



# PROFIL ÉCONOMIQUE

## VILLE DE MONTRÉAL

Arrondissement de

Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce

chômage localisation de l'emploi logement  
emploi établissements d'affaires  
revenus d'emploi main-d'œuvre  
professions construction résidentielle  
coûts du logement dépenses des ménages  
population active travailleurs autonomes

Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique  
est une publication de  
Montréal en statistiques  
Division de la planification urbaine  
Direction de l'urbanisme  
Service de la mise en valeur du territoire  
Ville de Montréal  
Octobre 2014



	<b>L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE...5</b>
	<b>LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE...15</b>
<b>LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES...21</b>	
<b>LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT...25</b>	
<b>LES DÉPENSES DES MÉNAGES...29</b>	



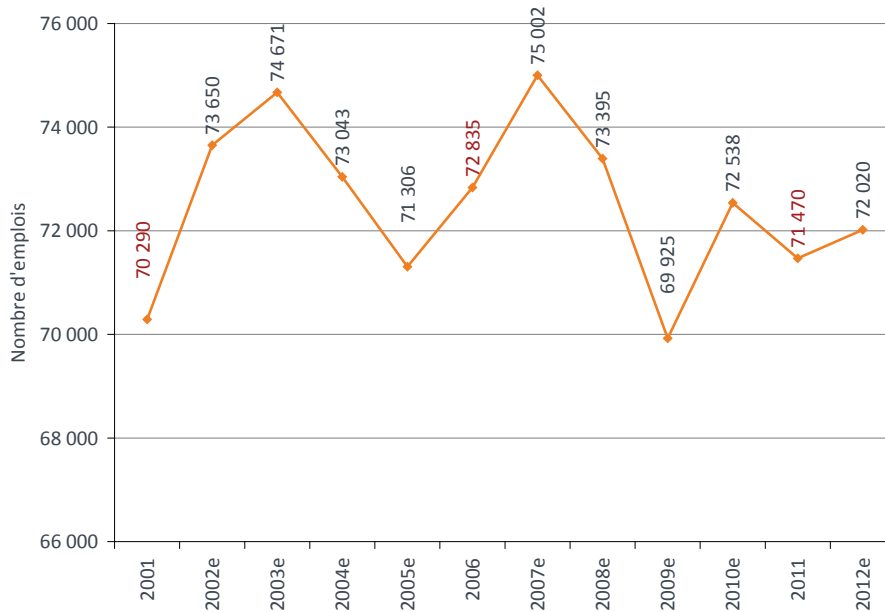


**L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE**  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENITIELLE ET LE LOGEMENT  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES





**Évolution de l'emploi,  
arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2001-2012**

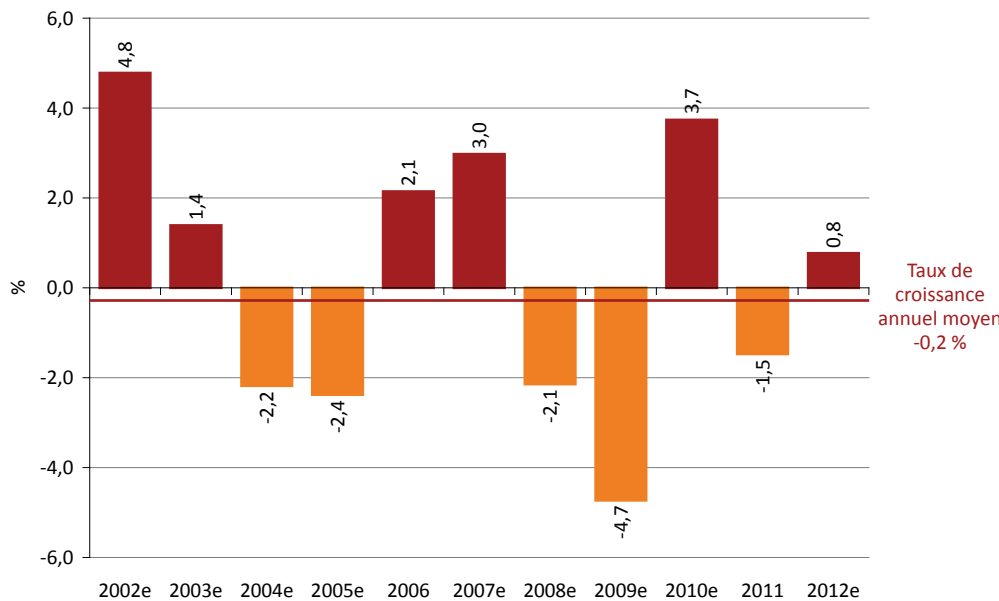


**72 000 emplois dans  
l'arrondissement**

L'emploi, mesuré officiellement aux recensements de la population de 2001, 2006 et lors de l'Enquête nationale sur les ménages de 2011, semble fluctuer sensiblement année après année dans l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce. L'estimation effectuée par le Consortium de la Communauté métropolitaine de Montréal évalue le nombre d'emplois à un peu plus de 72 000 postes en 2012.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail. Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.

**Taux de croissance de l'emploi,  
arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2002-2012**



**Un faible repli de l'emploi  
sur dix ans**

L'emploi a reculé de 0,2 % par année en moyenne, entre 2002 et 2012, dans l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce. Au cours de cette décennie, cinq années ont été marquées par un repli de l'emploi, variant entre -1,5 et -4,7 %. La croissance de 0,8 % estimée pour l'année 2012 serait ainsi supérieure à la moyenne des dix dernières années.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail. Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.



### Emploi selon le secteur économique, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2011

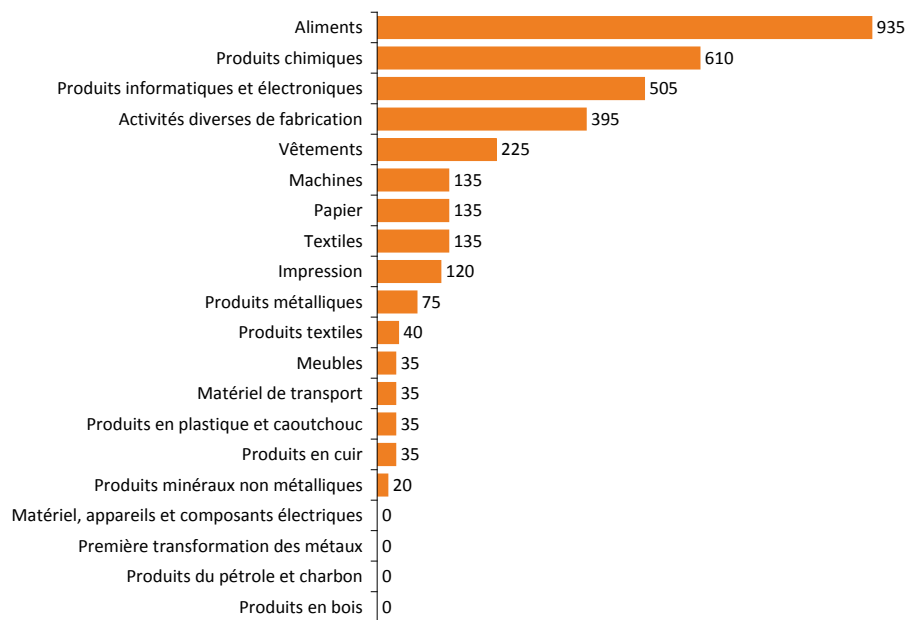


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

### Les soins de santé, premier secteur d'emploi

Les soins de santé et d'assistance sociale se positionnent au premier rang des secteurs économiques de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce avec 17 325 emplois (24,2 %). Suit de près l'enseignement qui occupe 14 940 personnes (20,9 %). Bien qu'il soit moins imposant en terme de nombre d'emplois, le commerce de détail demeure un important employeur puisque 6 780 (9,5 %) travailleurs y oeuvrent dans l'arrondissement.

### Emploi en fabrication, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

### 27 % de l'emploi manufacturier concentré dans la fabrication d'aliments

Parmi les composantes du secteur manufacturier, la fabrication d'aliments est celle qui fournit de l'emploi au plus grand nombre de travailleurs dans l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce. En 2011, 935 travailleurs y oeuvraient. Ils représentent près de 27 % de l'emploi manufacturier total.

La fabrication de produits chimiques suit au second rang avec 610 emplois (17,5 % de l'emploi manufacturier). La fabrication de produits informatiques et électroniques emploie quant à elle 505 travailleurs (14,4 %).





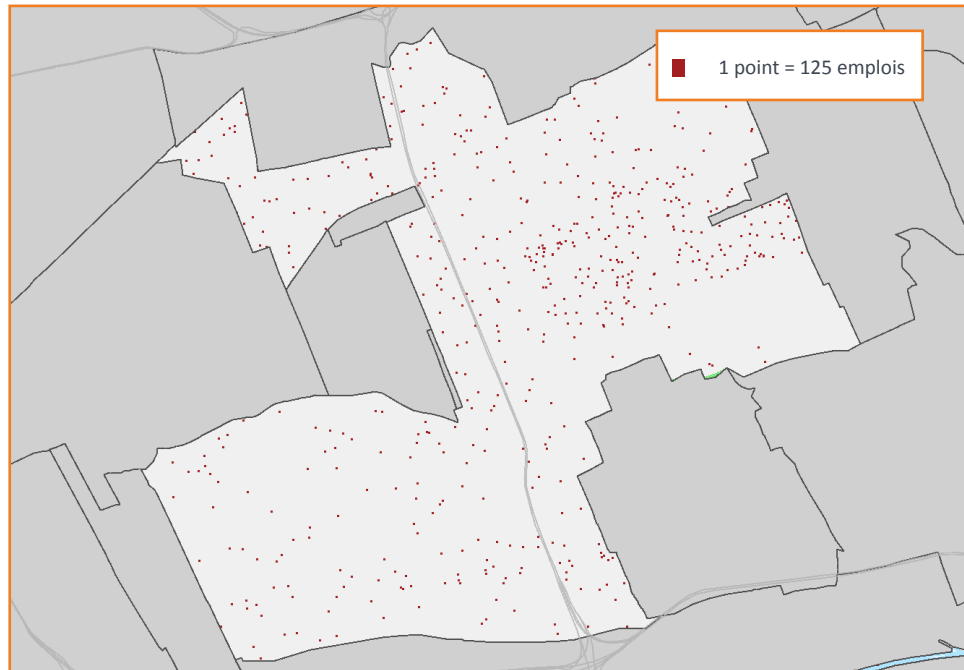
**Emploi et part de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce et agglomération de Montréal, 2011**

	Côte-des-Neiges– Notre-Dame-de- Grâce	Part de l'industrie en %	Agglomération de Montréal	Part dans l'agglomération en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>71 470</b>	<b>100,0</b>	<b>1 146 545</b>	<b>6,2</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	0	0,0	1 455	0,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	40	0,1	940	4,3
22 Services publics	80	0,1	12 250	0,7
23 Construction	1 195	1,7	22 105	5,4
31-33 Fabrication	3 495	4,9	120 930	2,9
311 Fabrication d'aliments	935	1,3	15 110	6,2
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0,0	3 620	0,0
313 Usines de textiles	135	0,2	1 585	8,5
314 Usines de produits textiles	40	0,1	910	4,4
315 Fabrication de vêtements	225	0,3	8 320	2,7
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	35	0,0	985	3,6
321 Fabrication de produits en bois	0	0,0	1 110	0,0
322 Fabrication du papier	135	0,2	5 045	2,7
323 Impression et activités connexes de soutien	120	0,2	8 075	1,5
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0	1 510	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	610	0,9	9 175	6,6
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	35	0,0	5 215	0,7
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	20	0,0	2 515	0,8
331 Première transformation des métaux	0	0,0	2 635	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	75	0,1	7 185	1,0
333 Fabrication de machines	135	0,2	8 440	1,6
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	505	0,7	7 045	7,2
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	0	0,0	4 030	0,0
336 Fabrication de matériel de transport	35	0,0	17 945	0,2
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	35	0,0	3 870	0,9
339 Activités diverses de fabrication	395	0,6	6 595	6,0
41 Commerce de gros	1 935	2,7	65 340	3,0
44-45 Commerce de détail	6 780	9,5	112 315	6,0
48-49 Transport et entreposage	740	1,0	57 940	1,3
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	1 465	2,0	54 685	2,7
52 Finance et assurances	1 695	2,4	71 435	2,4
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	1 530	2,1	21 845	7,0
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	5 705	8,0	120 665	4,7
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	50	0,1	1 635	3,1
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	2 595	3,6	45 350	5,7
61 Services d'enseignement	14 940	20,9	91 105	16,4
62 Soins de santé et assistance sociale	17 325	24,2	142 640	12,1
71 Arts, spectacles et loisirs	1 215	1,7	23 920	5,1
72 Hébergement et services de restauration	4 425	6,2	64 945	6,8
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	4 140	5,8	49 505	8,4
91 Administrations publiques	2 105	2,9	65 540	3,2

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



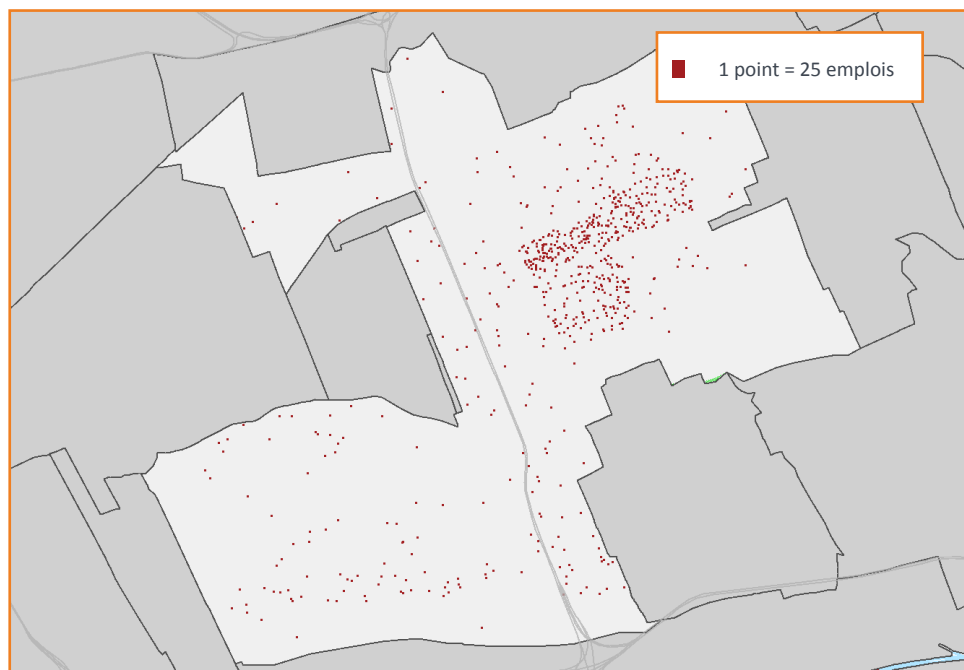
### Localisation des emplois, tous secteurs confondus, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

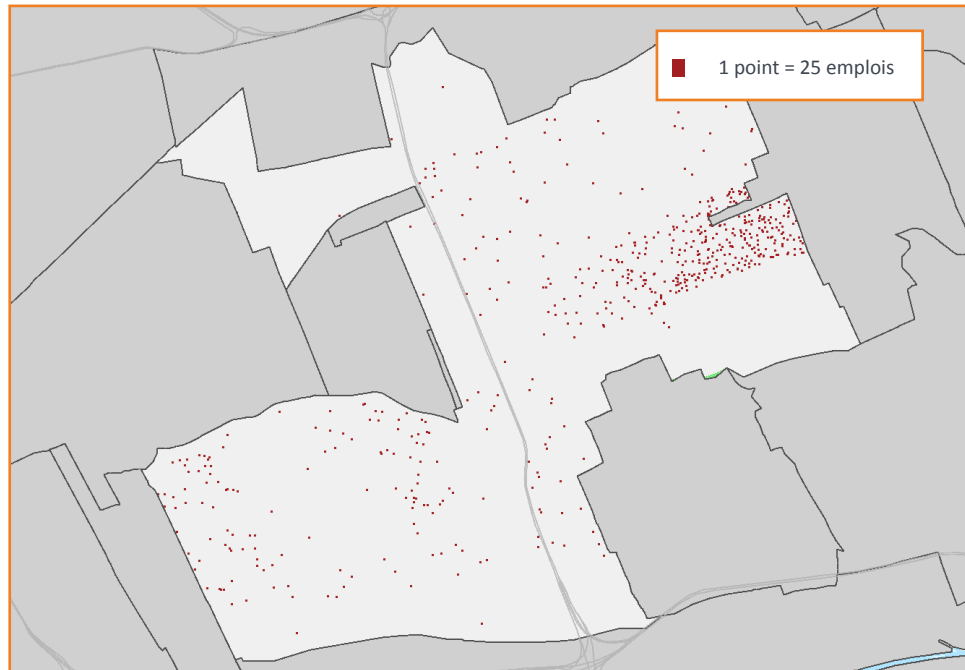
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

### Localisation des emplois, santé et assistance sociale, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2011





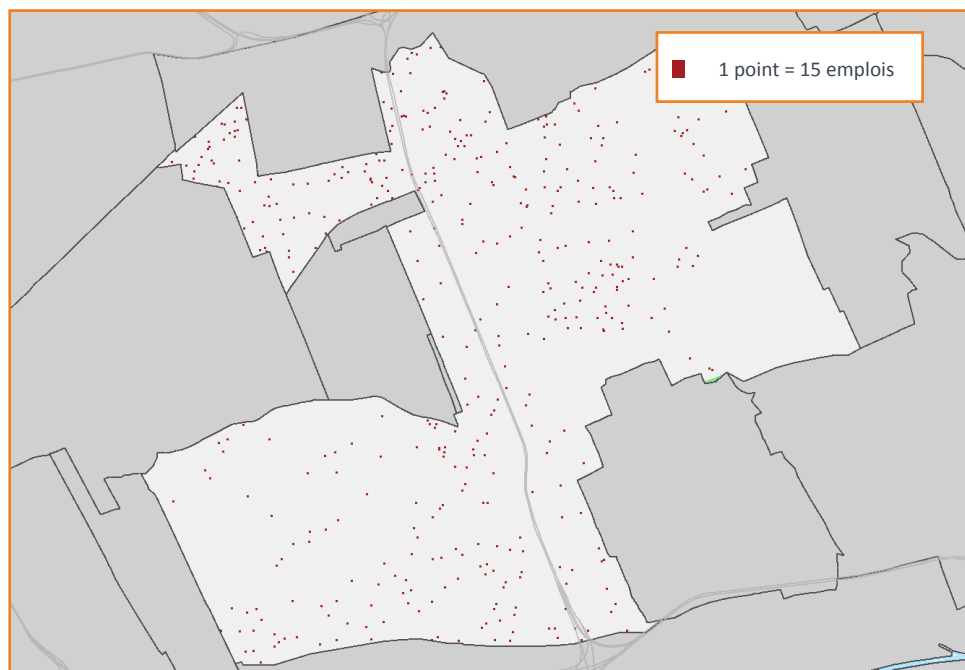
### Localisation des emplois, services d'enseignement, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

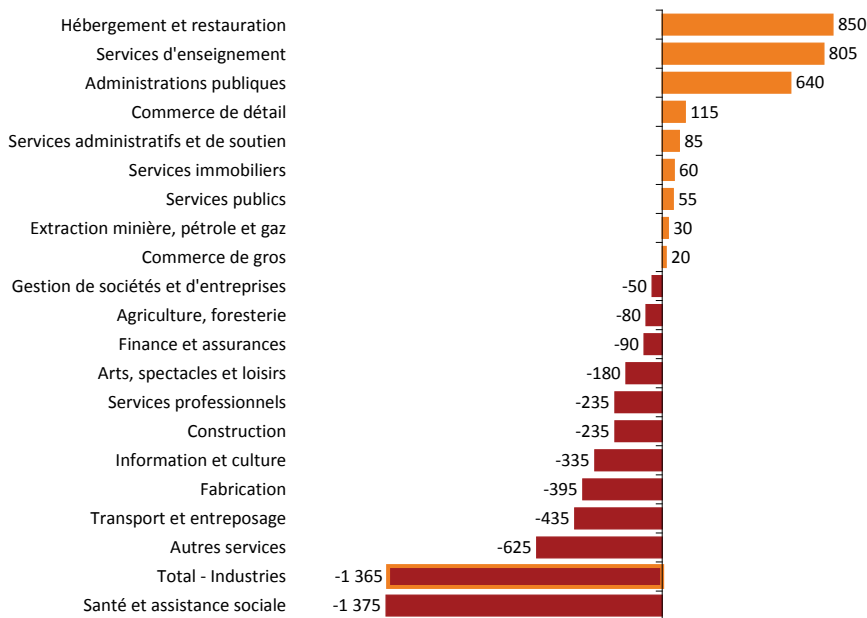
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

### Localisation des emplois, commerce de détail, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2011





### Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2006-2011

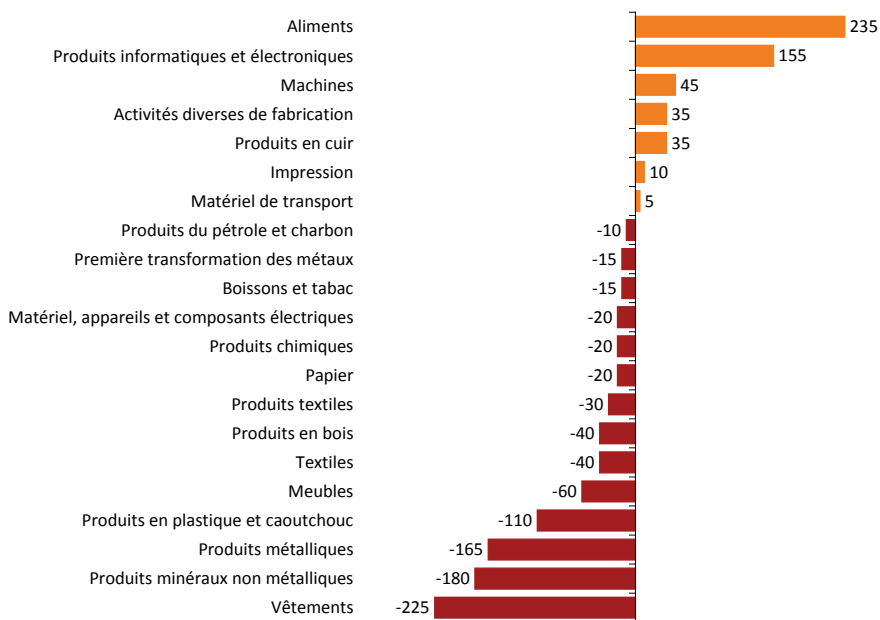


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Le secteur de l'hébergement et restauration crée 850 emplois

L'emploi, dans son ensemble, s'est replié de 1,9 % dans l'arrondissement entre 2006 et 2011. Malgré ce recul, certains secteurs ont affiché une croissance. C'est le cas du secteur de l'hébergement et de la restauration qui a créé le plus d'emplois : 850 postes s'y sont ajoutés au cours de la période 2006-2011. Les services d'enseignement ont aussi connu une croissance notable alors que 805 nouveaux postes ont été créés depuis 2006. La santé et l'assistance sociale a cependant subi de lourdes pertes, soit l'équivalent de 1 375 emplois.

### Variation de l'emploi en fabrication, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2006-2011



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Secteur manufacturier : des gains dans la fabrication d'aliments

Sept secteurs reliés à la fabrication ont enregistré une croissance dans l'arrondissement au cours de la période 2006-2011. Parmi ceux-ci, la fabrication d'aliments a connu la plus importante progression alors que 235 emplois y ont été créés. Les produits informatiques et électroniques ont aussi généré 155 emplois additionnels. À l'opposé, la fabrication de vêtements a accusé le plus fort recul au sein du secteur manufacturier : 225 emplois s'y sont envolés depuis 2006.

*L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 (ENM) étant une enquête à participation volontaire, les données issues de celle-ci doivent être comparées à celles du recensement 2006 avec prudence.*



### Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2006-2011

	Emploi 2011	Emploi 2006	Variation 2006-2011 en nombre	Variation 2006-2011 en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>71 470</b>	<b>72 835</b>	<b>-1 365</b>	<b>-1,9</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	0	80	-80	-
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	40	10	30	-10,0
22 Services publics	80	25	55	220,0
23 Construction	1 195	1 430	-235	-16,4
31-33 Fabrication	3 495	3 890	-395	-10,2
311 Fabrication d'aliments	935	700	235	33,6
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	15	-15	-
313 Usines de textiles	135	175	-40	-22,9
314 Usines de produits textiles	40	70	-30	-42,9
315 Fabrication de vêtements	225	450	-225	-50,0
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	35	0	35	-
321 Fabrication de produits en bois	0	40	-40	-
322 Fabrication du papier	135	155	-20	-12,9
323 Impression et activités connexes de soutien	120	110	10	9,1
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	10	-10	-
325 Fabrication de produits chimiques	610	630	-20	-3,2
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	35	145	-110	-75,9
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	20	200	-180	-90,0
331 Première transformation des métaux	0	15	-15	-
332 Fabrication de produits métalliques	75	240	-165	-68,8
333 Fabrication de machines	135	90	45	50,0
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	505	350	155	44,3
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	0	20	-20	-
336 Fabrication de matériel de transport	35	30	5	16,7
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	35	95	-60	-63,2
339 Activités diverses de fabrication	395	360	35	9,7
41 Commerce de gros	1 935	1 915	20	1,0
44-45 Commerce de détail	6 780	6 665	115	1,7
48-49 Transport et entreposage	740	1 175	-435	-37,0
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	1 465	1 800	-335	-18,6
52 Finance et assurances	1 695	1 785	-90	-5,0
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	1 530	1 470	60	4,1
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	5 705	5 940	-235	-4,0
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	50	100	-50	-50,0
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	2 595	2 510	85	3,4
61 Services d'enseignement	14 940	14 135	805	5,7
62 Soins de santé et assistance sociale	17 325	18 700	-1 375	-7,4
71 Arts, spectacles et loisirs	1 215	1 395	-180	-12,9
72 Hébergement et services de restauration	4 425	3 575	850	23,8
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	4 140	4 765	-625	-13,1
91 Administrations publiques	2 105	1 465	640	43,7

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

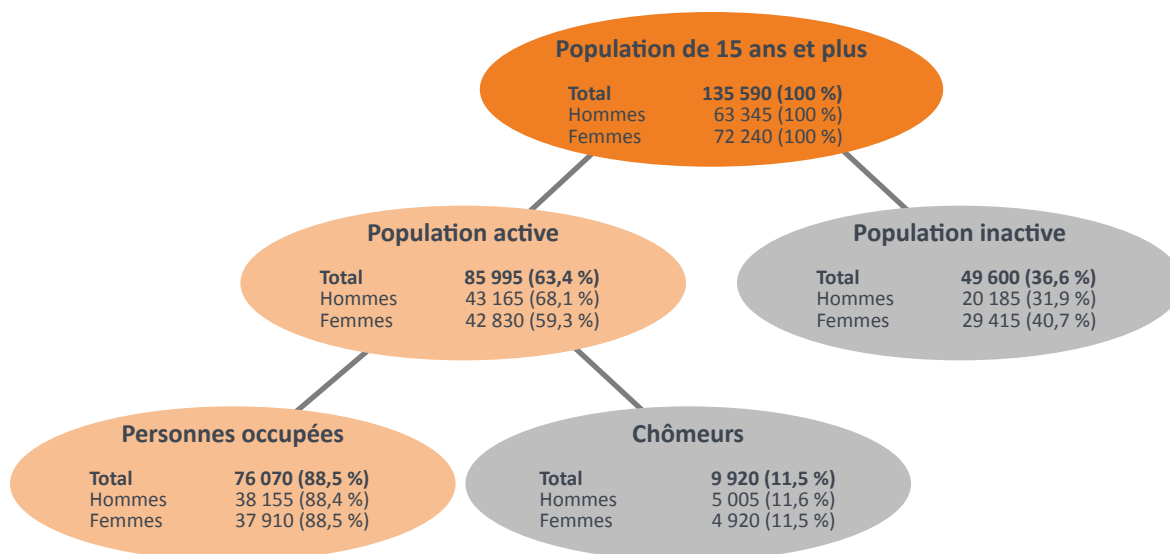




L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
**LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE**  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



**Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2011**

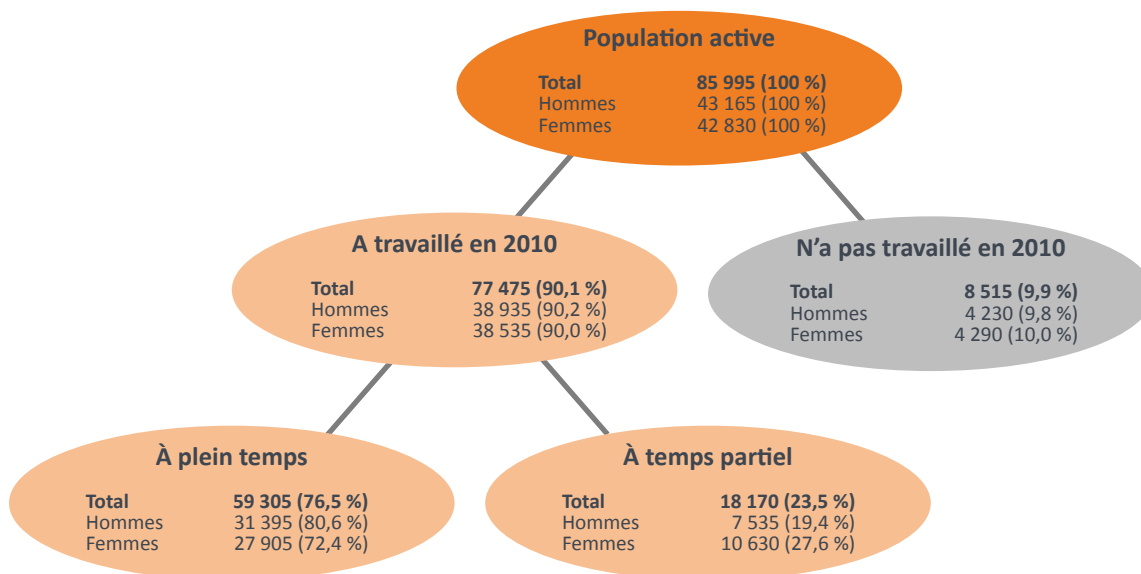


**63 % de la population de 15 ans et plus sur le marché du travail**

La population active de l'arrondissement compte 85 995 personnes dont 76 070 occupent un emploi et 9 920 qui sont à la recherche d'un travail. Par ailleurs, 49 600 personnes sont inactives sur le marché de l'emploi. Ce sont entre autres des étudiants, des personnes au foyer, des retraités ou des personnes inaptes au travail.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**Population active selon le travail à temps plein et partiel, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2011**



**77 % des travailleurs occupent un poste à plein temps**

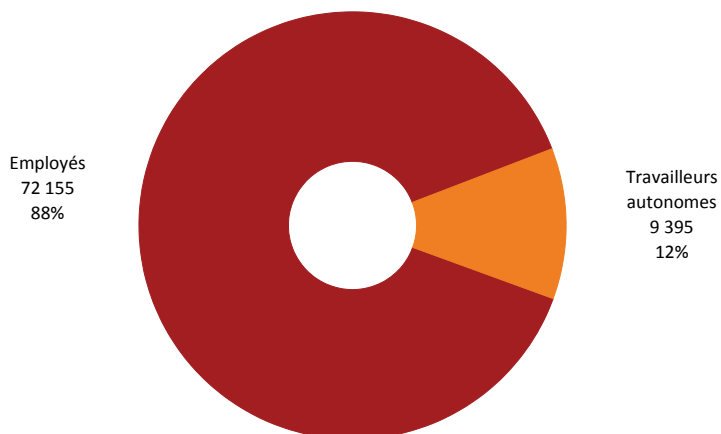
Sur la population active de 85 995 personnes, 90 % ont travaillé au cours de l'année 2010. À l'opposé, 10 % n'ont pas occupé d'emploi pendant l'année. Parmi les personnes au travail, 77 % ont occupé un poste à temps plein et 23 % à temps partiel. À ce titre, l'écart entre les hommes et les femmes est significatif, 28 % des femmes travaillant à temps partiel comparativement à 19 % des hommes.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.





### Catégories de travailleurs, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2011



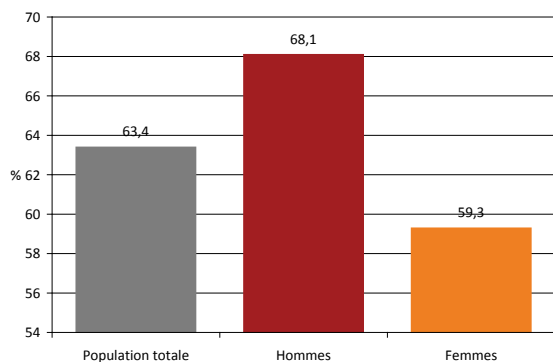
### 12 % des travailleurs oeuvrent à leur propre compte

Parmi l'ensemble des travailleurs de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, plus de 72 000 personnes se définissent comme étant des employés salariés (88 %), à l'emploi d'une entreprise. Toutefois, 9 395 personnes (12 %) se déclarent travailleurs autonomes.

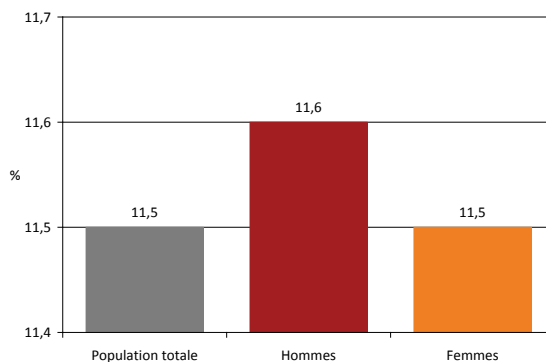
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Indicateurs du marché du travail, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2011

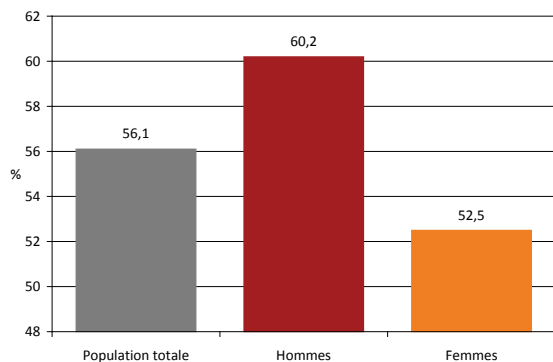
#### Taux d'activité



#### Taux de chômage



#### Taux d'emploi



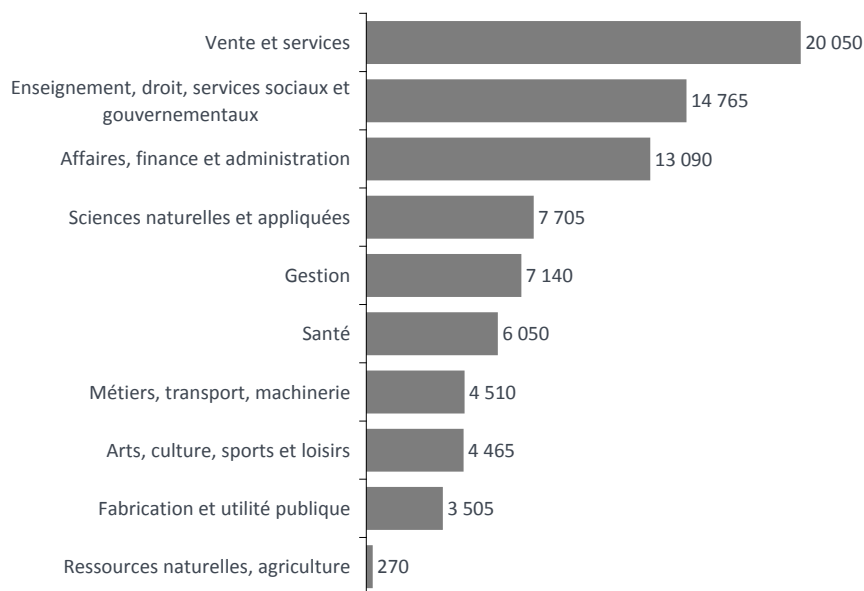
### Un taux de chômage à 11,5 %

Le taux d'activité mesure la proportion de la population active au sein de la population de âgée de 15 ans et plus. Ainsi, en 2011, ce taux atteignait 63,4 % dans l'arrondissement (68,1 % pour les hommes et 59,3 % pour les femmes). Le taux d'emploi indique quant à lui la part des personnes occupées au sein du groupe des 15 ans et plus. Celui-ci s'établissait à 56,1 % en 2011, soit 60,2 % chez les hommes et 52,5 % chez les femmes. La population masculine affichait cependant un taux de chômage plus élevé que les femmes pour la même année, soit 11,6 % pour les hommes comparativement à 11,5 % pour les femmes. Le taux de chômage global pour l'ensemble de la population s'établissait à 11,5 % en 2011.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



### Professions de la population active, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2011

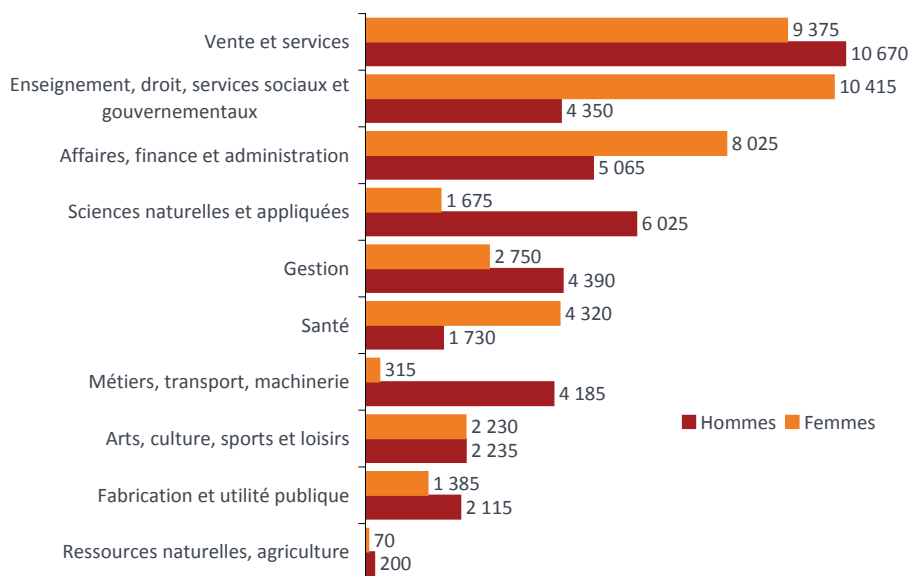


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Professions : la vente et les services, les plus populaires

Parmi les professions mentionnées par la population active, celles rattachées à la vente et aux services sont les plus fréquemment citées : 20 050 habitants de l'arrondissement s'y identifient (25 % de la population active). Le secteur de l'enseignement, droit, services sociaux et gouvernementaux se classe au second rang avec 14 765 mentions (18 %).

### Professions de la population active selon le sexe, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2011



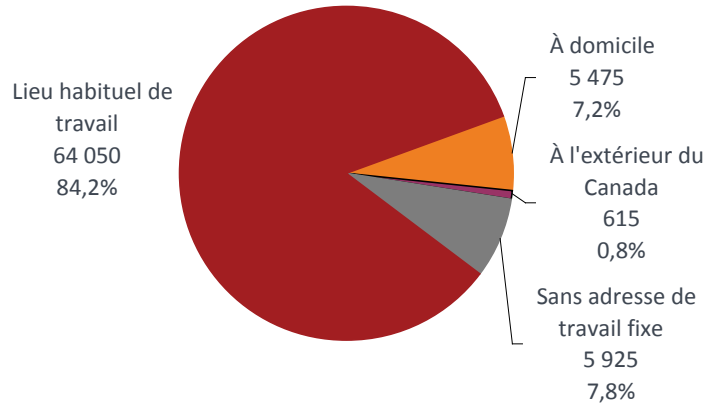
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Les femmes se distinguent des hommes pour la profession

Si le nombre de femmes et d'hommes de l'arrondissement qui mentionne la vente ou les arts et la culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. Sans surprise, on recense très peu de femmes dans les métiers, transport et machinerie, à peine 315, alors que plus de 4 185 hommes y oeuvrent. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur de l'enseignement, droit, services sociaux et gouvernementaux, où 10 415 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la profession la plus populaire chez celles-ci.



**Lieu de travail de la population occupée,  
arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2011**

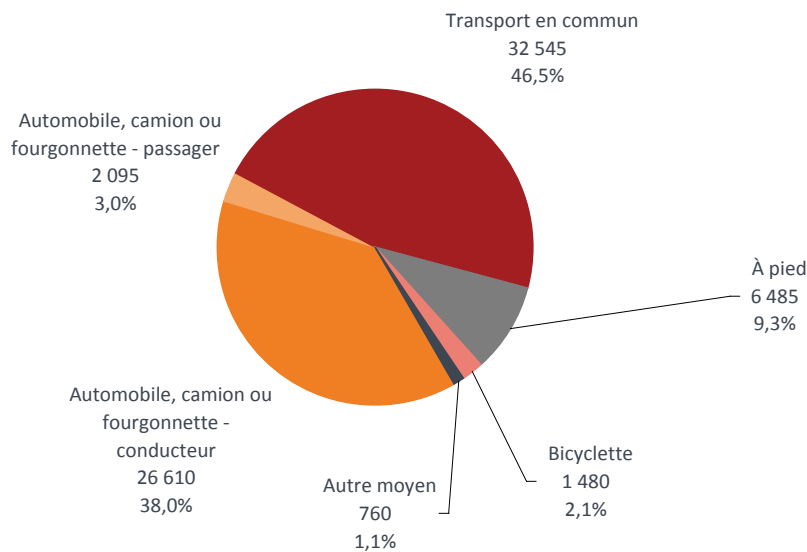


**84 % des personnes en emploi travaillent toujours au même endroit**

La très grande majorité des habitants de l'arrondissement qui occupent un emploi travaillent habituellement toujours dans un même lieu de travail. On compte 64 050 personnes dans cette situation, soit 84 % des travailleurs de l'arrondissement. Toutefois, 5 925 personnes n'ont pas d'adresse fixe de travail (8 %) et sont appelées à se déplacer dans le cadre de leurs fonctions. Un peu moins nombreuses, les 5 475 personnes qui travaillent à domicile comptent pour 7 % des travailleurs. À peine 615 personnes (0,8 %) travaillent à l'extérieur du pays.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**Mode de transport utilisé pour se rendre au travail,  
arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2011**



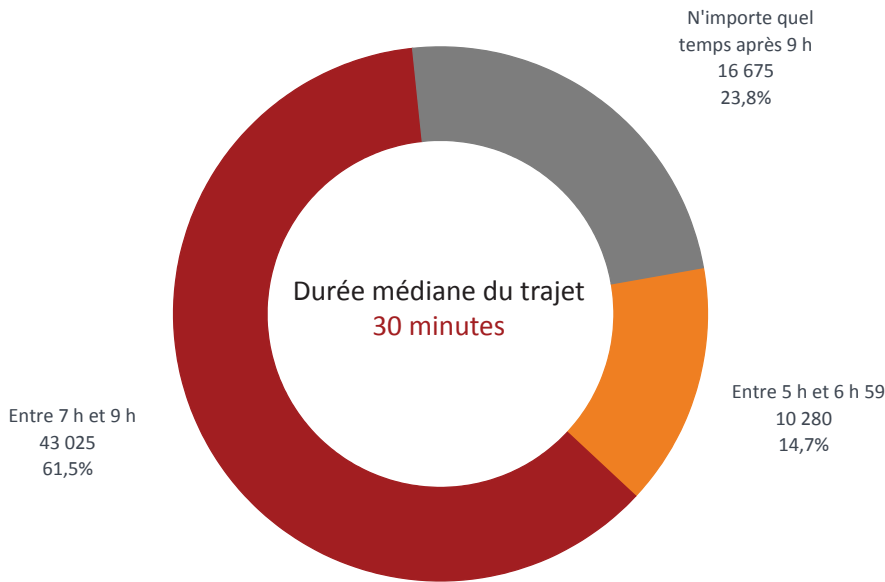
**41 % des travailleurs se rendent au travail en automobile**

Que ce soit en tant que conducteur ou passager, 41 % des travailleurs de l'arrondissement font usage d'une automobile pour se déplacer vers leur lieu de travail. Au total, ce sont donc 28 705 personnes qui utilisent l'automobile pour se rendre au travail. Le transport en commun, un peu plus populaire, est choisi par 32 545 travailleurs, ce qui représente 47 % des déplacements. En matière de transport actif, quelques 6 485 personnes ont la chance d'aller travailler à pied (9 %), alors que 1 480 utilisent le vélo (2 %).

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



### Heure de départ pour le travail et durée du trajet domicile-travail, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2011



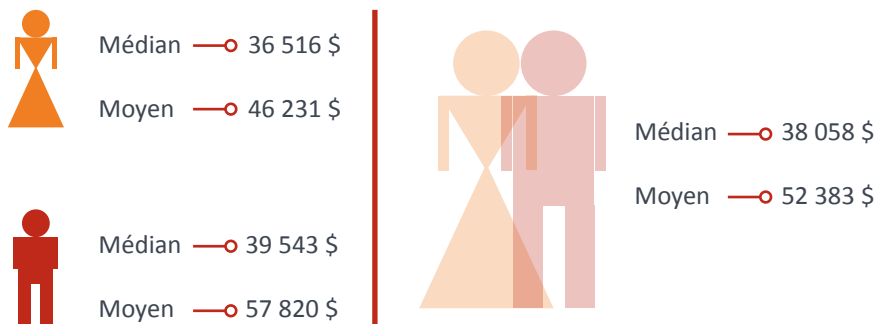
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### 62 % des travailleurs quittent pour le travail entre 7h et 9h

Les déplacements pour se rendre au travail se font majoritairement entre 7 heures et 9 heures le matin. Au total, 43 025 travailleurs choisissent cette plage horaire pour se déplacer vers leur lieu d'emploi (61,5 %). Par ailleurs, 15 % des travailleurs font partie des lève-tôt : ils sont 10 280 à partir au travail entre 5 heures et 6 heures 59. Près d'une personne sur quatre évite l'heure de pointe en quittant son domicile après 9 heures. On compte 16 675 travailleurs dans cette situation.

La durée médiane du trajet domicile-travail est de 30 minutes pour l'ensemble de l'arrondissement.

### Revenu d'emploi après impôt selon le sexe, travail à temps plein, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2010



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Un revenu d'emploi de 38 100 \$ après impôt

Le revenu médian après impôt des personnes qui occupent un travail à temps plein s'établissait à 38 058 \$ en 2010. Ce revenu est en deçà de celui de l'ensemble des travailleurs de l'agglomération de Montréal qui atteignait 41 585 \$ pour la même année.

Le revenu médian d'emploi des femmes, qui était de 36 516 \$ en 2010, correspond à 92 % de celui des hommes qui s'établissait à 39 543 \$ pour la même année.

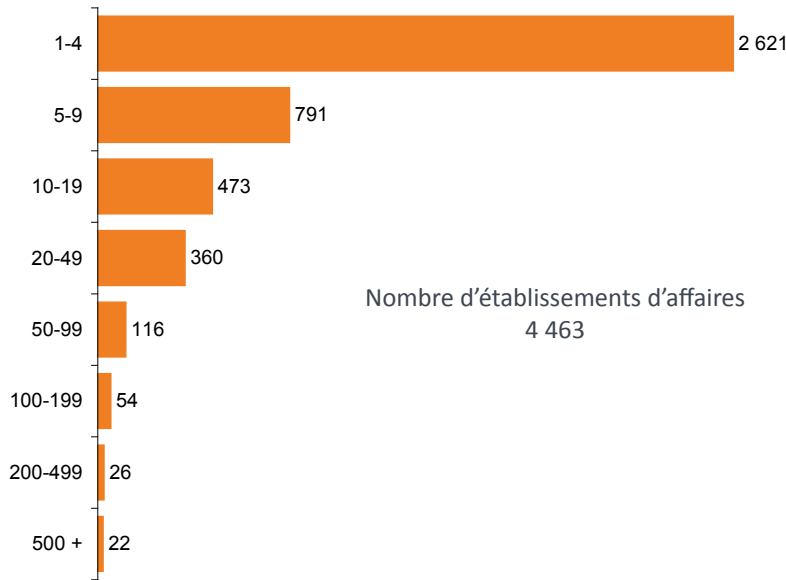


L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
**LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES**  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES





**Nombre d'établissements d'affaires selon la taille,  
arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2013**

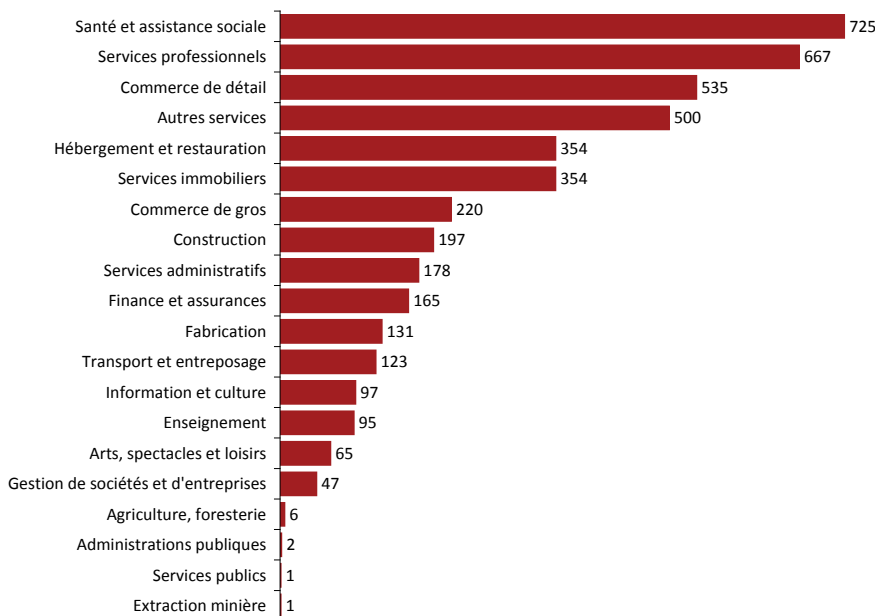


**77 % des établissements  
d'affaires ont moins de 10  
employés**

La grande majorité des 4 463 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement sont de petite taille : 77 % emploient en effet moins de 10 employés pour un total de 3 412 lieux d'affaires. Les établissements de plus de 200 employés sont au nombre de 48 et comptent pour 1 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.

**Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique,  
arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2013**



**16 % des établissements liés  
au secteur de la santé et des  
services sociaux**

Parmi les 4 463 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement en 2013, 725 sont reliés au secteur de la santé et services sociaux et représentent 16 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Les entreprises de services professionnels comptent un peu moins d'établissements, soit 667 (15 %), tandis que 535 établissements sont recensés dans le secteur du commerce de détail (12 %).

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce,  
2013

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>4 463</b>	<b>100,0</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	6	0,1
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	1	0,0
22 Services publics	1	0,0
23 Construction	197	4,4
31-33 Fabrication	131	2,9
311 Fabrication d'aliments	19	0,4
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	1	0,0
313 Usines de textiles	4	0,1
314 Usines de produits textiles	2	0,0
315 Fabrication de vêtements	18	0,4
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	1	0,0
321 Fabrication de produits en bois	2	0,0
322 Fabrication du papier	1	0,0
323 Impression et activités connexes de soutien	16	0,4
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	5	0,1
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	0	0,0
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	3	0,1
331 Première transformation des métaux	0	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	9	0,2
333 Fabrication de machines	8	0,2
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	9	0,2
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	1	0,0
336 Fabrication de matériel de transport	1	0,0
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	3	0,1
339 Activités diverses de fabrication	28	0,6
41 Commerce de gros	220	4,9
44-45 Commerce de détail	535	12,0
48-49 Transport et entreposage	123	2,8
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	97	2,2
52 Finance et assurances	165	3,7
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	354	7,9
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	667	14,9
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	47	1,1
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	178	4,0
61 Services d'enseignement	95	2,1
62 Soins de santé et assistance sociale	725	16,2
71 Arts, spectacles et loisirs	65	1,5
72 Hébergement et services de restauration	354	7,9
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	500	11,2
91 Administrations publiques	2	0,0

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.





L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
**LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT**  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES





**Unités de logement mises en chantier selon les segments de marché,  
arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2003-2013**

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	TOTAL
2003	1	60	6	67
2004	9	176	0	185
2005	8	84	195	287
2006	4	176	60	240
2007	6	320	67	393
2008	25	181	296	502
2009	0	198	4	202
2010	6	273	29	308
2011	7	605	104	716
2012	0	593	3	596
2013	2	341	67	410

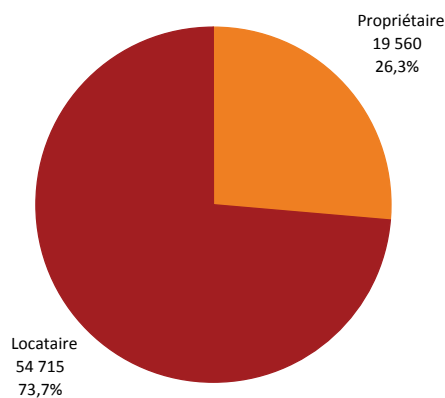
Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

**La copropriété, principal segment de la construction résidentielle**

Un total de 410 unités de logement ont été mises en chantier dans l'arrondissement en 2013. Le segment des copropriétés domine la construction avec 341 nouvelles unités de logement qui se sont ajoutées au cours de l'année.

Par ailleurs, 2 unités de logement de type unifamilial ont été mises en chantier sur le territoire pour la même année, alors que 67 unités locatives ou coopératives ont été construites.

**Mode d'occupation des logements,  
arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce,  
2011**



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**Une majorité de locataires**

Le mode d'occupation des logements le plus fréquent dans l'arrondissement est la location. On compte en effet, 54 715 locataires (74 %) comparativement à 19 560 propriétaires (26 %) sur tout le territoire en 2011.



### Coûts d'habitation, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2011



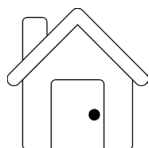
#### LOCATAIRES

Loyer brut mensuel médian  
**712 \$**

Loyer brut mensuel moyen  
**758 \$**

**6,9 %** de ménages locataires  
dans un logement subventionné

**45,1 %** de ménages locataires  
consacrant 30 % ou plus du  
revenu total du ménage aux  
coûts d'habitation



#### PROPRIÉTAIRES

Valeur médiane des logements  
**401 190 \$**

Valeur moyenne des logements  
**459 753 \$**

Coûts d'habitation mensuels  
médiants  
**1 095 \$**

Coûts d'habitation mensuels  
moyens  
**1 303 \$**

**51,2 %** de ménages propriétaires  
avec hypothèque

**27,2 %** de ménages proprié-  
taires consacrant 30 % ou plus  
du revenu total du ménage aux  
coûts d'habitation

### Le taux d'effort pour se loger, moins lourd pour les ménages propriétaires

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 de Statistique Canada examine les coûts d'habitation de la population de l'arrondissement. Ces données estiment ainsi à 712 \$ le loyer brut mensuel médian et à 758 \$ par mois le loyer moyen des locataires. Si 45 % des ménages locataires doivent consacrer 30 % ou plus de leurs revenus à l'habitation, 7 % des ménages peuvent profiter d'un logement subventionné.

Les coûts d'habitation semblent peser moins lourd auprès des ménages propriétaires : 27 % d'entre eux estiment consacrer 30 % ou plus de leurs revenus pour se loger. 51 % des ménages détiennent toutefois une hypothèque sur leur propriété. À chaque mois, un propriétaire doit déboursier 1 095 \$ pour son logement, selon la médiane des ménages de l'arrondissement. La valeur médiane du logement est pour sa part évaluée à plus de 401 000 \$.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT  
**LES DÉPENSES DES MÉNAGES**



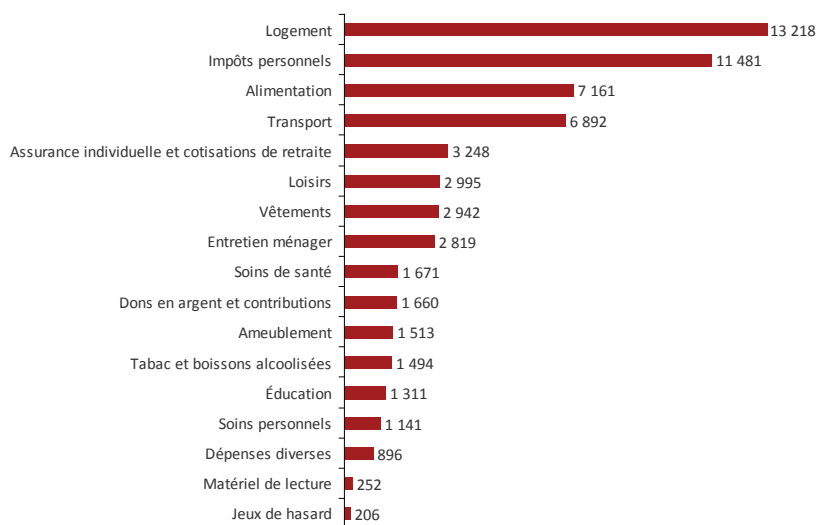


### Dépenses annuelles des ménages, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2014

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
<b>Dépenses totales</b>	<b>60 898</b>	<b>4 703 233 920</b>	<b>100,0</b>
Consommation courante totale	44 510	3 437 540 082	73,1
Alimentation (commerces et restaurants)	7 161	553 064 008	11,8
Logement	13 218	1 020 872 056	21,7
Entretien ménager	2 819	217 678 564	4,6
Ameublement et équipement ménagers	1 513	116 846 331	2,5
Vêtements	2 942	227 195 641	4,8
Transport	6 892	532 266 040	11,3
Soins de santé	1 671	129 030 566	2,7
Soins personnels	1 141	88 110 306	1,9
Loisirs	2 995	231 309 757	4,9
Matériel de lecture et autres imprimés	252	19 432 111	0,4
Éducation	1 311	101 225 833	2,2
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 494	115 345 601	2,5
Jeux de hasard	206	15 928 272	0,3
Dépenses diverses	896	69 235 134	1,5
Impôts personnels	11 481	886 688 329	18,9
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	3 248	250 814 727	5,3
Dons en argent et contributions	1 660	128 186 925	2,7

Source : PCensus, CanEx 2014.  
Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Dépenses annuelles moyennes des ménages, arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, 2014



Source : PCensus, CanEx 2014.  
Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Le logement gruge la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de l'arrondissement est consacrée au logement. Sur une moyenne de 60 898 \$ dépensés annuellement, 13 218 \$ (21,7 %) sont destinés à se loger. Les impôts personnels accaparent également une somme importante, soit 11 481 \$ ou 18,9 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent respectivement 11,8 % et 11,3 % du budget, avec 7 161 \$ et 6 892 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

[ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques](http://ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques)