



MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

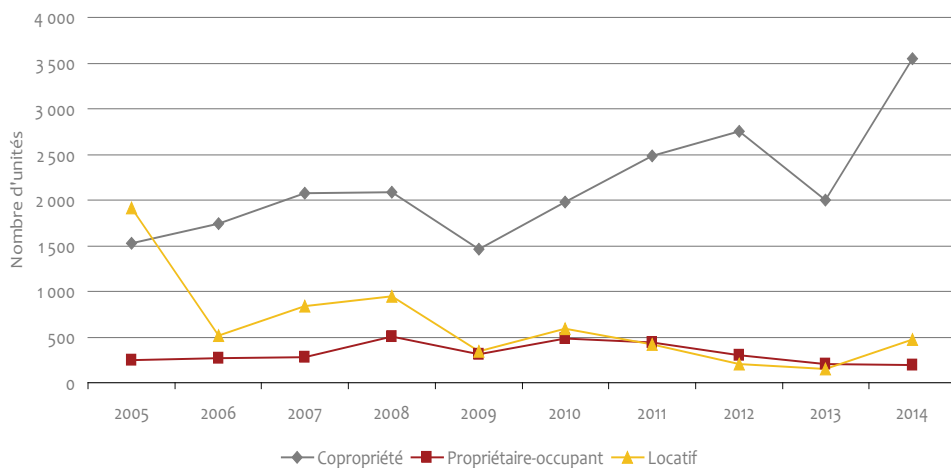
DEUXIÈME TRIMESTRE 2014

Une publication de *Montréal en statistiques*
Division de la planification urbaine
Direction de l'urbanisme
Service de la mise en valeur du territoire

LA REMONTÉE DES MISES EN CHANTIER SE POURSUIT

La hausse observée des mises en chantier au premier trimestre de 2014 se poursuit au deuxième trimestre dans l'agglomération de Montréal. En effet, le nombre d'unités mises en chantier a augmenté de 72 % par rapport au deuxième trimestre de 2013. Un total de 2 455 unités a été mis en chantier au deuxième trimestre 2014, ce qui représente 708 unités de plus qu'au trimestre précédent (principalement dû au phénomène de hausse récurrente entre ces trimestres). De ces 2 455 nouvelles unités, on dénombre 2 043 unités en copropriété, soit le segment dominant et premier responsable de la hausse observée dans l'agglomération avec plus de 83 % des unités mises en chantier.

Mises en chantier résidentielles par segment de marché, deux premiers trimestres, 2005-2014



Deuxième trimestre 2014 vs premier trimestre 2014

+ 41 %

	Deuxième trimestre 2014	Premier trimestre 2014	Différence	
			Unités	%
Copropriété	2 043	1 501	542	36
Propriétaire occupant	113	76	37	49
Locatif	299	170	129	76
Total	2 455	1 747	708	41

Deuxième trimestre 2014 vs deuxième trimestre 2013

+ 72 %

	Deuxième trimestre 2014	Deuxième trimestre 2013	Différence	
			Unités	%
Copropriété	2 043	1 293	750	58
Propriétaire occupant	113	121	-8	-7
Locatif	299	12	287	2 392
Total	2 455	1 426	1 029	72

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), pour le Consortium de données économiques de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES DANS LES ARRONDISSEMENTS ET VILLES LIÉES

DEUXIÈME TRIMESTRE ET TOTAL 2014

(EXCLUT LES LOGEMENTS PROVENANT DU RECYCLAGE DE BÂTIMENTS NON RÉSIDENTIELS)

	Deuxième trimestre 2014						Total 2014
	Total	Copropriété	Individuel	Jumelé	Locatif	Autre	
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL	2 455	2 043	38	34	299	41	4 202
Ville de Montréal	2 381	1 990	31	30	299	31	4 120
Ahuntsic-Cartierville	25	20	1	4	0	0	113
Anjou	2	0	0	2	0	0	2
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	35	35	0	0	0	0	35
Lachine	11	4	0	0	7	0	14
LaSalle	0	0	0	0	0	0	158
Le Plateau-Mont-Royal	78	66	0	0	12	0	102
Le Sud-Ouest	60	18	0	0	42	0	215
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	6	0	2	4	0	0	20
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	155	77	5	12	54	7	198
Montréal-Nord	14	14	0	0	0	0	30
Outremont	13	13	0	0	0	0	13
Pierrefonds-Roxboro	71	60	9	2	0	0	83
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	54	33	11	2	8	0	75
Rosemont-La Petite-Patrie	350	345	1	0	0	4	388
Saint-Laurent	22	4	0	0	0	18	178
Saint-Léonard	5	0	1	4	0	0	6
Verdun	27	22	0	0	5	0	69
Ville-Marie	1 265	1 135	0	0	130	0	2 207
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	188	144	1	0	41	2	214
Villes liées	74	53	7	4	0	10	82
Baie-D'Urfé	0	0	0	0	0	0	0
Beaconsfield	5	0	1	0	0	4	6
Côte-Saint-Luc	6	0	0	0	0	6	7
Dollard-Des Ormeaux	0	0	0	0	0	0	0
Dorval	4	0	4	0	0	0	4
Hampstead	1	0	1	0	0	0	1
Kirkland	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Est	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Royal	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-Claire	58	53	1	4	0	0	64
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	0	0	0	0	0	0
Senneville	0	0	0	0	0	0	0
Westmount	0	0	0	0	0	0	0

L'arrondissement de Ville-Marie est le territoire le plus actif au deuxième trimestre 2014 avec 1 265 nouvelles unités, soit plus que les quatre arrondissements suivants mis ensemble.

Les plus actifs au deuxième trimestre 2014

	Nouvelles unités
Ville-Marie	1 265
Rosemont–La Petite-Patrie	350
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	188
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	155
Le Plateau-Mont-Royal	78

Les plus actifs depuis le début de l'année 2014

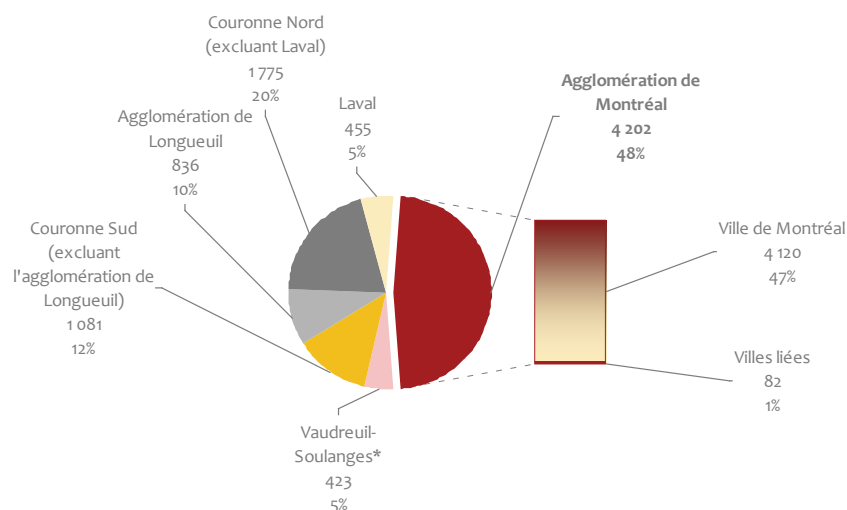
	Nouvelles unités
Ville-Marie	2 207
Rosemont–La Petite-Patrie	388
Le Sud-Ouest	215
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	214
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	198

PORTRAIT RÉGIONAL

Dans la région métropolitaine, 5 187 unités résidentielles ont été mises en chantier au deuxième trimestre 2014. L'agglomération de Montréal accapare 48 % de ce total, soit une part régionale exceptionnellement élevée. Elle est suivie par la Couronne nord (sans Laval) avec 20 %. En plus de l'agglomération de Montréal, la Couronne Sud et Laval ont également connu une hausse importante par rapport au deuxième trimestre 2013, tandis que les autres composantes de la région métropolitaine ont enregistré une baisse significative.

RÉPARTITION DES MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL ET SES COMPOSANTES

Deuxième trimestre de 2014



MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL ET SES COMPOSANTES

Deuxième trimestre 2014 et quatre derniers trimestres

	Mises en chantier	
	Trimestre courant	Quatre derniers trimestres
Agglomération de Montréal	2 455	7 444
Ville de Montréal	2 381	7 245
Villes liées	74	199
Laval	266	1 407
Couronne nord (excluant Laval)	1 079	3 826
Agglomération de Longueuil	449	1 842
Ville de Longueuil	265	1 032
Villes liées	184	810
Couronne sud (excluant l'agglom. de Longueuil)	754	2 121
Vaudreuil-Soulanges*	184	747
RMR de Montréal	5 187	17 387

VARIATION SUR UN AN DES MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL ET SES COMPOSANTES

Deuxième trimestre 2014 comparé au deuxième trimestre 2013

	Variation sur un an	
	En unités	En %
Agglomération de Montréal	1 029	72%
Ville de Montréal	1 070	82%
Villes liées	-41	-36%
Laval	23	9%
Couronne nord (excluant Laval)	-186	-15%
Agglomération de Longueuil	-34	-7%
Ville de Longueuil	-37	-12%
Villes liées	3	2%
Couronne sud (excluant l'agglom. de Longueuil)	115	18%
Vaudreuil-Soulanges*	-80	-30%
RMR de Montréal	867	20%

*Les municipalités faisant partie de la RMR de Montréal uniquement.

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.