



PROFIL ÉCONOMIQUE

VILLE DE POINTE-CLAIRE

chômage localisation de l'emploi logement
emploi établissements d'affaires main-d'œuvre
professions revenus d'emploi construction résidentielle
coûts du logement dépenses des ménages
population active travailleurs autonomes

Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de la planification urbaine
Direction de l'urbanisme
Service de la mise en valeur du territoire
Ville de Montréal
Novembre 2014



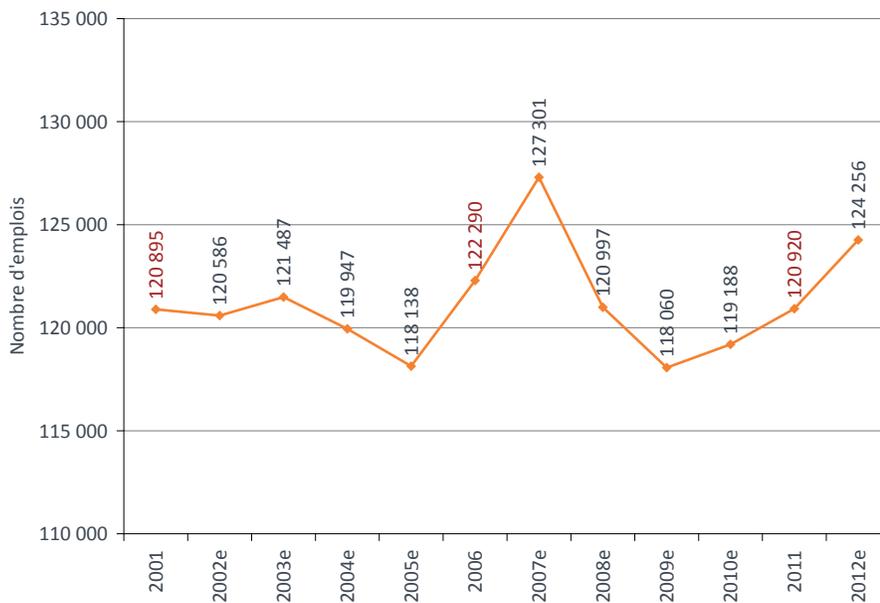
	L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE...5
	LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE...15
	LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES...21
	LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT...25
	LES DÉPENSES DES MÉNAGES...29



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Évolution de l'emploi, CLD* de l'Ouest-de-Île, 2001-2012



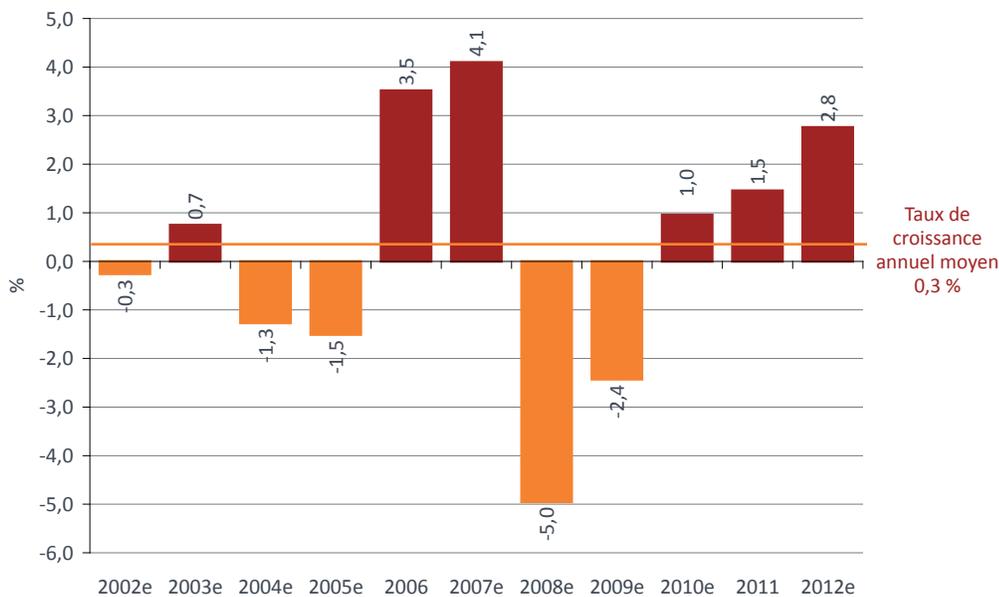
**124 000 emplois
dans l'Ouest-de-l'Île en
2012**

L'emploi, mesuré officiellement aux recensements de la population de 2001, 2006 et lors de l'Enquête nationale sur les ménages de 2011, progresse lentement sur le territoire de l'Ouest-de-l'Île. L'estimation effectuée par le Consortium de la Communauté métropolitaine de Montréal évalue le nombre d'emplois à un peu plus de 124 000 postes en 2012, une hausse notable par rapport à 2011.

* Le Centre local de développement (CLD) de l'Ouest-de-l'Île dessert les municipalités de Baie-D'Urfé, Beaconsfield, Dollard-Des Ormeaux, Dorval, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue et Senneville, ainsi que les arrondissements de L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève et de Pierrefonds-Roxboro.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.

Taux de croissance de l'emploi, CLD de l'Ouest-de-Île, 2002-2012



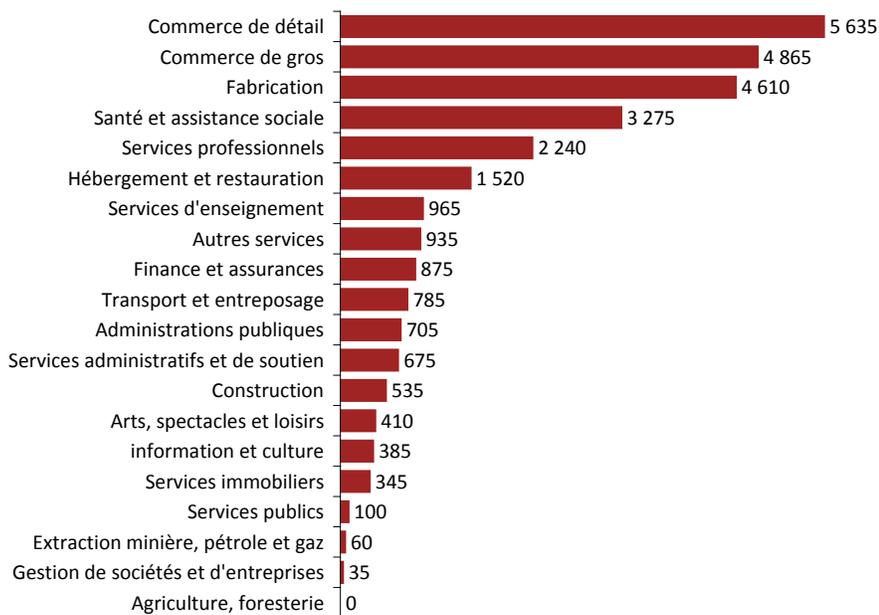
**Une faible croissance de
l'emploi sur dix ans**

L'emploi a progressé de 0,3 % par année en moyenne, entre 2002 et 2012, sur le territoire de l'Ouest-de-l'Île. Au cours de cette décennie, cinq années ont été marquées par un repli de l'emploi, variant entre -0,3 et -5,0 %. La croissance de 2,8 % estimée pour 2012 serait ainsi largement supérieure à la moyenne des dix dernières années.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.



Emploi selon le secteur économique, ville de Pointe-Claire, 2011

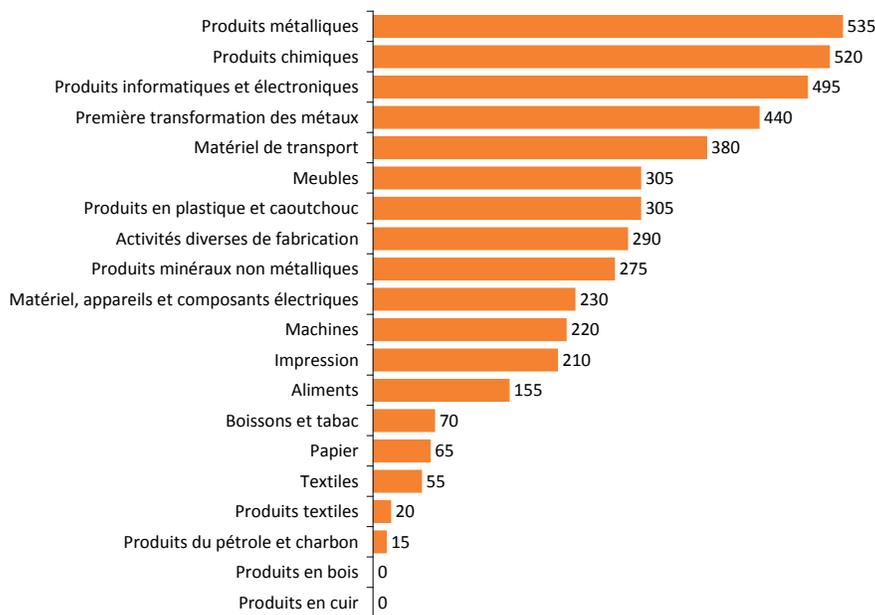


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Le commerce de détail, premier secteur d'emploi

Le secteur du commerce de détail se positionne au premier rang des secteurs économiques avec 5 635 emplois (20 %) répertoriés sur le territoire de la ville. Au second rang vient le commerce de gros qui fournit du travail à 4 865 personnes (17 %), alors que la fabrication suit avec 4 610 travailleurs (16 %).

Emploi en fabrication, ville de Pointe-Claire, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

23 % de l'emploi manufacturier concentré dans la fabrication de produits métalliques et chimiques

Parmi les composantes du secteur manufacturier, la fabrication de produits métalliques ainsi que de produits chimiques sont celles qui fournissent de l'emploi au plus grand nombre de travailleurs dans la ville. En 2011, entre 520 et 535 travailleurs oeuvraient dans chacun de ces sous-secteurs. Ensemble, ils représentent près de 23 % de l'emploi manufacturier total.

La fabrication de produits informatiques et électroniques emploie pour sa part 495 personnes (11 % de l'emploi manufacturier).



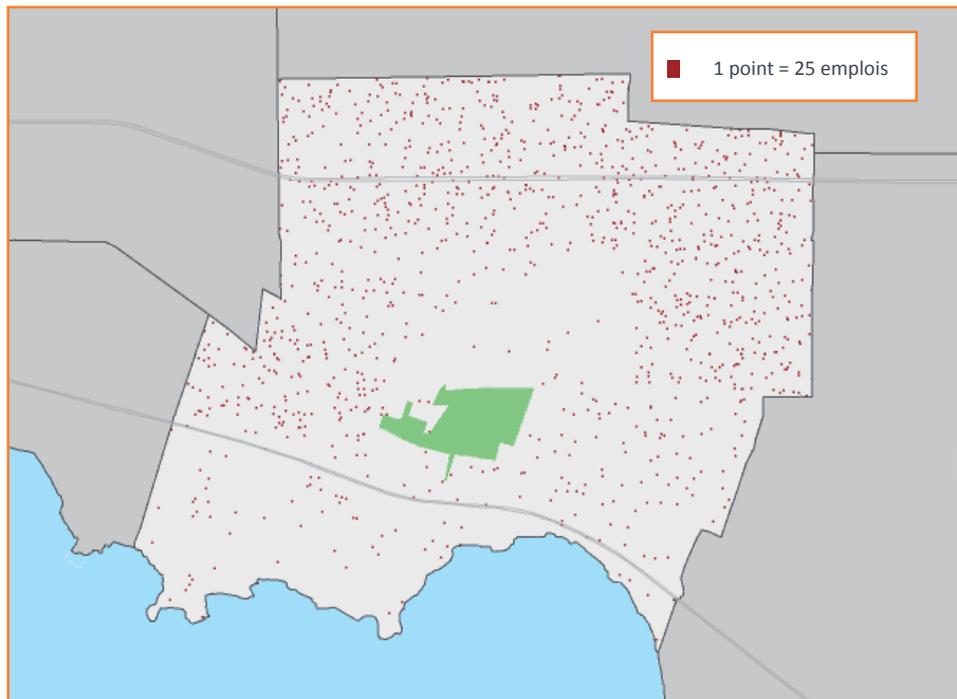
Emploi et part de l'emploi selon le secteur économique, ville de Pointe-Claire et agglomération de Montréal, 2011

	Ville de Pointe-Claire	Part de l'industrie en %	Agglomération de Montréal	Part dans l'agglomération en %
Total - Tous les secteurs	28 960	100,0	1 146 545	2,5
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	0	0,0	1 455	0,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	60	0,2	940	6,4
22 Services publics	100	0,3	12 250	0,8
23 Construction	535	1,8	22 105	2,4
31-33 Fabrication	4 610	15,9	120 930	3,8
311 Fabrication d'aliments	155	0,5	15 110	1,0
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	70	0,2	3 620	1,9
313 Usines de textiles	55	0,2	1 585	3,5
314 Usines de produits textiles	20	0,1	910	2,2
315 Fabrication de vêtements	0	0,0	8 320	0,0
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0,0	985	0,0
321 Fabrication de produits en bois	0	0,0	1 110	0,0
322 Fabrication du papier	65	0,2	5 045	1,3
323 Impression et activités connexes de soutien	210	0,7	8 075	2,6
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	15	0,1	1 510	1,0
325 Fabrication de produits chimiques	520	1,8	9 175	5,7
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	305	1,1	5 215	5,8
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	275	0,9	2 515	10,9
331 Première transformation des métaux	440	1,5	2 635	16,7
332 Fabrication de produits métalliques	535	1,8	7 185	7,4
333 Fabrication de machines	220	0,8	8 440	2,6
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	495	1,7	7 045	7,0
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	230	0,8	4 030	5,7
336 Fabrication de matériel de transport	380	1,3	17 945	2,1
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	305	1,1	3 870	7,9
339 Activités diverses de fabrication	290	1,0	6 595	4,4
41 Commerce de gros	4 865	16,8	65 340	7,4
44-45 Commerce de détail	5 635	19,5	112 315	5,0
48-49 Transport et entreposage	785	2,7	57 940	1,4
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	385	1,3	54 685	0,7
52 Finance et assurances	875	3,0	71 435	1,2
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	345	1,2	21 845	1,6
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	2 240	7,7	120 665	1,9
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	35	0,1	1 635	2,1
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	675	2,3	45 350	1,5
61 Services d'enseignement	965	3,3	91 105	1,1
62 Soins de santé et assistance sociale	3 275	11,3	142 640	2,3
71 Arts, spectacles et loisirs	410	1,4	23 920	1,7
72 Hébergement et services de restauration	1 520	5,2	64 945	2,3
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	935	3,2	49 505	1,9
91 Administrations publiques	705	2,4	65 540	1,1

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



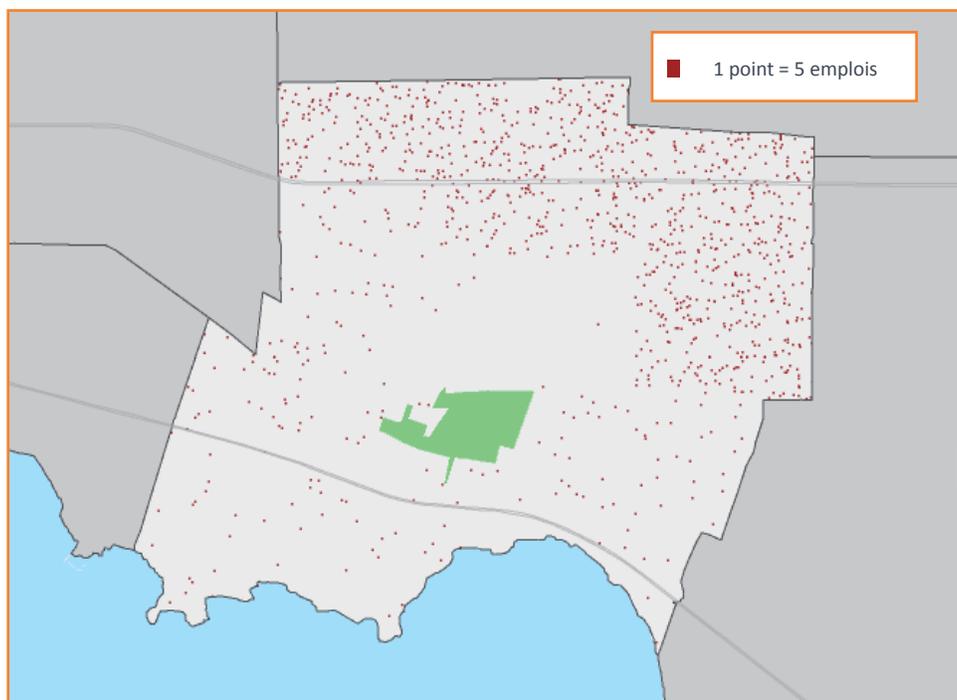
Localisation des emplois, tous secteurs confondus, ville de Pointe-Claire, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

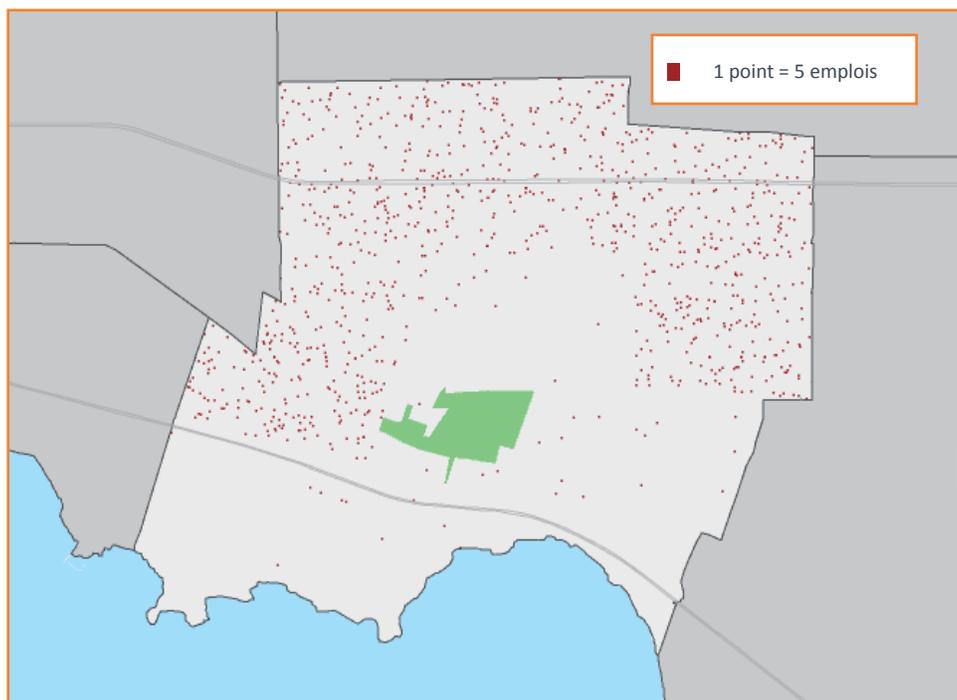
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, commerce de détail, ville de Pointe-Claire, 2011





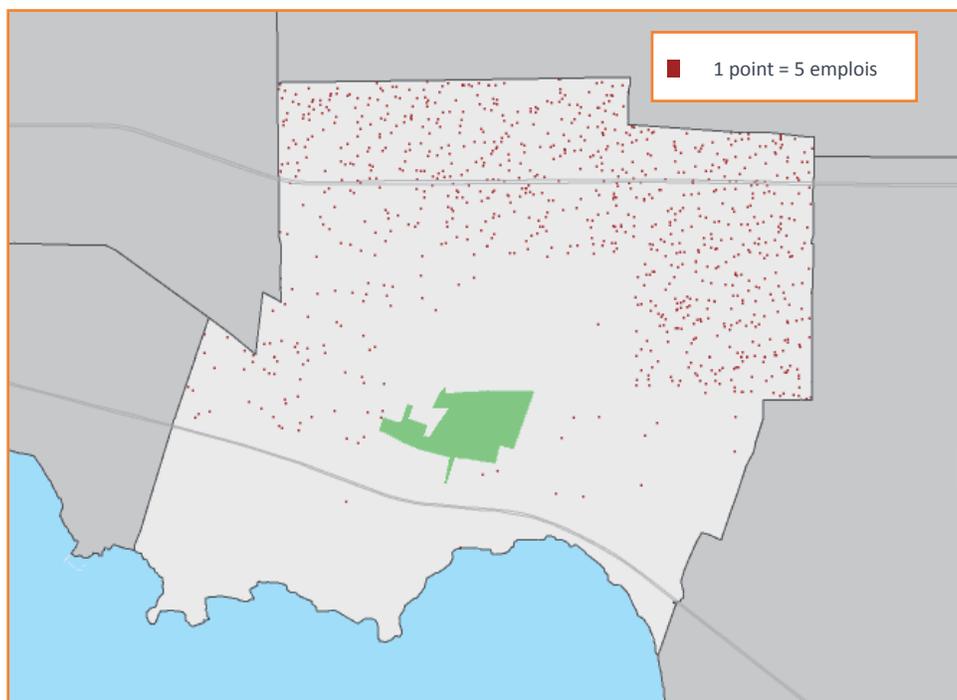
Localisation des emplois, commerce de gros, ville de Pointe-Claire, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

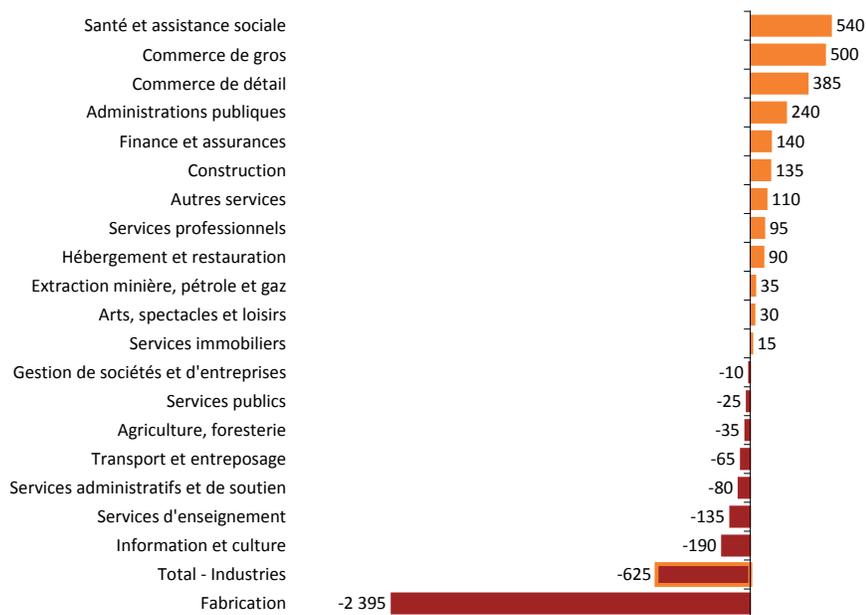
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, fabrication, ville de Pointe-Claire, 2011





Variation de l'emploi par secteur économique, ville de Pointe-Claire, 2006-2011

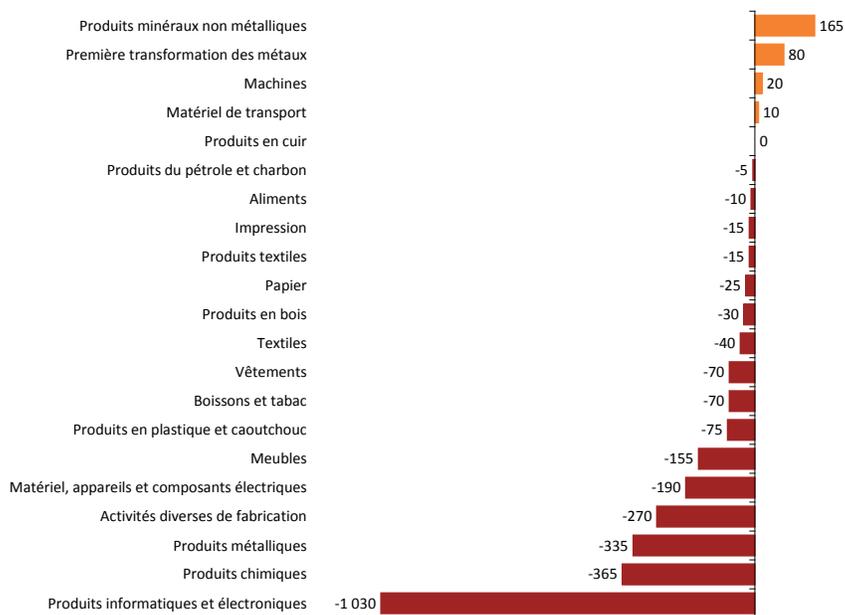


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Le secteur de la santé et assistance sociale crée 540 emplois

L'emploi, dans son ensemble, s'est replié de 2,1 % dans la ville entre 2006 et 2011. Malgré ce recul, plusieurs secteurs ont affiché une croissance. C'est le cas du secteur de la santé et assistance sociale qui a créé le plus d'emplois : 540 postes s'y sont ajoutés au cours de la période 2006-2011. Le commerce de gros a aussi connu une croissance notable alors que 500 nouveaux postes ont été créés depuis 2006. La fabrication a cependant subi de lourdes pertes, soit l'équivalent de 2 395 emplois.

Variation de l'emploi en fabrication, ville de Pointe-Claire, 2006-2011



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Secteur manufacturier : des gains dans la fabrication de produits minéraux non métalliques

Quatre sous-secteurs ont enregistré une croissance dans la ville au cours de la période 2006-2011 : parmi ceux-ci, la fabrication de produits minéraux non métalliques a gagné le plus d'emplois, soit 165. À l'opposé, la fabrication de produits informatiques et électroniques a accusé le plus fort recul au sein du secteur manufacturier : 1 030 emplois se sont envolés depuis 2006.

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 (ENM) étant une enquête à participation volontaire, les données issues de celle-ci doivent être comparées à celles du recensement 2006 avec prudence.



Variation de l'emploi selon le secteur économique, ville de Pointe-Claire, 2006-2011

	Emploi 2011	Emploi 2006	Variation 2006-2011 en nombre	Variation 2006-2011 en %
Total - Tous les secteurs	28 960	29 585	-625	-2,1
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	0	35	-35	-
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	60	25	35	140,0
22 Services publics	100	125	-25	-20,0
23 Construction	535	400	135	33,8
31-33 Fabrication	4 610	7 005	-2 395	-34,2
311 Fabrication d'aliments	155	165	-10	-6,1
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	70	140	-70	-50,0
313 Usines de textiles	55	95	-40	-42,1
314 Usines de produits textiles	20	35	-15	-42,9
315 Fabrication de vêtements	0	70	-70	-
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0	0	-
321 Fabrication de produits en bois	0	30	-30	-
322 Fabrication du papier	65	90	-25	-27,8
323 Impression et activités connexes de soutien	210	225	-15	-6,7
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	15	20	-5	-25,0
325 Fabrication de produits chimiques	520	885	-365	-41,2
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	305	380	-75	-19,7
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	275	110	165	150,0
331 Première transformation des métaux	440	360	80	22,2
332 Fabrication de produits métalliques	535	870	-335	-38,5
333 Fabrication de machines	220	200	20	10,0
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	495	1 525	-1 030	-67,5
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	230	420	-190	-45,2
336 Fabrication de matériel de transport	380	370	10	2,7
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	305	460	-155	-33,7
339 Activités diverses de fabrication	290	560	-270	-48,2
41 Commerce de gros	4 865	4 365	500	11,5
44-45 Commerce de détail	5 635	5 250	385	7,3
48-49 Transport et entreposage	785	850	-65	-7,6
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	385	575	-190	-33,0
52 Finance et assurances	875	735	140	19,0
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	345	330	15	4,5
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	2 240	2 145	95	4,4
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	35	45	-10	-22,2
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	675	755	-80	-10,6
61 Services d'enseignement	965	1 100	-135	-12,3
62 Soins de santé et assistance sociale	3 275	2 735	540	19,7
71 Arts, spectacles et loisirs	410	380	30	7,9
72 Hébergement et services de restauration	1 520	1 430	90	6,3
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	935	825	110	13,3
91 Administrations publiques	705	465	240	51,6

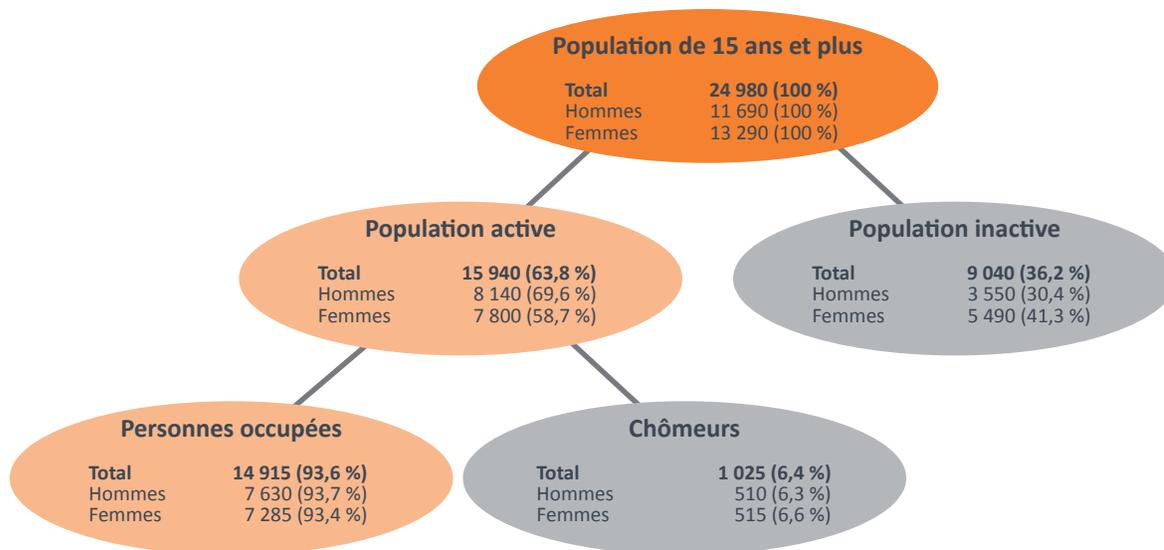
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, ville de Pointe-Claire, 2011

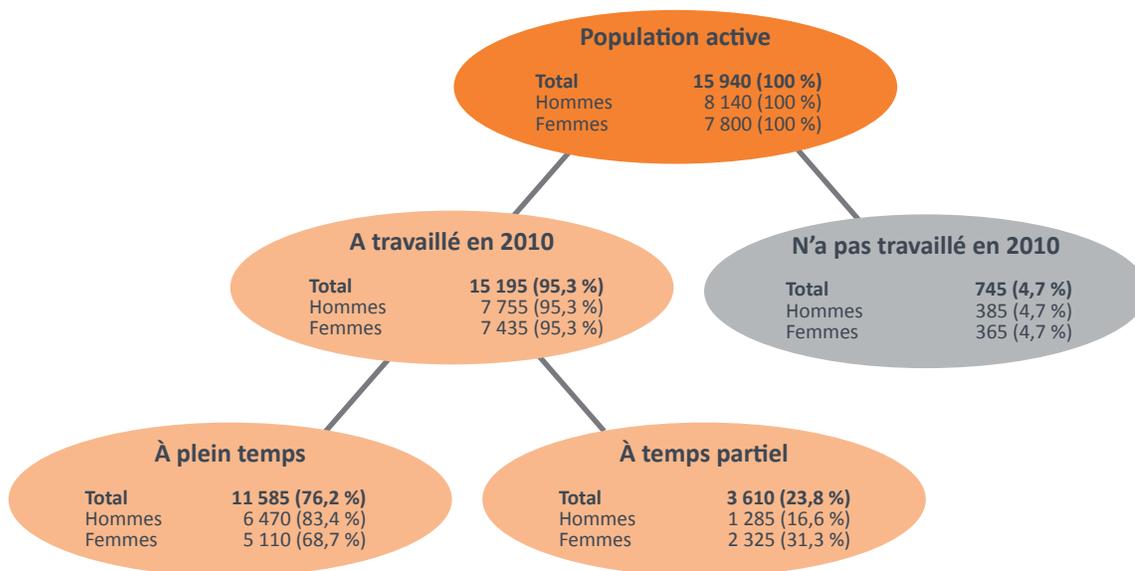


64 % de la population de 15 ans et plus sur le marché du travail

La population active de la ville compte 15 940 personnes dont 14 915 occupent un emploi et 1 025 qui sont à la recherche d'un travail. Par ailleurs, 9 040 personnes sont inactives sur le marché de l'emploi. Ce sont entre autres des étudiants, des personnes au foyer, des retraités ou des personnes inaptes au travail.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Population active selon le travail à temps plein et partiel, ville de Pointe-Claire, 2011



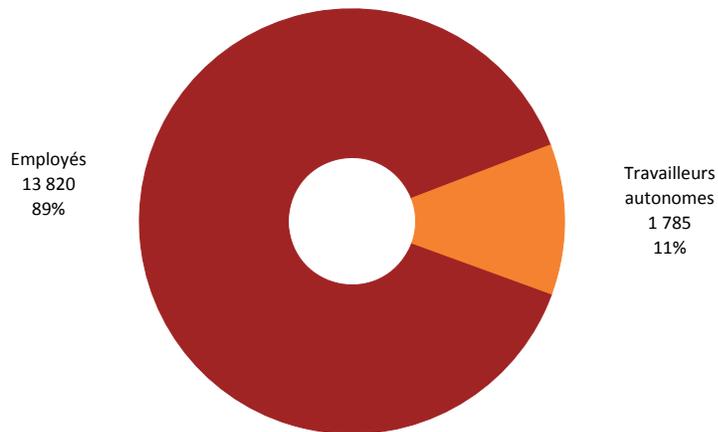
76 % des travailleurs occupent un poste à plein temps

Sur la population active de 15 940 personnes, 95 % ont travaillé au cours de l'année 2010. À l'opposé, 5 % n'ont pas occupé d'emploi pendant l'année. Parmi les personnes au travail, 76 % ont occupé un poste à temps plein et 24 % à temps partiel. À ce titre, l'écart entre les hommes et les femmes est significatif, 31 % des femmes travaillant à temps partiel comparativement à 17 % des hommes.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Catégories de travailleurs, ville de Pointe-Claire, 2011



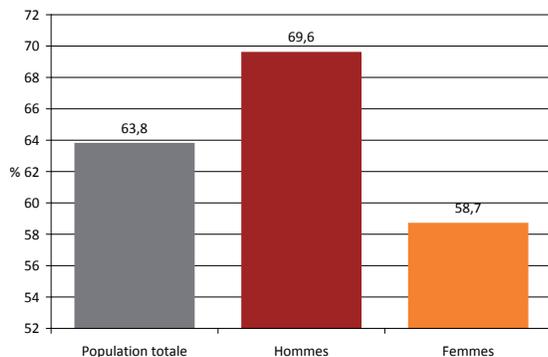
Un travailleur sur 10 oeuvre à son propre compte

Parmi l'ensemble des travailleurs de la ville de Pointe-Claire, 13 820 personnes (89 %) se définissent comme étant des employés salariés, à l'emploi d'une entreprise. Toutefois, 1 785 personnes (11 %) se déclarent travailleurs autonomes.

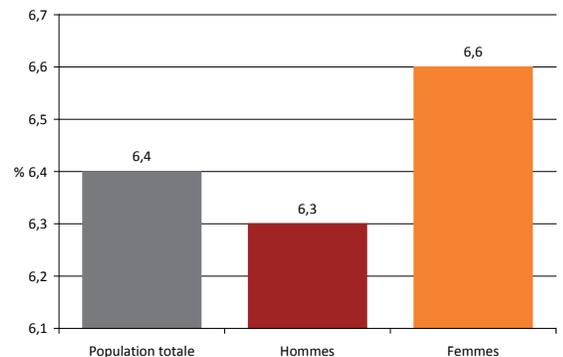
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Indicateurs du marché du travail, ville de Pointe-Claire, 2011

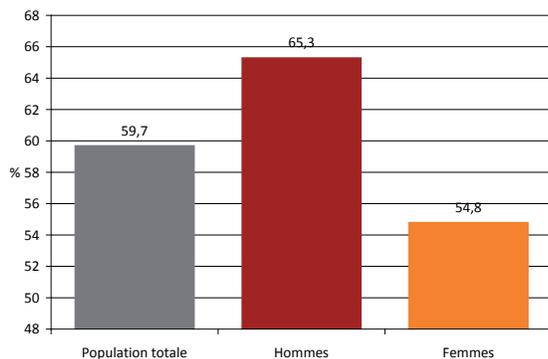
Taux d'activité



Taux de chômage



Taux d'emploi



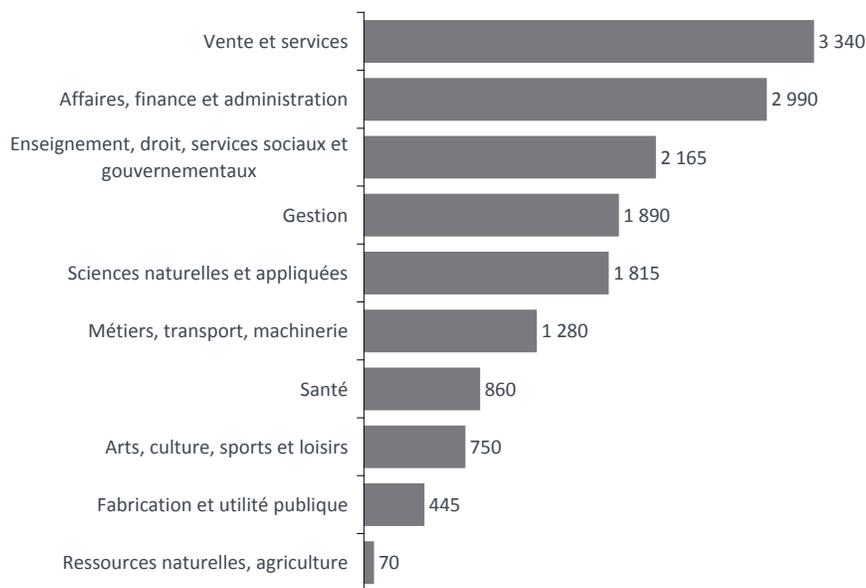
Un taux de chômage à 6,4 %

Le taux d'activité mesure la proportion de la population active au sein de la population de âgée de 15 ans et plus. Ainsi, en 2011, ce taux atteignait 63,8 % dans la ville (69,6 % pour les hommes et 58,7 % pour les femmes). Le taux d'emploi indique quant à lui la part des personnes occupées au sein du groupe des 15 ans et plus. Celui-ci s'établissait à 59,7 % en 2011, soit 65,3 % chez les hommes et 54,8 % chez les femmes. La population féminine affichait cependant un taux de chômage plus élevé que les hommes pour la même année, soit 6,6 % pour les femmes comparativement à 6,3 % pour les hommes. Le taux de chômage global pour l'ensemble de la population s'établissait à 6,4 % en 2011.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Professions de la population active, ville de Pointe-Claire, 2011

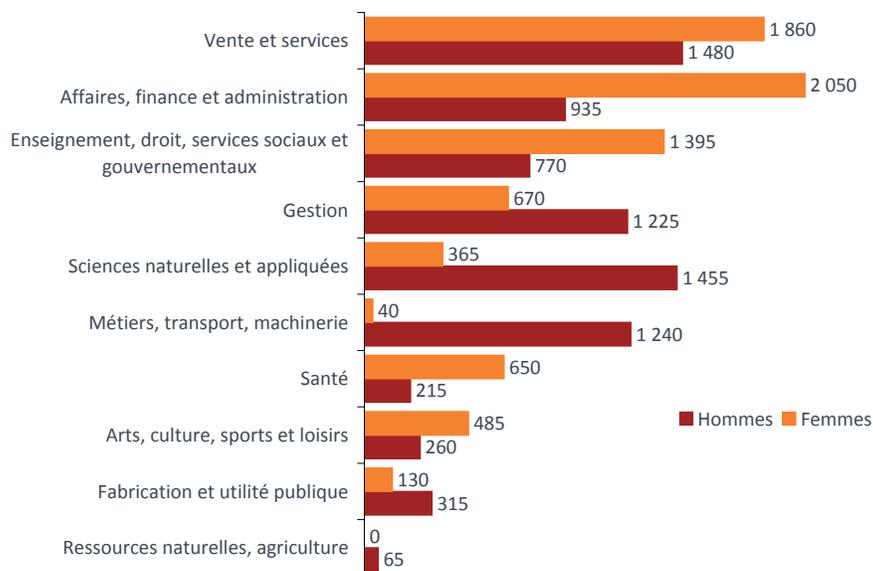


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Professions : la vente et les affaires, les plus populaires

Parmi les professions mentionnées par la population active, celles rattachées à la vente sont les plus fréquemment citées : plus de 3 340 habitants de la ville s'y identifient (19 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 2 990 mentions (19 %).

Professions de la population active selon le sexe, ville de Pointe-Claire, 2011



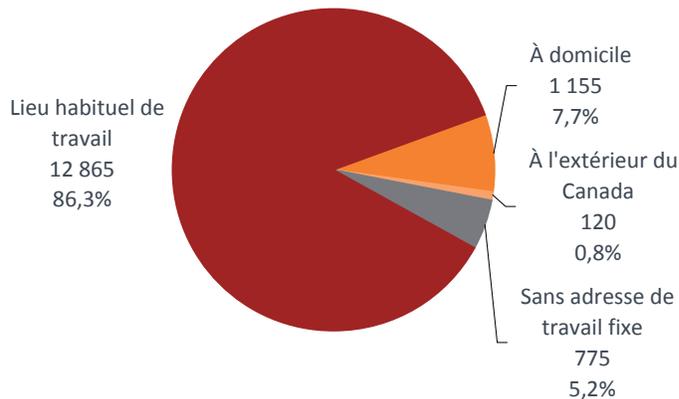
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Les femmes se distinguent des hommes pour la profession

Des distinctions entre les deux sexes sont notées dans toutes les professions au sein de la population active de Pointe-Claire. À titre d'exemple, on recense très peu de femmes dans les métiers, à peine 40, alors que plus de 1 240 hommes y oeuvrent. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires où 2 050 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la profession la plus populaire chez celles-ci.



Lieu de travail de la population occupée, ville de Pointe-Claire, 2011

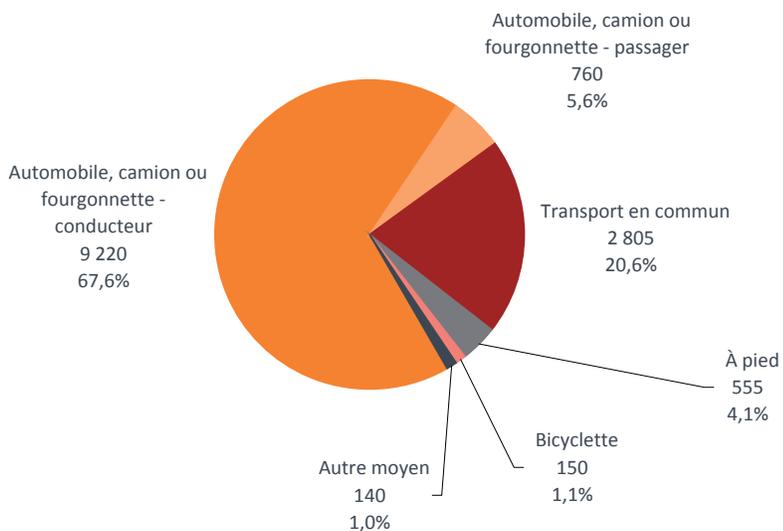


86 % des personnes en emploi travaillent toujours au même endroit

La très grande majorité des habitants de la ville qui occupent un emploi travaillent habituellement toujours dans un même lieu de travail. On compte 12 865 personnes dans cette situation, soit 86 % des travailleurs de la ville de Pointe-Claire. Toutefois, 775 personnes n'ont pas d'adresse fixe de travail (5 %) et sont appelées à se déplacer dans le cadre de leurs fonctions. Un peu plus nombreuses, les 1 155 personnes qui travaillent à domicile comptent pour 8 % des travailleurs.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Mode de transport utilisé pour se rendre au travail, ville de Pointe-Claire, 2011



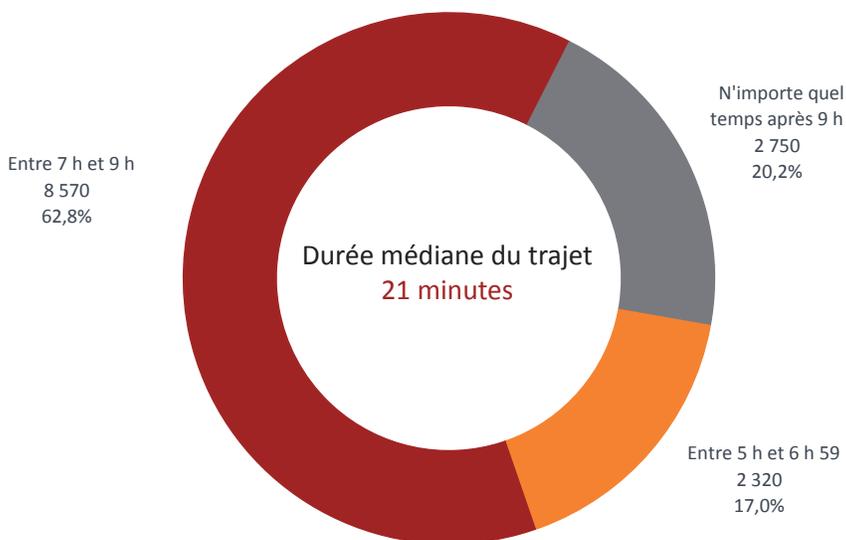
Près des trois quarts des travailleurs se rendent au travail en automobile

Que ce soit en tant que conducteur ou passager, plus de 73 % des travailleurs de la ville font usage d'une automobile pour se déplacer vers leur lieu de travail. Au total, c'est donc 9 980 personnes qui utilisent l'automobile dans le cadre du travail. Le transport en commun, beaucoup moins populaire, est choisi par 2 805 travailleurs, ce qui représente 21 % des déplacements. En matière de transport actif, quelques 555 personnes ont la chance d'aller travailler à pied (4 %), alors que 150 travailleurs utilisent le vélo (1 %).

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Heure de départ pour le travail et durée du trajet domicile-travail, ville de Pointe-Claire, 2011



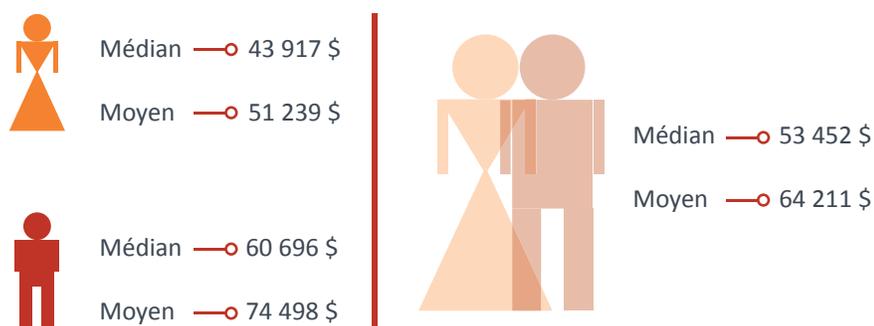
63 % des travailleurs quittent pour le travail entre 7h et 9h

Les déplacements pour se rendre au travail se font majoritairement entre 7 heures et 9 heures le matin. Au total, 8 570 personnes choisissent cette plage horaire pour se déplacer vers leur lieu d'emploi (63 %). Par ailleurs, 17 % des travailleurs font partie des lève-tôt : ils sont 2 320 à s'y rendre entre 5 heures et 6 heures 59. Plus de 20 % des travailleurs évitent l'heure de pointe en quittant leur domicile après 9 heures. On compte 2 750 travailleurs dans cette situation.

La durée médiane du trajet domicile-travail est de 21 minutes pour l'ensemble des travailleurs de la ville de Pointe-Claire.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Revenu d'emploi après impôt selon le sexe, travail à temps plein, ville de Pointe-Claire, 2010



Un revenu d'emploi de 53 500 \$ après impôt

Le revenu médian après impôt des personnes qui occupent un travail à temps plein s'établissait à 53 452 \$ en 2010. Ce revenu se compare avantageusement à celui de l'ensemble des travailleurs de l'agglomération de Montréal qui atteignait 41 585 \$ pour la même année.

Le revenu médian d'emploi des hommes, qui était de 60 696 \$ en 2010, est supérieur à celui des femmes qui s'établissait à 43 917 \$ pour la même année.

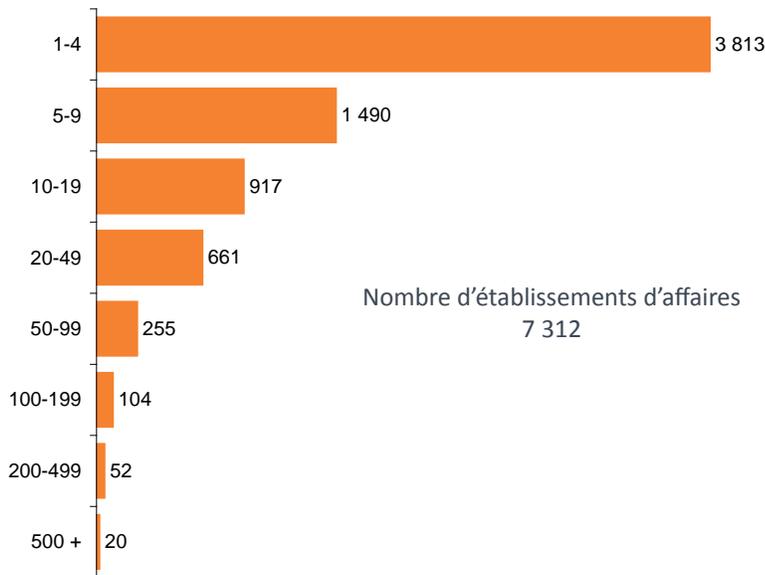
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, CLD* de l'Ouest-de-Île, 2013



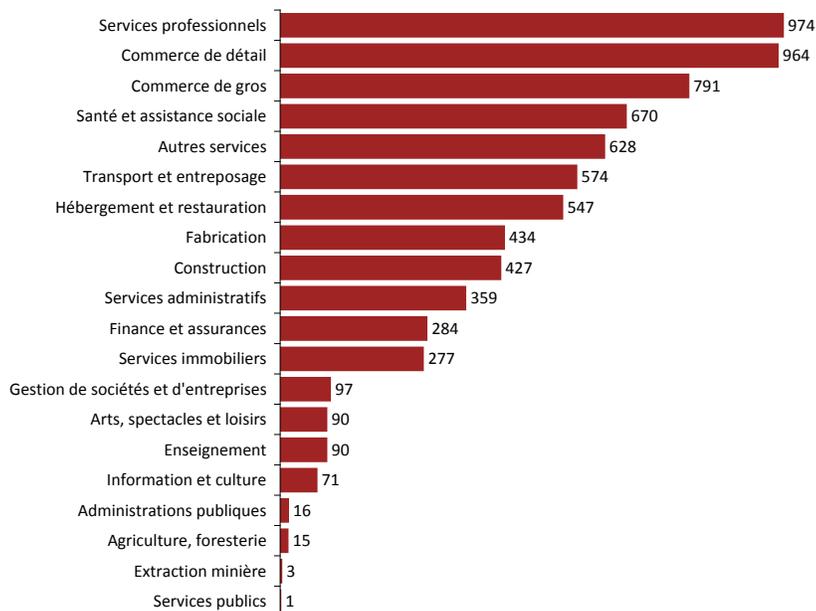
Près des trois quarts des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

La grande majorité des 7 312 établissements d'affaires recensés sur le territoire du Centre local de développement de l'Ouest-de-l'Île en 2013 sont de petite taille : 73 % emploient en effet moins de 10 employés. Les établissements de plus 200 employés et plus sont au nombre de 72 répartis sur tout le territoire et ne constituent que 1 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

* Le Centre local de développement (CLD) de l'Ouest-de-l'Île dessert les municipalités de Baie-D'Urfé, Beaconsfield, Dollard-Des Ormeaux, Dorval, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue et Senneville, ainsi que les arrondissements de L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève et de Pierrefonds-Roxboro.

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, CLD de l'Ouest-de-Île, 2013



Plus d'un établissement sur dix lié au secteur des services professionnels

Parmi les 7 312 établissements d'affaires recensés sur le territoire du CLD en 2013, 974 sont reliés aux services professionnels, scientifiques et techniques et représentent plus de 13 % de tous les établissements répertoriés. Les entreprises de commerce de détail comptent presque autant d'établissements, soit 964 (13 %), tandis que 791 établissements sont recensés dans le secteur du commerce de gros (11 %).

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, CLD de l'Ouest-de-Île, 2013

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
Total - Tous les secteurs	7 312	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	15	0,2
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	3	0,0
22 Services publics	1	0,0
23 Construction	427	5,8
31-33 Fabrication	434	5,9
311 Fabrication d'aliments	26	0,4
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	4	0,1
313 Usines de textiles	6	0,1
314 Usines de produits textiles	5	0,1
315 Fabrication de vêtements	15	0,2
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0,0
321 Fabrication de produits en bois	4	0,1
322 Fabrication du papier	6	0,1
323 Impression et activités connexes de soutien	35	0,5
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	3	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	41	0,6
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	22	0,3
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	5	0,1
331 Première transformation des métaux	6	0,1
332 Fabrication de produits métalliques	55	0,8
333 Fabrication de machines	28	0,4
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	52	0,7
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	25	0,3
336 Fabrication de matériel de transport	23	0,3
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	19	0,3
339 Activités diverses de fabrication	54	0,7
41 Commerce de gros	791	10,8
44-45 Commerce de détail	964	13,2
48-49 Transport et entreposage	574	7,9
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	71	1,0
52 Finance et assurances	284	3,9
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	277	3,8
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	974	13,3
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	97	1,3
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	359	4,9
61 Services d'enseignement	90	1,2
62 Soins de santé et assistance sociale	670	9,2
71 Arts, spectacles et loisirs	90	1,2
72 Hébergement et services de restauration	547	7,5
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	628	8,6
91 Administrations publiques	16	0,2

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Unités de logement mises en chantier selon les segments de marché, ville de Pointe-Claire, 2003-2013

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	TOTAL
2003	7	0	0	7
2004	4	165	387	556
2005	4	122	0	126
2006	25	14	131	170
2007	24	10	134	168
2008	17	0	0	17
2009	6	23	0	29
2010	5	0	0	5
2011	7	31	0	38
2012	53	40	0	93
2013	14	32	0	46

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

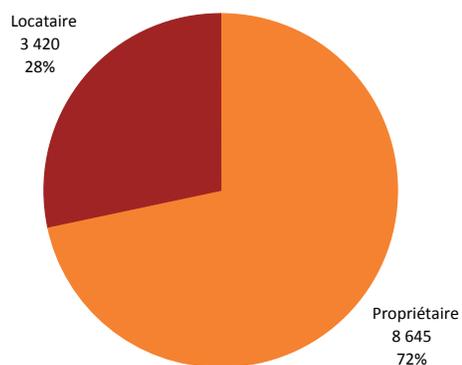
La copropriété, principal segment de la construction résidentielle à Pointe-Claire

Un total de 46 unités de logement ont été mises en chantier dans la ville en 2013.

Le segment des copropriétés domine la construction avec 32 nouvelles unités de logement qui se sont ajoutées au cours de l'année.

Par ailleurs, 14 unités de logement de type unifamilial ont été mises en chantier sur le territoire pour la même année, alors qu'aucune unité locative ou coopérative n'a été construite.

Mode d'occupation des logements, ville de Pointe-Claire, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Une majorité de propriétaires

Le mode d'occupation des logements le plus fréquent dans la ville de Pointe-Claire est la propriété. On compte en effet, 8 645 propriétaires (72 %) comparativement à 3 420 locataires (28 %) sur tout le territoire en 2011.



Coûts d'habitation, ville de Pointe-Claire, 2011



LOCATAIRES

Loyer brut mensuel médian
1 001 \$

Loyer brut mensuel moyen
1 098 \$

10,5 % de ménages locataires
dans un logement subventionné

52,3 % de ménages locataires
consacrant 30 % ou plus du
revenu total du ménage aux
coûts d'habitation



PROPRIÉTAIRES

Valeur médiane des logements
323 747 \$

Valeur moyenne des logements
347 518 \$

Coûts d'habitation mensuels
médiants
981 \$

Coûts d'habitation mensuels
moyens
1 102 \$

53,6 % de ménages propriétaires
avec hypothèque

16,0 % de ménages proprié-
taires consacrant 30 % ou plus
du revenu total du ménage aux
coûts d'habitation

Le taux d'effort pour se loger, moins lourd pour les ménages propriétaires

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 de Statistique Canada examine les coûts d'habitation de la population de la ville. Ces données estiment ainsi à 1 001 \$ le loyer brut mensuel médian et à 1 098 \$ par mois le loyer moyen des locataires. Si 52 % des ménages locataires doivent consacrer 30 % ou plus de leurs revenus à l'habitation, près de 11 % des ménages peuvent profiter d'un logement subventionné.

Les coûts d'habitation semblent peser moins lourd auprès des ménages propriétaires : 16 % d'entre eux estiment consacrer 30 % ou plus de leurs revenus pour se loger. 54 % des ménages détiennent toutefois une hypothèque sur leur propriété. À chaque mois, un propriétaire doit déboursier 981 \$ pour son logement, selon la médiane des ménages de la ville. La valeur médiane du logement est pour sa part évaluée à près de 324 000 \$.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES

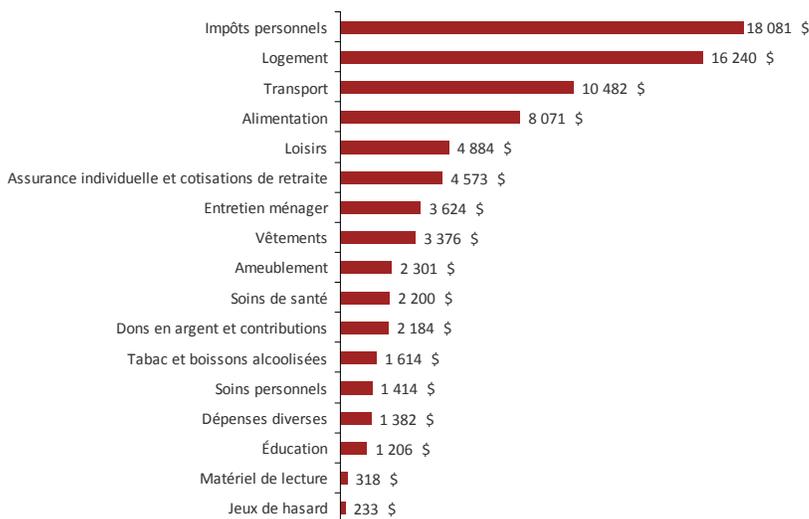


Dépenses annuelles des ménages, ville de Pointe-Claire, 2014

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
Dépenses totales	82 185	1 028 541 340	100,0
Consommation courante totale	57 346	717 686 261	69,8
Alimentation (commerces et restaurants)	8 071	101 007 038	9,8
Logement	16 240	203 242 098	19,8
Entretien ménager	3 624	45 354 048	4,4
Ameublement et équipement ménagers	2 301	28 802 337	2,8
Vêtements	3 376	42 255 949	4,1
Transport	10 482	131 186 013	12,8
Soins de santé	2 200	27 527 837	2,7
Soins personnels	1 414	17 698 273	1,7
Loisirs	4 884	61 127 642	5,9
Matériel de lecture et autres imprimés	318	3 974 173	0,4
Éducation	1 206	15 092 537	1,5
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 614	20 200 530	2,0
Jeux de hasard	233	2 918 601	0,3
Dépenses diverses	1 382	17 298 747	1,7
Impôts personnels	18 081	226 285 661	22,0
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	4 573	57 230 947	5,6
Dons en argent et contributions	2 184	27 337 493	2,7

Source : PCensus, CanEx 2014.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Dépenses annuelles des ménages, ville de Pointe-Claire, 2014



Source : PCensus, CanEx 2014.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

L'impôt personnel gruge la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages est consacrée aux impôts. Sur une moyenne de 82 185 \$ dépensés annuellement, 18 081 \$ (22 %) sont destinés à retourner dans les coffres des gouvernements. Le logement accapare également une somme importante, soit 16 240 \$ ou 20 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, le transport et l'alimentation représentent respectivement 13 % et 10 % du budget, équivalant à des dépenses de 10 482 \$ et 8 071 \$ pour l'année 2014.

 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques