



# PROFIL ÉCONOMIQUE

## VILLE DE HAMPSTEAD

chômage localisation de l'emploi logement  
emploi établissements d'affaires main-d'œuvre  
revenus d'emploi professions construction résidentielle  
coûts du logement dépenses des ménages  
population active travailleurs autonomes

Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique  
est une publication de  
Montréal en statistiques  
Division de la planification urbaine  
Direction de l'urbanisme  
Service de la mise en valeur du territoire  
Ville de Montréal  
Novembre 2014



	L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE...5
	LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE...15
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES...21	
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT...25	
LES DÉPENSES DES MÉNAGES...29	



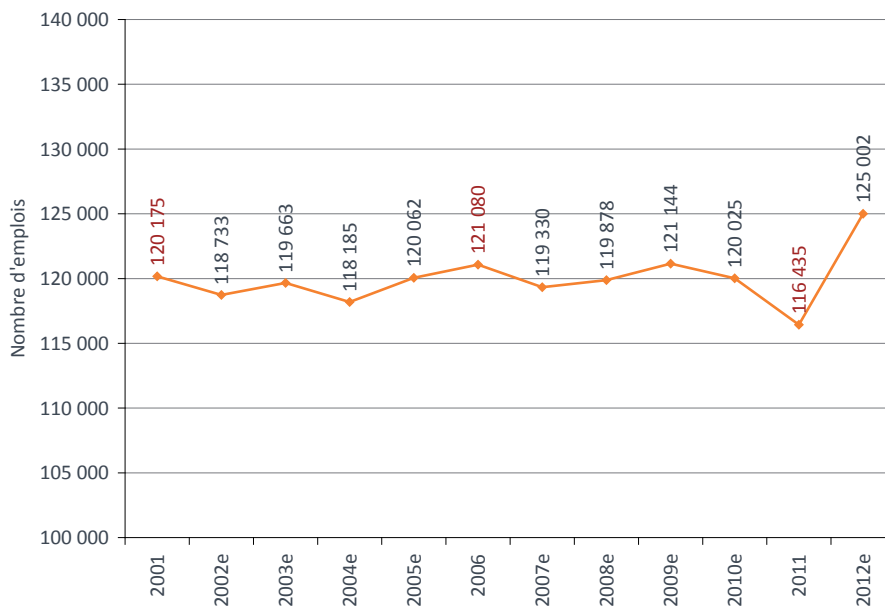


**L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE**  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES





### Évolution de l'emploi, territoire du CLD\* Centre-Ouest, 2001-2012



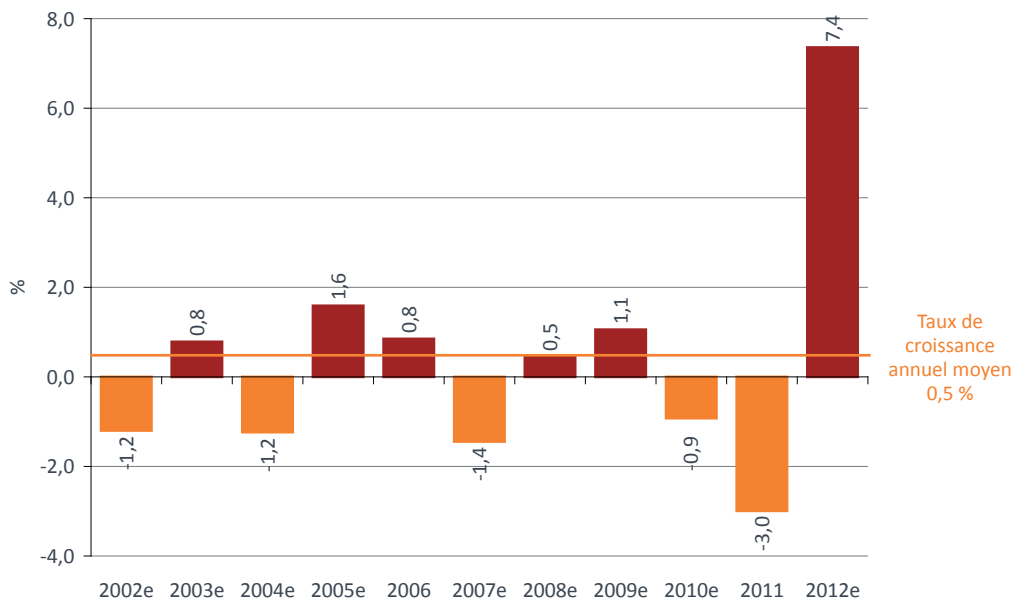
**125 000 emplois sur le territoire du CLD Centre-Ouest en 2012**

L'emploi, mesuré officiellement aux recensements de la population de 2001, 2006 et lors de l'Enquête nationale sur les ménages de 2011, progresse lentement sur le territoire du CLD Centre-Ouest. L'estimation effectuée par le Consortium de la Communauté métropolitaine de Montréal évalue le nombre d'emplois à un peu plus de 125 000 postes en 2012, une hausse notable par rapport à 2011.

\* Le Centre local de développement (CLD) Centre-Ouest dessert les municipalités de Côte-Saint-Luc, Hampstead et Montréal-Ouest, ainsi que l'arrondissement de Saint-Laurent.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.

### Taux de croissance de l'emploi, territoire du CLD Centre-Ouest, 2002-2012



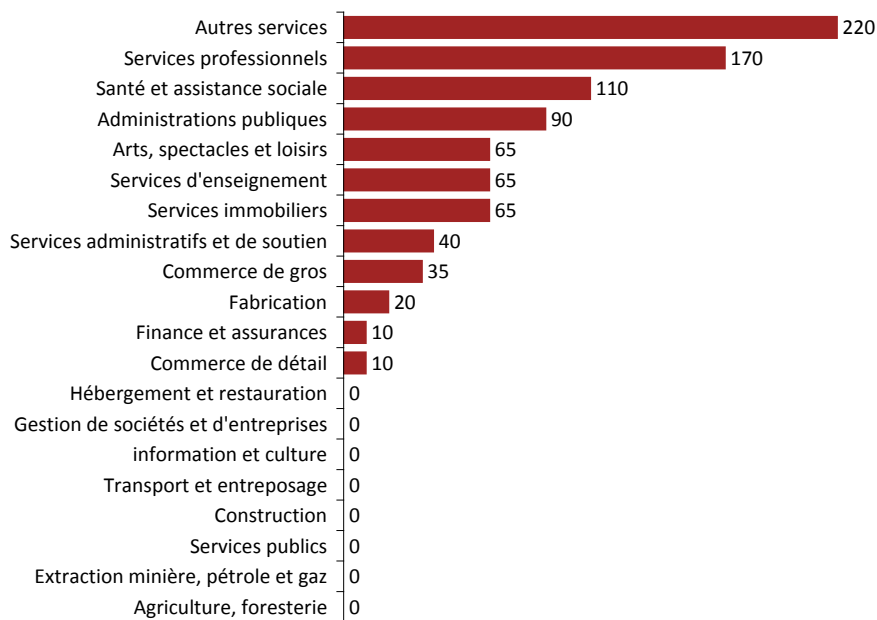
**Une faible croissance de l'emploi sur dix ans**

L'emploi a progressé de 0,5 % par année en moyenne, entre 2002 et 2012, sur le territoire du CLD Centre-Ouest. Au cours de cette décennie, cinq années ont été marquées par un repli de l'emploi, variant entre -0,9 et -3,0 %. La croissance de 7,4 % estimée pour 2012 serait ainsi largement supérieure à la moyenne des dix dernières années.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.



### Emploi selon le secteur économique, ville de Hampstead, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

### Les « autres services », premier secteur d'emploi

Le secteur des « autres services » se positionne au premier rang des secteurs économiques avec 220 emplois (24 %) répertoriés sur le territoire de la ville. Ce secteur regroupe les services de réparation et entretien, les services personnels et de blanchissage, les activités des organismes religieux, fondations, groupes de citoyens et organisations professionnelles, ainsi que les ménages privés qui emploient des domestiques. Au second rang viennent les services professionnels, scientifiques et techniques qui fournissent du travail à 170 personnes (18 %), alors que la santé et assistance sociale suit avec 110 travailleurs (12 %).





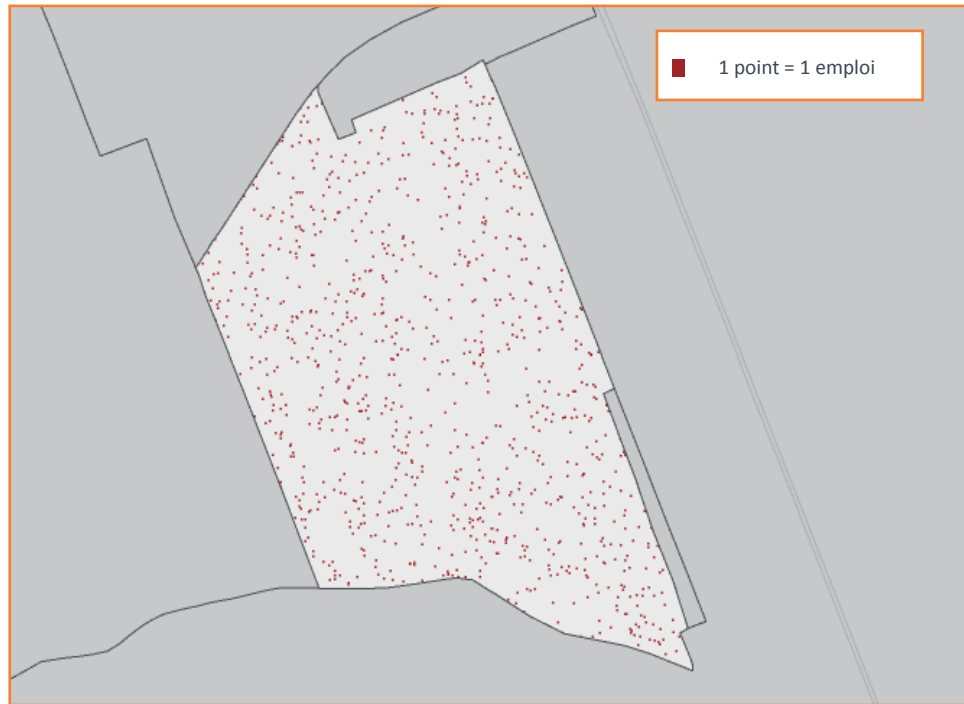
## Emploi et part de l'emploi selon le secteur économique, ville de Hampstead et agglomération de Montréal, 2011

	Ville de Hampstead	Part de l'industrie en %	Agglomération de Montréal	Part dans l'agglomération en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>930</b>	<b>100,0</b>	<b>1 146 545</b>	<b>0,1</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	0	0,0	1 455	0,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0,0	940	0,0
22 Services publics	0	0,0	12 250	0,0
23 Construction	0	0,0	22 105	0,0
31-33 Fabrication	20	2,2	120 930	0,0
311 Fabrication d'aliments	0	0,0	15 110	0,0
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0,0	3 620	0,0
313 Usines de textiles	0	0,0	1 585	0,0
314 Usines de produits textiles	0	0,0	910	0,0
315 Fabrication de vêtements	0	0,0	8 320	0,0
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0,0	985	0,0
321 Fabrication de produits en bois	0	0,0	1 110	0,0
322 Fabrication du papier	0	0,0	5 045	0,0
323 Impression et activités connexes de soutien	0	0,0	8 075	0,0
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0	1 510	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	0	0,0	9 175	0,0
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	0	0,0	5 215	0,0
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	0	0,0	2 515	0,0
331 Première transformation des métaux	0	0,0	2 635	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	0	0,0	7 185	0,0
333 Fabrication de machines	0	0,0	8 440	0,0
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	0	0,0	7 045	0,0
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	0	0,0	4 030	0,0
336 Fabrication de matériel de transport	0	0,0	17 945	0,0
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	0	0,0	3 870	0,0
339 Activités diverses de fabrication	0	0,0	6 595	0,0
41 Commerce de gros	35	3,8	65 340	0,1
44-45 Commerce de détail	10	1,1	112 315	0,0
48-49 Transport et entreposage	0	0,0	57 940	0,0
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	0	0,0	54 685	0,0
52 Finance et assurances	10	1,1	71 435	0,0
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	65	7,0	21 845	0,3
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	170	18,3	120 665	0,1
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	0	0,0	1 635	0,0
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	40	4,3	45 350	0,1
61 Services d'enseignement	65	7,0	91 105	0,1
62 Soins de santé et assistance sociale	110	11,8	142 640	0,1
71 Arts, spectacles et loisirs	65	7,0	23 920	0,3
72 Hébergement et services de restauration	0	0,0	64 945	0,0
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	220	23,7	49 505	0,4
91 Administrations publiques	90	9,7	65 540	0,1

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



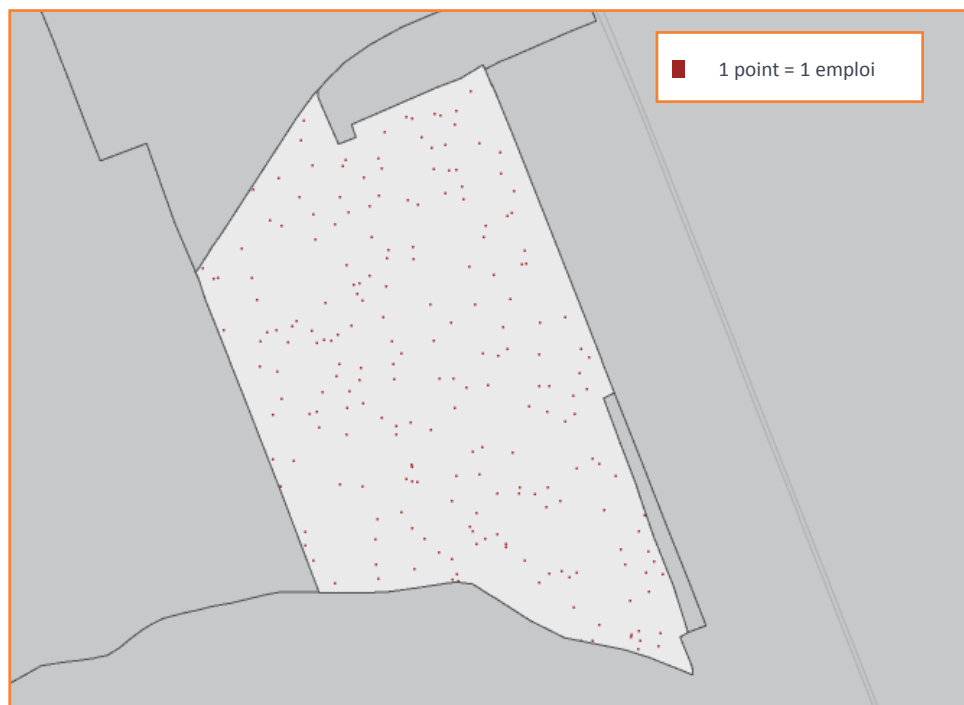
### Localisation des emplois, tous secteurs confondus, ville de Hampstead, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

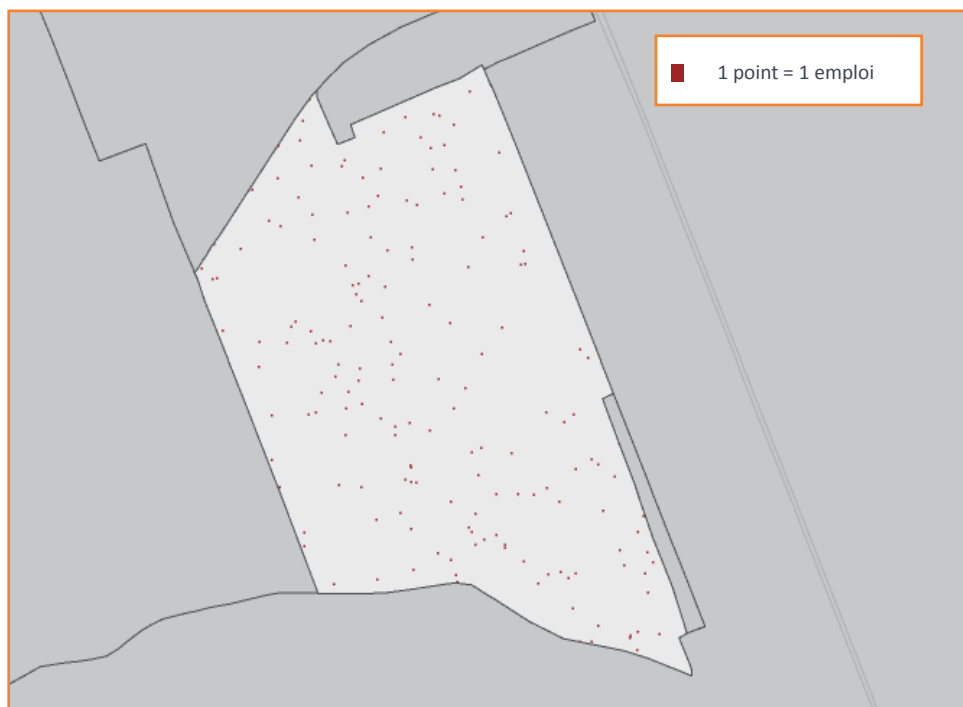
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

### Localisation des emplois, autres services, ville de Hampstead, 2011





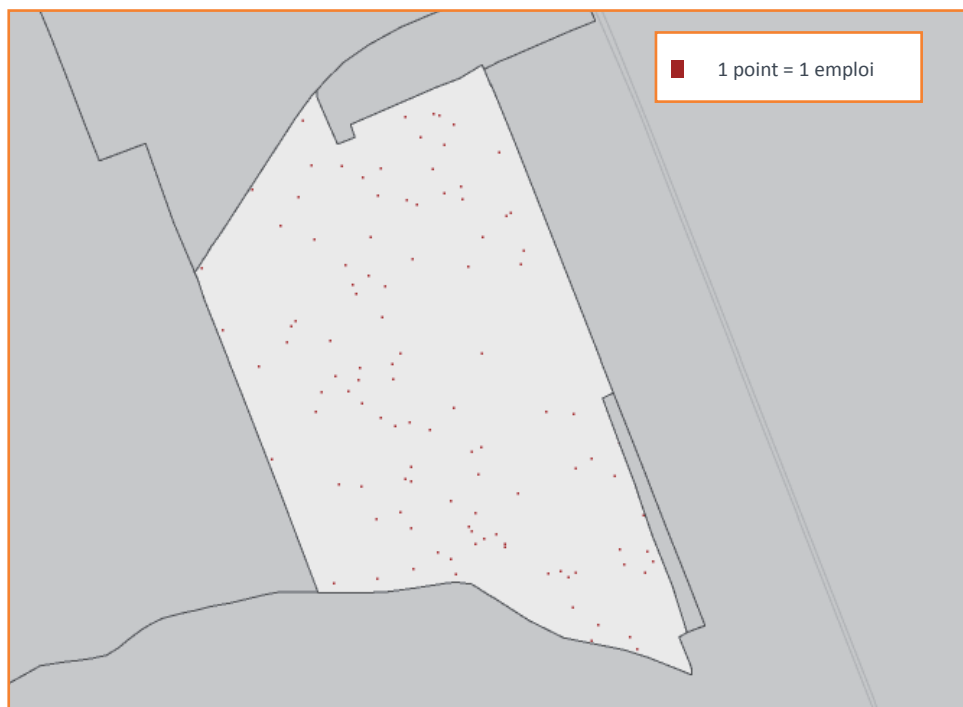
### Localisation des emplois, services professionnels, scientifiques et techniques, ville de Hampstead, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

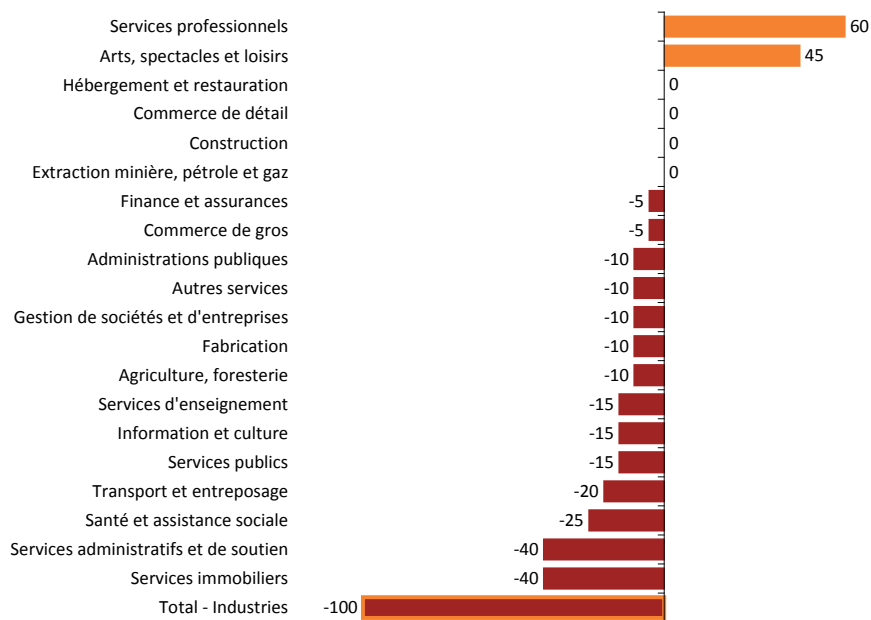
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

### Localisation des emplois, santé et assistance sociale, ville de Hampstead, 2011





### Variation de l'emploi par secteur économique, ville de Hampstead, 2006-2011



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Le secteur des services professionnels crée 60 emplois

L'emploi, dans son ensemble, s'est replié de 9,7 % dans la ville entre 2006 et 2011. Malgré ce recul, deux secteurs ont affiché une croissance. C'est le cas du secteur des services professionnels, scientifiques et techniques qui a créé le plus d'emplois : 60 postes s'y sont ajoutés au cours de la période 2006-2011. Les services immobiliers et les services administratifs ont cependant subi des pertes équivalant à une quarantaine d'emplois chacun.

*L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 (ENM) étant une enquête à participation volontaire, les données issues de celle-ci doivent être comparées à celles du recensement 2006 avec prudence.*



### Variation de l'emploi selon le secteur économique, ville de Hampstead, 2006-2011

	Emploi 2011	Emploi 2006	Variation 2006-2011 en nombre	Variation 2006-2011 en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>930</b>	<b>1 030</b>	<b>-100</b>	<b>-9,7</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	0	10	-10	-
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0	0	-
22 Services publics	0	15	-15	-
23 Construction	0	0	0	-
31-33 Fabrication	20	30	-10	-33,3
311 Fabrication d'aliments	0	0	0	-
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0	0	-
313 Usines de textiles	0	0	0	-
314 Usines de produits textiles	0	0	0	-
315 Fabrication de vêtements	0	0	0	-
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0	0	-
321 Fabrication de produits en bois	0	0	0	-
322 Fabrication du papier	0	0	0	-
323 Impression et activités connexes de soutien	0	10	-10	-
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0	0	-
325 Fabrication de produits chimiques	0	0	0	-
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	0	0	0	-
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	0	0	0	-
331 Première transformation des métaux	0	0	0	-
332 Fabrication de produits métalliques	0	0	0	-
333 Fabrication de machines	0	0	0	-
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	0	15	-15	-
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	0	0	0	-
336 Fabrication de matériel de transport	0	0	0	-
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	0	0	0	-
339 Activités diverses de fabrication	0	0	0	-
41 Commerce de gros	35	40	-5	-12,5
44-45 Commerce de détail	10	10	0	0,0
48-49 Transport et entreposage	0	20	-20	-
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	0	15	-15	-
52 Finance et assurances	10	15	-5	-33,3
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	65	105	-40	-38,1
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	170	110	60	54,5
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	0	10	-10	-
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	40	80	-40	-50,0
61 Services d'enseignement	65	80	-15	-18,8
62 Soins de santé et assistance sociale	110	135	-25	-18,5
71 Arts, spectacles et loisirs	65	20	45	225,0
72 Hébergement et services de restauration	0	0	0	-
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	220	230	-10	-4,3
91 Administrations publiques	90	100	-10	-10,0

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

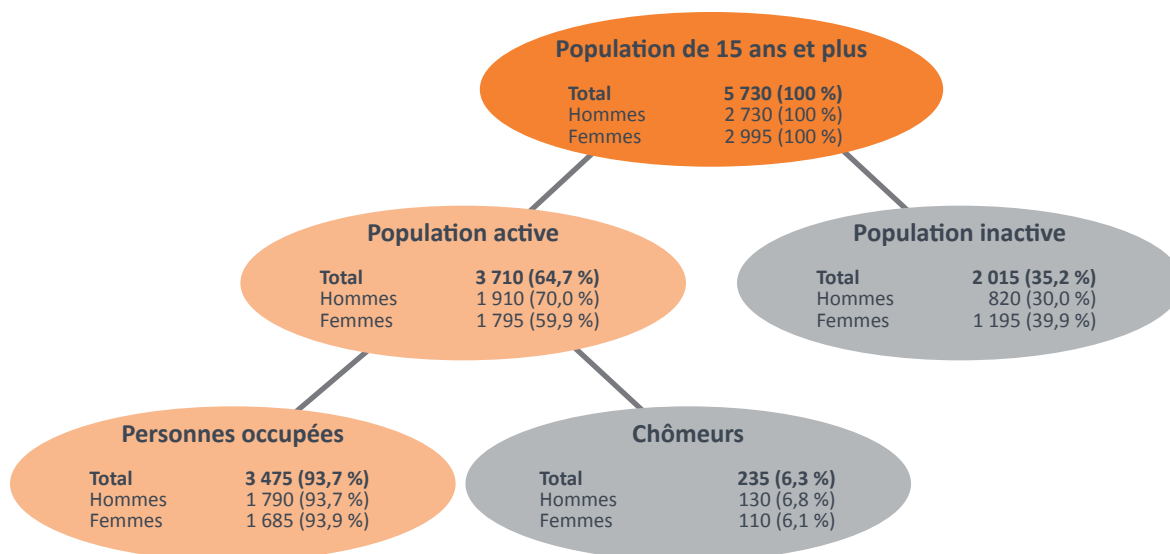




L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
**LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE**  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



### Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, ville de Hampstead, 2011

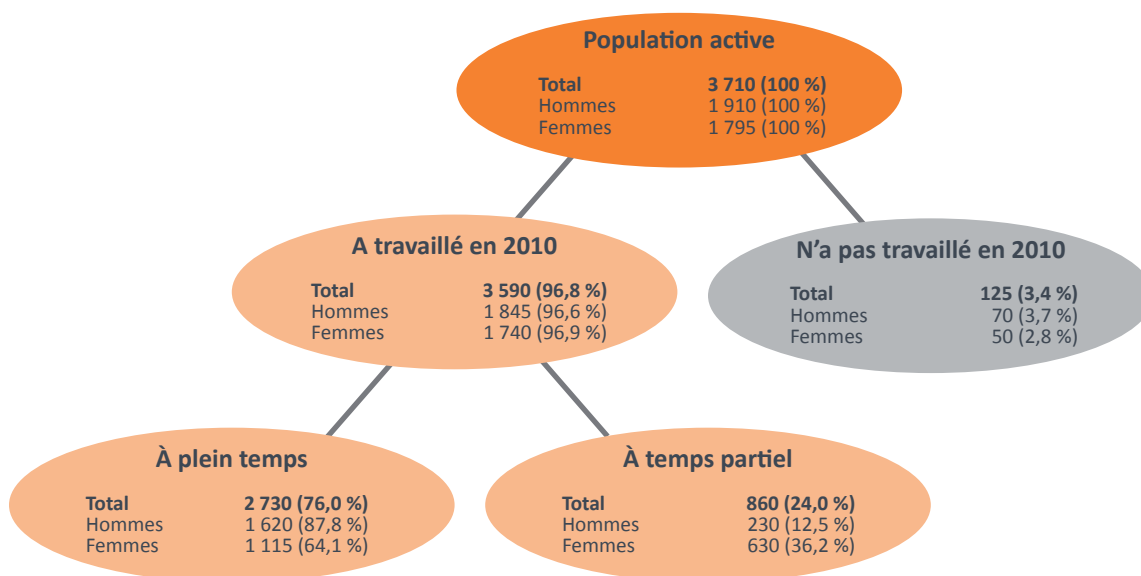


**65 % de la population de 15 ans et plus sur le marché du travail**

La population active de la ville compte 3 710 personnes dont 3 475 occupent un emploi et 235 qui sont à la recherche d'un travail. Par ailleurs, 2 015 personnes sont inactives sur le marché de l'emploi. Ce sont entre autres des étudiants, des personnes au foyer, des retraités ou des personnes inaptes au travail.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Population active selon le travail à temps plein et partiel, ville de Hampstead, 2011



**76 % des travailleurs occupent un poste à plein temps**

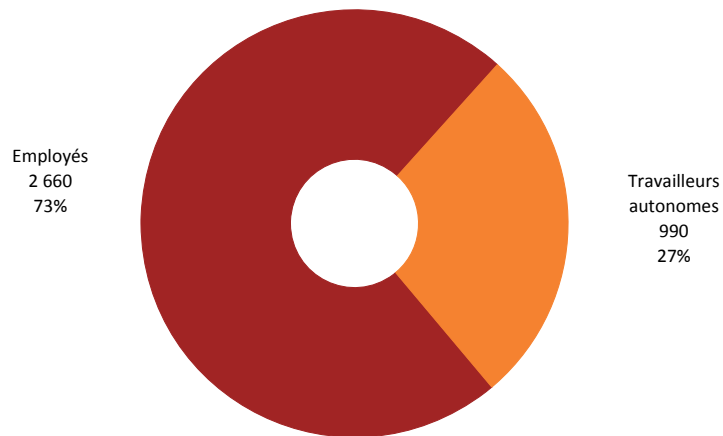
Sur la population active de 3 710 personnes, 97 % ont travaillé au cours de l'année 2010. À l'opposé, 3 % n'ont pas occupé d'emploi pendant l'année. Parmi les personnes au travail, 76 % ont occupé un poste à temps plein et 24 % à temps partiel. À ce titre, l'écart entre les hommes et les femmes est significatif, 36 % des femmes travaillant à temps partiel comparativement à 13 % des hommes.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.





### Catégories de travailleurs, ville de Hampstead, 2011



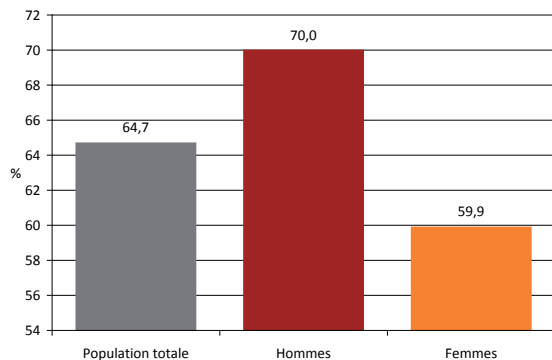
### Près de 3 travailleurs sur 10 oeuvrent à leur propre compte

Parmi l'ensemble des travailleurs de la ville de Hampstead, 2 660 personnes (73 %) se définissent comme étant des employés salariés, à l'emploi d'une entreprise. Toutefois, 990 personnes (27 %) se déclarent travailleurs autonomes.

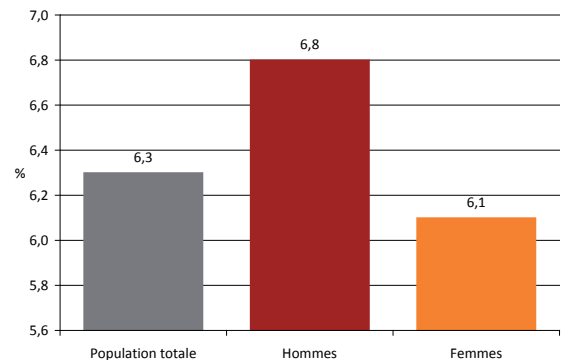
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Indicateurs du marché du travail, ville de Hampstead, 2011

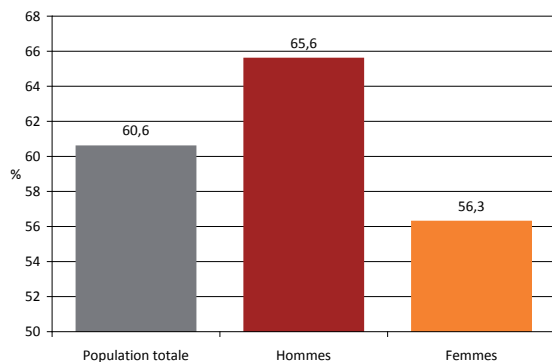
#### Taux d'activité



#### Taux de chômage



#### Taux d'emploi



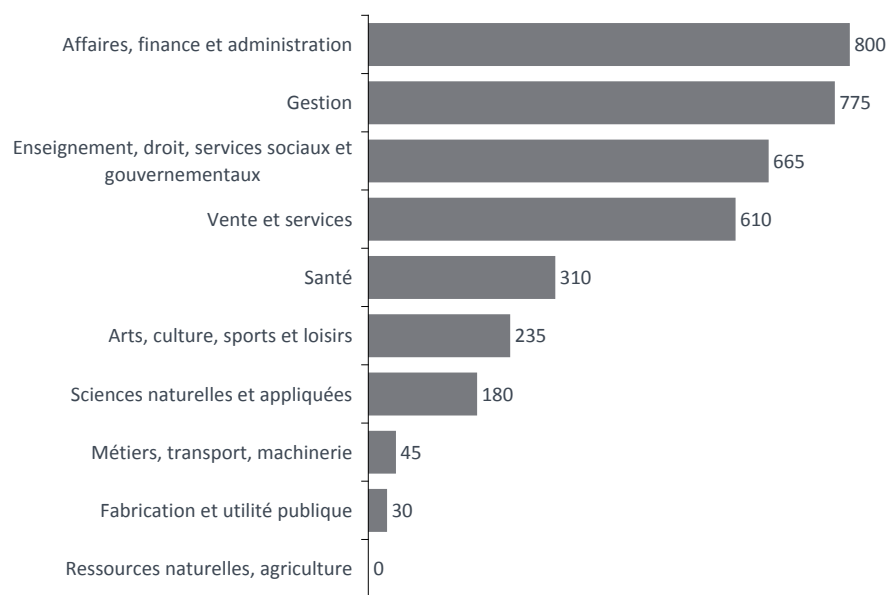
### Un taux de chômage à 6,3 %

Le taux d'activité mesure la proportion de la population active au sein de la population de âgée de 15 ans et plus. Ainsi, en 2011, ce taux atteignait 64,7 % dans la ville (70,0 % pour les hommes et 59,9 % pour les femmes). Le taux d'emploi indique quant à lui la part des personnes occupées au sein du groupe des 15 ans et plus. Celui-ci s'établissait à 60,6 % en 2011, soit 65,6 % chez les hommes et 56,3 % chez les femmes. La population masculine affichait cependant un taux de chômage plus élevé que les femmes pour la même année, soit 6,8 % pour les hommes comparativement à 6,1 % pour les femmes. Le taux de chômage global pour l'ensemble de la population s'établissait à 6,3 % en 2011.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



### Professions de la population active, ville de Hampstead, 2011

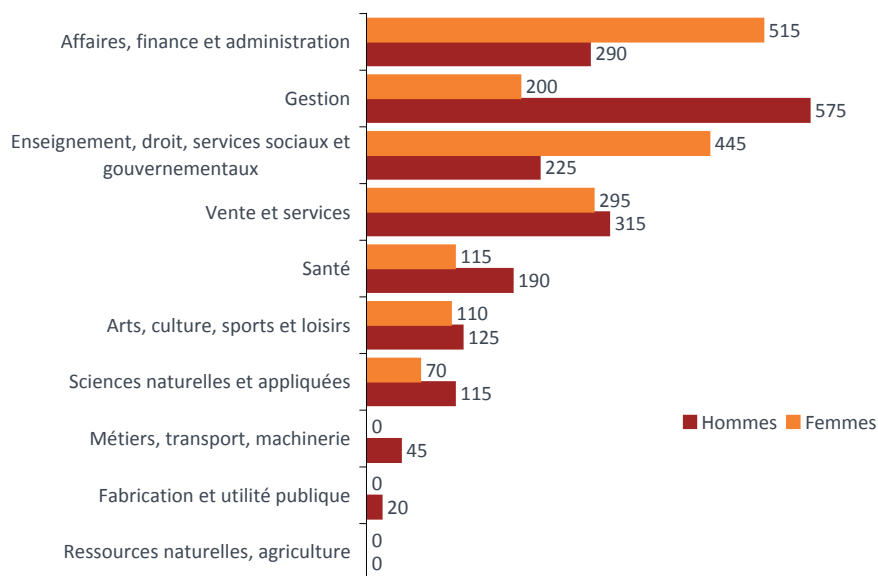


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Professions : les affaires et la gestion, les plus populaires

Parmi les professions mentionnées par la population active, celles rattachées aux affaires sont les plus fréquemment citées : plus de 800 habitants de la ville s’y identifient (22 % de la population active). Le secteur de la gestion se classe au second rang avec 775 mentions (21 %).

### Professions de la population active selon le sexe, ville de Hampstead, 2011



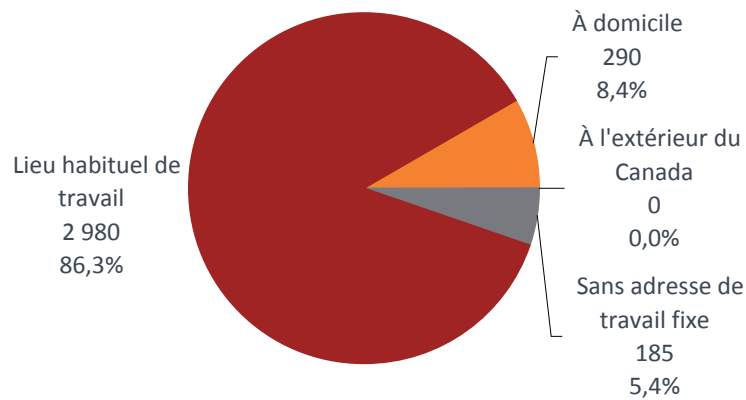
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Les femmes se distinguent des hommes pour la profession

Si le nombre de femmes et d’hommes qui mentionne la vente et les arts et culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. À titre d’exemple, on recense moins de femmes dans la gestion, à peine 200, alors que plus de 575 hommes y oeuvrent. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires, finance et administration où 515 d’entre elles s’y retrouvent, ce qui en fait la profession la plus populaire chez celles-ci.



### Lieu de travail de la population occupée, ville de Hampstead, 2011

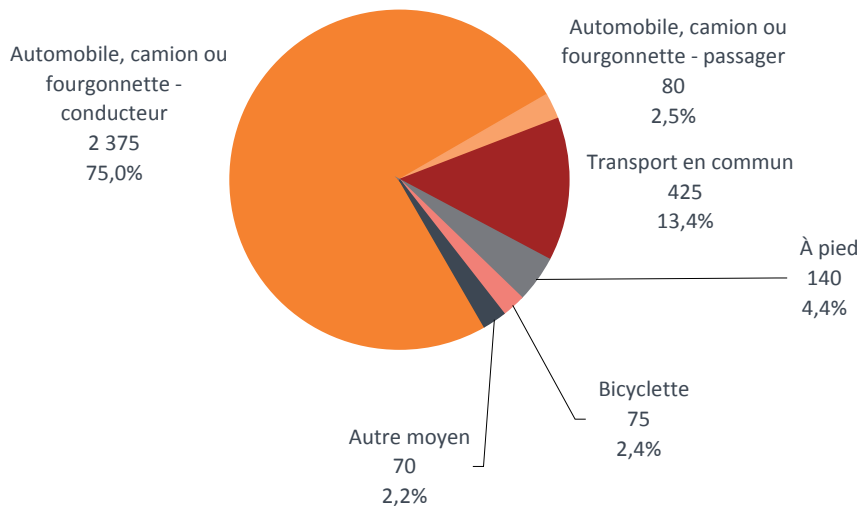


### 86 % des personnes en emploi travaillent toujours au même endroit

La très grande majorité des habitants de la ville qui occupent un emploi travaillent habituellement toujours dans un même lieu de travail. On compte 2 980 personnes dans cette situation, soit 86 % des travailleurs de la ville de Hampstead. Toutefois, 185 personnes n'ont pas d'adresse fixe de travail (5 %) et sont appelées à se déplacer dans le cadre de leurs fonctions. Un peu plus nombreuses, les 290 personnes qui travaillent à domicile comptent pour 8 % des travailleurs.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Mode de transport utilisé pour se rendre au travail, ville de Hampstead, 2011



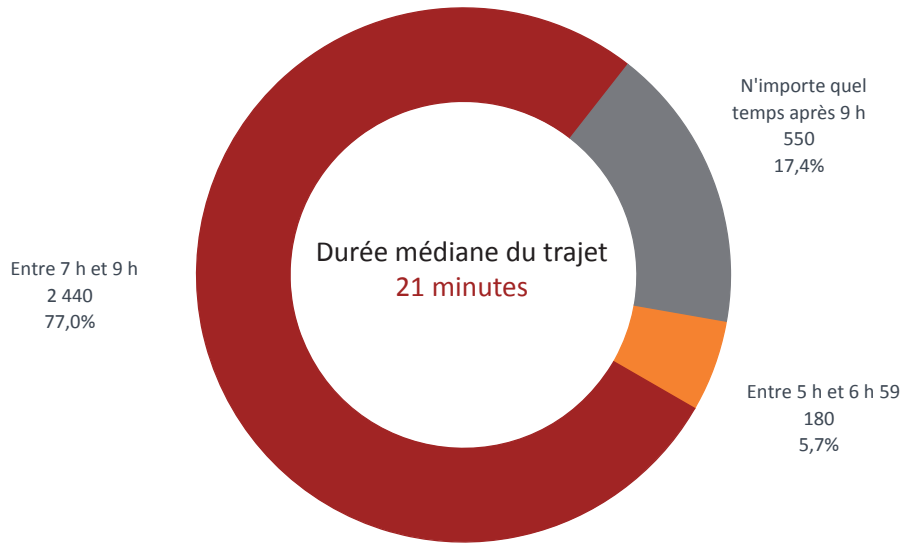
### Plus des trois quarts des travailleurs se rendent au travail en automobile

Que ce soit en tant que conducteur ou passager, près de 78 % des travailleurs de la ville font usage d'une automobile pour se déplacer vers leur lieu de travail. Au total, c'est donc 2 455 personnes qui utilisent l'automobile dans le cadre du travail. Le transport en commun, beaucoup moins populaire, est choisi par 425 travailleurs, ce qui représente 13 % des déplacements. En matière de transport actif, quelques 140 personnes ont la chance d'aller travailler à pied (4 %), alors que 75 travailleurs utilisent le vélo (2 %).

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Heure de départ pour le travail et  
durée du trajet domicile-travail,  
ville de Hampstead, 2011



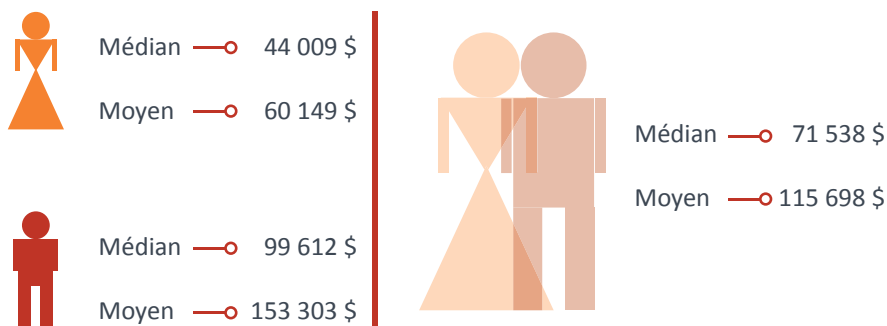
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**77 % des travailleurs quittent pour le travail entre 7h et 9h**

Les déplacements pour se rendre au travail se font majoritairement entre 7 heures et 9 heures le matin. Au total, 2 440 personnes choisissent cette plage horaire pour se déplacer vers leur lieu d'emploi (77 %). Par ailleurs, 6 % des travailleurs font partie des lève-tôt : ils sont 180 à s'y rendre entre 5 heures et 6 heures 59. Près de 17 % des travailleurs évitent l'heure de pointe en quittant leur domicile après 9 heures. On compte 550 travailleurs dans cette situation.

La durée médiane du trajet domicile-travail est de 21 minutes pour l'ensemble des travailleurs de la ville de Hampstead.

Revenu d'emploi après impôt selon le sexe, travail à temps plein,  
ville de Hampstead, 2010



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**Un revenu d'emploi de 71 500 \$ après impôt**

Le revenu médian après impôt des personnes qui occupent un travail à temps plein s'établissait à 71 538 \$ en 2010. Ce revenu se compare avantageusement à celui de l'ensemble des travailleurs de l'agglomération de Montréal qui atteignait 41 585 \$ pour la même année.

Le revenu médian d'emploi des hommes, qui était de 99 612 \$ en 2010, est supérieur à celui des femmes qui s'établissait à 44 009 \$ pour la même année.

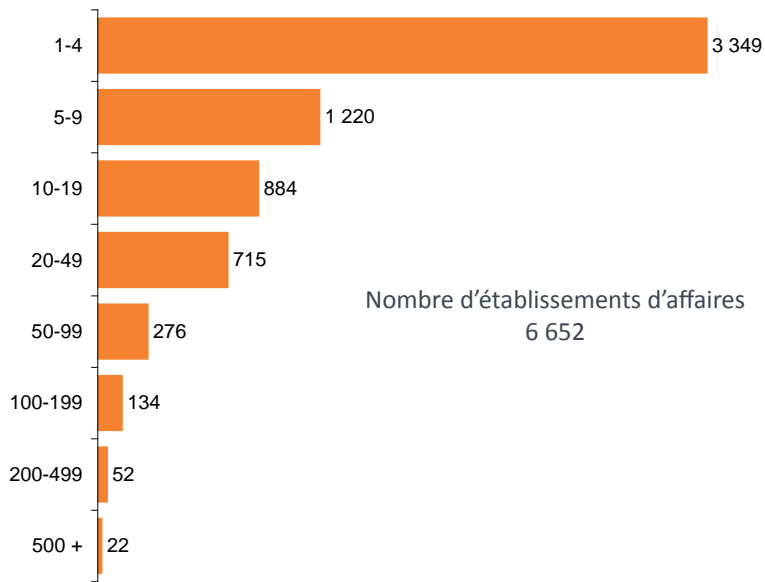


L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
**LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES**  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES





### Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, CLD\* Centre-Ouest, 2013



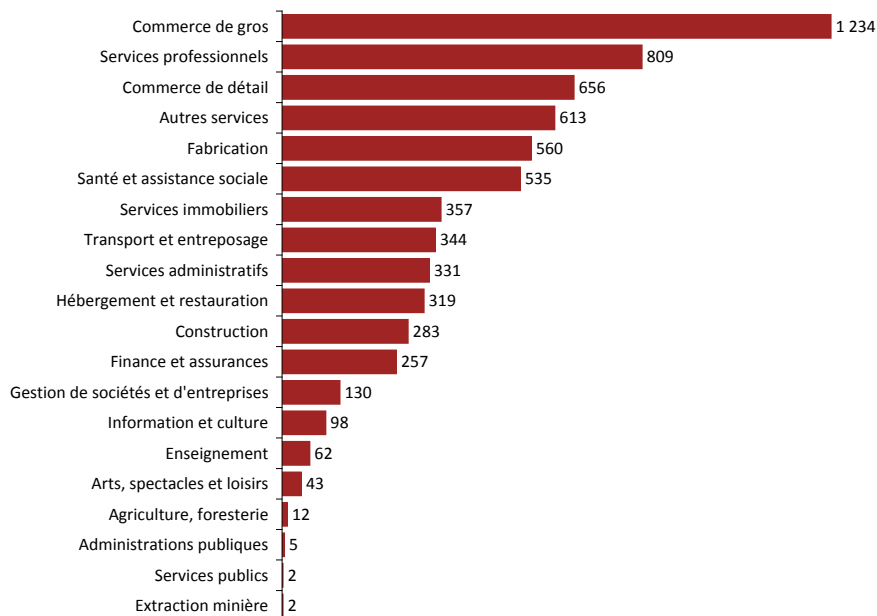
### Plus des deux tiers des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

La grande majorité des 6 652 établissements d'affaires recensés sur le territoire du Centre local de développement Centre-Ouest en 2013 sont de petite taille : 69 % emploient en effet moins de 10 employés. Les établissements de plus 200 employés et plus sont au nombre de 74 répartis sur tout le territoire et ne constituent que 1 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

\* Le Centre local de développement (CLD) Centre-Ouest dessert les municipalités de Côte-Saint-Luc, Hampstead et Montréal-Ouest, ainsi que l'arrondissement de Saint-Laurent.

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.

### Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, CLD Centre-Ouest, 2013



### Près d'un établissement sur cinq lié au secteur du commerce de gros

Parmi les 6 652 établissements d'affaires recensés sur le territoire du CLD en 2013, 1 234 sont reliés au commerce de gros et représentent près de 19 % de tous les établissements répertoriés. Les entreprises de services professionnels, scientifiques et techniques comptent un peu moins d'établissements, soit 809 (12 %), tandis que 656 établissements sont recensés dans le secteur du commerce de détail (10 %).

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



### Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, CLD Centre-Ouest, 2011

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>6 652</b>	<b>100,0</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	12	0,2
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	2	0,0
22 Services publics	2	0,0
23 Construction	283	4,3
31-33 Fabrication	560	8,4
311 Fabrication d'aliments	48	0,7
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	1	0,0
313 Usines de textiles	8	0,1
314 Usines de produits textiles	12	0,2
315 Fabrication de vêtements	36	0,5
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	3	0,0
321 Fabrication de produits en bois	11	0,2
322 Fabrication du papier	17	0,3
323 Impression et activités connexes de soutien	57	0,9
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	1	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	28	0,4
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	29	0,4
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	4	0,1
331 Première transformation des métaux	7	0,1
332 Fabrication de produits métalliques	81	1,2
333 Fabrication de machines	54	0,8
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	46	0,7
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	29	0,4
336 Fabrication de matériel de transport	19	0,3
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	20	0,3
339 Activités diverses de fabrication	49	0,7
41 Commerce de gros	1 234	18,6
44-45 Commerce de détail	656	9,9
48-49 Transport et entreposage	344	5,2
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	98	1,5
52 Finance et assurances	257	3,9
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	357	5,4
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	809	12,2
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	130	2,0
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	331	5,0
61 Services d'enseignement	62	0,9
62 Soins de santé et assistance sociale	535	8,0
71 Arts, spectacles et loisirs	43	0,6
72 Hébergement et services de restauration	319	4,8
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	613	9,2
91 Administrations publiques	5	0,1

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.





L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
**LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT**  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES





### Unités de logement mises en chantier selon les segments de marché, ville de Hampstead, 2003-2013

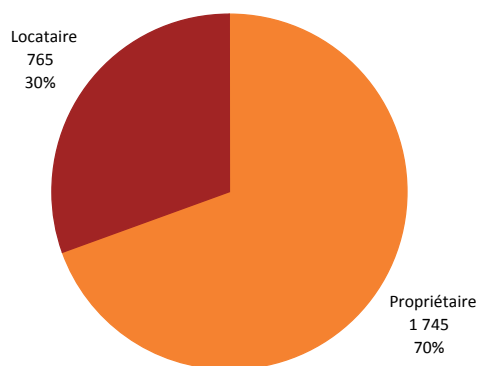
	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	TOTAL
2003	3	7	0	10
2004	6	0	0	6
2005	3	0	0	3
2006	7	0	0	7
2007	6	0	0	6
2008	3	0	0	3
2009	0	0	0	0
2010	0	0	0	0
2011	0	0	0	0
2012	3	0	0	3
2013	5	0	0	5

### L'unifamiliale, principal segment de la construction résidentielle à Hampstead

Cinq unités de logement de type unifamilial ont été mises en chantier dans la ville en 2013, alors qu'aucune unité locative ou coopérative n'a été construite.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

### Mode d'occupation des logements, ville de Hampstead, 2011



### Une majorité de propriétaires

Le mode d'occupation des logements le plus fréquent dans la ville de Hampstead est la propriété. On compte en effet, 1 745 propriétaires (70 %) comparativement à 765 locataires (30 %) sur tout le territoire en 2011.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



## Coûts d'habitation, ville de Hampstead, 2011



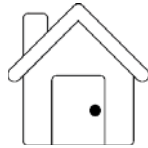
### LOCATAIRES

Loyer brut mensuel médian  
**816 \$**

Loyer brut mensuel moyen  
**983 \$**

**0 %** de ménages locataires dans un logement subventionné

**38,3 %** de ménages locataires consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation



### PROPRIÉTAIRES

Valeur médiane des logements  
**873 340 \$**

Valeur moyenne des logements  
**902 215 \$**

Coûts d'habitation mensuels médians  
**1 529 \$**

Coûts d'habitation mensuels moyens  
**1 879 \$**

**37,0 %** de ménages propriétaires avec hypothèque

**21,2 %** de ménages propriétaires consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation

## Le taux d'effort pour se loger, moins lourd pour les ménages propriétaires

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 de Statistique Canada examine les coûts d'habitation de la population de la ville. Ces données estiment ainsi à 816 \$ le loyer brut mensuel médian et à 983 \$ par mois le loyer moyen des locataires. À noter que 38 % des ménages locataires doivent consacrer 30 % ou plus de leurs revenus à l'habitation.

Les coûts d'habitation semblent peser moins lourd auprès des ménages propriétaires : 21 % d'entre eux estiment consacrer 30 % ou plus de leurs revenus pour se loger. 37 % des ménages détiennent toutefois une hypothèque sur leur propriété. À chaque mois, un propriétaire doit déboursier 1 529 \$ pour son logement, selon la médiane des ménages de la ville. La valeur médiane du logement est pour sa part évaluée à plus de 873 000 \$.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT  
**LES DÉPENSES DES MÉNAGES**





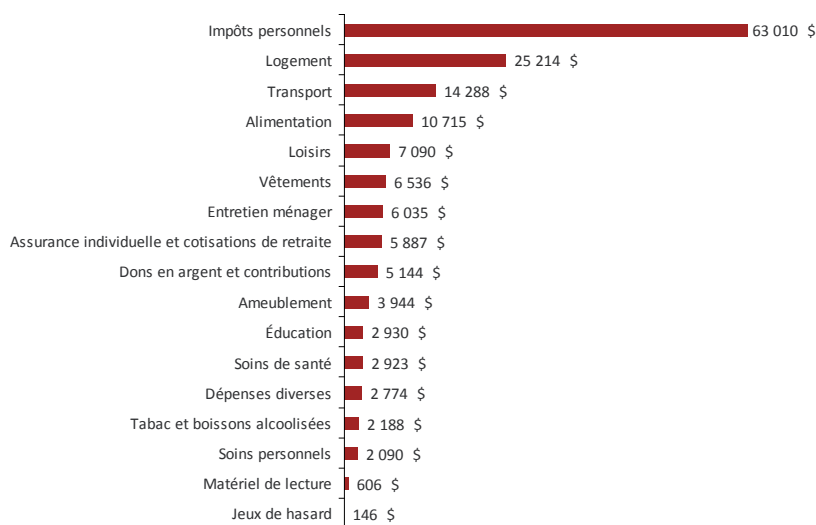
### Dépenses annuelles des ménages, ville de Hampstead, 2014

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
<b>Dépenses totales</b>	<b>161 520</b>	<b>419 145 521</b>	<b>100,0</b>
Consommation courante totale	87 479	227 008 518	54,2
Alimentation (commerces et restaurants)	10 715	27 806 126	6,6
Logement	25 214	65 429 687	15,6
Entretien ménager	6 035	15 660 000	3,7
Ameublement et équipement ménagers	3 944	10 233 708	2,4
Vêtements	6 536	16 959 676	4,0
Transport	14 288	37 077 633	8,8
Soins de santé	2 923	7 585 393	1,8
Soins personnels	2 090	5 424 492	1,3
Loisirs	7 090	18 399 473	4,4
Matériel de lecture et autres imprimés	606	1 571 313	0,4
Éducation	2 930	7 603 717	1,8
Produits de tabac et boissons alcoolisées	2 188	5 679 094	1,4
Jeux de hasard	146	378 393	0,1
Dépenses diverses	2 774	7 199 793	1,7
Impôts personnels	63 010	163 512 237	39,0
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	5 887	15 277 172	3,6
Dons en argent et contributions	5 144	13 347 532	3,2

Source : PCensus, CanEx 2014.

Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Dépenses annuelles des ménages, ville de Hampstead, 2014



Source : PCensus, CanEx 2014.

Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### L'impôt personnel gruge la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages est consacrée aux impôts. Sur une moyenne de 161 520 \$ dépensés annuellement, 63 010 \$ (39 %) sont destinés à retourner dans les coffres des gouvernements. Le logement accapare également une somme importante, soit 25 214 \$ ou 16 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, le transport et l'alimentation représentent respectivement 9 % et 7 % du budget, équivalant à des dépenses de 14 288 \$ et 10 715 \$ pour l'année 2014.

 @StatistiquesMtl

[ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques](http://ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques)