

## Ville de Côte-Saint-Luc

Édition octobre 2019



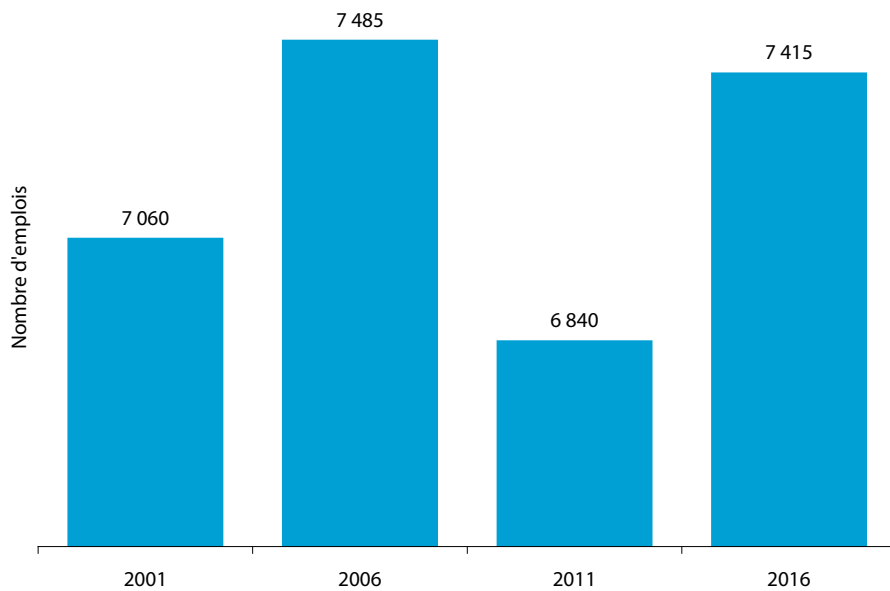
Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique  
est une publication de  
Montréal en statistiques  
Division de l'intelligence économique  
Service du développement économique  
Ville de Montréal  
Octobre 2019

## TABLE DES MATIÈRES

L'emploi sur le territoire.....	4
La main-d'oeuvre résidante .....	12
Les établissements d'affaires.....	17
La construction résidentielle et le logement .....	19
Les dépenses des ménages .....	21

## Évolution de l'emploi, ville de Côte-Saint-Luc, 2001-2016

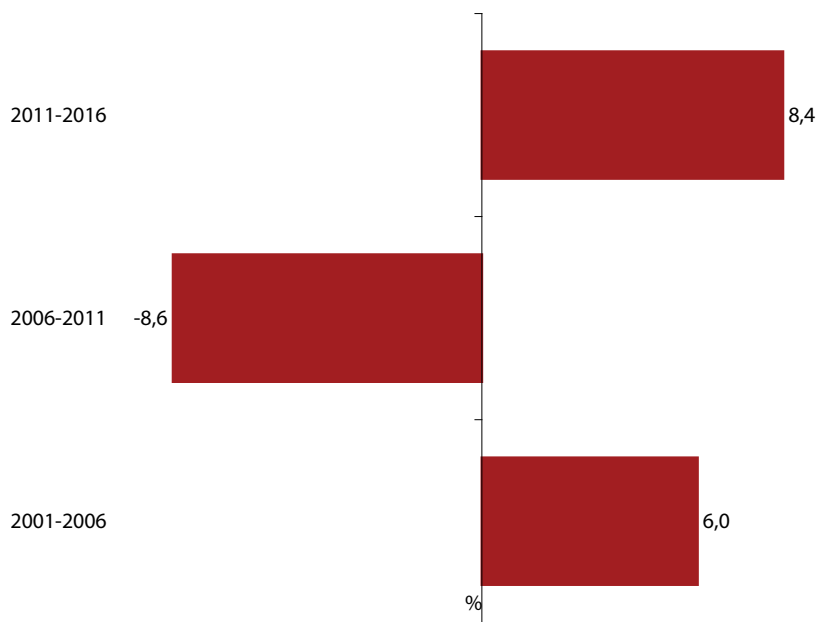


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

## Un total de 7 415 emplois sur le territoire

Avec 7 415 emplois sur son territoire, la ville de Côte-Saint-Luc représente 0,6 % des emplois de l'agglomération de Montréal, au moment du recensement de la population de 2016. Cinq ans plus tôt, la ville comptait 6 840 emplois, soit 575 de moins qu'en 2016.

## Taux de croissance de l'emploi, ville de Côte-Saint-Luc, périodes intercensitaires 2001-2016



Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

## Une progression de l'emploi de 8,4 % entre 2011 et 2016

Une hausse de l'emploi sur le territoire la ville a été observée entre 2001 et 2006 alors que le taux de croissance atteignait 6 %. Par contre, la progression de l'emploi s'est avérée négative entre 2006 et 2011, alors que le nombre d'emplois s'est rétracté de 8,6 %. Une reprise significative a par la suite été enregistrée entre 2011 et 2016, avec une hausse de 8,4 % des travailleurs.

## Emploi selon le secteur économique, ville de Côte-Saint-Luc, 2016

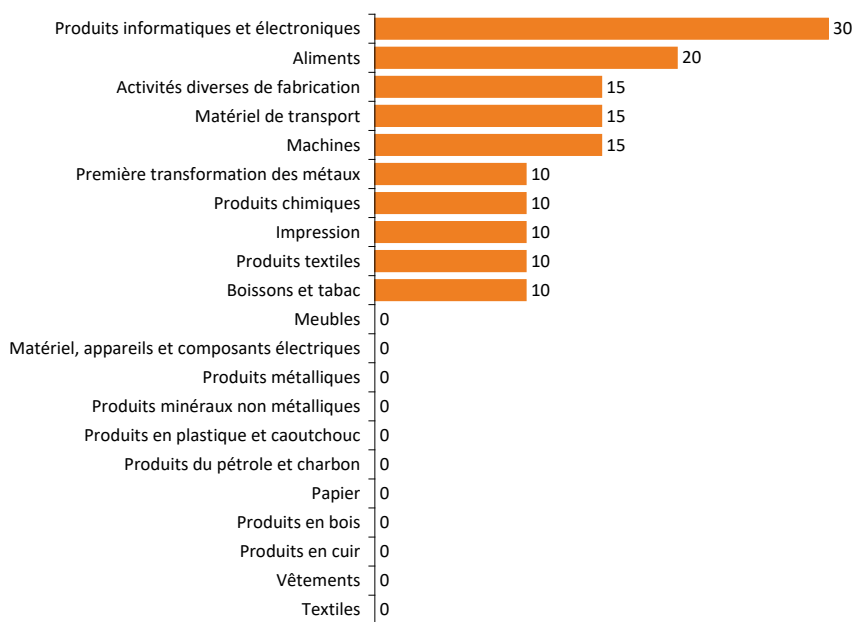


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

## Les soins de santé et assistance sociale au premier rang des secteurs économiques

Les soins de santé et assistance sociale se positionnent au premier rang des secteurs économiques de la ville avec 1 795 emplois (24,2 %). Suit le commerce de détail avec 815 personnes en emploi (11,0 %). Les services professionnels, scientifiques et techniques, qui comptent 715 emplois (9,6 %), accaparent également une large part du bassin d'emplois et se positionnent au troisième rang.

## Emploi en fabrication, ville de Côte-Saint-Luc, 2016



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

## La fabrication de produits informatiques en tête du secteur manufacturier

La plus large part des 130 travailleurs du secteur manufacturier de la ville oeuvrent dans la fabrication de produits informatiques et électroniques. On y compte 30 personnes en emploi, soit une proportion de 23,1 % des emplois manufacturiers totaux. La fabrication d'aliments fournit pour sa part de l'emploi à une vingtaine de travailleurs, ce qui équivaut à 15,4 % du total.

## Emploi selon le secteur économique et part du secteur dans l'ensemble de l'emploi, ville de Côte-Saint-Luc, 2016

	Ville de Côte-Saint-Luc	Part du secteur en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>7 415</b>	<b>100,0</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	15	0,2
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	-	-
22 Services publics	-	-
23 Construction	100	1,3
31-33 Fabrication	130	1,8
311 Fabrication d'aliments	20	0,3
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	10	0,1
313 Usines de textiles	-	-
314 Usines de produits textiles	10	0,1
315 Fabrication de vêtements	-	-
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	-	-
321 Fabrication de produits en bois	-	-
322 Fabrication du papier	-	-
323 Impression et activités connexes de soutien	10	0,1
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	-	-
325 Fabrication de produits chimiques	10	0,1
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	-	-
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	-	-
331 Première transformation des métaux	10	0,1
332 Fabrication de produits métalliques	-	-
333 Fabrication de machines	15	0,2
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	30	0,4
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	-	-
336 Fabrication de matériel de transport	15	0,2
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	-	-
339 Activités diverses de fabrication	15	0,2
41 Commerce de gros	140	1,9
44-45 Commerce de détail	815	11,0
48-49 Transport et entreposage	520	7,0
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	100	1,3
52 Finance et assurances	270	3,6
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	405	5,5
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	715	9,6
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	10	0,1
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	240	3,2
61 Services d'enseignement	710	9,6
62 Soins de santé et assistance sociale	1 795	24,2
71 Arts, spectacles et loisirs	160	2,2
72 Hébergement et services de restauration	265	3,6
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	670	9,0
91 Administrations publiques	360	4,9

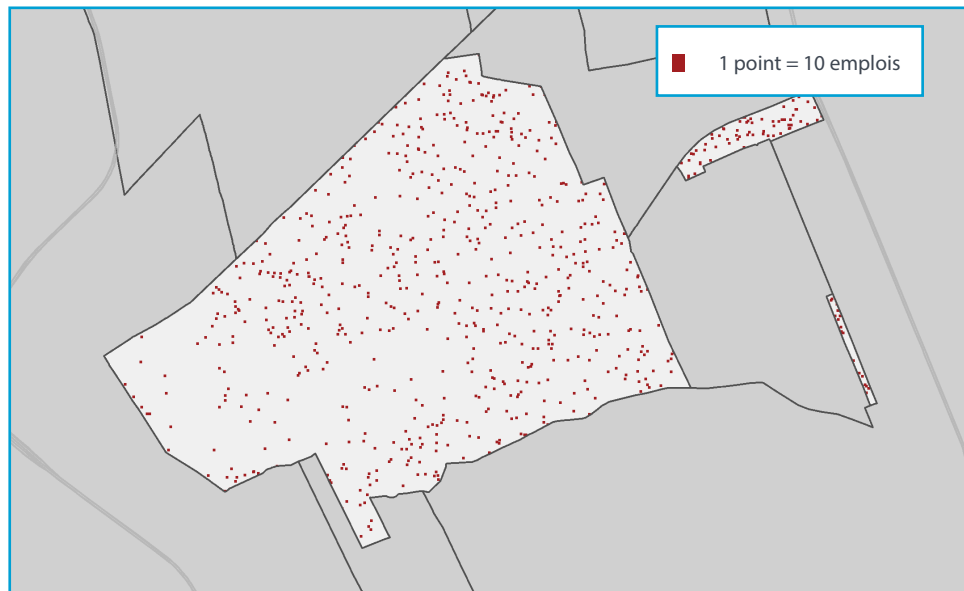
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

## Emploi selon le secteur économique et part territoriale, ville de Côte-Saint-Luc et agglomération de Montréal, 2016

	Ville de Côte-Saint-Luc	Agglomération de Montréal	Part de la ville dans l'agglomération en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>7 415</b>	<b>1 163 330</b>	<b>0,6</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	15	1 520	1,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	-	845	-
22 Services publics	-	10 245	-
23 Construction	100	23 260	0,4
31-33 Fabrication	130	113 220	0,1
311 Fabrication d'aliments	20	13 995	0,1
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	10	3 275	0,3
313 Usines de textiles	-	1 195	-
314 Usines de produits textiles	10	1 225	0,8
315 Fabrication de vêtements	-	7 420	-
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	-	780	-
321 Fabrication de produits en bois	-	1 235	-
322 Fabrication du papier	-	3 915	-
323 Impression et activités connexes de soutien	10	6 650	0,2
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	-	935	-
325 Fabrication de produits chimiques	10	9 715	0,1
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	-	5 045	-
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	-	2 355	-
331 Première transformation des métaux	10	2 515	0,4
332 Fabrication de produits métalliques	-	7 170	-
333 Fabrication de machines	15	7 285	0,2
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	30	5 785	0,5
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	-	3 955	-
336 Fabrication de matériel de transport	15	17 110	0,1
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	-	4 390	-
339 Activités diverses de fabrication	15	7 270	0,2
41 Commerce de gros	140	57 330	0,2
44-45 Commerce de détail	815	116 885	0,7
48-49 Transport et entreposage	520	58 110	0,9
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	100	55 545	0,2
52 Finance et assurances	270	75 985	0,4
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	405	22 735	1,8
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	715	124 385	0,6
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	10	2 010	0,5
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	240	49 000	0,5
61 Services d'enseignement	710	94 270	0,8
62 Soins de santé et assistance sociale	1 795	148 805	1,2
71 Arts, spectacles et loisirs	160	25 660	0,6
72 Hébergement et services de restauration	265	73 540	0,4
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	670	50 160	1,3
91 Administrations publiques	360	59 825	0,6

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
 Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

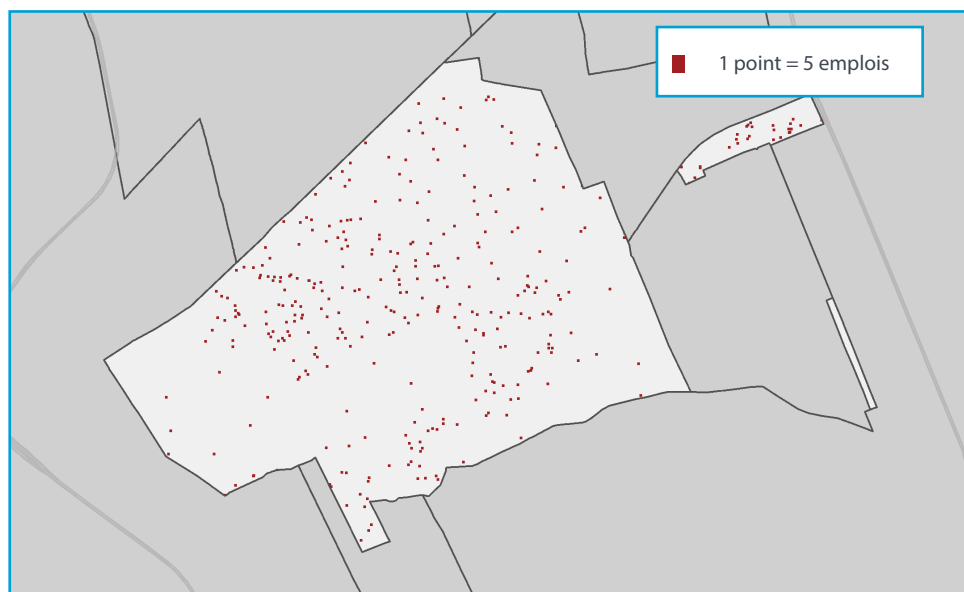
## Localisation des emplois, tous secteurs confondus, ville de Côte-Saint-Luc, 2016



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

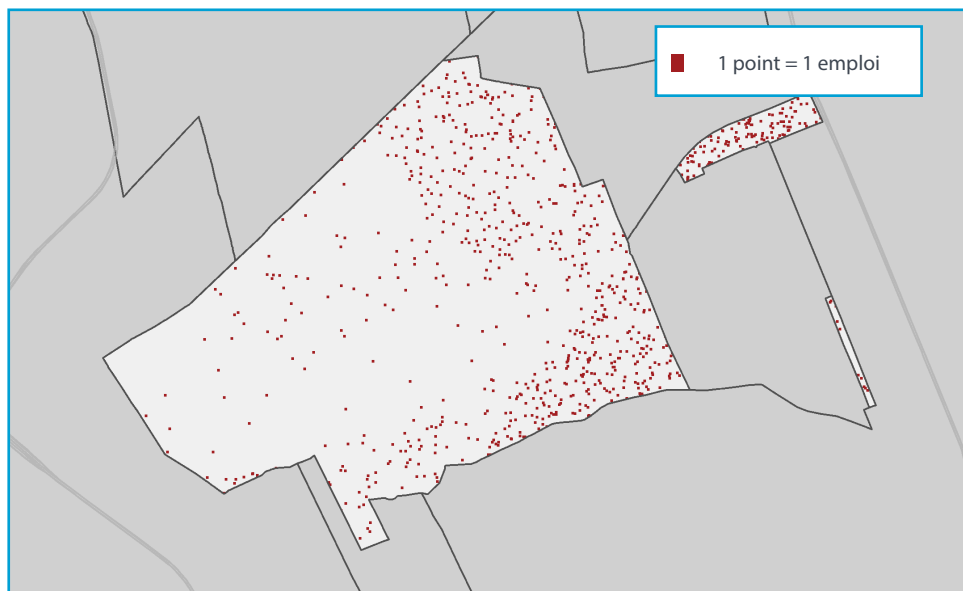
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

## Localisation des emplois, santé et assistance sociale, ville de Côte-Saint-Luc, 2016





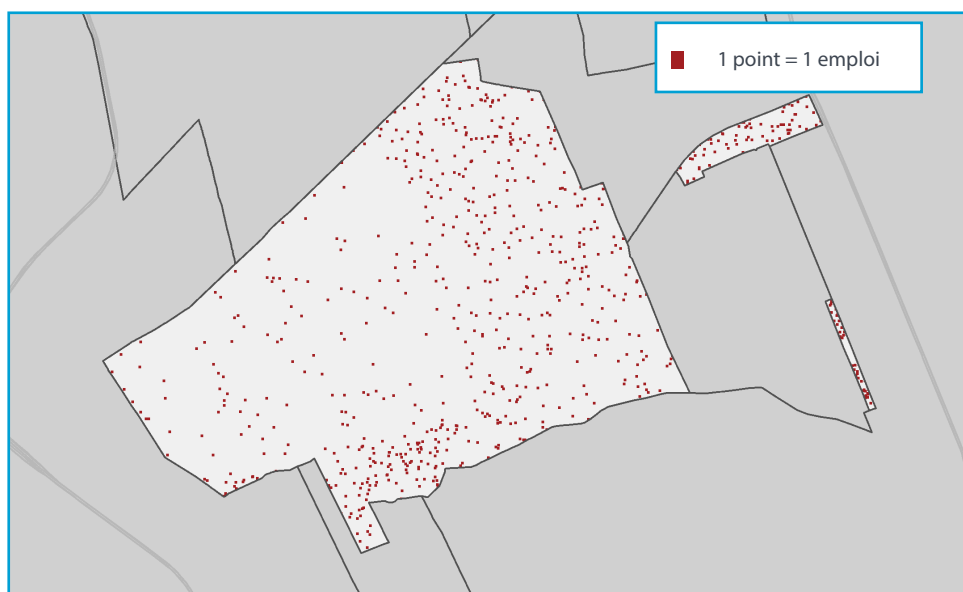
## **Localisation des emplois, commerce de détail, ville de Côte-Saint-Luc, 2016**



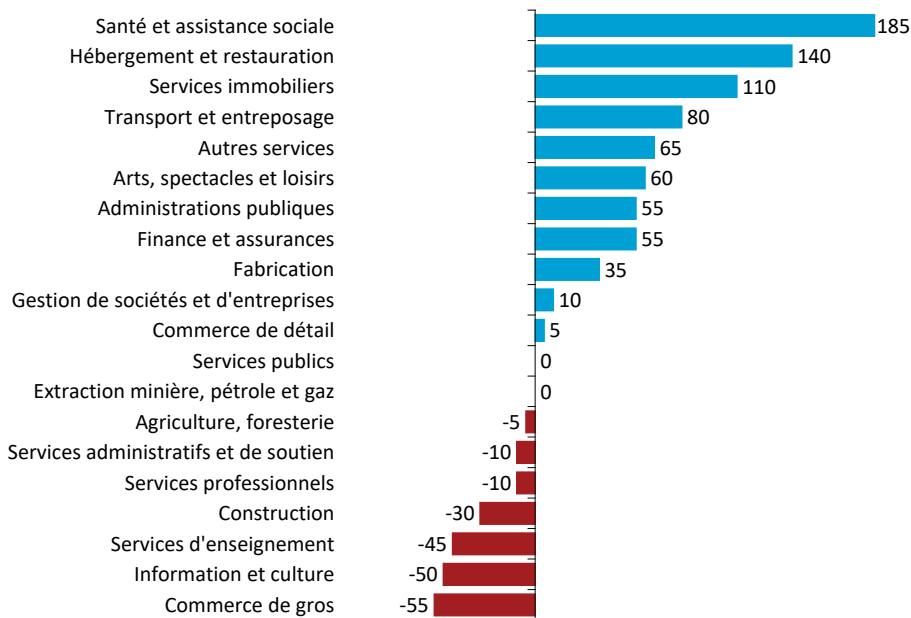
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

## **Localisation des emplois, services professionnels, scientifiques et techniques, ville de Côte-Saint-Luc, 2016**



## Variation de l'emploi par secteur économique, ville de Côte-Saint-Luc, 2011-2016



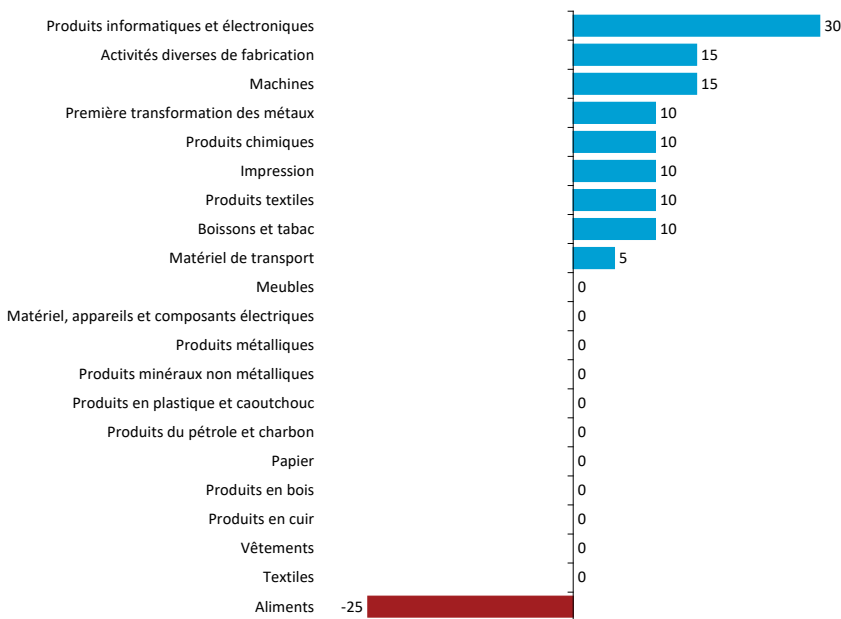
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

## 185 nouveaux emplois en santé et assistance sociale

Un total de 575 emplois ont été créés dans la ville entre 2011 et 2016. Le secteur de la santé et assistance sociale, qui se positionne en tête pour la création d'emplois, a contribué à l'ajout de 185 nouveaux postes au cours de cette période. Les services d'hébergement et restauration, ainsi que les services immobiliers ont également stimulé le marché du travail avec respectivement 140 et 110 emplois additionnels.

Des pertes d'emploi ont par contre été enregistrées dans le secteur du commerce de gros où 55 postes sont disparus. L'information et culture a pour sa part essuyé un repli de 50 emplois.

## Variation de l'emploi en fabrication, ville de Côte-Saint-Luc, 2011-2016



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

## Manufacturier : les gains les plus importants dans la fabrication de produits informatiques et électroniques

Des gains d'emplois ont été observés dans 9 des 21 sous-secteurs de la fabrication, les plus importants étant associés à la fabrication de produits informatiques et électroniques (+30 emplois).

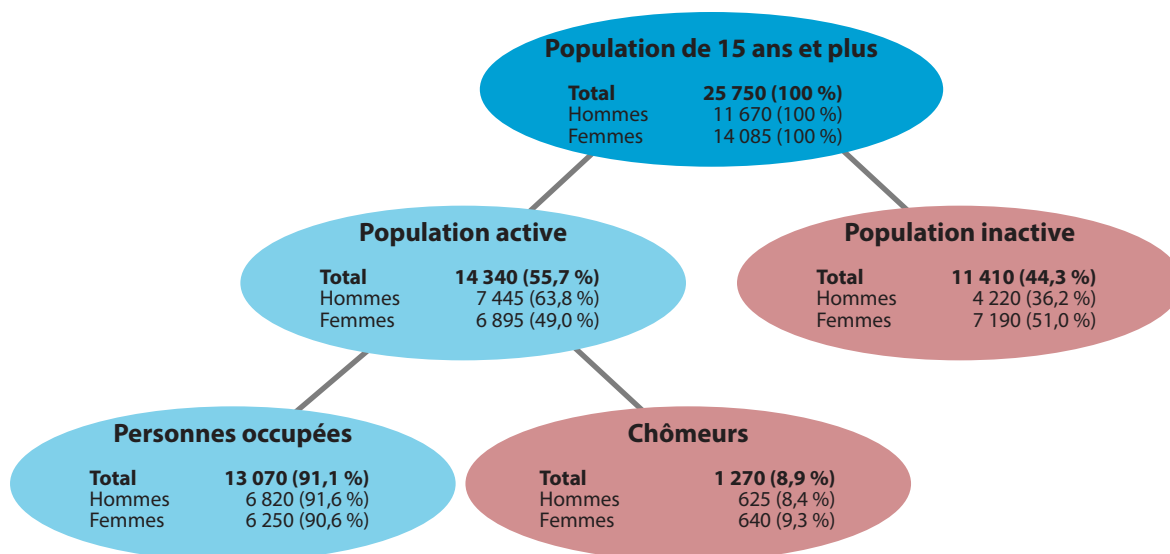
*Statistique Canada procède à un arrondissement aléatoire des données (vers le haut ou vers le bas) à un multiple de 5. Cet arrondissement cause des différences lorsque des totaux sont effectués, ces différences étant plus importantes lorsque l'unité géographique est plus petite. De plus, l'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 étant une enquête à participation volontaire, les données issues de celle-ci doivent être comparées à celles du recensement 2016 avec prudence.*

## Variation de l'emploi selon le secteur économique, ville de Côte-Saint-Luc, 2011-2016

	Emploi 2011	Emploi 2016	Variation 2011-2016 en nombre	Variation 2011-2016 en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>6 840</b>	<b>7 415</b>	<b>575</b>	<b>8,4</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	20	15	-5	-25,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	-	-	-	-
22 Services publics	-	-	-	-
23 Construction	130	100	-30	-23,1
31-33 Fabrication	95	130	35	36,8
311 Fabrication d'aliments	45	20	-25	-55,6
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	-	10	10	-
313 Usines de textiles	-	-	-	-
314 Usines de produits textiles	-	10	10	-
315 Fabrication de vêtements	-	-	-	-
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	-	-	-	-
321 Fabrication de produits en bois	-	-	-	-
322 Fabrication du papier	-	-	-	-
323 Impression et activités connexes de soutien	-	10	10	-
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	-	-	-	-
325 Fabrication de produits chimiques	-	10	10	-
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	-	-	-	-
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	-	-	-	-
331 Première transformation des métaux	-	10	10	-
332 Fabrication de produits métalliques	-	-	-	-
333 Fabrication de machines	-	15	15	-
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	-	30	30	-
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	-	-	-	-
336 Fabrication de matériel de transport	10	15	5	50,0
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	-	-	-	-
339 Activités diverses de fabrication	-	15	15	-
41 Commerce de gros	195	140	-55	-28,2
44-45 Commerce de détail	810	815	5	0,6
48-49 Transport et entreposage	440	520	80	18,2
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	150	100	-50	-33,3
52 Finance et assurances	215	270	55	25,6
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	295	405	110	37,3
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	725	715	-10	-1,4
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	-	10	10	-
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	250	240	-10	-4,0
61 Services d'enseignement	755	710	-45	-6,0
62 Soins de santé et assistance sociale	1 610	1 795	185	11,5
71 Arts, spectacles et loisirs	100	160	60	60,0
72 Hébergement et services de restauration	125	265	140	112,0
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	605	670	65	10,7
91 Administrations publiques	305	360	55	18,0

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

## Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, ville de Côte-Saint-Luc, 2016

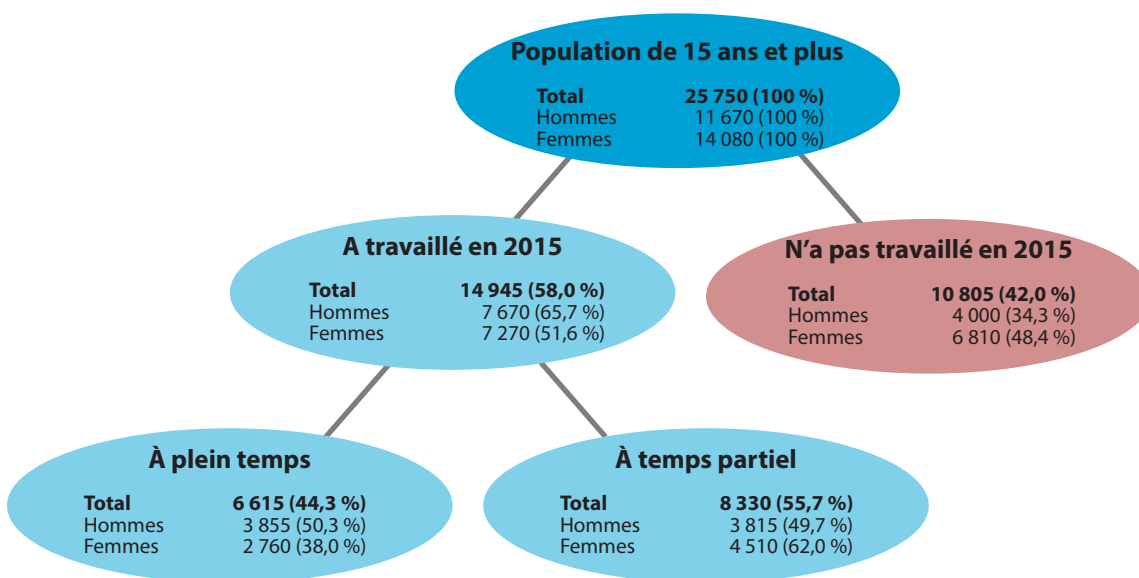


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

## Plus de 14 000 personnes sur le marché du travail

Parmi les 25 750 personnes de 15 ans et plus de la ville, 14 340 étaient sur le marché du travail au moment du recensement de 2016. De ce nombre, 13 070 occupaient un emploi et 1 270 personnes étaient considérées comme chômeurs. La population inactive, formée d'étudiants, de personnes au foyer, de retraités ou de personnes incapables au travail, comptait 11 410 individus.

## Population active de 15 ans et plus selon le travail en 2015 (au cours de l'année précédant le recensement), ville de Côte-Saint-Luc



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

## 58 % des 15 ans et plus ont travaillé à un moment de l'année

Des 25 750 personnes de 15 ans et plus de la ville, 14 945 ont travaillé au cours de l'année 2015, alors que 10 805 individus n'ont pas occupé d'emploi.

Parmi les personnes qui ont travaillé, 6 615 individus ont occupé toute l'année un poste à temps plein. Par contre, 8 330 personnes ont travaillé qu'une partie de l'année seulement et/ou ont occupé un poste à temps partiel.

## Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs, ville de Côte-Saint-Luc, 2016

	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
<b>Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs</b>	<b>7 445</b>	<b>100,0</b>	<b>6 895</b>	<b>100,0</b>	<b>14 340</b>	<b>100,0</b>
Catégorie de travailleur - sans objet	250	3,4	280	4,1	525	3,7
Toutes les catégories de travailleurs	7 200	96,7	6 610	95,9	13 810	96,3
Employé	5 260	70,7	5 785	83,9	11 045	77,0
Travailleur autonome	1 940	26,1	830	12,0	2 770	19,3

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Les travailleurs autonomes comptent pour 19 % de la population active de 15 ans et plus

Parmi la population active de 14 340 personnes de la ville de Côte-Saint-Luc, on recense 2 770 individus qui se déclarent travailleurs autonomes. Ils comptent pour 19 % de la population active de 15 ans et plus. Cette proportion est par ailleurs plus élevée chez les hommes (26 %) que chez les femmes (12 %). Une large majorité de la population active, soit 11 045 personnes, travaille cependant pour un employeur (77 %).

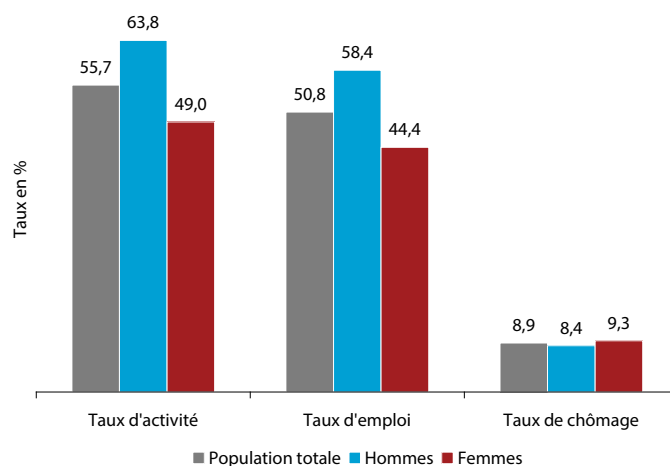
## Un taux de chômage à 8,9 % en 2016

Le taux d'activité de l'ensemble de la population de 15 ans et plus s'établissait à 55,7 % lors du recensement, soit un taux de 49,0 % pour les femmes et de 63,8 % pour les hommes. Ce taux mesure le poids de la population active dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus.

Le taux d'emploi indique pour sa part la proportion des personnes occupées dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus. Il atteignait une moyenne de 50,8 % pour l'ensemble en 2016, soit 44,4 % chez les femmes et 58,4 % chez les hommes.

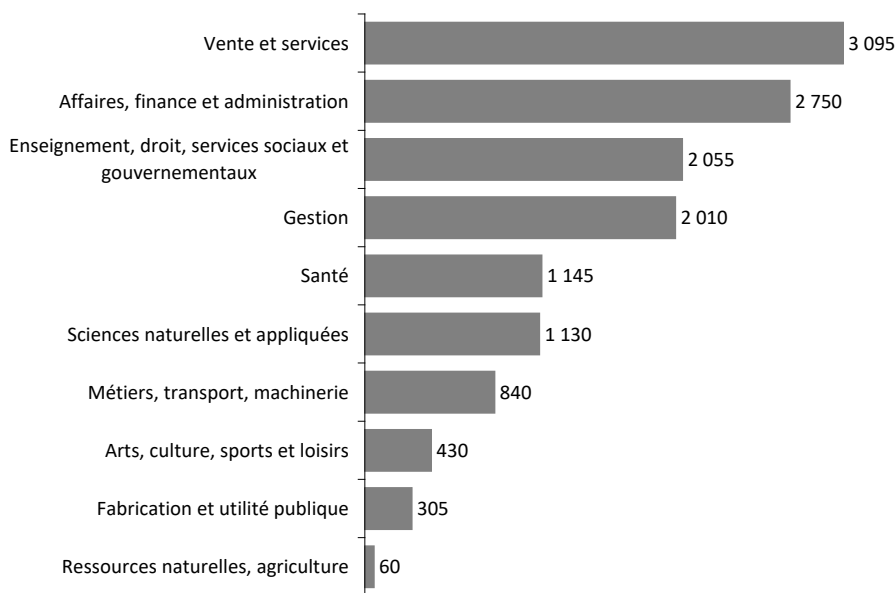
Lors du recensement de la population, le groupe des 15 ans et plus affichait un taux de chômage de 8,9 %, celui des femmes étant de 9,3 %, alors qu'il était de 8,4 % chez les hommes.

## Population de 15 ans et plus selon le taux d'activité, le taux d'emploi et le taux de chômage, ville de Côte-Saint-Luc, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Professions de la population active, ville de Côte-Saint-Luc, 2016

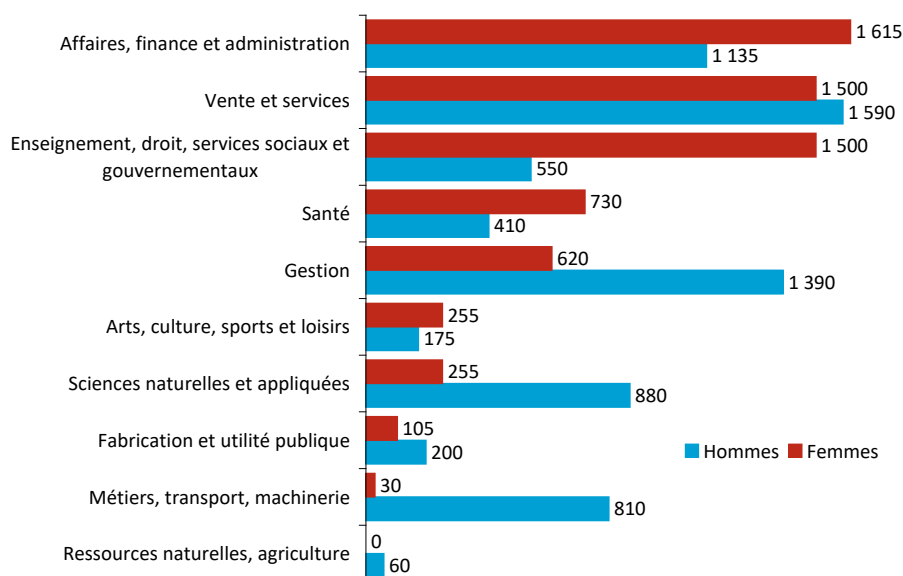


Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Importante concentration des professions dans le domaine de la vente et des services

Les professions les plus fréquemment mentionnées par la population active sont rattachées au domaine de la vente et des services : 3 095 habitants de la ville s'y identifient (22 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 2 750 mentions (20 %).

## Professions de la population active selon le sexe, ville de Côte-Saint-Luc, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Professions : des différences entre les femmes et les hommes

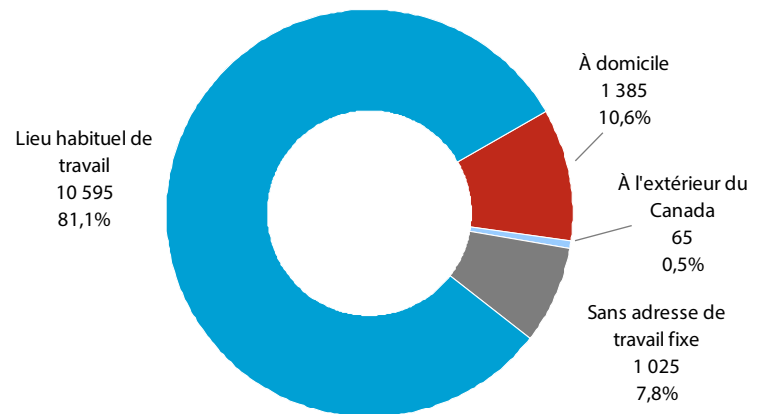
Si le nombre de femmes et d'hommes qui mentionne la vente ou les arts et la culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans la plupart des autres professions. À titre d'exemple, on recense très peu de femmes dans la catégorie métiers, transport et machinerie, à peine 30, alors que 810 hommes y oeuvrent. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires, finance et administration où plus de 1 615 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la profession la plus populaire chez celles-ci.

## LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE

### Le domicile, lieu de travail de 11 % de la population active

Un total de 10 595 travailleurs résidant sur le territoire de la ville de Côte-Saint-Luc ont un lieu de travail fixe (81 %), alors que 1 025 personnes (8 %) n'ont, au contraire, pas de lieu de travail régulier. Une part de 11 % de la population active travaille par ailleurs à la maison. C'est le cas pour 1 385 individus.

### Population active de 15 ans et plus selon le lieu de travail, ville de Côte-Saint-Luc, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

### Population occupée de 15 ans et plus selon le mode de transport utilisé pour se rendre au travail, ville de Côte-Saint-Luc, 2016

	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
<b>Population de 15 ans et plus selon le mode de transport</b>	<b>6 005</b>	<b>100,0</b>	<b>5 615</b>	<b>100,0</b>	<b>11 620</b>	<b>100,0</b>
Automobile, camion ou fourgonnette - conducteur	4 660	77,6	3 445	61,4	8 105	69,8
Automobile, camion ou fourgonnette - passager	115	1,9	335	6,0	445	3,8
Transport en commun	970	16,2	1 470	26,2	2 445	21,0
À pied	155	2,6	270	4,8	420	3,6
Bicyclette	40	0,7	20	0,4	60	0,5
Autre moyen	65	1,1	85	1,5	150	1,3

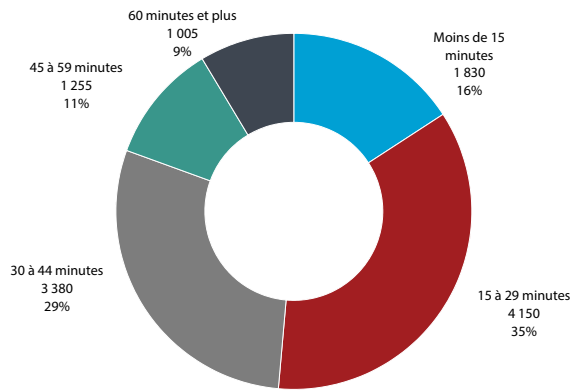
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

### La majorité des déplacements vers le travail se font en automobile

Un total de 8 550 personnes, soit 74 % de la population occupée de 15 ans et plus, utilisent l'automobile pour se rendre au travail, soit à titre de conducteur ou de passager. Près de 21 %, ou 2 445 individus, choisissent plutôt d'emprunter les transports en commun. Cette proportion est plus élevée chez les femmes où elle atteint 26 %, alors qu'elle est de 16 % chez les hommes. La part des déplacements actifs, soit la marche et la bicyclette, représente 4 % du total, ce qui correspond à 480 individus.

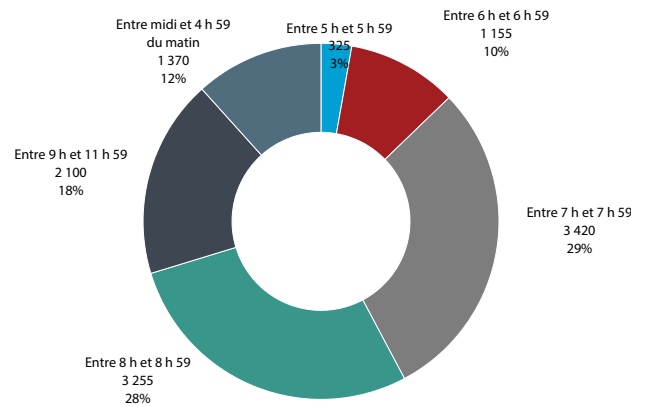
## LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE

### Durée du trajet domicile-travail, population active de 15 ans et plus, ville de Côte-Saint-Luc, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

### Heure de départ pour le travail, population active de 15 ans et plus, ville de Côte-Saint-Luc, 2016



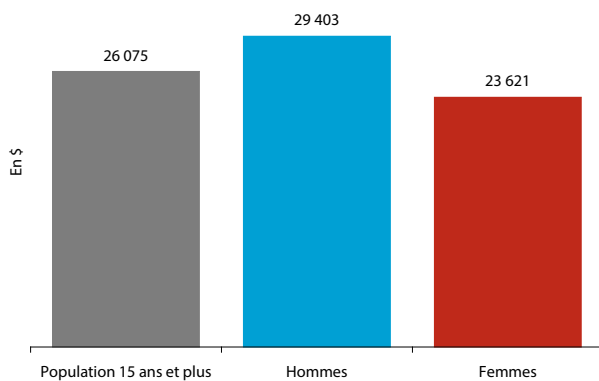
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## 35 % des déplacements vers le travail prennent de 15 à 29 minutes

Si la durée du trajet domicile-travail de la population active de 15 ans et plus de la ville varie d'un individu à l'autre, la plus forte proportion observée se situe dans un intervalle de 15 à 29 minutes, soit l'équivalent de 35 % des travailleurs. Les personnes qui affirment accorder de 30 à 44 minutes pour se rendre au travail représentent également une part significative de 29 % des travailleurs.

Plus de 57 % des déplacements domicile-travail de la population active de 15 ans et plus sont effectués entre 7h et 8h59, soit 29 % entre 7h et 7h59, et 28 % entre 8h et 8h59.

### Revenu d'emploi médian, ville de Côte-Saint-Luc, 2015



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Un revenu d'emploi de 26 075 \$

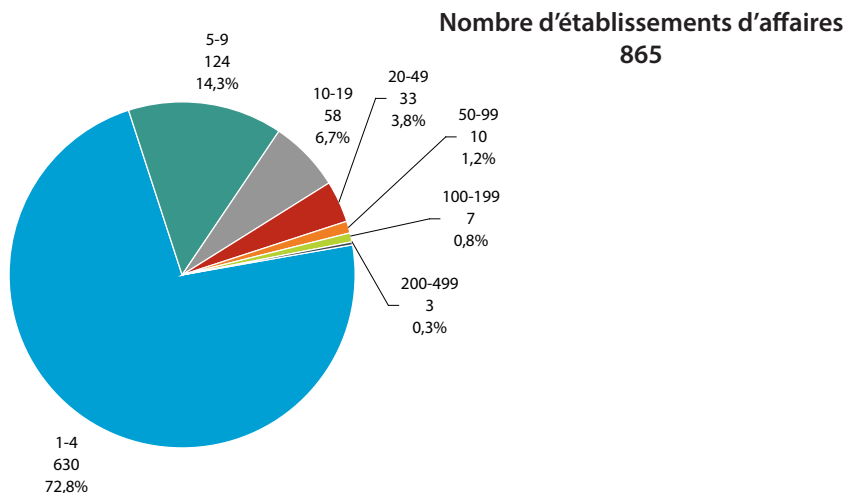
Le revenu médian des personnes qui occupent un travail, dans la ville, s'établissait à 26 075 \$ avant impôt en 2015.

Le revenu d'emploi médian des femmes, pour la même année, atteignait 23 621 \$, ce qui correspond à 80 % du revenu des hommes qui s'établissait à 29 403 \$.



## LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

### Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, ville de Côte-Saint-Luc, 2018



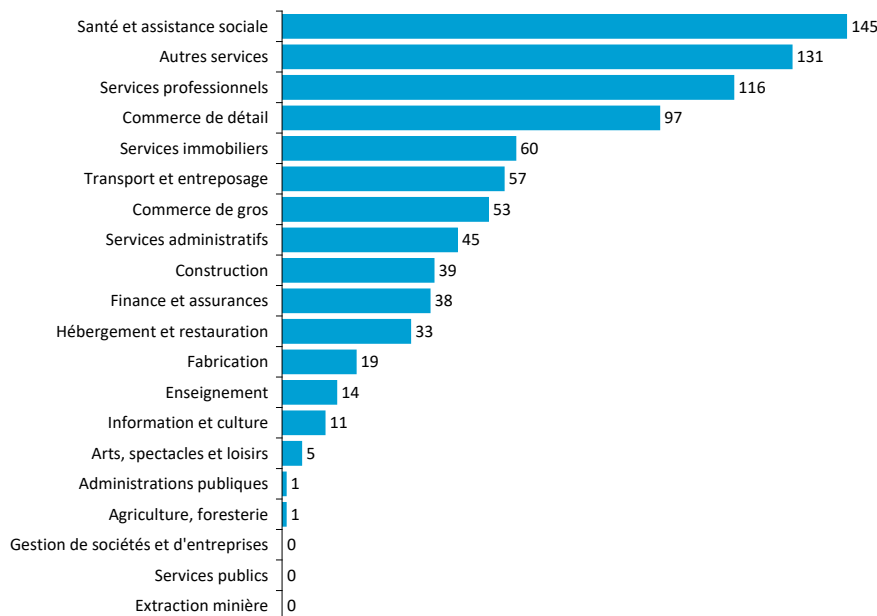
Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2018.

### 87 % des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

Une large majorité des 865 établissements d'affaires recensés dans la ville emploie moins de 10 employés. Les 754 établissements qui font partie de ce groupe comptent en effet pour 87 % de l'ensemble.

Les 3 établissements de 200 employés ou plus ne constituent pour leur part que 0,3 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

### Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, ville de Côte-Saint-Luc, 2018



Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2018.

### Les soins de santé et assistance sociale en tête de liste des établissements

Parmi les 865 établissements d'affaires recensés dans la ville en 2018, 145 sont reliés aux soins de santé et assistance sociale et représentent près de 17 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Le secteur des autres services compte un peu moins d'établissements, soit 131 (15 %), tandis que 116 établissements sont recensés dans le secteur des services professionnels, scientifiques et techniques (13 %).

# LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

## Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, ville de Côte-Saint-Luc, 2018

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>865</b>	<b>100,0</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	1	0,1
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	-	-
22 Services publics	-	-
23 Construction	39	4,5
31-33 Fabrication	19	2,2
311 Fabrication d'aliments	3	0,3
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	-	-
313 Usines de textiles	-	-
314 Usines de produits textiles	1	0,1
315 Fabrication de vêtements	3	0,3
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	-	-
321 Fabrication de produits en bois	-	-
322 Fabrication du papier	-	-
323 Impression et activités connexes de soutien	1	0,1
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	-	-
325 Fabrication de produits chimiques	2	0,2
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	-	-
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	-	-
331 Première transformation des métaux	-	-
332 Fabrication de produits métalliques	1	0,1
333 Fabrication de machines	-	-
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	-	-
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	-	-
336 Fabrication de matériel de transport	-	-
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	1	0,1
339 Activités diverses de fabrication	7	0,8
41 Commerce de gros	53	6,1
44-45 Commerce de détail	97	11,2
48-49 Transport et entreposage	57	6,6
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	11	1,3
52 Finance et assurances	38	4,4
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	60	6,9
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	116	13,4
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	-	-
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	45	5,2
61 Services d'enseignement	14	1,6
62 Soins de santé et assistance sociale	145	16,8
71 Arts, spectacles et loisirs	5	0,6
72 Hébergement et services de restauration	33	3,8
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	131	15,1
91 Administrations publiques	1	0,1

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2018.

# LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT

## Logements privés occupés selon le type de construction résidentielle, ville de Côte-Saint-Luc, 2016

	Nombre de logements	%
<b>Total - Logements privés occupés selon le type de logement</b>	<b>13 490</b>	<b>100,0</b>
Maison individuelle non attenante	1 975	14,6
Appartement dans un immeuble de cinq étages ou plus	7 200	53,4
Autre logement attenant	4 310	31,9
Maison jumelée	1 500	11,1
Maison en rangée	700	5,2
Appartement ou plain-pied dans un duplex	710	5,3
Appartement dans un immeuble de moins de cinq étages	1 405	10,4
Autre maison individuelle attenante	-	-
Logement mobile	5	0,0

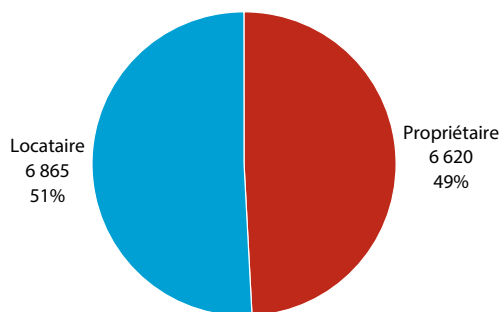
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## L'appartement dans un immeuble de cinq étages ou plus est le type de logement le plus répandu

Un total de 13 490 logements privés occupés ont été dénombrés dans la ville de Côte-Saint-Luc lors du recensement de la population de 2016. Le type de logement le plus répandu est l'appartement faisant partie d'un immeuble de cinq étages ou plus. On compte 7 200 logements de ce type sur le territoire et ceux-ci représentent 53 % de l'ensemble.

Les 1 975 maisons individuelles non attenantes sont par ailleurs moins nombreuses, mais représentent tout de même 15 % du bassin total de logements privés occupés. Plus rares encore sont les maisons jumelées. On dénombre 1 500 logements de cette catégorie, comptant pour 11 % du total. Quant aux 1 405 unités d'appartement dans un immeuble de moins de cinq étages, elles comptent pour 10 % des logements.

## Logements privés selon le mode d'occupation, ville de Côte-Saint-Luc, 2016



## Les locataires sont légèrement majoritaires dans la ville de Côte-Saint-Luc

Les 13 490 logements de la ville de Côte-Saint-Luc sont majoritairement occupés par des locataires : 6 865 logements sont en effet en location, soit une proportion de 51 % de l'ensemble du parc de logements du territoire. On recense par ailleurs 6 620 logements privés occupés par un propriétaire, soit une part de 49 %.

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT

### Coûts d'habitation des ménages propriétaires, ville de Côte-Saint-Luc, 2016

	Total
<b>Ménages propriétaires</b>	<b>6 625</b>
Ménages avec hypothèque (%)	44,1
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	26,0
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	1 358
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	1 555
Valeur médiane des logements (\$)	473 208
Valeur moyenne des logements (\$)	525 526

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

### Les propriétaires consacrent 1 358 \$ par mois pour se loger

Parmi les 6 625 ménages propriétaires de la ville de Côte-Saint-Luc, 44 % détiennent une hypothèque sur leur résidence.

Les frais de logement médians des ménages propriétaires s'élèvent à 1 358 \$ par mois, alors que 26 % de ces ménages accordent au moins 30 % de leur revenu total aux coûts d'habitation.

La valeur médiane des logements estimée par le propriétaire au moment du recensement était de 473 208 \$.

### Coûts d'habitation des ménages locataires, ville de Côte-Saint-Luc, 2016

	Total
<b>Ménages locataires</b>	<b>6 865</b>
Ménages dans un logement subventionné (%)	4,3
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	47,3
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	961
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	1 059

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

### Les coûts d'habitation des locataires s'élèvent à 961 \$ mensuellement

La ville de Côte-Saint-Luc compte 6 865 ménages locataires. Parmi ceux-ci, plus de 4 % vivent dans un logement subventionné. Par ailleurs, 47 % des locataires consacrent au moins 30 % de leur revenu pour se loger.

Les frais de logement médians versés par les locataires s'élèvent à 961 \$ par mois, ce qui comprend l'ensemble des dépenses liées à l'habitation, comme le loyer, les frais d'électricité, de chauffage, d'eau ou d'autres services municipaux.

### Les logements locatifs et coopératifs, principaux segments de la construction résidentielle à Côte-Saint-Luc

68 unités de logement de type locatifs ou coopératifs ont été mises en chantier dans la ville en 2018, alors qu'une seule unité unifamiliale a été construite.

### Unités de logement mises en chantier, selon les segments de marché, ville de Côte-Saint-Luc, 2008-2018

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	Total
2008	2	30	-	32
2009	2	136	-	138
2010	3	3	-	6
2011	4	-	-	4
2012	60	25	-	85
2013	46	-	-	46
2014	38	-	-	38
2015	7	-	-	7
2016	23	-	90	113
2017	14	-	427	441
2018	1	-	68	69

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

# LES DÉPENSES DES MÉNAGES

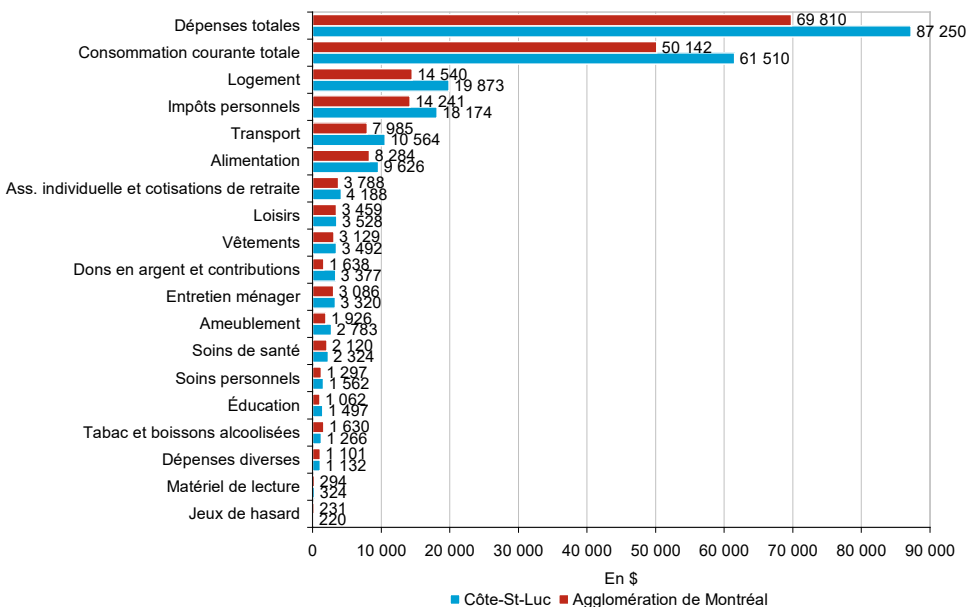
## Dépenses annuelles des ménages, ville de Côte-Saint-Luc, 2016

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
<b>Dépenses totales</b>	<b>87 250</b>	<b>1 277 248 550</b>	<b>100,0</b>
Consommation courante totale	61 510	900 438 448	70,5
Alimentation (commerces et restaurants)	9 626	140 908 077	11,0
Logement	19 873	290 918 135	22,8
Entretien ménager	3 320	48 595 480	3,8
Ameublement et équipement ménagers	2 783	40 740 371	3,2
Vêtements	3 492	51 114 202	4,0
Transport	10 564	154 647 106	12,1
Soins de santé	2 324	34 019 586	2,7
Soins personnels	1 562	22 861 793	1,8
Loisirs	3 528	51 639 607	4,0
Matériel de lecture et autres imprimés	324	4 748 173	0,4
Éducation	1 497	21 920 989	1,7
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 266	18 528 111	1,5
Jeux de hasard	220	3 227 504	0,3
Dépenses diverses	1 132	16 569 143	1,3
Impôts personnels	18 174	266 055 801	20,8
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	4 188	61 311 718	4,8
Dons en argent et contributions	3 377	49 442 062	3,9

Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

## Dépenses annuelles moyennes des ménages, ville de Côte-Saint-Luc et agglomération de Montréal, 2016



Source : PCensus, CanEx 2016.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

## Le logement accapare la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de la ville est consacrée au logement. Sur une moyenne de 87 250 \$ dépensés annuellement, 19 873 \$ (22,8 %) sont destinés à se loger. Les impôts personnels accaparent également une somme importante, soit 18 174 \$ ou 20,8 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent respectivement 11 % et 12 % du budget, avec respectivement 9 626 \$ et 10 564 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

[ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques](http://ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques)