



PROFIL ÉCONOMIQUE

VILLE DE BAIE-D'URFÉ

chômage localisation de l'emploi logement
emploi établissements d'affaires
revenus d'emploi main-d'œuvre
professions construction résidentielle
coûts du logement dépenses des ménages
population active travailleurs autonomes

Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de la planification urbaine
Direction de l'urbanisme
Service de la mise en valeur du territoire
Ville de Montréal
Novembre 2014



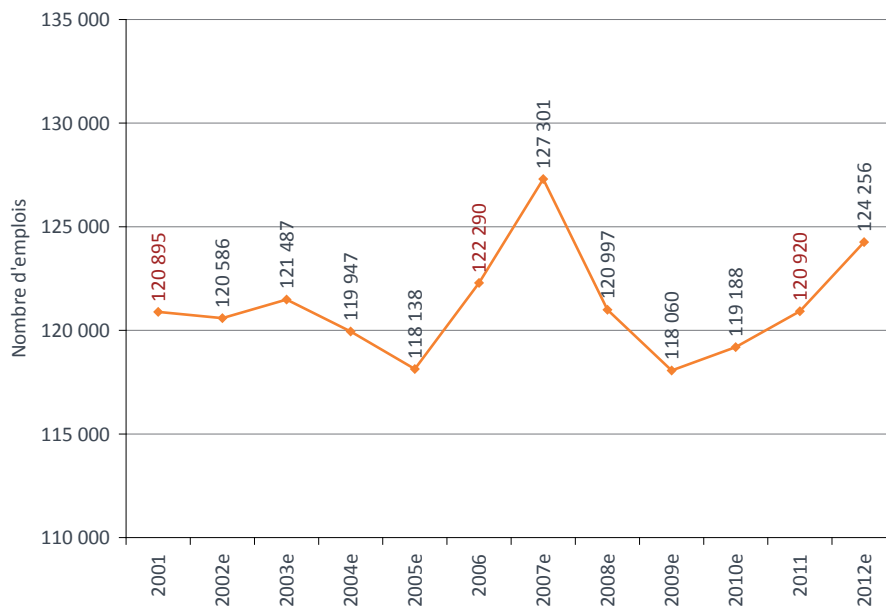
	L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE...5
	LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE...15
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES...21	
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT...25	
LES DÉPENSES DES MÉNAGES...29	



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Évolution de l'emploi, CLD* de l'Ouest-de-Île, 2001-2012



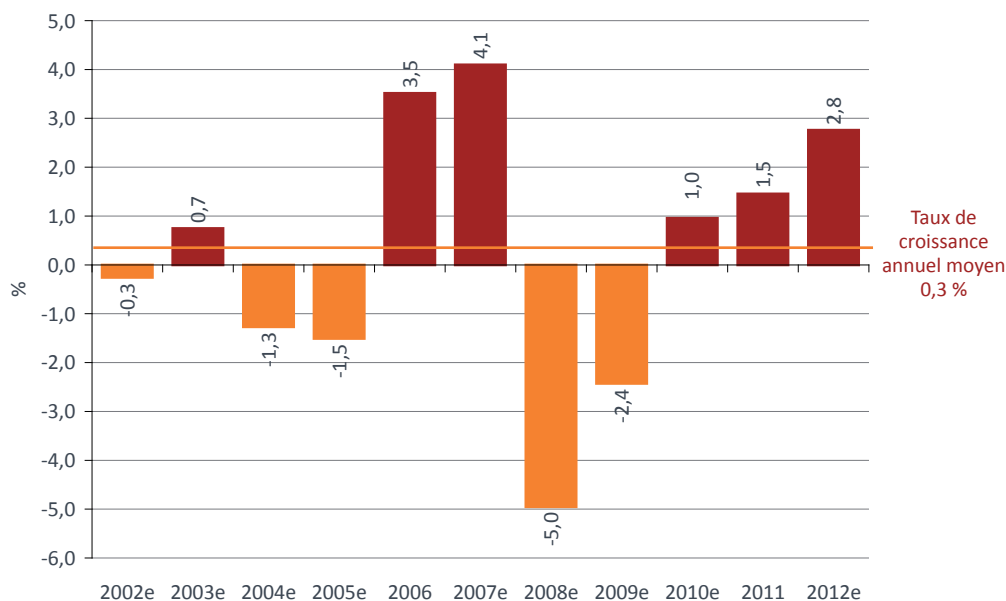
**124 000 emplois
dans l'Ouest-de-l'Île en
2012**

L'emploi, mesuré officiellement aux recensements de la population de 2001, 2006 et lors de l'Enquête nationale sur les ménages de 2011, progresse lentement sur le territoire de l'Ouest-de-l'Île. L'estimation effectuée par le Consortium de la Communauté métropolitaine de Montréal évalue le nombre d'emplois à un peu plus de 124 000 postes en 2012, une hausse notable par rapport à 2011.

* Le Centre local de développement (CLD) de l'Ouest-de-l'Île dessert les municipalités de Baie-D'Urfé, Beaconsfield, Dollard-Des Ormeaux, Dorval, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue et Senneville, ainsi que les arrondissements de L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève et de Pierrefonds-Roxboro.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.

Taux de croissance de l'emploi, CLD de l'Ouest-de-Île, 2002-2012



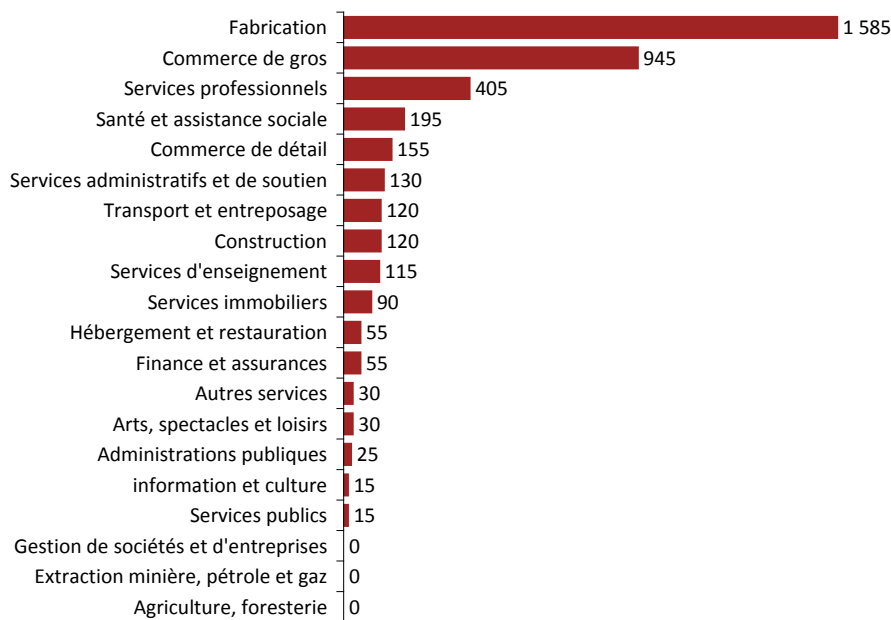
**Une faible croissance de
l'emploi sur dix ans**

L'emploi a progressé de 0,3 % par année en moyenne, entre 2002 et 2012, sur le territoire de l'Ouest-de-l'Île. Au cours de cette décennie, cinq années ont été marquées par un repli de l'emploi, variant entre -0,3 et -5,0 %. La croissance de 2,8 % estimée pour 2012 serait ainsi largement supérieure à la moyenne des dix dernières années.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.



Emploi selon le secteur économique, ville de Baie-D'Urfé, 2011

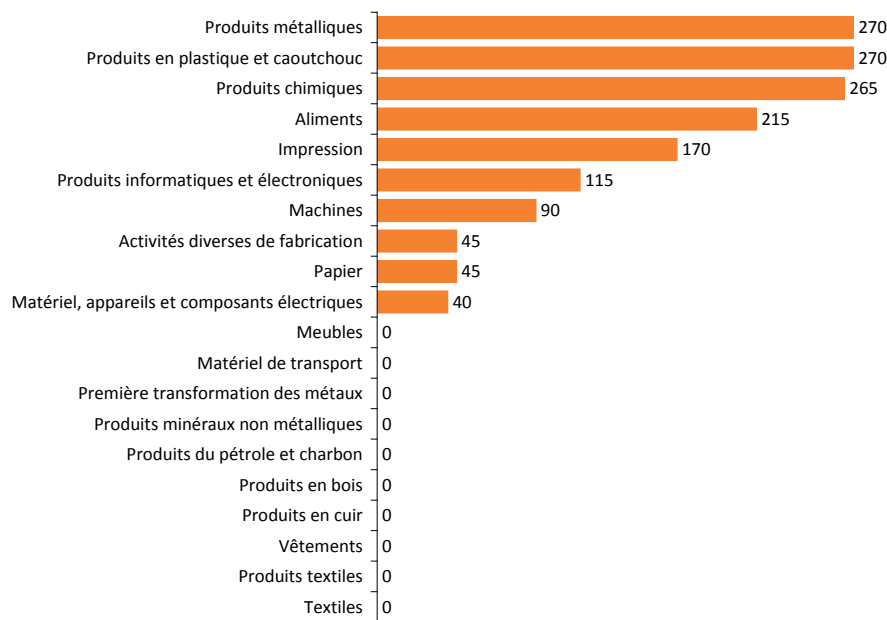


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

La fabrication, premier secteur d'emploi

Le secteur de la fabrication se positionne au premier rang des secteurs économiques avec 1 585 emplois (39 %) répertoriés sur le territoire de la ville. Au second rang vient le commerce de gros qui fournit du travail à 945 personnes (23 %), alors que le secteur des services professionnels, scientifiques et techniques suit avec 405 travailleurs (10 %).

Emploi en fabrication, ville de Baie-D'Urfé, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

34 % de l'emploi manufacturier concentré dans la fabrication de produits métalliques et en plastique

Parmi les composantes du secteur manufacturier, la fabrication de produits métalliques ainsi que de produits en plastique et caoutchouc sont celles qui fournissent de l'emploi au plus grand nombre de travailleurs dans la ville. En 2011, 270 travailleurs oeuvraient dans chacun de ces secteurs. Ensemble, ils représentent 34 % de l'emploi manufacturier total.

La fabrication de produits chimiques emploie pour sa part 265 personnes (17 % de l'emploi manufacturier).



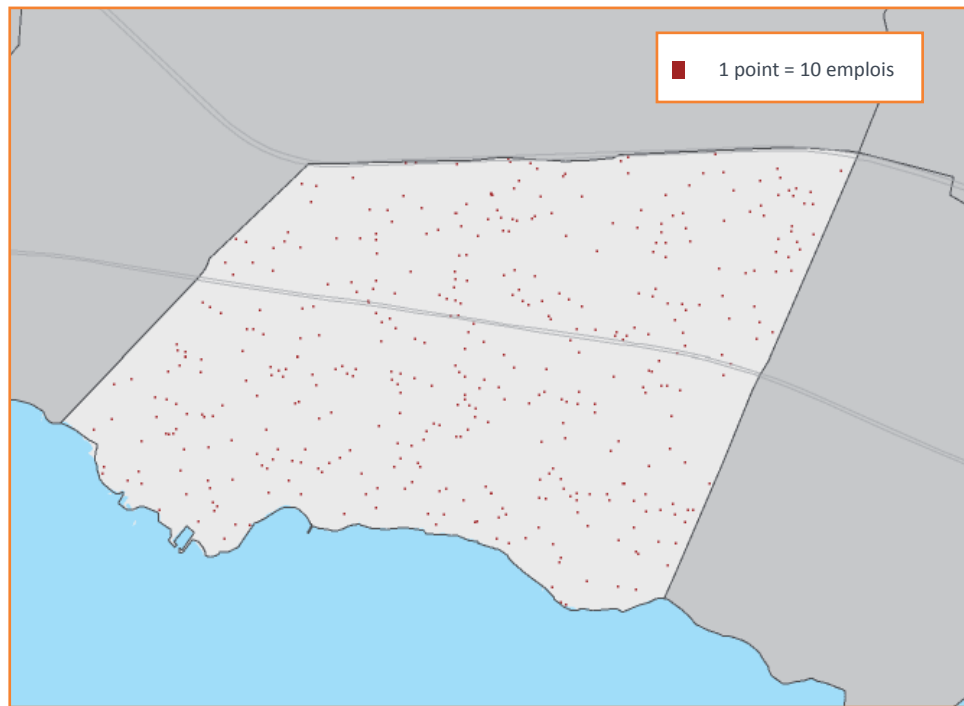
Emploi et part de l'emploi selon le secteur économique, ville de Baie-D'Urfé et agglomération de Montréal, 2011

	Ville de Baie-D'Urfé	Part de l'industrie en %	Agglomération de Montréal	Part dans l'agglomération en %
Total - Tous les secteurs	4 110	100,0	1 146 545	0,4
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	0	0,0	1 455	0,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0,0	940	0,0
22 Services publics	15	0,4	12 250	0,1
23 Construction	120	2,9	22 105	0,5
31-33 Fabrication	1 585	38,6	120 930	1,3
311 Fabrication d'aliments	215	5,2	15 110	1,4
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0,0	3 620	0,0
313 Usines de textiles	0	0,0	1 585	0,0
314 Usines de produits textiles	0	0,0	910	0,0
315 Fabrication de vêtements	0	0,0	8 320	0,0
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0,0	985	0,0
321 Fabrication de produits en bois	0	0,0	1 110	0,0
322 Fabrication du papier	45	1,1	5 045	0,9
323 Impression et activités connexes de soutien	170	4,1	8 075	2,1
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0	1 510	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	265	6,4	9 175	2,9
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	270	6,6	5 215	5,2
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	0	0,0	2 515	0,0
331 Première transformation des métaux	0	0,0	2 635	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	270	6,6	7 185	3,8
333 Fabrication de machines	90	2,2	8 440	1,1
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	115	2,8	7 045	1,6
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	40	1,0	4 030	1,0
336 Fabrication de matériel de transport	0	0,0	17 945	0,0
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	0	0,0	3 870	0,0
339 Activités diverses de fabrication	45	1,1	6 595	0,7
41 Commerce de gros	945	23,0	65 340	1,4
44-45 Commerce de détail	155	3,8	112 315	0,1
48-49 Transport et entreposage	120	2,9	57 940	0,2
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	15	0,4	54 685	0,0
52 Finance et assurances	55	1,3	71 435	0,1
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	90	2,2	21 845	0,4
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	405	9,9	120 665	0,3
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	0	0,0	1 635	0,0
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	130	3,2	45 350	0,3
61 Services d'enseignement	115	2,8	91 105	0,1
62 Soins de santé et assistance sociale	195	4,7	142 640	0,1
71 Arts, spectacles et loisirs	30	0,7	23 920	0,1
72 Hébergement et services de restauration	55	1,3	64 945	0,1
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	30	0,7	49 505	0,1
91 Administrations publiques	25	0,6	65 540	0,0

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



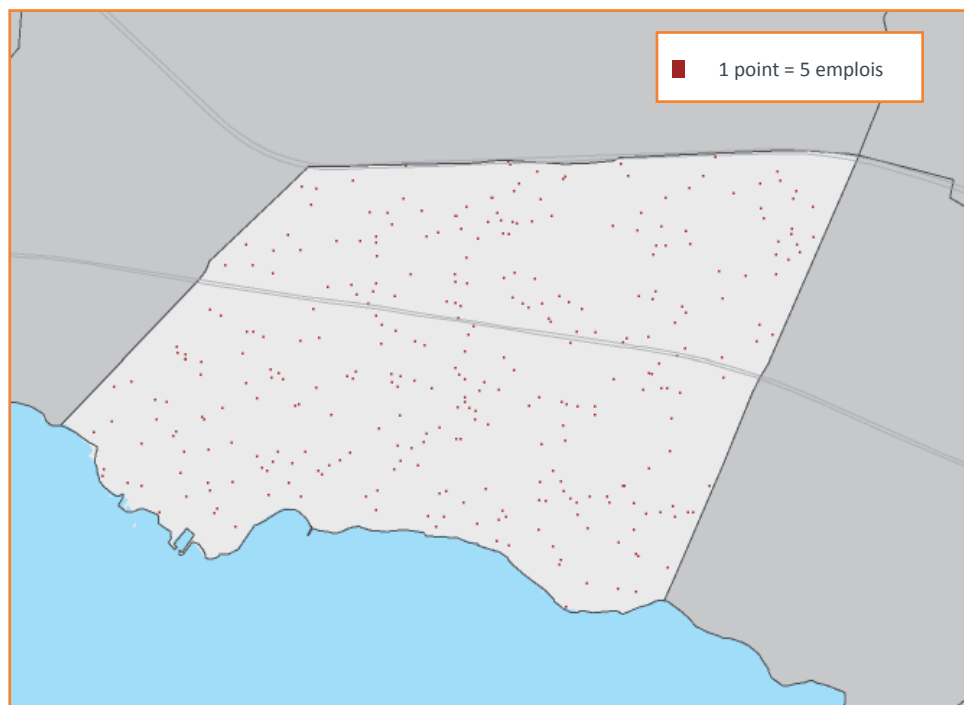
Localisation des emplois, tous secteurs confondus, ville de Baie-D'Urfé, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

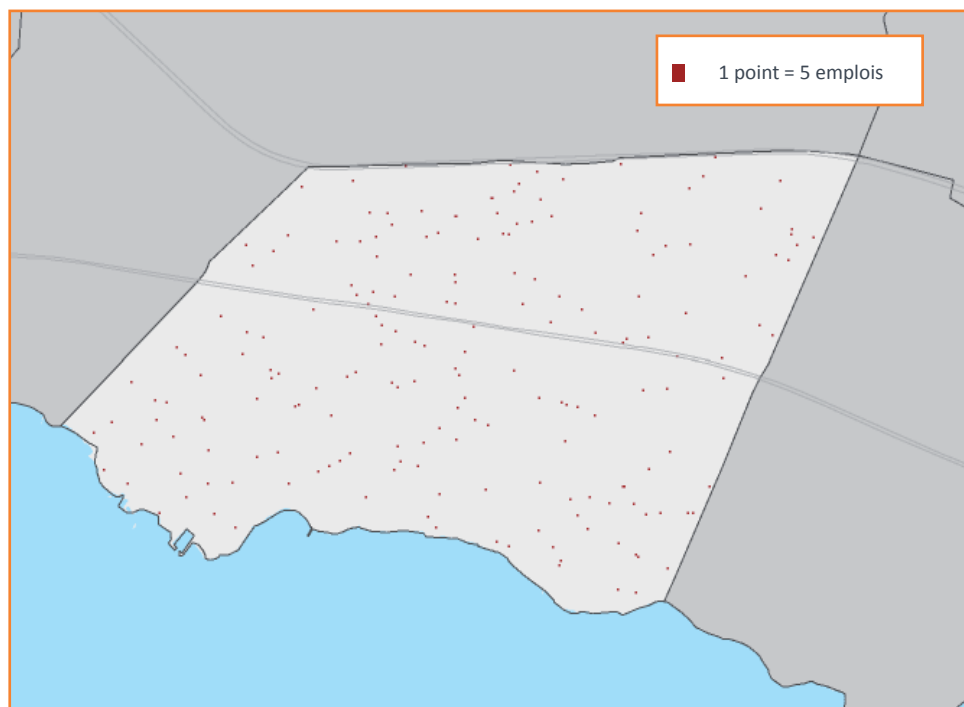
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, fabrication, ville de Baie-D'Urfé, 2011





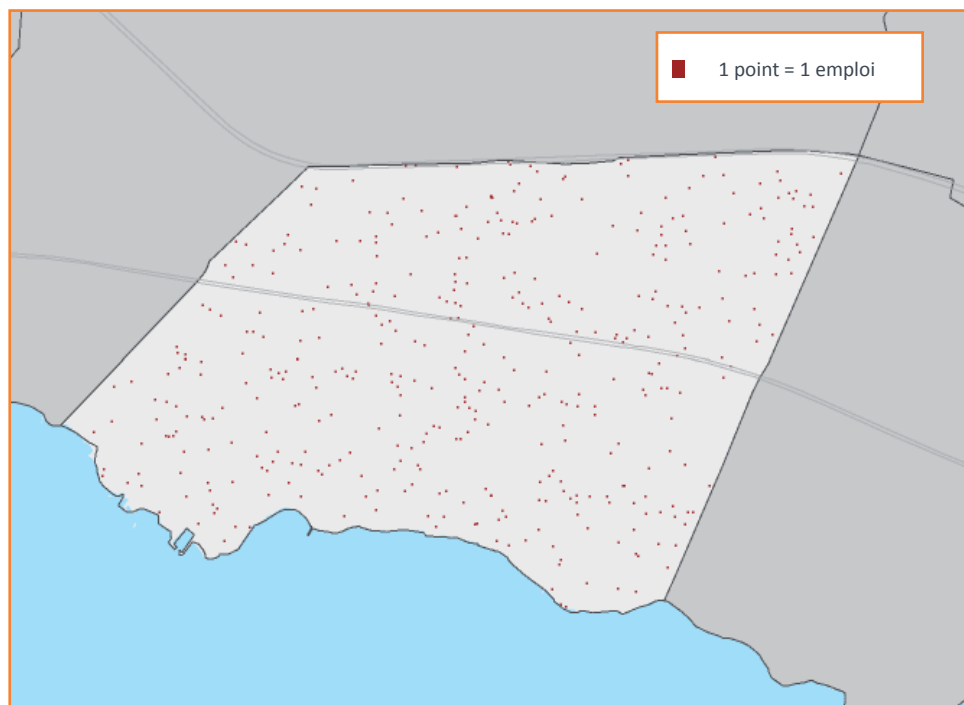
Localisation des emplois, commerce de gros, ville de Baie-D'Urfé, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

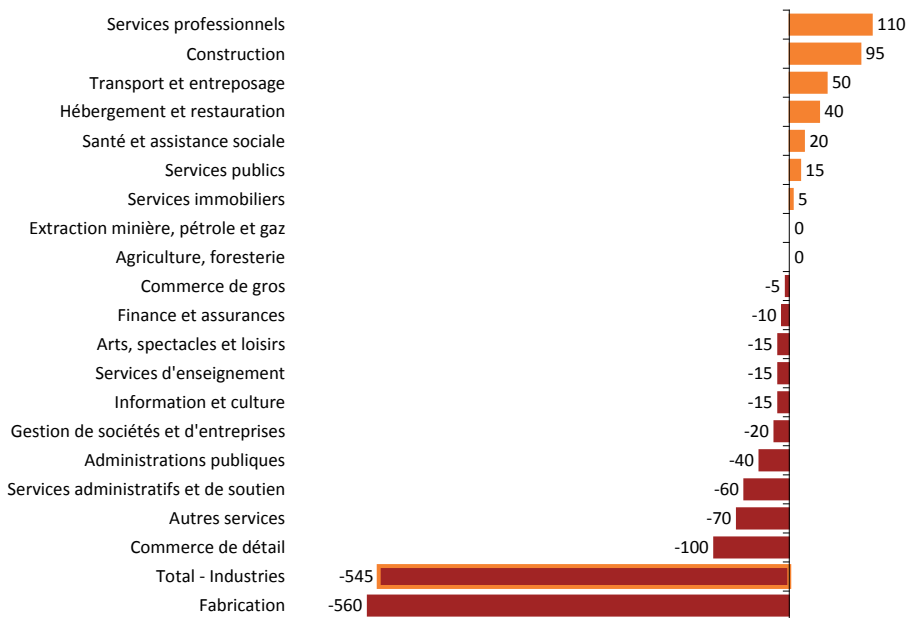
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, services professionnels, scientifiques et techniques, ville de Baie-D'Urfé, 2011





Variation de l'emploi par secteur économique, ville de Baie-D'Urfé, 2006-2011

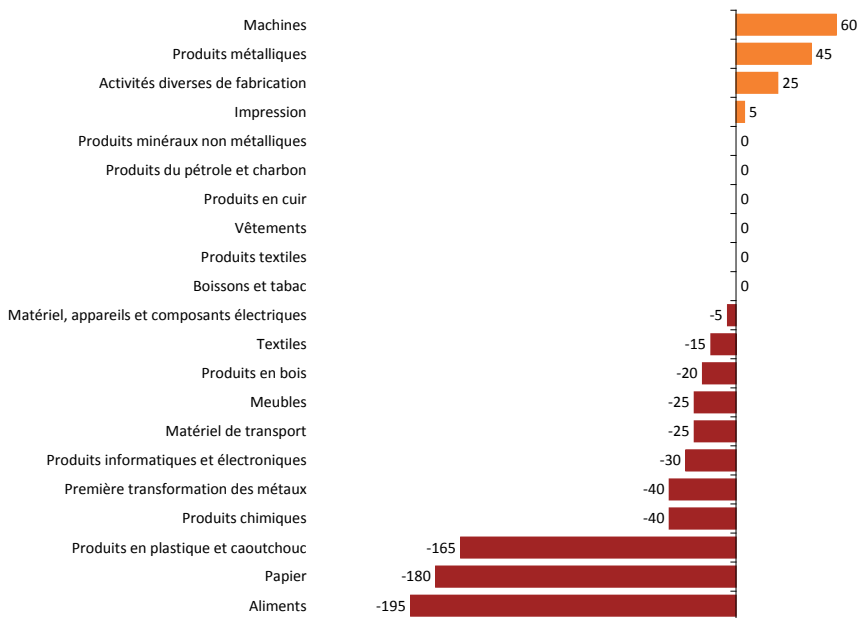


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Le secteur des services professionnels crée 110 emplois

L'emploi, dans son ensemble, s'est replié de 11,7 % dans la ville entre 2006 et 2011. Malgré ce recul, plusieurs secteurs ont affiché une croissance. C'est le cas du secteur des services professionnels, scientifiques et techniques qui a créé le plus d'emplois : 110 postes s'y sont ajoutés au cours de la période 2006-2011. La construction a aussi connu une croissance notable alors que 95 nouveaux postes ont été créés depuis 2006. La fabrication a cependant subi de lourdes pertes, soit l'équivalent de 560 emplois.

Variation de l'emploi en fabrication, ville de Baie-D'Urfé, 2006-2011



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Secteur manufacturier : des gains dans la fabrication de machines

Quatre sous-secteurs ont enregistré une croissance dans la ville au cours de la période 2006-2011 : parmi ceux-ci, la fabrication de machines a gagné le plus d'emplois, soit une soixantaine. À l'opposé, la fabrication d'aliments a accusé le plus fort recul au sein du secteur manufacturier : 195 emplois se sont envolés depuis 2006. Le sous-secteur de la fabrication de papier a également subi une perte importante équivalant à 180 emplois.

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 (ENM) étant une enquête à participation volontaire, les données issues de celle-ci doivent être comparées à celles du recensement 2006 avec prudence.



Variation de l'emploi selon le secteur économique, ville de Baie-D'Urfé, 2006-2011

	Emploi 2011	Emploi 2006	Variation 2006-2011 en nombre	Variation 2006-2011 en %
Total - Tous les secteurs	4 110	4 655	-545	-11,7
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	0	0	0	-
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0	0	-
22 Services publics	15	0	15	-
23 Construction	120	25	95	380,0
31-33 Fabrication	1 585	2 145	-560	-26,1
311 Fabrication d'aliments	215	410	-195	-47,6
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0	0	-
313 Usines de textiles	0	15	-15	-
314 Usines de produits textiles	0	0	0	-
315 Fabrication de vêtements	0	0	0	-
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0	0	-
321 Fabrication de produits en bois	0	20	-20	-
322 Fabrication du papier	45	225	-180	-80,0
323 Impression et activités connexes de soutien	170	165	5	3,0
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0	0	-
325 Fabrication de produits chimiques	265	305	-40	-13,1
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	270	435	-165	-37,9
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	0	0	0	-
331 Première transformation des métaux	0	40	-40	-
332 Fabrication de produits métalliques	270	225	45	20,0
333 Fabrication de machines	90	30	60	200,0
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	115	145	-30	-20,7
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	40	45	-5	-11,1
336 Fabrication de matériel de transport	0	25	-25	-
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	0	25	-25	-
339 Activités diverses de fabrication	45	20	25	125,0
41 Commerce de gros	945	950	-5	-0,5
44-45 Commerce de détail	155	255	-100	-39,2
48-49 Transport et entreposage	120	70	50	71,4
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	15	30	-15	-50,0
52 Finance et assurances	55	65	-10	-15,4
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	90	85	5	5,9
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	405	295	110	37,3
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	0	20	-20	-
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	130	190	-60	-31,6
61 Services d'enseignement	115	130	-15	-11,5
62 Soins de santé et assistance sociale	195	175	20	11,4
71 Arts, spectacles et loisirs	30	45	-15	-33,3
72 Hébergement et services de restauration	55	15	40	266,7
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	30	100	-70	-70,0
91 Administrations publiques	25	65	-40	-61,5

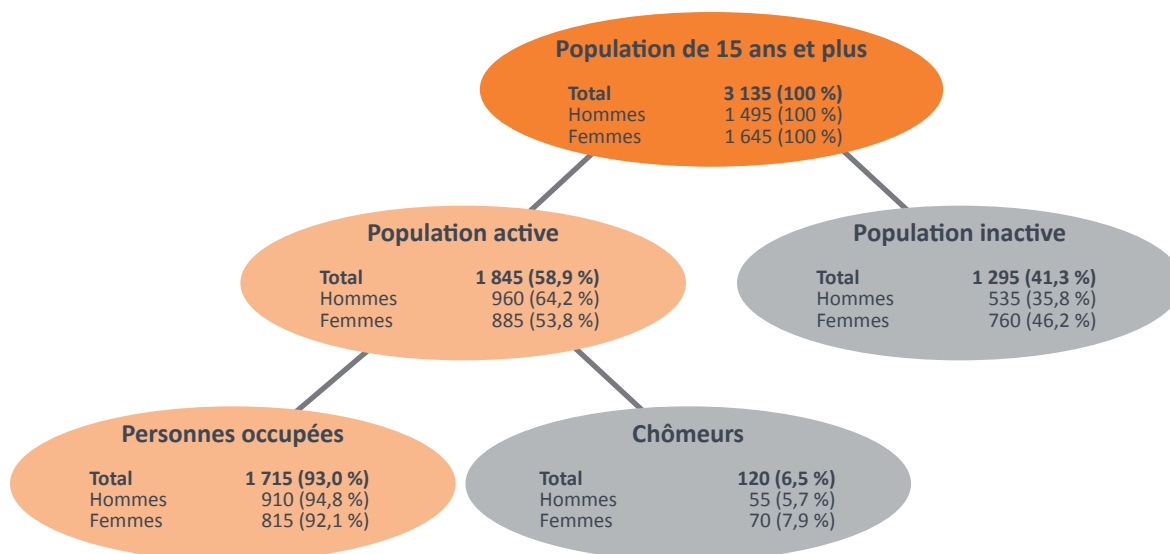
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, ville de Baie-D'Urfé, 2011

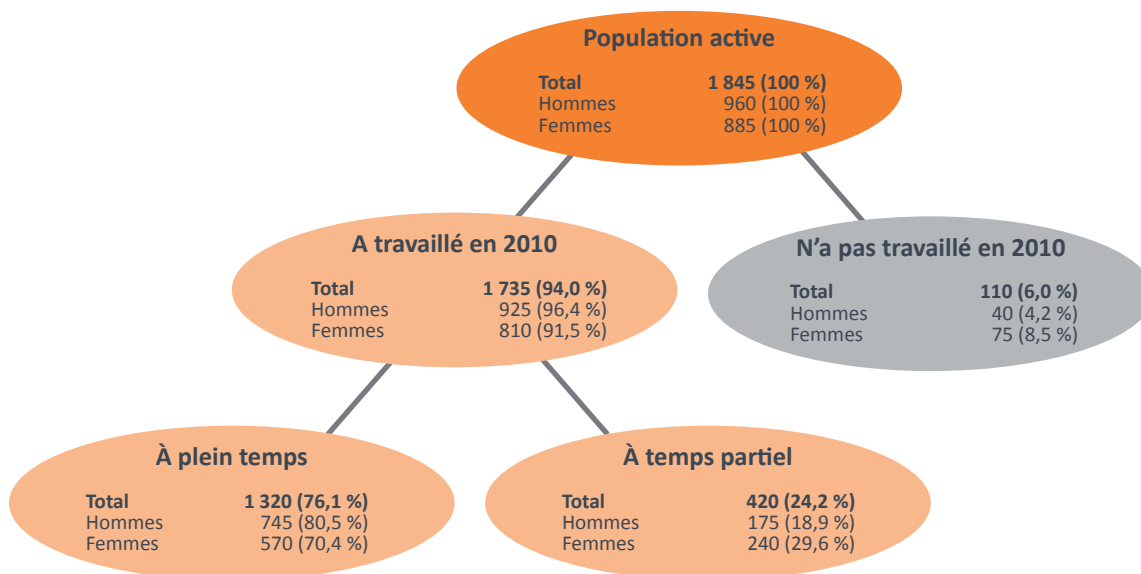


59 % de la population de 15 ans et plus sur le marché du travail

La population active de la ville compte 1 845 personnes dont 1 715 occupent un emploi et 120 qui sont à la recherche d'un travail. Par ailleurs, 1 295 personnes sont inactives sur le marché de l'emploi. Ce sont entre autres des étudiants, des personnes au foyer, des retraités ou des personnes inaptes au travail.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Population active selon le travail à temps plein et partiel, ville de Baie-D'Urfé, 2011



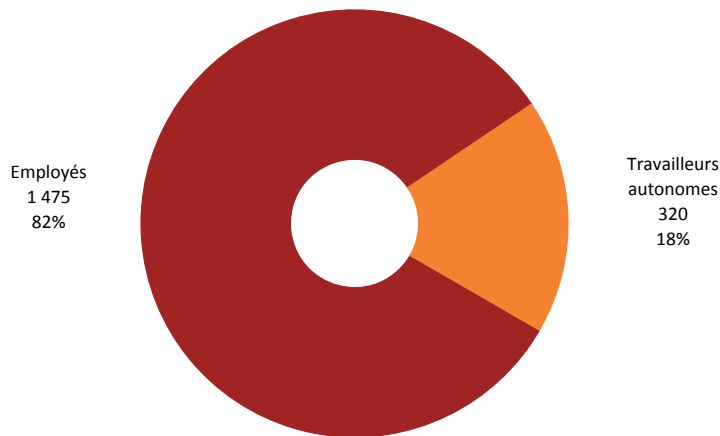
76 % des travailleurs occupent un poste à plein temps

Sur la population active de 1 845 personnes, 94 % ont travaillé au cours de l'année 2010. À l'opposé, 6 % n'ont pas occupé d'emploi pendant l'année. Parmi les personnes au travail, 76 % ont occupé un poste à temps plein et 24 % à temps partiel. À ce titre, l'écart entre les hommes et les femmes est significatif, 30 % des femmes travaillant à temps partiel comparativement à 19 % des hommes.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Catégories de travailleurs, ville de Baie-D'Urfé, 2011



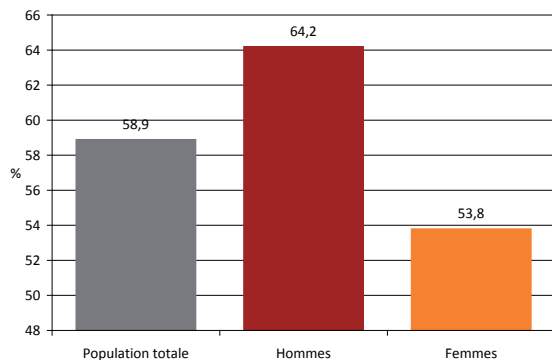
Près de 2 travailleurs sur 10 oeuvrent à leur propre compte

Parmi l'ensemble des travailleurs de la ville de Baie-D'Urfé, 1 475 personnes se définissent comme étant des employés salariés, à l'emploi d'une entreprise. Toutefois, 320 personnes (18 %) se déclarent travailleurs autonomes.

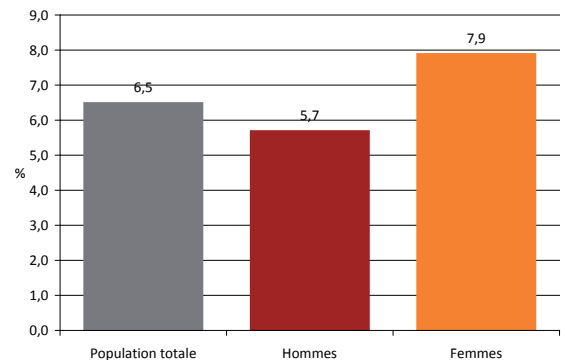
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Indicateurs du marché du travail, ville de Baie-D'Urfé, 2011

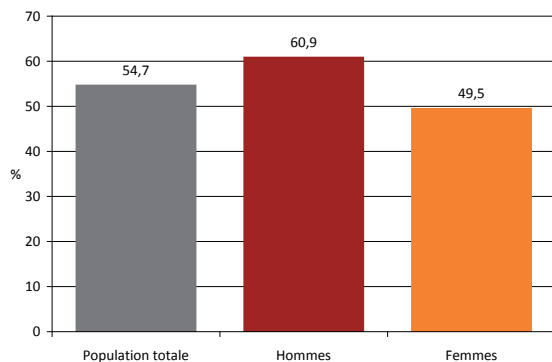
Taux d'activité



Taux de chômage



Taux d'emploi



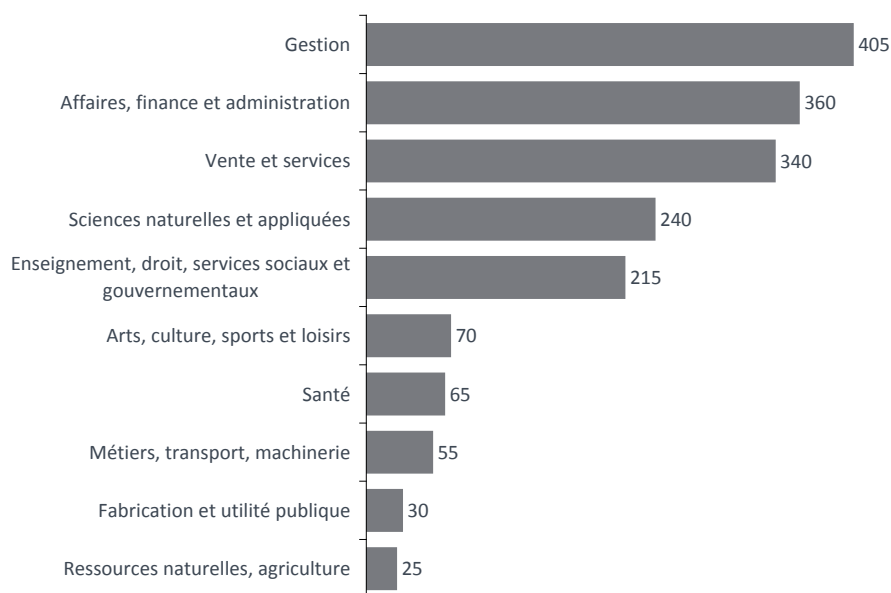
Un taux de chômage à 6,5 %

Le taux d'activité mesure la proportion de la population active au sein de la population de âgée de 15 ans et plus. Ainsi, en 2011, ce taux atteignait 58,9 % dans la ville (64,2 % pour les hommes et 53,8 % pour les femmes). Le taux d'emploi indique quant à lui la part des personnes occupées au sein du groupe des 15 ans et plus. Celui-ci s'établissait à 54,7 % en 2011, soit 60,9 % chez les hommes et 49,5 % chez les femmes. La population féminine affichait cependant un taux de chômage plus élevé que les hommes pour la même année, soit 7,9 % pour les femmes comparativement à 5,7 % pour les hommes. Le taux de chômage global pour l'ensemble de la population s'établissait à 6,5 % en 2011.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Professions de la population active, ville de Baie-D'Urfé, 2011

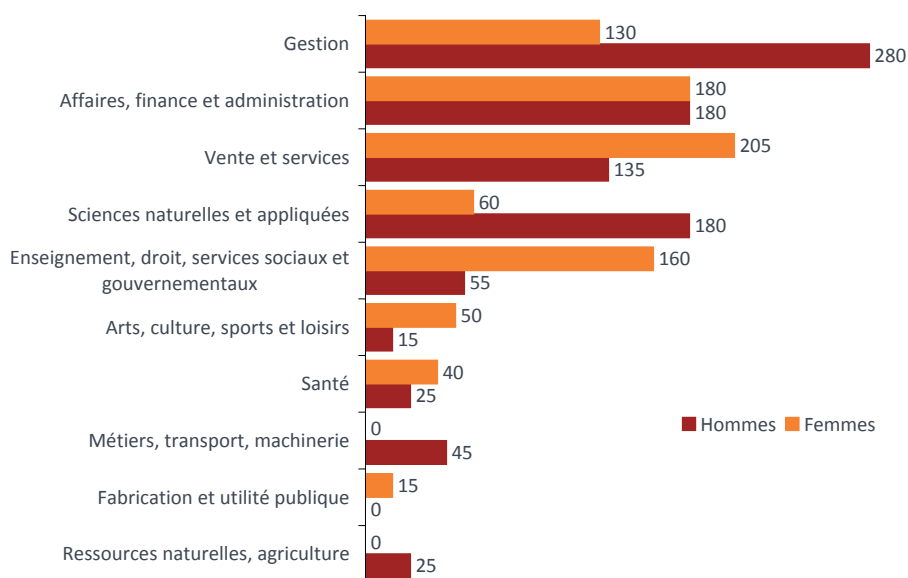


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Professions : la gestion et les affaires, les plus populaires

Parmi les professions mentionnées par la population active, celles rattachées à la gestion sont les plus fréquemment citées : plus de 405 habitants de la ville s'y identifient (23 % de la population active). Le secteur des affaires, finances et administration se classe au second rang avec 360 mentions (20 %).

Professions de la population active selon le sexe, ville de Baie-D'Urfé, 2011



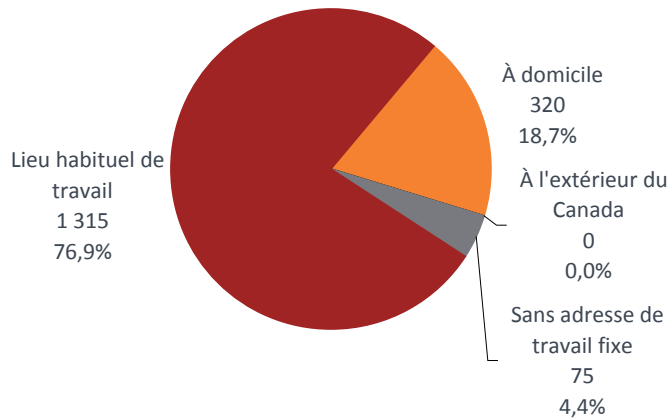
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Les femmes se distinguent des hommes pour la profession

Si le nombre de femmes et d'hommes qui mentionne les affaires, finance et administration comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. À titre d'exemple, on recense très peu de femmes dans les sciences naturelles et appliquées, à peine 60, alors que plus de 180 hommes y oeuvrent. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des ventes et services où 205 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la profession la plus populaire chez celles-ci.



Lieu de travail de la population occupée, ville de Baie-D'Urfé, 2011

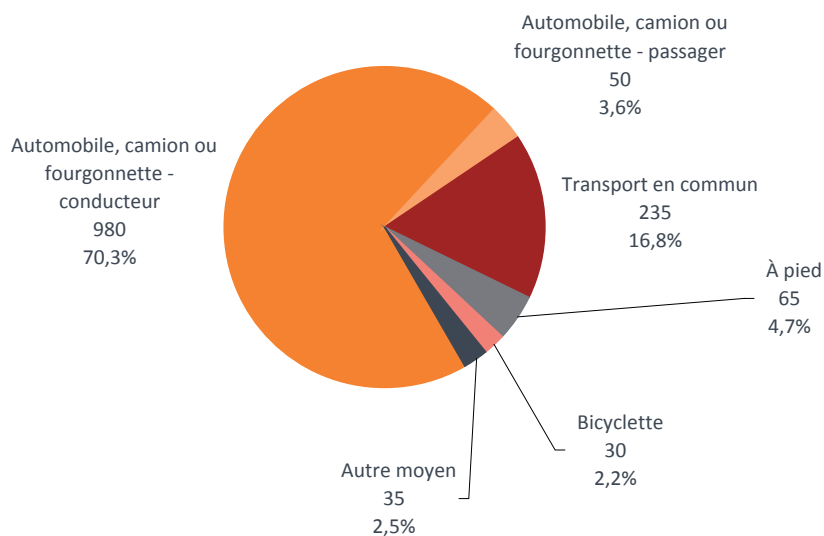


77 % des personnes en emploi travaillent toujours au même endroit

La très grande majorité des habitants de la ville qui occupent un emploi travaillent habituellement toujours dans un même lieu de travail. On compte 1 315 personnes dans cette situation, soit 77 % des travailleurs de la ville de Baie-D'Urfé. Toutefois, 75 personnes n'ont pas d'adresse fixe de travail (4 %) et sont appelées à se déplacer dans le cadre de leurs fonctions. Un peu plus nombreuses, les 320 personnes qui travaillent à domicile comptent pour 19 % des travailleurs.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Mode de transport utilisé pour se rendre au travail, ville de Baie-D'Urfé, 2011



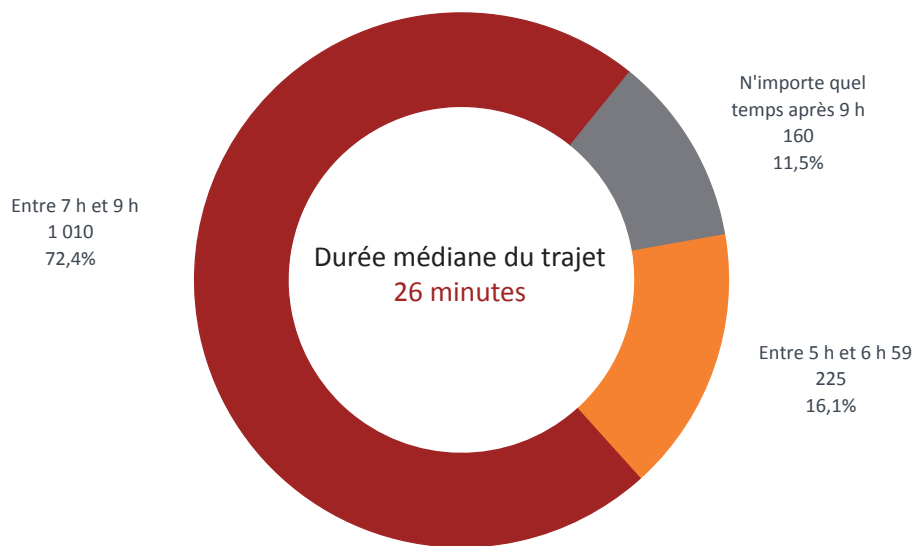
Près des trois quarts des travailleurs se rendent au travail en automobile

Que ce soit en tant que conducteur ou passager, près de 74 % des travailleurs de la ville font usage d'une automobile pour se déplacer vers leur lieu de travail. Au total, c'est donc 1 030 personnes qui utilisent l'automobile dans le cadre du travail. Le transport en commun, beaucoup moins populaire, est choisi par 235 travailleurs, ce qui représente 17 % des déplacements. En matière de transport actif, quelques 65 personnes ont la chance d'aller travailler à pied (4,7 %), alors que 30 travailleurs utilisent le vélo (2,2 %).

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Heure de départ pour le travail et durée du trajet domicile-travail, ville de Baie-D'Urfé, 2011



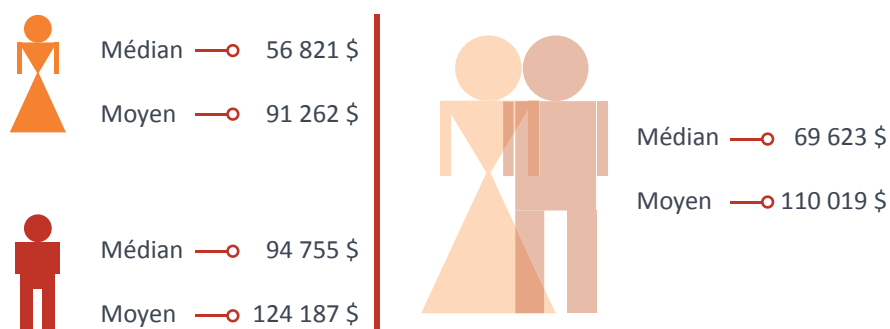
72 % des travailleurs quittent pour le travail entre 7h et 9h

Les déplacements pour se rendre au travail se font majoritairement entre 7 heures et 9 heures le matin. Au total, 1 010 personnes choisissent cette plage horaire pour se déplacer vers leur lieu d'emploi (72 %). Par ailleurs, 16 % des travailleurs font partie des lève-tôt : ils sont 225 à s'y rendre entre 5 heures et 6 heures 59. Près de 12 % des travailleurs évitent l'heure de pointe en quittant leur domicile après 9 heures. On compte 160 travailleurs dans cette situation.

La durée médiane du trajet domicile-travail est de 26 minutes pour l'ensemble des travailleurs de la ville de Baie-D'Urfé.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Revenu d'emploi après impôt selon le sexe, travail à temps plein, ville de Baie-D'Urfé, 2010



Un revenu d'emploi de 69 600 \$ après impôt

Le revenu médian après impôt des personnes qui occupent un travail à temps plein s'établissait à 69 623 \$ en 2010. Ce revenu se compare avantageusement à celui de l'ensemble des travailleurs de l'agglomération de Montréal qui atteignait 41 585 \$ pour la même année.

Le revenu médian d'emploi des hommes, qui était de 94 755 \$ en 2010, est supérieur à celui des femmes qui s'établissait à 56 821 \$ pour la même année.

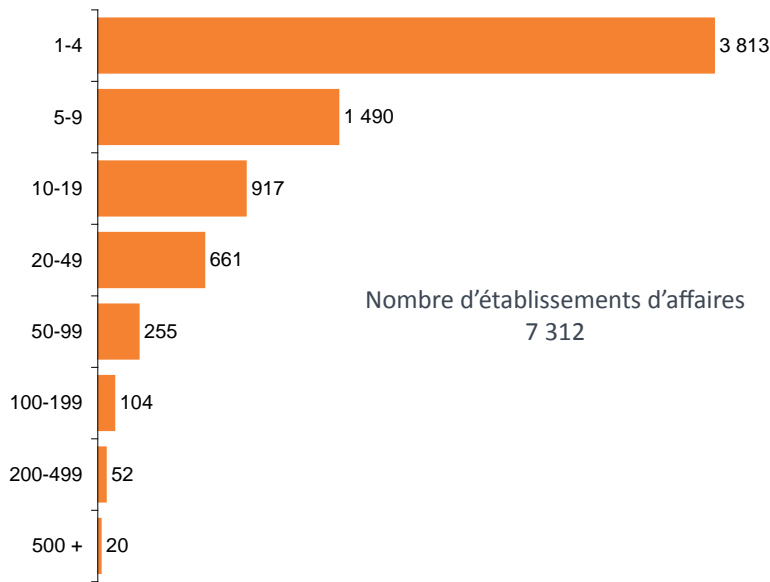
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, CLD* de l'Ouest-de-Île, 2013



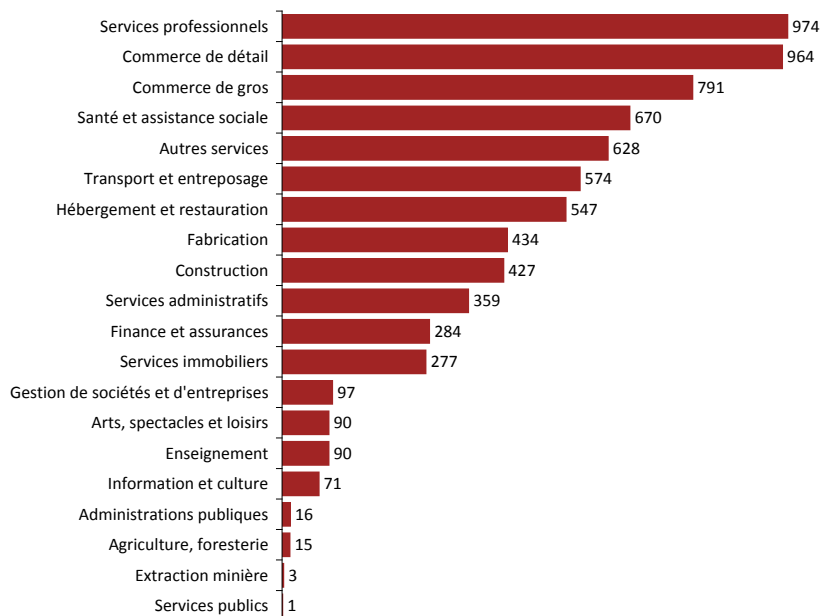
Près des trois quarts des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

La grande majorité des 7 312 établissements d'affaires recensés sur le territoire du Centre local de développement de l'Ouest-de-l'Île en 2013 sont de petite taille : 73 % emploient en effet moins de 10 employés. Les établissements de plus 200 employés et plus sont au nombre de 72 répartis sur tout le territoire et ne constituent que 1 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

* Le Centre local de développement (CLD) de l'Ouest-de-l'Île dessert les municipalités de Baie-D'Urfé, Beaconsfield, Dollard-Des Ormeaux, Dorval, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue et Senneville, ainsi que les arrondissements de L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève et de Pierrefonds-Roxboro.

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, CLD de l'Ouest-de-Île, 2013



Plus d'un établissement sur dix lié au secteur des services professionnels

Parmi les 7 312 établissements d'affaires recensés sur le territoire du CLD en 2013, 974 sont reliés aux services professionnels, scientifiques et techniques et représentent plus de 13 % de tous les établissements répertoriés. Les entreprises de commerce de détail comptent presque autant d'établissements, soit 964 (13 %), tandis que 791 établissements sont recensés dans le secteur du commerce de gros (11 %).

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, CLD de l'Ouest-de-Île, 2013

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
Total - Tous les secteurs	7 312	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	15	0,2
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	3	0,0
22 Services publics	1	0,0
23 Construction	427	5,8
31-33 Fabrication	434	5,9
311 Fabrication d'aliments	26	0,4
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	4	0,1
313 Usines de textiles	6	0,1
314 Usines de produits textiles	5	0,1
315 Fabrication de vêtements	15	0,2
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0,0
321 Fabrication de produits en bois	4	0,1
322 Fabrication du papier	6	0,1
323 Impression et activités connexes de soutien	35	0,5
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	3	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	41	0,6
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	22	0,3
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	5	0,1
331 Première transformation des métaux	6	0,1
332 Fabrication de produits métalliques	55	0,8
333 Fabrication de machines	28	0,4
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	52	0,7
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	25	0,3
336 Fabrication de matériel de transport	23	0,3
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	19	0,3
339 Activités diverses de fabrication	54	0,7
41 Commerce de gros	791	10,8
44-45 Commerce de détail	964	13,2
48-49 Transport et entreposage	574	7,9
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	71	1,0
52 Finance et assurances	284	3,9
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	277	3,8
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	974	13,3
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	97	1,3
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	359	4,9
61 Services d'enseignement	90	1,2
62 Soins de santé et assistance sociale	670	9,2
71 Arts, spectacles et loisirs	90	1,2
72 Hébergement et services de restauration	547	7,5
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	628	8,6
91 Administrations publiques	16	0,2

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Unités de logement mises en chantier selon les segments de marché,
ville de Baie-D'Urfé, 2003-2013

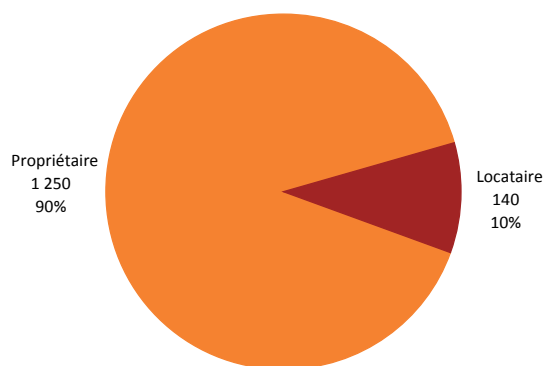
	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	TOTAL
2003	5	0	0	5
2004	1	0	0	1
2005	2	0	0	2
2006	9	0	0	9
2007	4	0	0	4
2008	4	0	0	4
2009	5	0	35	40
2010	5	0	0	5
2011	9	0	0	9
2012	2	0	0	2
2013	2	0	0	2

L'unifamiliale, principal
segment de la construction
résidentielle à Baie-D'Urfé

Deux unités de logement de type unifamilial ont été mises en chantier dans la ville en 2013, alors qu'aucune unité locative ou coopérative n'a été construite.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Mode d'occupation des logements,
ville de Baie-D'Urfé, 2011



Une majorité de propriétaires

Le mode d'occupation des logements le plus fréquent dans la ville de Baie-D'Urfé est la propriété. On compte en effet, 1 250 propriétaires (90 %) comparativement à 140 locataires (10 %) sur tout le territoire en 2011.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Coûts d'habitation, ville de Baie-D'Urfé, 2011



LOCATAIRES

Loyer brut mensuel médian
1 752 \$

Loyer brut mensuel moyen
2 028 \$

14,8 % de ménages locataires
dans un logement subventionné

59,3 % de ménages locataires
consacrant 30 % ou plus du
revenu total du ménage aux
coûts d'habitation



PROPRIÉTAIRES

Valeur médiane des logements
499 997 \$

Valeur moyenne des logements
563 825 \$

Coûts d'habitation mensuels
médiants
749 \$

Coûts d'habitation mensuels
moyens
1 214 \$

43,2 % de ménages propriétaires
avec hypothèque

12,4 % de ménages proprié-
taires consacrant 30 % ou plus
du revenu total du ménage aux
coûts d'habitation

Le taux d'effort pour se loger, moins lourd pour les ménages propriétaires

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 de Statistique Canada examine les coûts d'habitation de la population de la ville. Ces données estiment ainsi à 1 752 \$ le loyer brut mensuel médian et à 2 028 \$ par mois le loyer moyen des locataires. Si 59 % des ménages locataires doivent consacrer 30 % ou plus de leurs revenus à l'habitation, près de 15 % des ménages peuvent profiter d'un logement subventionné.

Les coûts d'habitation semblent peser moins lourd auprès des ménages propriétaires : 12 % d'entre eux estiment consacrer 30 % ou plus de leurs revenus pour se loger. 43 % des ménages détiennent toutefois une hypothèque sur leur propriété. À chaque mois, un propriétaire doit déboursier 749 \$ pour son logement, selon la médiane des ménages de la ville. La valeur médiane du logement est pour sa part évaluée à près de 500 000 \$.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



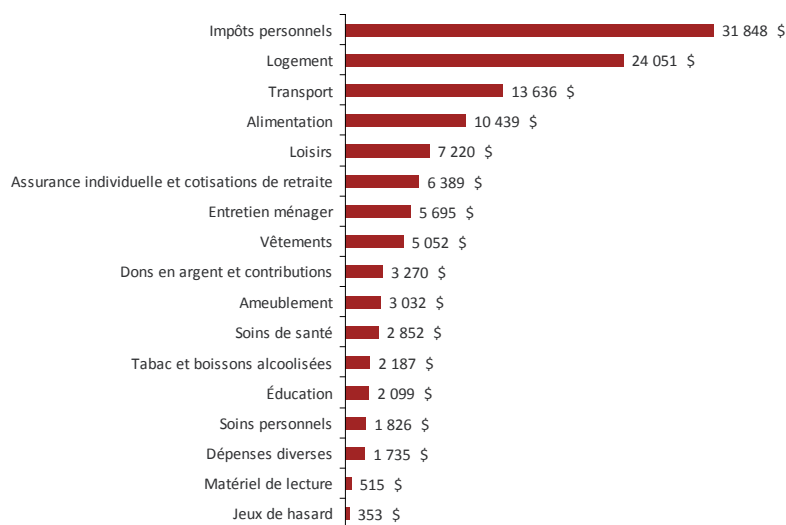
Dépenses annuelles des ménages, ville de Baie-D'Urfé, 2014

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
Dépenses totales	122 199	171 567 394	100,0
Consommation courante totale	80 693	113 292 272	66,0
Alimentation (commerces et restaurants)	10 439	14 657 044	8,5
Logement	24 051	33 767 173	19,7
Entretien ménager	5 695	7 995 534	4,7
Ameublement et équipement ménagers	3 032	4 256 305	2,5
Vêtements	5 052	7 093 660	4,1
Transport	13 636	19 144 945	11,2
Soins de santé	2 852	4 004 631	2,3
Soins personnels	1 826	2 563 748	1,5
Loisirs	7 220	10 137 184	5,9
Matériel de lecture et autres imprimés	515	722 837	0,4
Éducation	2 099	2 947 388	1,7
Produits de tabac et boissons alcoolisées	2 187	3 070 440	1,8
Jeux de hasard	353	495 876	0,3
Dépenses diverses	1 735	2 435 505	1,4
Impôts personnels	31 848	44 714 761	26,1
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	6 389	8 969 566	5,2
Dons en argent et contributions	3 270	4 590 768	2,7

Source : PCensus, CanEx 2014.

Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Dépenses annuelles des ménages, ville de Baie-D'Urfé, 2014



Source : PCensus, CanEx 2014.

Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

L'impôt personnel gruge la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages est consacrée aux impôts. Sur une moyenne de 122 199 \$ dépensés annuellement, 31 848 \$ (26 %) sont destinés à retourner dans les coffres des gouvernements. Le logement accapare également une somme importante, soit 24 051 \$ ou 20 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, le transport et l'alimentation représentent respectivement 11 % et 9 % du budget, équivalant à des dépenses de 13 636 \$ et 10 439 \$ pour l'année 2014.

 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques