



PROFIL ÉCONOMIQUE

VILLE DE DORVAL

chômage localisation de l'emploi logement
emploi établissements d'affaires
revenus d'emploi main-d'œuvre
professions construction résidentielle
coûts du logement dépenses des ménages
population active travailleurs autonomes

Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de la planification urbaine
Direction de l'urbanisme
Service de la mise en valeur du territoire
Ville de Montréal
Novembre 2014



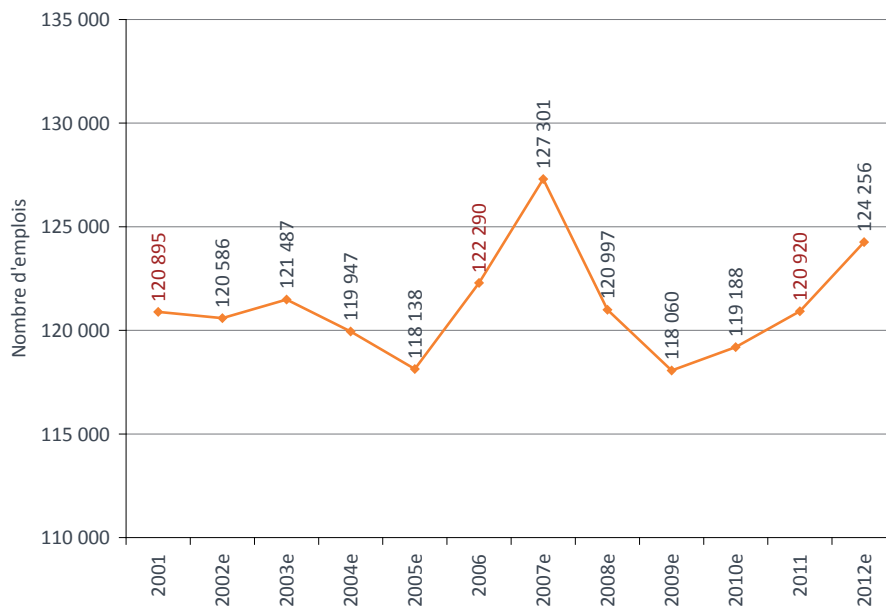
	L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE...5
	LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE...15
	LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES...21
	LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT...25
	LES DÉPENSES DES MÉNAGES...29



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Évolution de l'emploi, CLD* de l'Ouest-de-Île, 2001-2012



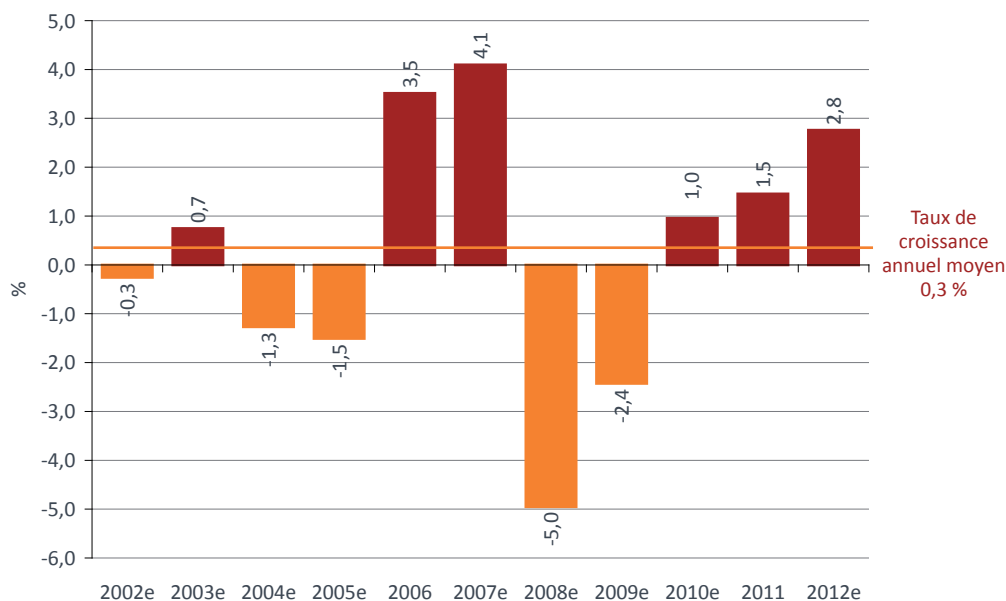
**124 000 emplois
dans l'Ouest-de-l'Île en
2012**

L'emploi, mesuré officiellement aux recensements de la population de 2001, 2006 et lors de l'Enquête nationale sur les ménages de 2011, progresse lentement sur le territoire de l'Ouest-de-l'Île. L'estimation effectuée par le Consortium de la Communauté métropolitaine de Montréal évalue le nombre d'emplois à un peu plus de 124 000 postes en 2012, une hausse notable par rapport à 2011.

* Le Centre local de développement (CLD) de l'Ouest-de-l'Île dessert les municipalités de Baie-D'Urfé, Beaconsfield, Dollard-Des Ormeaux, Dorval, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue et Senneville, ainsi que les arrondissements de L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève et de Pierrefonds-Roxboro.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.

Taux de croissance de l'emploi, CLD de l'Ouest-de-Île, 2002-2012



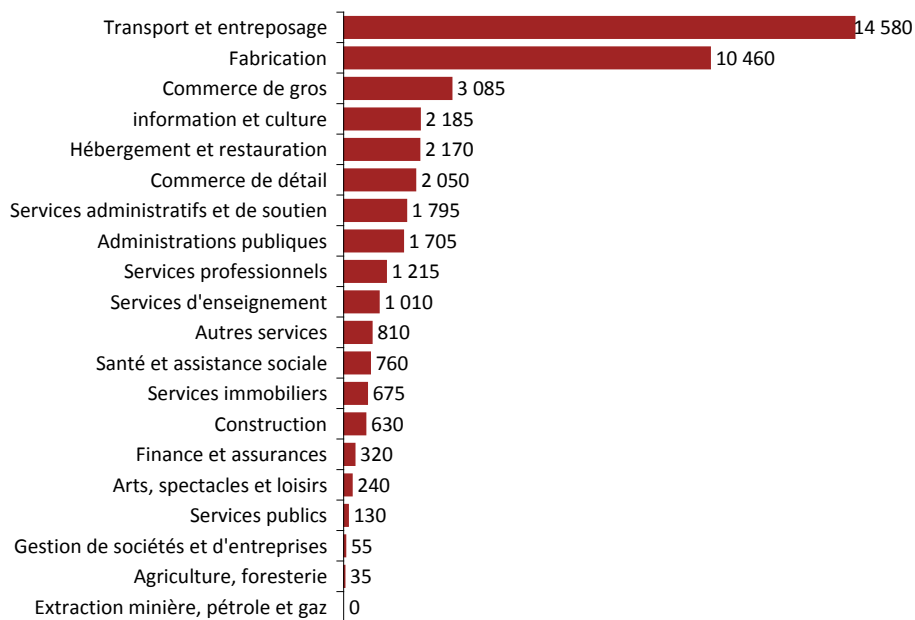
**Une faible croissance de
l'emploi sur dix ans**

L'emploi a progressé de 0,3 % par année en moyenne, entre 2002 et 2012, sur le territoire de l'Ouest-de-l'Île. Au cours de cette décennie, cinq années ont été marquées par un repli de l'emploi, variant entre -0,3 et -5,0 %. La croissance de 2,8 % estimée pour 2012 serait ainsi largement supérieure à la moyenne des dix dernières années.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.



Emploi selon le secteur économique, ville de Dorval, 2011

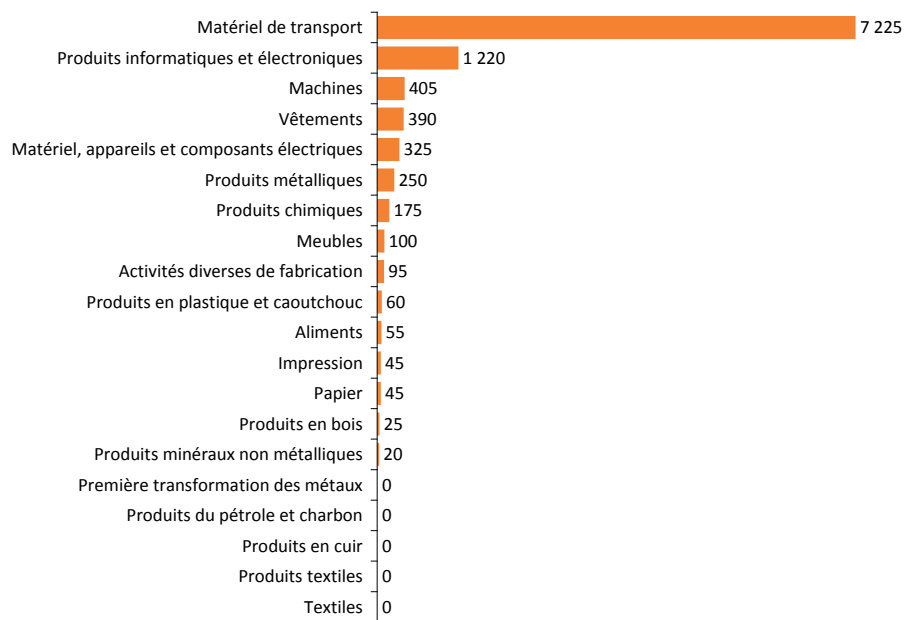


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Le transport et entreposage, premier secteur d'emploi

Le secteur du transport et entreposage se positionne au premier rang des secteurs économiques avec 14 580 emplois (33 %) répertoriés sur le territoire de la ville. Au second rang vient la fabrication qui fournit du travail à 10 460 personnes (24 %), alors que le commerce de gros suit avec 3 085 travailleurs (7 %).

Emploi en fabrication, ville de Dorval, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

69 % de l'emploi manufacturier concentré dans la fabrication de matériel de transport

Parmi les composantes du secteur manufacturier, la fabrication de matériel de transport fournit de l'emploi au plus grand nombre de travailleurs dans la ville.

En 2011, 7 225 travailleurs oeuvraient dans ce sous-secteur (69 % de l'emploi manufacturier).

La fabrication de produits informatiques et électroniques emploie pour sa part 1 220 personnes (12 % de l'emploi manufacturier).



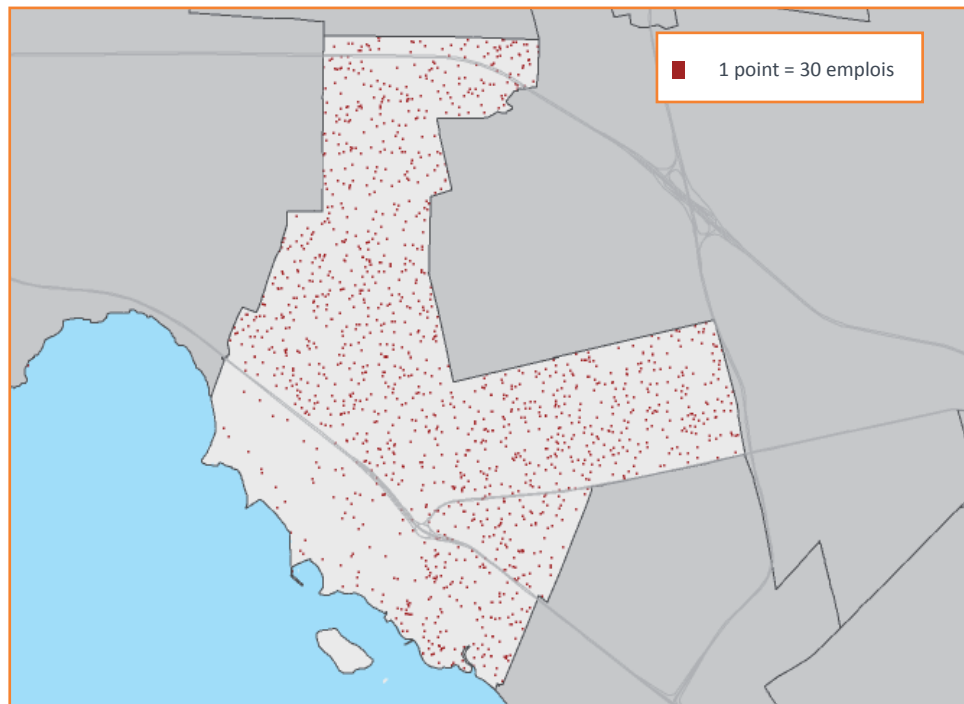
Emploi et part de l'emploi selon le secteur économique, ville de Dorval et agglomération de Montréal, 2011

	Ville de Dorval	Part de l'industrie en %	Agglomération de Montréal	Part dans l'agglomération en %
Total - Tous les secteurs	43 910	100,0	1 146 545	3,8
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	35	0,1	1 455	2,4
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0,0	940	0,0
22 Services publics	130	0,3	12 250	1,1
23 Construction	630	1,4	22 105	2,9
31-33 Fabrication	10 460	23,8	120 930	8,6
311 Fabrication d'aliments	55	0,1	15 110	0,4
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0,0	3 620	0,0
313 Usines de textiles	0	0,0	1 585	0,0
314 Usines de produits textiles	0	0,0	910	0,0
315 Fabrication de vêtements	390	0,9	8 320	4,7
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0,0	985	0,0
321 Fabrication de produits en bois	25	0,1	1 110	2,3
322 Fabrication du papier	45	0,1	5 045	0,9
323 Impression et activités connexes de soutien	45	0,1	8 075	0,6
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0	1 510	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	175	0,4	9 175	1,9
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	60	0,1	5 215	1,2
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	20	0,0	2 515	0,8
331 Première transformation des métaux	0	0,0	2 635	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	250	0,6	7 185	3,5
333 Fabrication de machines	405	0,9	8 440	4,8
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	1 220	2,8	7 045	17,3
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	325	0,7	4 030	8,1
336 Fabrication de matériel de transport	7 225	16,5	17 945	40,3
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	100	0,2	3 870	2,6
339 Activités diverses de fabrication	95	0,2	6 595	1,4
41 Commerce de gros	3 085	7,0	65 340	4,7
44-45 Commerce de détail	2 050	4,7	112 315	1,8
48-49 Transport et entreposage	14 580	33,2	57 940	25,2
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	2 185	5,0	54 685	4,0
52 Finance et assurances	320	0,7	71 435	0,4
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	675	1,5	21 845	3,1
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	1 215	2,8	120 665	1,0
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	55	0,1	1 635	3,4
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	1 795	4,1	45 350	4,0
61 Services d'enseignement	1 010	2,3	91 105	1,1
62 Soins de santé et assistance sociale	760	1,7	142 640	0,5
71 Arts, spectacles et loisirs	240	0,5	23 920	1,0
72 Hébergement et services de restauration	2 170	4,9	64 945	3,3
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	810	1,8	49 505	1,6
91 Administrations publiques	1 705	3,9	65 540	2,6

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



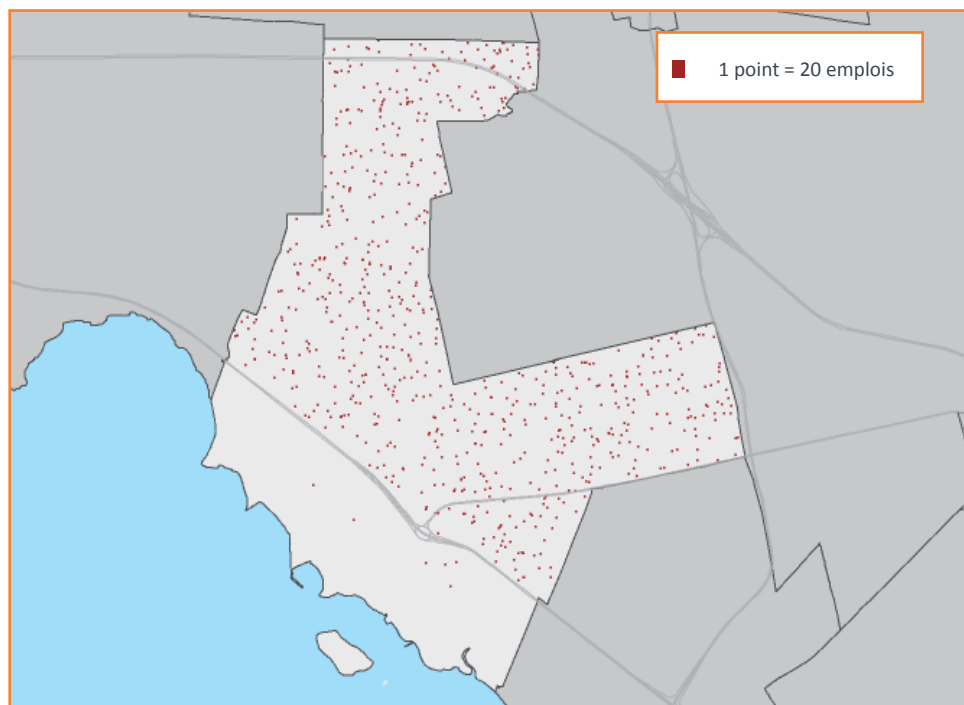
Localisation des emplois, tous secteurs confondus, ville de Dorval, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

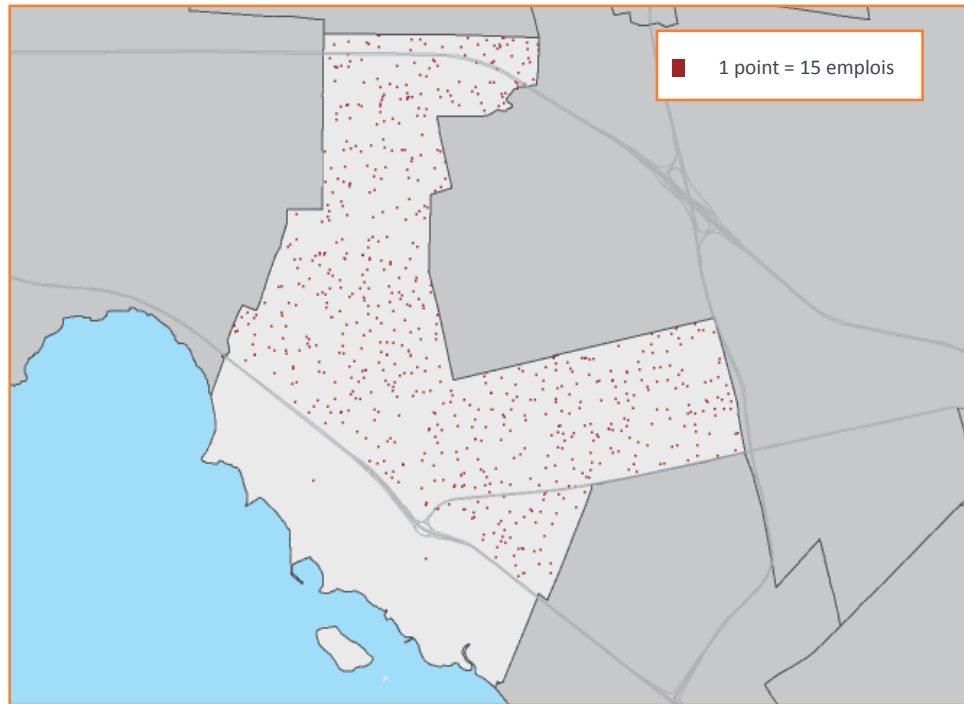
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, transport et entreposage, ville de Dorval, 2011





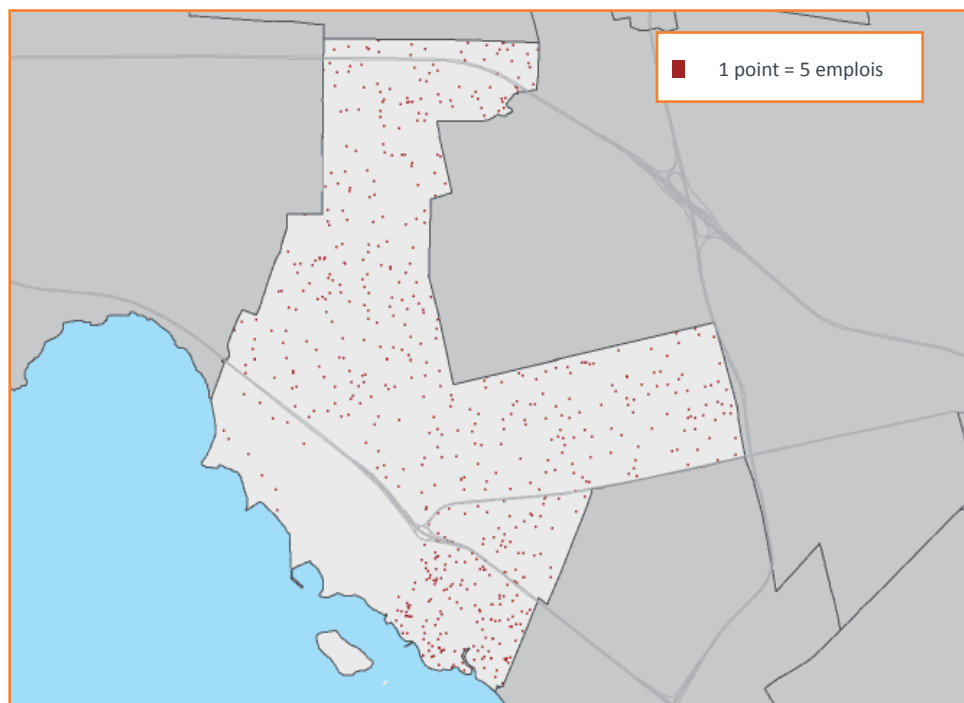
Localisation des emplois, fabrication, ville de Dorval, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

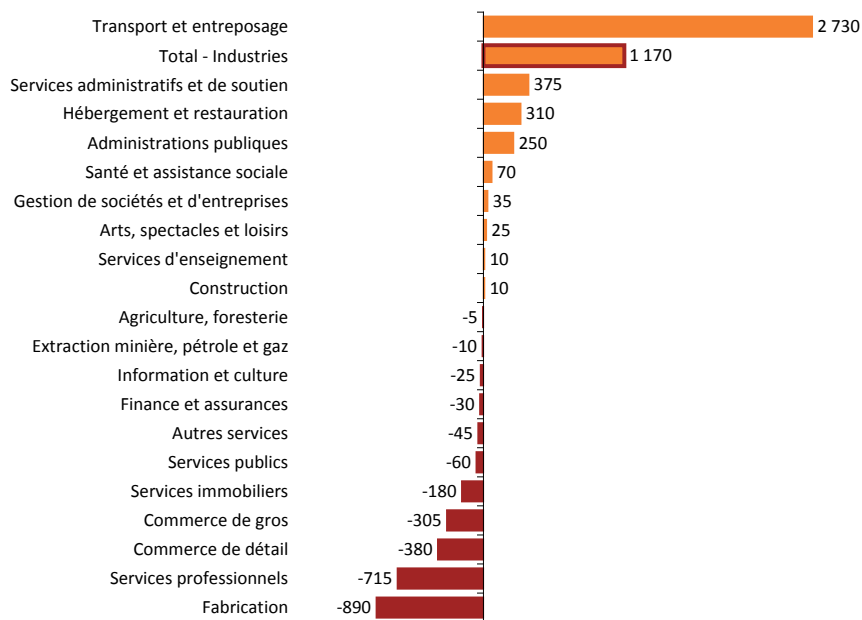
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, commerce de gros, ville de Dorval, 2011





Variation de l'emploi par secteur économique, ville de Dorval, 2006-2011

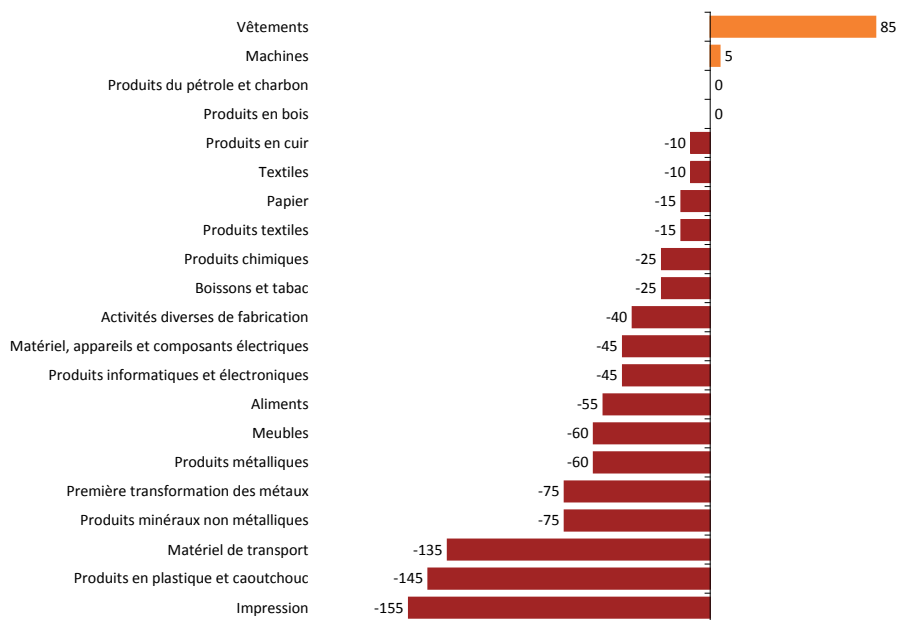


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Le secteur du transport et entreposage crée 110 emplois

L'emploi, dans son ensemble, s'est accru de 2,7 % dans la ville entre 2006 et 2011. Plusieurs secteurs ont participé à cette croissance. C'est le cas du secteur du transport et entreposage qui a créé le plus d'emplois : 2 730 postes s'y sont ajoutés au cours de la période 2006-2011. Les services administratifs ont aussi connu une croissance notable alors que 375 nouveaux postes ont été créés depuis 2006. La fabrication a cependant subi de lourdes pertes, soit l'équivalent de 890 emplois.

Variation de l'emploi en fabrication, ville de Dorval, 2006-2011



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Secteur manufacturier : des gains dans la fabrication de vêtements

Le sous-secteur de la fabrication de vêtements a gagné 85 emplois entre 2006 et 2011. À l'opposé, celui de l'impression a accusé le plus fort recul au sein du secteur manufacturier : 155 emplois se sont envolés depuis 2006. Le sous-secteur de la fabrication de produits en plastique et caoutchouc a également subi une perte importante équivalant à 145 emplois.

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 (ENM) étant une enquête à participation volontaire, les données issues de celle-ci doivent être comparées à celles du recensement 2006 avec prudence.



Variation de l'emploi selon le secteur économique, ville de Dorval, 2006-2011

	Emploi 2011	Emploi 2006	Variation 2006-2011 en nombre	Variation 2006-2011 en %
Total - Tous les secteurs	43 910	42 740	1 170	2,7
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	35	40	-5	-12,5
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	10	-10	-
22 Services publics	130	190	-60	-31,6
23 Construction	630	620	10	1,6
31-33 Fabrication	10 460	11 350	-890	-7,8
311 Fabrication d'aliments	55	110	-55	-50,0
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	25	-25	-
313 Usines de textiles	0	10	-10	-
314 Usines de produits textiles	0	15	-15	-
315 Fabrication de vêtements	390	305	85	27,9
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	10	-10	-
321 Fabrication de produits en bois	25	25	0	0,0
322 Fabrication du papier	45	60	-15	-25,0
323 Impression et activités connexes de soutien	45	200	-155	-77,5
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0	0	-
325 Fabrication de produits chimiques	175	200	-25	-12,5
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	60	205	-145	-70,7
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	20	95	-75	-78,9
331 Première transformation des métaux	0	75	-75	-
332 Fabrication de produits métalliques	250	310	-60	-19,4
333 Fabrication de machines	405	400	5	1,3
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	1 220	1 265	-45	-3,6
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	325	370	-45	-12,2
336 Fabrication de matériel de transport	7 225	7 360	-135	-1,8
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	100	160	-60	-37,5
339 Activités diverses de fabrication	95	135	-40	-29,6
41 Commerce de gros	3 085	3 390	-305	-9,0
44-45 Commerce de détail	2 050	2 430	-380	-15,6
48-49 Transport et entreposage	14 580	11 850	2 730	23,0
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	2 185	2 210	-25	-1,1
52 Finance et assurances	320	350	-30	-8,6
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	675	855	-180	-21,1
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	1 215	1 930	-715	-37,0
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	55	20	35	175,0
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	1 795	1 420	375	26,4
61 Services d'enseignement	1 010	1 000	10	1,0
62 Soins de santé et assistance sociale	760	690	70	10,1
71 Arts, spectacles et loisirs	240	215	25	11,6
72 Hébergement et services de restauration	2 170	1 860	310	16,7
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	810	855	-45	-5,3
91 Administrations publiques	1 705	1 455	250	17,2

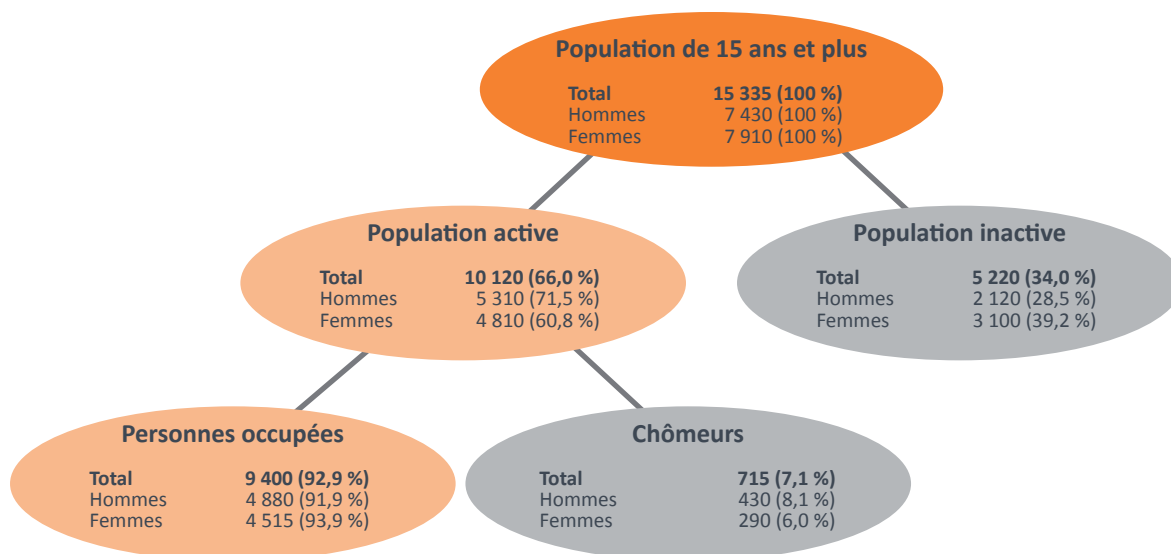
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, ville de Dorval, 2011

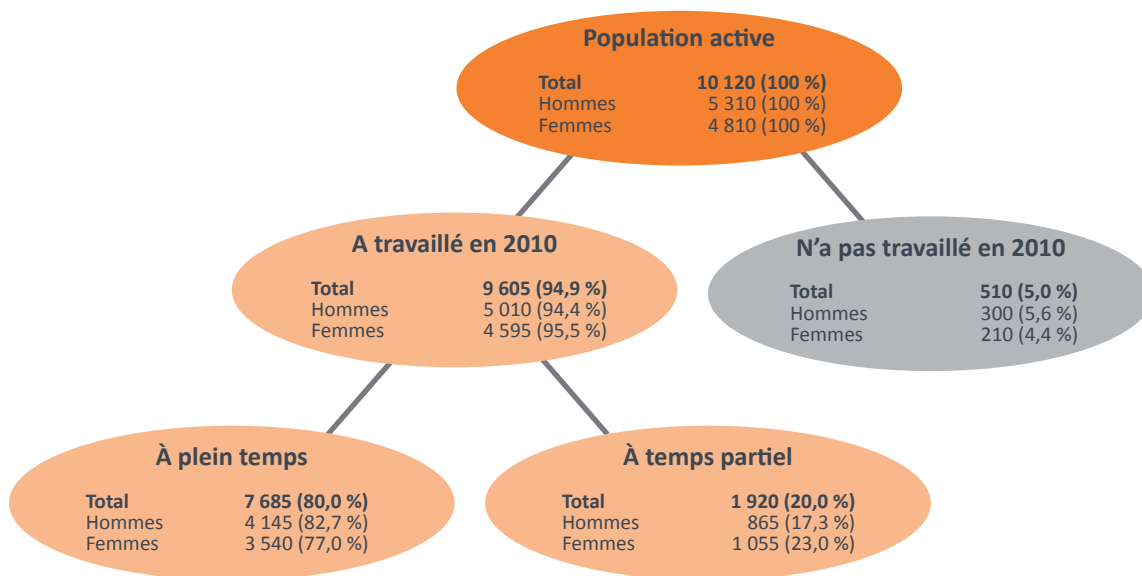


66 % de la population de 15 ans et plus sur le marché du travail

La population active de la ville compte 10 120 personnes dont 9 400 occupent un emploi et 715 qui sont à la recherche d'un travail. Par ailleurs, 5 220 personnes sont inactives sur le marché de l'emploi. Ce sont entre autres des étudiants, des personnes au foyer, des retraités ou des personnes inaptes au travail.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Population active selon le travail à temps plein et partiel, ville de Dorval, 2011



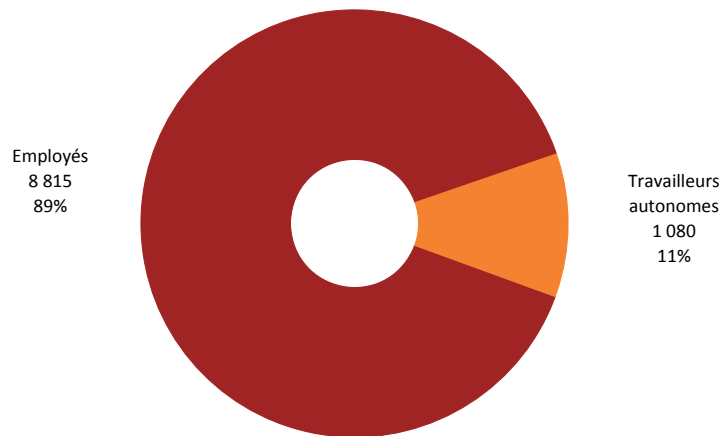
80 % des travailleurs occupent un poste à plein temps

Sur la population active de 10 120 personnes, 95 % ont travaillé au cours de l'année 2010. À l'opposé, 5 % n'ont pas occupé d'emploi pendant l'année. Parmi les personnes au travail, 80 % ont occupé un poste à temps plein et 20 % à temps partiel. À ce titre, l'écart entre les hommes et les femmes est significatif, 23 % des femmes travaillant à temps partiel comparativement à 17 % des hommes.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Catégories de travailleurs, ville de Dorval, 2011



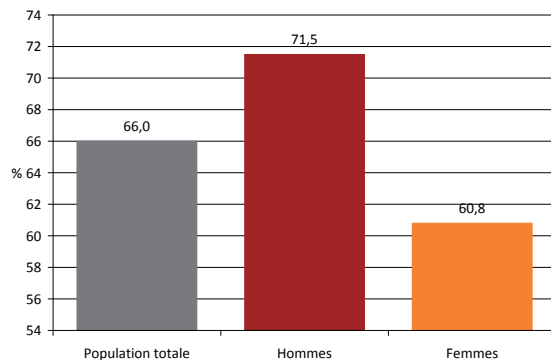
Un travailleur sur 10 oeuvre à son propre compte

Parmi l'ensemble des travailleurs de la ville de Dorval, 8 815 personnes (89 %) se définissent comme étant des employés salariés, à l'emploi d'une entreprise. Toutefois, 1 080 personnes (11 %) se déclarent travailleurs autonomes.

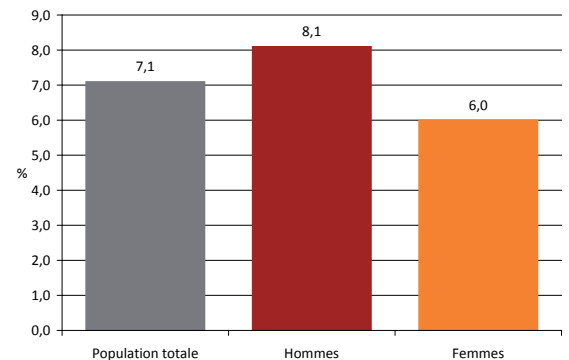
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Indicateurs du marché du travail, ville de Dorval, 2011

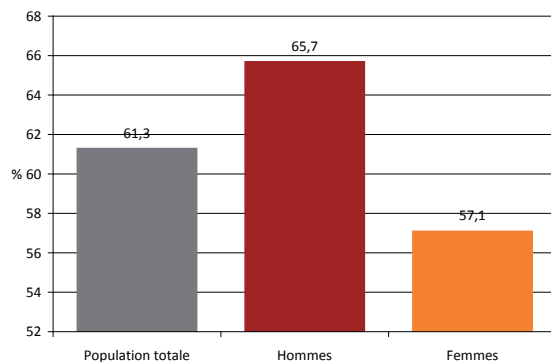
Taux d'activité



Taux de chômage



Taux d'emploi



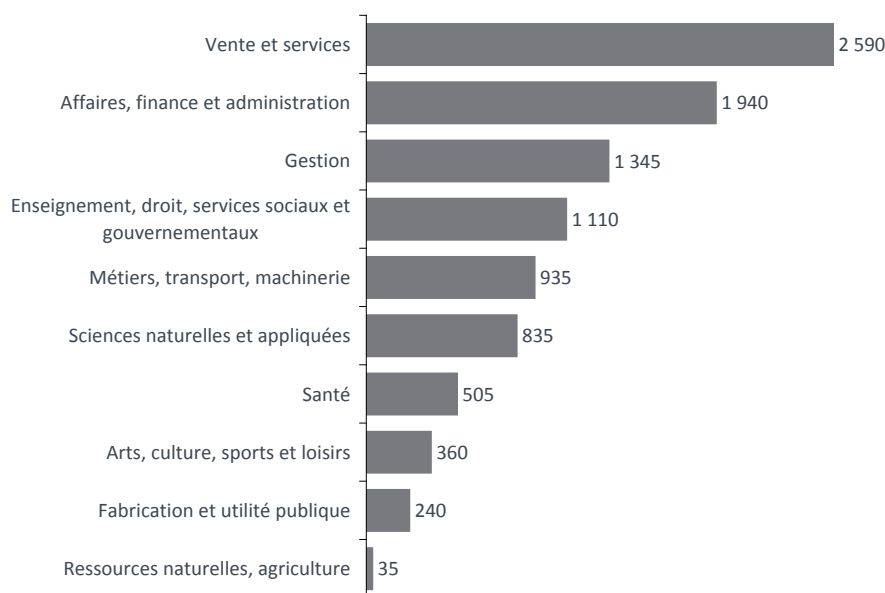
Un taux de chômage à 7,1 %

Le taux d'activité mesure la proportion de la population active au sein de la population de âgée de 15 ans et plus. Ainsi, en 2011, ce taux atteignait 66,0 % dans la ville (71,5 % pour les hommes et 60,8 % pour les femmes). Le taux d'emploi indique quant à lui la part des personnes occupées au sein du groupe des 15 ans et plus. Celui-ci s'établissait à 61,3 % en 2011, soit 65,7 % chez les hommes et 57,1 % chez les femmes. La population masculine affichait cependant un taux de chômage plus élevé que les femmes pour la même année, soit 8,1 % pour les hommes comparativement à 6,0 % pour les femmes. Le taux de chômage global pour l'ensemble de la population s'établissait à 7,1 % en 2011.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Professions de la population active, ville de Dorval, 2011

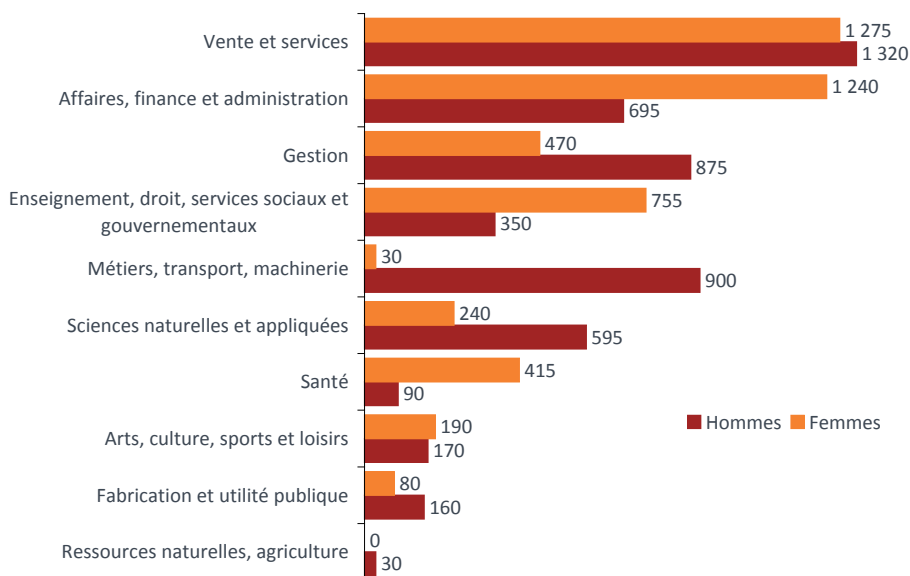


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Professions : la vente et les affaires, les plus populaires

Parmi les professions mentionnées par la population active, celles rattachées à la vente et services sont les plus fréquemment citées : 2 590 habitants de la ville s'y identifient (26 % de la population active). Le secteur des affaires, finances et administration se classe au second rang avec 1 940 mentions (20 %).

Professions de la population active selon le sexe, ville de Dorval, 2011



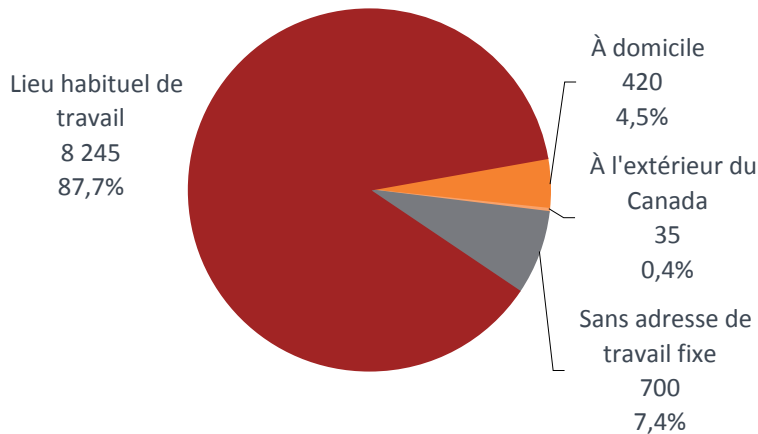
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Les femmes se distinguent des hommes pour la profession

Si le nombre de femmes et d'hommes qui mentionne la vente et les arts et culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. À titre d'exemple, on recense très peu de femmes dans les métiers, à peine 30, alors que plus de 900 hommes y oeuvrent. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires où 1 240 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la profession la plus populaire chez celles-ci, tout juste après la vente.



Lieu de travail de la population occupée, ville de Dorval, 2011

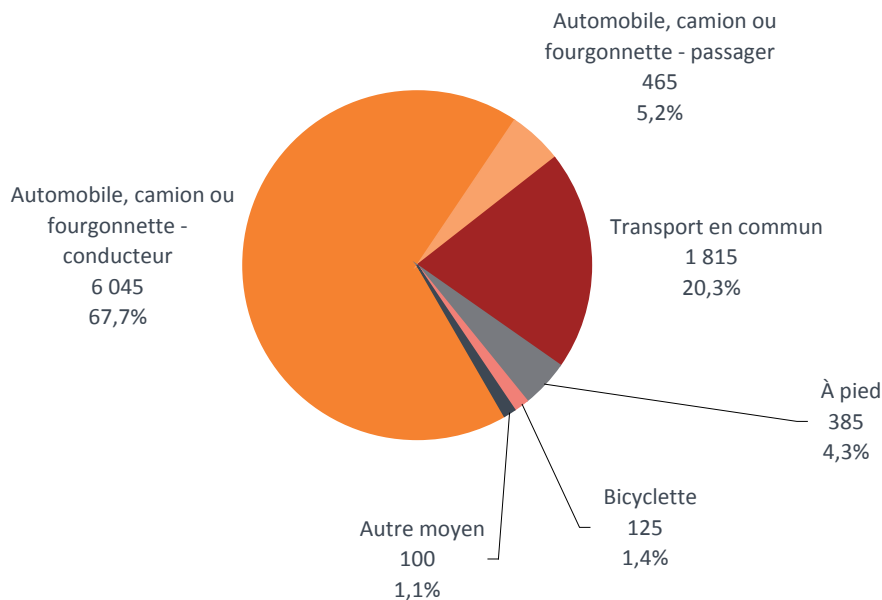


88 % des personnes en emploi travaillent toujours au même endroit

La très grande majorité des habitants de la ville qui occupent un emploi travaille habituellement toujours dans un même lieu de travail. On compte 8 245 personnes dans cette situation, soit 88 % des travailleurs de la ville de Dorval. Toutefois, 700 personnes n'ont pas d'adresse fixe de travail (7 %) et sont appelées à se déplacer dans le cadre de leurs fonctions. Un peu moins nombreuses, les 420 personnes qui travaillent à domicile comptent pour près de 5 % des travailleurs.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Mode de transport utilisé pour se rendre au travail, ville de Dorval, 2011



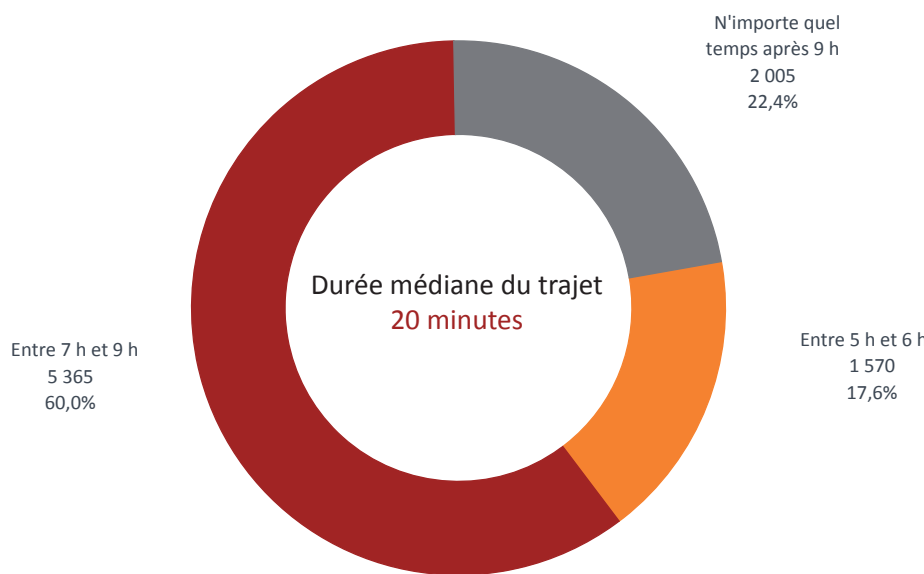
Près des trois quarts des travailleurs se rendent au travail en automobile

Que ce soit en tant que conducteur ou passager, près de 73 % des travailleurs de la ville font usage d'une automobile pour se déplacer vers leur lieu de travail. Au total, c'est donc 6 510 personnes qui utilisent l'automobile dans le cadre du travail. Le transport en commun, beaucoup moins populaire, est choisi par 1 815 travailleurs, ce qui représente 20 % des déplacements. En matière de transport actif, quelques 385 personnes ont la chance d'aller travailler à pied (4 %), alors que 125 travailleurs utilisent le vélo (1 %).

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Heure de départ pour le travail et durée du trajet domicile-travail, ville de Dorval, 2011



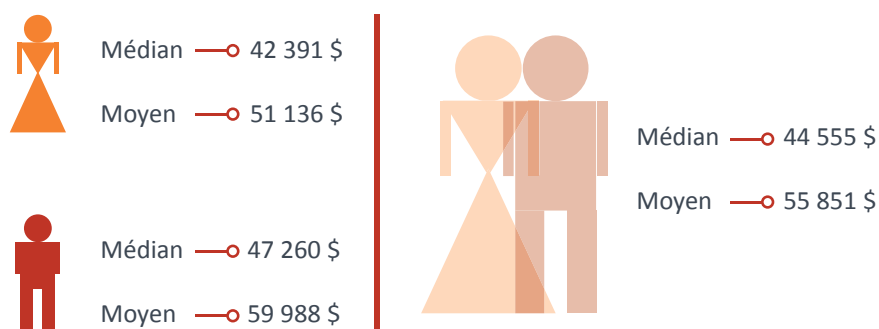
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

60 % des travailleurs quittent pour le travail entre 7h et 9h

Les déplacements pour se rendre au travail se font majoritairement entre 7 heures et 9 heures le matin. Au total, 5 365 personnes choisissent cette plage horaire pour se déplacer vers leur lieu d'emploi (60 %). Par ailleurs, 18 % des travailleurs font partie des lève-tôt : ils sont 1 570 à s'y rendre entre 5 heures et 6 heures 59. Plus de 22 % des travailleurs évitent l'heure de pointe en quittant leur domicile après 9 heures. On compte 2 005 travailleurs dans cette situation.

La durée médiane du trajet domicile-travail est de 20 minutes pour l'ensemble des travailleurs de la ville de Dorval.

Revenu d'emploi après impôt selon le sexe, travail à temps plein, ville de Dorval, 2010



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Un revenu d'emploi de 44 600 \$ après impôt

Le revenu médian après impôt des personnes qui occupent un travail à temps plein s'établissait à 44 555 \$ en 2010. Ce revenu se compare avantageusement à celui de l'ensemble des travailleurs de l'agglomération de Montréal qui atteignait 41 585 \$ pour la même année.

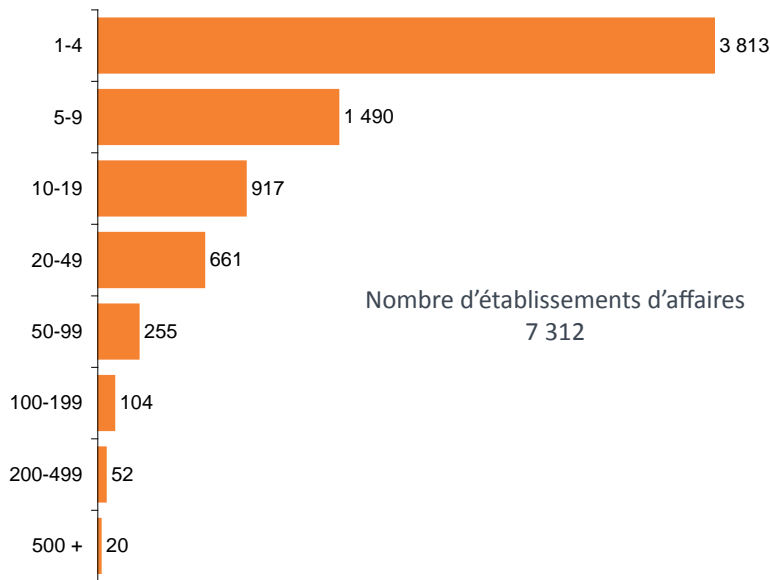
Le revenu médian d'emploi des hommes, qui était de 47 260 \$ en 2010, est supérieur à celui des femmes qui s'établissait à 42 391 \$ pour la même année.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, CLD* de l'Ouest-de-Île, 2013



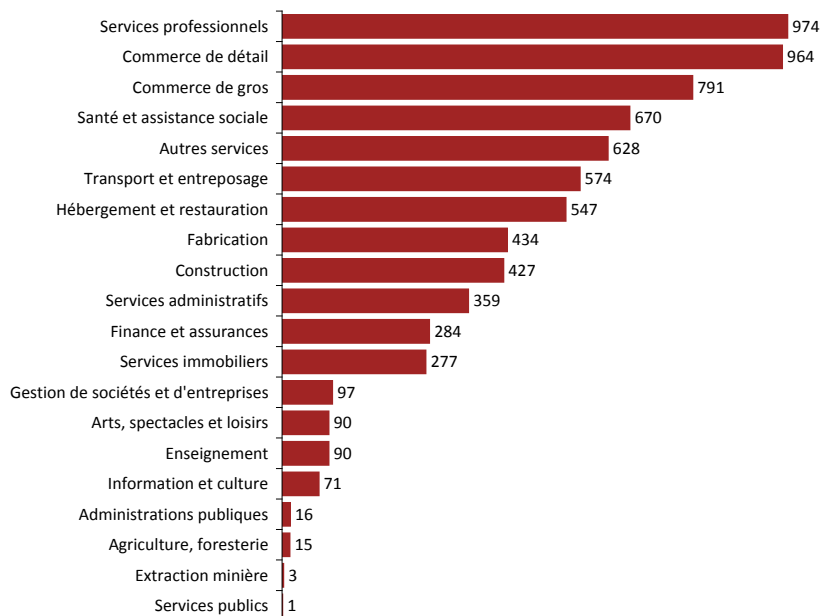
Près des trois quarts des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

La grande majorité des 7 312 établissements d'affaires recensés sur le territoire du Centre local de développement de l'Ouest-de-l'Île en 2013 sont de petite taille : 73 % emploient en effet moins de 10 employés. Les établissements de plus 200 employés et plus sont au nombre de 72 répartis sur tout le territoire et ne constituent que 1 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

* Le Centre local de développement (CLD) de l'Ouest-de-l'Île dessert les municipalités de Baie-D'Urfé, Beaconsfield, Dollard-Des Ormeaux, Dorval, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue et Senneville, ainsi que les arrondissements de L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève et de Pierrefonds-Roxboro.

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, CLD de l'Ouest-de-Île, 2013



Plus d'un établissement sur dix lié au secteur des services professionnels

Parmi les 7 312 établissements d'affaires recensés sur le territoire du CLD en 2013, 974 sont reliés aux services professionnels, scientifiques et techniques et représentent plus de 13 % de tous les établissements répertoriés. Les entreprises de commerce de détail comptent presque autant d'établissements, soit 964 (13 %), tandis que 791 établissements sont recensés dans le secteur du commerce de gros (11 %).

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, CLD de l'Ouest-de-Île, 2013

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
Total - Tous les secteurs	7 312	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	15	0,2
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	3	0,0
22 Services publics	1	0,0
23 Construction	427	5,8
31-33 Fabrication	434	5,9
311 Fabrication d'aliments	26	0,4
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	4	0,1
313 Usines de textiles	6	0,1
314 Usines de produits textiles	5	0,1
315 Fabrication de vêtements	15	0,2
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0,0
321 Fabrication de produits en bois	4	0,1
322 Fabrication du papier	6	0,1
323 Impression et activités connexes de soutien	35	0,5
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	3	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	41	0,6
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	22	0,3
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	5	0,1
331 Première transformation des métaux	6	0,1
332 Fabrication de produits métalliques	55	0,8
333 Fabrication de machines	28	0,4
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	52	0,7
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	25	0,3
336 Fabrication de matériel de transport	23	0,3
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	19	0,3
339 Activités diverses de fabrication	54	0,7
41 Commerce de gros	791	10,8
44-45 Commerce de détail	964	13,2
48-49 Transport et entreposage	574	7,9
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	71	1,0
52 Finance et assurances	284	3,9
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	277	3,8
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	974	13,3
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	97	1,3
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	359	4,9
61 Services d'enseignement	90	1,2
62 Soins de santé et assistance sociale	670	9,2
71 Arts, spectacles et loisirs	90	1,2
72 Hébergement et services de restauration	547	7,5
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	628	8,6
91 Administrations publiques	16	0,2

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENITELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Unités de logement mises en chantier selon les segments de marché, ville de Dorval, 2003-2013

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	TOTAL
2003	6	27	0	33
2004	12	59	76	147
2005	9	4	0	13
2006	13	0	8	21
2007	6	0	26	32
2008	6	8	0	14
2009	4	116	0	120
2010	21	111	0	132
2011	20	142	0	162
2012	8	175	0	183
2013	8	87	0	95

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

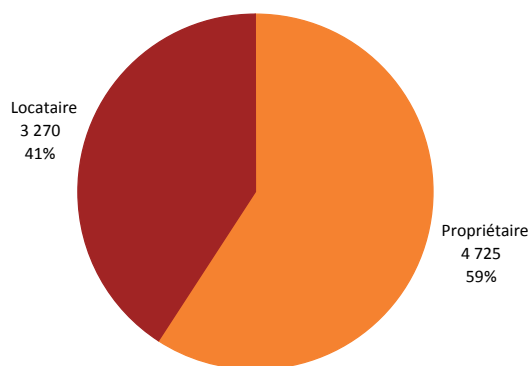
La copropriété, principal segment de la construction résidentielle à Dorval

Un total de 95 unités de logement ont été mises en chantier dans la ville en 2013.

Le segment des copropriétés domine la construction avec 87 nouvelles unités de logement qui se sont ajoutées au cours de l'année.

Par ailleurs, 8 unités de logement de type unifamilial ont été mises en chantier sur le territoire pour la même année, alors qu'aucune unité locative ou coopérative n'a été construite.

Mode d'occupation des logements, ville de Dorval, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Une majorité de propriétaires

Le mode d'occupation des logements le plus fréquent dans la ville de Dorval est la propriété. On compte en effet, 4 725 propriétaires (59 %) comparativement à 3 270 locataires (41 %) sur tout le territoire en 2011.



Coûts d'habitation, ville de Dorval, 2011



LOCATAIRES

Loyer brut mensuel médian
729 \$

Loyer brut mensuel moyen
815 \$

3,1 % de ménages locataires
dans un logement subventionné

40,3 % de ménages locataires
consacrant 30 % ou plus du
revenu total du ménage aux
coûts d'habitation



PROPRIÉTAIRES

Valeur médiane des logements
300 378 \$

Valeur moyenne des logements
346 551 \$

Coûts d'habitation mensuels
médians
873 \$

Coûts d'habitation mensuels
moyens
1 003 \$

50,5 % de ménages propriétaires
avec hypothèque

16,7 % de ménages proprié-
taires consacrant 30 % ou plus
du revenu total du ménage aux
coûts d'habitation

Le taux d'effort pour se loger, moins lourd pour les ménages propriétaires

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 de Statistique Canada examine les coûts d'habitation de la population de la ville. Ces données estiment ainsi à 729 \$ le loyer brut mensuel médian et à 815 \$ par mois le loyer moyen des locataires. Si 40 % des ménages locataires doivent consacrer 30 % ou plus de leurs revenus à l'habitation, 3 % des ménages peuvent profiter d'un logement subventionné.

Les coûts d'habitation semblent peser moins lourd auprès des ménages propriétaires : 17 % d'entre eux estiment consacrer 30 % ou plus de leurs revenus pour se loger. Près de 51 % des ménages détiennent toutefois une hypothèque sur leur propriété. À chaque mois, un propriétaire doit déboursier 873 \$ pour son logement, selon la médiane des ménages de la ville. La valeur médiane du logement est pour sa part évaluée à un peu plus de 300 000 \$.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



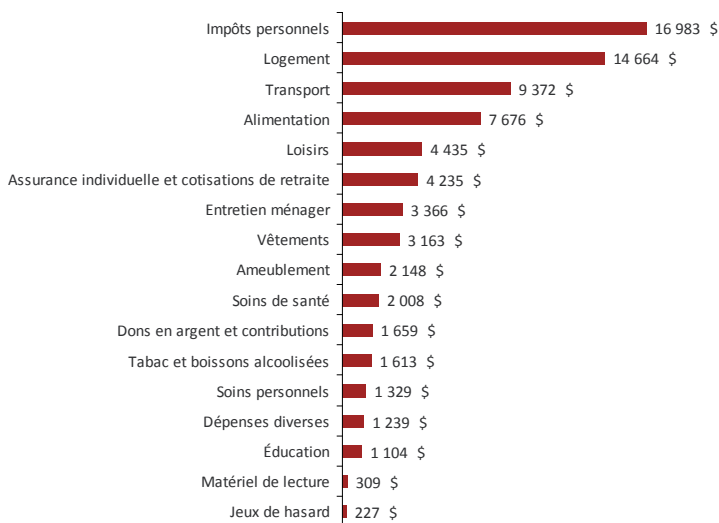
Dépenses annuelles des ménages, ville de Dorval, 2014

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
Dépenses totales	75 530	620 328 174	100,0
Consommation courante totale	52 653	432 439 801	69,7
Alimentation (commerces et restaurants)	7 676	63 043 697	10,2
Logement	14 664	120 438 366	19,4
Entretien ménager	3 366	27 648 436	4,5
Ameublement et équipement ménagers	2 148	17 642 432	2,8
Vêtements	3 163	25 973 839	4,2
Transport	9 372	76 974 016	12,4
Soins de santé	2 008	16 495 603	2,7
Soins personnels	1 329	10 911 259	1,8
Loisirs	4 435	36 425 296	5,9
Matériel de lecture et autres imprimés	309	2 534 008	0,4
Éducation	1 104	9 066 947	1,5
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 613	13 249 997	2,1
Jeux de hasard	227	1 861 892	0,3
Dépenses diverses	1 239	10 173 932	1,6
Impôts personnels	16 983	139 482 514	22,5
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	4 235	34 783 046	5,6
Dons en argent et contributions	1 659	13 622 031	2,2

Source : PCensus, CanEx 2014.

Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Dépenses annuelles des ménages, ville de Dorval, 2014



Source : PCensus, CanEx 2014.

Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

L'impôt personnel gruge la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages est consacrée aux impôts. Sur une moyenne de 75 530 \$ dépensés annuellement, 16 983 \$ (23 %) sont destinés à retourner dans les coffres des gouvernements. Le logement accapare également une somme importante, soit 14 664 \$ ou 19 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, le transport et l'alimentation représentent respectivement 12 % et 10 % du budget, équivalant à des dépenses de 9 372 \$ et 7 676 \$ pour l'année 2014.

 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques