évite l'heure de pointe en quittant son domicile après 9 heures. On compte 13 360 travailleurs dans cette situation.

La durée médiane du trajet domicile-travail est de 30 minutes pour l'ensemble de l'arrondissement.

**Revenu d'emploi après impôt selon le sexe, travail à temps plein,
arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2010**



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**Un revenu d'emploi de 41 400 \$
après impôt**

Le revenu médian après impôt des personnes qui occupent un travail à temps plein s'établissait à 41 422 \$ en 2010. Ce revenu se situe légèrement en deçà de celui de l'ensemble des travailleurs de l'agglomération de Montréal qui atteignait 41 585 \$ pour la même année.

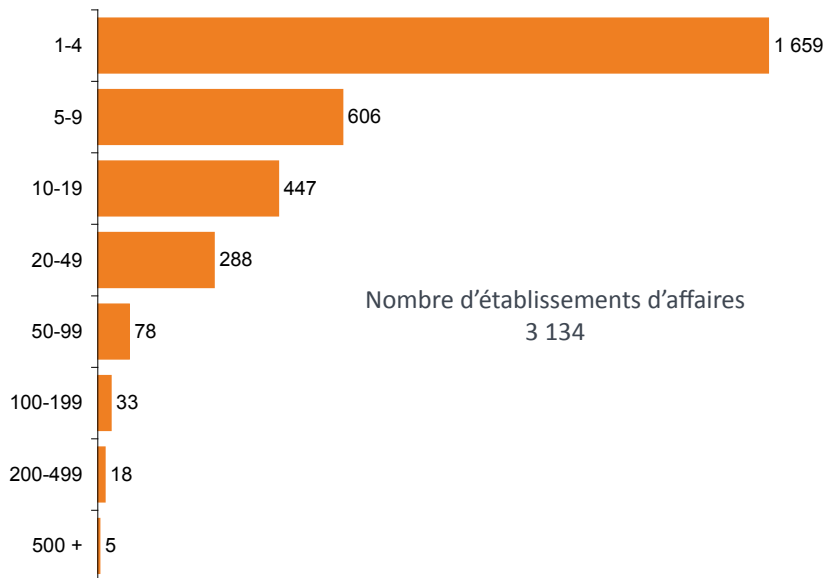
Le revenu médian d'emploi des femmes, qui était de 40 255 \$ en 2010, correspond à 94 % de celui des hommes qui s'établissait à 42 925 \$ pour la même année.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2013

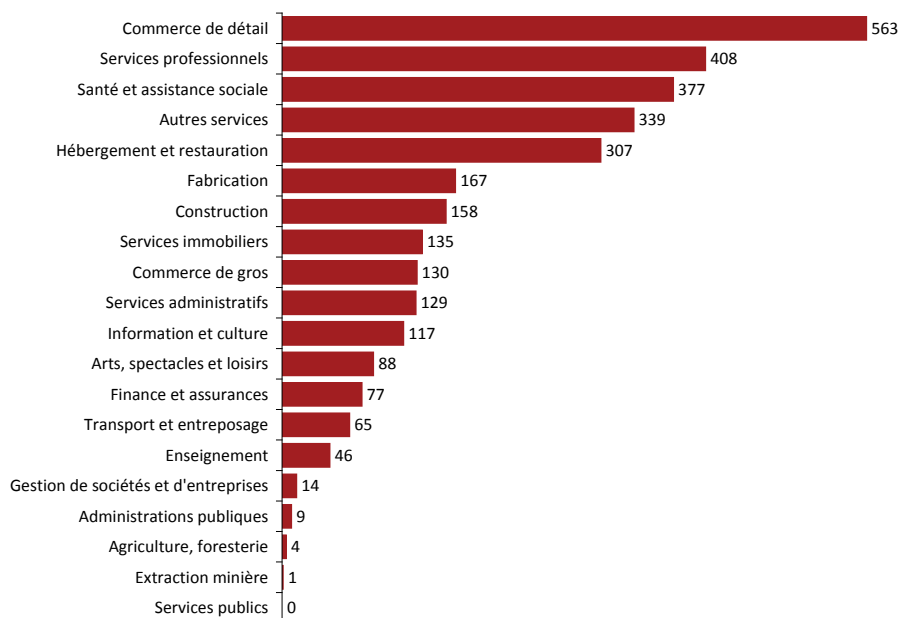


72 % des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

La grande majorité des 3 134 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement sont de petite taille : 72 % emploient en effet moins de 10 employés pour un total de 2 265 lieux d'affaires. Les établissements de plus de 200 employés sont au nombre de 23 et comptent pour 1 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2013



18 % des établissements liés au secteur du commerce de détail

Parmi les 3 134 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement en 2013, 563 sont reliés au commerce de détail et représentent 18 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Les entreprises de services professionnels comptent un peu moins d'établissements, soit 408 (13 %), tandis que 377 établissements sont recensés dans le secteur de la santé (12 %).

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2013

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
Total - Tous les secteurs	3 134	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	4	0,1
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	1	0,0
22 Services publics	0	0,0
23 Construction	158	5,0
31-33 Fabrication	167	5,3
311 Fabrication d'aliments	22	0,7
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	2	0,1
313 Usines de textiles	3	0,1
314 Usines de produits textiles	3	0,1
315 Fabrication de vêtements	31	1,0
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	3	0,1
321 Fabrication de produits en bois	2	0,1
322 Fabrication du papier	2	0,1
323 Impression et activités connexes de soutien	20	0,6
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	2	0,1
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	4	0,1
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	4	0,1
331 Première transformation des métaux	1	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	9	0,3
333 Fabrication de machines	2	0,1
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	5	0,2
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	4	0,1
336 Fabrication de matériel de transport	5	0,2
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	22	0,7
339 Activités diverses de fabrication	21	0,7
41 Commerce de gros	130	4,1
44-45 Commerce de détail	563	18,0
48-49 Transport et entreposage	65	2,1
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	117	3,7
52 Finance et assurances	77	2,5
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	135	4,3
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	408	13,0
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	14	0,4
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	129	4,1
61 Services d'enseignement	46	1,5
62 Soins de santé et assistance sociale	377	12,0
71 Arts, spectacles et loisirs	88	2,8
72 Hébergement et services de restauration	307	9,8
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	339	10,8
91 Administrations publiques	9	0,3

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Unités de logement mises en chantier selon les segments de marché, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2003-2013

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	TOTAL
2003	2	316	276	594
2004	2	238	129	369
2005	3	278	339	620
2006	0	99	190	289
2007	5	289	18	312
2008	5	248	202	455
2009	11	308	150	469
2010	7	597	23	627
2011	2	462	0	464
2012	6	437	183	626
2013	3	569	16	588

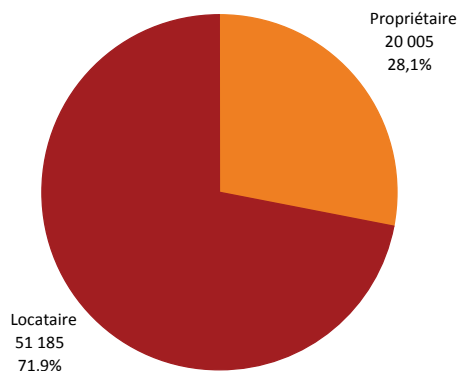
Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

La copropriété, principal segment de la construction résidentielle

Un total de 588 unités de logement ont été mises en chantier dans l'arrondissement en 2013. Le segment des copropriétés domine la construction avec 569 nouvelles unités de logement qui se sont ajoutées au cours de l'année.

Par ailleurs, 3 unités de logement de type unifamilial ont été mises en chantier sur le territoire pour la même année, alors que 16 unités locatives ou coopératives ont été construites.

Mode d'occupation des logements, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2011



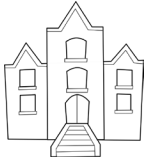
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Une majorité de locataires

Le mode d'occupation des logements le plus fréquent dans l'arrondissement est la location. On compte en effet, 51 185 locataires (72 %) comparativement à 20 005 propriétaires (28 %) sur tout le territoire en 2011.



Coûts d'habitation, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2011



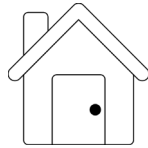
LOCATAIRES

Loyer brut mensuel médian
643 \$

Loyer brut mensuel moyen
688 \$

7,4 % de ménages locataires
dans un logement subventionné

37,8 % de ménages locataires
consacrant 30 % ou plus du
revenu total du ménage aux
coûts d'habitation



PROPRIÉTAIRES

Valeur médiane des logements
348 998 \$

Valeur moyenne des logements
363 599 \$

Coûts d'habitation mensuels
médiants
1 119 \$

Coûts d'habitation mensuels
moyens
1 182 \$

65,6 % de ménages propriétaires
avec hypothèque

23,7 % de ménages proprié-
taires consacrant 30 % ou plus
du revenu total du ménage aux
coûts d'habitation

Le taux d'effort pour se loger, moins lourd pour les ménages propriétaires

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 de Statistique Canada examine les coûts d'habitation de la population de l'arrondissement. Ces données estiment ainsi à 643 \$ le loyer brut mensuel médian et à 688 \$ par mois le loyer moyen des locataires. Si 38 % des ménages locataires doivent consacrer 30 % ou plus de leurs revenus à l'habitation, 7 % des ménages peuvent profiter d'un logement subventionné.

Les coûts d'habitation semblent peser moins lourd auprès des ménages propriétaires : 24 % d'entre eux estiment consacrer 30 % ou plus de leurs revenus pour se loger. 66 % des ménages détiennent toutefois une hypothèque sur leur propriété. À chaque mois, un propriétaire doit déboursier 1 119 \$ pour son logement, selon la médiane des ménages de l'arrondissement. La valeur médiane du logement est pour sa part évaluée à près de 349 000 \$.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES

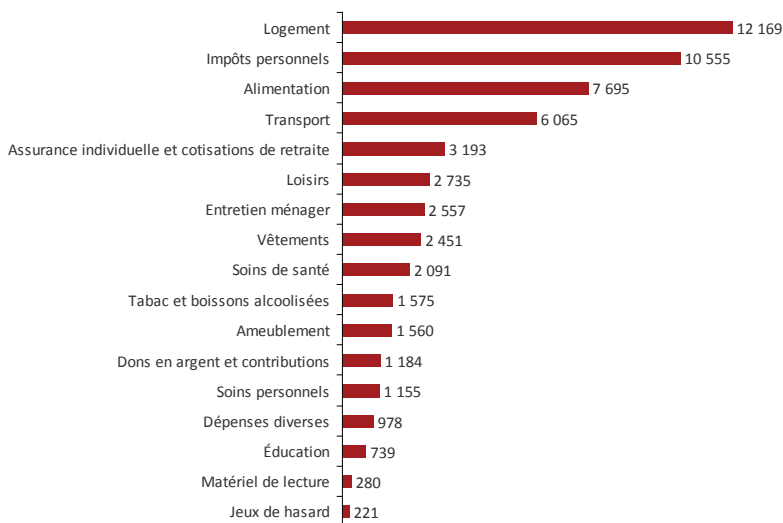


Dépenses annuelles des ménages, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2014

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
Dépenses totales	57 203	4 209 318 504	100,0
Consommation courante totale	42 272	3 110 621 907	73,9
Alimentation (commerces et restaurants)	7 695	566 272 699	13,5
Logement	12 169	895 481 728	21,3
Entretien ménager	2 557	188 188 357	4,5
Ameublement et équipement ménagers	1 560	114 798 672	2,7
Vêtements	2 451	180 369 521	4,3
Transport	6 065	446 334 373	10,6
Soins de santé	2 091	153 847 444	3,7
Soins personnels	1 155	85 007 008	2,0
Loisirs	2 735	201 246 900	4,8
Matériel de lecture et autres imprimés	280	20 638 989	0,5
Éducation	739	54 361 326	1,3
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 575	115 865 208	2,8
Jeux de hasard	221	16 248 300	0,4
Dépenses diverses	978	71 960 027	1,7
Impôts personnels	10 555	776 663 628	18,5
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	3 193	234 927 136	5,6
Dons en argent et contributions	1 184	87 093 882	2,1

Source : PCensus, CanEx 2014.
Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Dépenses annuelles moyennes des ménages, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, 2014



Source : PCensus, CanEx 2014.
Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Le logement gruge la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de l'arrondissement est consacrée au logement. Sur une moyenne de 57 203 \$ dépensés annuellement, 12 169 \$ (21,3 %) sont destinés à se loger. Les impôts personnels accaparent également une somme importante, soit 10 555 \$ ou 18,5 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent respectivement 13,5 % et 10,6 % du budget, avec 7 695 \$ et 6 065 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques