

Ville de **Montréal-Est**

Édition octobre 2019



Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

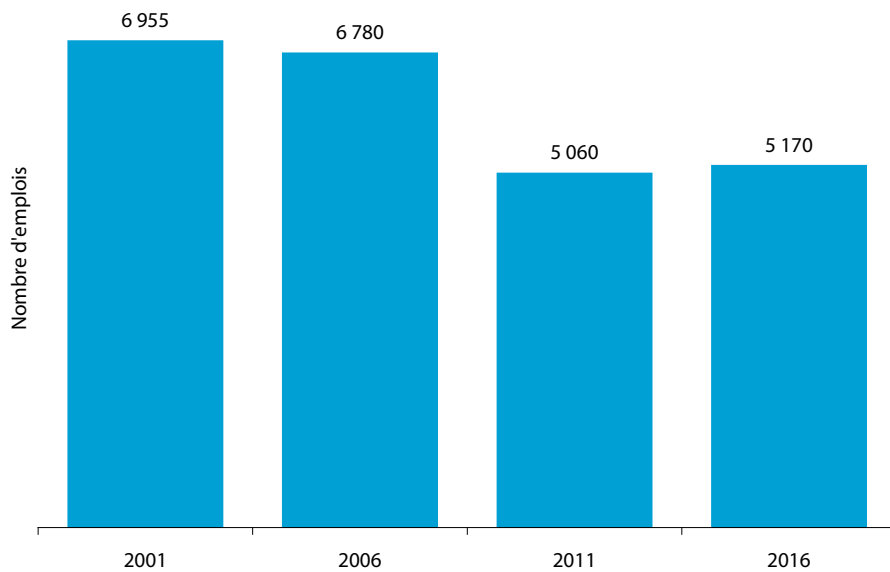
Ce profil économique
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de l'intelligence économique
Service du développement économique
Ville de Montréal
Octobre 2019

TABLE DES MATIÈRES

L'emploi sur le territoire.....	4
La main-d'oeuvre résidante	12
Les établissements d'affaires.....	17
La construction résidentielle et le logement	19
Les dépenses des ménages	21

L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE

Évolution de l'emploi, ville de Montréal-Est, 2001-2016

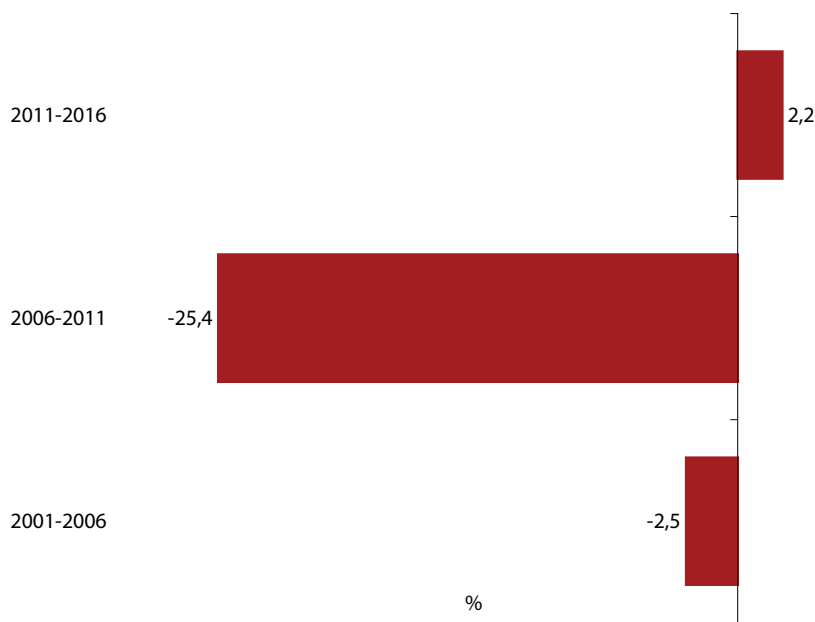


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Un total de 5 170 emplois sur le territoire

Avec 5 170 emplois sur son territoire, la ville de Montréal-Est représente 0,4 % des emplois de l'agglomération de Montréal, au moment du recensement de la population de 2016. Cinq ans plus tôt, la ville comptait 5 060 emplois, soit 110 de moins qu'en 2016.

Taux de croissance de l'emploi, ville de Montréal-Est, périodes intercensitaires 2001-2016



Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Une progression de l'emploi de 2,2 % entre 2011 et 2016

Un repli de 2,5 % de l'emploi a été observé sur le territoire la ville entre 2001 et 2006. De même, la progression de l'emploi s'est avérée négative entre 2006 et 2011, alors que le nombre d'emplois s'est rétracté de 25,4 %. Une reprise a par la suite été enregistrée entre 2011 et 2016, avec une hausse de 2,2 % des travailleurs.

Emploi selon le secteur économique, ville de Montréal-Est, 2016

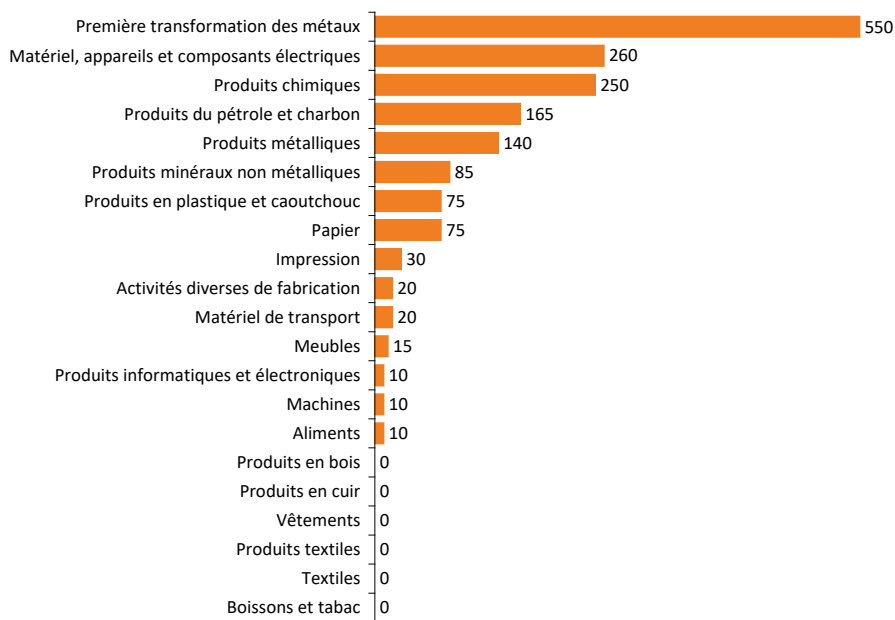


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

La fabrication au premier rang des secteurs économiques

La fabrication se positionne au premier rang des secteurs économiques de la ville avec 1 710 emplois (33,1 %). Suit le commerce de détail avec 855 personnes en emploi (16,5 %). Le transport et entreposage, qui compte 585 emplois (11,3 %), accapare également une large part du bassin d'emplois et se positionne au troisième rang.

Emploi en fabrication, ville de Montréal-Est, 2016



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

La première transformation des métaux en tête du secteur manufacturier

La plus large part des 1 710 travailleurs du secteur manufacturier de la ville oeuvrent dans la première transformation des métaux. On y compte 550 personnes en emploi, soit une proportion de 32,2 % des emplois manufacturiers totaux. La fabrication de matériel électrique fournit pour sa part de l'emploi à 260 travailleurs, ce qui équivaut à 15,2 % du total.

Emploi selon le secteur économique et part du secteur dans l'ensemble de l'emploi, ville de Montréal-Est, 2016

	Ville de Montréal-Est	Part du secteur en %
Total - Tous les secteurs	5 170	99,7
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	-	-
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	80	1,5
22 Services publics	10	0,2
23 Construction	360	7,0
31-33 Fabrication	1 710	33,1
311 Fabrication d'aliments	10	0,2
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	-	-
313 Usines de textiles	-	-
314 Usines de produits textiles	-	-
315 Fabrication de vêtements	-	-
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	-	-
321 Fabrication de produits en bois	-	-
322 Fabrication du papier	75	1,5
323 Impression et activités connexes de soutien	30	0,6
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	165	3,2
325 Fabrication de produits chimiques	250	4,8
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	75	1,5
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	85	1,6
331 Première transformation des métaux	550	10,6
332 Fabrication de produits métalliques	140	2,7
333 Fabrication de machines	10	0,2
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	10	0,2
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	260	5,0
336 Fabrication de matériel de transport	20	0,4
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	15	0,3
339 Activités diverses de fabrication	20	0,4
41 Commerce de gros	460	8,9
44-45 Commerce de détail	855	16,5
48-49 Transport et entreposage	585	11,3
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	-	-
52 Finance et assurances	20	0,4
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	50	1,0
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	155	3,0
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	15	0,3
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	395	7,6
61 Services d'enseignement	25	0,5
62 Soins de santé et assistance sociale	125	2,4
71 Arts, spectacles et loisirs	10	0,2
72 Hébergement et services de restauration	60	1,2
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	135	2,6
91 Administrations publiques	105	2,0

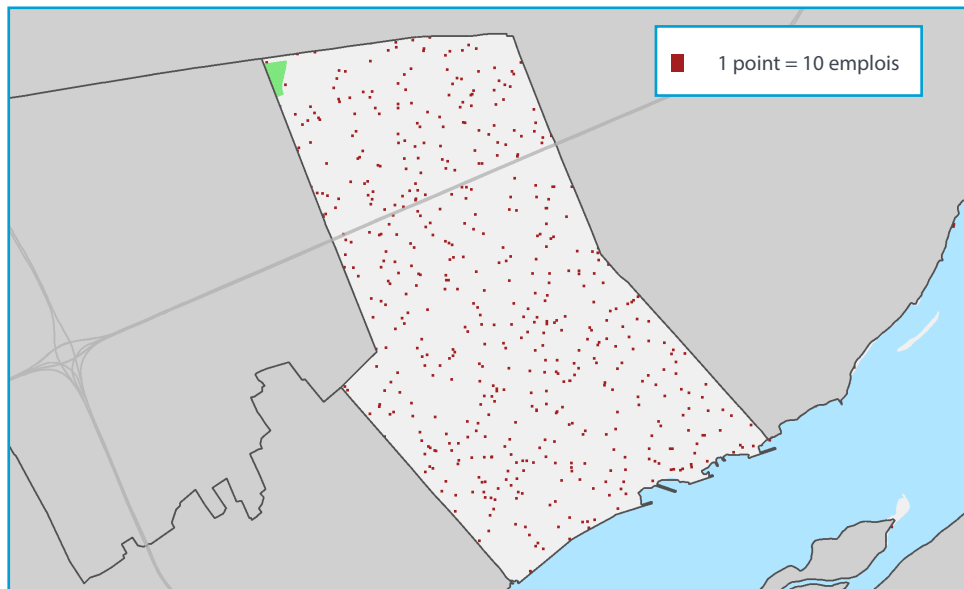
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Emploi selon le secteur économique et part territoriale, ville de Montréal-Est et agglomération de Montréal, 2016

	Ville de Montréal-Est	Agglomération de Montréal	Part de la ville dans l'agglomération en %
Total - Tous les secteurs	5 170	1 163 330	0,4
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	-	1 520	-
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	80	845	9,5
22 Services publics	10	10 245	0,1
23 Construction	360	23 260	1,5
31-33 Fabrication	1 710	113 220	1,5
311 Fabrication d'aliments	10	13 995	0,1
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	-	3 275	-
313 Usines de textiles	-	1 195	-
314 Usines de produits textiles	-	1 225	-
315 Fabrication de vêtements	-	7 420	-
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	-	780	-
321 Fabrication de produits en bois	-	1 235	-
322 Fabrication du papier	75	3 915	1,9
323 Impression et activités connexes de soutien	30	6 650	0,5
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	165	935	17,6
325 Fabrication de produits chimiques	250	9 715	2,6
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	75	5 045	1,5
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	85	2 355	3,6
331 Première transformation des métaux	550	2 515	21,9
332 Fabrication de produits métalliques	140	7 170	2,0
333 Fabrication de machines	10	7 285	0,1
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	10	5 785	0,2
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	260	3 955	6,6
336 Fabrication de matériel de transport	20	17 110	0,1
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	15	4 390	0,3
339 Activités diverses de fabrication	20	7 270	0,3
41 Commerce de gros	460	57 330	0,8
44-45 Commerce de détail	855	116 885	0,7
48-49 Transport et entreposage	585	58 110	1,0
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	-	55 545	-
52 Finance et assurances	20	75 985	0,0
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	50	22 735	0,2
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	155	124 385	0,1
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	15	2 010	0,7
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	395	49 000	0,8
61 Services d'enseignement	25	94 270	0,0
62 Soins de santé et assistance sociale	125	148 805	0,1
71 Arts, spectacles et loisirs	10	25 660	0,0
72 Hébergement et services de restauration	60	73 540	0,1
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	135	50 160	0,3
91 Administrations publiques	105	59 825	0,2

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
 Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

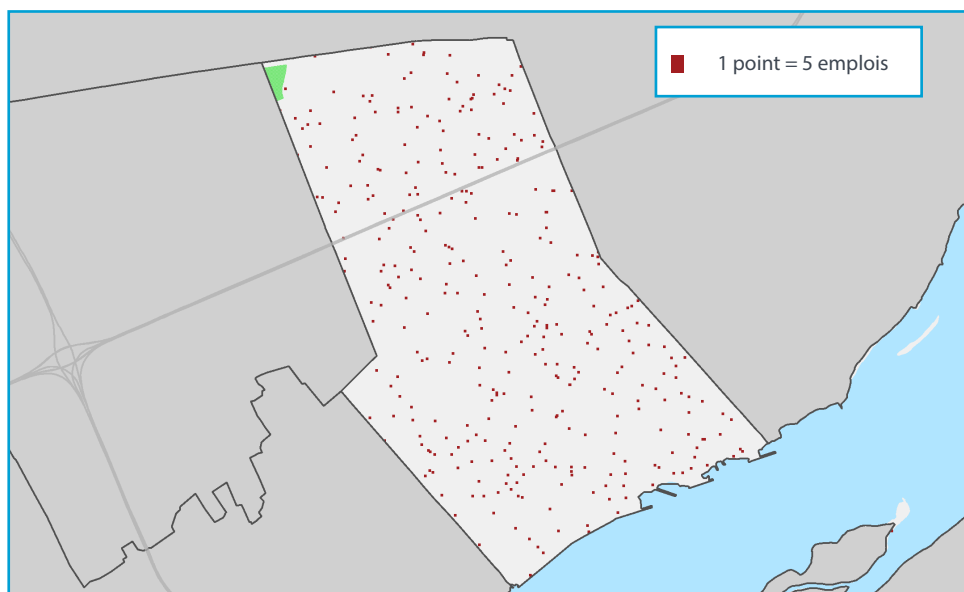
Localisation des emplois, tous secteurs confondus, ville de Montréal-Est, 2016



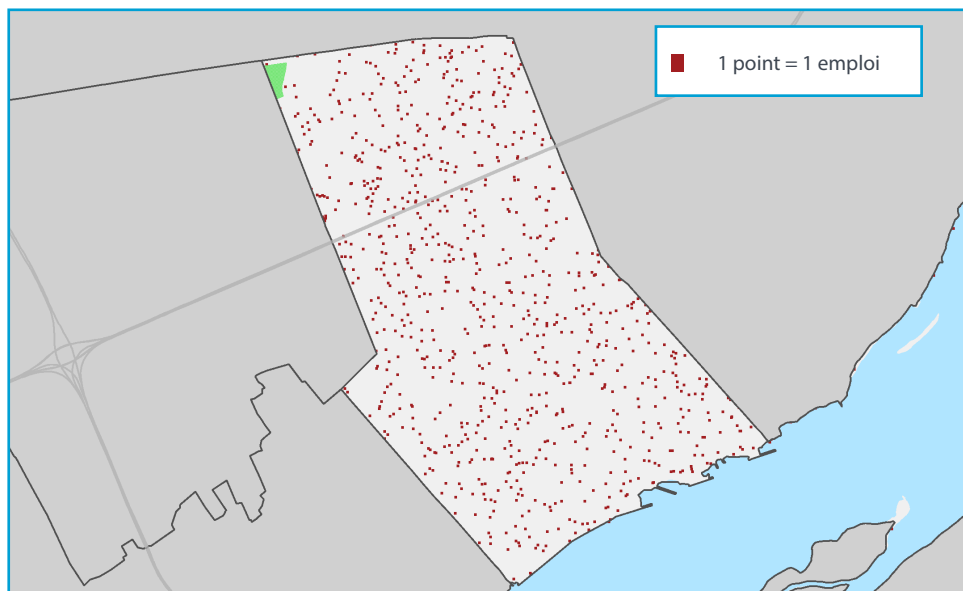
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, fabrication, ville de Montréal-Est, 2016



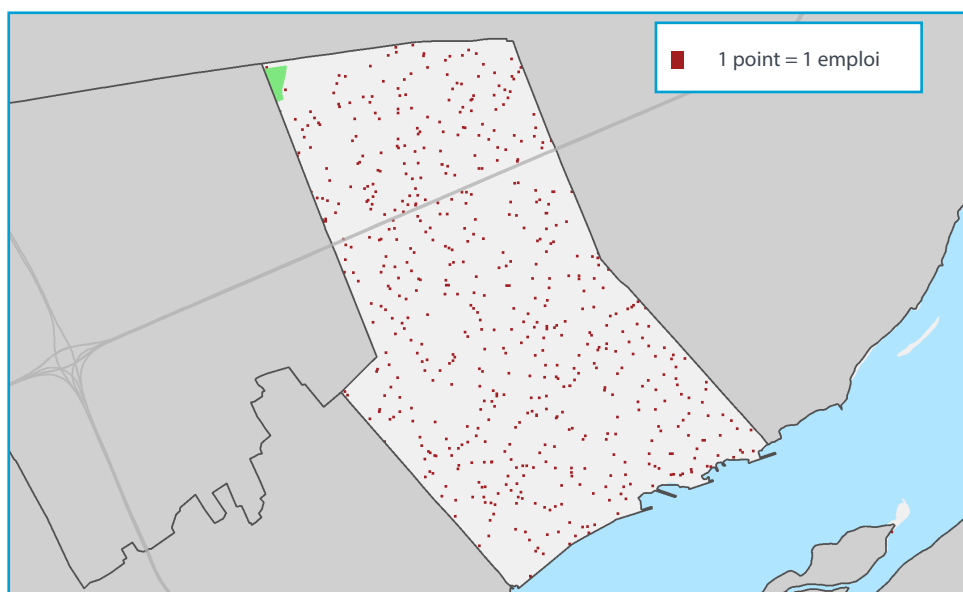
Localisation des emplois, commerce de détail, ville de Montréal-Est, 2016



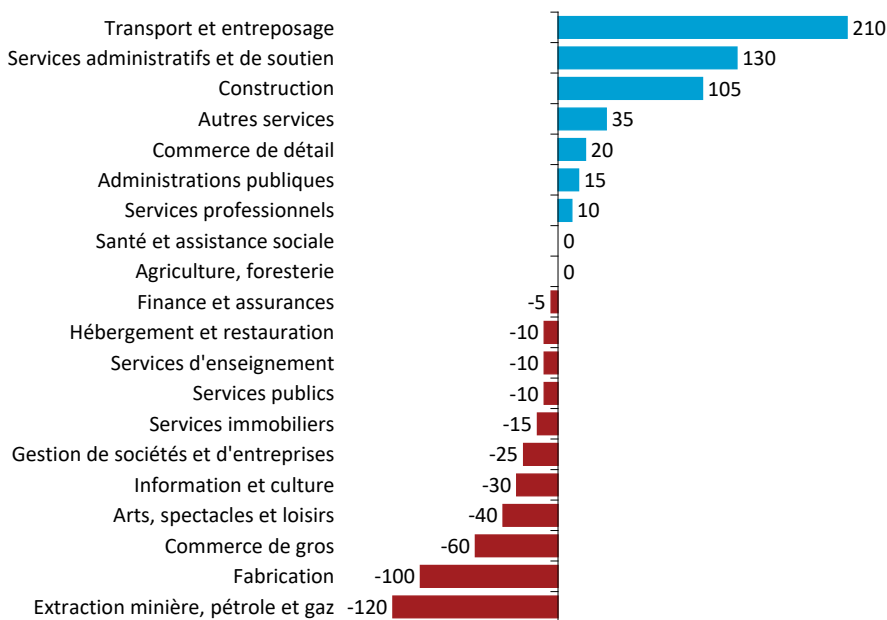
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, transport et entreposage, ville de Montréal-Est, 2016



Variation de l'emploi par secteur économique, ville de Montréal-Est, 2011-2016



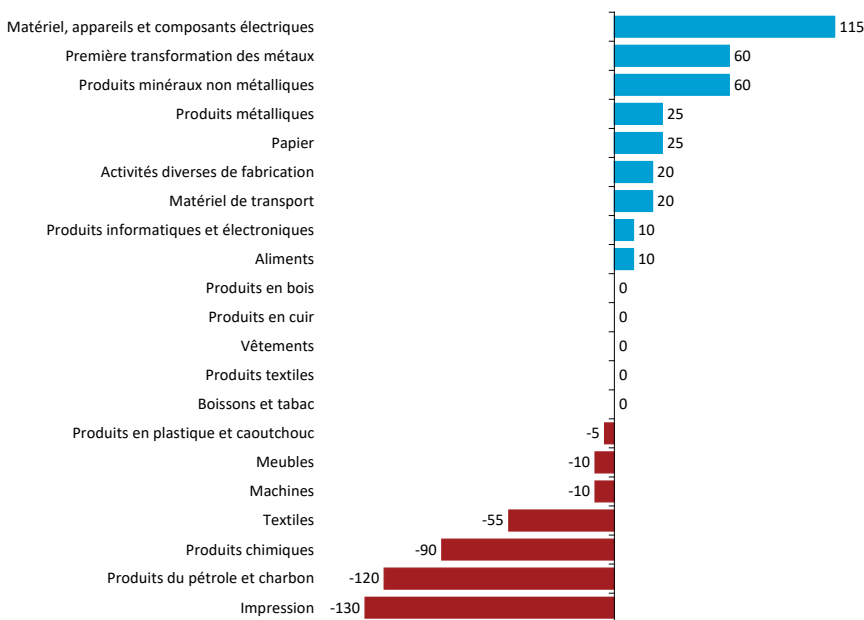
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

210 nouveaux emplois en transport et entreposage

Un total de 110 emplois ont été créés dans la ville entre 2011 et 2016. Le secteur du transport et entreposage, qui se positionne en tête pour la création d'emplois, a contribué à l'ajout de 210 nouveaux postes au cours de cette période. Les services administratifs et de soutien ont également stimulé le marché du travail avec 130 emplois additionnels.

Les pertes d'emploi les plus significatives ont par ailleurs été enregistrées dans le secteur de l'extraction minière où 120 postes sont disparus. La fabrication a pour sa part essuyé une perte de 100 emplois.

Variation de l'emploi en fabrication, ville de Montréal-Est, 2011-2016



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Fabrication : les gains les plus importants dans le matériel, appareils et composants électriques

Des gains d'emplois ont été observés dans 9 des 21 sous-secteurs de la fabrication, les plus importants étant associés à la fabrication de matériel, appareils et composants électriques (+115 emplois).

L'impression a pour sa part été touchée par les pertes les plus significatives (-130 emplois) au cours de cette période.

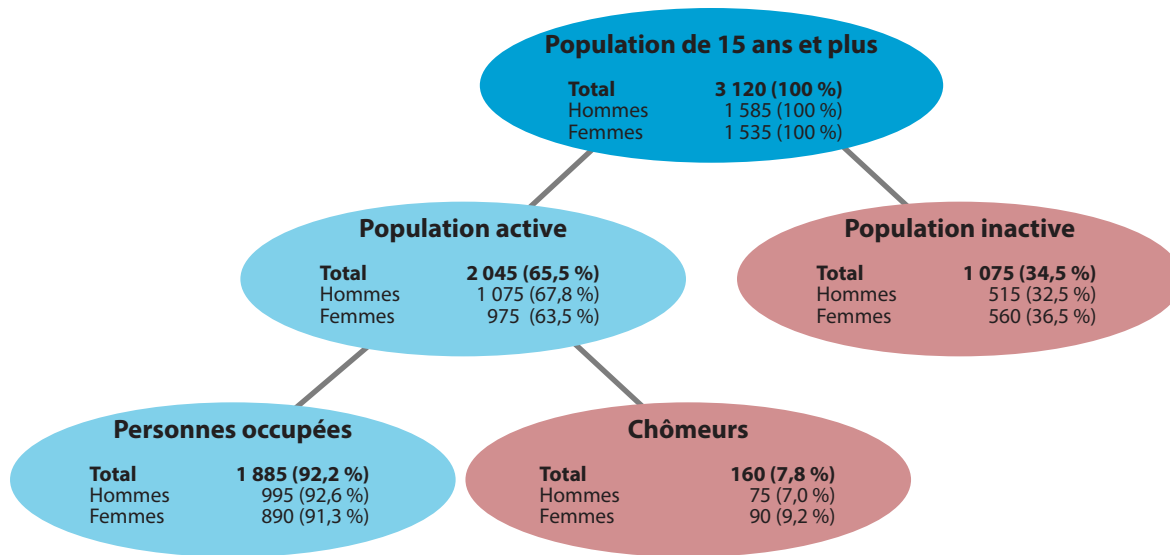
Statistique Canada procède à un arrondissement aléatoire des données (vers le haut ou vers le bas) à un multiple de 5. Cet arrondissement cause des différences lorsque des totaux sont effectués, ces différences étant plus importantes lorsque l'unité géographique est plus petite. De plus, l'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 étant une enquête à participation volontaire, les données issues de celle-ci doivent être comparées à celles du recensement 2016 avec prudence.

Variation de l'emploi selon le secteur économique, ville de Montréal-Est, 2011-2016

	Emploi 2011	Emploi 2016	Variation 2011-2016 en nombre	Variation 2011-2016 en %
Total - Tous les secteurs	5 060	5 170	110	2,2
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	-	-	-	-
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	200	80	-120	-60,0
22 Services publics	20	10	-10	-50,0
23 Construction	255	360	105	41,2
31-33 Fabrication	1 810	1 710	-100	-5,5
311 Fabrication d'aliments	-	10	10	-
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	-	-	-	-
313 Usines de textiles	55	-	-55	-100,0
314 Usines de produits textiles	-	-	-	-
315 Fabrication de vêtements	-	-	-	-
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	-	-	-	-
321 Fabrication de produits en bois	-	-	-	-
322 Fabrication du papier	50	75	25	50,0
323 Impression et activités connexes de soutien	160	30	-130	-81,3
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	285	165	-120	-42,1
325 Fabrication de produits chimiques	340	250	-90	-26,5
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	80	75	-5	-6,3
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	25	85	60	240,0
331 Première transformation des métaux	490	550	60	12,2
332 Fabrication de produits métalliques	115	140	25	21,7
333 Fabrication de machines	20	10	-10	-50,0
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	-	10	10	-
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	145	260	115	79,3
336 Fabrication de matériel de transport	-	20	20	-
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	25	15	-10	-40,0
339 Activités diverses de fabrication	-	20	20	-
41 Commerce de gros	520	460	-60	-11,5
44-45 Commerce de détail	835	855	20	2,4
48-49 Transport et entreposage	375	585	210	56,0
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	30	-	-30	-100,0
52 Finance et assurances	25	20	-5	-20,0
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	65	50	-15	-23,1
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	145	155	10	6,9
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	40	15	-25	-62,5
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	265	395	130	49,1
61 Services d'enseignement	35	25	-10	-28,6
62 Soins de santé et assistance sociale	125	125	-	-
71 Arts, spectacles et loisirs	50	10	-40	-80,0
72 Hébergement et services de restauration	70	60	-10	-14,3
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	100	135	35	35,0
91 Administrations publiques	90	105	15	16,7

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, ville de Montréal-Est, 2016

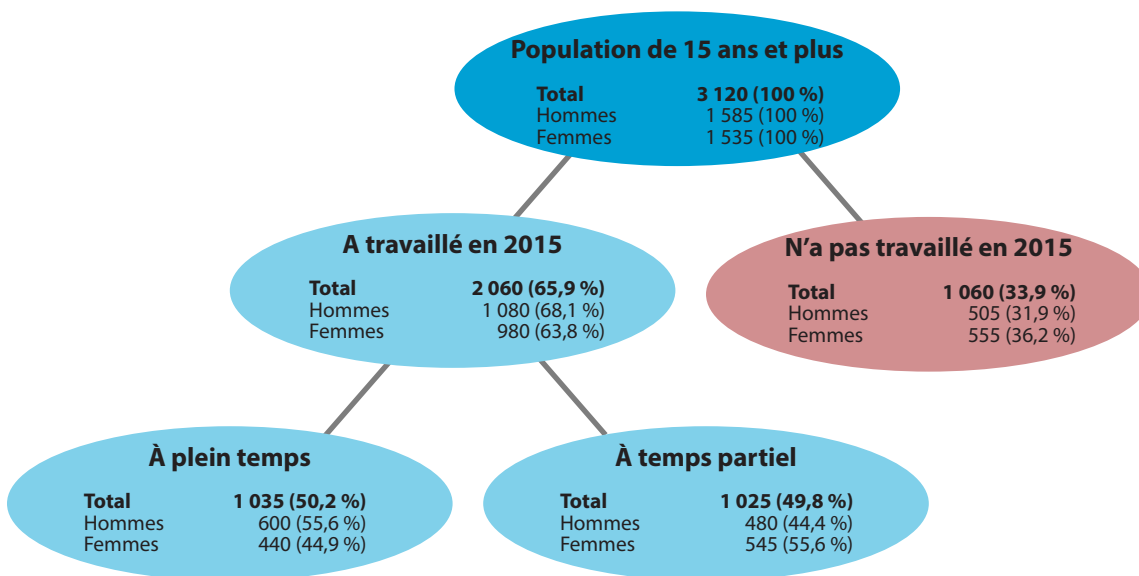


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Plus de 2 000 personnes sur le marché du travail

Parmi les 3 120 personnes de 15 ans et plus de la ville, 2 045 étaient sur le marché du travail au moment du recensement de 2016. De ce nombre, 1 885 occupaient un emploi et 160 personnes étaient considérées comme chômeurs. La population inactive, formée d'étudiants, de personnes au foyer, de retraités ou de personnes incapables au travail, comptait 1 075 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le travail en 2015 (au cours de l'année précédant le recensement), ville de Montréal-Est



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

66 % des 15 ans et plus ont travaillé à un moment de l'année

Des 3 120 personnes de 15 ans et plus de la ville, 2 060 ont travaillé au cours de l'année 2015, alors que 1 060 individus n'ont pas occupé d'emploi.

Parmi les personnes qui ont travaillé, 1 035 individus ont occupé toute l'année un poste à temps plein. Par contre, 1 025 personnes ont travaillé qu'une partie de l'année seulement et/ou ont occupé un poste à temps partiel.

Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs, ville de Montréal-Est, 2016

	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs	1 075	100,0	975	100,0	2 045	100,0
Catégorie de travailleur - sans objet	30	2,8	30	3,1	60	2,9
Toutes les catégories de travailleurs	1 040	96,7	945	96,9	1 985	97,1
Employé	945	87,9	895	91,8	1 840	90,0
Travailleur autonome	95	8,8	50	5,1	145	7,1

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les travailleurs autonomes comptent pour 7 % de la population active de 15 ans et plus

Parmi la population active de 2 045 personnes de la ville de Montréal-Est, on recense 145 individus qui se déclarent travailleurs autonomes. Ils comptent pour 7 % de la population active de 15 ans et plus. Cette proportion est par ailleurs plus élevée chez les hommes (9 %) que chez les femmes (5 %). Une large majorité de la population active, soit 1 840 personnes, travaille cependant pour un employeur (90 %).

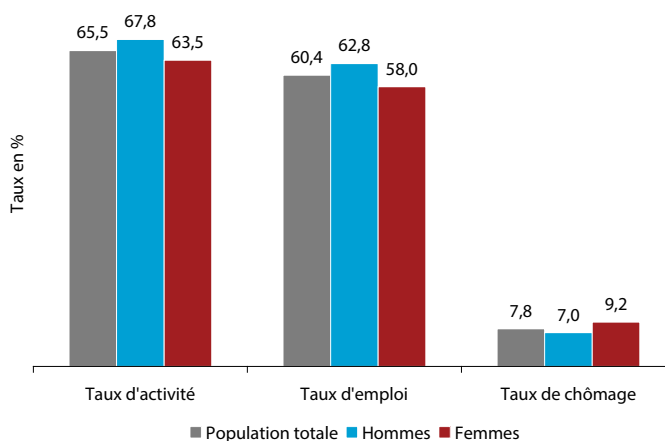
Un taux de chômage à 7,8 % en 2016

Le taux d'activité de l'ensemble de la population de 15 ans et plus s'établissait à 65,5 % lors du recensement, soit un taux de 63,5 % pour les femmes et de 67,8 % pour les hommes. Ce taux mesure le poids de la population active dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus.

Le taux d'emploi indique pour sa part la proportion des personnes occupées dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus. Il atteignait une moyenne de 60,4 % pour l'ensemble en 2016, soit 58,0 % chez les femmes et 62,8 % chez les hommes.

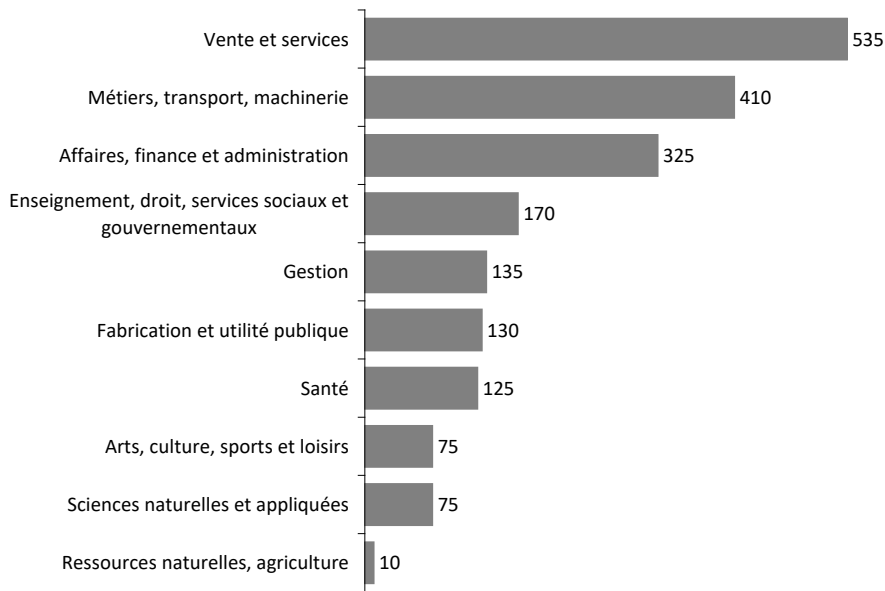
Lors du recensement de la population, le groupe des 15 ans et plus affichait un taux de chômage de 7,8 %, celui des femmes étant de 9,2 %, alors qu'il était de 7,0 % chez les hommes.

Population de 15 ans et plus selon le taux d'activité, le taux d'emploi et le taux de chômage, ville de Montréal-Est, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Professions de la population active, ville de Montréal-Est, 2016

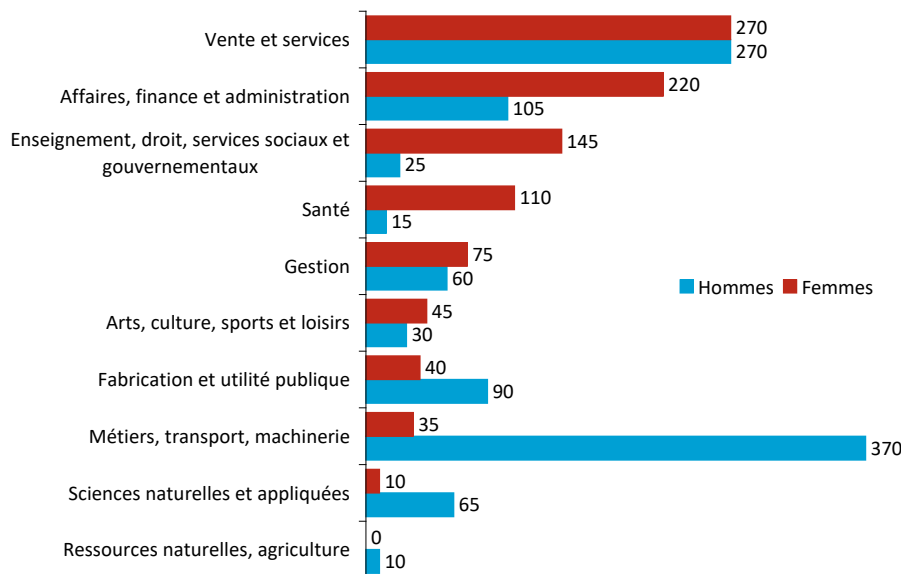


Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Importante concentration des professions dans le domaine de la vente et des services

Les professions les plus fréquemment mentionnées par la population active sont rattachées au domaine de la vente et des services : 535 habitants de la ville s’y identifient (27 % de la population active). Le secteur des métiers, transport et machinerie se classe au second rang avec 410 mentions (21 %).

Professions de la population active selon le sexe, ville de Montréal-Est, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Professions : des différences entre les femmes et les hommes

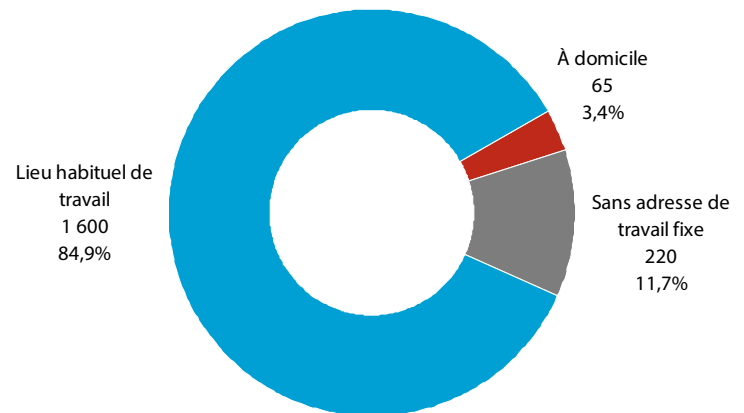
Si le nombre de femmes et d’hommes qui mentionne la vente ou les arts et la culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. À titre d’exemple, on recense très peu de femmes dans la catégorie métiers, transport et machinerie, à peine 35, alors que plus de 370 hommes y oeuvrent. Il s’agit d’ailleurs de la profession la plus fréquente chez les hommes. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires, finance et administration où plus de 220 d’entre elles s’y retrouvent, ce qui en fait la deuxième profession la plus populaire chez celles-ci.

LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE

Le domicile, lieu de travail de 3 % de la population active

Un total de 1 600 travailleurs résidant sur le territoire de la ville de Montréal-Est ont un lieu de travail fixe (85 %), alors que 220 personnes (12 %) n'ont, au contraire, pas de lieu de travail régulier. Une part de 3 % de la population active travaille par ailleurs à la maison. C'est le cas pour 65 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le lieu de travail, ville de Montréal-Est, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Population occupée de 15 ans et plus selon le mode de transport utilisé pour se rendre au travail, ville de Montréal-Est, 2016

	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon le mode de transport	955	100,0	865	100,0	1 825	100,0
Automobile, camion ou fourgonnette - conducteur	700	73,3	550	63,6	1 245	68,2
Automobile, camion ou fourgonnette - passager	25	2,6	40	4,6	60	3,3
Transport en commun	160	16,8	235	27,2	395	21,6
À pied	50	5,2	25	2,9	80	4,4
Bicyclette	20	2,1	15	1,7	30	1,6
Autre moyen	-	-	10	1,2	10	0,5

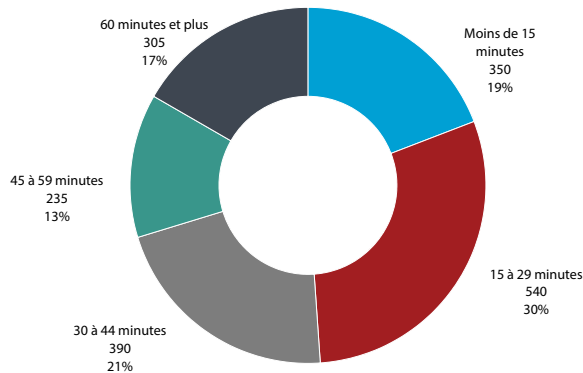
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Près des trois quarts des déplacements vers le travail se font en automobile

Un total de 1 305 personnes, soit 72 % de la population occupée de 15 ans et plus, utilisent l'automobile pour se rendre au travail, soit à titre de conducteur ou de passager. Près de 22 %, ou 395 individus, choisissent plutôt d'emprunter les transports en commun. Cette proportion est plus élevée chez les femmes où elle atteint 27 %, alors qu'elle est de 17 % chez les hommes. La part des déplacements actifs, soit la marche et la bicyclette, représente près de 6 % du total, ce qui correspond à 110 individus.

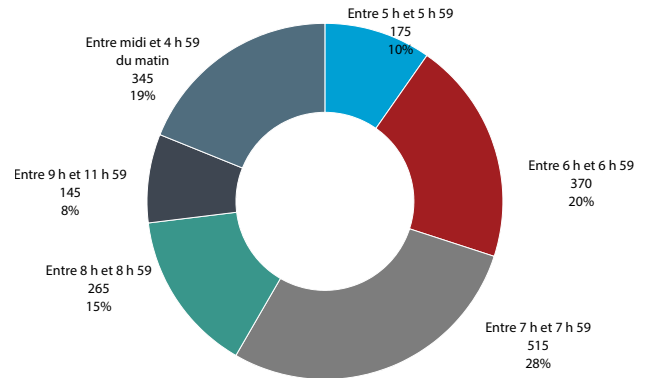
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE

Durée du trajet domicile-travail, population active de 15 ans et plus, ville de Montréal-Est, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Heure de départ pour le travail, population active de 15 ans et plus, ville de Montréal-Est, 2016



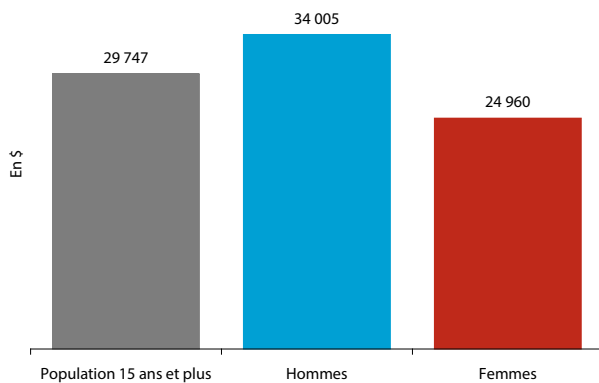
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

30 % des déplacements vers le travail prennent de 15 à 29 minutes

Si la durée du trajet domicile-travail de la population active de 15 ans et plus de la ville varie d'un individu à l'autre, la plus forte proportion observée se situe dans un intervalle de 15 à 29 minutes, soit l'équivalent de 30 % des travailleurs. Les personnes qui affirment accorder de 30 à 44 minutes pour se rendre au travail représentent également une part significative de 21 % des travailleurs.

Près de 43 % des déplacements domicile-travail de la population active de 15 ans et plus sont effectués entre 7h et 8h59, soit 28 % entre 7h et 7h59, et 15 % entre 8h et 8h59.

Revenu d'emploi médian, ville de Montréal-Est, 2015



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

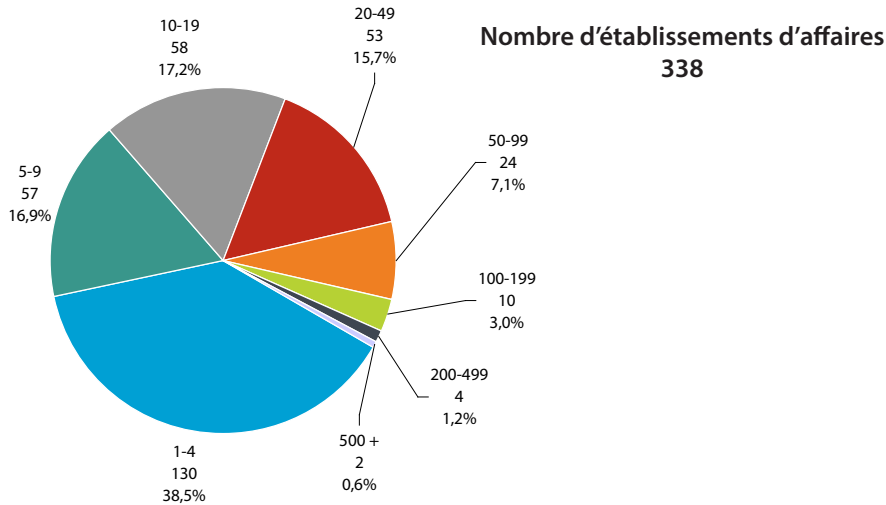
Un revenu d'emploi de 29 747 \$

Le revenu médian des personnes qui occupent un travail, dans la ville, s'établissait à 29 747 \$ avant impôt en 2015.

Le revenu d'emploi médian des femmes, pour la même année, atteignait 24 960 \$, ce qui correspond à 73 % du revenu des hommes qui s'établissait à 34 005 \$.

LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, ville de Montréal-Est, 2018



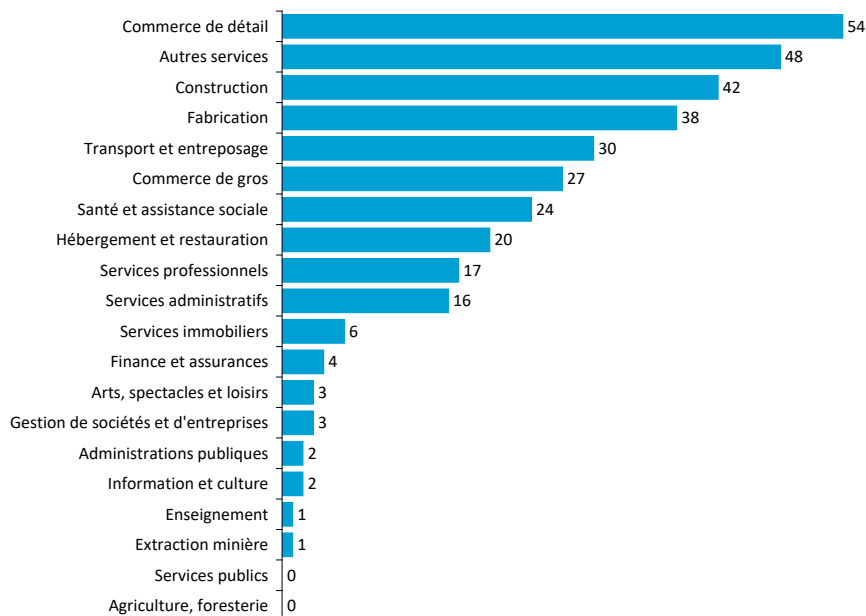
Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2018.

55 % des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

Une large majorité des 338 établissements d'affaires recensés dans la ville emploie moins de 10 employés. Les 187 établissements qui font partie de ce groupe comptent en effet pour 55 % de l'ensemble.

Les 6 établissements de 200 employés ou plus ne constituent pour leur part que 1,8 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, ville de Montréal-Est, 2018



Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2018.

Le commerce de détail en tête de liste des établissements

Parmi les 338 établissements d'affaires recensés dans la ville en 2018, 54 sont reliés au commerce de détail et représentent près de 16 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Le secteur des autres services compte un peu moins d'établissements, soit 48 (14 %), tandis que 42 établissements sont recensés dans le secteur de la construction (12 %).

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, ville de Montréal-Est, 2018

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
Total - Tous les secteurs	338	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	-	-
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	1	0,3
22 Services publics	-	-
23 Construction	42	12,4
31-33 Fabrication	38	11,2
311 Fabrication d'aliments	-	-
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	-	-
313 Usines de textiles	-	-
314 Usines de produits textiles	-	-
315 Fabrication de vêtements	-	-
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	-	-
321 Fabrication de produits en bois	-	-
322 Fabrication du papier	1	0,3
323 Impression et activités connexes de soutien	1	0,3
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	5	1,5
325 Fabrication de produits chimiques	5	1,5
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	5	1,5
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	3	0,9
331 Première transformation des métaux	4	1,2
332 Fabrication de produits métalliques	6	1,8
333 Fabrication de machines	1	0,3
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	-	-
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	1	0,3
336 Fabrication de matériel de transport	-	-
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	3	0,9
339 Activités diverses de fabrication	3	0,9
41 Commerce de gros	27	8,0
44-45 Commerce de détail	54	16,0
48-49 Transport et entreposage	30	8,9
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	2	0,6
52 Finance et assurances	4	1,2
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	6	1,8
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	17	5,0
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	3	0,9
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	16	4,7
61 Services d'enseignement	1	0,3
62 Soins de santé et assistance sociale	24	7,1
71 Arts, spectacles et loisirs	3	0,9
72 Hébergement et services de restauration	20	5,9
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	48	14,2
91 Administrations publiques	2	0,6

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2018.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT

Logements privés occupés selon le type de construction résidentielle, ville de Montréal-Est, 2016

	Nombre de logements	%
Total - Logements privés occupés selon le type de logement	1 730	100,0
Maison individuelle non attenante	435	25,1
Appartement dans un immeuble de cinq étages ou plus	80	4,6
Autre logement attenant	1 220	70,5
Maison jumelée	30	1,7
Maison en rangée	20	1,2
Appartement ou plain-pied dans un duplex	315	18,2
Appartement dans un immeuble de moins de cinq étages	845	48,8
Autre maison individuelle attenante	5	0,3
Logement mobile	-	-

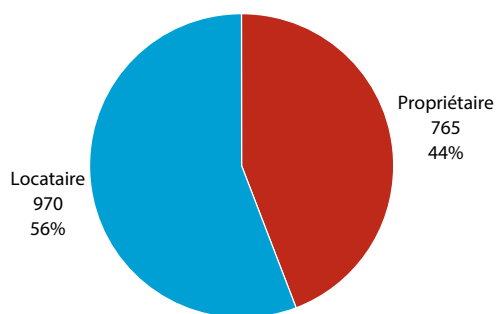
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

L'appartement dans un immeuble de moins de cinq étages est le type de logement le plus répandu

Un total de 1 730 logements privés occupés ont été dénombrés dans la ville de Montréal-Est lors du recensement de la population de 2016. Le type de logement le plus répandu est l'appartement faisant partie d'un immeuble de moins de cinq étages. On compte 845 logements de ce type sur le territoire et ceux-ci représentent 49 % de l'ensemble.

Les 435 maisons individuelles non attenantes sont par ailleurs moins nombreuses, mais représentent tout de même 25 % du bassin total de logements privés occupés. Plus rares encore sont les appartements ou plain-pieds dans un duplex. On dénombre 315 logements de cette catégorie, comptant pour 18 % du total. Quant aux 80 appartements dans un immeuble de cinq étages ou plus, ils comptent pour 5 % des logements.

Logements privés selon le mode d'occupation, ville de Montréal-Est, 2016



Les locataires sont majoritaires dans la ville de Montréal-Est

Les 1 735 logements de la ville de Montréal-Est sont majoritairement occupés par des locataires : 970 logements sont en effet en location, soit une proportion de 56 % de l'ensemble du parc de logements du territoire. On recense par ailleurs 765 logements privés occupés par un propriétaire, soit une part de 44 %.

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT

Coûts d'habitation des ménages propriétaires, ville de Montréal-Est, 2016

	Total
Ménages propriétaires	760
Ménages avec hypothèque (%)	71,2
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	17,8
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	1 075
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	1 087
Valeur médiane des logements (\$)	250 023
Valeur moyenne des logements (\$)	277 030

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les propriétaires consacrent 1 075 \$ par mois pour se loger

Parmi les 760 ménages propriétaires de la ville de Montréal-Est, 71 % détiennent une hypothèque sur leur résidence.

Les frais de logement médians des ménages propriétaires s'élevaient à 1 075 \$ par mois, alors que 18 % de ces ménages accordent au moins 30 % de leur revenu total aux coûts d'habitation.

La valeur médiane des logements estimée par le propriétaire au moment du recensement était de 250 023 \$.

Coûts d'habitation des ménages locataires, ville de Montréal-Est, 2016

	Total
Ménages locataires	970
Ménages dans un logement subventionné (%)	9,3
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	38,7
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	711
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	734

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les coûts d'habitation des locataires s'élèvent à 711 \$ mensuellement

La ville de Montréal-Est compte 970 ménages locataires. Parmi ceux-ci, plus de 9 % vivent dans un logement subventionné. Par ailleurs, 39 % des locataires consacrent au moins 30 % de leur revenu pour se loger.

Les frais de logement médians versés par les locataires s'élèvent à 711 \$ par mois, ce qui comprend l'ensemble des dépenses liées à l'habitation, comme le loyer, les frais d'électricité, de chauffage, d'eau ou d'autres services municipaux.

Les logements locatifs et coopératifs, principal segment de la construction résidentielle en 2018

11 unités de logement de type locatif et coopératif ont été mises en chantier dans la ville en 2018, alors qu'aucune unité unifamiliale ou copropriété n'a été construite.

Unités de logement mises en chantier, selon les segments de marché, ville de Montréal-Est, 2008-2018

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	Total
2008	-	-	10	10
2009	4	-	3	7
2010	-	6	12	18
2011	-	16	-	16
2012	-	-	-	-
2013	-	6	-	6
2014	-	6	-	6
2015	-	-	4	4
2016	-	-	13	13
2017	-	85	-	85
2018	-	-	11	11

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

LES DÉPENSES DES MÉNAGES

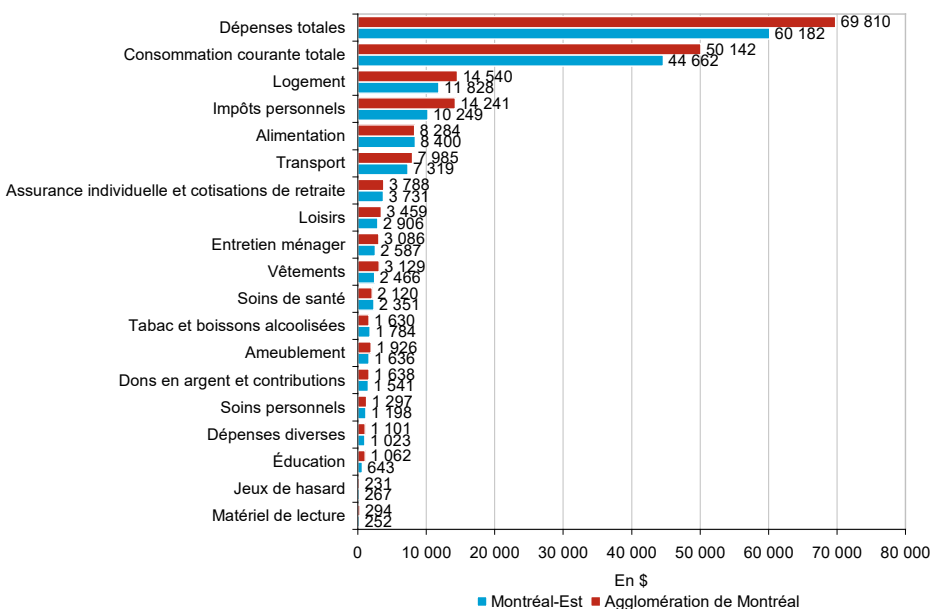
Dépenses annuelles des ménages, ville de Montréal-Est, 2016

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
Dépenses totales	60 182	102 731 021	100,0
Consommation courante totale	44 662	76 237 533	74,2
Alimentation (commerces et restaurants)	8 400	14 338 984	14,0
Logement	11 828	20 190 932	19,7
Entretien ménager	2 587	4 416 280	4,3
Ameublement et équipement ménagers	1 636	2 792 434	2,7
Vêtements	2 466	4 209 561	4,1
Transport	7 319	12 494 134	12,2
Soins de santé	2 351	4 013 660	3,9
Soins personnels	1 198	2 045 771	2,0
Loisirs	2 906	4 960 293	4,8
Matériel de lecture et autres imprimés	252	430 972	0,4
Éducation	643	1 097 623	1,1
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 784	3 045 022	3,0
Jeux de hasard	267	455 517	0,4
Dépenses diverses	1 023	1 746 216	1,7
Impôts personnels	10 249	17 494 819	17,0
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	3 731	6 368 504	6,2
Dons en argent et contributions	1 541	2 630 083	2,6

Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Dépenses annuelles moyennes des ménages, ville de Montréal-Est et agglomération de Montréal, 2016



Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Le logement accapare la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de la ville est consacrée au logement. Sur une moyenne de 60 182 \$ dépensés annuellement, 11 828 \$ (19,7 %) sont destinés à se loger. Les impôts personnels accaparent également une somme importante, soit 10 249 \$ ou 17,0 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent entre 12 et 14 % du budget, avec respectivement 8 400 \$ et 7 319 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques