



# PROFIL ÉCONOMIQUE

## VILLE DE MONTRÉAL

Arrondissement du Plateau-Mont-Royal

chômage localisation de l'emploi logement  
emploi établissements d'affaires  
revenus d'emploi main-d'œuvre  
professions construction résidentielle  
coûts du logement dépenses des ménages  
population active travailleurs autonomes

Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique  
est une publication de  
Montréal en statistiques  
Division de la planification urbaine  
Direction de l'urbanisme  
Service de la mise en valeur du territoire  
Ville de Montréal  
Octobre 2014



	L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE...5
	LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE...15
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES...21	
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT...25	
LES DÉPENSES DES MÉNAGES...29	



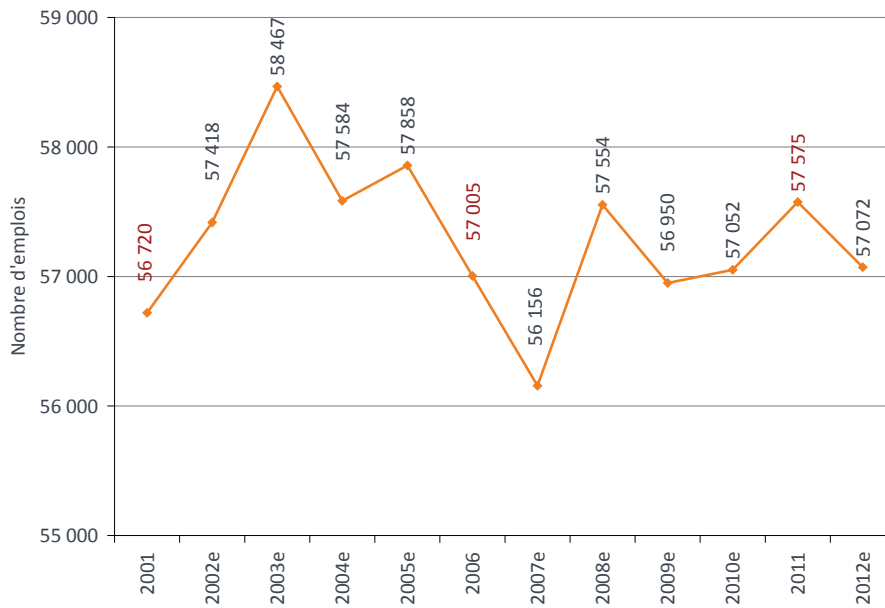


**L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE**  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES





### Évolution de l'emploi, arrondissement du Plateau-Mont-Royal, 2001-2012

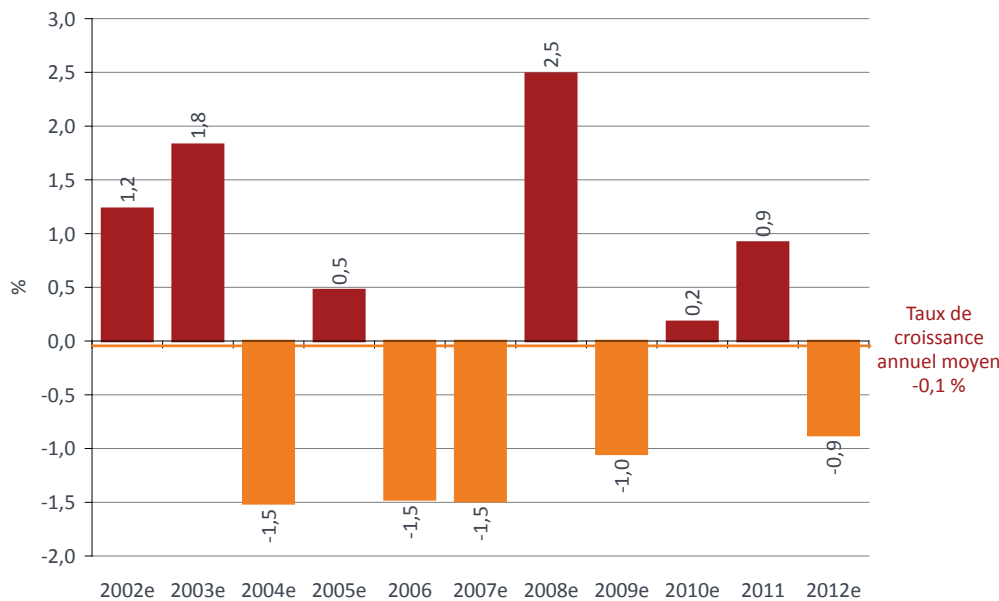


### 57 000 emplois dans l'arrondissement

L'emploi, mesuré officiellement aux recensements de la population de 2001, 2006 et lors de l'Enquête nationale sur les ménages de 2011, est demeuré à peu près stable dans l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal. L'estimation effectuée par le Consortium de la Communauté métropolitaine de Montréal évalue le nombre d'emplois à un peu plus de 57 000 postes en 2012.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail. Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.

### Taux de croissance de l'emploi, arrondissement du Plateau-Mont-Royal, 2002-2012



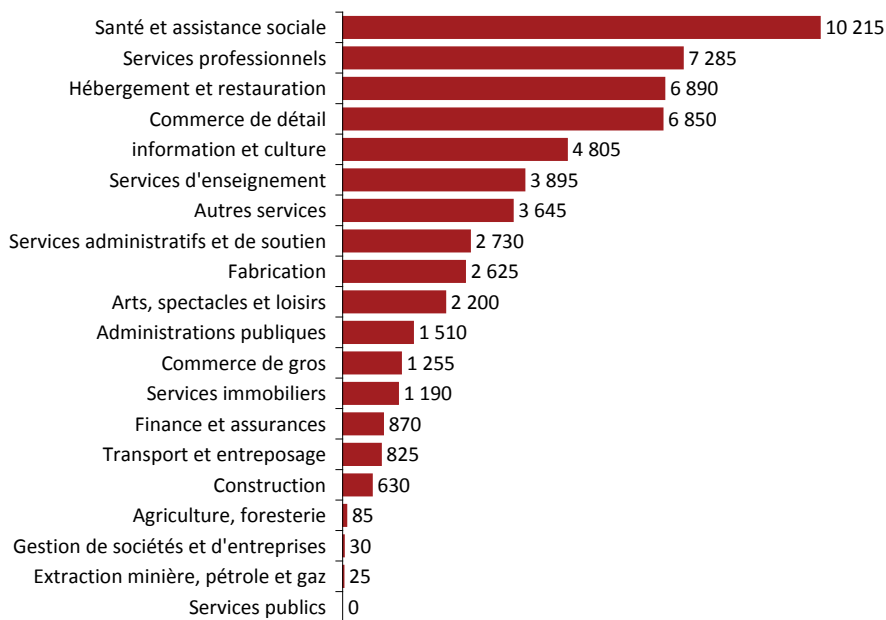
### Une certaine stabilité de l'emploi sur dix ans

L'emploi a très légèrement reculé de 0,1 % par année en moyenne, entre 2002 et 2012, dans l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal. Au cours de cette décennie, cinq années ont été marquées par un repli de l'emploi, variant entre -0,9 et -1,5 %. La baisse de 0,9 % estimée pour l'année 2012 serait ainsi plus marquée que la moyenne des dix dernières années.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail. Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.



## Emploi selon le secteur économique, arrondissement du Plateau-Mont-Royal, 2011

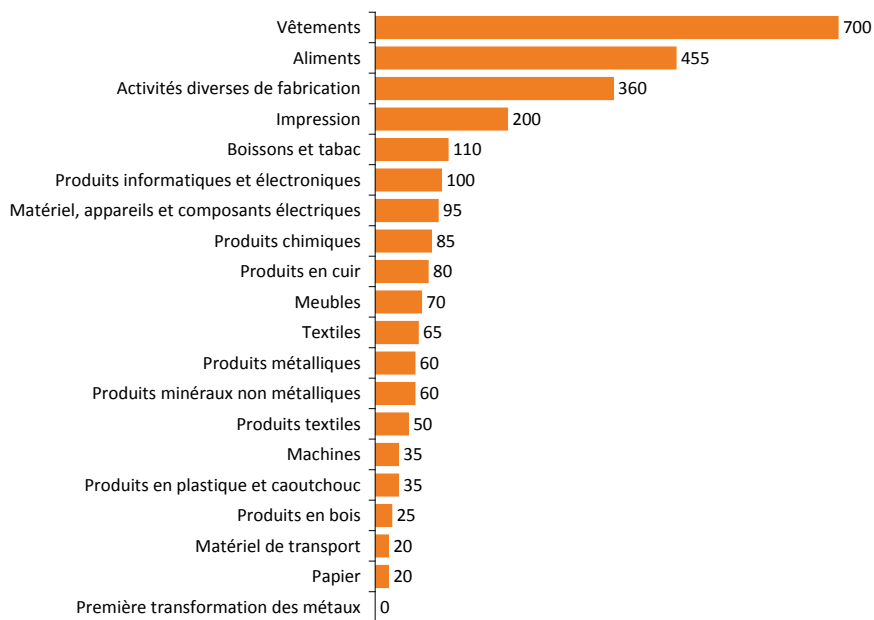


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

### La santé, premier secteur d'emploi

Le secteur de la santé et de l'assistance sociale se positionne au premier rang des secteurs économiques avec 10 215 emplois (17,7 %). Suivent les services professionnels qui occupent 7 285 personnes (12,7 %), tandis que l'hébergement et restauration, ainsi que le commerce de détail se classent presque ex-aequo au troisième rang avec respectivement 6 890 et 6 850 emplois (12,0 % et 11,9 %).

## Emploi en fabrication, arrondissement du Plateau-Mont-Royal, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

### 27 % de l'emploi manufacturier concentré dans la fabrication de vêtements

Parmi les composantes du secteur manufacturier, la fabrication de vêtements est celle qui fournit de l'emploi au plus grand nombre de travailleurs dans l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal. En 2011, 700 travailleurs y oeuvraient. Ils représentent près de 27 % de l'emploi manufacturier total.

La fabrication d'aliments suit au second rang avec 455 emplois (17,3 % de l'emploi manufacturier).





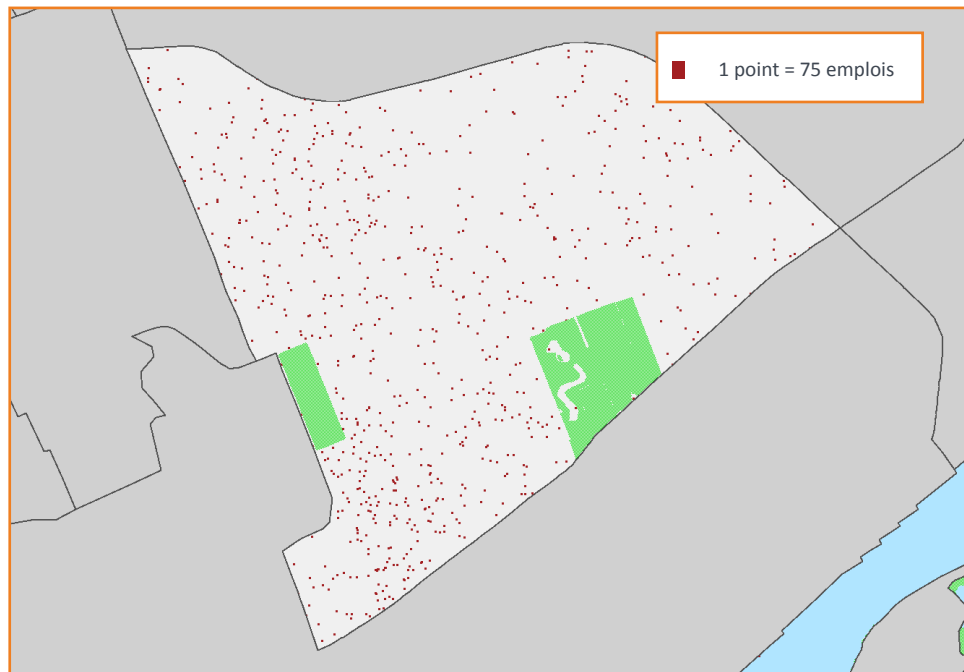
**Emploi et part de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement du Plateau-Mont-Royal et agglomération de Montréal, 2011**

	Plateau-Mont-Royal	Part de l'industrie en %	Agglomération de Montréal	Part dans l'agglomération en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>57 575</b>	<b>100,0</b>	<b>1 146 545</b>	<b>5,0</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	85	0,1	1 455	5,8
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	25	0,0	940	2,7
22 Services publics	0	0,0	12 250	0,0
23 Construction	630	1,1	22 105	2,9
31-33 Fabrication	2 625	4,6	120 930	2,2
311 Fabrication d'aliments	455	0,8	15 110	3,0
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	110	0,2	3 620	3,0
313 Usines de textiles	65	0,1	1 585	4,1
314 Usines de produits textiles	50	0,1	910	5,5
315 Fabrication de vêtements	700	1,2	8 320	8,4
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	80	0,1	985	8,1
321 Fabrication de produits en bois	25	0,0	1 110	2,3
322 Fabrication du papier	20	0,0	5 045	0,4
323 Impression et activités connexes de soutien	200	0,3	8 075	2,5
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0	1 510	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	85	0,1	9 175	0,9
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	35	0,1	5 215	0,7
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	60	0,1	2 515	2,4
331 Première transformation des métaux	0	0,0	2 635	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	60	0,1	7 185	0,8
333 Fabrication de machines	35	0,1	8 440	0,4
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	100	0,2	7 045	1,4
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	95	0,2	4 030	2,4
336 Fabrication de matériel de transport	20	0,0	17 945	0,1
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	70	0,1	3 870	1,8
339 Activités diverses de fabrication	360	0,6	6 595	5,5
41 Commerce de gros	1 255	2,2	65 340	1,9
44-45 Commerce de détail	6 850	11,9	112 315	6,1
48-49 Transport et entreposage	825	1,4	57 940	1,4
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	4 805	8,3	54 685	8,8
52 Finance et assurances	870	1,5	71 435	1,2
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	1 190	2,1	21 845	5,4
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	7 285	12,7	120 665	6,0
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	30	0,1	1 635	1,8
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	2 730	4,7	45 350	6,0
61 Services d'enseignement	3 895	6,8	91 105	4,3
62 Soins de santé et assistance sociale	10 215	17,7	142 640	7,2
71 Arts, spectacles et loisirs	2 200	3,8	23 920	9,2
72 Hébergement et services de restauration	6 890	12,0	64 945	10,6
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	3 645	6,3	49 505	7,4
91 Administrations publiques	1 510	2,6	65 540	2,3

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



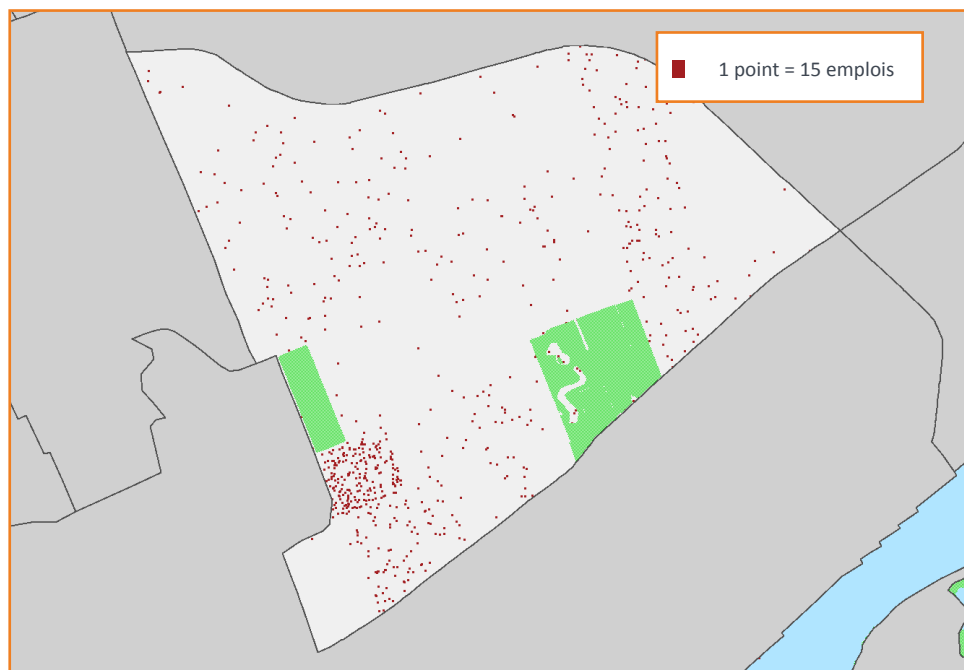
### Localisation des emplois, tous secteurs confondus, arrondissement du Plateau-Mont-Royal, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

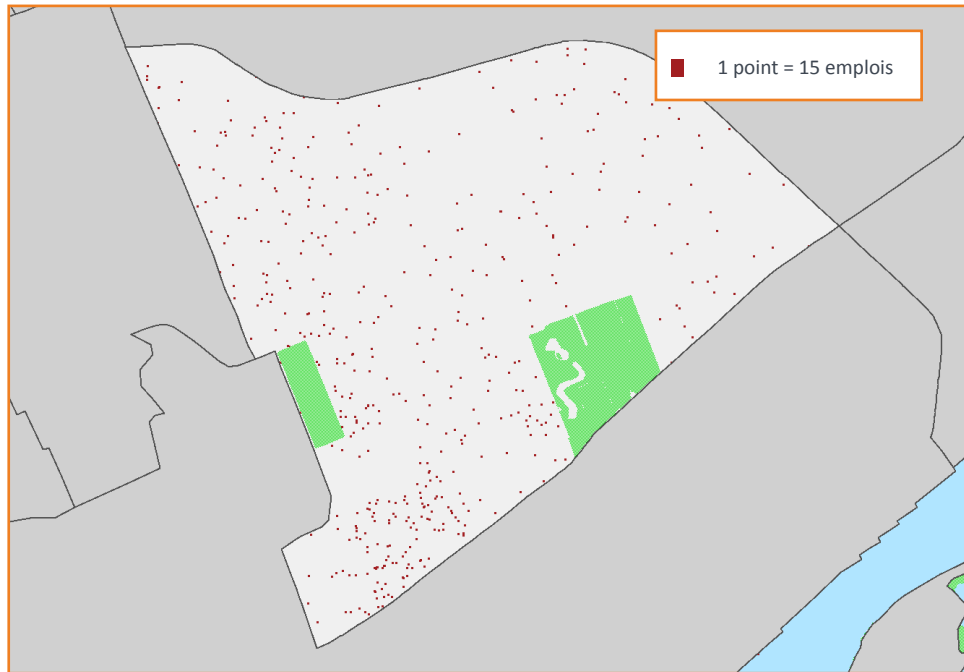
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

### Localisation des emplois, santé et assistance sociale, arrondissement du Plateau-Mont-Royal, 2011





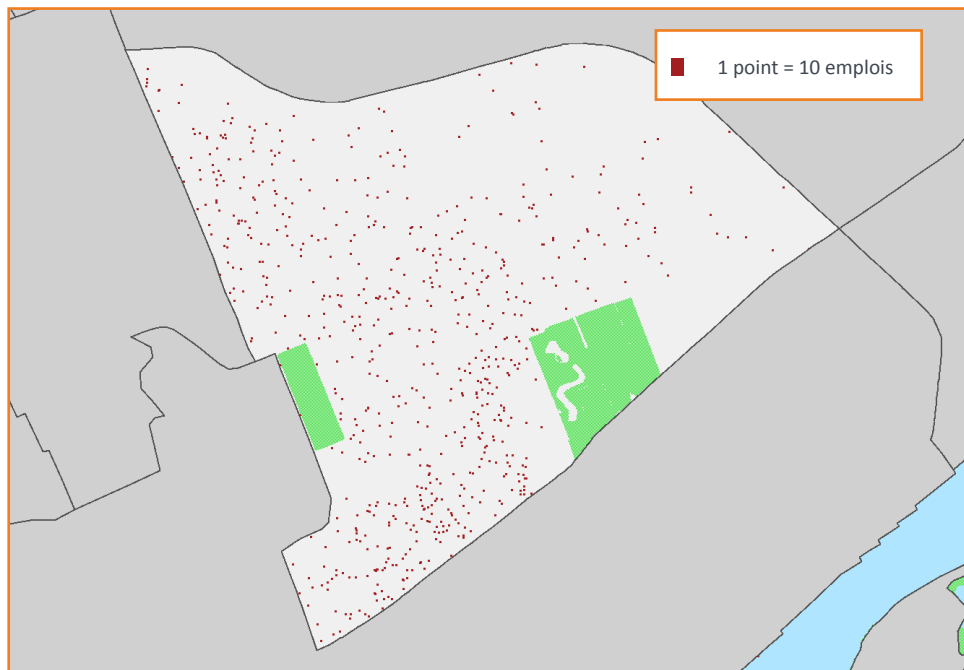
### Localisation des emplois, services professionnels, scientifiques et techniques, arrondissement du Plateau-Mont-Royal, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

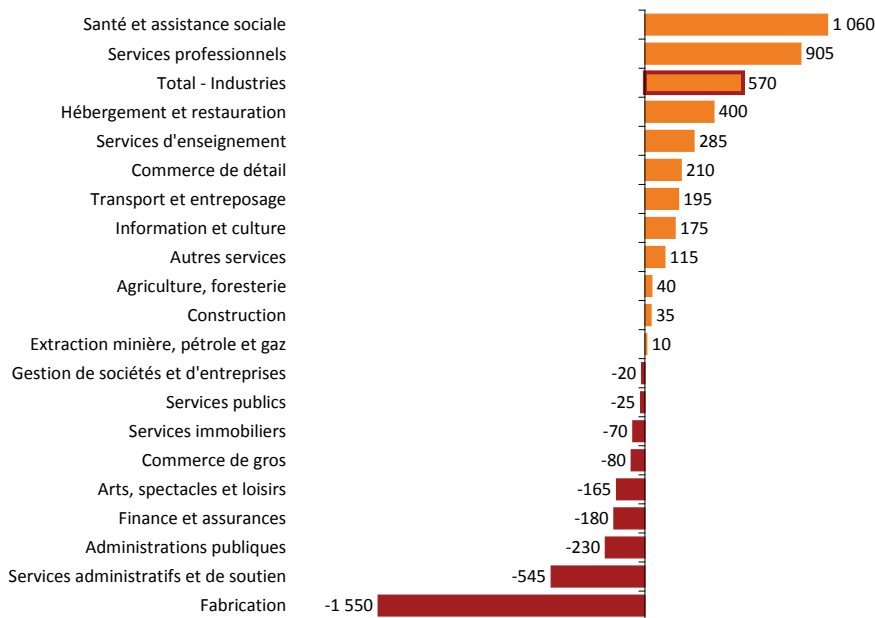
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

### Localisation des emplois, hébergement et restauration, arrondissement du Plateau-Mont-Royal, 2011





### Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement du Plateau-Mont-Royal, 2006-2011

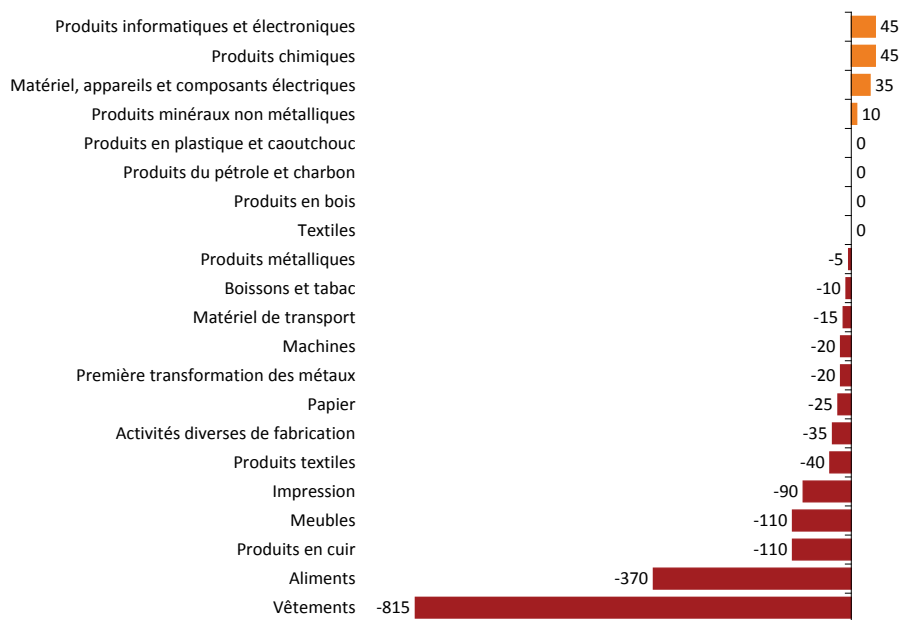


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Le secteur de la santé crée 1 060 emplois

L'emploi, dans son ensemble, s'est accru de 1 % dans l'arrondissement entre 2006 et 2011. C'est le cas du secteur de la santé qui a créé le plus d'emplois : 1 060 postes s'y sont ajoutés au cours de la période 2006-2011. Les services professionnels ont aussi connu une croissance notable alors que 905 nouveaux postes ont été créés depuis 2006. La fabrication a cependant subi de lourdes pertes, soit l'équivalent de 1 550 emplois.

### Variation de l'emploi en fabrication, arrondissement du Plateau-Mont-Royal, 2006-2011



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Secteur manufacturier : des gains dans la fabrication de produits informatiques et chimiques

Quatre secteurs ont enregistré une croissance dans l'arrondissement au cours de la période 2006-2011. Parmi ceux-ci, la fabrication de produits informatiques et de produits chimiques ont gagné chacun 45 emplois. À l'opposé, la fabrication de vêtements a accusé le plus fort recul au sein du secteur manufacturier : 815 emplois se sont envolés depuis 2006. Le secteur de la fabrication d'aliments a également subi une perte importante équivalant à 370 emplois.

*L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 (ENM) étant une enquête à participation volontaire, les données issues de celle-ci doivent être comparées à celles du recensement 2006 avec prudence.*



### Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement du Plateau-Mont-Royal, 2006-2011

	Emploi 2011	Emploi 2006	Variation 2006-2011 en nombre	Variation 2006-2011 en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>57 575</b>	<b>57 005</b>	<b>570</b>	<b>1,0</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	85	45	40	88,9
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	25	15	10	66,7
22 Services publics	0	25	-25	-
23 Construction	630	595	35	5,9
31-33 Fabrication	2 625	4 175	-1 550	-37,1
311 Fabrication d'aliments	455	825	-370	-44,8
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	110	120	-10	-8,3
313 Usines de textiles	65	65	0	0,0
314 Usines de produits textiles	50	90	-40	-44,4
315 Fabrication de vêtements	700	1 515	-815	-53,8
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	80	190	-110	-57,9
321 Fabrication de produits en bois	25	25	0	0,0
322 Fabrication du papier	20	45	-25	-55,6
323 Impression et activités connexes de soutien	200	290	-90	-31,0
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0	0	-
325 Fabrication de produits chimiques	85	40	45	112,5
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	35	35	0	0,0
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	60	50	10	20,0
331 Première transformation des métaux	0	20	-20	-
332 Fabrication de produits métalliques	60	65	-5	-7,7
333 Fabrication de machines	35	55	-20	-36,4
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	100	55	45	81,8
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	95	60	35	58,3
336 Fabrication de matériel de transport	20	35	-15	-42,9
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	70	180	-110	-61,1
339 Activités diverses de fabrication	360	395	-35	-8,9
41 Commerce de gros	1 255	1 335	-80	-6,0
44-45 Commerce de détail	6 850	6 640	210	3,2
48-49 Transport et entreposage	825	630	195	31,0
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	4 805	4 630	175	3,8
52 Finance et assurances	870	1 050	-180	-17,1
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	1 190	1 260	-70	-5,6
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	7 285	6 380	905	14,2
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	30	50	-20	-40,0
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	2 730	3 275	-545	-16,6
61 Services d'enseignement	3 895	3 610	285	7,9
62 Soins de santé et assistance sociale	10 215	9 155	1 060	11,6
71 Arts, spectacles et loisirs	2 200	2 365	-165	-7,0
72 Hébergement et services de restauration	6 890	6 490	400	6,2
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	3 645	3 530	115	3,3
91 Administrations publiques	1 510	1 740	-230	-13,2

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

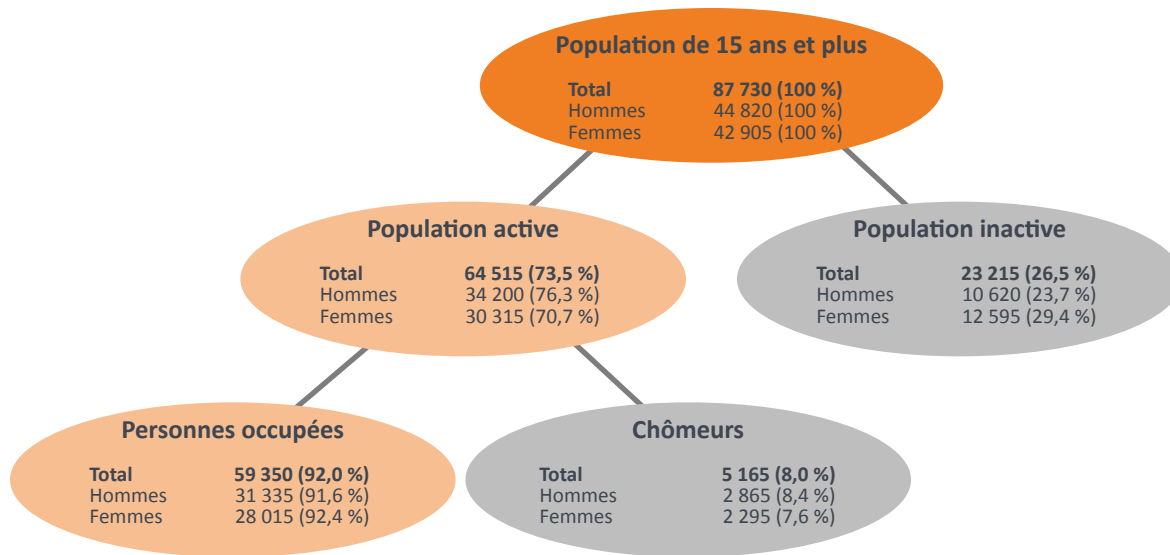




L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
**LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE**  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, arrondissement du Plateau-Mont-Royal, 2011

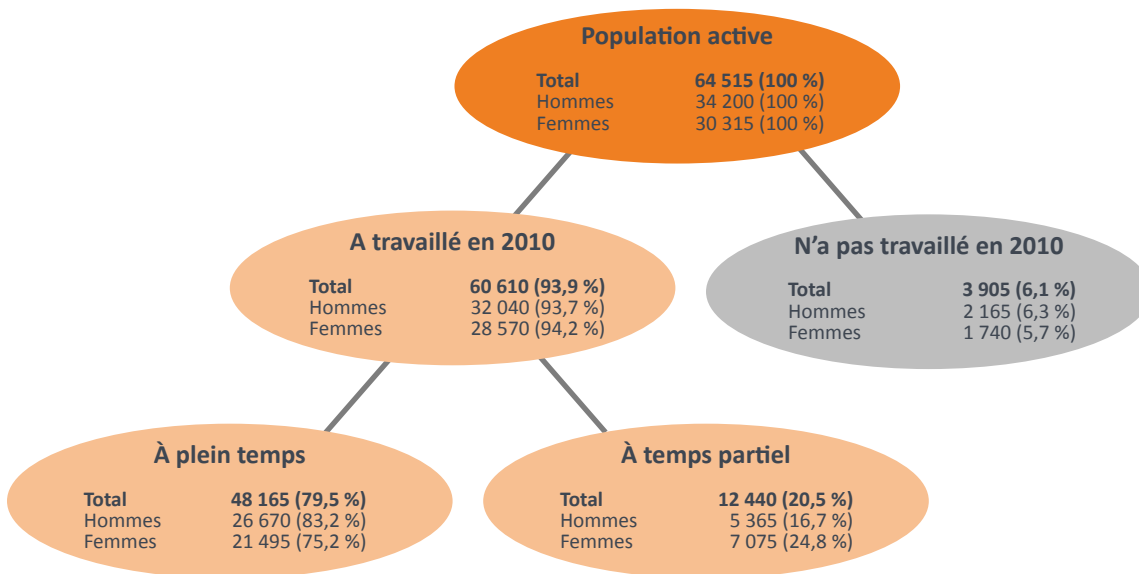


**74 % de la population de 15 ans et plus sur le marché du travail**

La population active de l'arrondissement compte 64 515 personnes dont 59 350 occupent un emploi et 5 165 qui sont à la recherche d'un travail. Par ailleurs, 23 215 personnes sont inactives sur le marché de l'emploi. Ce sont entre autres des étudiants, des personnes au foyer, des retraités ou des personnes inaptes au travail.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Population active selon le travail à temps plein et partiel, arrondissement du Plateau-Mont-Royal, 2011



**80 % des travailleurs occupent un poste à plein temps**

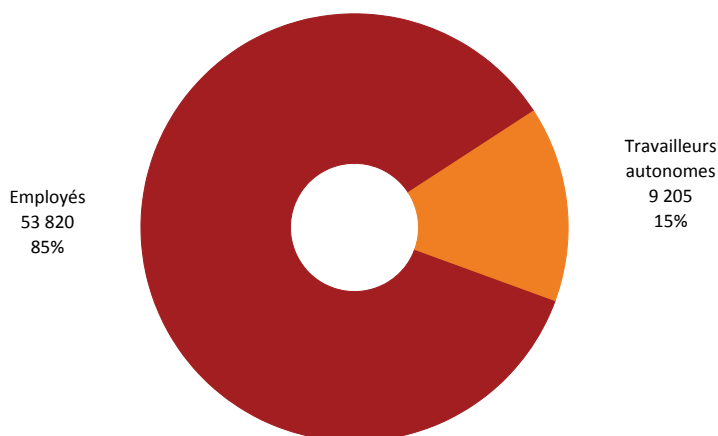
Sur la population active de 64 515 personnes, 94 % ont travaillé au cours de l'année 2010. À l'opposé, 6 % n'ont pas occupé d'emploi pendant l'année. Parmi les personnes au travail, 80 % ont occupé un poste à temps plein et 20 % à temps partiel. À ce titre, l'écart entre les hommes et les femmes est significatif, 25 % des femmes travaillant à temps partiel comparativement à 17 % des hommes.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.





### Catégories de travailleurs, arrondissement du Plateau-Mont-Royal, 2011



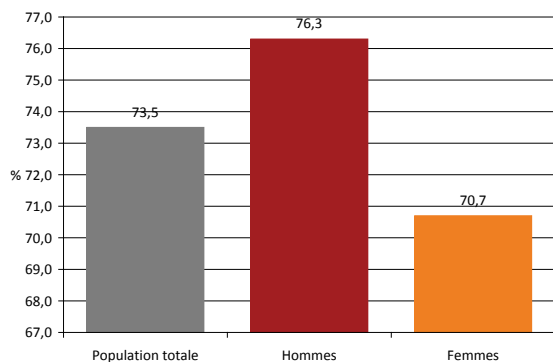
### 15 % des travailleurs oeuvrent à leur propre compte

Parmi l'ensemble des travailleurs de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal, près de 54 000 personnes se définissent comme étant des employés salariés (85 %), à l'emploi d'une entreprise. Toutefois, 9 205 personnes (15 %) se déclarent travailleurs autonomes.

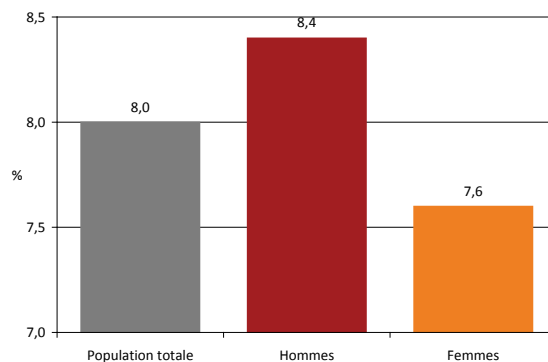
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Indicateurs du marché du travail, arrondissement du Plateau-Mont-Royal, 2011

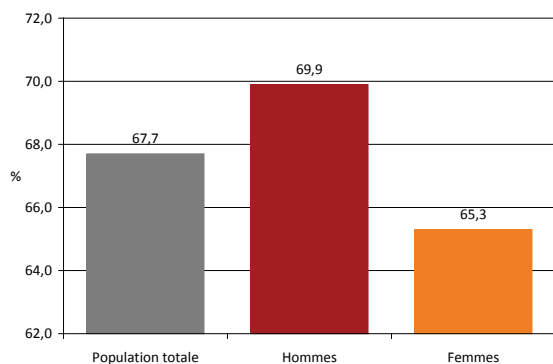
#### Taux d'activité



#### Taux de chômage



#### Taux d'emploi



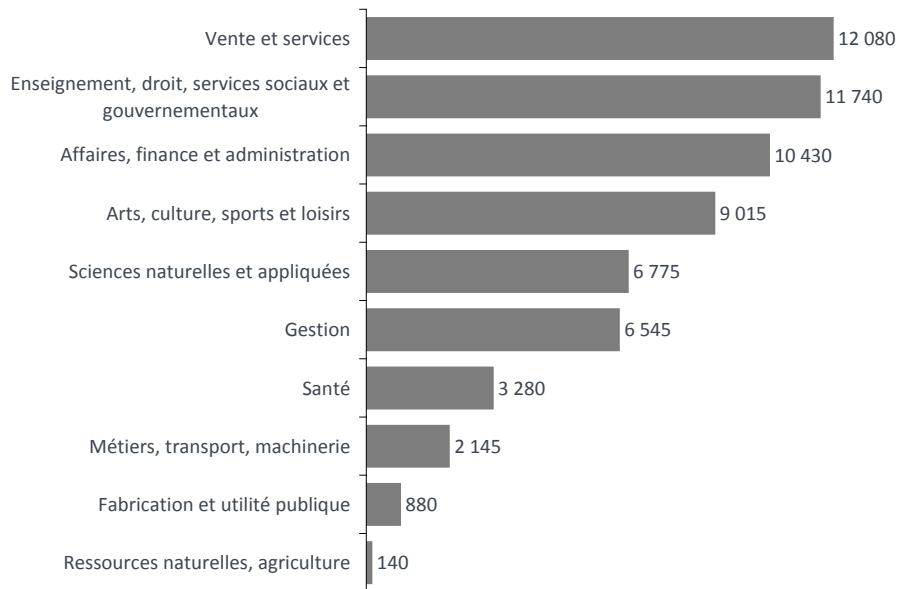
### Un taux de chômage à 8 %

Le taux d'activité mesure la proportion de la population active au sein de la population de âgée de 15 ans et plus. Ainsi, en 2011, ce taux atteignait 73,5 % dans l'arrondissement (76,3 % pour les hommes et 70,7 % pour les femmes). Le taux d'emploi indique quant à lui la part des personnes occupées au sein du groupe des 15 ans et plus. Celui-ci s'établissait à 67,7 % en 2011, soit 69,9 % chez les hommes et 65,3 % chez les femmes. La population masculine affichait cependant un taux de chômage plus élevé que les femmes pour la même année, soit 8,4 % pour les hommes comparativement à 7,6 % pour les femmes. Le taux de chômage global pour l'ensemble de la population s'établissait à 8,0 % en 2011.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



## Professions de la population active, arrondissement du Plateau-Mont-Royal, 2011

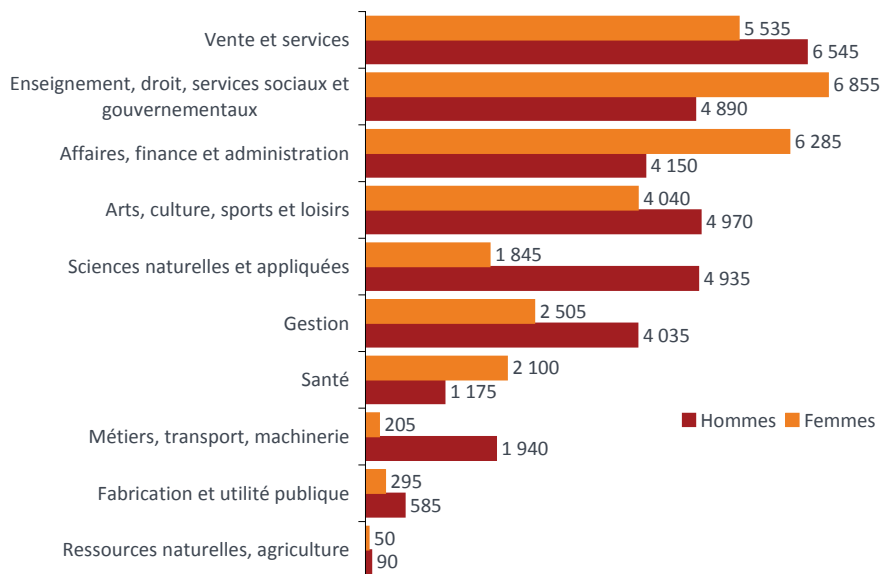


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Professions : la vente et les services, les plus populaires

Parmi les professions mentionnées par la population active, celles rattachées à la vente et aux services sont les plus fréquemment citées : 12 080 habitants de l'arrondissement s'y identifient (19,2 % de la population active). Le secteur de l'enseignement, du droit et des services sociaux et gouvernementaux se classe au second rang avec 11 740 mentions (18,6 %).

## Professions de la population active selon le sexe, arrondissement du Plateau-Mont-Royal, 2011



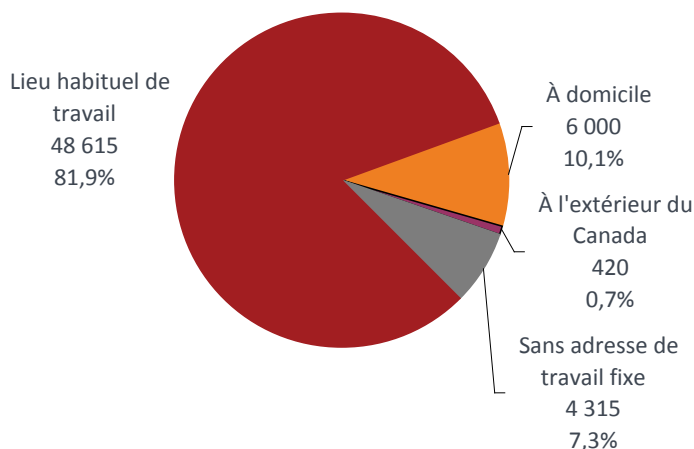
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Les femmes se distinguent des hommes pour la profession

Le secteur de la vente et services constitue la principale profession des travailleurs masculins. Plus de 6 500 personnes y sont recensées. La population féminine est pour sa part plus présente au sein de l'enseignement, du droit et des services sociaux et gouvernementaux où 6 855 femmes s'y identifient. Sans surprise, on recense très peu de femmes dans les métiers, transport et machinerie, à peine 205, alors que plus de 1 940 hommes y oeuvrent. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires où 6 285 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la deuxième profession la plus populaire chez celles-ci.



### Lieu de travail de la population occupée, arrondissement du Plateau-Mont-Royal, 2011

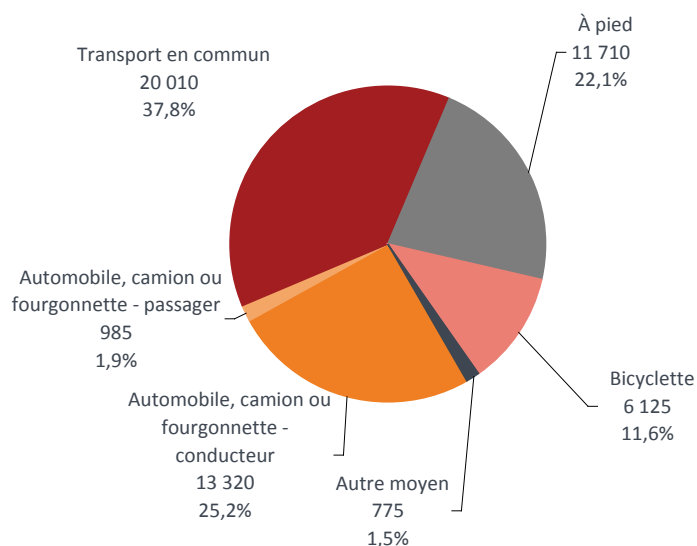


### 82 % des personnes en emploi travaillent toujours au même endroit

La très grande majorité des habitants de l'arrondissement qui occupent un emploi travaillent habituellement toujours dans un même lieu de travail. On compte 48 615 personnes dans cette situation, soit 82 % des travailleurs de l'arrondissement. Toutefois, 4 315 personnes n'ont pas d'adresse fixe de travail (7 %) et sont appelées à se déplacer dans le cadre de leurs fonctions. Un peu plus nombreuses, les 6 000 personnes qui travaillent à domicile comptent pour 10 % des travailleurs. À peine 420 personnes (0,7 %) travaillent à l'extérieur du pays.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Mode de transport utilisé pour se rendre au travail, arrondissement du Plateau-Mont-Royal, 2011



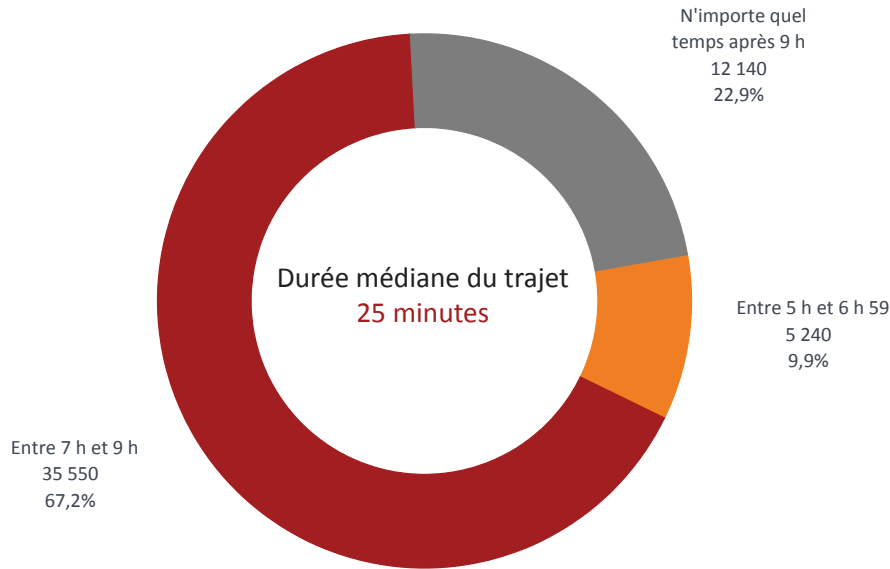
### 27 % des travailleurs se rendent au travail en automobile

Que ce soit en tant que conducteur ou passager, 27 % des travailleurs de l'arrondissement font usage d'une automobile pour se déplacer vers leur lieu de travail. Au total, ce sont donc 14 305 personnes qui utilisent l'automobile pour se rendre au travail. Le transport en commun, un peu plus populaire, est choisi par 20 010 travailleurs, ce qui représente 38 % des déplacements. En matière de transport actif, quelques 11 710 personnes ont la chance d'aller travailler à pied (22 %), alors que 6 125 utilisent le vélo (12 %).

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



**Heure de départ pour le travail et  
durée du trajet domicile-travail,  
arrondissement du Plateau-Mont-Royal, 2011**



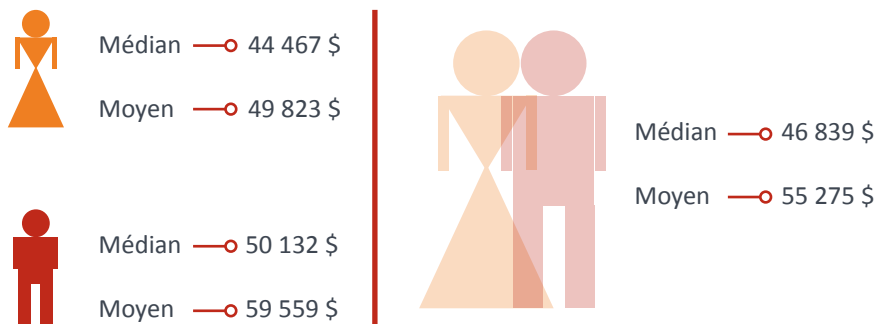
**67 % des travailleurs quittent  
pour le travail entre 7h et 9h**

Les déplacements pour se rendre au travail se font majoritairement entre 7 heures et 9 heures le matin. Au total, 35 550 travailleurs choisissent cette plage horaire pour se déplacer vers leur lieu d'emploi (67 %). Par ailleurs, 10 % des travailleurs font partie des lève-tôt : ils sont 5 240 à partir au travail entre 5 heures et 6 heures 59. Près d'une personne sur quatre évite l'heure de pointe en quittant son domicile après 9 heures. On compte 12 140 travailleurs dans cette situation.

La durée médiane du trajet domicile-travail est de 25 minutes pour l'ensemble de l'arrondissement.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**Revenu d'emploi après impôt selon le sexe, travail à temps plein,  
arrondissement du Plateau-Mont-Royal, 2010**



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**Un revenu d'emploi de 46 800 \$  
après impôt**

Le revenu médian après impôt des personnes qui occupent un travail à temps plein s'établissait à 46 839 \$ en 2010. Ce revenu se compare avantageusement à celui de l'ensemble des travailleurs de l'agglomération de Montréal qui atteignait 41 585 \$ pour la même année.

Le revenu médian d'emploi des femmes, qui était de 44 467 \$ en 2010, correspond à 89 % de celui des hommes qui s'établissait à 50 132 \$ pour la même année.

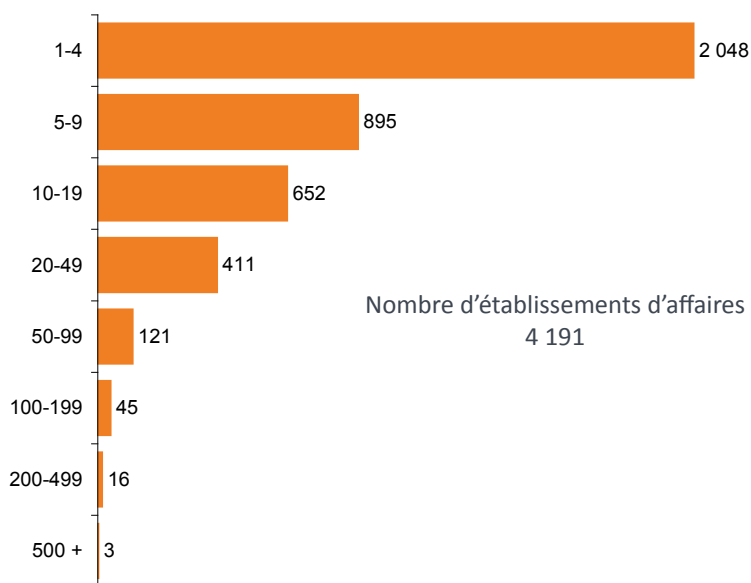


L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
**LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES**  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES





### Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, arrondissement du Plateau-Mont-Royal, 2013

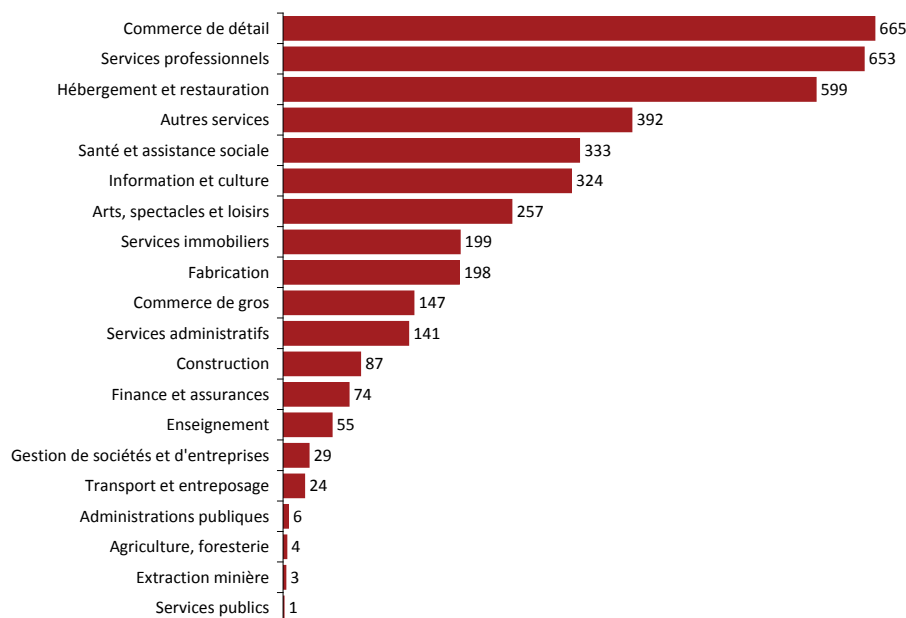


**70 % des établissements d'affaires ont moins de 10 employés**

La grande majorité des 4 191 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement sont de petite taille : 70 % emploient en effet moins de 10 employés pour un total de 2 943 lieux d'affaires. Les établissements de plus de 200 employés sont au nombre de 19 et comptent pour 0,5 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.

### Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement du Plateau-Mont-Royal, 2013



**16 % des établissements liés au secteur du commerce de détail**

Parmi les 4 191 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement en 2013, 665 sont reliés au commerce de détail et représentent 16 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Les entreprises de services professionnels comptent un peu moins d'établissements, soit 653 (16 %), tandis que 599 établissements sont recensés dans le secteur de l'hébergement et de la restauration (14 %).

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



### Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement du Plateau-Mont-Royal, 2013

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>4 191</b>	<b>100,0</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	4	0,1
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	3	0,1
22 Services publics	1	0,0
23 Construction	87	2,1
31-33 Fabrication	198	4,7
311 Fabrication d'aliments	40	1,0
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	2	0,0
313 Usines de textiles	3	0,1
314 Usines de produits textiles	5	0,1
315 Fabrication de vêtements	61	1,5
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	2	0,0
321 Fabrication de produits en bois	1	0,0
322 Fabrication du papier	0	0,0
323 Impression et activités connexes de soutien	16	0,4
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	2	0,0
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	0	0,0
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	2	0,0
331 Première transformation des métaux	1	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	7	0,2
333 Fabrication de machines	2	0,0
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	7	0,2
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	2	0,0
336 Fabrication de matériel de transport	1	0,0
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	14	0,3
339 Activités diverses de fabrication	30	0,7
41 Commerce de gros	147	3,5
44-45 Commerce de détail	665	15,9
48-49 Transport et entreposage	24	0,6
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	324	7,7
52 Finance et assurances	74	1,8
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	199	4,7
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	653	15,6
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	29	0,7
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	141	3,4
61 Services d'enseignement	55	1,3
62 Soins de santé et assistance sociale	333	7,9
71 Arts, spectacles et loisirs	257	6,1
72 Hébergement et services de restauration	599	14,3
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	392	9,4
91 Administrations publiques	6	0,1

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.





L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
**LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT**  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES





### Unités de logement mises en chantier selon les segments de marché, arrondissement du Plateau-Mont-Royal, 2003-2013

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	TOTAL
2003	0	179	0	179
2004	2	403	21	426
2005	0	122	36	158
2006	0	319	14	333
2007	0	235	195	430
2008	0	148	12	160
2009	3	201	72	276
2010	6	279	40	325
2011	0	435	6	441
2012	5	142	0	147
2013	2	62	0	64

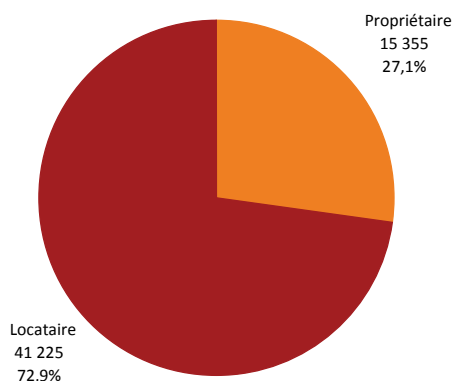
Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

### La copropriété, principal segment de la construction résidentielle

Un total de 64 unités de logement ont été mises en chantier dans l'arrondissement en 2013. Le segment des copropriétés domine la construction avec 62 nouvelles unités de logement qui se sont ajoutées au cours de l'année.

Par ailleurs, 2 unités de logement de type unifamilial ont été mises en chantier sur le territoire pour la même année, alors qu'aucune unité locative ou coopérative n'a été construite.

### Mode d'occupation des logements, arrondissement du Plateau-Mont-Royal, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Une majorité de locataires

Le mode d'occupation des logements le plus fréquent dans l'arrondissement est la location. On compte en effet, 41 225 locataires (73 %) comparativement à 15 355 propriétaires (27 %) sur tout le territoire en 2011.



## Coûts d'habitation, arrondissement du Plateau-Mont-Royal, 2011



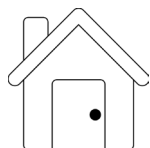
### LOCATAIRES

Loyer brut mensuel médian  
**762 \$**

Loyer brut mensuel moyen  
**823 \$**

**7,0 %** de ménages locataires  
dans un logement subventionné

**44,3 %** de ménages locataires  
consacrant 30 % ou plus du  
revenu total du ménage aux  
coûts d'habitation



### PROPRIÉTAIRES

Valeur médiane des logements  
**349 606 \$**

Valeur moyenne des logements  
**402 662 \$**

Coûts d'habitation mensuels  
médiants  
**1 160 \$**

Coûts d'habitation mensuels  
moyens  
**1 269 \$**

**65,0 %** de ménages propriétaires  
avec hypothèque

**27,4 %** de ménages proprié-  
taires consacrant 30 % ou plus  
du revenu total du ménage aux  
coûts d'habitation

## Le taux d'effort pour se loger, moins lourd pour les ménages propriétaires

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 de Statistique Canada examine les coûts d'habitation de la population de l'arrondissement. Ces données estiment ainsi à 762 \$ le loyer brut mensuel médian et à 823 \$ par mois le loyer moyen des locataires. Si 44 % des ménages locataires doivent consacrer 30 % ou plus de leurs revenus à l'habitation, 7 % des ménages peuvent profiter d'un logement subventionné.

Les coûts d'habitation semblent peser moins lourd auprès des ménages propriétaires : 27 % d'entre eux estiment consacrer 30 % ou plus de leurs revenus pour se loger. 65 % des ménages détiennent toutefois une hypothèque sur leur propriété. À chaque mois, un propriétaire doit déboursier 1 160 \$ pour son logement, selon la médiane des ménages de l'arrondissement. La valeur médiane du logement est pour sa part évaluée à près de 350 000 \$.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT  
**LES DÉPENSES DES MÉNAGES**





### Dépenses annuelles des ménages, arrondissement du Plateau-Mont-Royal, 2014

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
<b>Dépenses totales</b>	<b>60 448</b>	<b>3 538 936 822</b>	<b>100,0</b>
Consommation courante totale	44 582	2 610 038 260	73,8
Alimentation (commerces et restaurants)	7 928	464 172 339	13,1
Logement	12 847	752 132 362	21,3
Entretien ménager	2 736	160 192 703	4,5
Ameublement et équipement ménagers	1 607	94 085 428	2,7
Vêtements	2 658	155 626 787	4,4
Transport	6 368	372 811 413	10,5
Soins de santé	2 083	121 922 944	3,4
Soins personnels	1 192	69 789 623	2,0
Loisirs	2 923	171 098 360	4,8
Matériel de lecture et autres imprimés	296	17 303 220	0,5
Éducation	1 010	59 122 433	1,7
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 737	101 679 774	2,9
Jeux de hasard	233	13 649 743	0,4
Dépenses diverses	964	56 450 889	1,6
Impôts personnels	11 260	659 221 252	18,6
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	3 385	198 152 535	5,6
Dons en argent et contributions	1 222	71 515 317	2,0

Source : PCensus, CanEx 2014.  
Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Dépenses annuelles moyennes des ménages, arrondissement du Plateau-Mont-Royal, 2014



Source : PCensus, CanEx 2014.  
Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Le logement gruge la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de l'arrondissement est consacrée au logement. Sur une moyenne de 60 448 \$ dépensés annuellement, 12 847 \$ (21,3 %) sont destinés à se loger. Les impôts personnels accaparent également une somme importante, soit 11 260 \$ ou 18,6 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent respectivement 13,1 % et 10,5 % du budget, avec 7 928 \$ et 6 368 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

[ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques](http://ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques)