

Ville de Baie-D'Urfé

Édition octobre 2019



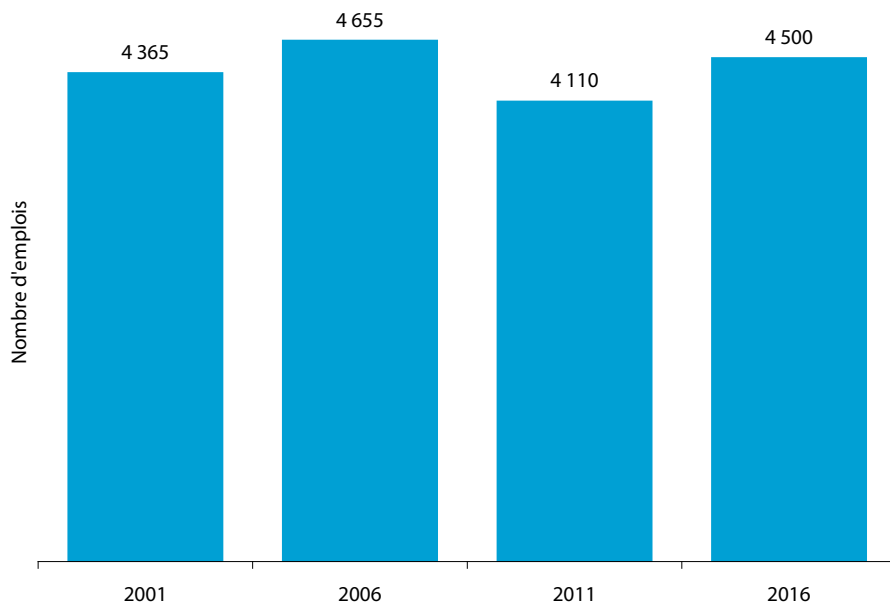
Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de l'intelligence économique
Service du développement économique
Ville de Montréal
Octobre 2019

TABLE DES MATIÈRES

L'emploi sur le territoire.....	4
La main-d'oeuvre résidante	12
Les établissements d'affaires.....	17
La construction résidentielle et le logement	19
Les dépenses des ménages	21

Évolution de l'emploi, ville de Baie-D'Urfé, 2001-2016

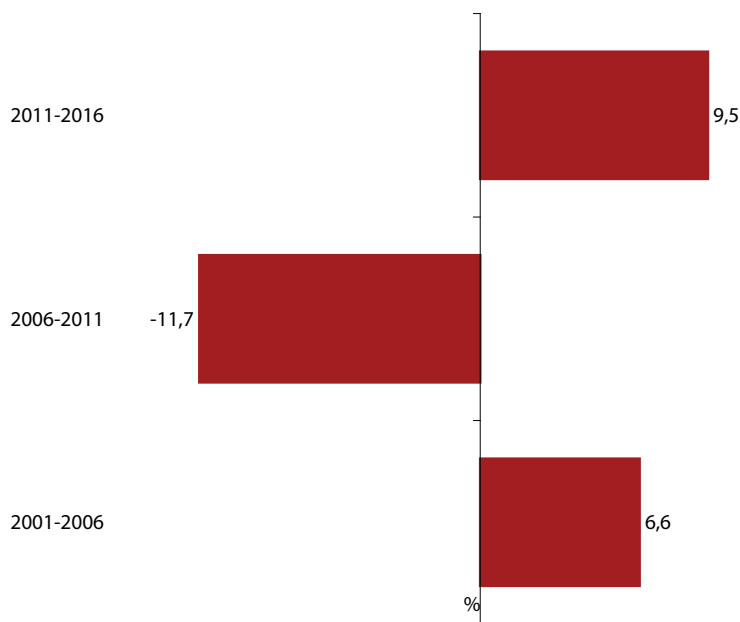


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Un total de 4 500 emplois sur le territoire

Avec 4 500 emplois sur son territoire, la ville de Baie-D'Urfé représente 0,4 % des emplois de l'agglomération de Montréal, au moment du recensement de la population de 2016. Cinq ans plus tôt, la ville comptait 4 110 emplois, soit 390 de moins qu'en 2016.

Taux de croissance de l'emploi, ville de Baie-D'Urfé, périodes intercensitaires 2001-2016



Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006, 2016 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Une progression de l'emploi de 9,5 % entre 2011 et 2016

Une hausse de l'emploi sur le territoire la ville a été observée entre 2001 et 2006 alors que le taux de croissance atteignait 6,6 %. Par contre, la progression de l'emploi s'est avérée négative entre 2006 et 2011, alors que le nombre d'emplois s'est rétracté de 11,7 %. Une reprise significative a par la suite été enregistrée entre 2011 et 2016, avec une hausse de 9,5 % des travailleurs.

Emploi selon le secteur économique, ville de Baie-D'Urfé, 2016

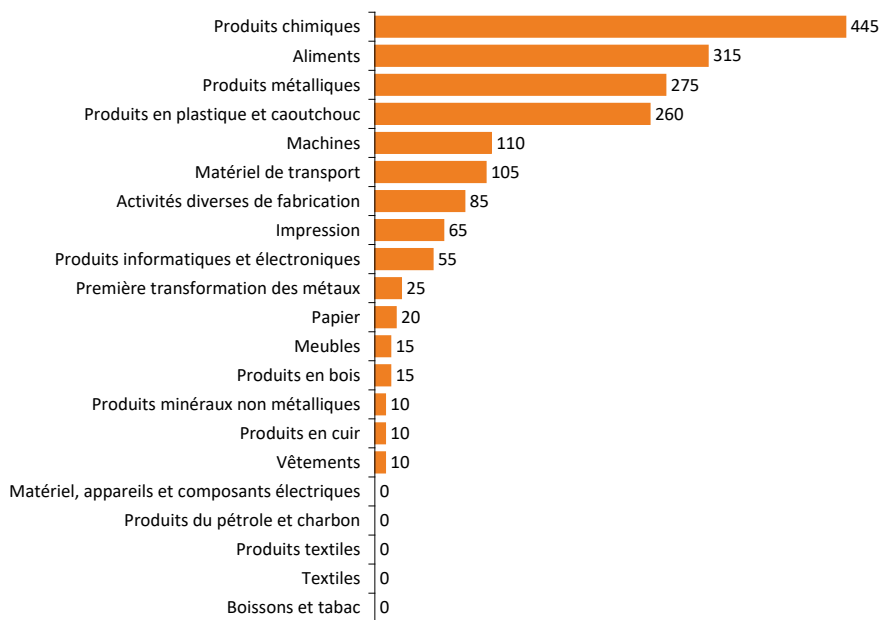


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

La fabrication au premier rang des secteurs économiques

La fabrication se positionne au premier rang des secteurs économiques de la ville avec 1 810 emplois (40,2 %). Suit de près le commerce de gros avec 975 personnes en emploi (21,7 %). Les services professionnels, scientifiques et techniques, qui comptent 335 emplois (7,4 %), accaparent également une part importante du bassin d'emplois et se positionnent au troisième rang.

Emploi en fabrication, ville de Baie-D'Urfé, 2016



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

La fabrication de produits chimiques en tête du secteur manufacturier

La plus large part des 1 810 travailleurs du secteur manufacturier de la ville oeuvrent dans la fabrication de produits chimiques. On y compte 445 personnes en emploi, soit une proportion de 24,6 % des emplois manufacturiers totaux. La fabrication d'aliments fournit pour sa part de l'emploi à 315 travailleurs, ce qui équivaut à 17,4 % du total.

Emploi selon le secteur économique et part du secteur dans l'ensemble de l'emploi, ville de Baie-D'Urfé, 2016

	Ville de Baie-D'Urfé	Part du secteur en %
Total - Tous les secteurs	4 500	100,3
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	20	0,4
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	10	0,2
22 Services publics	10	0,2
23 Construction	75	1,7
31-33 Fabrication	1 810	40,2
311 Fabrication d'aliments	315	7,0
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	-	-
313 Usines de textiles	-	-
314 Usines de produits textiles	-	-
315 Fabrication de vêtements	10	0,2
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	10	0,2
321 Fabrication de produits en bois	15	0,3
322 Fabrication du papier	20	0,4
323 Impression et activités connexes de soutien	65	1,4
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	-	-
325 Fabrication de produits chimiques	445	9,9
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	260	5,8
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	10	0,2
331 Première transformation des métaux	25	0,6
332 Fabrication de produits métalliques	275	6,1
333 Fabrication de machines	110	2,4
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	55	1,2
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	-	-
336 Fabrication de matériel de transport	105	2,3
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	15	0,3
339 Activités diverses de fabrication	85	1,9
41 Commerce de gros	975	21,7
44-45 Commerce de détail	220	4,9
48-49 Transport et entreposage	130	2,9
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	20	0,4
52 Finance et assurances	30	0,7
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	70	1,6
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	335	7,4
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	15	0,3
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	140	3,1
61 Services d'enseignement	140	3,1
62 Soins de santé et assistance sociale	290	6,4
71 Arts, spectacles et loisirs	15	0,3
72 Hébergement et services de restauration	90	2,0
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	65	1,4
91 Administrations publiques	55	1,2

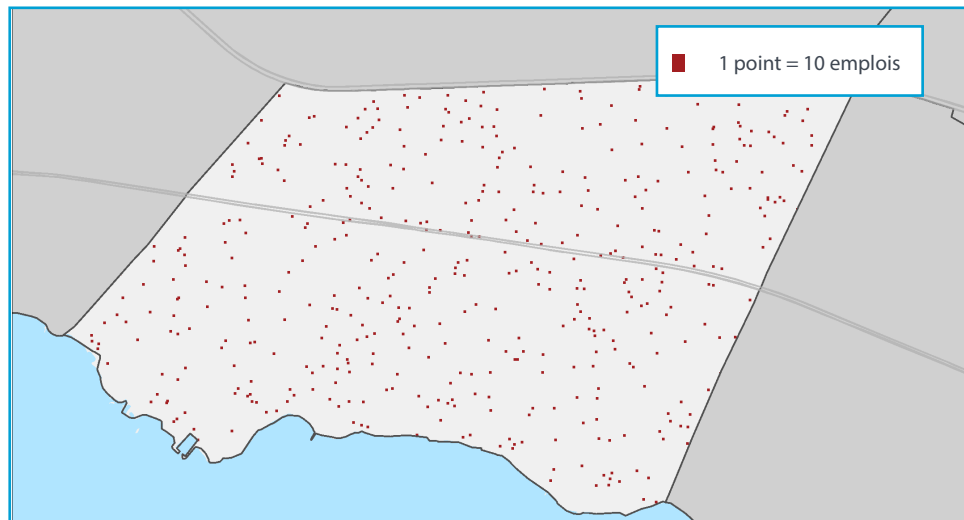
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Emploi selon le secteur économique et part territoriale, ville de Baie-D'Urfé et agglomération de Montréal, 2016

	Ville de Baie-D'Urfé	Agglomération de Montréal	Part de la ville dans l'agglomération en %
Total - Tous les secteurs	4 500	1 163 330	0,4
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	20	1 520	1,3
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	10	845	1,2
22 Services publics	10	10 245	0,1
23 Construction	75	23 260	0,3
31-33 Fabrication	1 810	113 220	1,6
311 Fabrication d'aliments	315	13 995	2,3
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	-	3 275	-
313 Usines de textiles	-	1 195	-
314 Usines de produits textiles	-	1 225	-
315 Fabrication de vêtements	10	7 420	0,1
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	10	780	1,3
321 Fabrication de produits en bois	15	1 235	1,2
322 Fabrication du papier	20	3 915	0,5
323 Impression et activités connexes de soutien	65	6 650	1,0
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	-	935	-
325 Fabrication de produits chimiques	445	9 715	4,6
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	260	5 045	5,2
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	10	2 355	0,4
331 Première transformation des métaux	25	2 515	1,0
332 Fabrication de produits métalliques	275	7 170	3,8
333 Fabrication de machines	110	7 285	1,5
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	55	5 785	1,0
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	-	3 955	-
336 Fabrication de matériel de transport	105	17 110	0,6
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	15	4 390	0,3
339 Activités diverses de fabrication	85	7 270	1,2
41 Commerce de gros	975	57 330	1,7
44-45 Commerce de détail	220	116 885	0,2
48-49 Transport et entreposage	130	58 110	0,2
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	20	55 545	0,0
52 Finance et assurances	30	75 985	0,0
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	70	22 735	0,3
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	335	124 385	0,3
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	15	2 010	0,7
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	140	49 000	0,3
61 Services d'enseignement	140	94 270	0,1
62 Soins de santé et assistance sociale	290	148 805	0,2
71 Arts, spectacles et loisirs	15	25 660	0,1
72 Hébergement et services de restauration	90	73 540	0,1
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	65	50 160	0,1
91 Administrations publiques	55	59 825	0,1

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
 Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

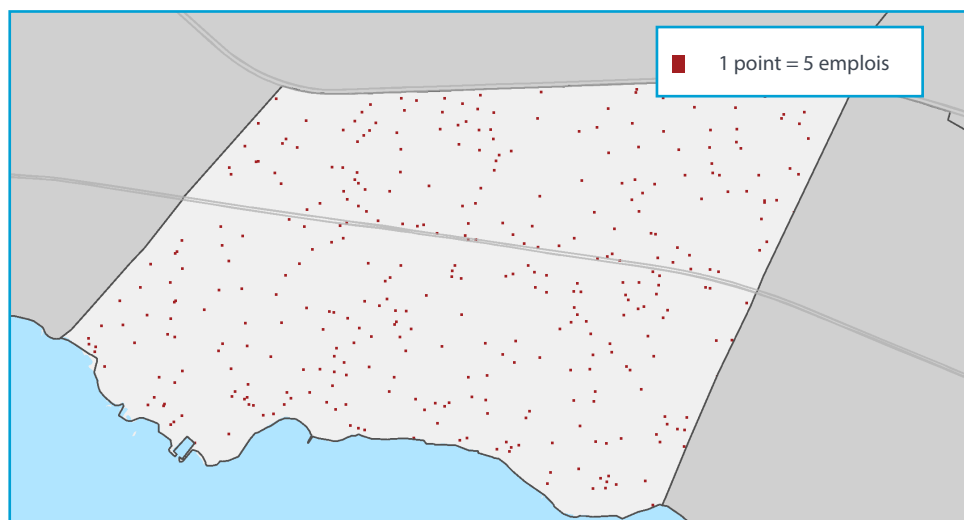
Localisation des emplois, tous secteurs confondus, ville de Baie-D'Urfé, 2016



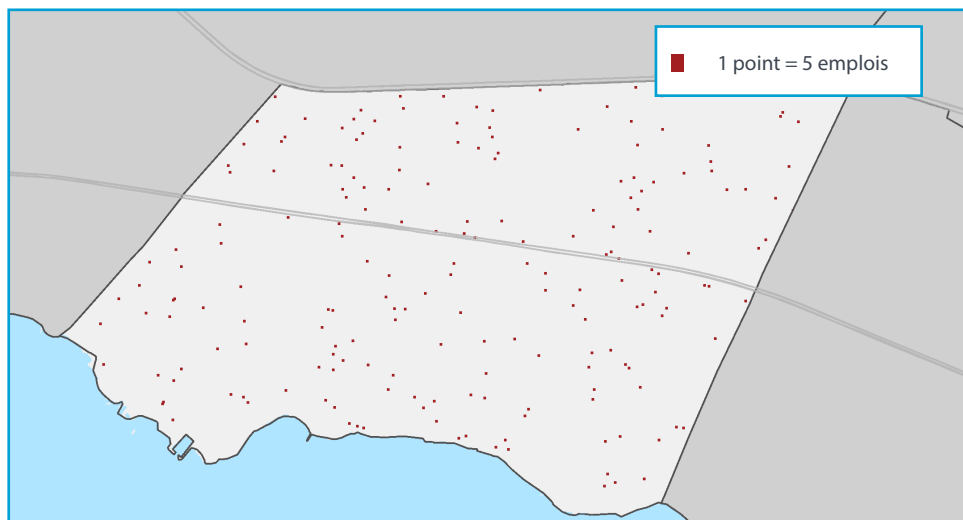
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, fabrication, ville de Baie-D'Urfé, 2016



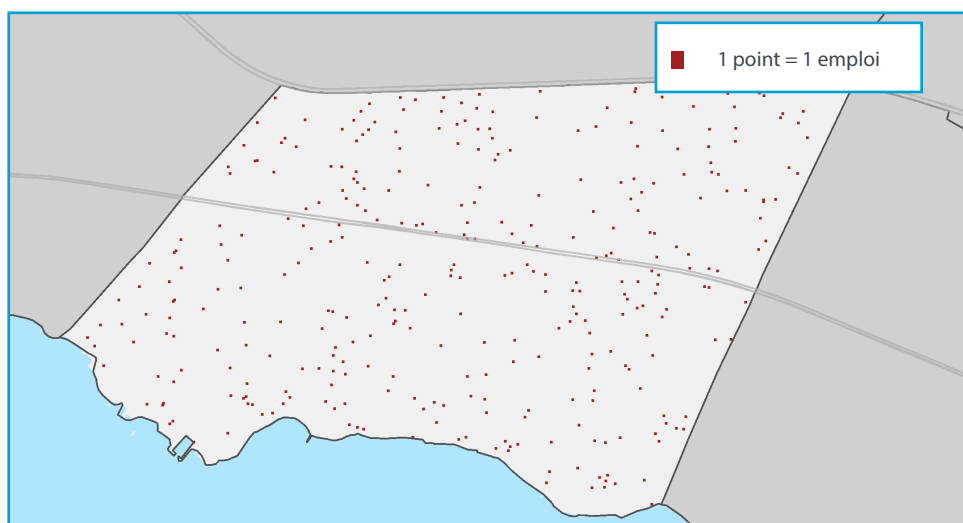
Localisation des emplois, commerce de gros, ville de Baie-D'Urfé, 2016



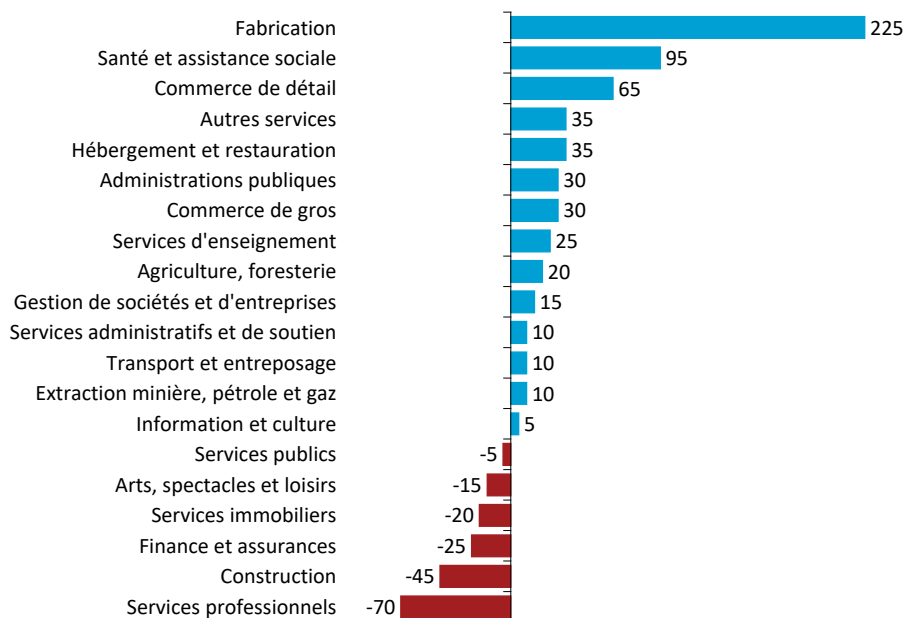
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, services professionnels, scientifiques et techniques, ville de Baie-D'Urfé, 2016

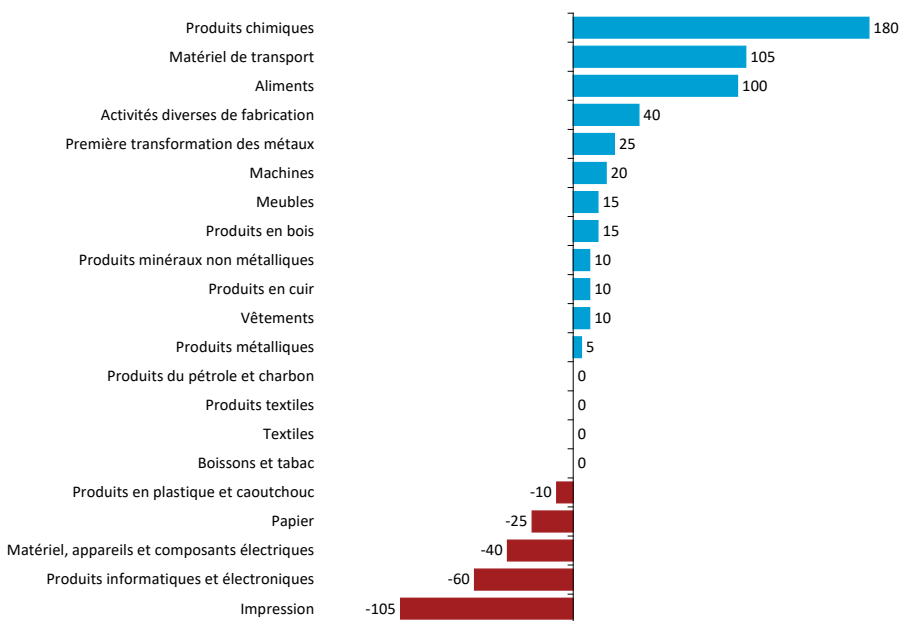


Variation de l'emploi par secteur économique, ville de Baie-D'Urfé, 2011-2016



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Variation de l'emploi en fabrication, ville de Baie-D'Urfé, 2011-2016



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

225 nouveaux emplois en fabrication

Un total de 390 emplois ont été créés dans la ville entre 2011 et 2016. Le secteur de fabrication, qui se positionne en tête pour la création d'emplois, a contribué à l'ajout de 225 nouveaux postes au cours de cette période. Les services de santé et assistance sociale ont également stimulé le marché du travail avec 95 emplois additionnels.

Des pertes d'emploi ont par contre été enregistrées dans le secteur des services professionnels où 70 postes sont disparus. La construction a pour sa part essuyé un repli de 45 emplois.

Fabrication : les gains les plus importants dans les produits chimiques

Dans l'ensemble, le secteur manufacturier de la ville a affiché une hausse de 225 postes entre 2011 et 2016. Des gains d'emplois ont en effet été observés dans 12 des 21 sous-secteurs, les plus importants étant associés à la fabrication de produits chimiques (+180 emplois) et à la fabrication de matériel de transport (+105 emplois).

L'impression a pour sa part été touchée par les pertes les plus significatives (-105 emplois) au cours de cette période.

Statistique Canada procède à un arrondissement aléatoire des données (vers le haut ou vers le bas) à un multiple de 5. Cet arrondissement cause des différences lorsque des totaux sont effectués, ces différences étant plus importantes lorsque l'unité géographique est plus petite. De plus, l'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 étant une enquête à participation volontaire, les données issues de celle-ci doivent être comparées à celles du recensement 2016 avec prudence.

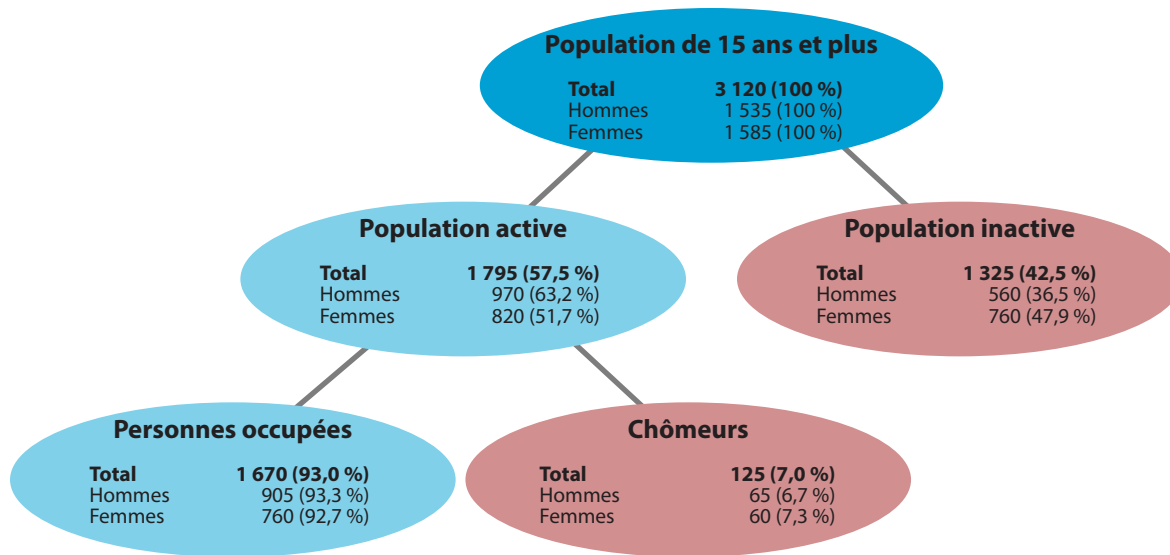
Variation de l'emploi selon le secteur économique, ville de Baie-D'Urfé, 2011-2016

	Emploi 2011	Emploi 2016	Variation 2011-2016 en nombre	Variation 2011-2016 en %
Total - Tous les secteurs	4 110	4 500	390	9,5
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	-	20	20	-
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	-	10	10	-
22 Services publics	15	10	-5	-33,3
23 Construction	120	75	-45	-37,5
31-33 Fabrication	1 585	1 810	225	14,2
311 Fabrication d'aliments	215	315	100	46,5
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	-	-	-	-
313 Usines de textiles	-	-	-	-
314 Usines de produits textiles	-	-	-	-
315 Fabrication de vêtements	-	10	10	-
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	-	10	10	-
321 Fabrication de produits en bois	-	15	15	-
322 Fabrication du papier	45	20	-25	-55,6
323 Impression et activités connexes de soutien	170	65	-105	-61,8
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	-	-	-	-
325 Fabrication de produits chimiques	265	445	180	67,9
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	270	260	-10	-3,7
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	-	10	10	-
331 Première transformation des métaux	-	25	25	-
332 Fabrication de produits métalliques	270	275	5	1,9
333 Fabrication de machines	90	110	20	22,2
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	115	55	-60	-52,2
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	40	-	-40	-100,0
336 Fabrication de matériel de transport	-	105	105	-
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	-	15	15	-
339 Activités diverses de fabrication	45	85	40	88,9
41 Commerce de gros	945	975	30	3,2
44-45 Commerce de détail	155	220	65	41,9
48-49 Transport et entreposage	120	130	10	8,3
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	15	20	5	33,3
52 Finance et assurances	55	30	-25	-45,5
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	90	70	-20	-22,2
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	405	335	-70	-17,3
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	-	15	15	-
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	130	140	10	7,7
61 Services d'enseignement	115	140	25	21,7
62 Soins de santé et assistance sociale	195	290	95	48,7
71 Arts, spectacles et loisirs	30	15	-15	-50,0
72 Hébergement et services de restauration	55	90	35	63,6
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	30	65	35	116,7
91 Administrations publiques	25	55	30	120,0

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011 et Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE

Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, ville de Baie-D'Urfé, 2016

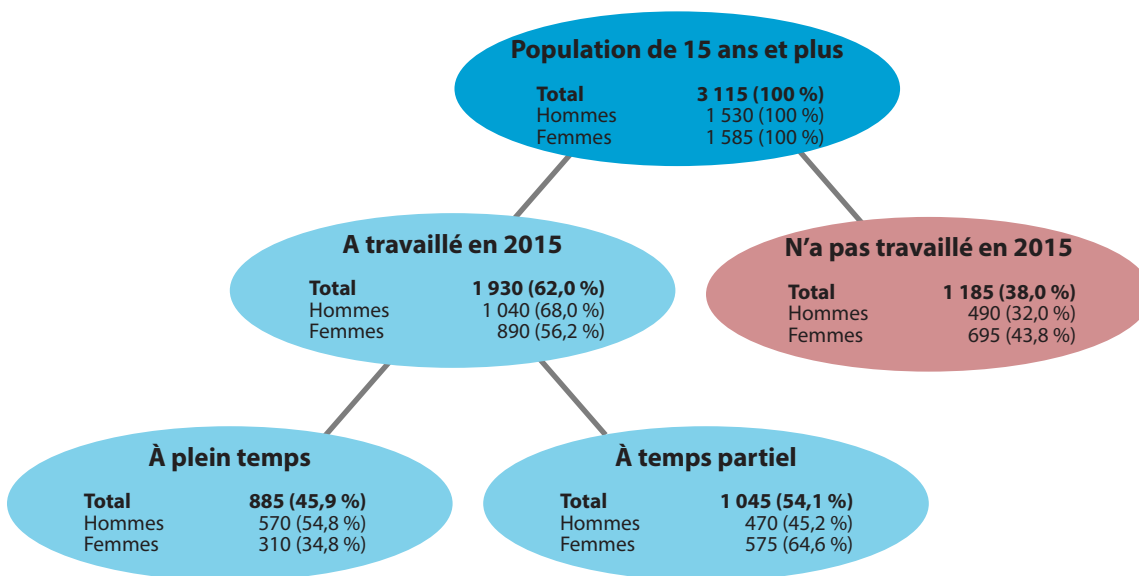


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Près de 1 800 personnes sur le marché du travail

Parmi les 3 120 personnes de 15 ans et plus de la ville, 1 795 étaient sur le marché du travail au moment du recensement de 2016. De ce nombre, 1 670 occupaient un emploi et 125 personnes étaient considérées comme chômeurs. La population inactive, formée d'étudiants, de personnes au foyer, de retraités ou de personnes incapables au travail, comptait 1 325 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le travail en 2015 (au cours de l'année précédant le recensement), ville de Baie-D'Urfé



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016; produit personnalisé selon le lieu de travail.

62 % des 15 ans et plus ont travaillé à un moment de l'année

Des 3 115 personnes de 15 ans et plus de la ville, 1 930 ont travaillé au cours de l'année 2015, alors que 1 185 individus n'ont pas occupé d'emploi.

Parmi les personnes qui ont travaillé, 885 individus ont occupé toute l'année un poste à temps plein. Par contre, 1 045 personnes ont travaillé qu'une partie de l'année seulement et/ou ont occupé un poste à temps partiel.

Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs, ville de Baie-D'Urfé, 2016

	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs	970	100,0	820	100,0	1 795	100,0
Catégorie de travailleur - sans objet	20	2,1	20	2,4	40	2,2
Toutes les catégories de travailleurs	945	97,4	805	98,2	1 755	97,8
Employé	710	73,2	680	82,9	1 390	77,4
Travailleur autonome	240	24,7	120	14,6	365	20,3

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les travailleurs autonomes comptent pour 20 % de la population active de 15 ans et plus

Parmi la population active de 1 795 personnes de la ville de Baie-D'Urfé, on recense 365 individus qui se déclarent travailleurs autonomes. Ils comptent pour 20 % de la population active de 15 ans et plus. Cette proportion est par ailleurs plus élevée chez les hommes (25 %) que chez les femmes (15 %). Une large majorité de la population active, soit 1 390 personnes, travaille cependant pour un employeur (77 %).

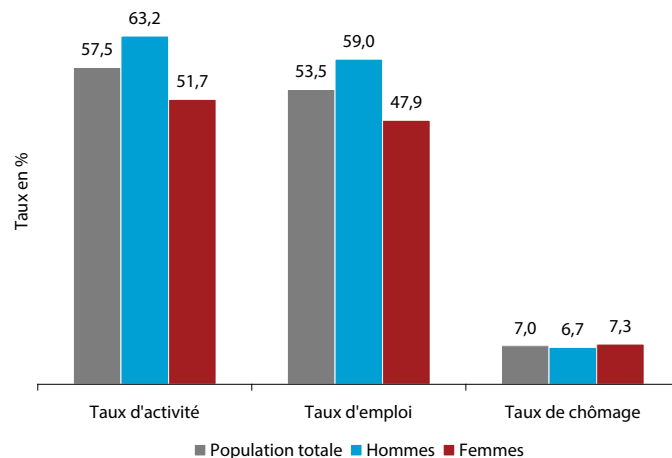
Un taux de chômage à 7,0 % en 2016

Le taux d'activité de l'ensemble de la population de 15 ans et plus s'établissait à 57,5 % lors du recensement, soit un taux de 51,7 % pour les femmes et de 63,2 % pour les hommes. Ce taux mesure le poids de la population active dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus.

Le taux d'emploi indique pour sa part la proportion des personnes occupées dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus. Il atteignait une moyenne de 53,5 % pour l'ensemble en 2016, soit 47,9 % chez les femmes et 59,0 % chez les hommes.

Lors du recensement de la population, le groupe des 15 ans et plus affichait un taux de chômage de 7,0 %, celui des femmes étant de 7,3 %, alors qu'il était de 6,7 % chez les hommes.

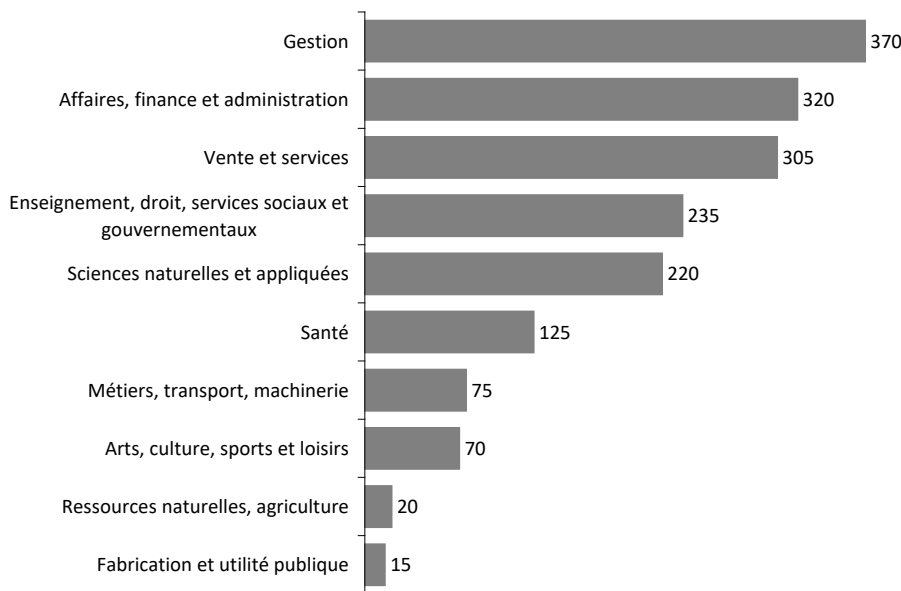
Population de 15 ans et plus selon le taux d'activité, le taux d'emploi et le taux de chômage, ville de Baie-D'Urfé, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE

Professions de la population active, ville de Baie-D'Urfé, 2016

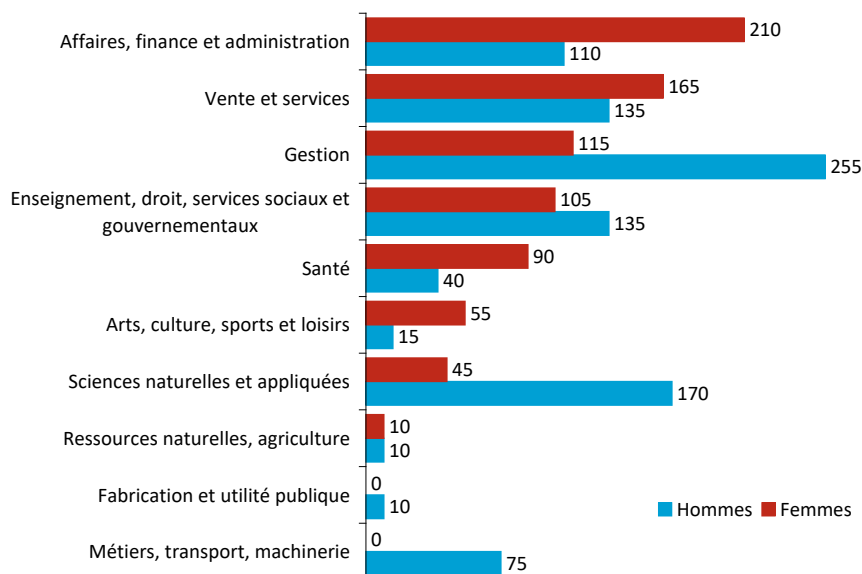


Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Importante concentration des professions dans le domaine de la gestion

Les professions les plus fréquemment mentionnées par la population active sont rattachées au domaine de la gestion : 370 habitants de la ville s'y identifient (21 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 320 mentions (18 %).

Professions de la population active selon le sexe, ville de Baie-D'Urfé, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Professions : des différences entre les femmes et les hommes

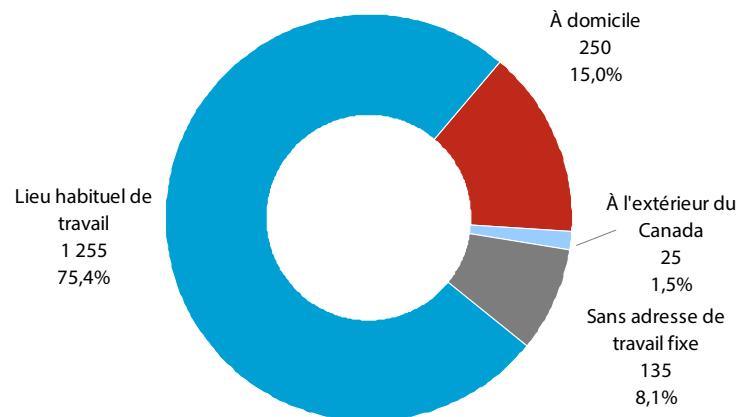
Si le nombre de femmes et d'hommes qui mentionne la vente comme profession est à peu près comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans la plupart des autres professions. À titre d'exemple, on recense très peu de femmes dans la catégorie sciences naturelles et appliquées, à peine 45, alors que plus de 170 hommes y oeuvrent. Il s'agit d'ailleurs de la seconde profession la plus fréquente chez les hommes. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires, finance et administration où plus de 210 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la profession la plus populaire chez celles-ci.

LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE

Le domicile, lieu de travail de 15 % de la population active

Un total de 1 255 travailleurs résidant sur le territoire de la ville de Baie-D'Urfé ont un lieu de travail fixe (75 %), alors que 135 personnes (8 %) n'ont, au contraire, pas de lieu de travail régulier. Une part de 15 % de la population active travaille par ailleurs à la maison. C'est le cas pour 250 individus.

Population active de 15 ans et plus selon le lieu de travail, ville de Baie-D'Urfé, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Population occupée de 15 ans et plus selon le mode de transport utilisé pour se rendre au travail, ville de Baie-D'Urfé, 2016

	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon le mode de transport	760	100,0	635	100,0	1 395	100,0
Automobile, camion ou fourgonnette - conducteur	605	79,6	410	64,6	1 010	72,4
Automobile, camion ou fourgonnette - passager	15	2,0	45	7,1	55	3,9
Transport en commun	95	12,5	135	21,3	230	16,5
À pied	20	2,6	20	3,1	45	3,2
Bicyclette	15	2,0	10	1,6	30	2,2
Autre moyen	15	2,0	10	1,6	25	1,8

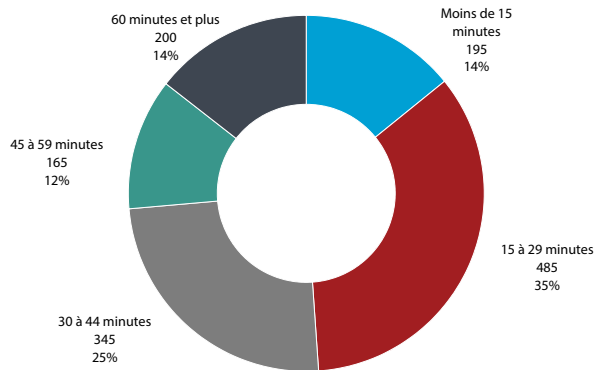
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

La majorité des déplacements vers le travail se font en automobile

Un total de 1 065 personnes, soit 76 % de la population occupée de 15 ans et plus, utilisent l'automobile pour se rendre au travail, soit à titre de conducteur ou de passager. Près de 17 %, ou 230 individus, choisissent plutôt d'emprunter les transports en commun. Cette proportion est plus élevée chez les femmes où elle atteint 21 %, alors qu'elle est de 13 % chez les hommes. La part des déplacements actifs, soit la marche et la bicyclette, représente 5 % du total, ce qui correspond à 75 individus.

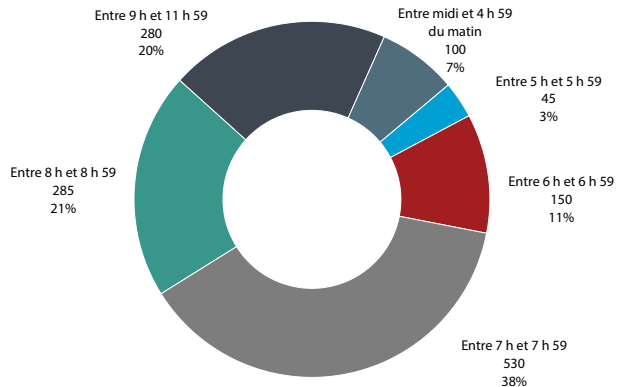
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE

Durée du trajet domicile-travail, population active de 15 ans et plus, ville de Baie-D'Urfé, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Heure de départ pour le travail, population active de 15 ans et plus, ville de Baie-D'Urfé, 2016



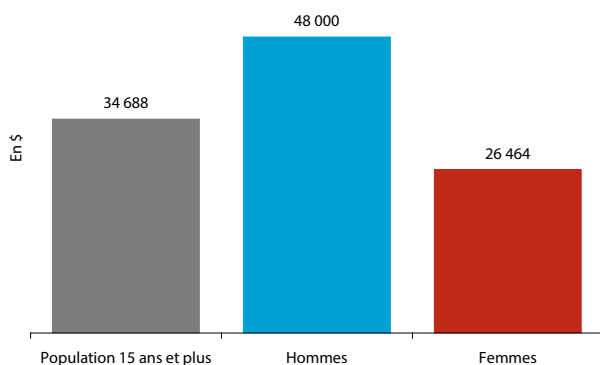
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

35 % des déplacements vers le travail prennent de 15 à 29 minutes

Si la durée du trajet domicile-travail de la population active de 15 ans et plus de la ville varie d'un individu à l'autre, la plus forte proportion observée se situe dans un intervalle de 15 à 29 minutes, soit l'équivalent de 35 % des travailleurs. Les personnes qui affirment accorder de 30 à 44 minutes pour se rendre au travail représentent également une part significative de 25 % des travailleurs.

Près de 59 % des déplacements domicile-travail de la population active de 15 ans et plus sont effectués entre 7h et 8h59, soit 38 % entre 7h et 7h59, et 21 % entre 8h et 8h59.

Revenu d'emploi médian, ville de Baie-D'Urfé, 2015



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

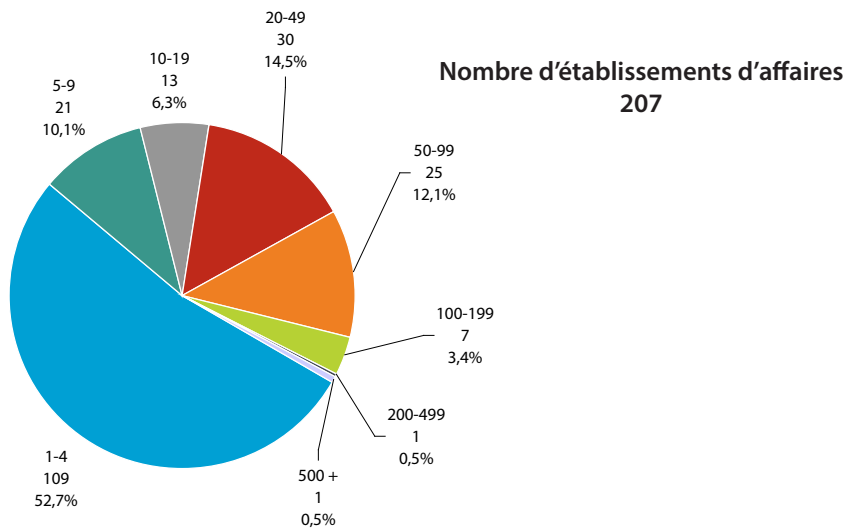
Un revenu d'emploi de 34 688 \$

Le revenu médian des personnes qui occupent un travail, dans la ville, s'établissait à 34 688 \$ avant impôt en 2015.

Le revenu d'emploi médian des femmes, pour la même année, atteignait 26 464 \$, ce qui correspond à 55 % du revenu des hommes qui s'établissait à 48 000 \$.

LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, ville de Baie-D'Urfé, 2018



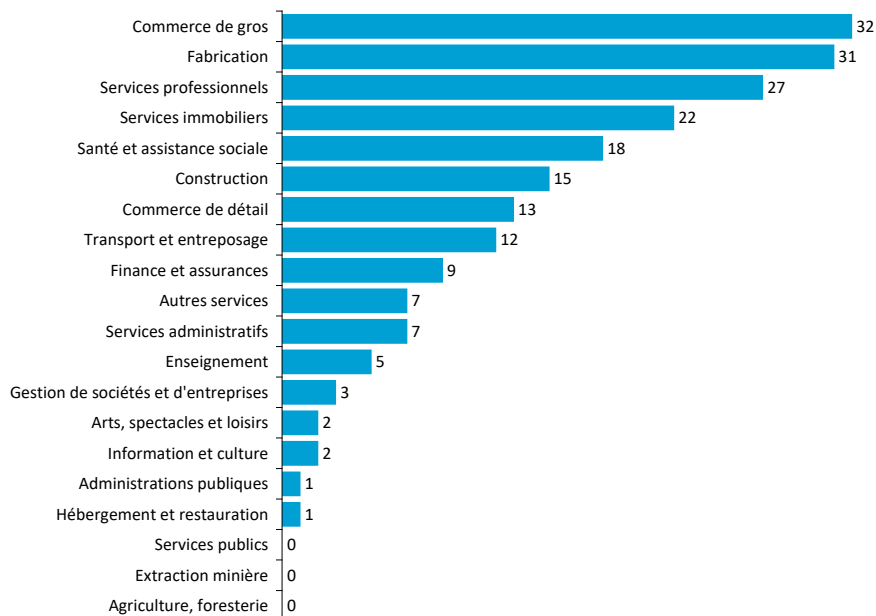
Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2018.

63 % des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

Une large majorité des 207 établissements d'affaires recensés dans la ville emploie moins de 10 employés. Les 130 établissements qui font partie de ce groupe comptent en effet pour 63 % de l'ensemble.

Les deux établissements de 200 employés ou plus ne constituent pour leur part que 1 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, ville de Baie-D'Urfé, 2018



Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2018.

Le commerce de gros en tête de liste des établissements

Parmi les 207 établissements d'affaires recensés dans la ville en 2018, 32 sont reliés au commerce de gros et représentent près de 16 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. La fabrication compte presque autant d'établissements, soit 31 (15 %), tandis que 27 établissements sont recensés dans le secteur des services professionnels, scientifiques et techniques (13 %).

LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, ville de Baie-D'Urfé, 2018

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
Total - Tous les secteurs	207	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	-	-
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	-	-
22 Services publics	-	-
23 Construction	15	7,2
31-33 Fabrication	31	15,0
311 Fabrication d'aliments	4	1,9
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	1	0,5
313 Usines de textiles	1	0,5
314 Usines de produits textiles	-	-
315 Fabrication de vêtements	-	-
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	-	-
321 Fabrication de produits en bois	1	0,5
322 Fabrication du papier	-	-
323 Impression et activités connexes de soutien	1	0,5
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	-	-
325 Fabrication de produits chimiques	4	1,9
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	3	1,4
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	-	-
331 Première transformation des métaux	1	0,5
332 Fabrication de produits métalliques	7	3,4
333 Fabrication de machines	2	1,0
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	2	1,0
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	1	0,5
336 Fabrication de matériel de transport	2	1,0
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	1	0,5
339 Activités diverses de fabrication	-	-
41 Commerce de gros	32	15,5
44-45 Commerce de détail	13	6,3
48-49 Transport et entreposage	12	5,8
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	2	1,0
52 Finance et assurances	9	4,3
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	22	10,6
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	27	13,0
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	3	1,4
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	7	3,4
61 Services d'enseignement	5	2,4
62 Soins de santé et assistance sociale	18	8,7
71 Arts, spectacles et loisirs	2	1,0
72 Hébergement et services de restauration	1	0,5
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	7	3,4
91 Administrations publiques	1	0,5

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2018.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT

Logements privés occupés selon le type de construction résidentielle, ville de Baie-D'Urfé, 2016

	Nombre de logements	%
Total - Logements privés occupés selon le type de logement	1 335	100,0
Maison individuelle non attenante	1 235	92,5
Appartement dans un immeuble de cinq étages ou plus	-	-
Autre logement attenant	95	7,1
Maison jumelée	5	0,4
Maison en rangée	45	3,4
Appartement ou plain-pied dans un duplex	-	-
Appartement dans un immeuble de moins de cinq étages	45	3,4
Autre maison individuelle attenante	-	-
Logement mobile	-	-

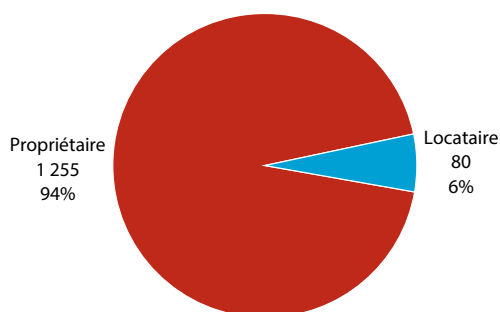
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

La maison individuelle est le type de logement le plus répandu

Un total de 1 335 logements privés occupés ont été dénombrés dans la ville de Baie-D'Urfé lors du recensement de la population de 2016. Le type de logement le plus répandu est la maison individuelle non attenante. On compte 1 235 logements de ce type sur le territoire et ceux-ci représentent 93 % de l'ensemble.

Les maisons en rangée et les appartements dans un immeuble de moins de cinq étages sont beaucoup moins représentées et comptent 45 unités dans chacune de ces catégories. Elles correspondent à des parts équivalentes de 3 % de l'ensemble des logements.

Logements privés selon le mode d'occupation, ville de Baie-D'Urfé, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les propriétaires sont largement majoritaires dans la ville de Baie-D'Urfé

Les 1 335 logements de la ville de Baie-D'Urfé sont majoritairement occupés par des propriétaires : 1 255 logements sont en effet la propriété de leur occupant, soit une proportion de 94 % de l'ensemble du parc de logements du territoire. On recense par ailleurs 80 logements privés occupés par un locataire, soit une part de 6 %.

LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT

Coûts d'habitation des ménages propriétaires, ville de Baie-D'Urfé, 2016

	Total
Ménages propriétaires	1 250
Ménages avec hypothèque (%)	49,2
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	15,6
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	1 120
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	1 487
Valeur médiane des logements (\$)	593 854
Valeur moyenne des logements (\$)	643 397

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les propriétaires consacrent 1 120 \$ par mois pour se loger

Parmi les 1 250 ménages propriétaires de la ville de Baie-D'Urfé, 49 % détiennent une hypothèque sur leur résidence.

Les frais de logement médians des ménages propriétaires s'élèvent à 1 120 \$ par mois, alors que 16 % de ces ménages accordent au moins 30 % de leur revenu total aux coûts d'habitation.

La valeur médiane des logements estimée par le propriétaire au moment du recensement était de 593 854 \$.

Coûts d'habitation des ménages locataires, ville de Baie-D'Urfé, 2016

	Total
Ménages locataires	85
Ménages dans un logement subventionné (%)	-
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	50,0
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	1 708
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	1 859

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

Les coûts d'habitation des locataires s'élèvent à 1 708 \$ mensuellement

La ville de Baie-D'Urfé compte 85 ménages locataires. Parmi ceux-ci, la moitié des locataires consacrent au moins 30 % de leur revenu pour se loger.

Les frais de logement médians versés par les locataires s'élèvent à 1 708 \$ par mois, ce qui comprend l'ensemble des dépenses reliées à l'habitation, comme le loyer, les frais d'électricité, de chauffage, d'eau ou d'autres services municipaux.

L'unifamiliale, principal segment de la construction résidentielle

11 unités de logement de type unifamilial ont été mises en chantier dans la ville en 2018, alors qu'aucune unité locative ou coopérative n'a été construite.

Unités de logement mises en chantier, selon les segments de marché, ville de Baie-D'Urfé, 2008-2018

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	Total
2008	4	-	-	4
2009	5	-	35	40
2010	5	-	-	5
2011	9	-	-	9
2012	2	-	-	2
2013	2	-	-	2
2014	4	-	-	4
2015	6	-	-	6
2016	11	-	-	11
2017	3	-	-	3
2018	11	-	-	11

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

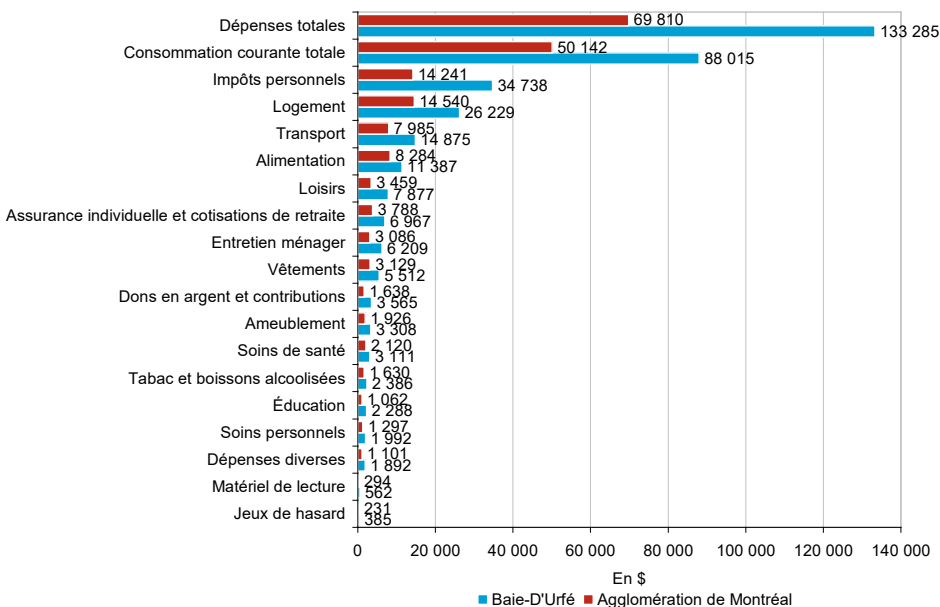
LES DÉPENSES DES MÉNAGES

Dépenses annuelles des ménages, ville de Baie-D'Urfé, 2016

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
Dépenses totales	133 285	190 997 499	100,0
Consommation courante totale	88 015	126 124 794	66,0
Alimentation (commerces et restaurants)	11 387	16 317 993	8,5
Logement	26 229	37 586 688	19,7
Entretien ménager	6 209	8 897 386	4,7
Ameublement et équipement ménagers	3 308	4 740 632	2,5
Vêtements	5 512	7 899 156	4,1
Transport	14 875	21 316 101	11,2
Soins de santé	3 111	4 457 562	2,3
Soins personnels	1 992	2 855 021	1,5
Loisirs	7 877	11 287 101	5,9
Matériel de lecture et autres imprimés	562	804 647	0,4
Éducation	2 288	3 279 055	1,7
Produits de tabac et boissons alcoolisées	2 386	3 419 543	1,8
Jeux de hasard	385	552 110	0,3
Dépenses diverses	1 892	2 711 798	1,4
Impôts personnels	34 738	49 780 077	26,1
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	6 967	9 983 440	5,2
Dons en argent et contributions	3 565	5 109 159	2,7

Source : PCensus, CanEx 2016.
Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Dépenses annuelles moyennes des ménages, ville de Baie-D'Urfé et agglomération de Montréal, 2016



Source : PCensus, CanEx 2016.
Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Les impôts personnels accaparent la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de la ville est consacrée aux impôts personnels. Sur une moyenne de 133 285 \$ dépensés annuellement, 34 738 \$ (26,1 %) sont destinés à ce poste de dépenses. Le logement accapare également une somme importante, soit 26 229 \$ ou 19,7 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent entre 8,5 et 11 % du budget, avec respectivement 11 387 \$ et 14 875 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques