



# PROFIL ÉCONOMIQUE

## VILLE DE MONTRÉAL

Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville

chômage localisation de l'emploi logement  
emploi établissements d'affaires  
revenus d'emploi main-d'œuvre  
professions construction résidentielle  
coûts du logement dépenses des ménages  
population active travailleurs autonomes

Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique  
est une publication de  
Montréal en statistiques  
Division de la planification urbaine  
Direction de l'urbanisme  
Service de la mise en valeur du territoire  
Ville de Montréal  
Octobre 2014



	<b>L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE...5</b>
	<b>LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE...15</b>
<b>LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES...21</b>	
<b>LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT...25</b>	
<b>LES DÉPENSES DES MÉNAGES...29</b>	



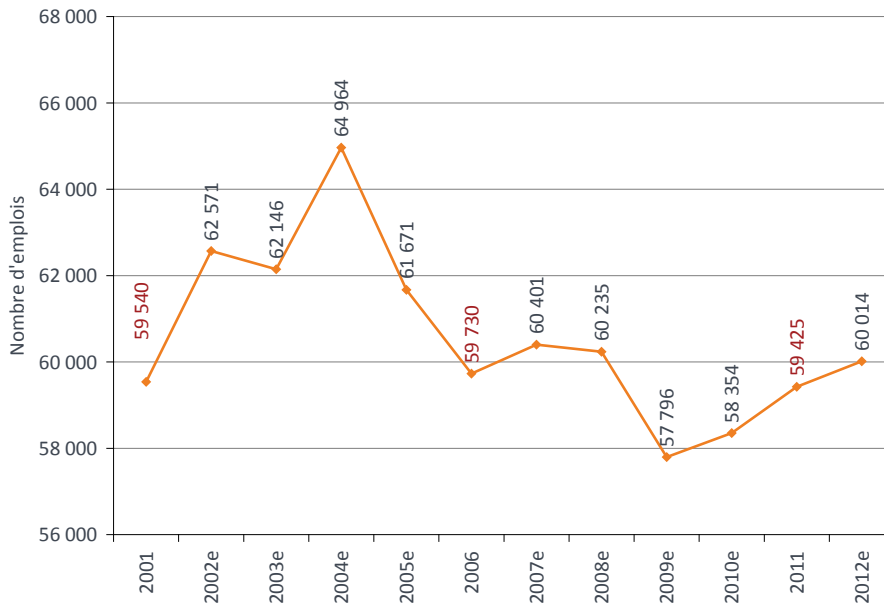


**L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE**  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES





### Évolution de l'emploi, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2001-2012



Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail. Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.

### 60 000 emplois dans l'arrondissement

L'emploi, mesuré officiellement aux recensements de la population de 2001, 2006 et lors de l'Enquête nationale sur les ménages de 2011, a peu fluctué dans l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, se maintenant à un peu plus de 59 000 postes. L'estimation effectuée par le Consortium de la Communauté métropolitaine de Montréal évalue cependant le nombre d'emplois à 60 014 en 2012.

### Taux de croissance de l'emploi, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2002-2012



Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail. Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.

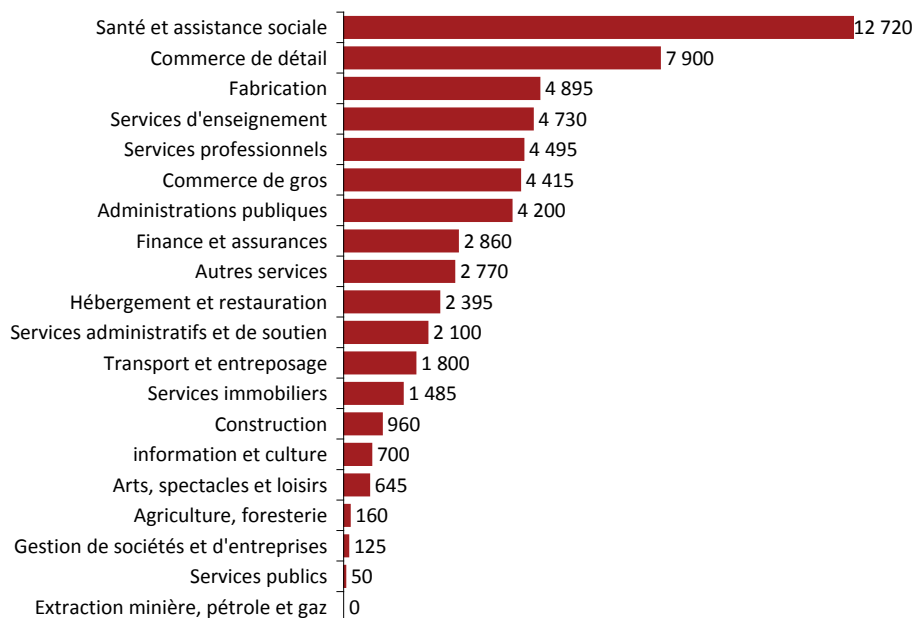
### Un progression de l'emploi pour une 3<sup>e</sup> année consécutive

L'emploi a reculé de 0,4 % par année en moyenne, entre 2002 et 2012, dans l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville. Au cours de cette décennie, cinq années ont été marquées par un repli de l'emploi, variant entre -0,3 et -5,1 %.

La croissance de 1,0 % estimée pour l'année 2012 serait ainsi supérieure à la moyenne des dix dernières années et constitue la troisième année consécutive de progression de l'emploi.



### Emploi selon le secteur économique, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2011

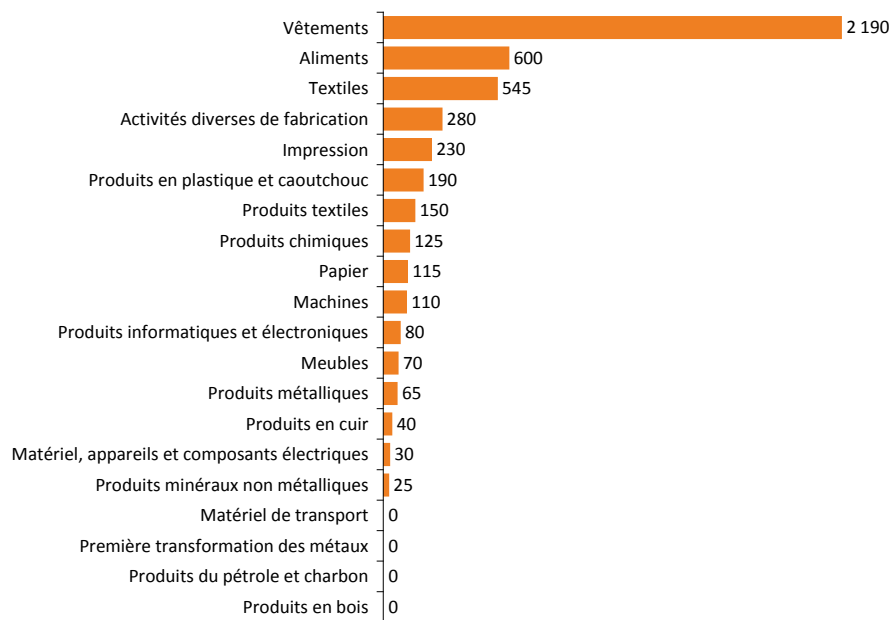


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

### La santé, premier secteur d'emploi

Le secteur des soins de santé et d'assistance sociale se positionne au premier rang des secteurs économiques avec 12 720 emplois (21,4 %) répertoriés sur le territoire de l'arrondissement. Au second rang vient le commerce de détail qui fournit du travail à 7 900 personnes (13,3 %), alors que la fabrication se classe au troisième rang, employant 4 895 travailleurs (8,2 %).

### Emploi en fabrication, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

### 45 % de l'emploi manufacturier concentré dans la fabrication de vêtements

Parmi les composantes du secteur manufacturier, la fabrication de vêtements est celle qui fournit de l'emploi au plus grand nombre de travailleurs dans l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville. En 2011, 2 190 travailleurs y oeuvraient. Ils représentent près de 45 % de l'emploi manufacturier total.

La fabrication d'aliments suit au second rang avec 600 emplois (12,3 % de l'emploi manufacturier). La fabrication de textiles emploie quant à elle 545 travailleurs (11,1 %).





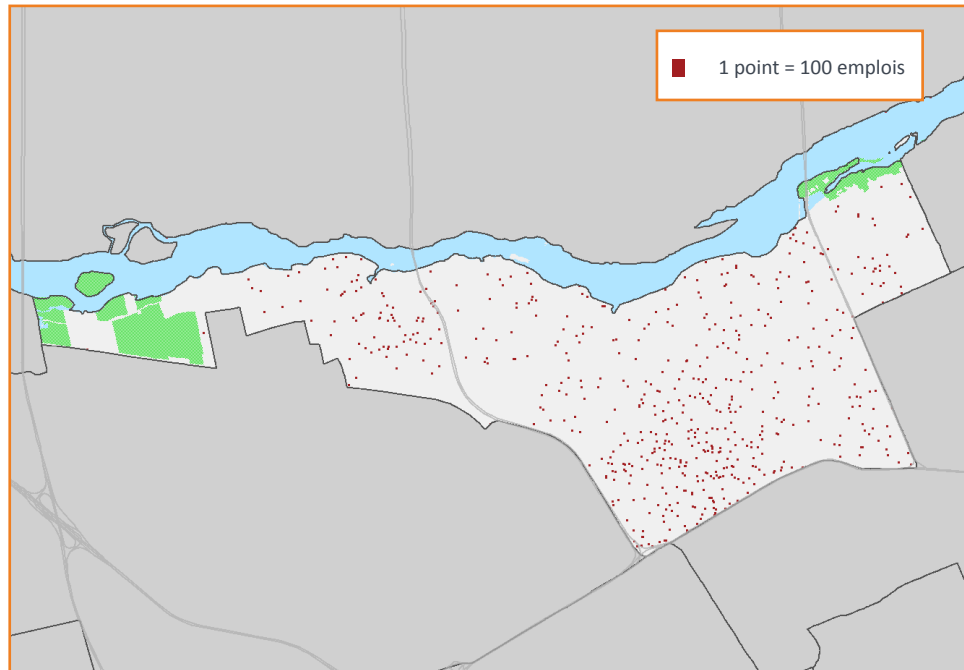
**Emploi et part de l'emploi selon le secteur économique,  
arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville et agglomération de Montréal, 2011**

	Ahuntsic-Cartierville	Part de l'industrie en %	Agglomération de Montréal	Part dans l'agglomération en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>59 425</b>	<b>100,0</b>	<b>1 146 545</b>	<b>5,2</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	160	0,3	1 455	11,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0,0	940	0,0
22 Services publics	50	0,1	12 250	0,4
23 Construction	960	1,6	22 105	4,3
31-33 Fabrication	4 895	8,2	120 930	4,0
311 Fabrication d'aliments	600	1,0	15 110	4,0
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0,0	3 620	0,0
313 Usines de textiles	545	0,9	1 585	34,4
314 Usines de produits textiles	150	0,3	910	16,5
315 Fabrication de vêtements	2 190	3,7	8 320	26,3
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	40	0,1	985	4,1
321 Fabrication de produits en bois	0	0,0	1 110	0,0
322 Fabrication du papier	115	0,2	5 045	2,3
323 Impression et activités connexes de soutien	230	0,4	8 075	2,8
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0	1 510	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	125	0,2	9 175	1,4
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	190	0,3	5 215	3,6
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	25	0,0	2 515	1,0
331 Première transformation des métaux	0	0,0	2 635	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	65	0,1	7 185	0,9
333 Fabrication de machines	110	0,2	8 440	1,3
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	80	0,1	7 045	1,1
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	30	0,1	4 030	0,7
336 Fabrication de matériel de transport	0	0,0	17 945	0,0
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	70	0,1	3 870	1,8
339 Activités diverses de fabrication	280	0,5	6 595	4,2
41 Commerce de gros	4 415	7,4	65 340	6,8
44-45 Commerce de détail	7 900	13,3	112 315	7,0
48-49 Transport et entreposage	1 800	3,0	57 940	3,1
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	700	1,2	54 685	1,3
52 Finance et assurances	2 860	4,8	71 435	4,0
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	1 485	2,5	21 845	6,8
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	4 495	7,6	120 665	3,7
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	125	0,2	1 635	7,6
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	2 100	3,5	45 350	4,6
61 Services d'enseignement	4 730	8,0	91 105	5,2
62 Soins de santé et assistance sociale	12 720	21,4	142 640	8,9
71 Arts, spectacles et loisirs	645	1,1	23 920	2,7
72 Hébergement et services de restauration	2 395	4,0	64 945	3,7
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	2 770	4,7	49 505	5,6
91 Administrations publiques	4 200	7,1	65 540	6,4

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



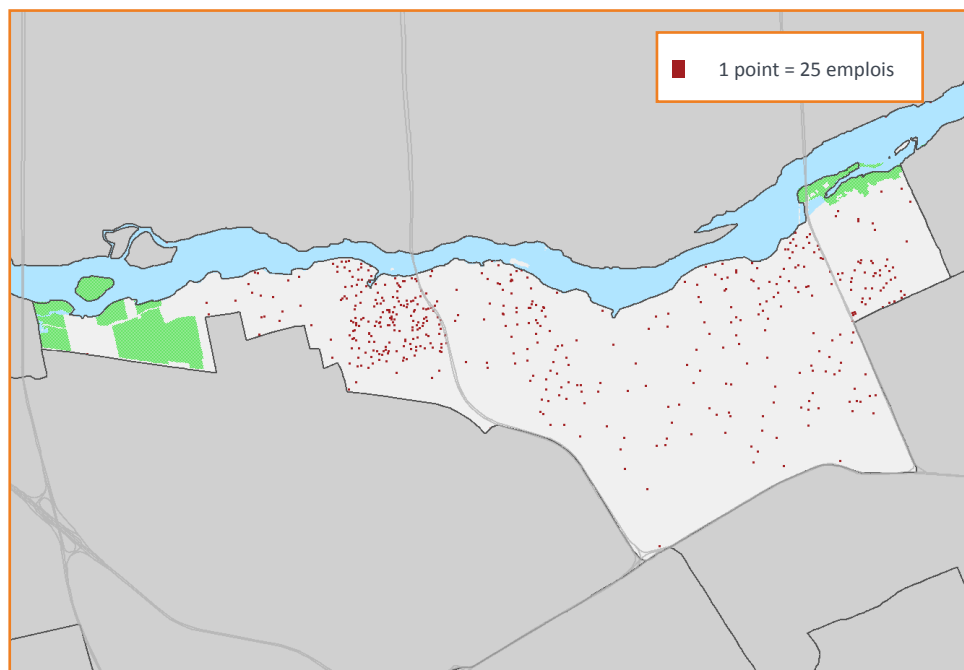
### Localisation des emplois, tous secteurs confondus, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

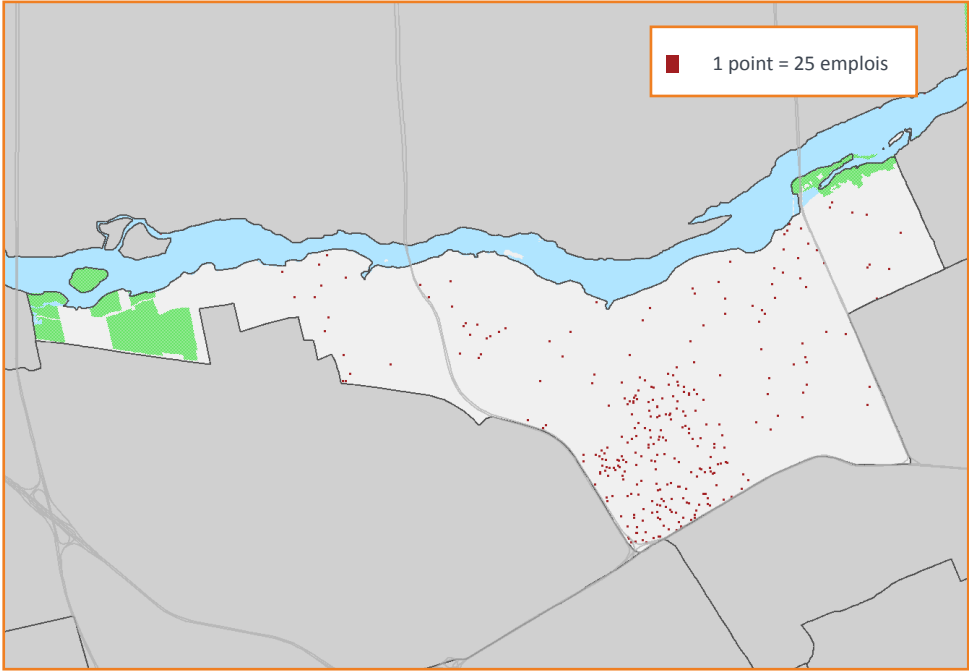
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

### Localisation des emplois, santé et assistance sociale, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2011





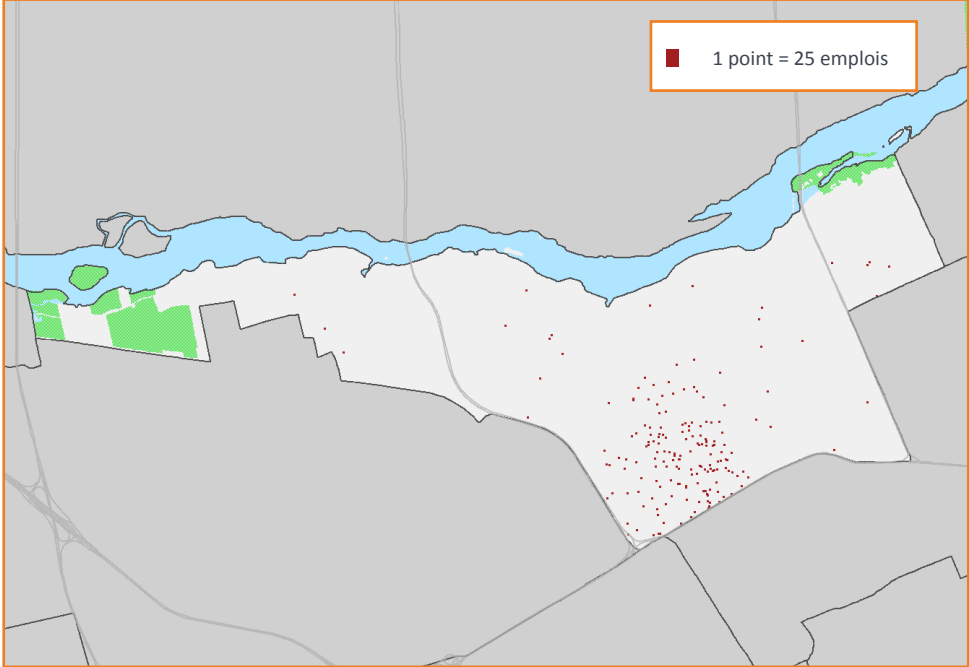
**Localisation des emplois, commerce de détail, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2011**



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

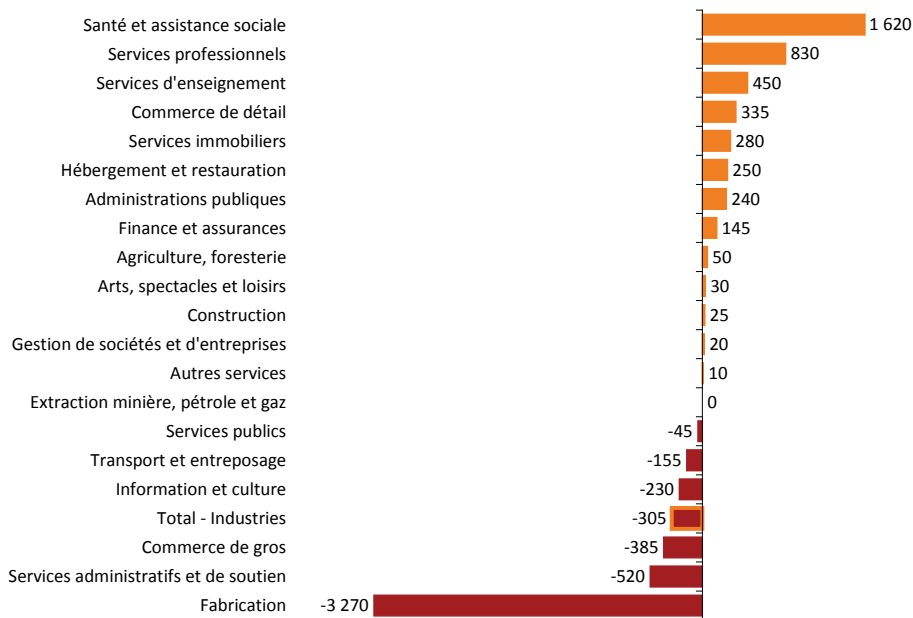
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

**Localisation des emplois, fabrication, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2011**





### Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2006-2011

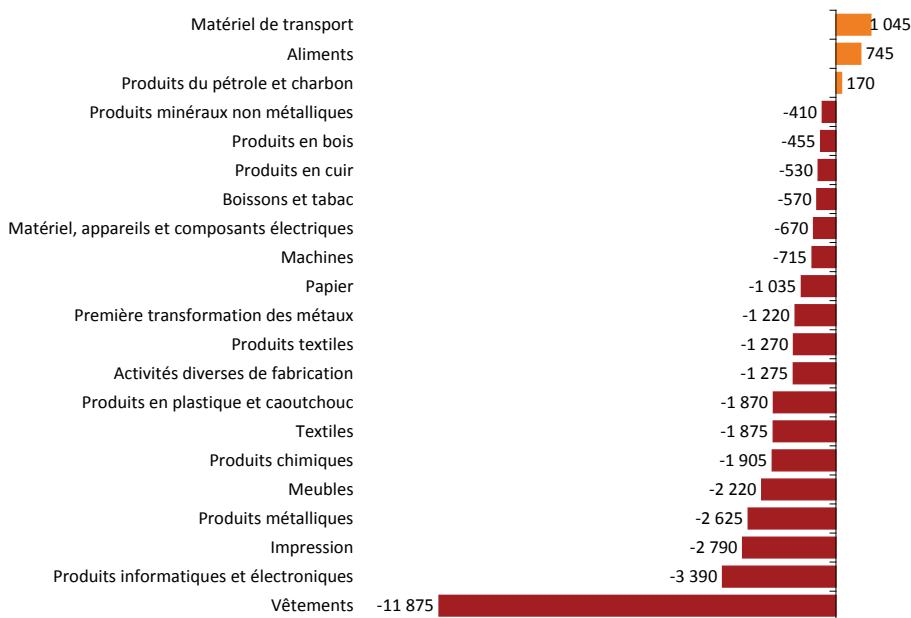


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Les soins de santé créent plus de 1 600 emplois

L'emploi, dans son ensemble, est demeuré à peu près stable dans l'arrondissement entre 2006 et 2011, avec un repli d'à peine 0,5 %. Malgré ce faible recul, certains secteurs ont affiché une croissance. C'est le cas du secteur des soins de santé qui a créé le plus d'emplois : 1 620 postes s'y sont ajoutés au cours de la période 2006-2011. Les services professionnels, scientifiques et techniques ont aussi connu une croissance notable alors que 830 nouveaux postes ont été créés depuis 2006. La fabrication a cependant subi de lourdes pertes, soit l'équivalent de 3 270 emplois.

### Variation de l'emploi en fabrication, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2006-2011



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Secteur manufacturier : des gains dans la fabrication d'aliments

Trois seuls secteurs ont enregistré une croissance dans l'arrondissement au cours de la période 2006-2011 : la fabrication d'aliments, de machines et de papier, qui ont gagné respectivement 290, 70 et 65 emplois. À l'opposé, la fabrication de vêtements a accusé le plus fort recul au sein du secteur manufacturier : 2 390 emplois se sont envolés depuis 2006. Les secteurs affiliés à celui-ci ont également écopé. La fabrication de textiles et de produits textiles ont en effet perdu respectivement 310 et 235 emplois.

*L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 (ENM) étant une enquête à participation volontaire, les données issues de celle-ci doivent être comparées à celles du recensement 2006 avec prudence.*



### Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2006-2011

	Emploi 2011	Emploi 2006	Variation 2006-2011 en nombre	Variation 2006-2011 en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>59 425</b>	<b>59 730</b>	<b>-305</b>	<b>-0,5</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	160	110	50	45,5
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0	0	-
22 Services publics	50	95	-45	-47,4
23 Construction	960	935	25	2,7
31-33 Fabrication	4 895	8 165	-3 270	-40,0
311 Fabrication d'aliments	600	310	290	93,5
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	20	-20	-
313 Usines de textiles	545	780	-235	-30,1
314 Usines de produits textiles	150	460	-310	-67,4
315 Fabrication de vêtements	2 190	4 580	-2 390	-52,2
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	40	205	-165	-80,5
321 Fabrication de produits en bois	0	40	-40	-
322 Fabrication du papier	115	50	65	130,0
323 Impression et activités connexes de soutien	230	325	-95	-29,2
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	15	-15	-
325 Fabrication de produits chimiques	125	130	-5	-3,8
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	190	190	0	0,0
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	25	80	-55	-68,8
331 Première transformation des métaux	0	30	-30	-
332 Fabrication de produits métalliques	65	170	-105	-61,8
333 Fabrication de machines	110	40	70	175,0
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	80	125	-45	-36,0
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	30	30	0	-
336 Fabrication de matériel de transport	0	50	-50	-
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	70	105	-35	-33,3
339 Activités diverses de fabrication	280	425	-145	-34,1
41 Commerce de gros	4 415	4 800	-385	-8,0
44-45 Commerce de détail	7 900	7 565	335	4,4
48-49 Transport et entreposage	1 800	1 955	-155	-7,9
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	700	930	-230	-24,7
52 Finance et assurances	2 860	2 715	145	5,3
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	1 485	1 205	280	23,2
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	4 495	3 665	830	22,6
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	125	105	20	19,0
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	2 100	2 620	-520	-19,8
61 Services d'enseignement	4 730	4 280	450	10,5
62 Soins de santé et assistance sociale	12 720	11 100	1 620	14,6
71 Arts, spectacles et loisirs	645	615	30	4,9
72 Hébergement et services de restauration	2 395	2 145	250	11,7
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	2 770	2 760	10	0,4
91 Administrations publiques	4 200	3 960	240	6,1

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

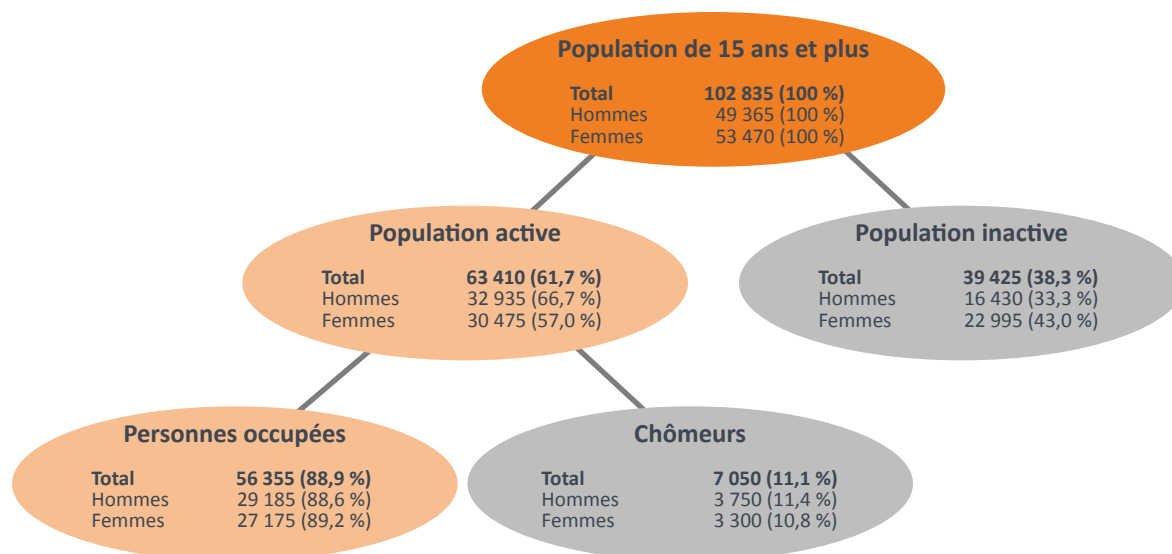




L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
**LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE**  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



### Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2011

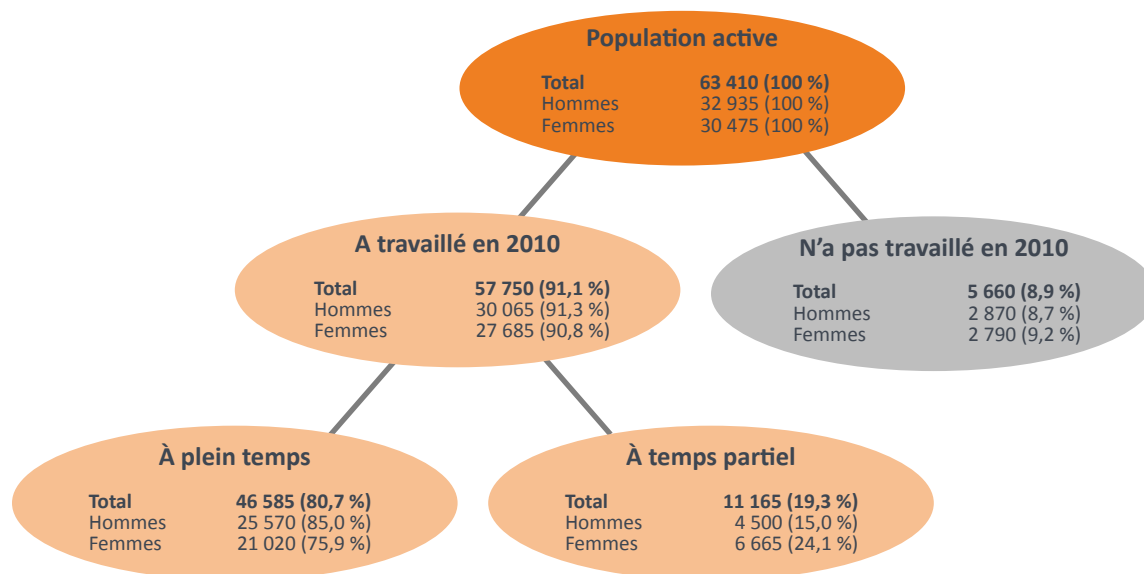


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**62 % de la population de 15 ans et plus sur le marché du travail**

La population active de l'arrondissement compte 63 410 personnes dont 56 355 occupent un emploi et 7 050 qui sont à la recherche d'un travail. Par ailleurs, 39 425 personnes sont inactives sur le marché de l'emploi. Ce sont entre autres des étudiants, des personnes au foyer, des retraités ou des personnes inaptes au travail.

### Population active selon le travail à temps plein et partiel, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

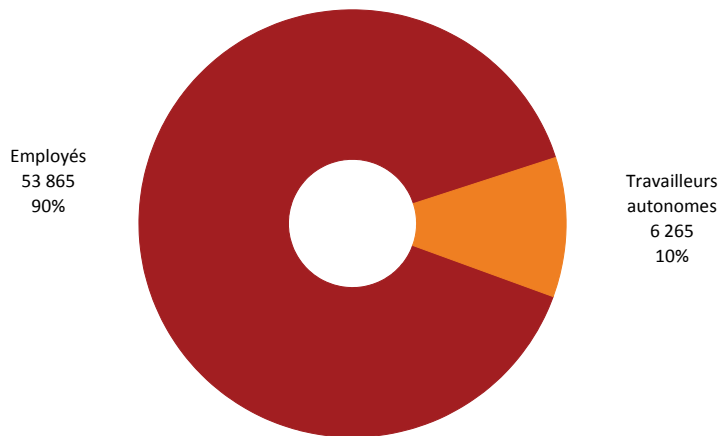
**81 % des travailleurs occupent un poste à plein temps**

Sur la population active de 63 410 personnes, 91,1 % ont travaillé au cours de l'année 2010. À l'opposé, 8,9 % n'ont pas occupé d'emploi pendant l'année. Parmi les personnes au travail, 81 % ont occupé un poste à temps plein et 19 % à temps partiel. À ce titre, l'écart entre les hommes et les femmes est significatif, 24 % des femmes travaillant à temps partiel comparativement à 15 % des hommes.





### Catégories de travailleurs, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2011



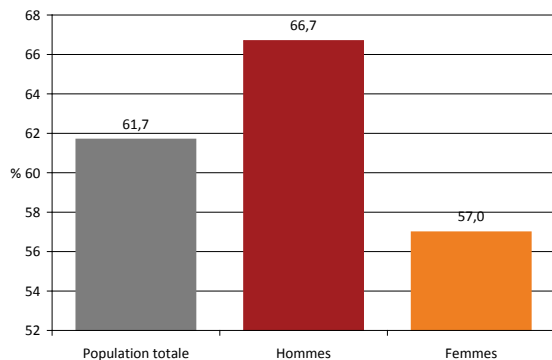
### Un travailleur sur 10 oeuvre à son propre compte

Parmi l'ensemble des travailleurs de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, près de 54 000 personnes se définissent comme étant des employés salariés (90 %), à l'emploi d'une entreprise. Toutefois, 6 265 personnes (10 %) se déclarent travailleurs autonomes.

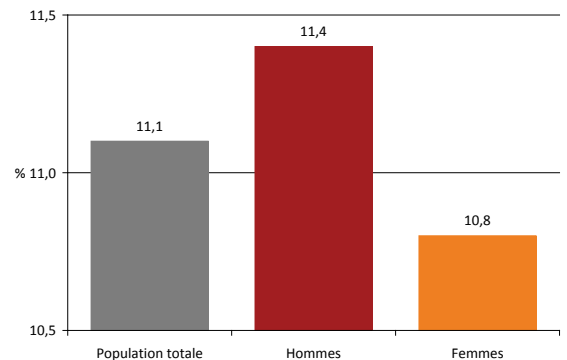
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Indicateurs du marché du travail, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2011

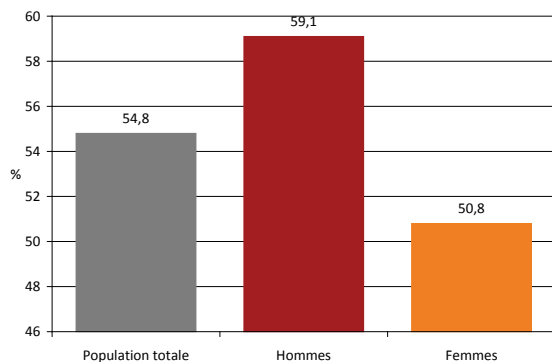
#### Taux d'activité



#### Taux de chômage



#### Taux d'emploi



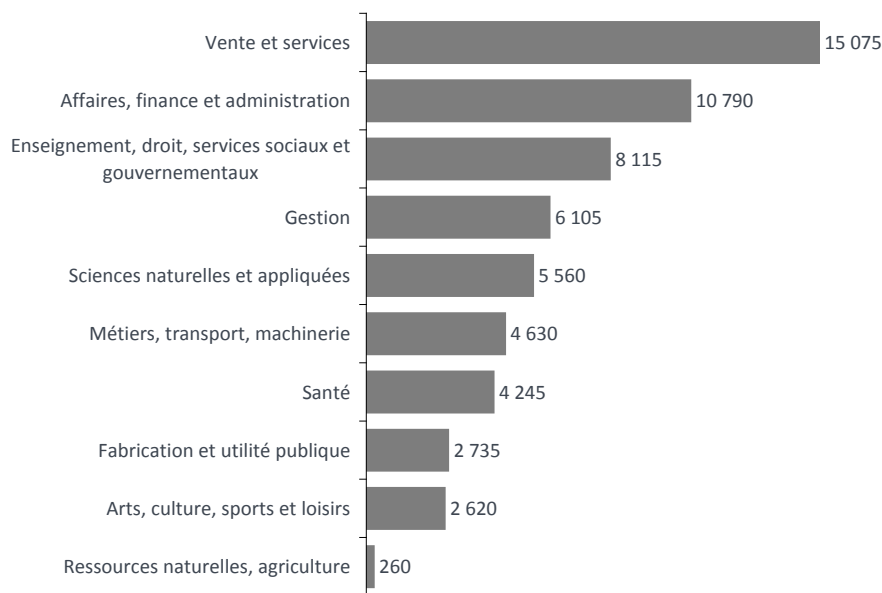
### Un taux de chômage à 11,1 %

Le taux d'activité mesure la proportion de la population active au sein de la population de âgée de 15 ans et plus. Ainsi, en 2011, ce taux atteignait 61,7 % dans l'arrondissement (66,7 % pour les hommes et 57,0 % pour les femmes). Le taux d'emploi indique quant à lui la part des personnes occupées au sein du groupe des 15 ans et plus. Celui-ci s'établissait à 54,8 % en 2011, soit 59,1 % chez les hommes et 50,8 % chez les femmes. La population masculine affichait cependant un taux de chômage plus élevé que les femmes pour la même année, soit 11,4 % pour les hommes comparativement à 10,8 % pour les femmes. Le taux de chômage global pour l'ensemble de la population s'établissait à 11,1 % en 2011.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



## Professions de la population active, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2011

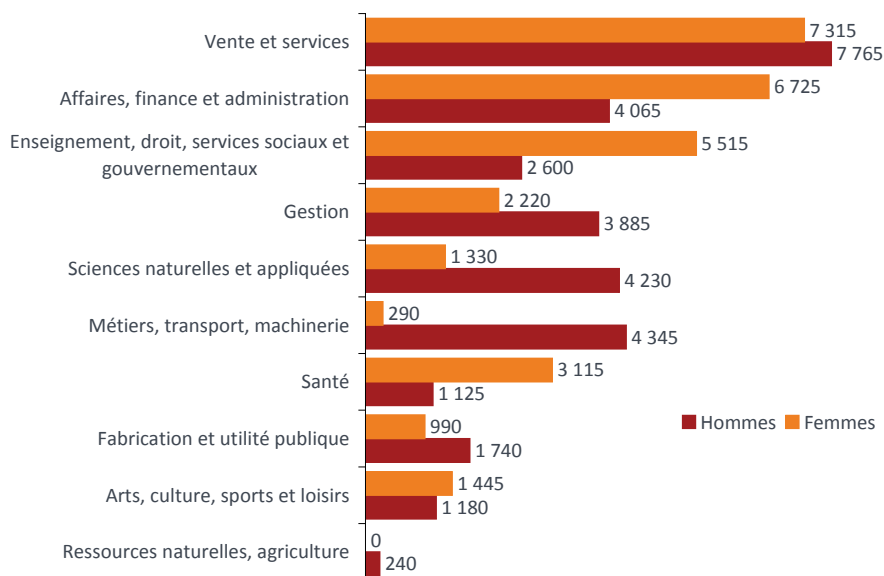


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Professions : la vente et les services, les plus populaires

Parmi les professions mentionnées par la population active, celles rattachées à la vente et aux services sont les plus fréquemment citées : 15 075 habitants de l'arrondissement s'y identifient (25 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 10 790 mentions (18 %).

## Professions de la population active selon le sexe, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2011



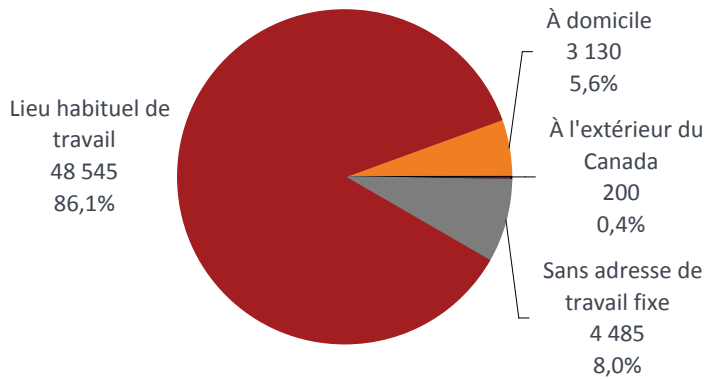
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Les femmes se distinguent des hommes pour la profession

Si le nombre de femmes et d'hommes de l'arrondissement qui mentionne la vente ou les arts et la culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. Sans surprise, on recense très peu de femmes dans les métiers, transport et machinerie, à peine 290, alors que plus de 4 345 hommes y oeuvrent. Il s'agit d'ailleurs de la seconde profession la plus fréquente chez les hommes. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires où 6 725 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la deuxième profession la plus populaire chez celles-ci.



### Lieu de travail de la population occupée, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2011

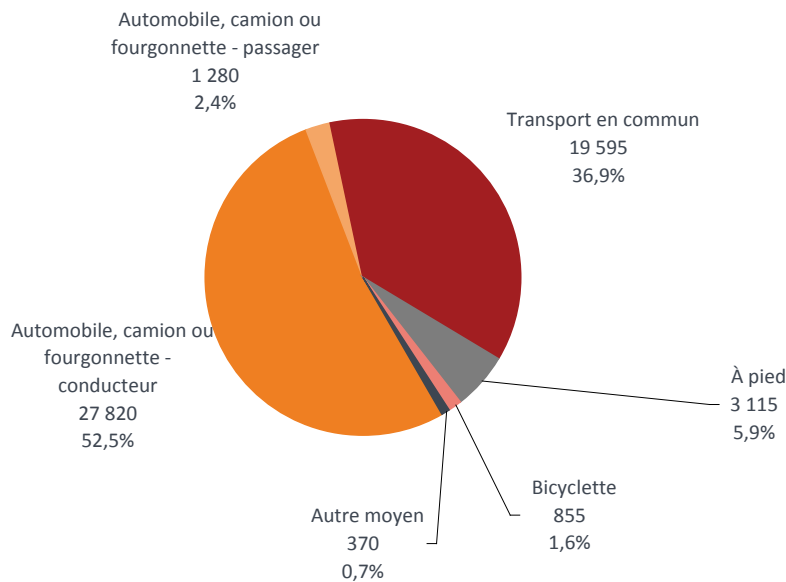


### 86 % des personnes en emploi travaillent toujours au même endroit

La très grande majorité des habitants de l'arrondissement qui occupent un emploi travaillent habituellement toujours dans un même lieu de travail. On compte 48 545 personnes dans cette situation, soit 86 % des travailleurs de l'arrondissement. Toutefois, 4 485 personnes n'ont pas d'adresse fixe de travail (8 %) et sont appelées à se déplacer dans le cadre de leurs fonctions. Un peu moins nombreuses, les 3 130 personnes qui travaillent à domicile comptent pour 6 % des travailleurs. À peine 200 personnes (0,4 %) travaillent à l'extérieur du pays.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Mode de transport utilisé pour se rendre au travail, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2011



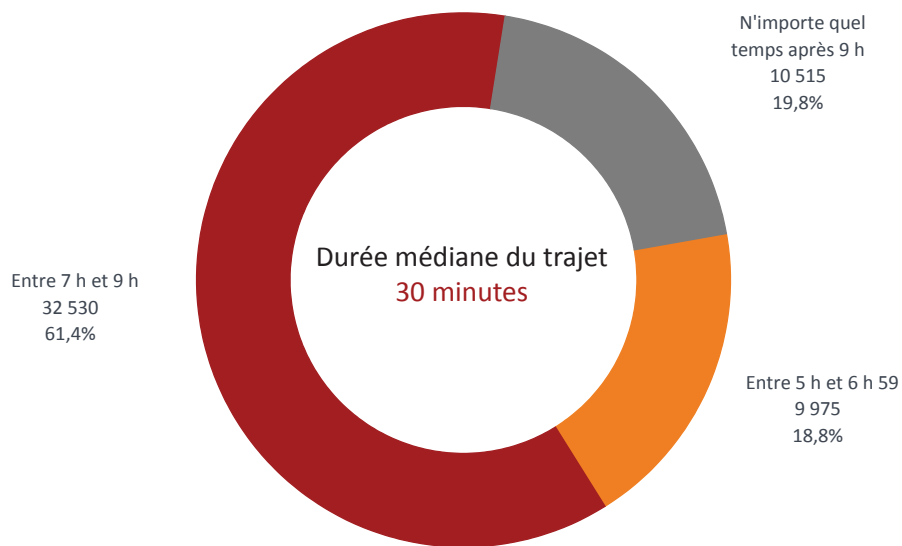
### 55 % des travailleurs se rendent au travail en automobile

Que ce soit en tant que conducteur ou passager, 55 % des travailleurs de l'arrondissement font usage d'une automobile pour se déplacer vers leur lieu de travail. Au total, ce sont donc 29 100 personnes qui utilisent l'automobile pour se rendre au travail. Le transport en commun, un peu moins populaire, est choisi par 19 595 travailleurs, ce qui représente 37 % des déplacements. En matière de transport actif, quelques 3 115 personnes ont la chance d'aller travailler à pied (6 %), alors que 855 utilisent le vélo (1,6 %).

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



### Heure de départ pour le travail et durée du trajet domicile-travail, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2011



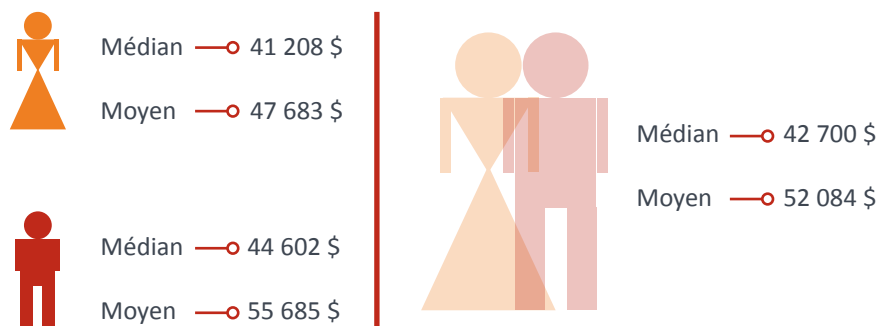
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### 61 % des travailleurs quittent pour le travail entre 7h et 9h

Les déplacements pour se rendre au travail se font majoritairement entre 7 heures et 9 heures le matin. Au total, 32 530 travailleurs choisissent cette plage horaire pour se déplacer vers leur lieu d'emploi (61 %). Par ailleurs, 19 % des travailleurs font partie des lève-tôt : ils sont 9 975 à partir au travail entre 5 heures et 6 heures 59. Une personne sur cinq évite l'heure de pointe en quittant son domicile après 9 heures. On compte 10 515 travailleurs dans cette situation.

La durée médiane du trajet domicile-travail est de 30 minutes pour l'ensemble de l'arrondissement.

### Revenu d'emploi après impôt selon le sexe, travail à temps plein, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2010



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Un revenu d'emploi de 42 700 \$ après impôt

Le revenu médian après impôt des personnes qui occupent un travail à temps plein s'établissait à 42 700 \$ en 2010. Ce revenu se compare avantageusement à celui de l'ensemble des travailleurs de l'agglomération de Montréal qui atteignait 41 585 \$ pour la même année.

Le revenu médian d'emploi des femmes, qui était de 41 208 \$ en 2010, correspond à 92 % de celui des hommes qui s'établissait à 44 602 \$ pour la même année.

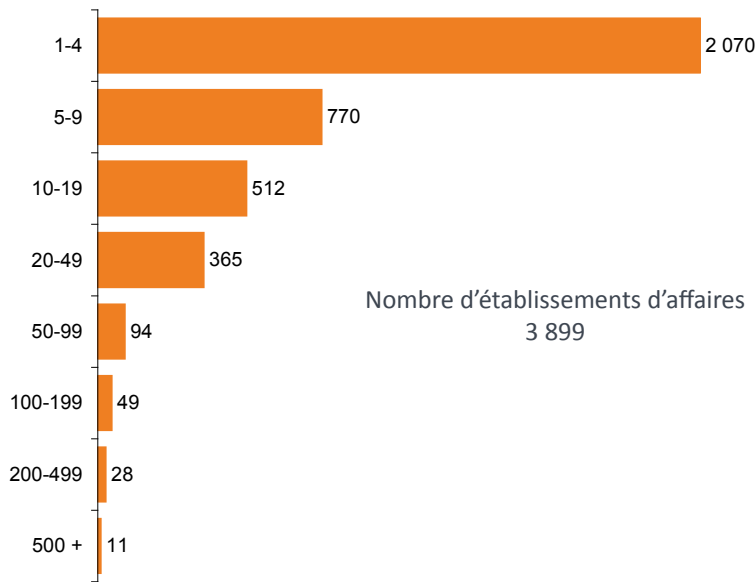


L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
**LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES**  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES





### Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2013

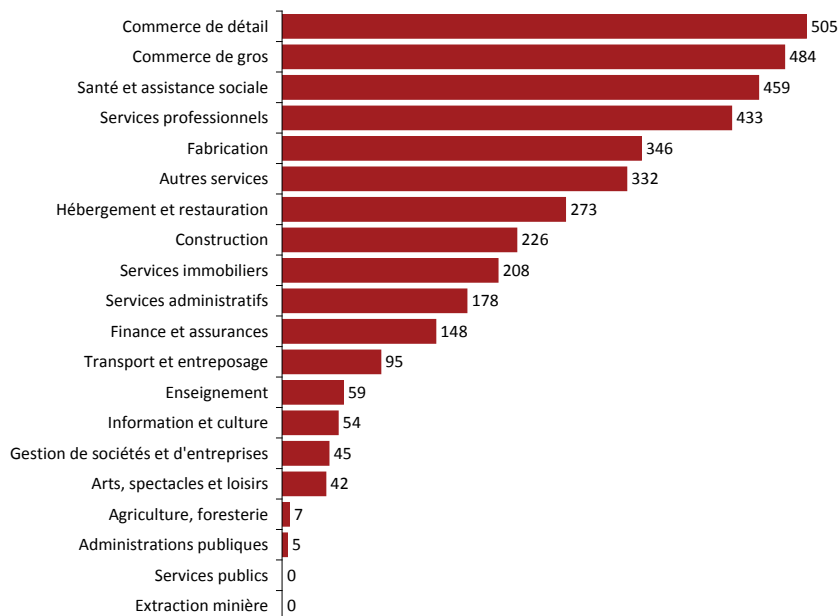


### 73 % des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

La grande majorité des 3 899 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement sont de petite taille : 73 % emploient en effet moins de 10 employés pour un total de 2 840 lieux d'affaires. Les établissements de plus de 200 employés sont au nombre de 39 et comptent pour 1 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.

### Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2013



### 13 % des établissements liés au secteur du commerce de détail

Parmi les 3 899 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement en 2013, 505 sont reliés au commerce de détail et représentent 13 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Les entreprises de commerce de gros comptent un peu moins d'établissements, soit 484 (12 %), tandis que 459 établissements sont recensés dans le secteur de la santé (12 %).

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



### Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2013

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>3 899</b>	<b>100,0</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	7	0,2
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0,0
22 Services publics	0	0,0
23 Construction	226	5,8
31-33 Fabrication	346	8,9
311 Fabrication d'aliments	18	0,5
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0,0
313 Usines de textiles	17	0,4
314 Usines de produits textiles	12	0,3
315 Fabrication de vêtements	197	5,1
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	6	0,2
321 Fabrication de produits en bois	1	0,0
322 Fabrication du papier	2	0,1
323 Impression et activités connexes de soutien	25	0,6
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	6	0,2
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	2	0,1
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	3	0,1
331 Première transformation des métaux	1	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	4	0,1
333 Fabrication de machines	6	0,2
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	6	0,2
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	4	0,1
336 Fabrication de matériel de transport	1	0,0
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	8	0,2
339 Activités diverses de fabrication	27	0,7
41 Commerce de gros	484	12,4
44-45 Commerce de détail	505	13,0
48-49 Transport et entreposage	95	2,4
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	54	1,4
52 Finance et assurances	148	3,8
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	208	5,3
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	433	11,1
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	45	1,2
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	178	4,6
61 Services d'enseignement	59	1,5
62 Soins de santé et assistance sociale	459	11,8
71 Arts, spectacles et loisirs	42	1,1
72 Hébergement et services de restauration	273	7,0
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	332	8,5
91 Administrations publiques	5	0,1

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.





L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
**LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT**  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES





### Unités de logement mises en chantier selon les segments de marché, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2003-2013

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	TOTAL
2003	44	122	64	230
2004	31	354	95	480
2005	18	156	193	367
2006	37	128	4	169
2007	16	186	62	264
2008	14	233	46	293
2009	16	404	100	520
2010	4	130	243	377
2011	11	584	308	903
2012	11	235	0	246
2013	6	252	0	258

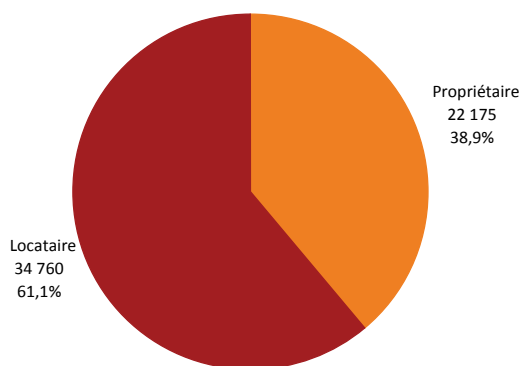
Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

### La copropriété, principal segment de la construction résidentielle

Un total de 258 unités de logement ont été mises en chantier dans l'arrondissement en 2013. Le segment des copropriétés domine la construction avec 252 nouvelles unités de logement qui se sont ajoutées au cours de l'année.

Par ailleurs, 6 unités de logement de type unifamilial ont été mises en chantier sur le territoire pour la même année, alors qu'aucune unité locative ou coopérative n'a été construite.

### Mode d'occupation des logements, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Une majorité de locataires

Le mode d'occupation des logements le plus fréquent dans l'arrondissement est la location. On compte en effet, 34 760 locataires (61 %) comparativement à 22 175 propriétaires (39 %) sur tout le territoire en 2011.



## Coûts d'habitation, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2011



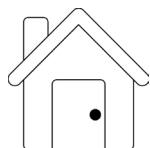
### LOCATAIRES

Loyer brut mensuel médian  
**645 \$**

Loyer brut mensuel moyen  
**677 \$**

**8,4 %** de ménages locataires  
dans un logement subventionné

**36,9 %** de ménages locataires  
consacrant 30 % ou plus du  
revenu total du ménage aux  
coûts d'habitation



### PROPRIÉTAIRES

Valeur médiane des logements  
**371 332 \$**

Valeur moyenne des logements  
**397 121 \$**

Coûts d'habitation mensuels  
médiants  
**967 \$**

Coûts d'habitation mensuels  
moyens  
**1 133 \$**

**52,4 %** de ménages propriétaires  
avec hypothèque

**22,2 %** de ménages proprié-  
taires consacrant 30 % ou plus  
du revenu total du ménage aux  
coûts d'habitation

## Le taux d'effort pour se loger, moins lourd pour les ménages propriétaires

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 de Statistique Canada examine les coûts d'habitation de la population de l'arrondissement. Ces données estiment ainsi à 645 \$ le loyer brut mensuel médian et à 677 \$ par mois le loyer moyen des locataires. Si 37 % des ménages locataires doivent consacrer 30 % ou plus de leurs revenus à l'habitation, 8 % des ménages peuvent profiter d'un logement subventionné.

Les coûts d'habitation semblent peser moins lourd auprès des ménages propriétaires : 22 % d'entre eux estiment consacrer 30 % ou plus de leurs revenus pour se loger. 52 % des ménages détiennent toutefois une hypothèque sur leur propriété. À chaque mois, un propriétaire doit déboursier 967 \$ pour son logement, selon la médiane des ménages de l'arrondissement. La valeur médiane du logement est pour sa part évaluée à plus de 371 000 \$.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT  
**LES DÉPENSES DES MÉNAGES**





### Dépenses annuelles des ménages, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2014

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
<b>Dépenses totales</b>	<b>64 911</b>	<b>3 837 175 408</b>	<b>100,0</b>
Consommation courante totale	47 402	2 802 145 776	73,0
Alimentation (commerces et restaurants)	8 005	473 197 533	12,3
Logement	13 821	817 031 560	21,3
Entretien ménager	2 829	167 216 963	4,4
Ameublement et équipement ménagers	1 864	110 204 531	2,9
Vêtements	2 836	167 673 198	4,4
Transport	7 426	438 982 830	11,4
Soins de santé	2 103	124 290 661	3,2
Soins personnels	1 252	74 038 006	1,9
Loisirs	3 133	185 212 162	4,8
Matériel de lecture et autres imprimés	288	17 040 747	0,4
Éducation	1 002	59 225 803	1,5
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 589	93 904 776	2,4
Jeux de hasard	221	13 062 996	0,3
Dépenses diverses	1 033	61 062 769	1,6
Impôts personnels	12 520	740 126 384	19,3
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	3 514	207 709 691	5,4
Dons en argent et contributions	1 475	87 187 255	2,3

Source : PCensus, CanEx 2014.  
Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Dépenses annuelles moyennes des ménages, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, 2014



Source : PCensus, CanEx 2014.  
Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Le logement gruge la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de l'arrondissement est consacrée au logement. Sur une moyenne de 64 911 \$ dépensés annuellement, 13 821 \$ (21,3 %) sont destinés à se loger. Les impôts personnels accaparent également une somme importante, soit 12 520 \$ ou 19,3 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent respectivement 12,3 % et 11,4 % du budget, avec 8 005 \$ et 7 426 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

[ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques](http://ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques)