



# PROFIL ÉCONOMIQUE

## VILLE DE MONTRÉAL-EST

chômage localisation de l'emploi logement  
emploi établissements d'affaires main-d'œuvre  
professions revenus d'emploi construction résidentielle  
coûts du logement dépenses des ménages  
population active travailleurs autonomes

Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique  
est une publication de  
Montréal en statistiques  
Division de la planification urbaine  
Direction de l'urbanisme  
Service de la mise en valeur du territoire  
Ville de Montréal  
Novembre 2014



	L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE...5
	LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE...15
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES...21	
LA CONSTRUCTION RÉSIDEN­TIELLE ET LE LOGEMENT...25	
LES DÉPENSES DES MÉNAGES...29	



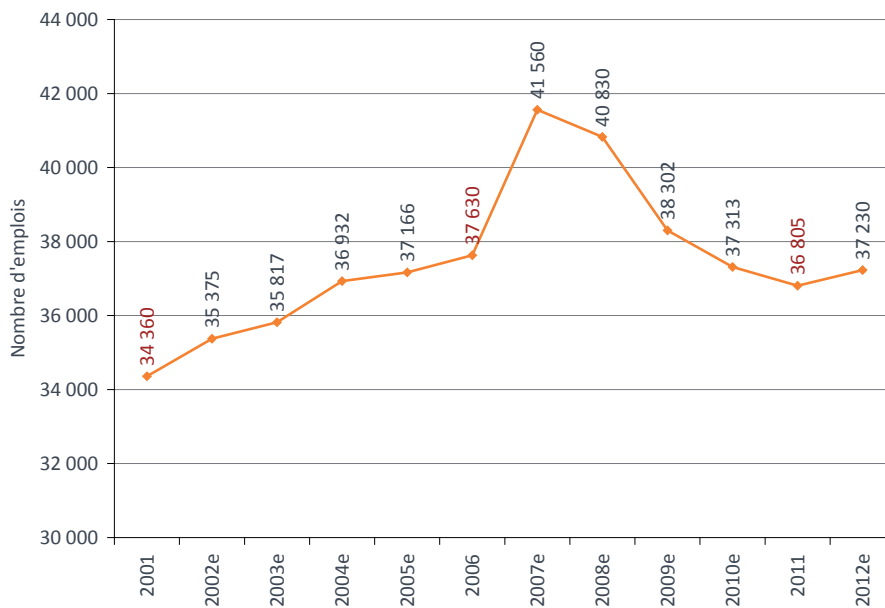


**L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE**  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES





### Évolution de l'emploi, SODEC\* Rivière-des-Prairies • Pointe-aux-Trembles • Montréal-Est, 2001-2012



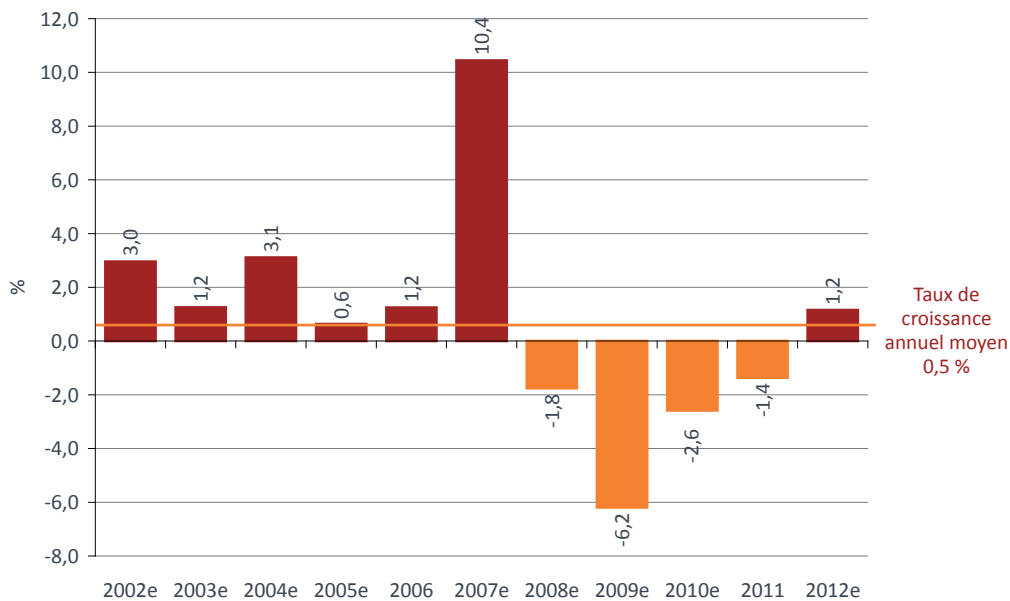
\* Société de développement économique.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.

### 37 200 emplois dans l'est de l'île en 2012

L'emploi, mesuré officiellement aux recensements de la population de 2001, 2006 et lors de l'Enquête nationale sur les ménages de 2011, est demeurée relativement stable sur le territoire de la Société de développement économique Rivière-des-Prairies • Pointe-aux-Trembles • Montréal-Est. L'estimation effectuée par le Consortium de la Communauté métropolitaine de Montréal évalue le nombre d'emplois à un peu plus de 37 200 postes en 2012, une hausse légère par rapport à 2011.

### Taux de croissance de l'emploi, SODEC Rivière-des-Prairies • Pointe-aux-Trembles • Montréal-Est, 2002-2012



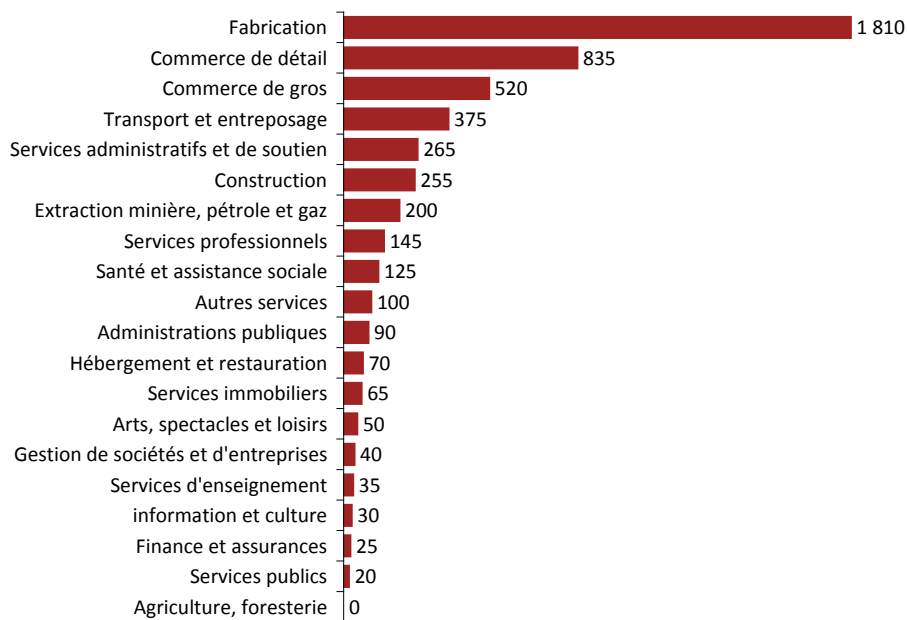
Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.

### Une faible croissance de l'emploi sur dix ans

L'emploi a progressé de 0,5 % par année en moyenne, entre 2002 et 2012, sur le territoire de la SODEC. Au cours de cette décennie, quatre années ont été marquées par un repli de l'emploi, variant entre -1,4 et -6,2 %. La croissance de 1,2 % estimée pour 2012 serait ainsi supérieure à la moyenne des dix dernières années.



### Emploi selon le secteur économique, ville de Montréal-Est, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

### La fabrication, premier secteur d'emploi

Le secteur manufacturier se positionne au premier rang des secteurs économiques avec 1 810 emplois (36 %) répertoriés sur le territoire de la ville. Au second rang vient le commerce de détail qui fournit du travail à 835 personnes (17 %), alors que le commerce de gros suit avec 520 travailleurs (10 %).

### Emploi en fabrication, ville de Montréal-Est, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

### 27 % de l'emploi manufacturier concentré dans la première transformation des métaux

Parmi les composantes du secteur manufacturier, la première transformation des métaux fournit de l'emploi au plus grand nombre de travailleurs dans la ville. En 2011, 490 travailleurs oeuvraient dans ce sous-secteur, ce qui représente 27 % de l'emploi manufacturier total.

La fabrication de produits chimiques emploie pour sa part 340 personnes (19 % de l'emploi manufacturier).





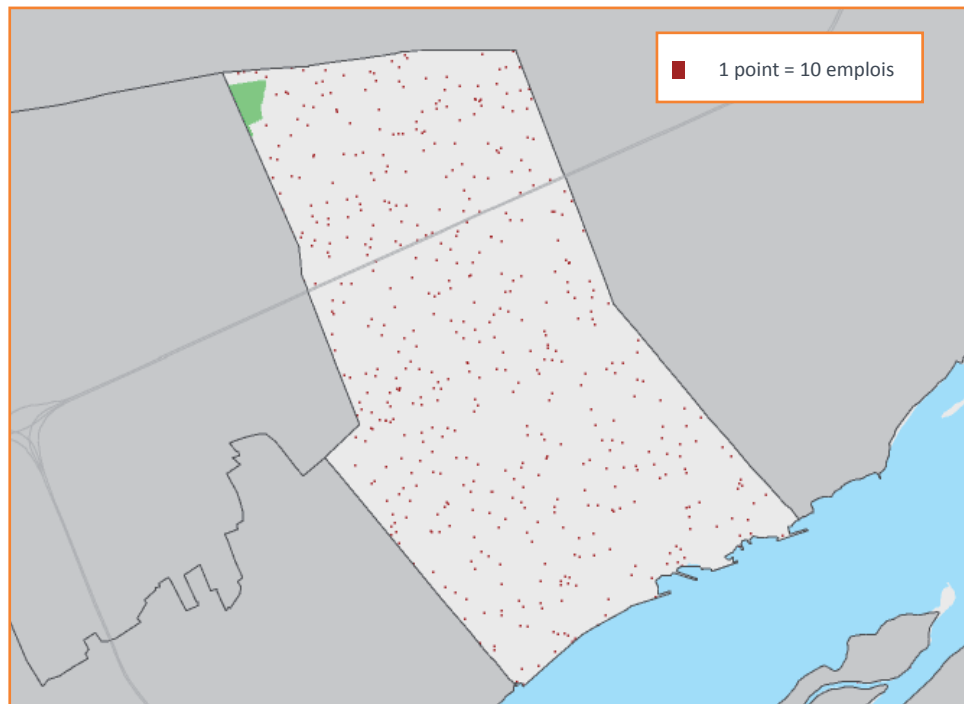
## Emploi et part de l'emploi selon le secteur économique, ville de Montréal-Est et agglomération de Montréal, 2011

	Ville de Montréal-Est	Part de l'industrie en %	Agglomération de Montréal	Part dans l'agglomération en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>5 060</b>	<b>100,0</b>	<b>1 146 545</b>	<b>0,4</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	0	0,0	1 455	0,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	200	4,0	940	21,3
22 Services publics	20	0,4	12 250	0,2
23 Construction	255	5,0	22 105	1,2
31-33 Fabrication	1 810	35,8	120 930	1,5
311 Fabrication d'aliments	0	0,0	15 110	0,0
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0,0	3 620	0,0
313 Usines de textiles	55	1,1	1 585	3,5
314 Usines de produits textiles	0	0,0	910	0,0
315 Fabrication de vêtements	0	0,0	8 320	0,0
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0,0	985	0,0
321 Fabrication de produits en bois	0	0,0	1 110	0,0
322 Fabrication du papier	50	1,0	5 045	1,0
323 Impression et activités connexes de soutien	160	3,2	8 075	2,0
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	285	5,6	1 510	18,9
325 Fabrication de produits chimiques	340	6,7	9 175	3,7
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	80	1,6	5 215	1,5
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	25	0,5	2 515	1,0
331 Première transformation des métaux	490	9,7	2 635	18,6
332 Fabrication de produits métalliques	115	2,3	7 185	1,6
333 Fabrication de machines	20	0,4	8 440	0,2
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	0	0,0	7 045	0,0
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	145	2,9	4 030	3,6
336 Fabrication de matériel de transport	0	0,0	17 945	0,0
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	25	0,5	3 870	0,6
339 Activités diverses de fabrication	0	0,0	6 595	0,0
41 Commerce de gros	520	10,3	65 340	0,8
44-45 Commerce de détail	835	16,5	112 315	0,7
48-49 Transport et entreposage	375	7,4	57 940	0,6
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	30	0,6	54 685	0,1
52 Finance et assurances	25	0,5	71 435	0,0
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	65	1,3	21 845	0,3
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	145	2,9	120 665	0,1
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	40	0,8	1 635	2,4
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	265	5,2	45 350	0,6
61 Services d'enseignement	35	0,7	91 105	0,0
62 Soins de santé et assistance sociale	125	2,5	142 640	0,1
71 Arts, spectacles et loisirs	50	1,0	23 920	0,2
72 Hébergement et services de restauration	70	1,4	64 945	0,1
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	100	2,0	49 505	0,2
91 Administrations publiques	90	1,8	65 540	0,1

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



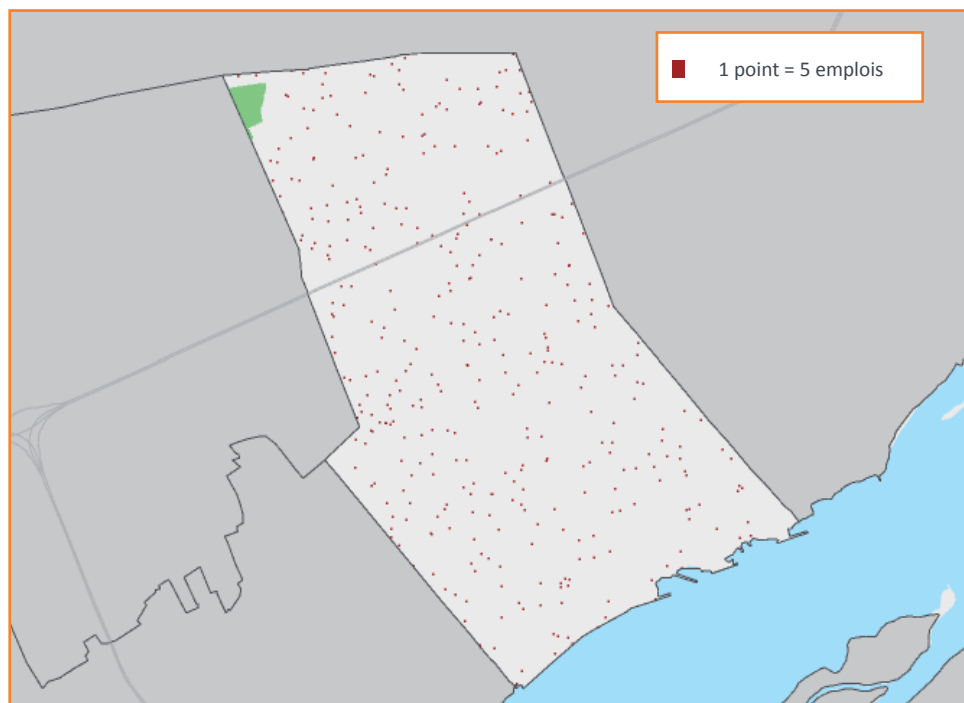
### Localisation des emplois, tous secteurs confondus, ville de Montréal-Est, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

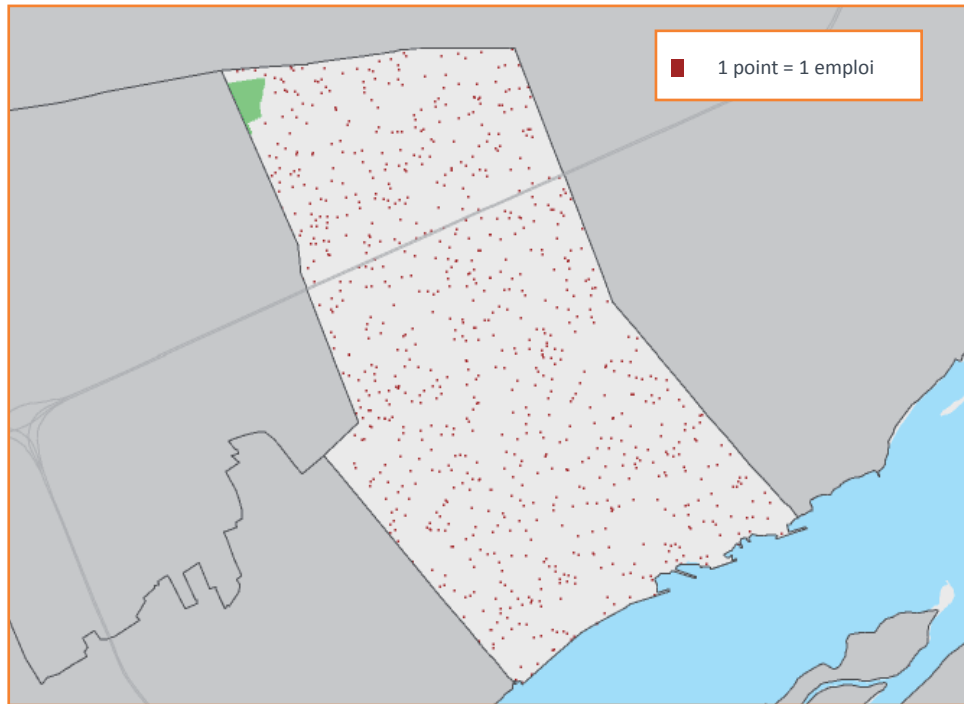
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

### Localisation des emplois, fabrication, ville de Montréal-Est, 2011





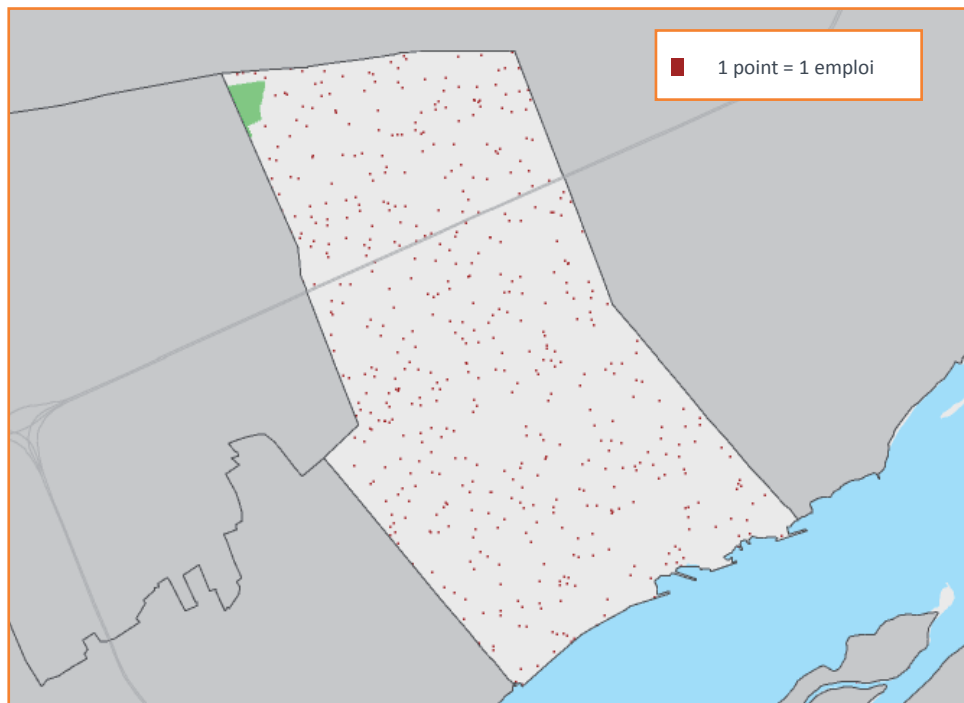
### Localisation des emplois, commerce de détail, ville de Montréal-Est, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

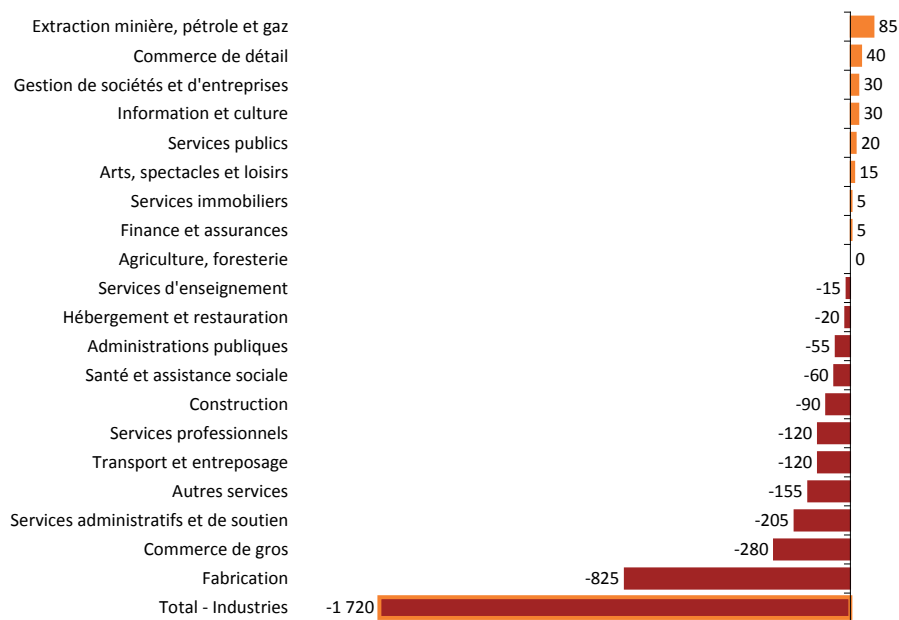
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

### Localisation des emplois, commerce de gros, ville de Montréal-Est, 2011





### Variation de l'emploi par secteur économique, ville de Montréal-Est, 2006-2011

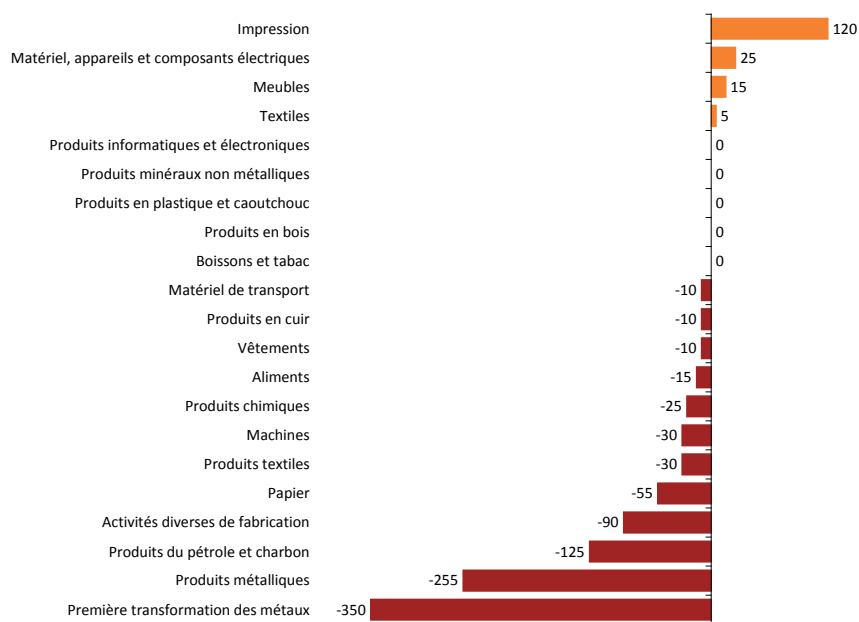


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Le secteur de l'extraction minière, pétrole et gaz crée 85 emplois

L'emploi, dans son ensemble, s'est replié de 25,4 % dans la ville entre 2006 et 2011. Malgré ce recul, quelques secteurs ont affiché une croissance. C'est le cas du secteur de l'extraction minière, pétrole et gaz qui a créé le plus d'emplois : 85 postes s'y sont ajoutés au cours de la période 2006-2011. La fabrication a cependant subi de lourdes pertes, soit l'équivalent de 825 emplois.

### Variation de l'emploi en fabrication, ville de Montréal-Est, 2006-2011



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Secteur manufacturier : des gains dans l'impression

Quatre sous-secteurs ont enregistré une croissance dans la ville au cours de la période 2006-2011 : parmi ceux-ci, l'impression a gagné le plus d'emplois, soit 120 postes. À l'opposé, la première transformation des métaux a accusé le plus fort recul au sein du secteur manufacturier : 350 emplois se sont envolés depuis 2006. Le sous-secteur de la fabrication de produits métalliques a également subi une perte importante équivalant à 255 emplois.

*L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 (ENM) étant une enquête à participation volontaire, les données issues de celle-ci doivent être comparées à celles du recensement 2006 avec prudence.*



### Variation de l'emploi selon le secteur économique, ville de Montréal-Est, 2006-2011

	Emploi 2011	Emploi 2006	Variation 2006-2011 en nombre	Variation 2006-2011 en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>5 060</b>	<b>6 780</b>	<b>-1 720</b>	<b>-25,4</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	0	0	0	-
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	200	115	85	73,9
22 Services publics	20	0	20	-
23 Construction	255	345	-90	-26,1
31-33 Fabrication	1 810	2 635	-825	-31,3
311 Fabrication d'aliments	0	15	-15	-
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0	0	-
313 Usines de textiles	55	50	5	10,0
314 Usines de produits textiles	0	30	-30	-
315 Fabrication de vêtements	0	10	-10	-
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	10	-10	-
321 Fabrication de produits en bois	0	0	0	-
322 Fabrication du papier	50	105	-55	-52,4
323 Impression et activités connexes de soutien	160	40	120	300,0
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	285	410	-125	-30,5
325 Fabrication de produits chimiques	340	365	-25	-6,8
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	80	80	0	0,0
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	25	25	0	0,0
331 Première transformation des métaux	490	840	-350	-41,7
332 Fabrication de produits métalliques	115	370	-255	-68,9
333 Fabrication de machines	20	50	-30	-60,0
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	0	0	0	-
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	145	120	25	20,8
336 Fabrication de matériel de transport	0	10	-10	-
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	25	10	15	150,0
339 Activités diverses de fabrication	0	90	-90	-
41 Commerce de gros	520	800	-280	-35,0
44-45 Commerce de détail	835	795	40	5,0
48-49 Transport et entreposage	375	495	-120	-24,2
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	30	0	30	-
52 Finance et assurances	25	20	5	25,0
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	65	60	5	8,3
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	145	265	-120	-45,3
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	40	10	30	300,0
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	265	470	-205	-43,6
61 Services d'enseignement	35	50	-15	-30,0
62 Soins de santé et assistance sociale	125	185	-60	-32,4
71 Arts, spectacles et loisirs	50	35	15	42,9
72 Hébergement et services de restauration	70	90	-20	-22,2
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	100	255	-155	-60,8
91 Administrations publiques	90	145	-55	-37,9

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

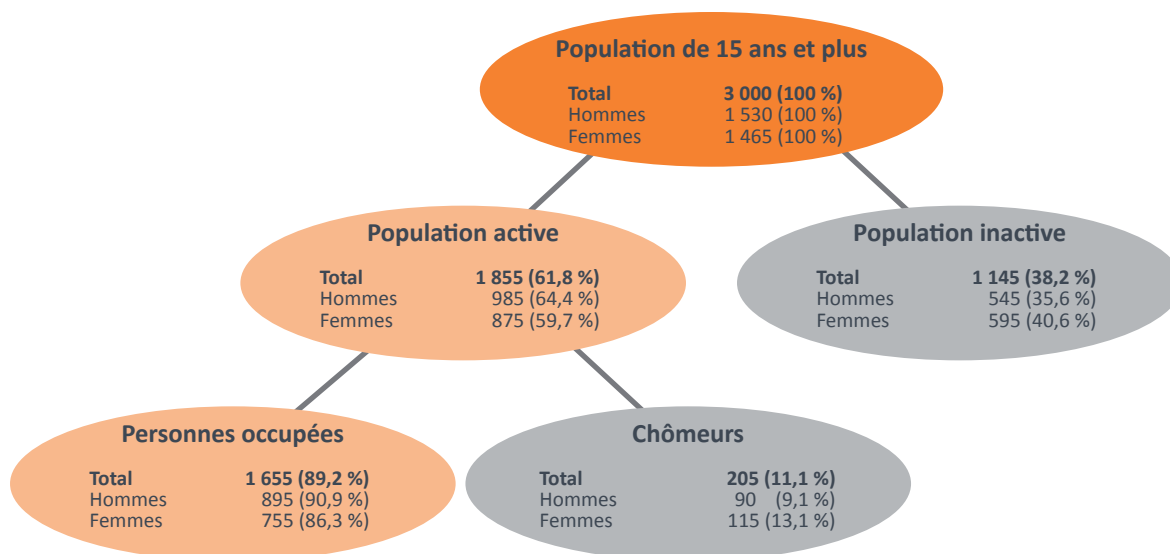




L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
**LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE**  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



### Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, ville de Montréal-Est, 2011

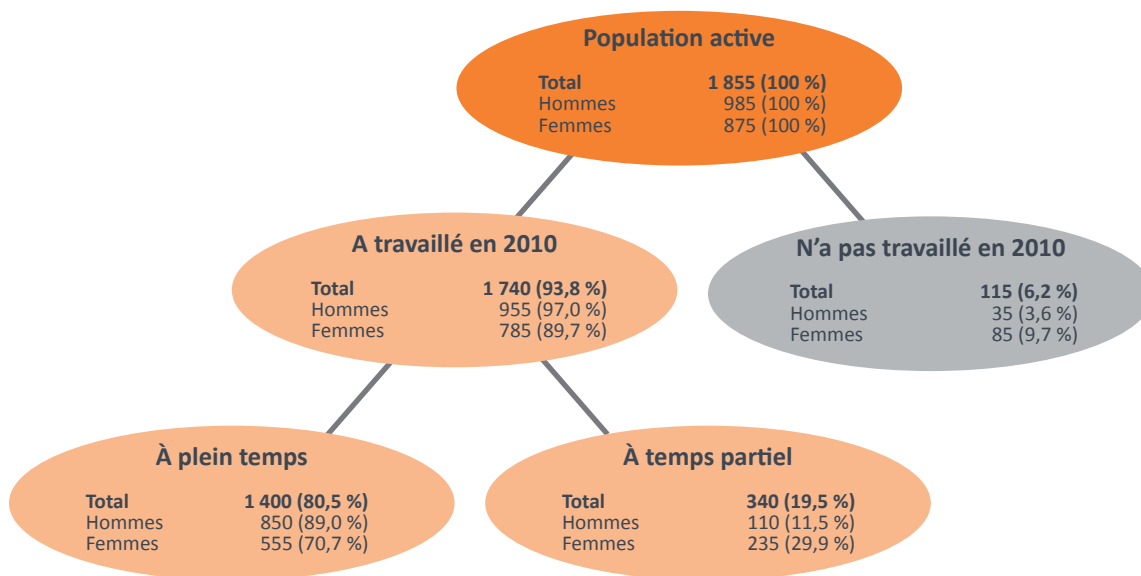


**62 % de la population de 15 ans et plus sur le marché du travail**

La population active de la ville compte 1 855 personnes dont 1 655 occupent un emploi et 205 qui sont à la recherche d'un travail. Par ailleurs, 1 145 personnes sont inactives sur le marché de l'emploi. Ce sont entre autres des étudiants, des personnes au foyer, des retraités ou des personnes inaptes au travail.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Population active selon le travail à temps plein et partiel, ville de Montréal-Est, 2011



**81 % des travailleurs occupent un poste à plein temps**

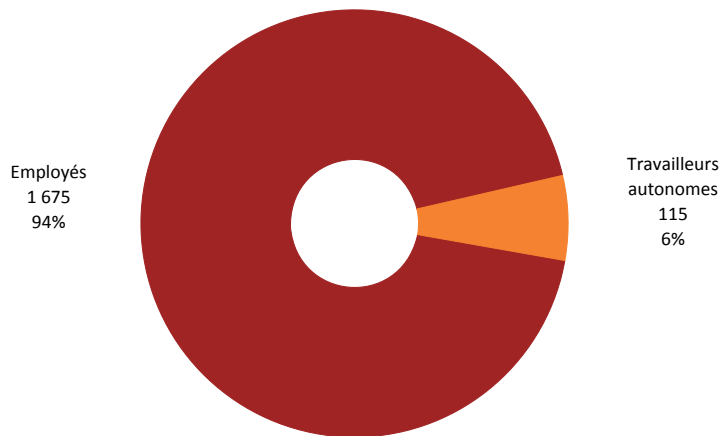
Sur la population active de 1 855 personnes, 94 % ont travaillé au cours de l'année 2010. À l'opposé, 6 % n'ont pas occupé d'emploi pendant l'année. Parmi les personnes au travail, 81 % ont occupé un poste à temps plein et 19 % à temps partiel. À ce titre, l'écart entre les hommes et les femmes est significatif, 30 % des femmes travaillant à temps partiel comparativement à 12 % des hommes.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.





### Catégories de travailleurs, ville de Montréal-Est, 2011



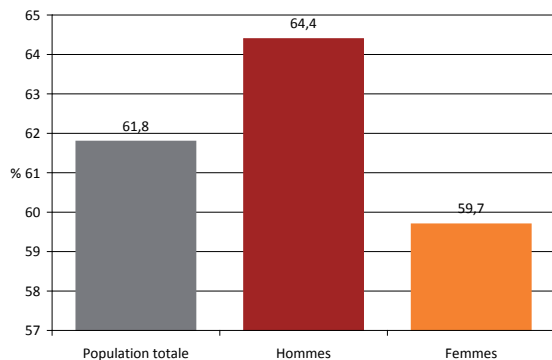
### 6 % des travailleurs oeuvrent à leur propre compte

Parmi l'ensemble des travailleurs de la ville de Montréal-Est, 1 675 personnes (94 %) se définissent comme étant des employés salariés, à l'emploi d'une entreprise. Toutefois, 115 personnes (6 %) se déclarent travailleurs autonomes.

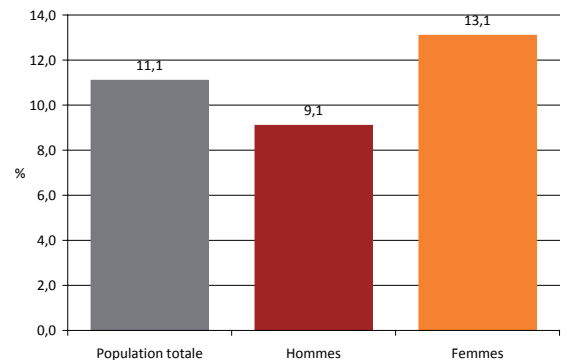
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Indicateurs du marché du travail, ville de Montréal-Est, 2011

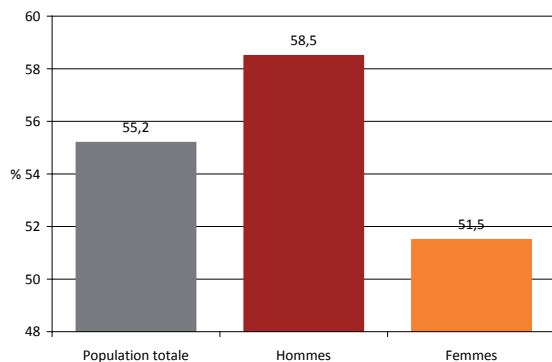
#### Taux d'activité



#### Taux de chômage



#### Taux d'emploi



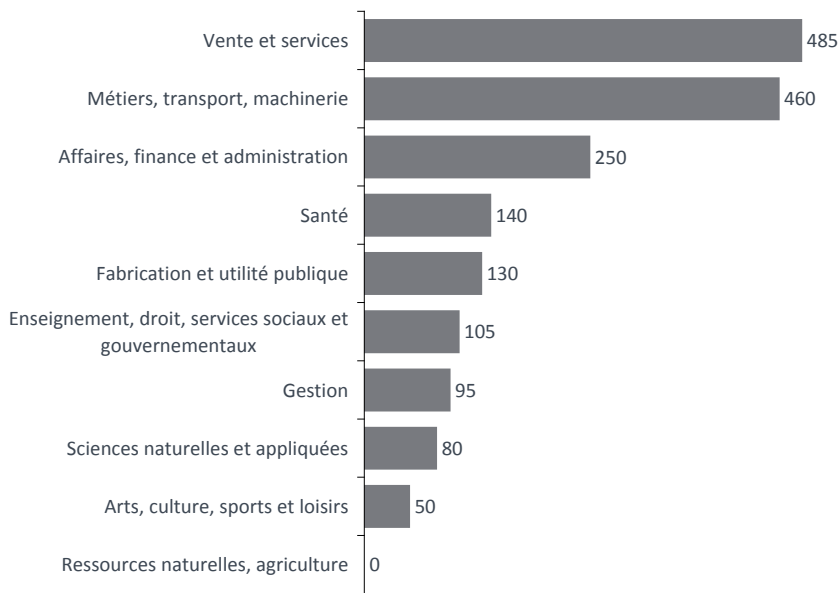
### Un taux de chômage à 11,1 %

Le taux d'activité mesure la proportion de la population active au sein de la population de âgée de 15 ans et plus. Ainsi, en 2011, ce taux atteignait 61,8 % dans la ville (64,4 % pour les hommes et 59,7 % pour les femmes). Le taux d'emploi indique quant à lui la part des personnes occupées au sein du groupe des 15 ans et plus. Celui-ci s'établissait à 55,2 % en 2011, soit 58,5 % chez les hommes et 51,5 % chez les femmes. La population féminine affichait cependant un taux de chômage plus élevé que les hommes pour la même année, soit 13,1 % pour les femmes comparativement à 9,1 % pour les hommes. Le taux de chômage global pour l'ensemble de la population s'établissait à 11,1 % en 2011.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



### Professions de la population active, ville de Montréal-Est, 2011

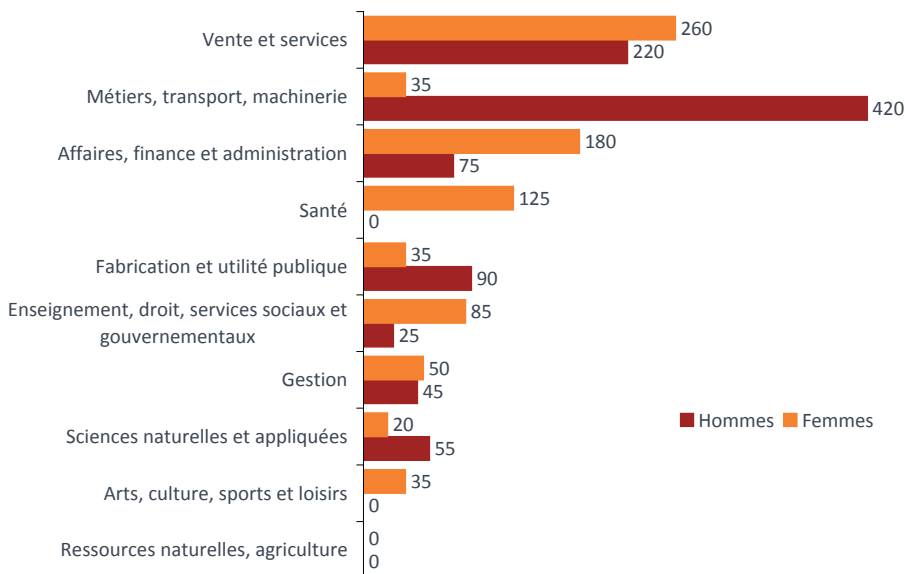


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Professions : la vente et les métiers, les plus populaires

Parmi les professions mentionnées par la population active, celles rattachées à la vente sont les plus fréquemment citées : plus de 485 habitants de la ville s’y identifient (27 % de la population active). Le secteur des métiers, transport et machinerie se classe au second rang avec 460 mentions (26 %).

### Professions de la population active selon le sexe, ville de Montréal-Est, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

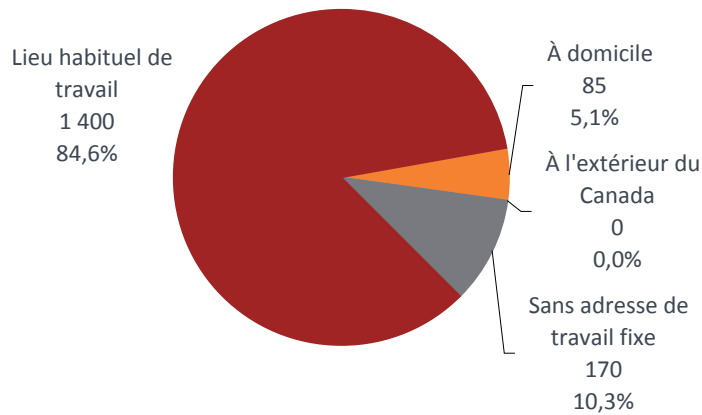
### Les femmes se distinguent des hommes pour la profession

Si le nombre de femmes et d’hommes qui mentionne la vente et la gestion comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions.

À titre d’exemple, on recense très peu de femmes dans les métiers, transport et machinerie, à peine 35, alors que plus de 420 hommes y oeuvrent. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires où 180 d’entre elles s’y retrouvent, ce qui en fait la profession la plus populaire chez celles-ci, tout juste après la vente.



### Lieu de travail de la population occupée, ville de Montréal-Est, 2011

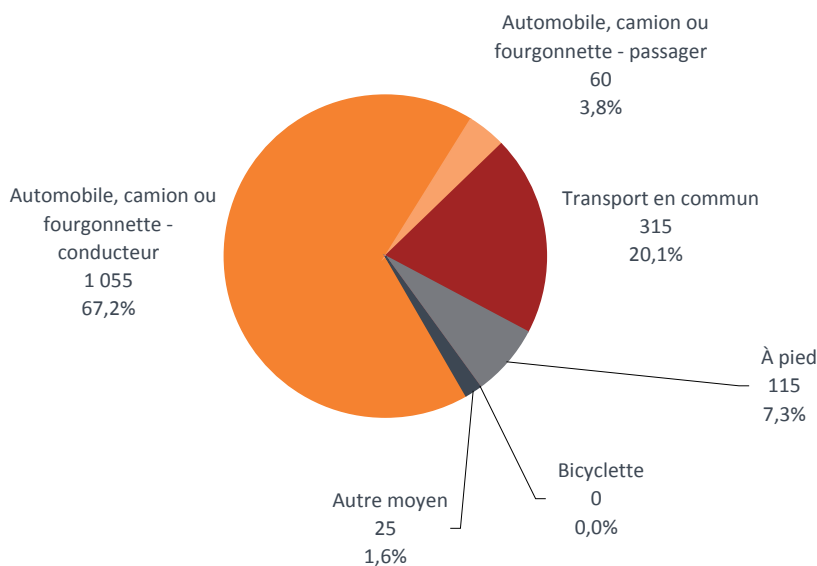


### 85 % des personnes en emploi travaillent toujours au même endroit

La très grande majorité des habitants de la ville qui occupent un emploi travaillent habituellement toujours dans un même lieu de travail. On compte 1 400 personnes dans cette situation, soit 85 % des travailleurs de la ville de Montréal-Est. Toutefois, 170 personnes n'ont pas d'adresse fixe de travail (10 %) et sont appelées à se déplacer dans le cadre de leurs fonctions. Un peu moins nombreuses, les 85 personnes qui travaillent à domicile comptent pour 5 % des travailleurs.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Mode de transport utilisé pour se rendre au travail, ville de Montréal-Est, 2011



### Près des trois quarts des travailleurs se rendent au travail en automobile

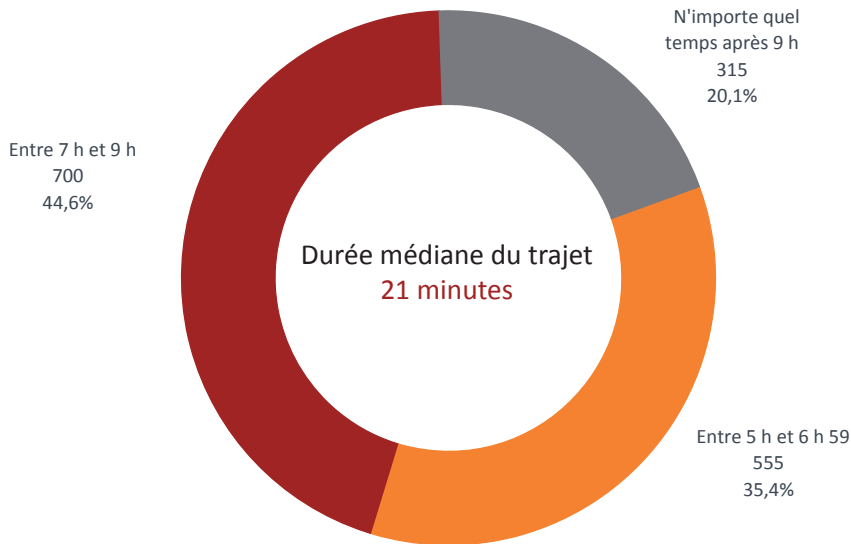
Que ce soit en tant que conducteur ou passager, près de 71 % des travailleurs de la ville font usage d'une automobile pour se déplacer vers leur lieu de travail. Au total, c'est donc 1 115 personnes qui utilisent l'automobile dans le cadre du travail. Le transport en commun, beaucoup moins populaire, est choisi par 315 travailleurs, ce qui représente 20 % des déplacements.

En matière de transport actif, quelques 115 personnes ont pour leur part la chance d'aller travailler à pied (7 %).

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



**Heure de départ pour le travail et  
durée du trajet domicile-travail,  
ville de Montréal-Est, 2011**



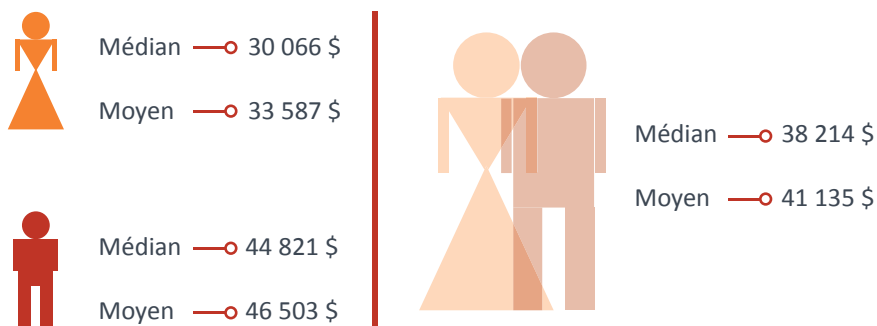
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**45 % des travailleurs quittent  
pour le travail entre 7h et 9h**

Les déplacements pour se rendre au travail se font majoritairement entre 7 heures et 9 heures le matin. Au total, 700 personnes choisissent cette plage horaire pour se déplacer vers leur lieu d'emploi (45 %). Par ailleurs, 35 % des travailleurs font partie des lève-tôt : ils sont 555 à s'y rendre entre 5 heures et 6 heures 59. Près de 20 % des travailleurs évitent l'heure de pointe en quittant leur domicile après 9 heures. On compte 315 travailleurs dans cette situation.

La durée médiane du trajet domicile-travail est de 21 minutes pour l'ensemble des travailleurs de la ville de Montréal-Est.

**Revenu d'emploi après impôt selon le sexe, travail à temps plein,  
ville de Montréal-Est, 2010**



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**Un revenu d'emploi de 38 200 \$  
après impôt**

Le revenu médian après impôt des personnes qui occupent un travail à temps plein s'établissait à 38 214 \$ en 2010. Ce revenu est sous la médiane de l'ensemble des travailleurs de l'agglomération de Montréal qui atteignait 41 585 \$ pour la même année.

Le revenu médian d'emploi des hommes, qui était de 44 821 \$ en 2010, est supérieur à celui des femmes qui s'établissait à 30 066 \$ pour la même année.

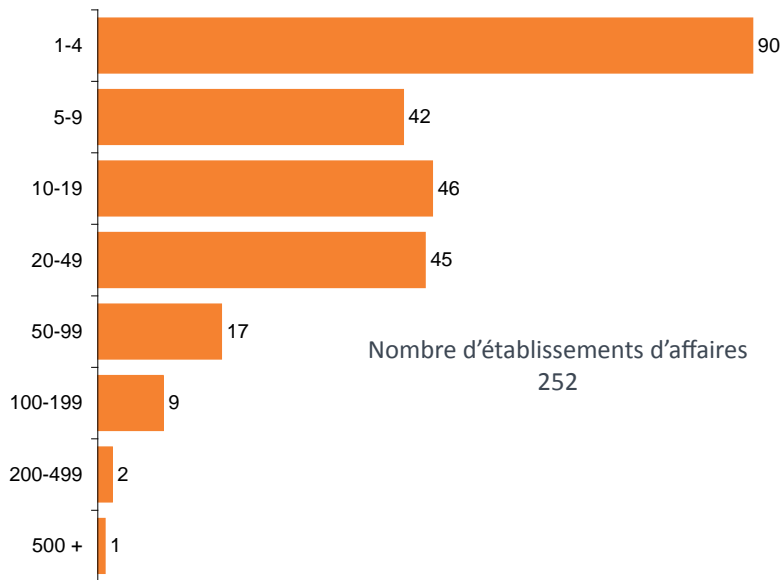


L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
**LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES**  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES





### Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, ville de Montréal-Est, 2013

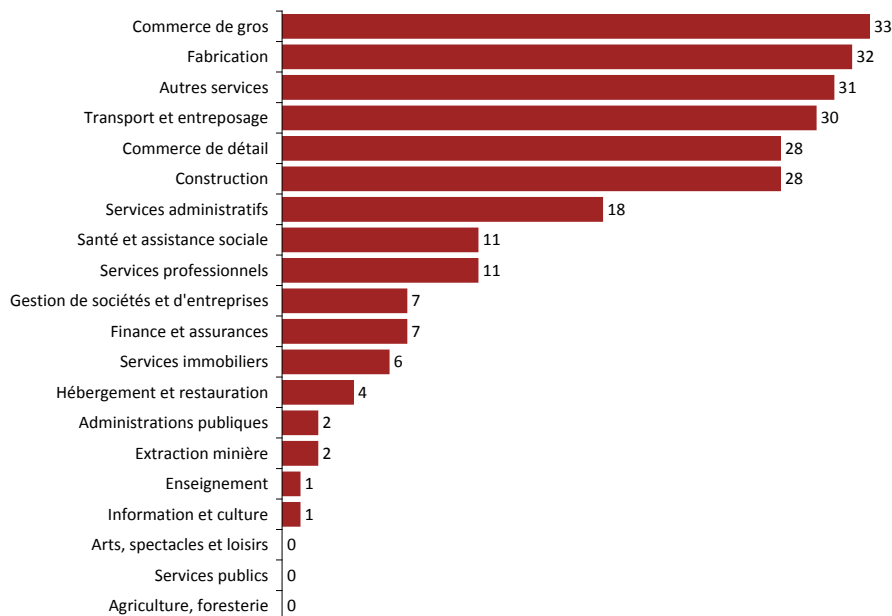


Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.

### Plus de la moitié des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

La majorité des 252 établissements d'affaires recensés sur le territoire de la ville de Montréal-Est sont de petite taille : 52 % emploient en effet moins de 10 employés. Les établissements de plus 200 employés et plus sont au nombre de 3 répartis sur tout le territoire et ne constituent que 1 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

### Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, ville de Montréal-Est, 2013



Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.

### Plus d'un établissement sur dix lié au secteur du commerce de gros

Parmi les 252 établissements d'affaires recensés dans la ville de Montréal-Est en 2013, 33 sont reliés au commerce de gros et représentent plus de 13 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Les entreprises de fabrication comptent presque autant d'établissements, soit 32 (13 %), tandis que 31 établissements sont recensés dans le secteur « autres services » (11 %).



Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, ville de Montréal-Est, 2013

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>252</b>	<b>100,0</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	0	0,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	2	0,8
22 Services publics	0	0,0
23 Construction	28	11,1
31-33 Fabrication	32	12,7
311 Fabrication d'aliments	0	0,0
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0,0
313 Usines de textiles	0	0,0
314 Usines de produits textiles	0	0,0
315 Fabrication de vêtements	0	0,0
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0,0
321 Fabrication de produits en bois	0	0,0
322 Fabrication du papier	1	0,4
323 Impression et activités connexes de soutien	3	1,2
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	4	1,6
325 Fabrication de produits chimiques	5	2,0
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	4	1,6
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	1	0,4
331 Première transformation des métaux	4	1,6
332 Fabrication de produits métalliques	7	2,8
333 Fabrication de machines	0	0,0
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	0	0,0
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	1	0,4
336 Fabrication de matériel de transport	0	0,0
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	2	0,8
339 Activités diverses de fabrication	0	0,0
41 Commerce de gros	33	13,1
44-45 Commerce de détail	28	11,1
48-49 Transport et entreposage	30	11,9
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	1	0,4
52 Finance et assurances	7	2,8
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	6	2,4
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	11	4,4
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	7	2,8
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	18	7,1
61 Services d'enseignement	1	0,4
62 Soins de santé et assistance sociale	11	4,4
71 Arts, spectacles et loisirs	0	0,0
72 Hébergement et services de restauration	4	1,6
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	31	12,3
91 Administrations publiques	2	0,8

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.





L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
**LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT**  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES





Unités de logement mises en chantier selon les segments de marché,  
ville de Montréal-Est, 2003-2013

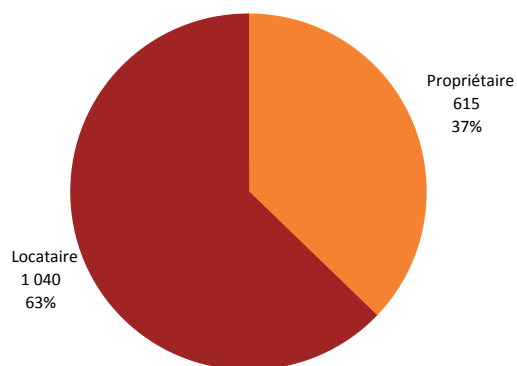
	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	TOTAL
2003	0	0	114	114
2004	0	0	21	21
2005	0	0	14	14
2006	0	7	24	31
2007	0	0	0	0
2008	0	0	10	10
2009	4	0	3	7
2010	0	6	12	18
2011	0	16	0	16
2012	0	0	0	0
2013	0	6	0	6

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

La copropriété, principal  
segment de la construction  
résidentielle à Montréal-Est en  
2013

Six unités de logement de type copropriété ont été mises en chantier dans la ville en 2013, alors qu'aucune unité unifamiliale, locative ou coopérative n'a été construite.

Mode d'occupation des logements,  
ville de Montréal-Est, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Une majorité de locataires

Le mode d'occupation des logements le plus fréquent dans la ville de Montréal-Est est la location. On compte en effet, 1 040 locataires (63 %) comparativement à 615 propriétaires (37 %) sur tout le territoire en 2011.



## Coûts d'habitation, ville de Montréal-Est, 2011



### LOCATAIRES

Loyer brut mensuel médian  
**672 \$**

Loyer brut mensuel moyen  
**699 \$**

**11,6 %** de ménages locataires  
dans un logement subventionné

**37,9 %** de ménages locataires  
consacrant 30 % ou plus du  
revenu total du ménage aux  
coûts d'habitation



### PROPRIÉTAIRES

Valeur médiane des logements  
**239 753 \$**

Valeur moyenne des logements  
**284 524 \$**

Coûts d'habitation mensuels  
médiants  
**983 \$**

Coûts d'habitation mensuels  
moyens  
**1 036 \$**

**64,2 %** de ménages propriétaires  
avec hypothèque

**24,4 %** de ménages proprié-  
taires consacrant 30 % ou plus  
du revenu total du ménage aux  
coûts d'habitation

## Le taux d'effort pour se loger, moins lourd pour les ménages propriétaires

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 de Statistique Canada examine les coûts d'habitation de la population de la ville. Ces données estiment ainsi à 672 \$ le loyer brut mensuel médian et à 699 \$ par mois le loyer moyen des locataires. Si 38 % des ménages locataires doivent consacrer 30 % ou plus de leurs revenus à l'habitation, près de 12 % des ménages peuvent profiter d'un logement subventionné.

Les coûts d'habitation semblent peser moins lourd auprès des ménages propriétaires : 24 % d'entre eux estiment consacrer 30 % ou plus de leurs revenus pour se loger. 64 % des ménages détiennent toutefois une hypothèque sur leur propriété. À chaque mois, un propriétaire doit déboursier 983 \$ pour son logement, selon la médiane des ménages de la ville. La valeur médiane du logement est pour sa part évaluée à près de 240 000 \$.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT  
**LES DÉPENSES DES MÉNAGES**





### Dépenses annuelles des ménages, ville de Montréal-Est, 2014

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
<b>Dépenses totales</b>	<b>56 973</b>	<b>94 575 299</b>	<b>100,0</b>
Consommation courante totale	42 282	70 188 021	74,2
Alimentation (commerces et restaurants)	7 953	13 201 550	14,0
Logement	11 200	18 591 199	19,7
Entretien ménager	2 450	4 066 556	4,3
Ameublement et équipement ménagers	1 548	2 570 458	2,7
Vêtements	2 335	3 875 657	4,1
Transport	6 928	11 500 415	12,2
Soins de santé	2 226	3 694 381	3,9
Soins personnels	1 135	1 883 380	2,0
Loisirs	2 751	4 566 813	4,8
Matériel de lecture et autres imprimés	239	397 024	0,4
Éducation	609	1 010 524	1,1
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 689	2 803 436	3,0
Jeux de hasard	253	419 295	0,4
Dépenses diverses	968	1 607 210	1,7
Impôts personnels	9 702	16 105 709	17,0
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	3 531	5 862 064	6,2
Dons en argent et contributions	1 457	2 419 429	2,6

Source : PCensus, CanEx 2014.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Dépenses annuelles des ménages, ville de Montréal-Est, 2014



Source : PCensus, CanEx 2014.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Le logement gruge la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages est consacrée au logement. Sur une moyenne de 56 973 \$ dépensés annuellement, 11 200 \$ (20 %) sont destinés à se loger. Les impôts personnels accaparent également une somme importante, soit 9 702 \$ ou 17 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent respectivement 14 % et 12 % du budget, équivalant à des dépenses de 7 953 \$ et 6 928 \$ pour l'année 2014.

 @StatistiquesMtl

[ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques](http://ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques)