



# PROFIL ÉCONOMIQUE

## AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

chômage localisation de l'emploi logement  
emploi établissements d'affaires  
revenus d'emploi main-d'œuvre  
professions construction résidentielle  
coûts du logement dépenses des ménages  
population active travailleurs autonomes

Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique  
est une publication de  
Montréal en statistiques  
Division de la planification urbaine  
Direction de l'urbanisme  
Service de la mise en valeur du territoire  
Ville de Montréal  
Octobre 2014



	L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE...5
	LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE...15
	LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES...21
	LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT...25
	LES DÉPENSES DES MÉNAGES...29



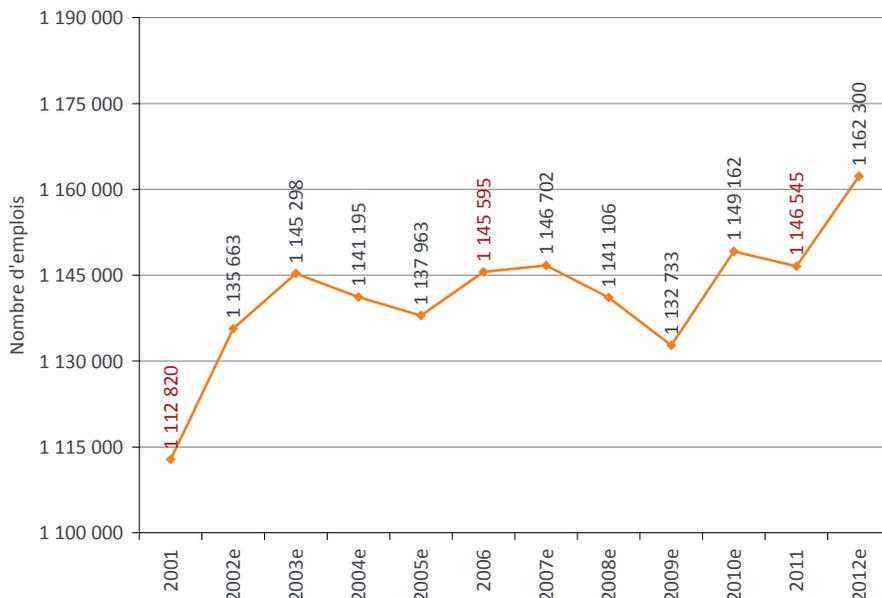


**L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE**  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES





### Évolution de l'emploi, agglomération de Montréal, 2001-2012

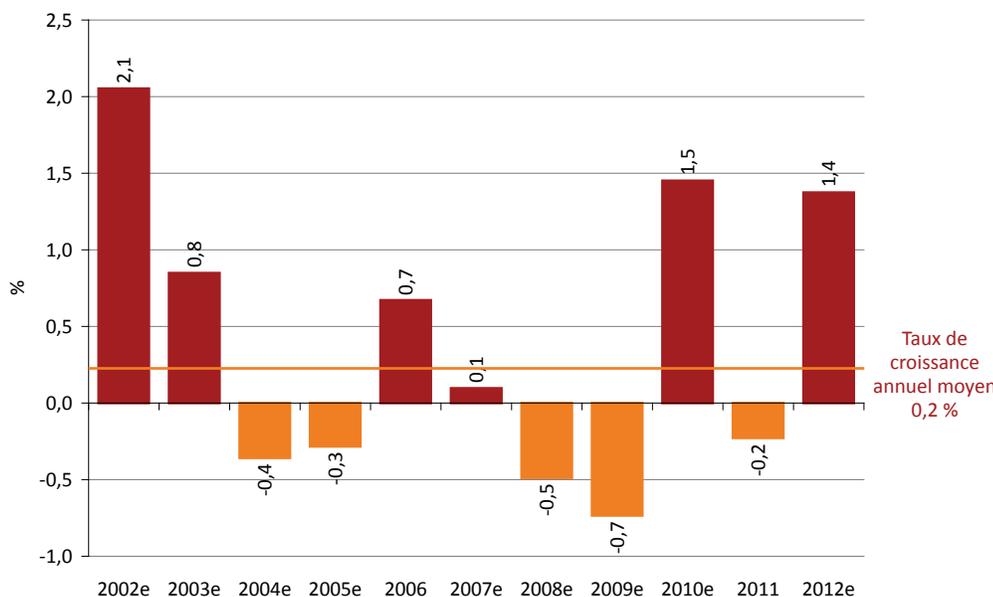


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail. Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.

### Plus de 1,1 million d'emplois

Au coeur de l'économie de la région métropolitaine, l'agglomération de Montréal dispose d'un important bassin d'emploi. Selon les estimations, en 2012, c'est plus de 1 162 000 emplois qui y seraient recensés. Alors qu'au début des années 2000 le marché du travail fournissait de l'emploi à près de 1 113 000 de travailleurs, une décennie plus tard, on compte tout près de 50 000 emplois additionnels sur le territoire. Suite à la récession de 2009, une reprise notable a stimulé l'emploi, permettant ainsi de regagner les pertes enregistrées pendant ce ralentissement économique.

### Taux de croissance de l'emploi, agglomération de Montréal, 2002-2012



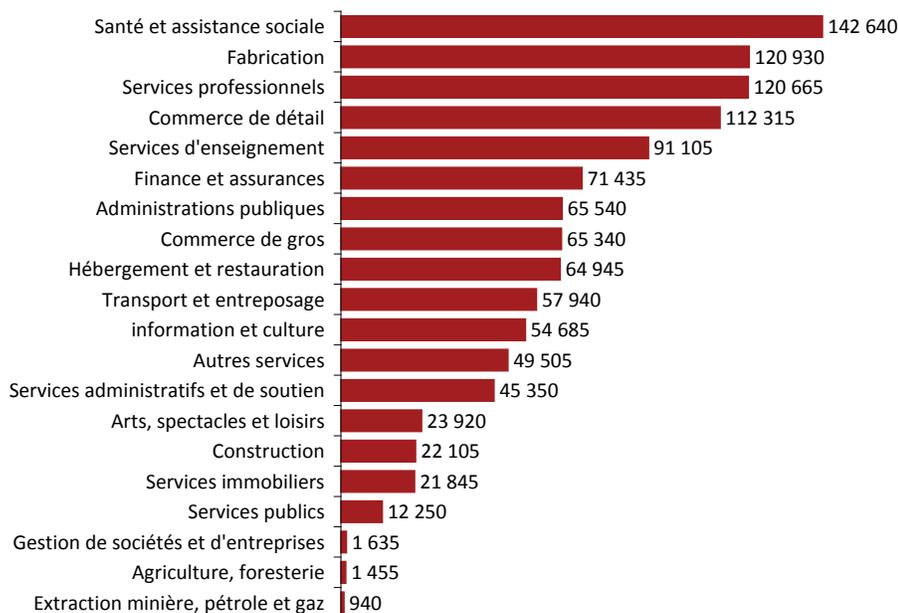
Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail. Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.

### Une faible croissance de l'emploi sur dix ans

L'emploi a progressé de 0,2 % par année en moyenne, entre 2002 et 2012, dans l'agglomération de Montréal. Au cours de cette décennie, cinq années ont été marquées par un repli de l'emploi, variant entre -0,2 et -0,7 %. La croissance de 1,4 % estimée pour l'année 2012 serait ainsi supérieure à la moyenne des dix dernières années.



### Emploi selon le secteur économique, agglomération de Montréal, 2011

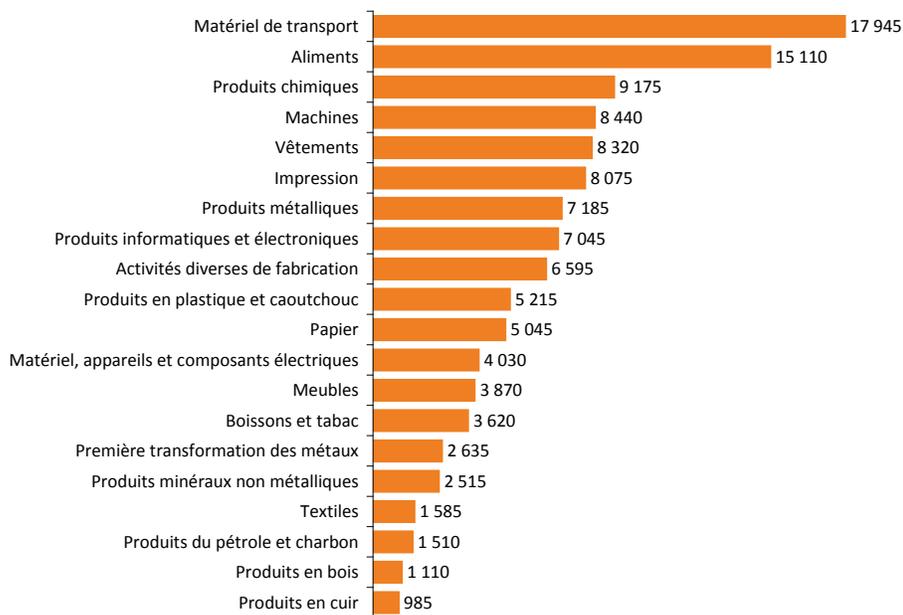


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

### Le secteur de la santé en tête pour l'emploi

Le secteur des soins de santé et d'assistance sociale se positionne au premier rang des secteurs économiques avec 142 640 emplois (12,4 %) répertoriés sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Côte à côte, au second rang, viennent la fabrication et les services professionnels, qui emploient près de 121 000 personnes chacun (10,5 %). Le commerce de détail constitue également un des plus importants secteurs d'emplois puisque 112 315 (9,8 %) travailleurs y oeuvrent sur l'île de Montréal.

### Emploi en fabrication, agglomération de Montréal, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

### La fabrication de matériel de transport domine le secteur manufacturier

Parmi les composantes du secteur manufacturier, la fabrication de matériel de transport est celle qui fournit de l'emploi au plus grand nombre de travailleurs dans l'agglomération de Montréal. En 2011, 17 945 travailleurs y oeuvraient. Ils représentent près de 15 % de l'emploi manufacturier total.

La fabrication d'aliments suit au second rang avec 15 110 emplois (12,5 % de l'emploi manufacturier). La fabrication de produits chimiques emploie quant à elle 9 175 travailleurs (7,6 %).



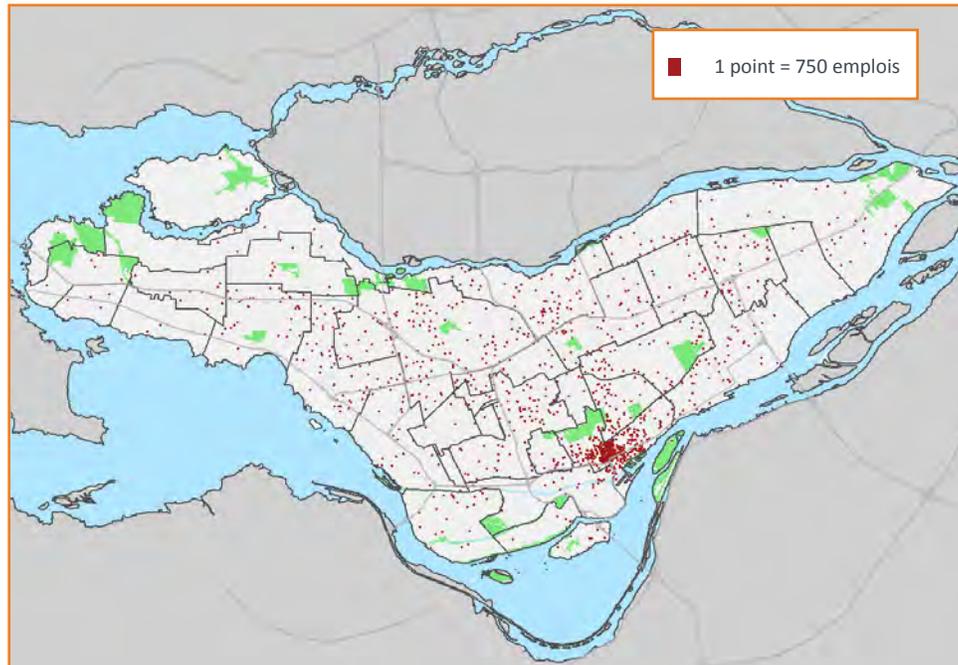
**Emploi et part de l'emploi selon le secteur économique,  
agglomération de Montréal, région métropolitaine de recensement de Montréal et Québec, 2011**

	Agglomération de Montréal	Part de l'industrie en %	RMR de Montréal	Part de l'agglomération dans la RMR en %	Le Québec	Part de l'agglomération dans le Québec en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>1 146 545</b>	<b>100,0</b>	<b>1 800 080</b>	<b>63,7</b>	<b>3 496 285</b>	<b>32,8</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	1 455	0,1	7 365	19,8	67 710	2,1
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	940	0,1	1 915	49,1	16 350	5,7
22 Services publics	12 250	1,1	16 705	73,3	30 265	40,5
23 Construction	22 105	1,9	53 245	41,5	117 915	18,7
31-33 Fabrication	120 930	10,5	206 435	58,6	433 960	27,9
311 Fabrication d'aliments	15 110	1,3	25 690	58,8	59 550	25,4
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	3 620	0,3	4 190	86,4	6 200	58,4
313 Usines de textiles	1 585	0,1	2 045	77,5	4 320	36,7
314 Usines de produits textiles	910	0,1	1 285	70,8	3 520	25,9
315 Fabrication de vêtements	8 320	0,7	9 660	86,1	14 450	57,6
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	985	0,1	1 090	90,4	1 895	52,0
321 Fabrication de produits en bois	1 110	0,1	4 985	22,3	30 375	3,7
322 Fabrication du papier	5 045	0,4	7 425	67,9	22 795	22,1
323 Impression et activités connexes de soutien	8 075	0,7	12 300	65,7	20 270	39,8
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	1 510	0,1	1 820	83,0	3 060	49,3
325 Fabrication de produits chimiques	9 175	0,8	15 925	57,6	23 520	39,0
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	5 215	0,5	11 005	47,4	26 240	19,9
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	2 515	0,2	5 310	47,4	14 055	17,9
331 Première transformation des métaux	2 635	0,2	4 485	58,8	22 950	11,5
332 Fabrication de produits métalliques	7 185	0,6	16 335	44,0	36 210	19,8
333 Fabrication de machines	8 440	0,7	13 640	61,9	28 235	29,9
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	7 045	0,6	10 210	69,0	16 580	42,5
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	4 030	0,4	7 960	50,6	11 825	34,1
336 Fabrication de matériel de transport	17 945	1,6	32 575	55,1	45 075	39,8
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	3 870	0,3	8 555	45,2	25 025	15,5
339 Activités diverses de fabrication	6 595	0,6	9 945	66,3	17 825	37,0
41 Commerce de gros	65 340	5,7	98 550	66,3	146 905	44,5
44-45 Commerce de détail	112 315	9,8	227 415	49,4	456 550	24,6
48-49 Transport et entreposage	57 940	5,1	82 125	70,6	136 820	42,3
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	54 685	4,8	64 315	85,0	85 490	64,0
52 Finance et assurances	71 435	6,2	91 525	78,0	148 690	48,0
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	21 845	1,9	32 825	66,5	52 705	41,4
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	120 665	10,5	163 860	73,6	248 590	48,5
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	1 635	0,1	2 200	74,3	3 565	45,9
56 Services administratifs, soutien, gestion déchets et assainissement	45 350	4,0	64 015	70,8	107 030	42,4
61 Services d'enseignement	91 105	7,9	142 790	63,8	272 510	33,4
62 Soins de santé et assistance sociale	142 640	12,4	224 120	63,6	460 715	31,0
71 Arts, spectacles et loisirs	23 920	2,1	34 650	69,0	62 380	38,3
72 Hébergement et services de restauration	64 945	5,7	108 850	59,7	224 955	28,9
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	49 505	4,3	80 985	61,1	166 230	29,8
91 Administrations publiques	65 540	5,7	96 185	68,1	256 955	25,5

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



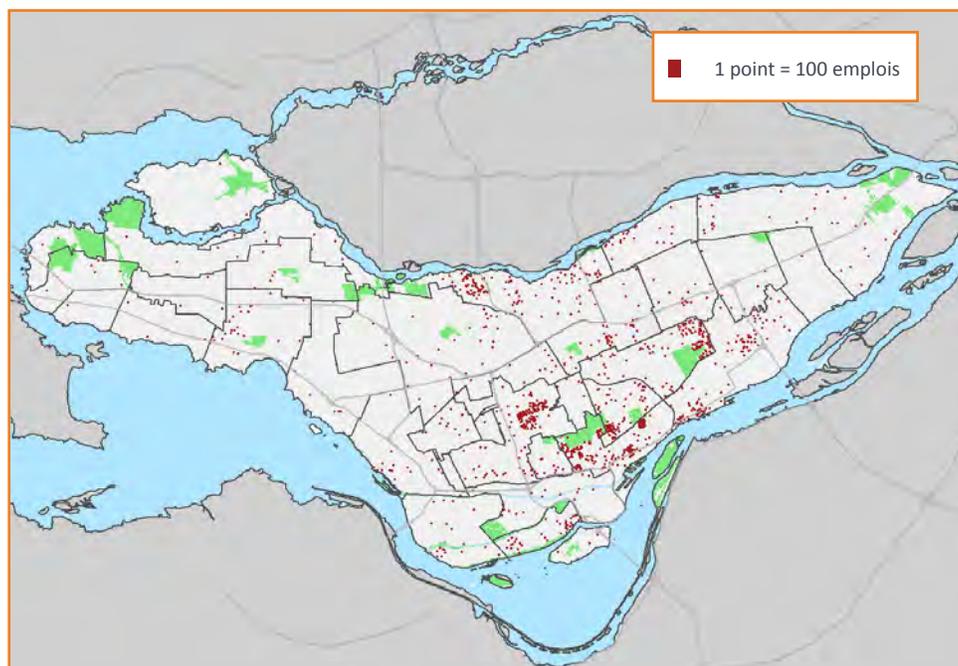
### Localisation des emplois, tous secteurs confondus, agglomération de Montréal, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

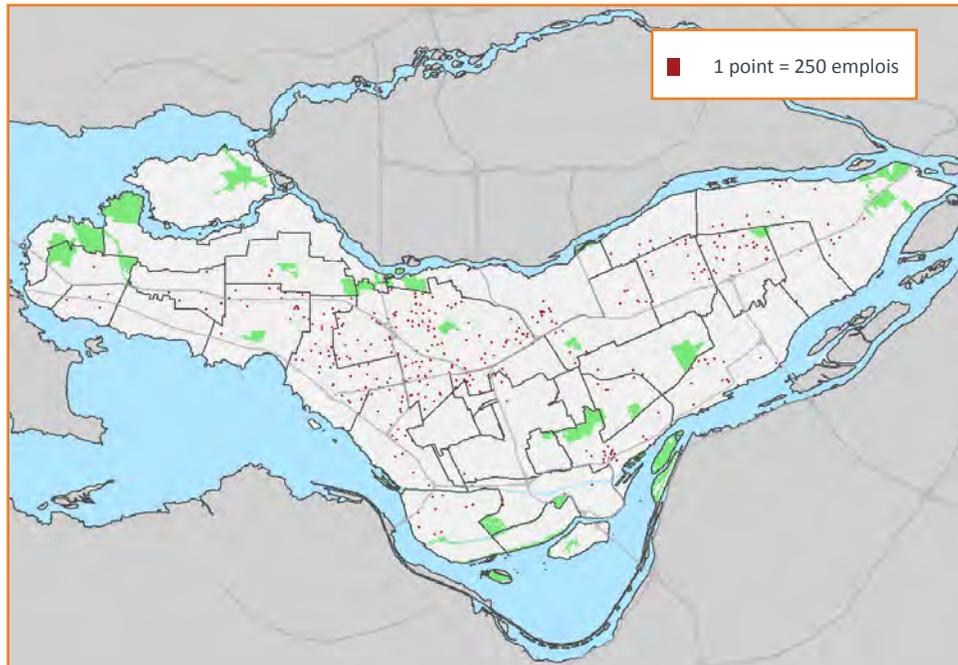
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

### Localisation des emplois, santé et assistance sociale, agglomération de Montréal, 2011





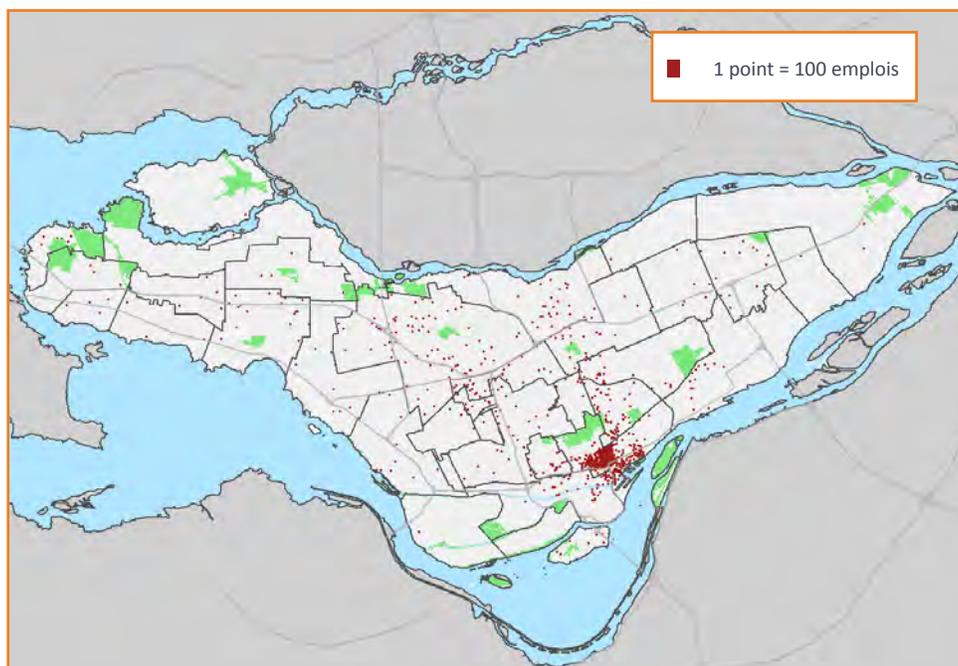
### Localisation des emplois, fabrication, agglomération de Montréal, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

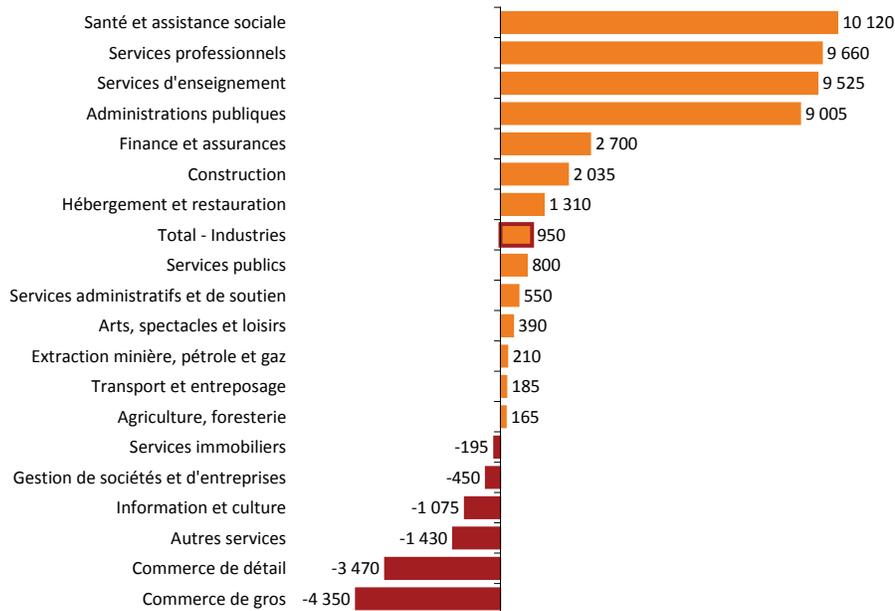
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

### Localisation des emplois, services professionnels, scientifiques et techniques, agglomération de Montréal, 2011





### Variation de l'emploi selon le secteur économique, agglomération de Montréal, 2006-2011

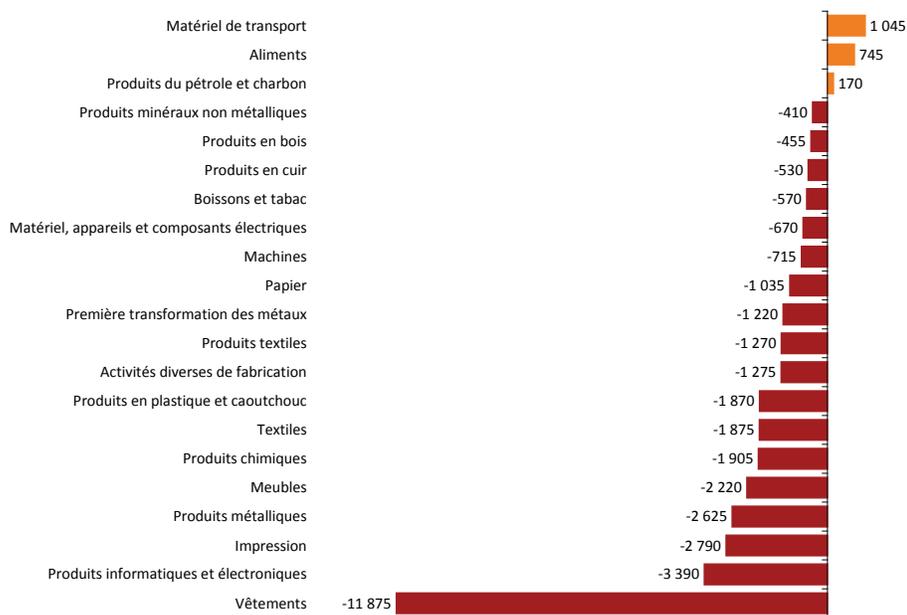


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Les soins de santé créent plus de 10 000 emplois

Si l'emploi dans son ensemble a peu progressé dans l'agglomération de Montréal entre 2006 et 2011, certains secteurs d'industrie ont pour leur part connu une progression importante. Parmi ceux-ci, le secteur des soins de santé, qui compte dorénavant le plus grand nombre d'emplois sur l'île, est aussi celui qui a créé le plus d'emplois : 10 120 postes s'y sont ajoutés au cours de la période 2006-2011. Les services professionnels, scientifiques et techniques ont aussi connu une croissance notable alors que de 111 010 postes en 2006, l'emploi y a gagné 9 660 nouveaux postes, pour atteindre 120 665 emplois en 2011. On y compte maintenant autant d'emploi que dans le secteur manufacturier. Dorénavant, un emploi sur dix est associé aux services professionnels.

### Variation de l'emploi en fabrication, agglomération de Montréal, 2006-2011



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Secteur manufacturier : les pertes les plus importantes dans le vêtement

La fabrication prend de moins en moins de poids sur l'île : entre 2006 et 2011, 34 740 emplois sont disparus dans ce secteur. La fabrication de vêtements a subi les plus lourdes pertes : 11 875 emplois se sont envolés depuis 2006. Les sous-secteurs de l'impression, de la fabrication des produits informatiques et électroniques, de produits métalliques et de meubles, ont tous perdu entre 2 000 et 4 000 emplois. Trois seuls secteurs ont enregistré une croissance : la fabrication de matériel de transport, d'aliments et de produits du pétrole.

*L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 (ENM) étant une enquête à participation volontaire, les données issues de celle-ci doivent être comparées à celles du recensement 2006 avec prudence.*



### Variation de l'emploi selon le secteur économique, agglomération de Montréal, 2006-2011

	Emploi 2011	Emploi 2006	Variation 2006-2011 en nombre	Variation 2006-2011 en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>1 146 545</b>	<b>1 145 590</b>	<b>950</b>	<b>0,1</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	1 455	1 290	165	12,8
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	940	725	210	28,8
22 Services publics	12 250	11 450	800	7,0
23 Construction	22 105	20 070	2 035	10,1
31-33 Fabrication	120 930	155 670	-34 740	-22,3
311 Fabrication d'aliments	15 110	14 370	745	5,2
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	3 620	4 195	-570	-13,6
313 Usines de textiles	1 585	3 460	-1 875	-54,2
314 Usines de produits textiles	910	2 180	-1 270	-58,3
315 Fabrication de vêtements	8 320	20 195	-11 875	-58,8
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	985	1 515	-530	-35,0
321 Fabrication de produits en bois	1 110	1 565	-455	-29,1
322 Fabrication du papier	5 045	6 080	-1 035	-17,0
323 Impression et activités connexes de soutien	8 075	10 865	-2 790	-25,7
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	1 510	1 335	170	12,7
325 Fabrication de produits chimiques	9 175	11 080	-1 905	-17,2
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	5 215	7 090	-1 870	-26,4
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	2 515	2 930	-410	-14,0
331 Première transformation des métaux	2 635	3 855	-1 220	-31,6
332 Fabrication de produits métalliques	7 185	9 810	-2 625	-26,8
333 Fabrication de machines	8 440	9 155	-715	-7,8
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	7 045	10 435	-3 390	-32,5
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	4 030	4 705	-670	-14,3
336 Fabrication de matériel de transport	17 945	16 900	1 045	6,2
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	3 870	6 090	-2 220	-36,5
339 Activités diverses de fabrication	6 595	7 865	-1 275	-16,2
41 Commerce de gros	65 340	69 685	-4 350	-6,2
44-45 Commerce de détail	112 315	115 785	-3 470	-3,0
48-49 Transport et entreposage	57 940	57 755	185	0,3
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	54 685	55 760	-1 075	-1,9
52 Finance et assurances	71 435	68 735	2 700	3,9
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	21 845	22 040	-195	-0,9
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	120 665	111 010	9 660	8,7
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	1 635	2 080	-450	-21,6
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	45 350	44 800	550	1,2
61 Services d'enseignement	91 105	81 585	9 525	11,7
62 Soins de santé et assistance sociale	142 640	132 520	10 120	7,6
71 Arts, spectacles et loisirs	23 920	23 525	390	1,7
72 Hébergement et services de restauration	64 945	63 630	1 310	2,1
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	49 505	50 930	-1 430	-2,8
91 Administrations publiques	65 540	56 530	9 005	15,9

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

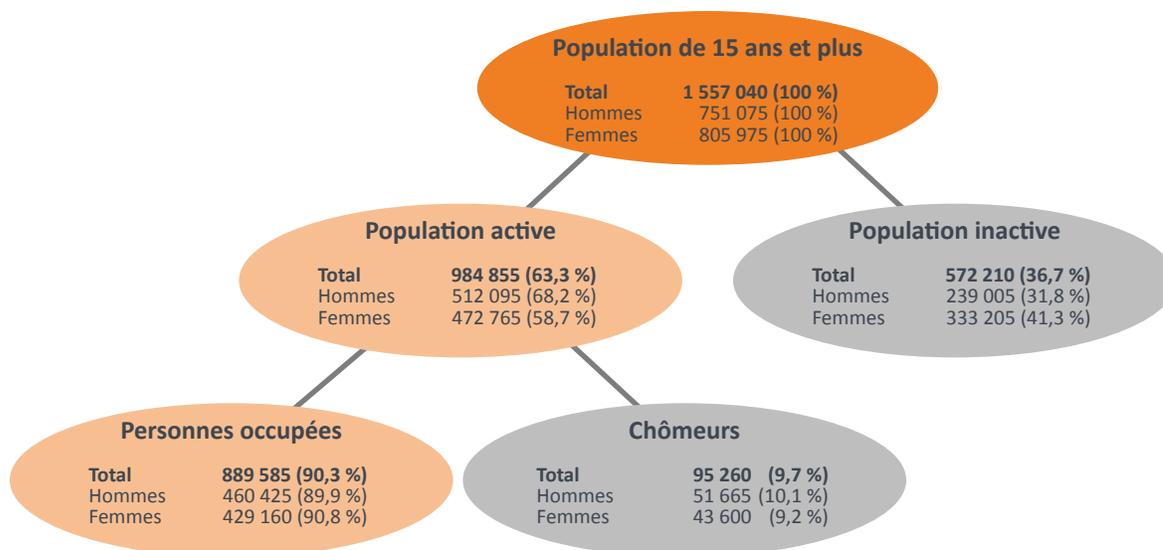




L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
**LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE**  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



### Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, agglomération de Montréal, 2011

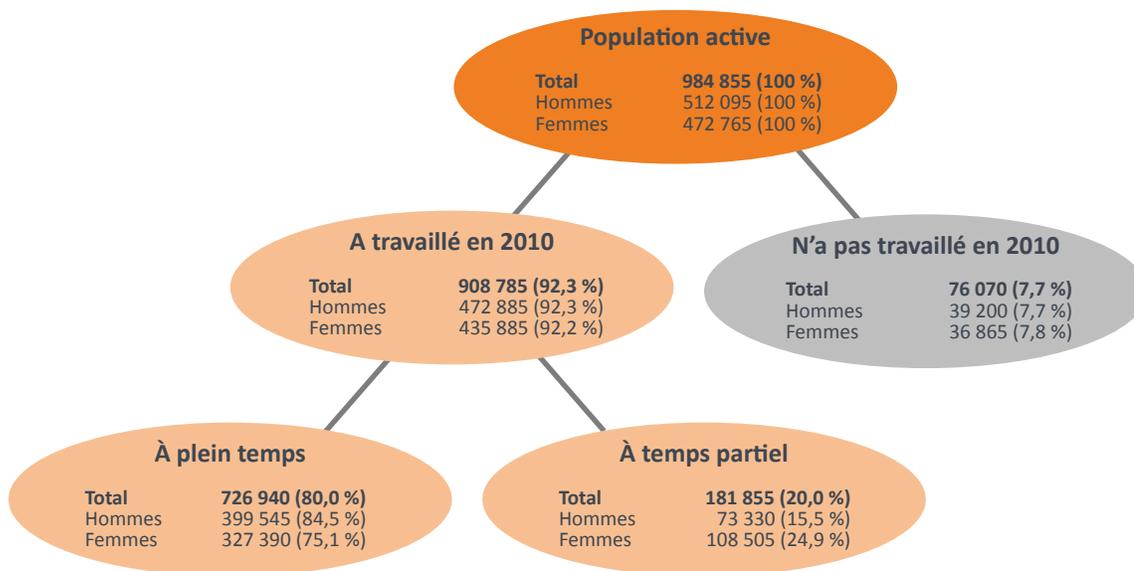


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**63 % de la population de 15 ans et plus sur le marché du travail**

La population active de l'agglomération de Montréal compte 984 855 personnes dont 889 585 occupent un emploi et 95 260 qui sont à la recherche d'un travail. Par ailleurs, 572 210 personnes sont inactives sur le marché de l'emploi. Ce sont entre autres des étudiants, des personnes au foyer, des retraités ou des personnes inaptes au travail.

### Population active selon le travail à temps plein et partiel, agglomération de Montréal, 2011



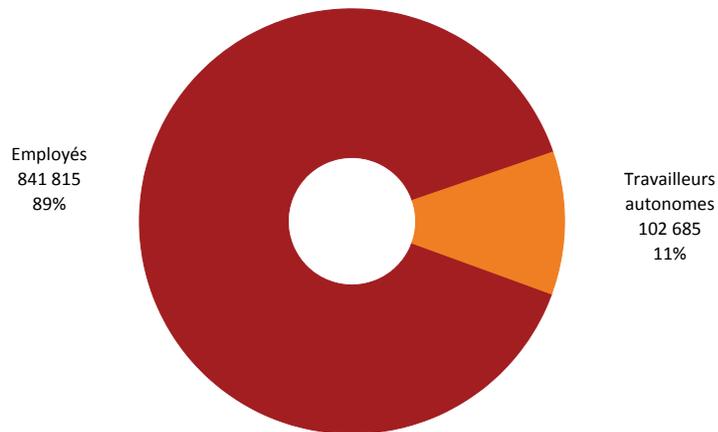
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**Emplois à plein temps : 8 emplois sur 10**

Sur la population active de 984 855 personnes, 92 % ont travaillé au cours de l'année 2010. À peine 8 % n'ont pas occupé d'emploi pendant l'année. Parmi les personnes au travail, 80 % ont occupé un poste à temps plein et 20 % à temps partiel. À ce titre, l'écart entre les hommes et les femmes est significatif, 25 % des femmes travaillant à temps partiel comparativement à 16 % des hommes.



### Catégories de travailleurs, agglomération de Montréal, 2011



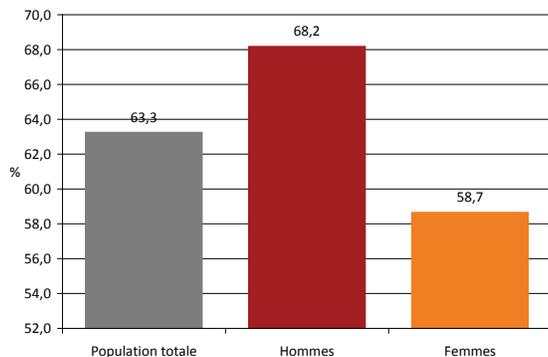
### Un travailleur sur 10 oeuvre à son propre compte

Parmi l'ensemble des travailleurs de l'agglomération de Montréal, près de 842 000 personnes (89 %) se définissent comme étant des employés salariés, à l'emploi d'une entreprise. Toutefois, 102 685 personnes (11 %) se déclarent travailleurs autonomes.

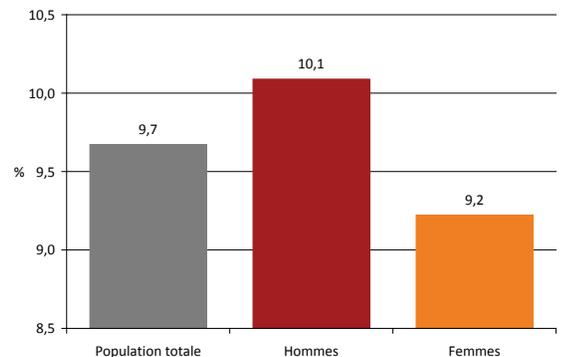
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Indicateurs du marché du travail, agglomération de Montréal, 2011

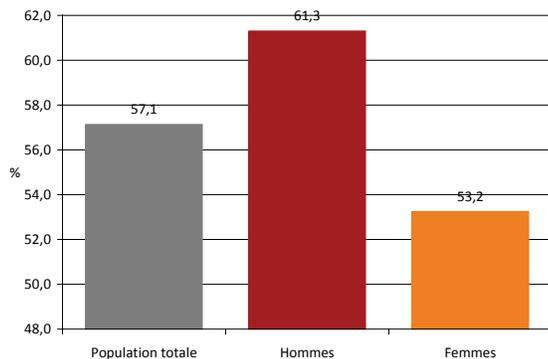
#### Taux d'activité



#### Taux de chômage



#### Taux d'emploi



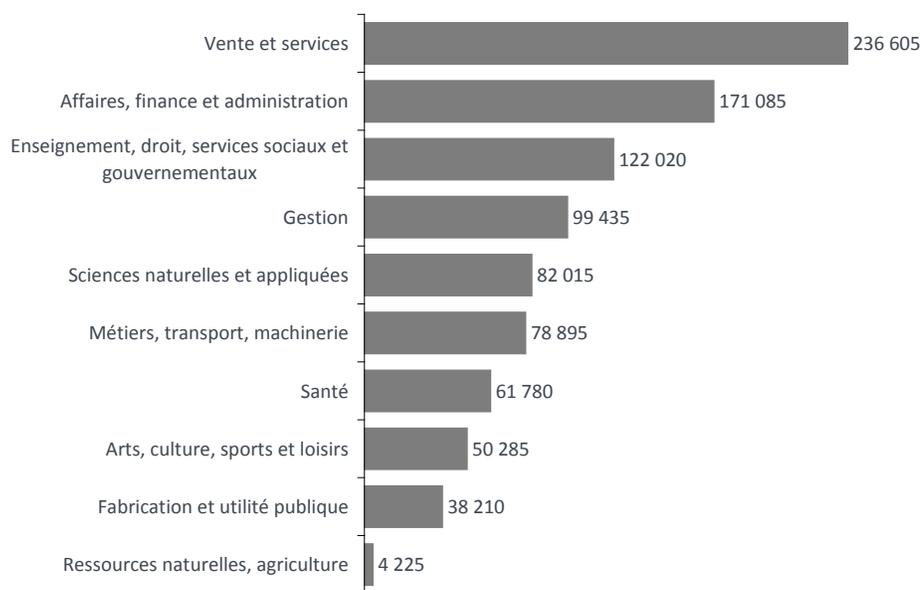
### Un taux de chômage à 9,7 %

Le taux d'activité mesure la proportion de la population active au sein de la population âgée de 15 ans et plus. Ainsi, en 2011, ce taux atteignait 63,3 % dans l'agglomération de Montréal (68,2 % pour les hommes et 58,7 % pour les femmes). Le taux d'emploi indique quant à lui la part des personnes occupées au sein du groupe des 15 ans et plus. Celui-ci s'établissait à 57,1 % en 2011, soit 61,3 % chez les hommes et 53,2 % chez les femmes. La population masculine affichait cependant un taux de chômage plus élevé que les femmes pour la même année, soit 10,1 % pour les hommes comparativement à 9,2 % pour les femmes. Le taux de chômage global pour l'ensemble de la population s'établissait à 9,7 % en 2011.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



### Professions de la population active, agglomération de Montréal, 2011

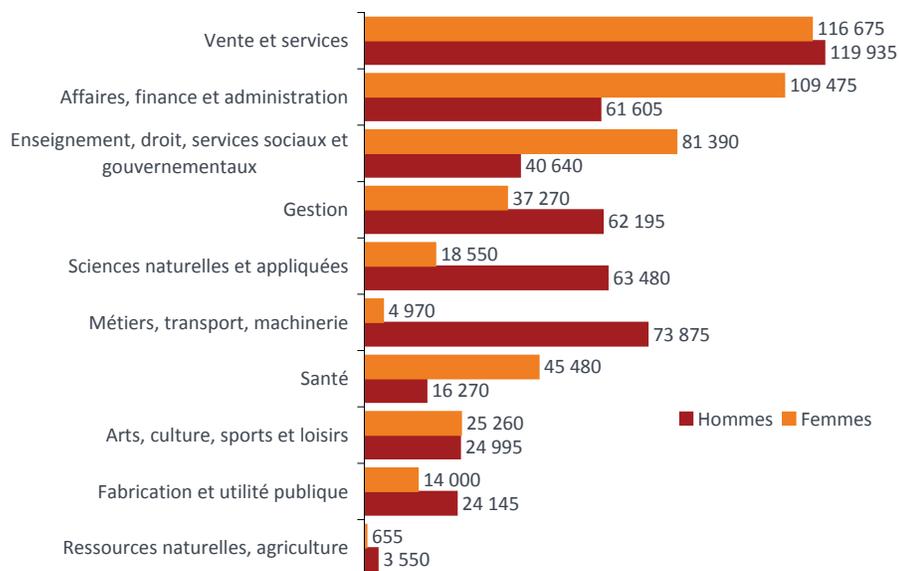


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Professions : la vente et les services, les plus populaires

Parmi les professions mentionnées par la population active, celles rattachées à la vente et aux services sont les plus fréquemment citées : 236 605 habitants de l'agglomération s'y identifient (25 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 171 085 mentions (18 %).

### Professions de la population active selon le sexe, agglomération de Montréal, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

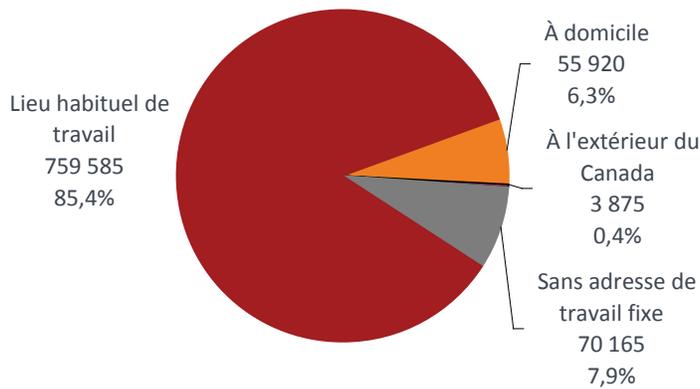
### Les femmes se distinguent des hommes pour la profession

Si le nombre de femmes et d'hommes de l'agglomération de Montréal qui mentionne la vente ou les arts et la culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions.

Sans surprise, on recense très peu de femmes dans les métiers, transport et machinerie, à peine 4 970, alors que plus de 73 875 hommes y oeuvrent. Il s'agit d'ailleurs de la seconde profession la plus fréquente chez les hommes. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires où 109 475 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la deuxième profession la plus populaire chez celles-ci.



### Lieu de travail de la population occupée, agglomération de Montréal, 2011

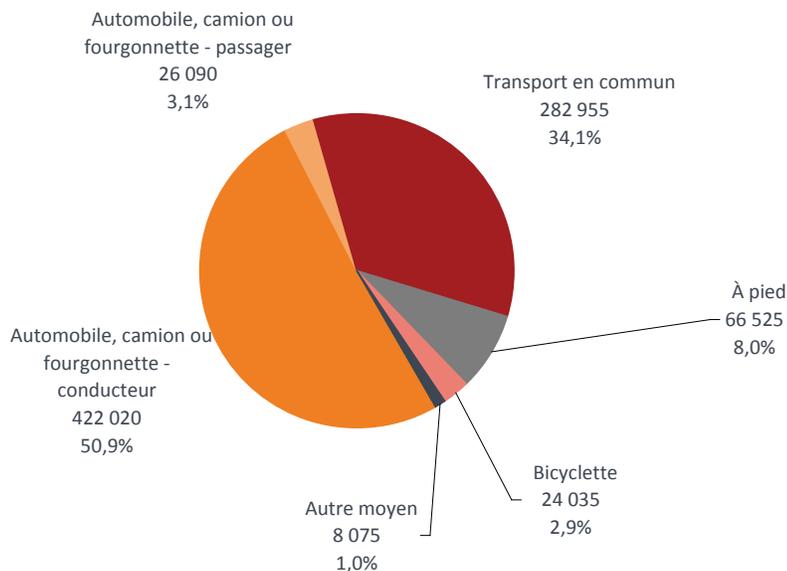


### 85 % des personnes en emploi travaillent toujours au même endroit

La très grande majorité des habitants de l'agglomération de Montréal qui occupent un emploi travaillent habituellement toujours dans un même lieu de travail. On compte 759 585 personnes dans cette situation, soit 85 % des travailleurs de l'agglomération. Toutefois, 70 165 personnes n'ont pas d'adresse fixe de travail (8 %) et sont appelées à se déplacer dans le cadre de leurs fonctions. Un peu moins nombreuses, les 55 920 personnes qui travaillent à domicile comptent pour 6 % des travailleurs. À peine 3 875 personnes (0,4 %) travaillent à l'extérieur du pays.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Mode de transport utilisé pour se rendre au travail, agglomération de Montréal, 2011



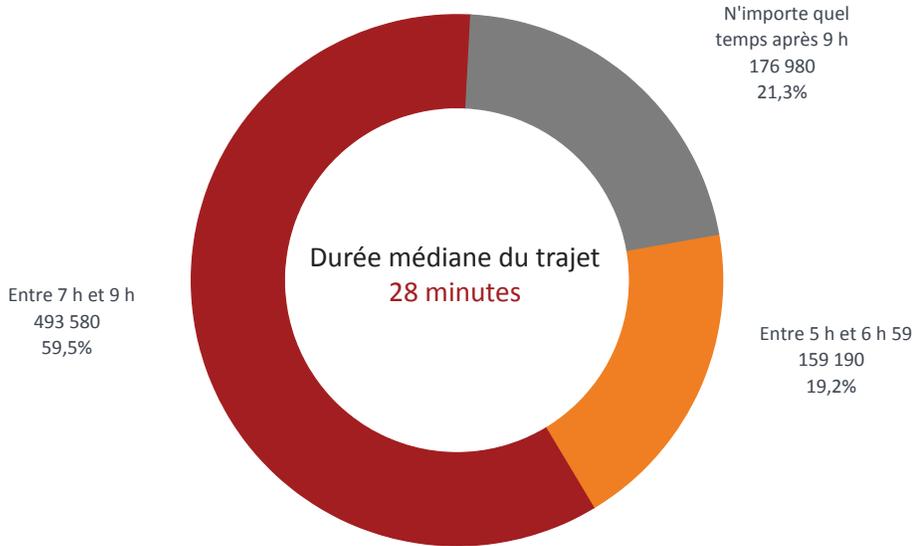
### 54 % des travailleurs se rendent au travail en automobile

Que ce soit en tant que conducteur ou passager, 54 % des travailleurs de l'agglomération font usage d'une automobile pour se déplacer vers leur lieu de travail. Au total, ce sont donc plus de 448 000 personnes qui utilisent l'automobile pour se rendre au travail. Le transport en commun, un peu moins populaire, est choisi par 282 955 travailleurs, ce qui représente 34 % des déplacements. En matière de transport actif, quelques 66 525 Montréalais ont la chance d'aller travailler à pied (8 %), alors que 24 035 utilisent le vélo (3 %).

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



**Heure de départ pour le travail et durée du trajet domicile-travail, agglomération de Montréal, 2011**



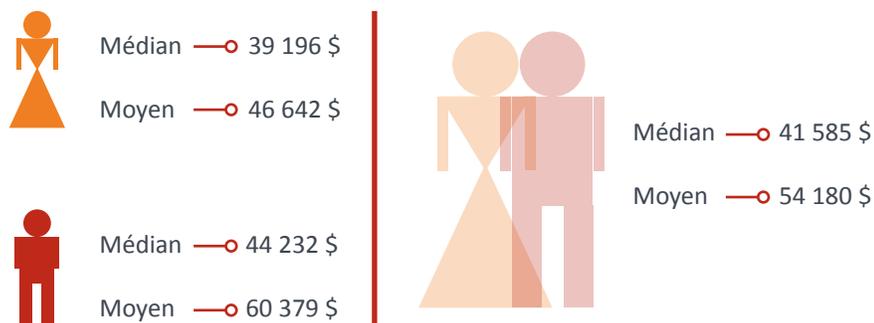
**60 % des travailleurs quittent pour le travail entre 7h et 9h**

Les déplacements pour se rendre au travail se font majoritairement entre 7 heures et 9 heures le matin. Au total, 493 580 travailleurs choisissent cette plage horaire pour se déplacer vers leur lieu d'emploi (59,5 %). Par ailleurs, 19 % des travailleurs font partie des lève-tôt : ils sont 159 190 à partir au travail entre 5 heures et 6 heures 59. Une personne sur cinq évite l'heure de pointe en quittant son domicile après 9 heures. On compte un peu plus de 176 980 travailleurs dans cette situation.

La durée médiane du trajet domicile-travail est de 28 minutes pour l'ensemble des travailleurs de l'agglomération de Montréal.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**Revenu d'emploi après impôt selon le sexe, travail à temps plein, agglomération de Montréal, 2010**



**Un revenu d'emploi de près de 41 600 \$ après impôt**

Le revenu médian après impôt des personnes qui occupent un travail à temps plein s'établissait à 41 585 \$ dans l'agglomération de Montréal en 2010. Ce revenu se situe en deçà de celui de l'ensemble des travailleurs de la région métropolitaine de recensement de Montréal qui atteignait 44 052 \$ pour la même année.

Le revenu médian d'emploi des femmes, qui frôlait les 39 200 \$ en 2010, correspond à 89 % de celui des hommes qui s'établissait à 44 232 \$ pour la même année.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

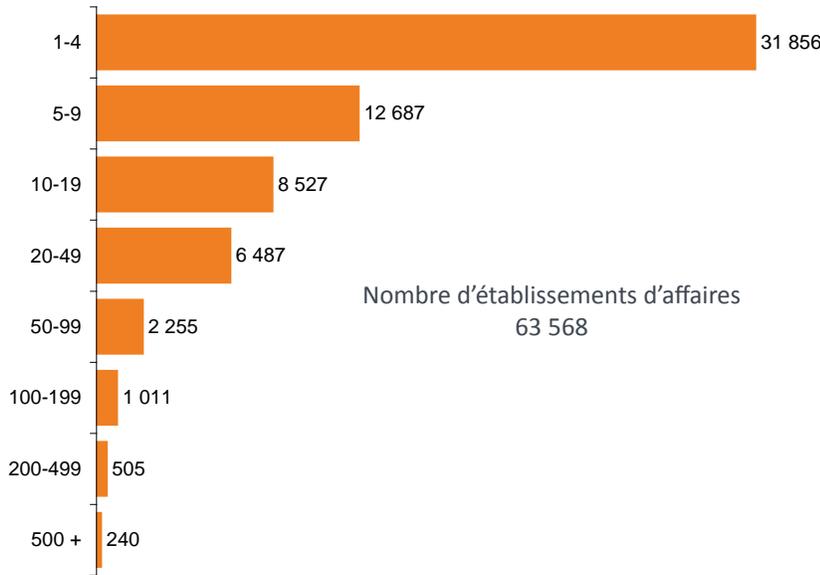


L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
**LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES**  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES





### Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, agglomération de Montréal, 2013

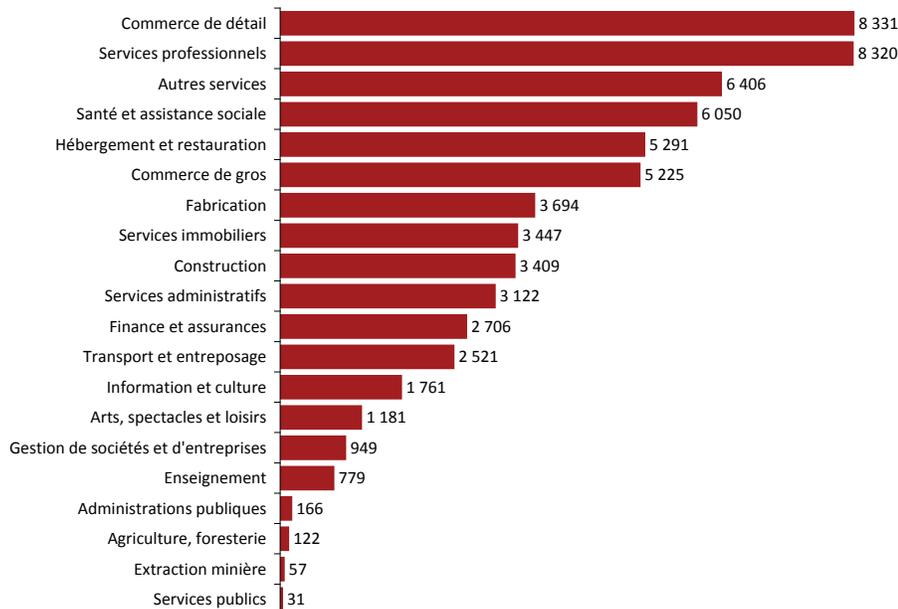


### 70 % des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

La grande majorité des 63 568 établissements d'affaires recensés dans l'agglomération de Montréal sont de petite taille : 70 % emploient en effet moins de 10 employés pour un total de 44 543 lieux d'affaires. Les établissements de plus de 200 employés sont au nombre de 745 et comptent pour 1 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.

### Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, agglomération de Montréal, 2013



### Plus d'un établissement sur dix lié au secteur du commerce de détail

Parmi les 63 568 établissements d'affaires recensés dans l'agglomération de Montréal en 2013, 8 331 sont reliés au commerce de détail et représentent plus de 13 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Les entreprises de services professionnels et scientifiques comptent un peu moins d'établissements, soit 8 320 (13 %), tandis que 6 406 établissements sont recensés dans le secteur des autres services (10 %).

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



**Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, agglomération de Montréal, 2013**

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>63 568</b>	<b>100,0</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	122	0,2
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	57	0,1
22 Services publics	31	0,0
23 Construction	3 409	5,4
31-33 Fabrication	3 694	5,8
311 Fabrication d'aliments	395	0,6
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	23	0,0
313 Usines de textiles	63	0,1
314 Usines de produits textiles	68	0,1
315 Fabrication de vêtements	522	0,8
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	31	0,0
321 Fabrication de produits en bois	56	0,1
322 Fabrication du papier	65	0,1
323 Impression et activités connexes de soutien	334	0,5
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	18	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	168	0,3
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	167	0,3
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	77	0,1
331 Première transformation des métaux	35	0,1
332 Fabrication de produits métalliques	435	0,7
333 Fabrication de machines	208	0,3
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	182	0,3
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	113	0,2
336 Fabrication de matériel de transport	99	0,2
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	219	0,3
339 Activités diverses de fabrication	416	0,7
41 Commerce de gros	5 225	8,2
44-45 Commerce de détail	8 331	13,1
48-49 Transport et entreposage	2 521	4,0
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	1 761	2,8
52 Finance et assurances	2 706	4,3
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	3 447	5,4
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	8 320	13,1
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	949	1,5
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	3 122	4,9
61 Services d'enseignement	779	1,2
62 Soins de santé et assistance sociale	6 050	9,5
71 Arts, spectacles et loisirs	1 181	1,9
72 Hébergement et services de restauration	5 291	8,3
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	6 406	10,1
91 Administrations publiques	166	0,3

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.

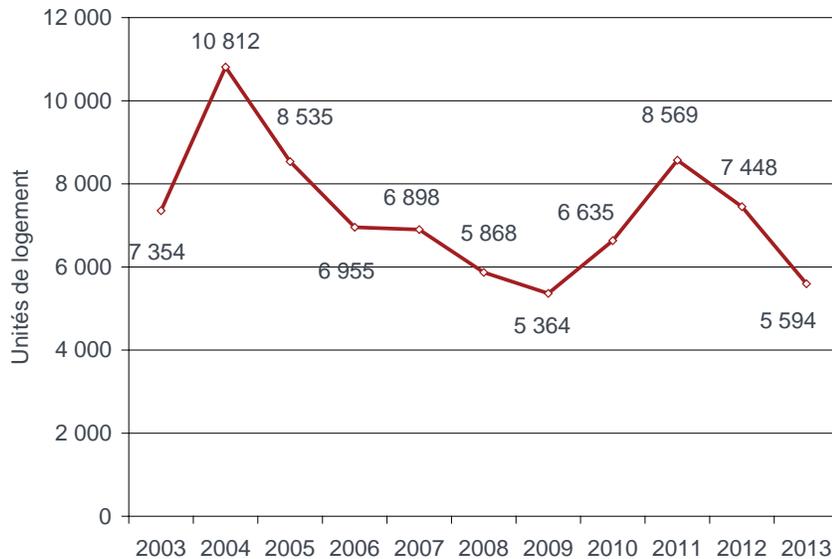


L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
**LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT**  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES





### Unités de logement mises en chantier, agglomération de Montréal, 2003-2013

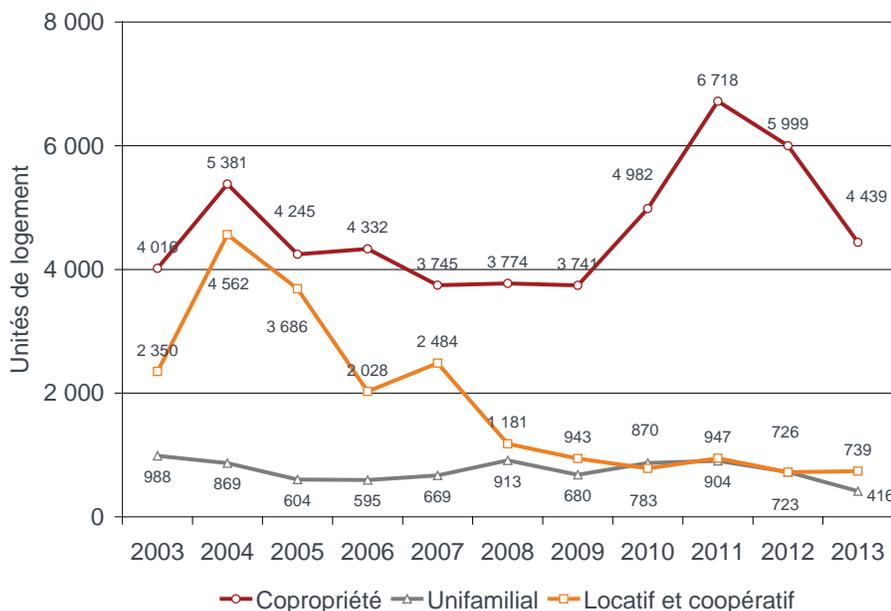


Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

### Ralentissement de la construction résidentielle dans l'agglomération

Un total de 5 594 unités de logement ont été mises en chantier dans l'agglomération de Montréal en 2013. Il s'agit d'un repli de 25 % ou de 1 854 unités par rapport à l'année 2012. Les résultats de 2013 se classent désavantageusement sous la moyenne annuelle de 7 276 unités de logement construites au cours de la période 2003-2013.

### Unités de logement mises en chantier selon les segments de marché, agglomération de Montréal, 2003-2013



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

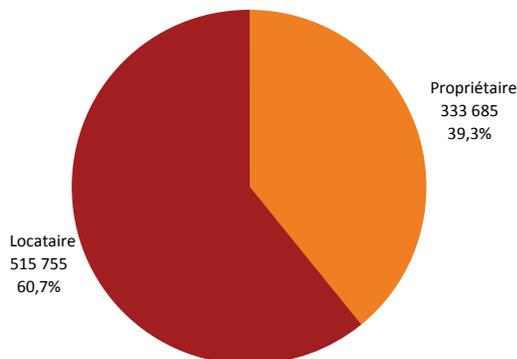
### La copropriété, principal segment de la construction résidentielle

La construction résidentielle est dominée par le segment des copropriétés. En 2013, 4 439 nouvelles unités de logement en copropriété se sont ajoutées dans l'agglomération.

Par ailleurs, 416 unités de logement de type unifamilial ont été mises en chantier sur le territoire pour la même année, alors que l'agglomération s'est enrichie de 739 unités locatives et coopératives additionnelles.



### Mode d'occupation des logements, agglomération de Montréal, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Une majorité de locataires

Le mode d'occupation des logements le plus fréquent dans l'agglomération de Montréal est la location. On compte en effet, 515 755 locataires (61 %) comparativement à 333 685 propriétaires (39 %) sur tout le territoire en 2011.

### Coûts d'habitation, agglomération de Montréal, 2011



#### LOCATAIRES

Loyer brut mensuel médian  
**693 \$**

Loyer brut mensuel moyen  
**746 \$**

**8,5 %** de ménages locataires dans un logement subventionné

**40,5 %** de ménages locataires consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation



#### PROPRIÉTAIRES

Valeur médiane des logements  
**348 658 \$**

Valeur moyenne des logements  
**397 917 \$**

Coûts d'habitation mensuels médians  
**1 052 \$**

Coûts d'habitation mensuels moyens  
**1 187 \$**

**56,2 %** de ménages propriétaires avec hypothèque

**22,8 %** de ménages propriétaires consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation

### Le taux d'effort pour se loger, moins lourd pour les ménages propriétaires

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 de Statistique Canada examine les coûts d'habitation de la population de l'agglomération de Montréal. Ces données estiment ainsi à 693 \$ le loyer brut mensuel médian et à 746 \$ par mois le loyer moyen des locataires. Si 40,5 % des ménages locataires doivent consacrer 30 % ou plus de leurs revenus à l'habitation, près d'un ménage sur dix peut profiter d'un logement subventionné.

Les coûts d'habitation semblent peser moins lourd auprès des ménages propriétaires : 23 % d'entre eux estiment consacrer 30 % ou plus de leurs revenus pour se loger. 56 % des ménages détiennent toutefois une hypothèque sur leur propriété. À chaque mois, un propriétaire doit déboursier 1 052 \$ pour son logement, selon la médiane des ménages de l'agglomération. La valeur médiane du logement est pour sa part évaluée à près de 349 000 \$.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT  
**LES DÉPENSES DES MÉNAGES**





### Dépenses annuelles des ménages, agglomération de Montréal, 2014

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
<b>Dépenses totales</b>	<b>66 169</b>	<b>58 067 497 928</b>	<b>100,0</b>
Consommation courante totale	47 407	41 603 017 321	71,6
Alimentation (commerces et restaurants)	7 814	6 857 015 028	11,8
Logement	13 716	12 037 022 417	20,7
Entretien ménager	2 922	2 564 138 675	4,4
Ameublement et équipement ménagers	1 823	1 599 477 029	2,8
Vêtements	2 957	2 594 857 553	4,5
Transport	7 571	6 643 686 768	11,4
Soins de santé	2 004	1 758 968 231	3,0
Soins personnels	1 227	1 076 715 454	1,9
Loisirs	3 283	2 881 133 870	5,0
Matériel de lecture et autres imprimés	278	244 316 079	0,4
Éducation	1 006	883 088 963	1,5
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 541	1 352 473 982	2,3
Jeux de hasard	218	191 292 444	0,3
Dépenses diverses	1 047	918 815 010	1,6
Impôts personnels	13 632	11 962 840 833	20,6
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	3 584	3 145 351 245	5,4
Dons en argent et contributions	1 545	1 356 214 659	2,3

Source : PCensus, CanEx 2014.  
Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Dépenses annuelles moyennes des ménages, agglomération de Montréal, 2014



Source : PCensus, CanEx 2014.  
Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Le logement gruge la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de l'agglomération est consacrée au logement. Sur une moyenne de 66 169 \$ dépensés annuellement, 13 716 \$ (20,7 %) sont destinés à se loger. Les impôts personnels accaparent également une somme importante, soit 13 632 \$ ou 20,6 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent respectivement 11,8 % et 11,4 % du budget, avec 7 814 \$ et 7 571 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

[ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques](http://ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques)