



PROFIL ÉCONOMIQUE

VILLE DE
MONTRÉAL-OUEST

chômage localisation de l'emploi logement
emploi établissements d'affaires
revenus d'emploi main-d'œuvre
professions construction résidentielle
coûts du logement dépenses des ménages
population active travailleurs autonomes

Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de la planification urbaine
Direction de l'urbanisme
Service de la mise en valeur du territoire
Ville de Montréal
Novembre 2014



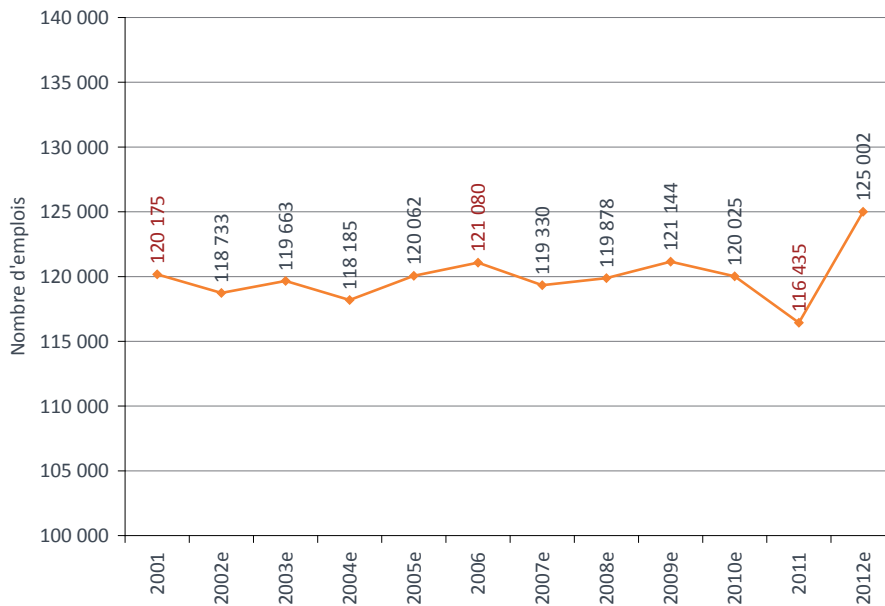
	L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE...5
	LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE...15
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES...21	
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT...25	
LES DÉPENSES DES MÉNAGES...29	



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Évolution de l'emploi, territoire du CLD* Centre-Ouest, 2001-2012



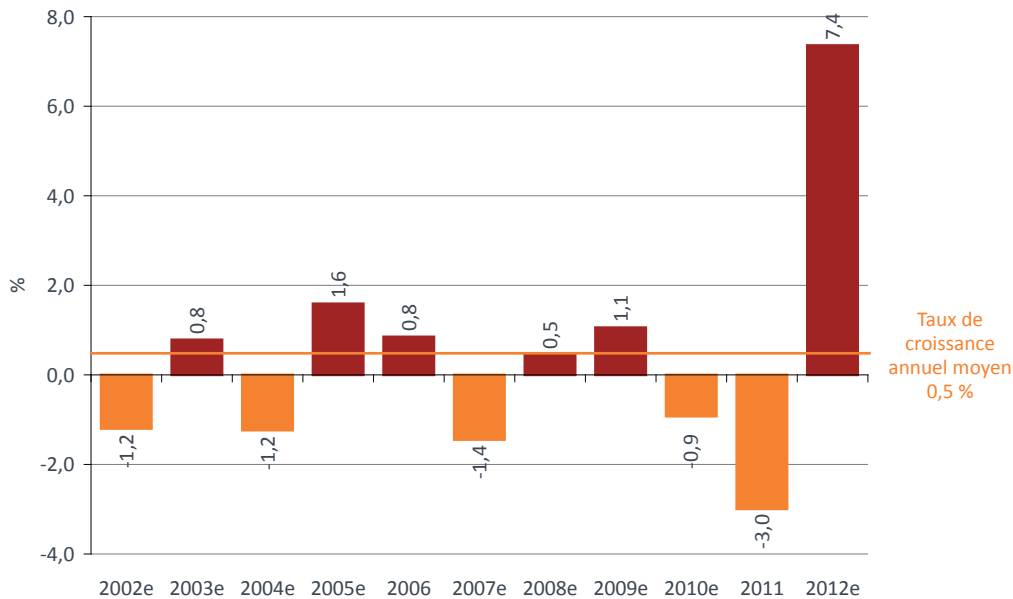
125 000 emplois sur le territoire du CLD Centre-Ouest en 2012

L'emploi, mesuré officiellement aux recensements de la population de 2001, 2006 et lors de l'Enquête nationale sur les ménages de 2011, progresse lentement sur le territoire du CLD Centre-Ouest. L'estimation effectuée par le Consortium de la Communauté métropolitaine de Montréal évalue le nombre d'emplois à un peu plus de 125 000 postes en 2012, une hausse notable par rapport à 2011.

* Le Centre local de développement (CLD) Centre-Ouest dessert les municipalités de Côte-Saint-Luc, Hampstead et Montréal-Ouest, ainsi que l'arrondissement de Saint-Laurent.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.

Taux de croissance de l'emploi, territoire du CLD Centre-Ouest, 2002-2012



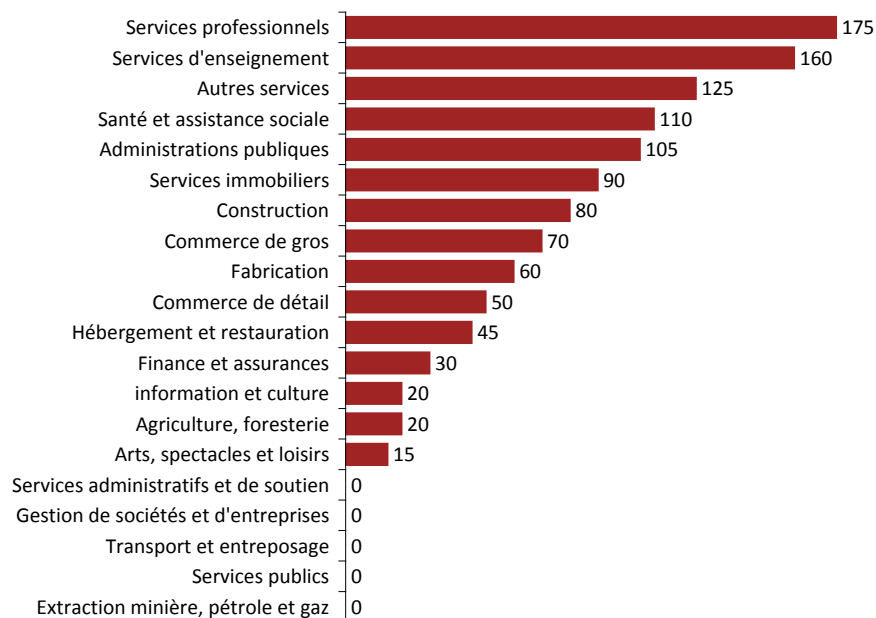
Une faible croissance de l'emploi sur dix ans

L'emploi a progressé de 0,5 % par année en moyenne, entre 2002 et 2012, sur le territoire du CLD Centre-Ouest. Au cours de cette décennie, cinq années ont été marquées par un repli de l'emploi, variant entre -0,9 et -3,0 %. La croissance de 7,4 % estimée pour 2012 serait ainsi largement supérieure à la moyenne des dix dernières années.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.



Emploi selon le secteur économique, ville de Montréal-Ouest, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Les services professionnels, premier secteur d'emploi

Le secteur des services professionnels, scientifiques et techniques se positionne au premier rang des secteurs économiques avec 175 emplois (15 %) répertoriés sur le territoire de la ville. Au second rang viennent les services d'enseignement qui fournissent du travail à 160 personnes (13 %), alors que les « autres services » suivent avec 125 travailleurs (11 %). Ce secteur regroupe les services de réparation et entretien, les services personnels et de blanchissage, les activités des organismes religieux, fondations, groupes de citoyens et organisations professionnelles, ainsi que les ménages privés qui emploient des domestiques.



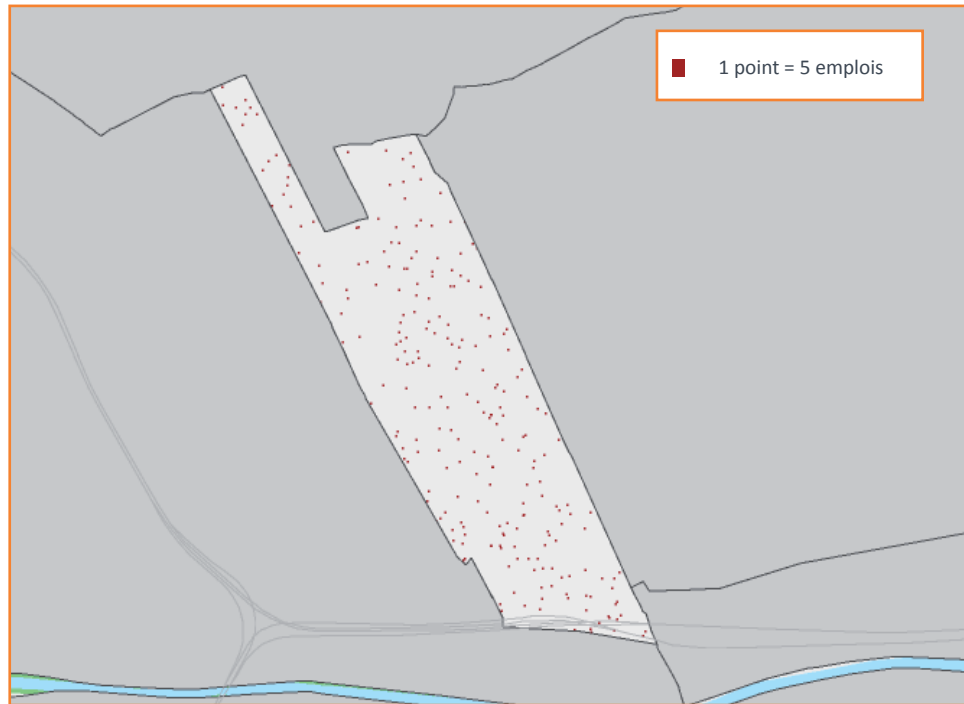
Emploi et part de l'emploi selon le secteur économique, ville de Montréal-Ouest et agglomération de Montréal, 2011

	Ville de Montréal-Ouest	Part de l'industrie en %	Agglomération de Montréal	Part dans l'agglomération en %
Total - Tous les secteurs	1 190	100,0	1 146 545	0,1
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	20	1,7	1 455	1,4
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0,0	940	0,0
22 Services publics	0	0,0	12 250	0,0
23 Construction	80	6,7	22 105	0,4
31-33 Fabrication	60	5,0	120 930	0,0
311 Fabrication d'aliments	0	0,0	15 110	0,0
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0,0	3 620	0,0
313 Usines de textiles	0	0,0	1 585	0,0
314 Usines de produits textiles	0	0,0	910	0,0
315 Fabrication de vêtements	0	0,0	8 320	0,0
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0,0	985	0,0
321 Fabrication de produits en bois	0	0,0	1 110	0,0
322 Fabrication du papier	0	0,0	5 045	0,0
323 Impression et activités connexes de soutien	0	0,0	8 075	0,0
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0	1 510	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	0	0,0	9 175	0,0
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	0	0,0	5 215	0,0
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	0	0,0	2 515	0,0
331 Première transformation des métaux	0	0,0	2 635	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	0	0,0	7 185	0,0
333 Fabrication de machines	0	0,0	8 440	0,0
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	0	0,0	7 045	0,0
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	0	0,0	4 030	0,0
336 Fabrication de matériel de transport	0	0,0	17 945	0,0
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	0	0,0	3 870	0,0
339 Activités diverses de fabrication	15	1,3	6 595	0,2
41 Commerce de gros	70	5,9	65 340	0,1
44-45 Commerce de détail	50	4,2	112 315	0,0
48-49 Transport et entreposage	0	0,0	57 940	0,0
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	20	1,7	54 685	0,0
52 Finance et assurances	30	2,5	71 435	0,0
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	90	7,6	21 845	0,4
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	175	14,7	120 665	0,1
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	0	0,0	1 635	0,0
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	0	0,0	45 350	0,0
61 Services d'enseignement	160	13,4	91 105	0,2
62 Soins de santé et assistance sociale	110	9,2	142 640	0,1
71 Arts, spectacles et loisirs	15	1,3	23 920	0,1
72 Hébergement et services de restauration	45	3,8	64 945	0,1
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	125	10,5	49 505	0,3
91 Administrations publiques	105	8,8	65 540	0,2

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



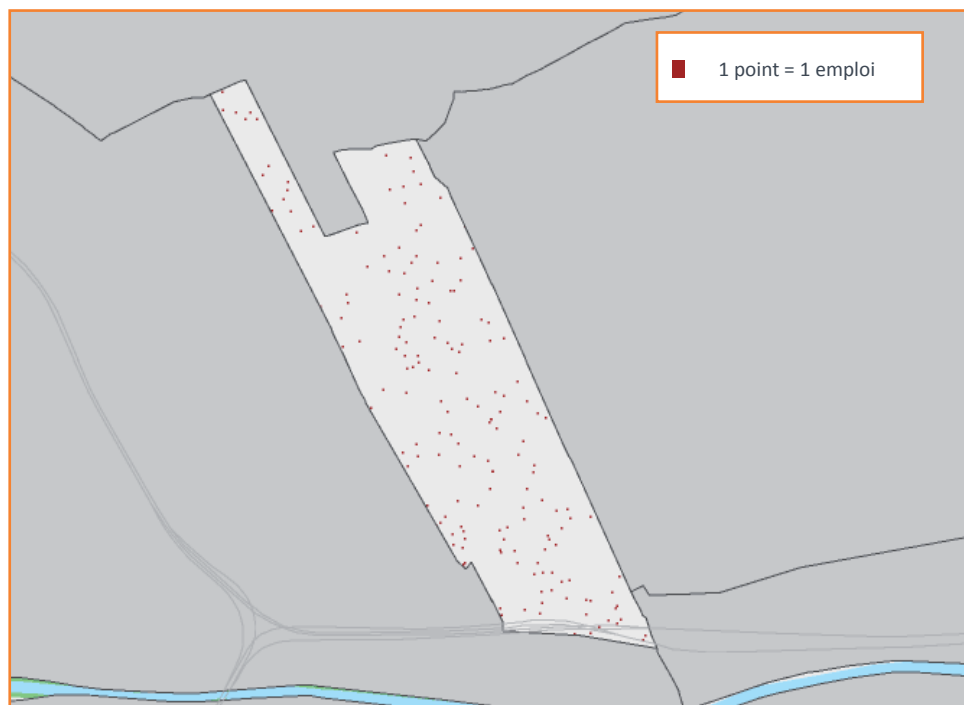
Localisation des emplois, tous secteurs confondus, ville de Montréal-Ouest, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

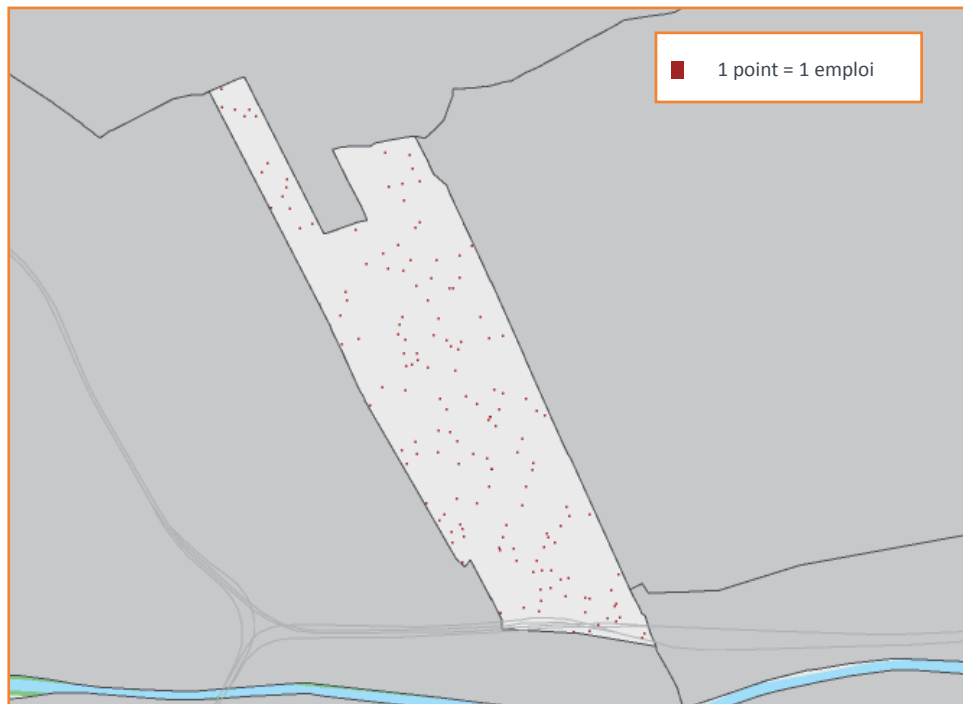
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, services professionnels, scientifiques et techniques, ville de Montréal-Ouest, 2011





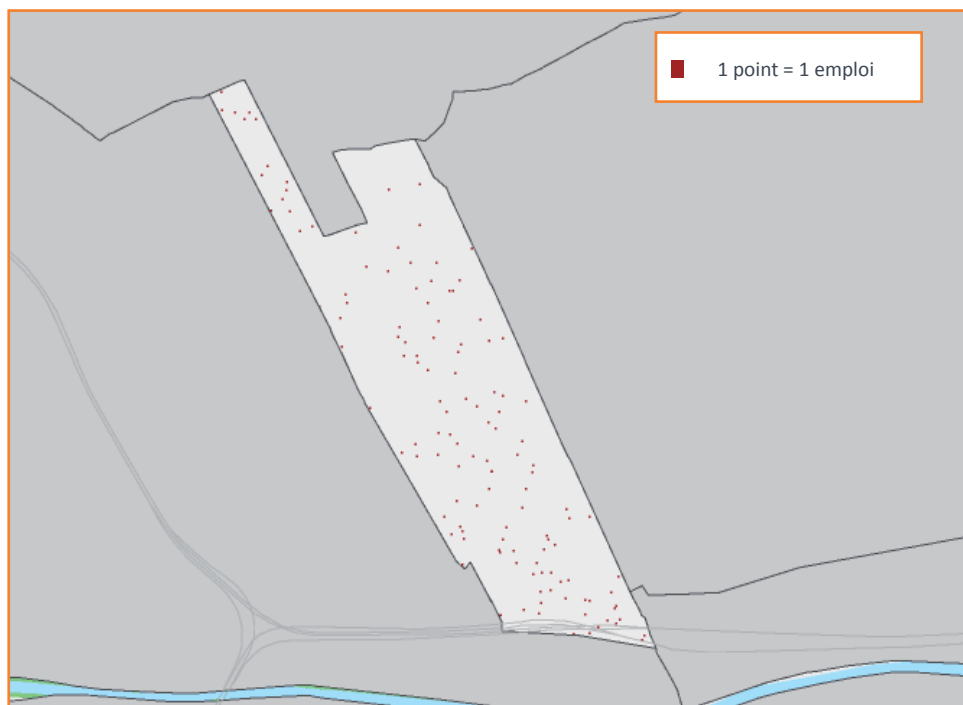
Localisation des emplois, services d'enseignement, ville de Montréal-Ouest, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

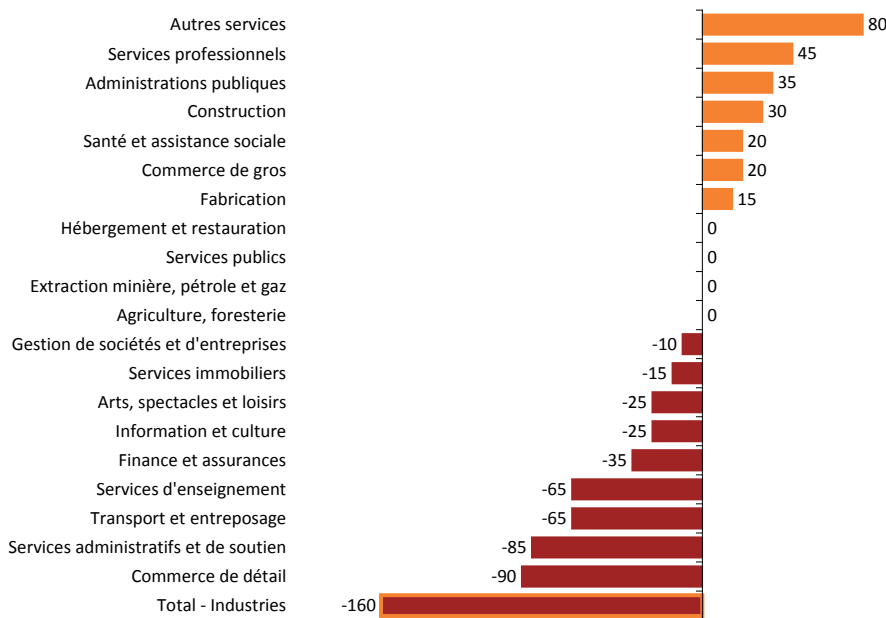
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, autres services, ville de Montréal-Ouest, 2011





Variation de l'emploi par secteur économique, ville de Montréal-Ouest, 2006-2011



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Le secteur des « autres services » crée 80 emplois

L'emploi, dans son ensemble, s'est replié de 11,9 % dans la ville entre 2006 et 2011. Malgré ce recul, plusieurs secteurs ont affiché une croissance. C'est le cas du secteur des « autres services » qui a créé le plus d'emplois : 80 postes s'y sont ajoutés au cours de la période 2006-2011. Les services professionnels, scientifiques et techniques ont aussi connu une croissance notable alors que 45 nouveaux postes ont été créés depuis 2006. Le commerce de détail et les services administratifs ont cependant subi des pertes significatives, soit respectivement 90 et 85 emplois.

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 (ENM) étant une enquête à participation volontaire, les données issues de celle-ci doivent être comparées à celles du recensement 2006 avec prudence.



Variation de l'emploi selon le secteur économique, ville de Montréal-Ouest, 2006-2011

	Emploi 2011	Emploi 2006	Variation 2006-2011 en nombre	Variation 2006-2011 en %
Total - Tous les secteurs	1 190	1 350	-160	-11,9
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	20	20	0	0,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0	0	-
22 Services publics	0	0	0	-
23 Construction	80	50	30	60,0
31-33 Fabrication	60	45	15	33,3
311 Fabrication d'aliments	0	0	0	-
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0	0	-
313 Usines de textiles	0	0	0	-
314 Usines de produits textiles	0	0	0	-
315 Fabrication de vêtements	0	0	0	-
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0	0	-
321 Fabrication de produits en bois	0	0	0	-
322 Fabrication du papier	0	0	0	-
323 Impression et activités connexes de soutien	0	0	0	-
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0	0	-
325 Fabrication de produits chimiques	0	0	0	-
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	0	0	0	-
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	0	0	0	-
331 Première transformation des métaux	0	0	0	-
332 Fabrication de produits métalliques	0	0	0	-
333 Fabrication de machines	0	0	0	-
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	0	10	-10	-
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	0	0	0	-
336 Fabrication de matériel de transport	0	10	-10	-
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	0	0	0	-
339 Activités diverses de fabrication	15	20	-5	-25,0
41 Commerce de gros	70	50	20	40,0
44-45 Commerce de détail	50	140	-90	-64,3
48-49 Transport et entreposage	0	65	-65	-
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	20	45	-25	-55,6
52 Finance et assurances	30	65	-35	-53,8
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	90	105	-15	-14,3
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	175	130	45	34,6
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	0	10	-10	-
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	0	85	-85	-
61 Services d'enseignement	160	225	-65	-28,9
62 Soins de santé et assistance sociale	110	90	20	22,2
71 Arts, spectacles et loisirs	15	40	-25	-62,5
72 Hébergement et services de restauration	45	45	0	0,0
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	125	45	80	177,8
91 Administrations publiques	105	70	35	50,0

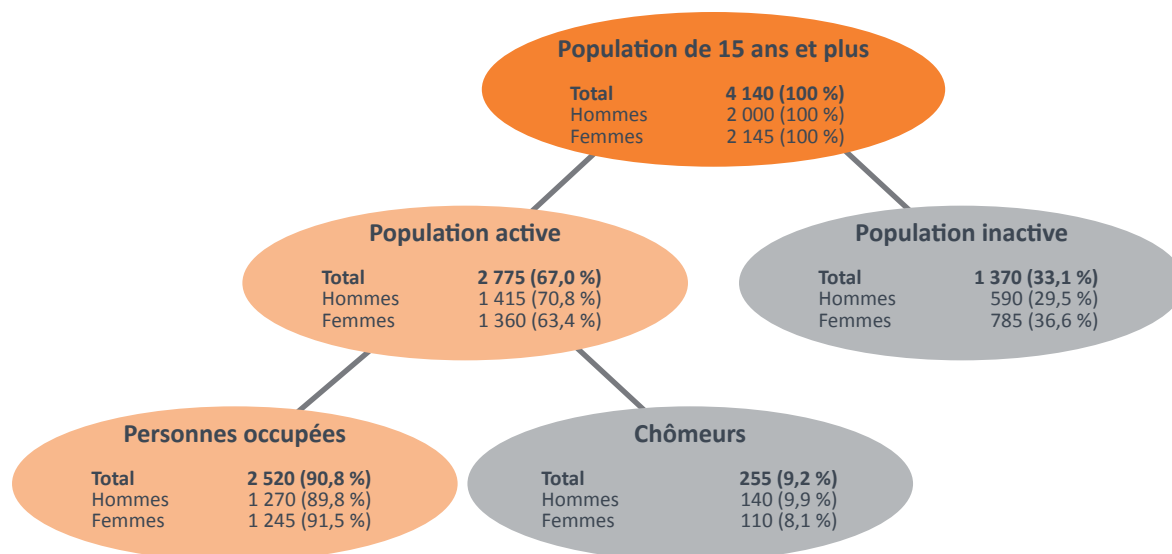
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, ville de Montréal-Ouest, 2011

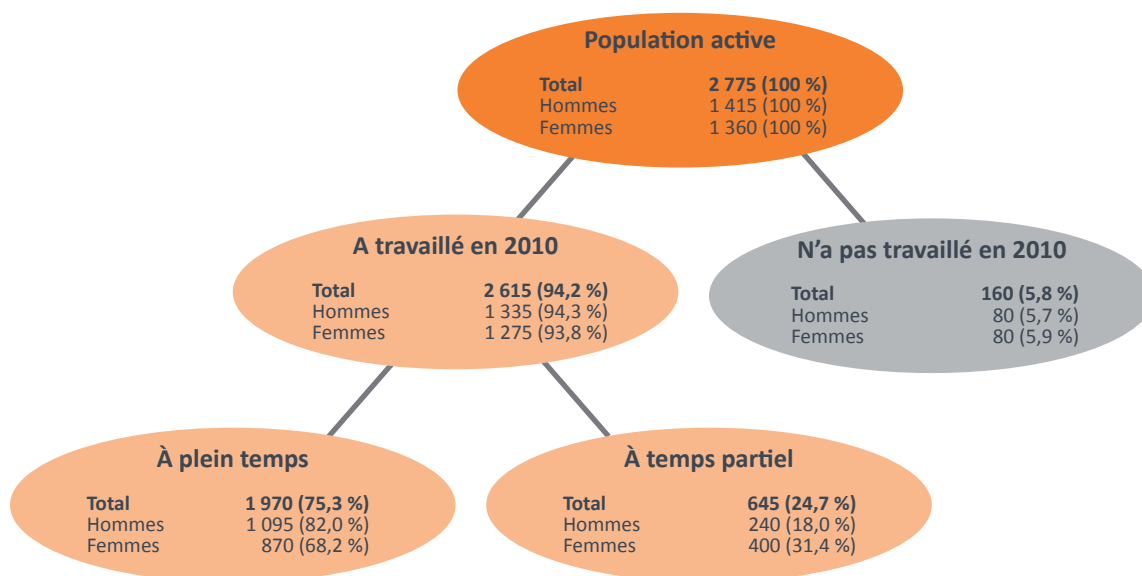


67 % de la population de 15 ans et plus sur le marché du travail

La population active de la ville compte 2 775 personnes dont 2 520 occupent un emploi et 255 qui sont à la recherche d'un travail. Par ailleurs, 1 370 personnes sont inactives sur le marché de l'emploi. Ce sont entre autres des étudiants, des personnes au foyer, des retraités ou des personnes inaptes au travail.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Population active selon le travail à temps plein et partiel, ville de Montréal-Ouest, 2011



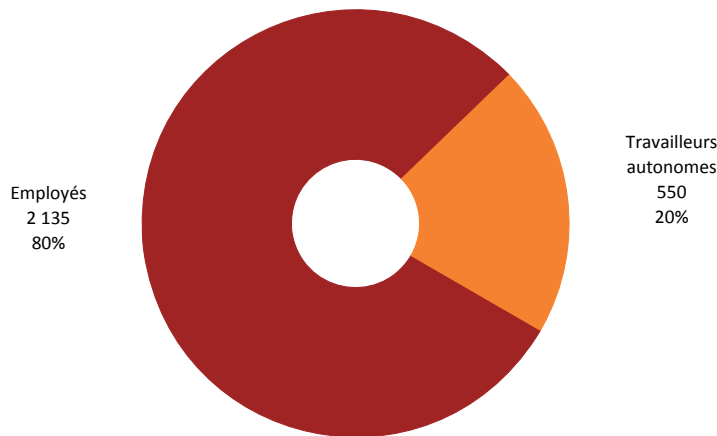
75 % des travailleurs occupent un poste à plein temps

Sur la population active de 2 775 personnes, 94 % ont travaillé au cours de l'année 2010. À l'opposé, 6 % n'ont pas occupé d'emploi pendant l'année. Parmi les personnes au travail, 75 % ont occupé un poste à temps plein et 25 % à temps partiel. À ce titre, l'écart entre les hommes et les femmes est significatif, 31 % des femmes travaillant à temps partiel comparativement à 18 % des hommes.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Catégories de travailleurs, ville de Montréal-Ouest, 2011



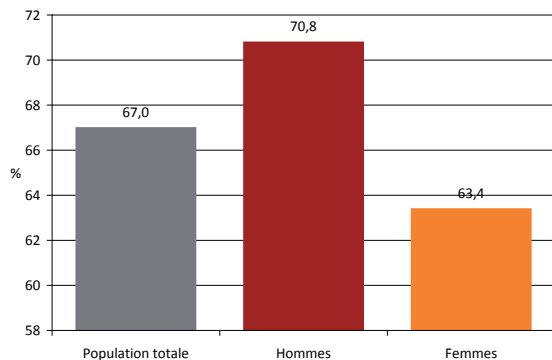
2 travailleurs sur 10 oeuvrent à leur propre compte

Parmi l'ensemble des travailleurs de la ville de Montréal-Ouest, 2 135 personnes (80 %) se définissent comme étant des employés salariés, à l'emploi d'une entreprise. Toutefois, 550 personnes (20 %) se déclarent travailleurs autonomes.

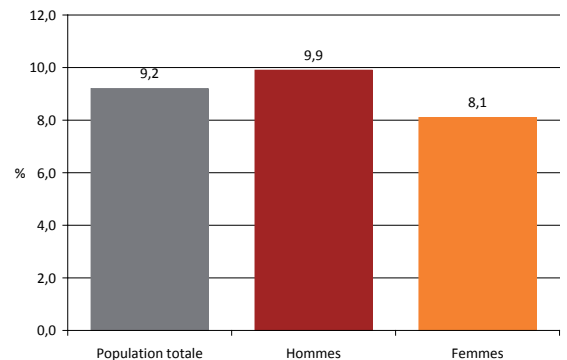
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Indicateurs du marché du travail, ville de Montréal-Ouest, 2011

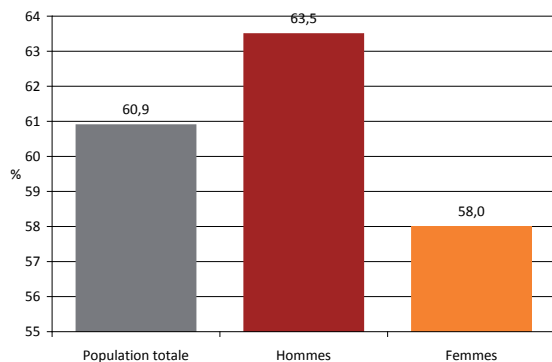
Taux d'activité



Taux de chômage



Taux d'emploi



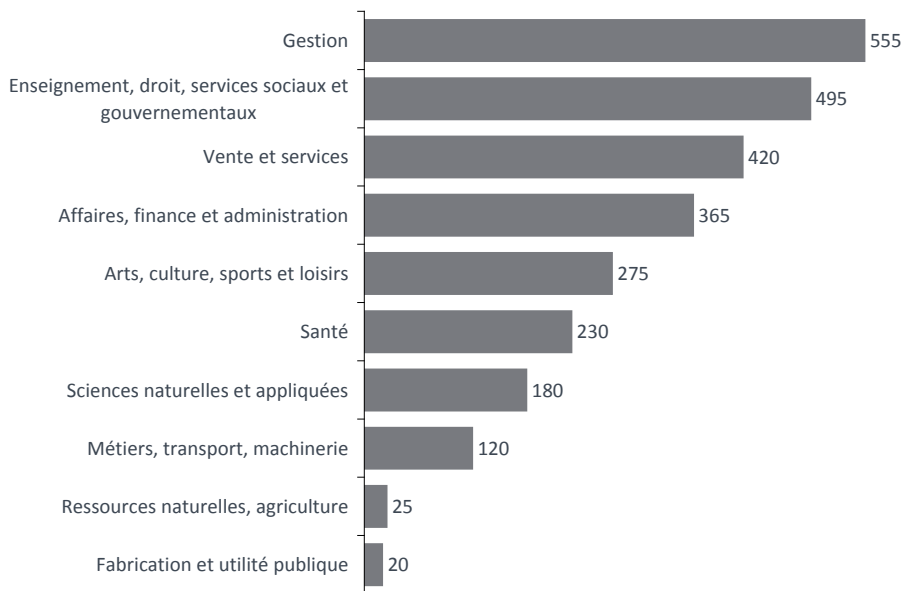
Un taux de chômage à 9,2 %

Le taux d'activité mesure la proportion de la population active au sein de la population de âgée de 15 ans et plus. Ainsi, en 2011, ce taux atteignait 67,0 % dans la ville (70,8 % pour les hommes et 63,4 % pour les femmes). Le taux d'emploi indique quant à lui la part des personnes occupées au sein du groupe des 15 ans et plus. Celui-ci s'établissait à 60,9 % en 2011, soit 63,5 % chez les hommes et 58,0 % chez les femmes. La population masculine affichait cependant un taux de chômage plus élevé que les femmes pour la même année, soit 9,9 % pour les hommes comparativement à 8,1 % pour les femmes. Le taux de chômage global pour l'ensemble de la population s'établissait à 9,2 % en 2011.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Professions de la population active, ville de Montréal-Ouest, 2011

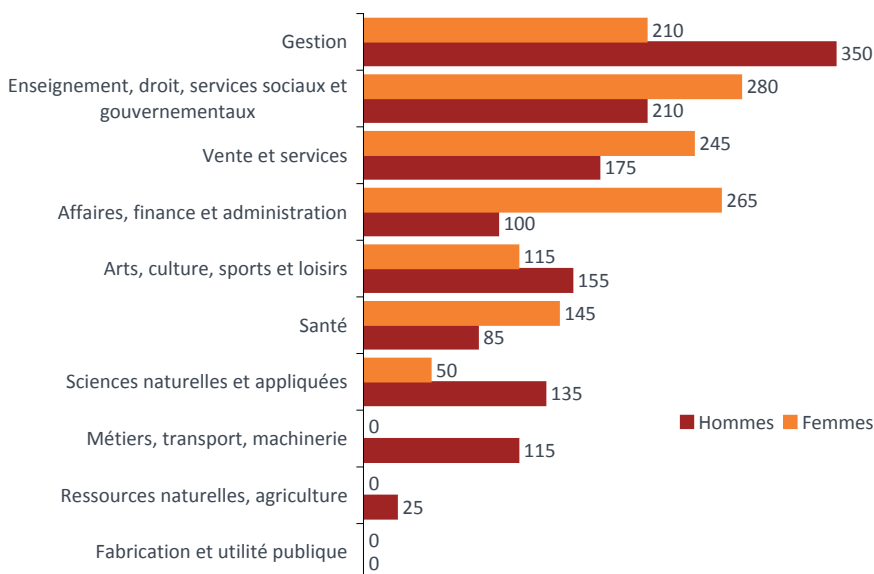


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Professions : la gestion et l'enseignement, les plus populaires

Parmi les professions mentionnées par la population active, celles rattachées à la gestion sont les plus fréquemment citées : plus de 555 habitants de la ville s'y identifient (21 % de la population active). Le secteur de l'enseignement, droit, services sociaux et gouvernementaux se classe au second rang avec 495 mentions (19 %).

Professions de la population active selon le sexe, ville de Montréal-Ouest, 2011



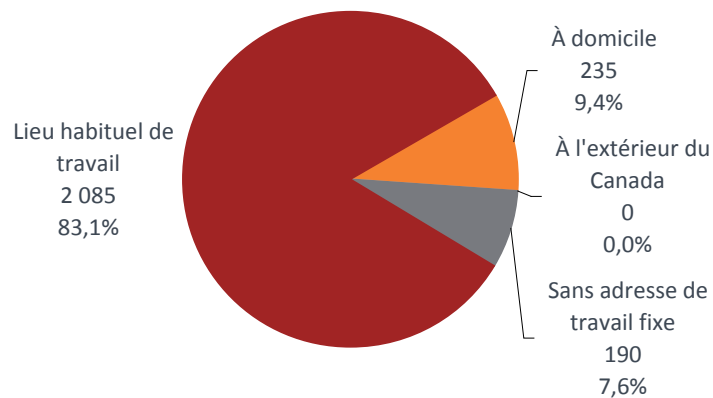
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Les femmes se distinguent des hommes pour la profession

Si le nombre de femmes et d'hommes qui mentionne les arts et la culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. À titre d'exemple, on recense très peu de femmes dans les sciences naturelles et appliquées, à peine 50, alors que plus de 135 hommes y oeuvrent. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur de l'enseignement où 280 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la profession la plus populaire chez celles-ci.



Lieu de travail de la population occupée, ville de Montréal-Ouest, 2011

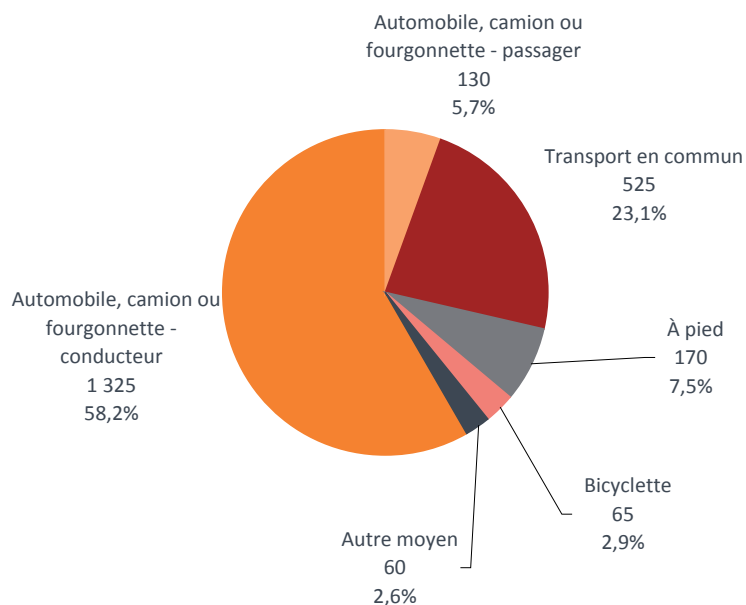


83 % des personnes en emploi travaillent toujours au même endroit

La très grande majorité des habitants de la ville qui occupent un emploi travaille habituellement toujours dans un même lieu de travail. On compte 2 085 personnes dans cette situation, soit 83 % des travailleurs de la ville de Montréal-Ouest. Toutefois, 190 personnes n'ont pas d'adresse fixe de travail (8 %) et sont appelées à se déplacer dans le cadre de leurs fonctions. Un peu plus nombreuses, les 235 personnes qui travaillent à domicile comptent pour 9 % des travailleurs.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Mode de transport utilisé pour se rendre au travail, ville de Montréal-Ouest, 2011



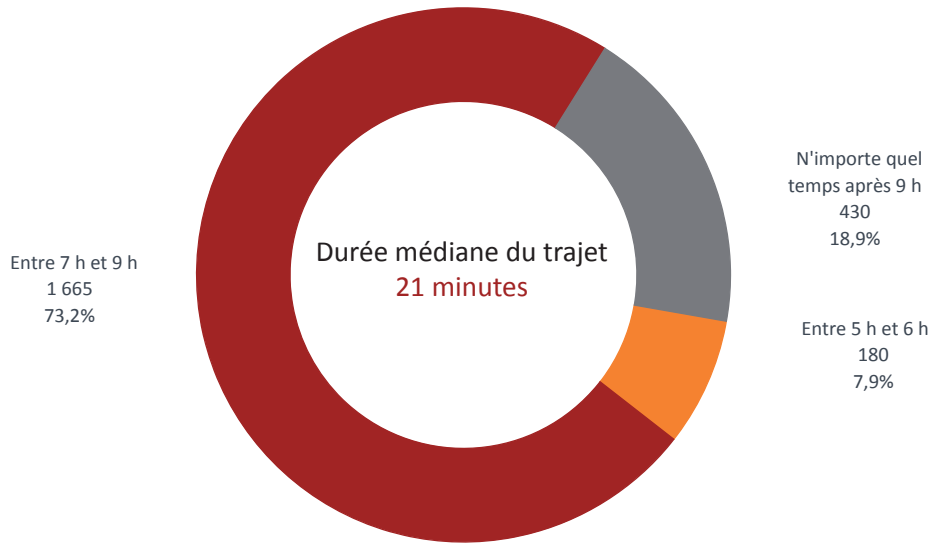
Près des deux tiers des travailleurs se rendent au travail en automobile

Que ce soit en tant que conducteur ou passager, près de 64 % des travailleurs de la ville font usage d'une automobile pour se déplacer vers leur lieu de travail. Au total, c'est donc 1 455 personnes qui utilisent l'automobile dans le cadre du travail. Le transport en commun, beaucoup moins populaire, est choisi par 525 travailleurs, ce qui représente 23 % des déplacements. En matière de transport actif, quelques 170 personnes ont la chance d'aller travailler à pied (8 %), alors que 65 travailleurs utilisent le vélo (3 %).

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Heure de départ pour le travail et
durée du trajet domicile-travail,
ville de Montréal-Ouest, 2011



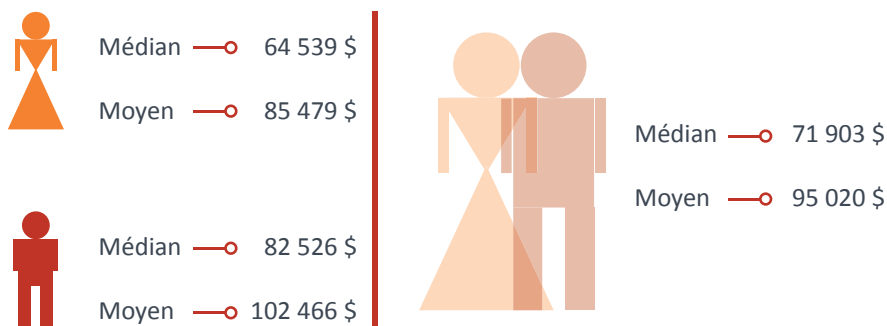
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**73 % des travailleurs quittent
pour le travail entre 7h et 9h**

Les déplacements pour se rendre au travail se font majoritairement entre 7 heures et 9 heures le matin. Au total, 1 665 personnes choisissent cette plage horaire pour se déplacer vers leur lieu d'emploi (73 %). Par ailleurs, 8 % des travailleurs font partie des lève-tôt : ils sont 180 à s'y rendre entre 5 heures et 6 heures 59. Près de 19 % des travailleurs évitent l'heure de pointe en quittant leur domicile après 9 heures. On compte 430 travailleurs dans cette situation.

La durée médiane du trajet domicile-travail est de 21 minutes pour l'ensemble des travailleurs de la ville de Montréal-Ouest.

Revenu d'emploi après impôt selon le sexe, travail à temps plein,
ville de Montréal-Ouest, 2010



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**Un revenu d'emploi de 71 900 \$
après impôt**

Le revenu médian après impôt des personnes qui occupent un travail à temps plein s'établissait à 71 903 \$ en 2010. Ce revenu se compare avantageusement à celui de l'ensemble des travailleurs de l'agglomération de Montréal qui atteignait 41 585 \$ pour la même année.

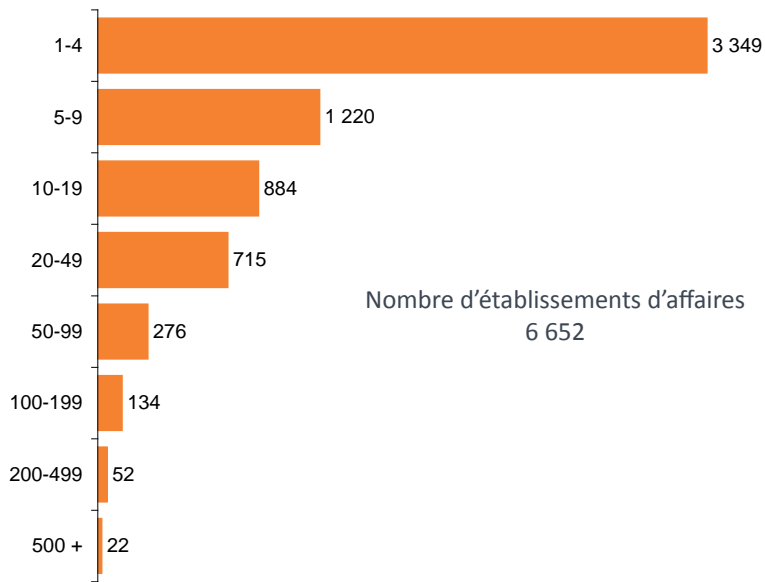
Le revenu médian d'emploi des hommes, qui était de 82 526 \$ en 2010, est supérieur à celui des femmes qui s'établissait à 64 539 \$ pour la même année.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, CLD* Centre-Ouest, 2013



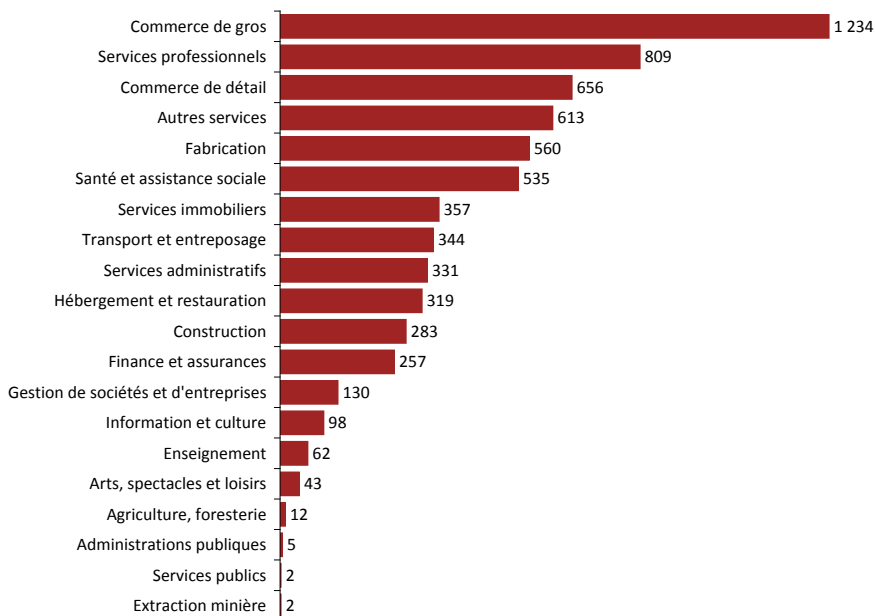
Plus des deux tiers des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

La grande majorité des 6 652 établissements d'affaires recensés sur le territoire du Centre local de développement Centre-Ouest en 2013 sont de petite taille : 69 % emploient en effet moins de 10 employés. Les établissements de plus 200 employés et plus sont au nombre de 74 répartis sur tout le territoire et ne constituent que 1 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

* Le Centre local de développement (CLD) Centre-Ouest dessert les municipalités de Côte-Saint-Luc, Hampstead et Montréal-Ouest, ainsi que l'arrondissement de Saint-Laurent.

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, CLD Centre-Ouest, 2013



Près d'un établissement sur cinq lié au secteur du commerce de gros

Parmi les 6 652 établissements d'affaires recensés sur le territoire du CLD en 2013, 1 234 sont reliés au commerce de gros et représentent près de 19 % de tous les établissements répertoriés. Les entreprises de services professionnels, scientifiques et techniques comptent un peu moins d'établissements, soit 809 (12 %), tandis que 656 établissements sont recensés dans le secteur du commerce de détail (10 %).

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, CLD Centre-Ouest, 2011

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
Total - Tous les secteurs	6 652	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	12	0,2
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	2	0,0
22 Services publics	2	0,0
23 Construction	283	4,3
31-33 Fabrication	560	8,4
311 Fabrication d'aliments	48	0,7
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	1	0,0
313 Usines de textiles	8	0,1
314 Usines de produits textiles	12	0,2
315 Fabrication de vêtements	36	0,5
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	3	0,0
321 Fabrication de produits en bois	11	0,2
322 Fabrication du papier	17	0,3
323 Impression et activités connexes de soutien	57	0,9
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	1	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	28	0,4
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	29	0,4
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	4	0,1
331 Première transformation des métaux	7	0,1
332 Fabrication de produits métalliques	81	1,2
333 Fabrication de machines	54	0,8
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	46	0,7
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	29	0,4
336 Fabrication de matériel de transport	19	0,3
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	20	0,3
339 Activités diverses de fabrication	49	0,7
41 Commerce de gros	1 234	18,6
44-45 Commerce de détail	656	9,9
48-49 Transport et entreposage	344	5,2
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	98	1,5
52 Finance et assurances	257	3,9
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	357	5,4
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	809	12,2
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	130	2,0
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	331	5,0
61 Services d'enseignement	62	0,9
62 Soins de santé et assistance sociale	535	8,0
71 Arts, spectacles et loisirs	43	0,6
72 Hébergement et services de restauration	319	4,8
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	613	9,2
91 Administrations publiques	5	0,1

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Unités de logement mises en chantier selon les segments de marché, ville de Montréal-Ouest, 2003-2013

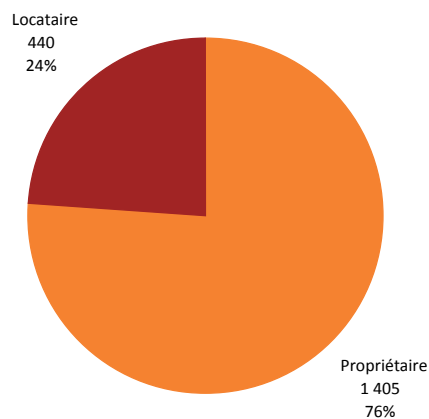
	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	TOTAL
2003	0	0	0	0
2004	1	0	0	1
2005	1	0	0	1
2006	0	28	0	28
2007	0	0	0	0
2008	0	0	0	0
2009	0	0	0	0
2010	0	0	0	0
2011	0	0	0	0
2012	0	0	0	0
2013	0	0	0	0

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

La construction résidentielle peu active à Montréal-Ouest

Les plus récentes mises en chantier résidentielles dans la ville de Montréal-Ouest ont été enregistrées en 2006 alors que 28 unités de logement en copropriété avaient été construites. La SCHL ne rapporte par de nouvelles constructions depuis.

Mode d'occupation des logements, ville de Montréal-Ouest, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Une majorité de propriétaires

Le mode d'occupation des logements le plus fréquent dans la ville de Montréal-Ouest est la propriété. On compte en effet, 1 405 propriétaires (76 %) comparativement à 440 locataires (24 %) sur tout le territoire en 2011.



Coûts d'habitation, ville de Montréal-Ouest, 2011



LOCATAIRES

Loyer brut mensuel médian
926 \$

Loyer brut mensuel moyen
927 \$

0 % de ménages locataires dans un logement subventionné

39,8 % de ménages locataires consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation



PROPRIÉTAIRES

Valeur médiane des logements
550 874 \$

Valeur moyenne des logements
582 570 \$

Coûts d'habitation mensuels médians
1 254 \$

Coûts d'habitation mensuels moyens
1 599 \$

44,7 % de ménages propriétaires avec hypothèque

18,9 % de ménages propriétaires consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation

Le taux d'effort pour se loger, moins lourd pour les ménages propriétaires

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 de Statistique Canada examine les coûts d'habitation de la population de la ville.

Ces données estiment ainsi à 926 \$ le loyer brut mensuel médian et à 927 \$ par mois le loyer moyen des locataires. À noter, 40 % des ménages locataires doivent consacrer 30 % ou plus de leurs revenus à l'habitation.

Les coûts d'habitation semblent peser moins lourd auprès des ménages propriétaires : 19 % d'entre eux estiment consacrer 30 % ou plus de leurs revenus pour se loger. 45 % des ménages détiennent toutefois une hypothèque sur leur propriété. À chaque mois, un propriétaire doit déboursier 1 254 \$ pour son logement, selon la médiane des ménages de la ville. La valeur médiane du logement est pour sa part évaluée à près de 551 000 \$.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



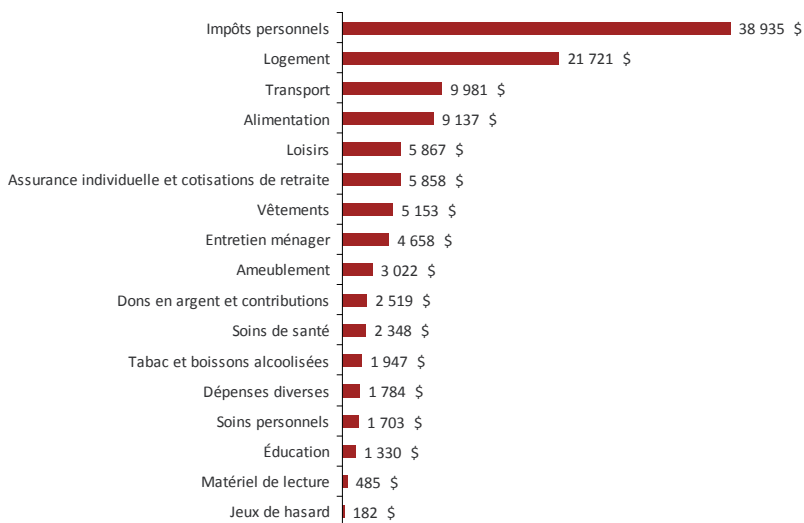
Dépenses annuelles des ménages, ville de Montréal-Ouest, 2014

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
Dépenses totales	116 629	217 630 641	100,0
Consommation courante totale	69 318	129 346 659	59,4
Alimentation (commerces et restaurants)	9 137	17 049 315	7,8
Logement	21 721	40 530 789	18,6
Entretien ménager	4 658	8 692 725	4,0
Ameublement et équipement ménagers	3 022	5 639 020	2,6
Vêtements	5 153	9 615 036	4,4
Transport	9 981	18 624 260	8,6
Soins de santé	2 348	4 380 774	2,0
Soins personnels	1 703	3 177 216	1,5
Loisirs	5 867	10 948 574	5,0
Matériel de lecture et autres imprimés	485	904 352	0,4
Éducation	1 330	2 481 358	1,1
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 947	3 633 973	1,7
Jeux de hasard	182	339 799	0,2
Dépenses diverses	1 784	3 329 470	1,5
Impôts personnels	38 935	72 652 852	33,4
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	5 858	10 930 169	5,0
Dons en argent et contributions	2 519	4 700 904	2,2

Source : PCensus, CanEx 2014.

Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Dépenses annuelles des ménages, ville de Montréal-Ouest, 2014



Source : PCensus, CanEx 2014.

Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

L'impôt personnel gruge la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages est consacrée aux impôts. Sur une moyenne de 116 629 \$ dépensés annuellement, 38 935 \$ (33 %) sont destinés à retourner dans les coffres des gouvernements. Le logement accapare également une somme importante, soit 21 721 \$ ou 19 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, le transport et l'alimentation représentent respectivement 9 % et 8 % du budget, équivalant à des dépenses de 9 981 \$ et 9 137 \$ pour l'année 2014.

 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques