

Ville de **Montréal-Ouest**

Édition octobre 2019



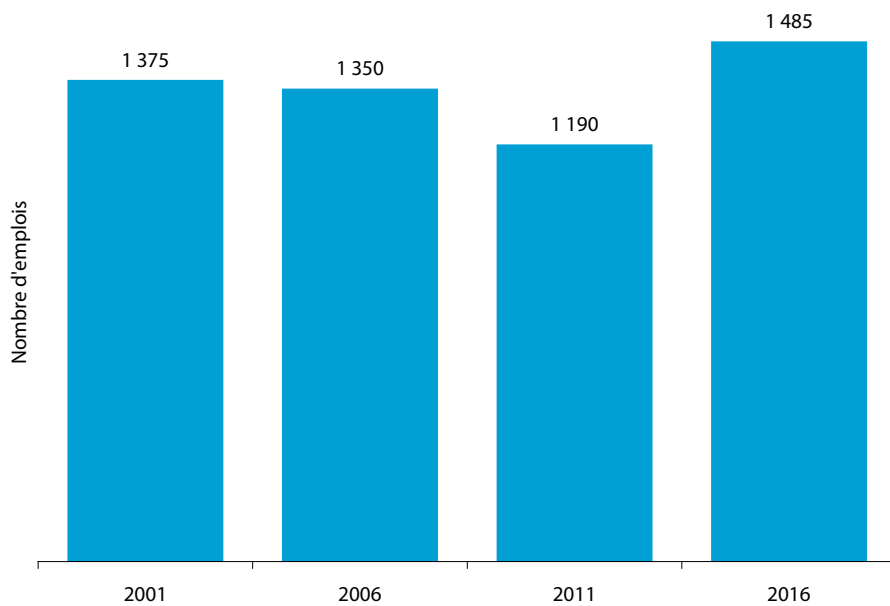
Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de l'intelligence économique
Service du développement économique
Ville de Montréal
Octobre 2019

TABLE DES MATIÈRES

L'emploi sur le territoire.....	4
La main-d'oeuvre résidante	12
Les établissements d'affaires.....	17
La construction résidentielle et le logement	19
Les dépenses des ménages	21

Évolution de l'emploi, ville de Montréal-Ouest, 2001-2016

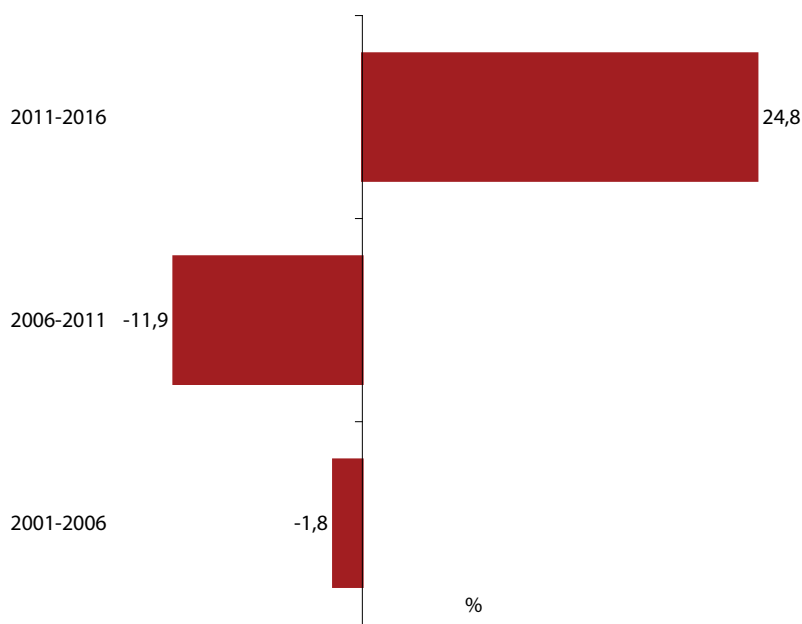


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Un total de 1 485 emplois sur le territoire

Avec 1 485 emplois sur son territoire, la ville de Montréal-Ouest représente 0,1 % des emplois de l'agglomération de Montréal, au moment du recensement de la population de 2016. Cinq ans plus tôt, la ville comptait 1 190 emplois, soit 295 de moins qu'en 2016.

Taux de croissance de l'emploi, ville de Montréal-Ouest, périodes intercensitaires 2001-2016

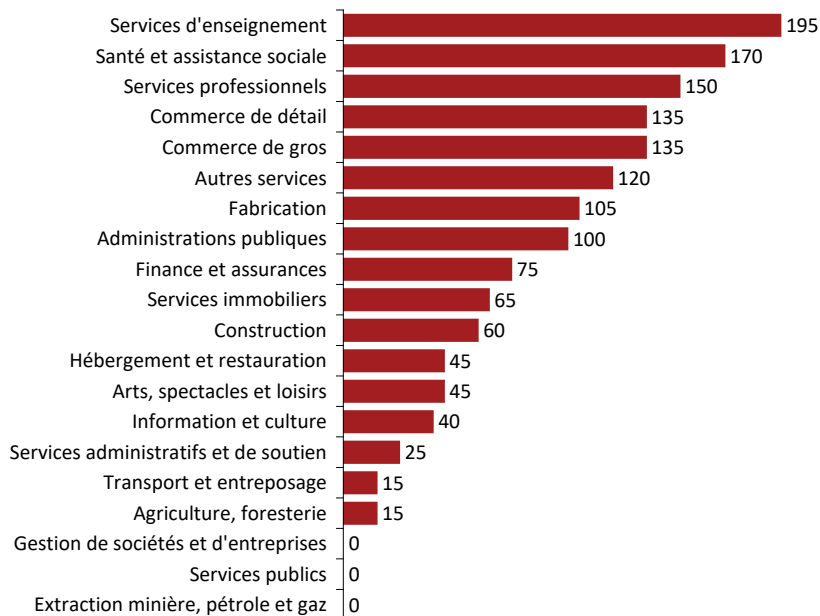


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Une progression de l'emploi de 24,8 % entre 2011 et 2016

Un repli de 1,8 % de l'emploi a été observé sur le territoire la ville entre 2001 et 2006. De même, la progression de l'emploi s'est avérée négative entre 2006 et 2011, alors que le nombre d'emplois s'est rétracté de 11,9 %. Une reprise significative a par la suite été enregistrée entre 2011 et 2016, avec une hausse de 24,8 % des travailleurs.

Emploi selon le secteur économique, ville de Montréal-Ouest, 2016

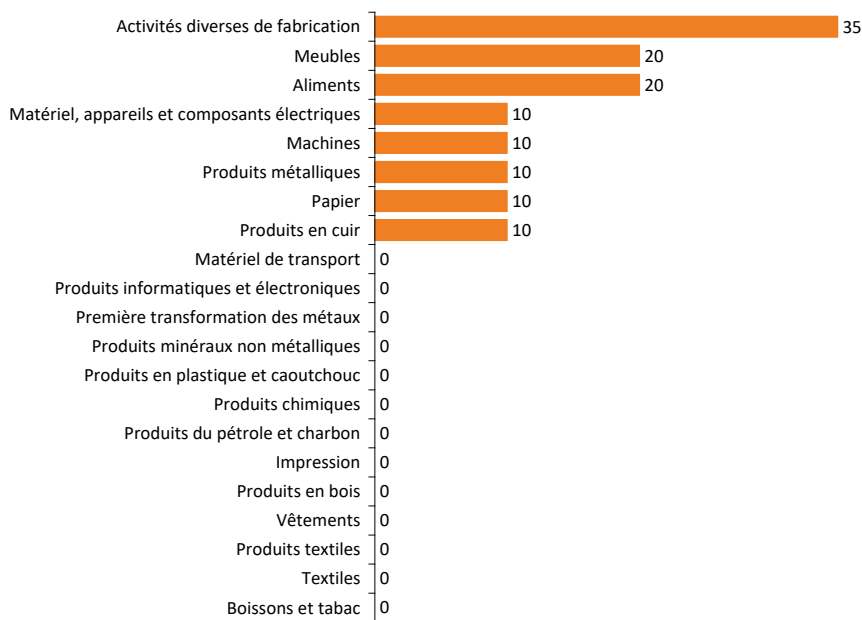


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Les services d'enseignement au premier rang des secteurs économiques

Les services d'enseignement se positionnent au premier rang des secteurs économiques de la ville avec 195 emplois (13,1 %). Suit de près le secteur de la santé et assistance sociale avec 170 personnes en emploi (11,4 %). Les services professionnels, scientifiques et techniques, qui comptent 150 emplois (10,1 %), accaparent également une large part du bassin d'emplois et se positionnent au troisième rang.

Emploi en fabrication, ville de Montréal-Ouest, 2016



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Les activités diverses de fabrication en tête du secteur manufacturier

La plus large part des 105 travailleurs du secteur manufacturier de la ville oeuvrent dans le sous-secteur des activités diverses de fabrication. On y compte 35 personnes en emploi, soit une proportion de 33,3 % des emplois manufacturiers totaux. La fabrication de meubles et d'aliments fournissent pour leur part de l'emploi à 20 travailleurs chacun, ce qui équivaut à des parts égales de 19 % du total.

Emploi selon le secteur économique et part du secteur dans l'ensemble de l'emploi, ville de Montréal-Ouest, 2016

	Ville de Montréal-Ouest	Part du secteur en %
Total - Tous les secteurs	1 485	100,7
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	15	1,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	-	-
22 Services publics	-	-
23 Construction	60	4,0
31-33 Fabrication	105	7,1
311 Fabrication d'aliments	20	1,3
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	-	-
313 Usines de textiles	-	-
314 Usines de produits textiles	-	-
315 Fabrication de vêtements	-	-
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	10	0,7
321 Fabrication de produits en bois	-	-
322 Fabrication du papier	10	0,7
323 Impression et activités connexes de soutien	-	-
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	-	-
325 Fabrication de produits chimiques	-	-
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	-	-
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	-	-
331 Première transformation des métaux	-	-
332 Fabrication de produits métalliques	10	0,7
333 Fabrication de machines	10	0,7
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	-	-
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	10	0,7
336 Fabrication de matériel de transport	-	-
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	20	1,3
339 Activités diverses de fabrication	35	2,4
41 Commerce de gros	135	9,1
44-45 Commerce de détail	135	9,1
48-49 Transport et entreposage	15	1,0
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	40	2,7
52 Finance et assurances	75	5,1
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	65	4,4
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	150	10,1
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	-	-
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	25	1,7
61 Services d'enseignement	195	13,1
62 Soins de santé et assistance sociale	170	11,4
71 Arts, spectacles et loisirs	45	3,0
72 Hébergement et services de restauration	45	3,0
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	120	8,1
91 Administrations publiques	100	6,7

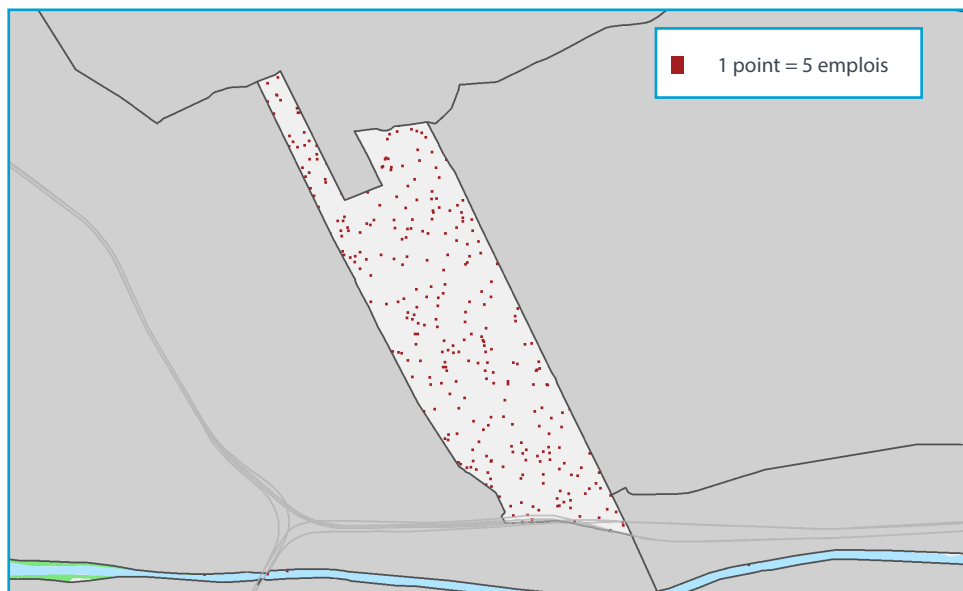
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Emploi selon le secteur économique et part territoriale, ville de Montréal-Ouest et agglomération de Montréal, 2016

	Ville de Montréal-Ouest	Agglomération de Montréal	Part de la ville dans l'agglomération en %
Total - Tous les secteurs	1 485	1 163 330	0,1
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	15	1 520	1,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	-	845	-
22 Services publics	-	10 245	-
23 Construction	60	23 260	0,3
31-33 Fabrication	105	113 220	0,1
311 Fabrication d'aliments	20	13 995	0,1
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	-	3 275	-
313 Usines de textiles	-	1 195	-
314 Usines de produits textiles	-	1 225	-
315 Fabrication de vêtements	-	7 420	-
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	10	780	1,3
321 Fabrication de produits en bois	-	1 235	-
322 Fabrication du papier	10	3 915	0,3
323 Impression et activités connexes de soutien	-	6 650	-
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	-	935	-
325 Fabrication de produits chimiques	-	9 715	-
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	-	5 045	-
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	-	2 355	-
331 Première transformation des métaux	-	2 515	-
332 Fabrication de produits métalliques	10	7 170	0,1
333 Fabrication de machines	10	7 285	0,1
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	-	5 785	-
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	10	3 955	0,3
336 Fabrication de matériel de transport	-	17 110	-
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	20	4 390	0,5
339 Activités diverses de fabrication	35	7 270	0,5
41 Commerce de gros	135	57 330	0,2
44-45 Commerce de détail	135	116 885	0,1
48-49 Transport et entreposage	15	58 110	0,0
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	40	55 545	0,1
52 Finance et assurances	75	75 985	0,1
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	65	22 735	0,3
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	150	124 385	0,1
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	-	2 010	-
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	25	49 000	0,1
61 Services d'enseignement	195	94 270	0,2
62 Soins de santé et assistance sociale	170	148 805	0,1
71 Arts, spectacles et loisirs	45	25 660	0,2
72 Hébergement et services de restauration	45	73 540	0,1
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	120	50 160	0,2
91 Administrations publiques	100	59 825	0,2

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
 Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

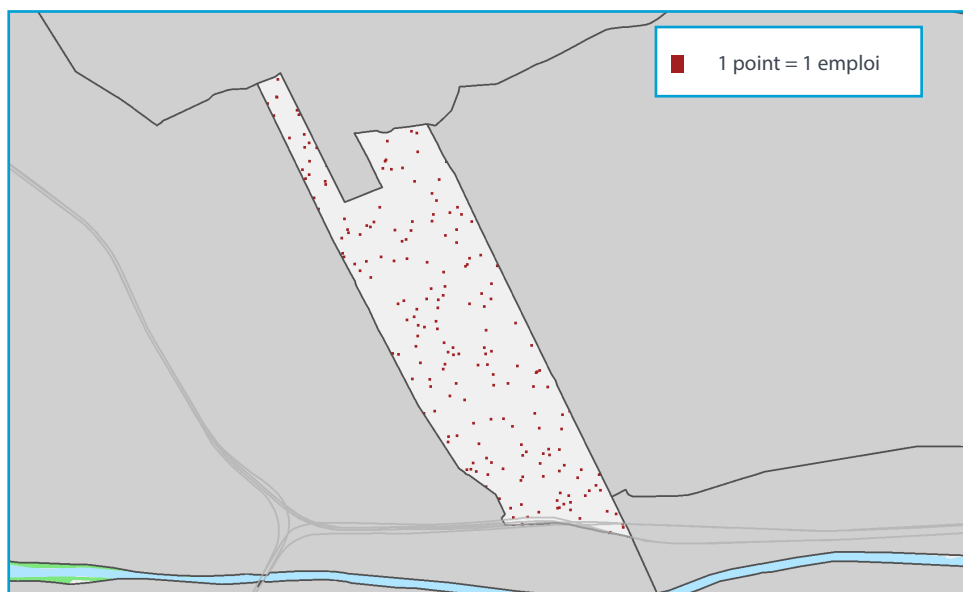
Localisation des emplois, tous secteurs confondus, ville de Montréal-Ouest, 2016



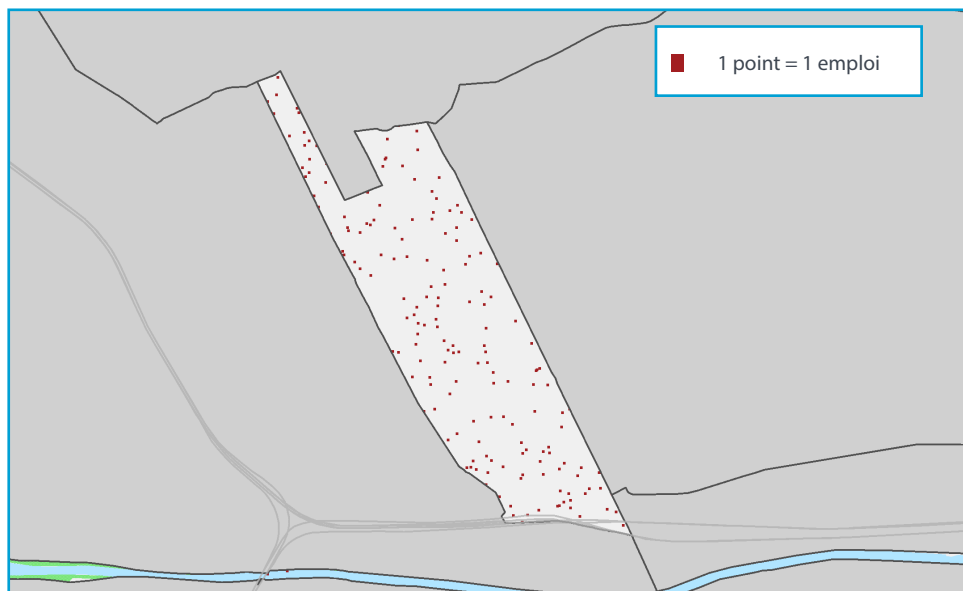
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, services d'enseignement, ville de Montréal-Ouest, 2016



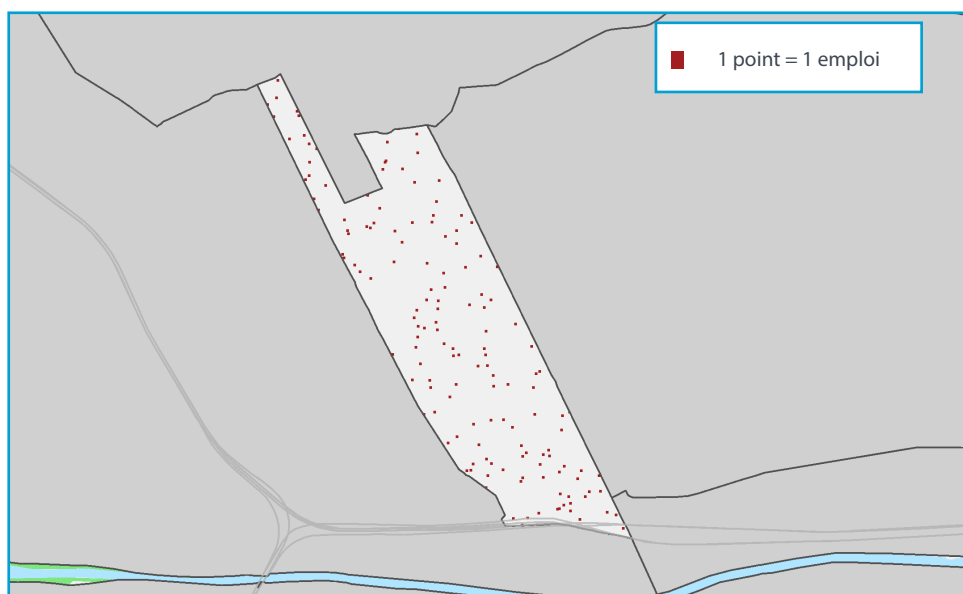
Localisation des emplois, santé et assistance sociale, ville de Montréal-Ouest, 2016



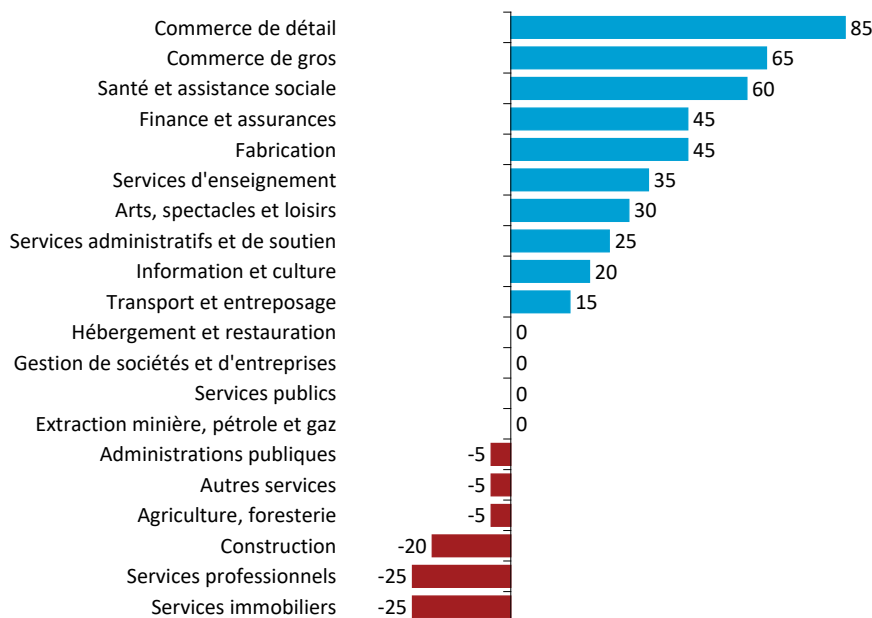
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, services professionnels, scientifiques et techniques, ville de Montréal-Ouest, 2016



Variation de l'emploi par secteur économique, ville de Montréal-Ouest, 2011-2016



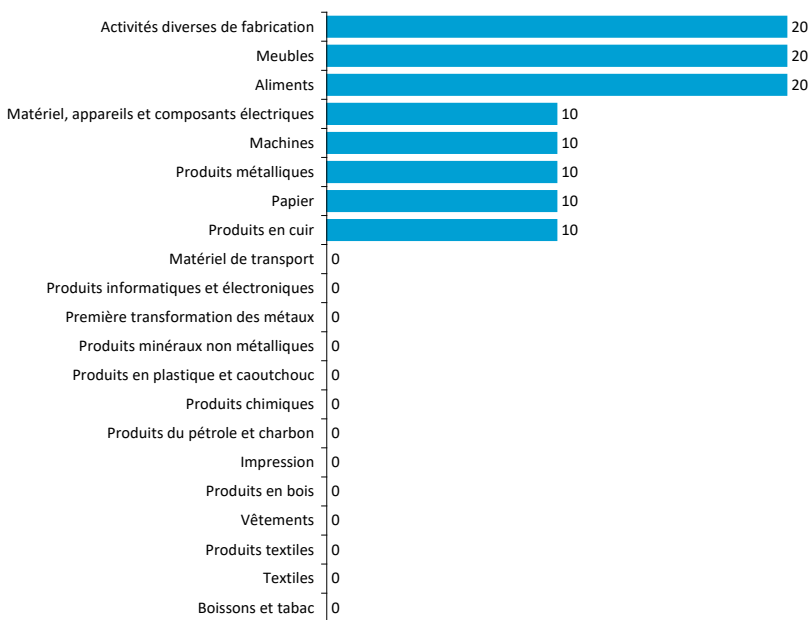
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

85 nouveaux emplois en commerce de détail

Un total de 295 emplois ont été créés dans la ville entre 2011 et 2016. Le secteur du commerce de détail, qui se positionne en tête pour la création d'emplois, a contribué à l'ajout de 85 nouveaux postes au cours de cette période. Le commerce de gros a également stimulé le marché du travail avec 65 emplois additionnels.

Les pertes d'emploi les plus significatives ont par ailleurs été enregistrées dans les secteurs des services immobiliers et des services professionnels où 25 postes sont disparus dans chacun des cas.

Variation de l'emploi en fabrication, ville de Montréal-Ouest, 2011-2016



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Manufacturier : des gains dans 8 des 21 sous-secteurs

Des gains d'emplois ont été observés dans 8 des 21 sous-secteurs de la fabrication, les plus importants étant associés à la fabrication de meubles, d'aliments et aux activités diverses de fabrication.

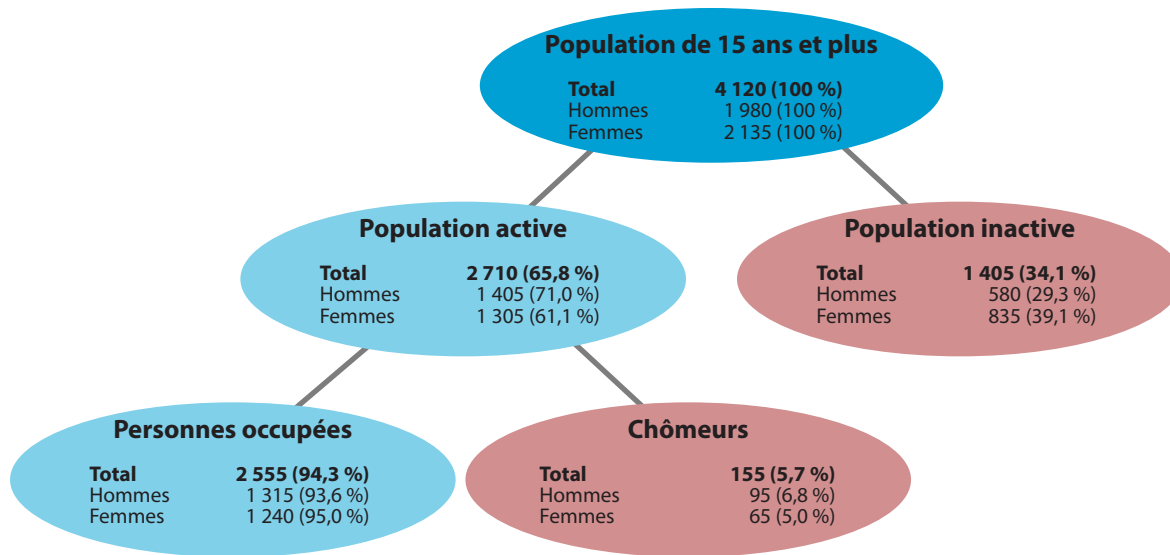
Statistique Canada procède à un arrondissement aléatoire des données (vers le haut ou vers le bas) à un multiple de 5. Cet arrondissement cause des différences lorsque des totaux sont effectués, ces différences étant plus importantes lorsque l'unité géographique est plus petite. De plus, l'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 étant une enquête à participation volontaire, les données issues de celle-ci doivent être comparées à celles du recensement 2016 avec prudence.

Variation de l'emploi selon le secteur économique, ville de Montréal-Ouest, 2011-2016

	Emploi 2011	Emploi 2016	Variation 2011-2016 en nombre	Variation 2011-2016 en %
Total - Tous les secteurs	1 190	1 485	295	24,8
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	20	15	-5	-25,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	-	-	-	-
22 Services publics	-	-	-	-
23 Construction	80	60	-20	-25,0
31-33 Fabrication	60	105	45	75,0
311 Fabrication d'aliments	-	20	20	-
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	-	-	-	-
313 Usines de textiles	-	-	-	-
314 Usines de produits textiles	-	-	-	-
315 Fabrication de vêtements	-	-	-	-
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	-	10	10	-
321 Fabrication de produits en bois	-	-	-	-
322 Fabrication du papier	-	10	10	-
323 Impression et activités connexes de soutien	-	-	-	-
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	-	-	-	-
325 Fabrication de produits chimiques	-	-	-	-
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	-	-	-	-
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	-	-	-	-
331 Première transformation des métaux	-	-	-	-
332 Fabrication de produits métalliques	-	10	10	-
333 Fabrication de machines	-	10	10	-
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	-	-	-	-
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	-	10	10	-
336 Fabrication de matériel de transport	-	-	-	-
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	-	20	20	-
339 Activités diverses de fabrication	15	35	20	133,3
41 Commerce de gros	70	135	65	92,9
44-45 Commerce de détail	50	135	85	170,0
48-49 Transport et entreposage	-	15	15	-
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	20	40	20	100,0
52 Finance et assurances	30	75	45	150,0
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	90	65	-25	-27,8
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	175	150	-25	-14,3
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	-	-	-	-
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	-	25	25	-
61 Services d'enseignement	160	195	35	21,9
62 Soins de santé et assistance sociale	110	170	60	54,5
71 Arts, spectacles et loisirs	15	45	30	200,0
72 Hébergement et services de restauration	45	45	0	0,0
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	125	120	-5	-4,0
91 Administrations publiques	105	100	-5	-4,8

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
 Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, ville de Montréal-Ouest, 2016

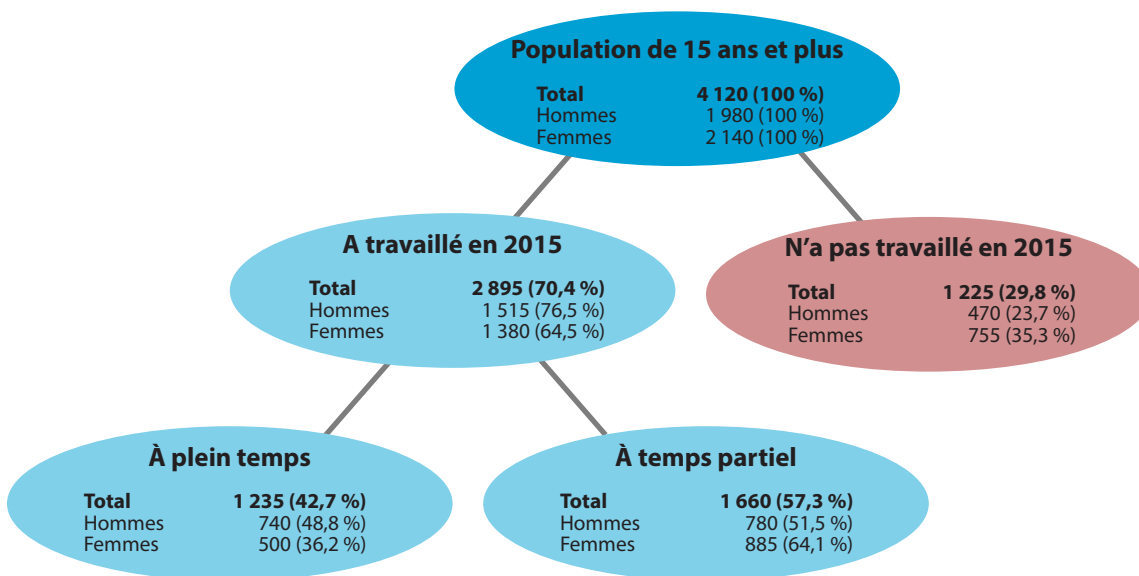


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Plus de 2 700 personnes sur le marché du travail

Parmi les 4 120 personnes de 15 ans et plus de la ville, 2 710 étaient sur le marché du travail au moment du recensement de 2016. De ce nombre, 2 555 occupaient un emploi et 155 personnes étaient considérées comme chômeurs. La population inactive, formée d'étudiants, de personnes au foyer, de retraités ou de personnes inaptes au travail, comptait 1 405 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le travail en 2015 (au cours de l'année précédant le recensement), ville de Montréal-Ouest



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

70 % des 15 ans et plus ont travaillé à un moment de l'année

Des 4 120 personnes de 15 ans et plus de la ville, 2 895 ont travaillé au cours de l'année 2015, alors que 1 225 individus n'ont pas occupé d'emploi.

Parmi les personnes qui ont travaillé, 1 235 individus ont occupé toute l'année un poste à temps plein. Par contre, 1 660 personnes ont travaillé qu'une partie de l'année seulement et/ou ont occupé un poste à temps partiel.

Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs, ville de Montréal-Ouest, 2016

	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs	1 405	100,0	1 305	100,0	2 710	100,0
Catégorie de travailleur - sans objet	15	1,1	20	1,5	35	1,3
Toutes les catégories de travailleurs	1 385	98,6	1 285	98,5	2 675	98,7
Employé	1 020	72,6	1 060	81,2	2 080	76,8
Travailleur autonome	365	26,0	230	17,6	595	22,0

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les travailleurs autonomes comptent pour 22 % de la population active de 15 ans et plus

Parmi la population active de 2 710 personnes de la ville de Montréal-Ouest, on recense 595 individus qui se déclarent travailleurs autonomes. Ils comptent pour 22 % de la population active de 15 ans et plus. Cette proportion est par ailleurs plus élevée chez les hommes (26 %) que chez les femmes (18 %). Une large majorité de la population active, soit 2 080 personnes, travaille cependant pour un employeur (77 %).

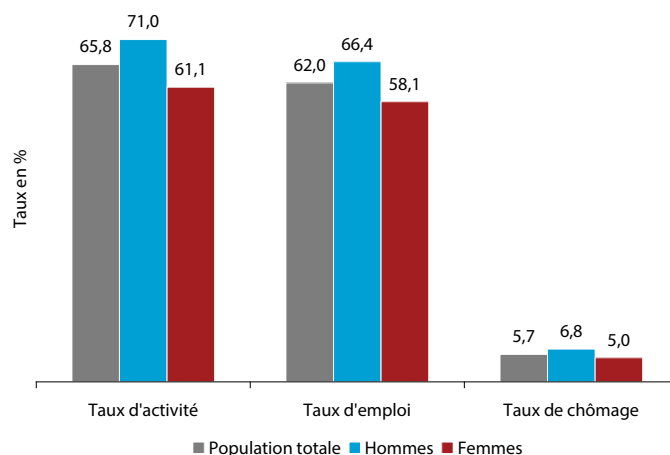
Un taux de chômage à 5,7 % en 2016

Le taux d'activité de l'ensemble de la population de 15 ans et plus s'établissait à 65,8 % lors du recensement, soit un taux de 61,1 % pour les femmes et de 71,0 % pour les hommes. Ce taux mesure le poids de la population active dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus.

Le taux d'emploi indique pour sa part la proportion des personnes occupées dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus. Il atteignait une moyenne de 62,0 % pour l'ensemble en 2016, soit 58,1 % chez les femmes et 66,4 % chez les hommes.

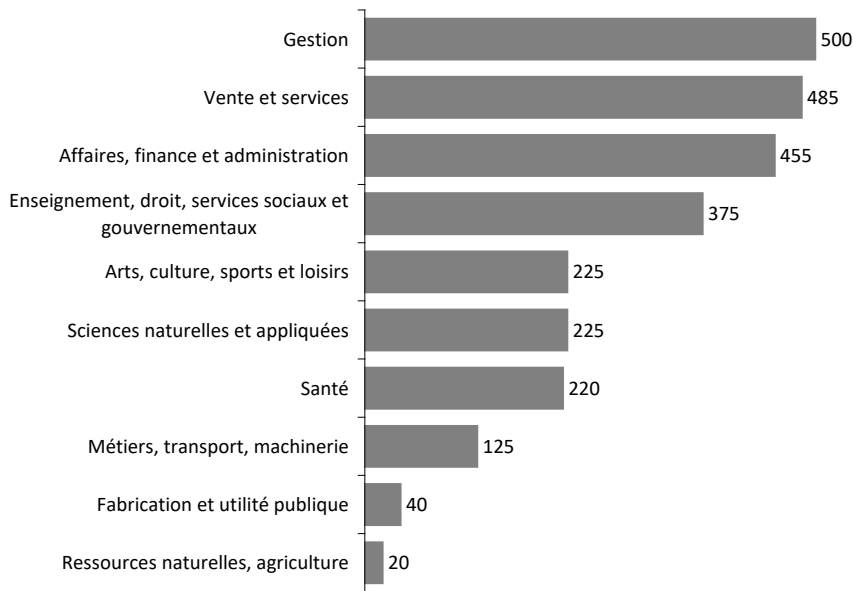
Lors du recensement de la population, le groupe des 15 ans et plus affichait un taux de chômage de 5,7 %, celui des femmes étant de 5,0 %, alors qu'il était de 6,8 % chez les hommes.

Population de 15 ans et plus selon le taux d'activité, le taux d'emploi et le taux de chômage, ville de Montréal-Ouest, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Professions de la population active, ville de Montréal-Ouest, 2016

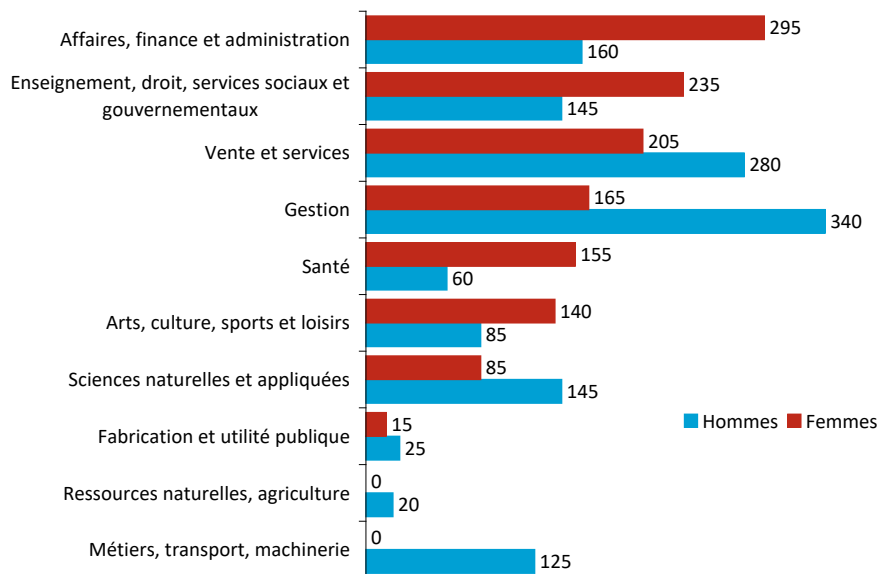


Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Importante concentration des professions dans le domaine de la gestion

Les professions les plus fréquemment mentionnées par la population active sont rattachées au domaine de la gestion : 500 habitants de la ville s'y identifient (19 % de la population active). Le secteur de la vente et services se classe au second rang avec 485 mentions (18 %).

Professions de la population active selon le sexe, ville de Montréal-Ouest, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

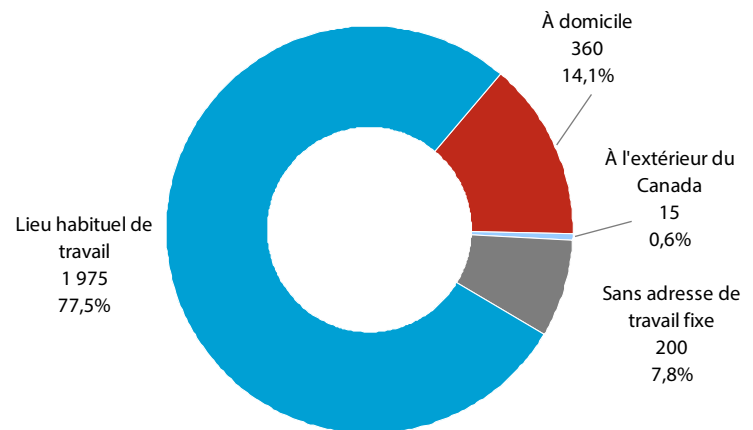
Professions : des différences entre les femmes et les hommes

La grande majorité des professions montre des distinctions entre les hommes et les femmes. À titre d'exemple, on recense peu de femmes en sciences naturelles et appliquées, à peine 85, alors que plus de 145 hommes y oeuvrent. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires, finance et administration où plus de 295 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la profession la plus populaire chez celles-ci.

Le domicile, lieu de travail de 14 % de la population active

Un total de 1 975 travailleurs résidant sur le territoire de la ville de Montréal-Ouest ont un lieu de travail fixe (78 %), alors que 200 personnes (8 %) n'ont, au contraire, pas de lieu de travail régulier. Une part de 14 % de la population active travaille par ailleurs à la maison. C'est le cas pour 360 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le lieu de travail, ville de Montréal-Ouest, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Population occupée de 15 ans et plus selon le mode de transport utilisé pour se rendre au travail, ville de Montréal-Ouest, 2016

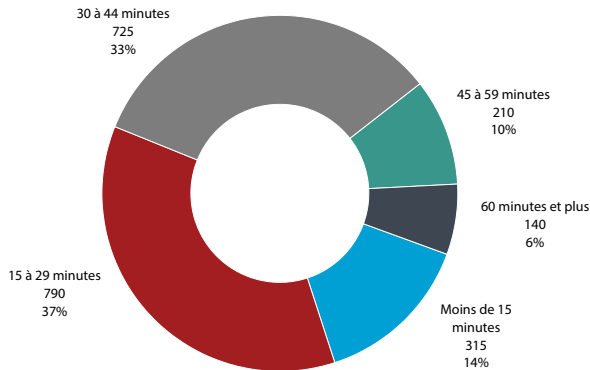
	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon le mode de transport	1 115	100,0	1 055	100,0	2 175	100,0
Automobile, camion ou fourgonnette - conducteur	710	63,7	610	57,8	1 320	60,7
Automobile, camion ou fourgonnette - passager	10	0,9	60	5,7	70	3,2
Transport en commun	275	24,7	285	27,0	560	25,7
À pied	50	4,5	50	4,7	100	4,6
Bicyclette	60	5,4	35	3,3	95	4,4
Autre moyen	10	0,9	15	1,4	25	1,1

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Près des deux tiers des déplacements vers le travail se font en automobile

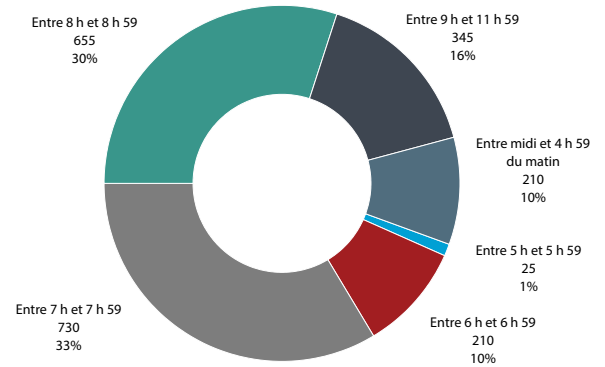
Un total de 1 390 personnes, soit 64 % de la population occupée de 15 ans et plus, utilisent l'automobile pour se rendre au travail, soit à titre de conducteur ou de passager. Près de 26 %, ou 560 individus, choisissent plutôt d'emprunter les transports en commun. Cette proportion est plus élevée chez les femmes où elle atteint 27 %, alors qu'elle est de 25 % chez les hommes. La part des déplacements actifs, soit la marche et la bicyclette, représente près de 9 % du total, ce qui correspond à 195 individus.

Durée du trajet domicile-travail, population active de 15 ans et plus, ville de Montréal-Ouest, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Heure de départ pour le travail, population active de 15 ans et plus, ville de Montréal-Ouest, 2016



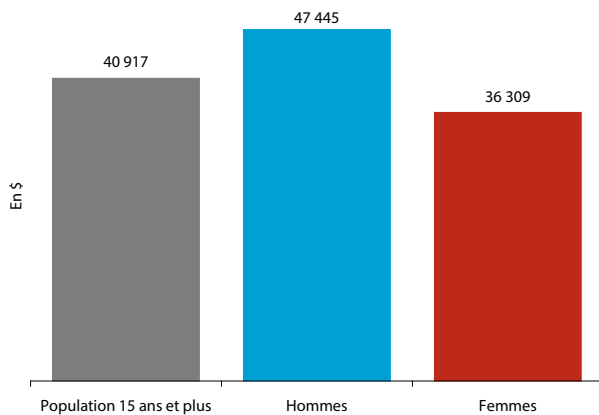
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

37 % des déplacements vers le travail prennent de 15 à 29 minutes

Si la durée du trajet domicile-travail de la population active de 15 ans et plus de la ville varie d'un individu à l'autre, la plus forte proportion observée se situe dans un intervalle de 15 à 29 minutes, soit l'équivalent de 37 % des travailleurs. Les personnes qui affirment accorder de 30 à 44 minutes pour se rendre au travail représentent également une part significative de 33 % des travailleurs.

Plus de 63 % des déplacements domicile-travail de la population active de 15 ans et plus sont effectués entre 7h et 8h59, soit 33 % entre 7h et 7h59, et 30 % entre 8h et 8h59.

Revenu d'emploi médian, ville de Montréal-Ouest, 2015



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

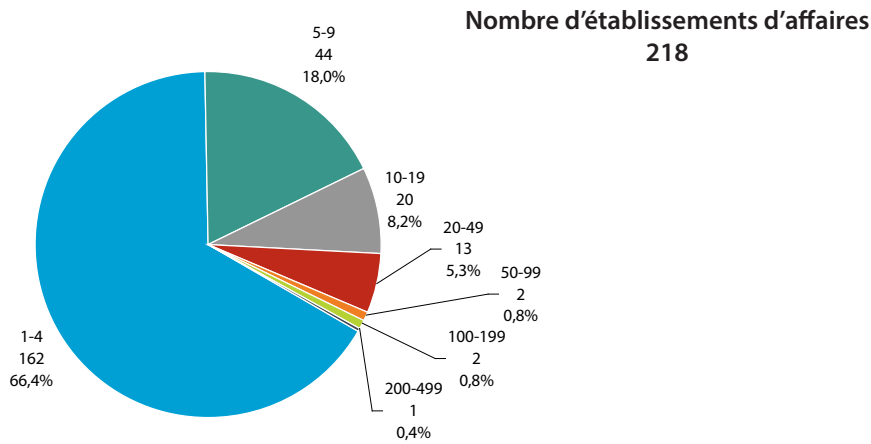
Un revenu d'emploi de 40 917 \$

Le revenu médian des personnes qui occupent un travail, dans la ville, s'établissait à 40 917 \$ avant impôt en 2015.

Le revenu d'emploi médian des femmes, pour la même année, atteignait 36 309 \$, ce qui correspond à 77 % du revenu des hommes qui s'établissait à 47 445 \$.

LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, ville de Montréal-Ouest, 2018



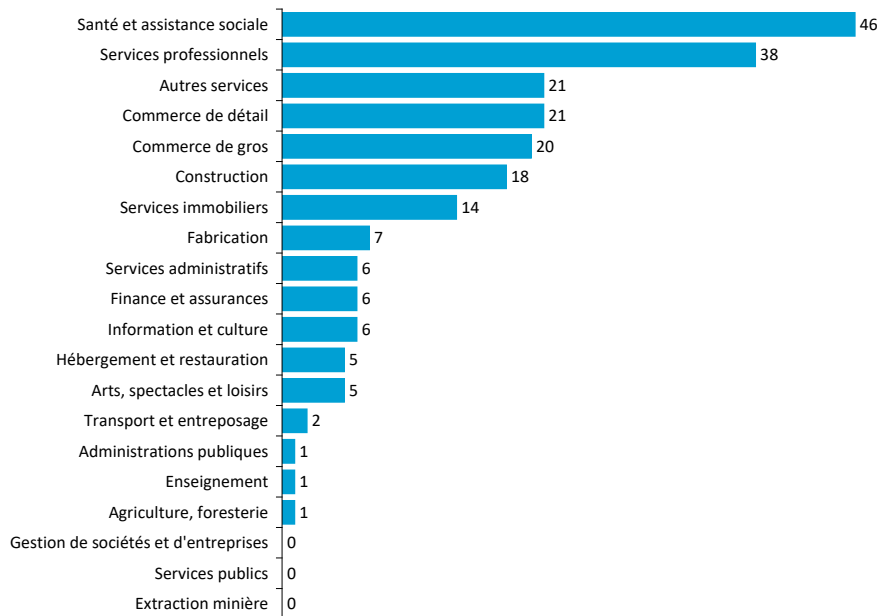
Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2018.

84 % des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

Une large majorité des 218 établissements d'affaires recensés dans la ville emploie moins de 10 employés. Les 182 établissements qui font partie de ce groupe comptent en effet pour 84 % de l'ensemble.

Le seul établissement de 200 employés ou plus ne représente que 0,5 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, ville de Montréal-Ouest, 2018



Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2018.

Les soins de santé et assistance sociale en tête de liste des établissements

Parmi les 218 établissements d'affaires recensés dans la ville en 2018, 46 sont reliés aux soins de santé et assistance sociale et représentent près de 21 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Le secteur des services professionnels, scientifiques et techniques compte un peu moins d'établissements, soit 38 (17 %), tandis que 21 établissements sont recensés dans le secteur du commerce de détail et le secteur des autres services (10 %).

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, ville de Montréal-Ouest, 2018

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
Total - Tous les secteurs	218	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	1	0,5
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	-	-
22 Services publics	-	-
23 Construction	18	8,3
31-33 Fabrication	7	3,2
311 Fabrication d'aliments	1	0,5
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	-	-
313 Usines de textiles	-	-
314 Usines de produits textiles	-	-
315 Fabrication de vêtements	-	-
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	-	-
321 Fabrication de produits en bois	1	0,5
322 Fabrication du papier	-	-
323 Impression et activités connexes de soutien	1	0,5
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	-	-
325 Fabrication de produits chimiques	-	-
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	1	0,5
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	-	-
331 Première transformation des métaux	-	-
332 Fabrication de produits métalliques	-	-
333 Fabrication de machines	-	-
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	-	-
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	-	-
336 Fabrication de matériel de transport	-	-
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	1	0,5
339 Activités diverses de fabrication	2	0,9
41 Commerce de gros	20	9,2
44-45 Commerce de détail	21	9,6
48-49 Transport et entreposage	2	0,9
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	6	2,8
52 Finance et assurances	6	2,8
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	14	6,4
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	38	17,4
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	-	-
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	6	2,8
61 Services d'enseignement	1	0,5
62 Soins de santé et assistance sociale	46	21,1
71 Arts, spectacles et loisirs	5	2,3
72 Hébergement et services de restauration	5	2,3
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	21	9,6
91 Administrations publiques	1	0,5

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2018.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT

Logements privés occupés selon le type de construction résidentielle, ville de Montréal-Ouest, 2016

	Nombre de logements	%
Total - Logements privés occupés selon le type de logement	1 850	100,0
Maison individuelle non attenante	805	43,5
Appartement dans un immeuble de cinq étages ou plus	-	-
Autre logement attenant	1 045	56,5
Maison jumelée	370	20,0
Maison en rangée	35	1,9
Appartement ou plain-pied dans un duplex	215	11,6
Appartement dans un immeuble de moins de cinq étages	425	23,0
Autre maison individuelle attenante	5	0,3
Logement mobile	-	-

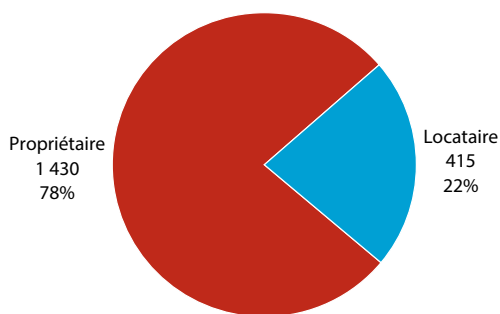
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

La maison individuelle est le type de logement le plus répandu

Un total de 1 850 logements privés occupés ont été dénombrés dans la ville de Montréal-Ouest lors du recensement de la population de 2016. Le type de logement le plus répandu est la maison individuelle. On compte 805 logements de ce type sur le territoire et ceux-ci représentent 44 % de l'ensemble.

Les 425 appartements situés dans un immeuble de moins de cinq étages sont par ailleurs moins nombreux, mais représentent tout de même 23 % du bassin total de logements privés occupés. Plus rares encore sont les maisons jumelées. On dénombre 370 logements de cette catégorie, comptant pour 20 % du total. Quant aux 215 appartements ou plain-pieds dans un duplex, ils comptent pour 12 % des logements.

Logements privés selon le mode d'occupation, ville de Montréal-Ouest, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les propriétaires sont majoritaires dans la ville de Montréal-Ouest

Les 1 850 logements de la ville de Montréal-Ouest sont majoritairement occupés par des propriétaires : 1 430 sont en effet la propriété de leur occupant, soit une proportion de 78 % de l'ensemble du parc de logements du territoire. On recense par ailleurs 415 logements privés occupés par un locataire, soit une part de 22 %.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT

Coûts d'habitation des ménages propriétaires, ville de Montréal-Ouest, 2016

	Total
Ménages propriétaires	1 430
Ménages avec hypothèque (%)	48,8
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	13,9
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	1 393
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	1 757
Valeur médiane des logements (\$)	600 784
Valeur moyenne des logements (\$)	631 370

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les propriétaires consacrent 1 393 \$ par mois pour se loger

Parmi les 1 430 ménages propriétaires de la ville de Montréal-Ouest, 49 % détiennent une hypothèque sur leur résidence.

Les frais de logement médians des ménages propriétaires s'élèvent à 1 393 \$ par mois, alors que 14 % de ces ménages accordent au moins 30 % de leur revenu total aux coûts d'habitation.

La valeur médiane des logements estimée par le propriétaire au moment du recensement était de 600 784 \$.

Coûts d'habitation des ménages locataires, ville de Montréal-Ouest, 2016

	Total
Ménages locataires	420
Ménages dans un logement subventionné (%)	-
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	37,3
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	971
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	1 041

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les coûts d'habitation des locataires s'élèvent à 971 \$ mensuellement

La ville de Montréal-Ouest compte 420 ménages locataires. Parmi ceux-ci, 37 % consacrent au moins 30 % de leur revenu pour se loger.

Les frais de logement médians versés par les locataires s'élèvent à 971 \$ par mois, ce qui comprend l'ensemble des dépenses liées à l'habitation, comme le loyer, les frais d'électricité, de chauffage, d'eau ou d'autres services municipaux.

La construction résidentielle peu active à Montréal-Ouest

Les plus récentes mises en chantier résidentielles dans la ville de Montréal-Ouest ont été enregistrées en 2015 alors que 34 unités de logement avaient été construites. La SCHL ne rapporte pas de nouvelles constructions depuis.

Unités de logement mises en chantier, selon les segments de marché, ville de Montréal-Ouest, 2008-2018

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	Total
2008	-	-	-	-
2009	-	-	-	-
2010	-	-	-	-
2011	-	-	-	-
2012	-	-	-	-
2013	-	-	-	-
2014	-	-	3	3
2015	1	30	3	34
2016	-	-	-	-
2017	-	-	-	-
2018	-	-	-	-

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

LES DÉPENSES DES MÉNAGES

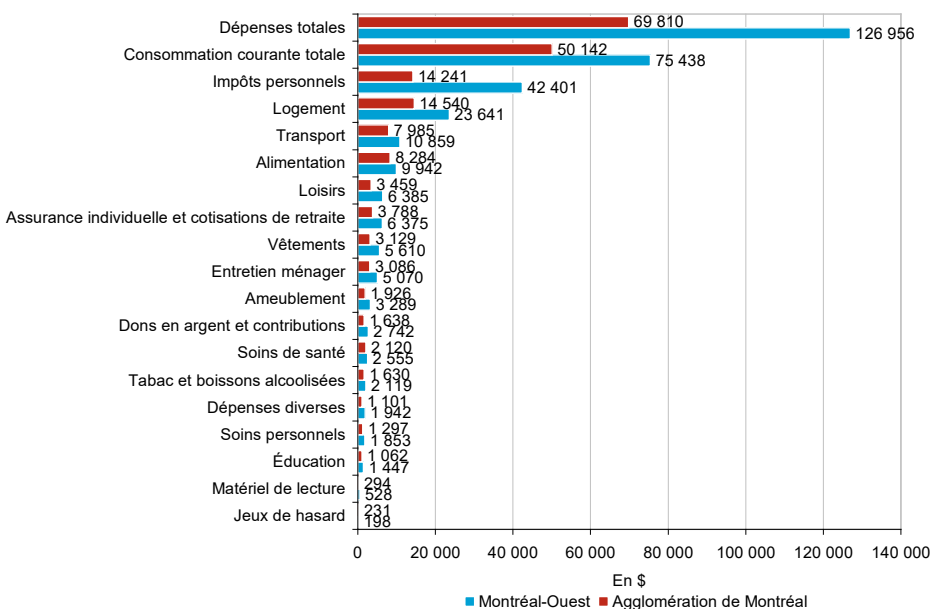
Dépenses annuelles des ménages, ville de Montréal-Ouest, 2016

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
Dépenses totales	126 956	241 216 273	100,0
Consommation courante totale	75 438	143 331 378	59,4
Alimentation (commerces et restaurants)	9 942	18 890 268	7,8
Logement	23 641	44 918 147	18,6
Entretien ménager	5 070	9 632 530	4,0
Ameublement et équipement ménagers	3 289	6 249 189	2,6
Vêtements	5 610	10 658 287	4,4
Transport	10 859	20 631 906	8,6
Soins de santé	2 555	4 853 738	2,0
Soins personnels	1 853	3 520 827	1,5
Loisirs	6 385	12 131 693	5,0
Matériel de lecture et autres imprimés	528	1 002 451	0,4
Éducation	1 447	2 749 571	1,1
Produits de tabac et boissons alcoolisées	2 119	4 026 407	1,7
Jeux de hasard	198	375 931	0,2
Dépenses diverses	1 942	3 690 434	1,5
Impôts personnels	42 401	80 561 919	33,4
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	6 375	12 113 312	5,0
Dons en argent et contributions	2 742	5 209 600	2,2

Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Dépenses annuelles moyennes des ménages, ville de Montréal-Ouest et agglomération de Montréal, 2016



Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Les impôts personnels accaparent la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de la ville est consacrée aux impôts personnels. Sur une moyenne de 126 956 \$ dépensés annuellement, 42 401 \$ (33,4 %) sont destinés à ce poste de dépenses. Le logement accapare également une somme importante, soit 23 641 \$ ou 18,6 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent entre 8 et 9 % du budget, avec respectivement 9 942 \$ et 10 859 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques