



MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

BILAN 2014

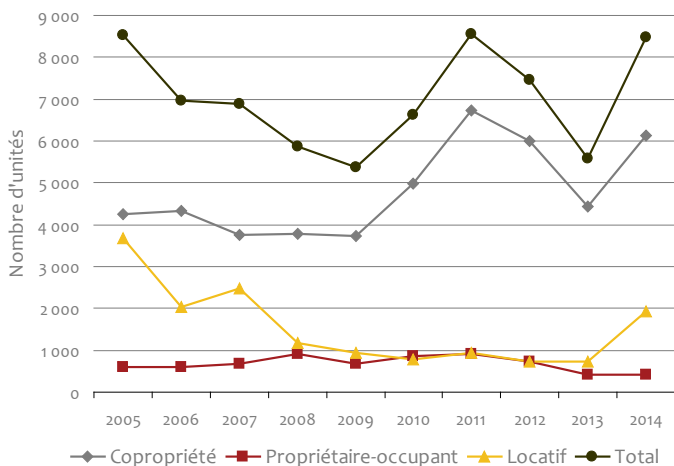
Une publication de *Montréal en statistiques*
Division de la planification urbaine
Direction de l'urbanisme
Service de la mise en valeur du territoire

HAUSSE DE 52 % DES MISES EN CHANTIER, 2014 S'APPROCHE DU SOMMET DÉCENNAL

Après deux années de reculs, les mises en chantiers résidentielles ont connu une hausse importante en 2014 dans l'agglomération de Montréal. En effet, 8 477 unités ont été mises en chantier pour une progression de 52 % par rapport à 2013. De plus, ce total de mises en chantier permet à l'agglomération de Montréal de s'approcher de son sommet des dix dernières années, atteint en 2011 (8 569 unités). Avec 6 123 unités, la copropriété demeure le segment dominant dans l'agglomération avec 7 unités mises en chantier sur 10. Malgré une hausse de 38 % des unités en copropriété, ce sont les unités locatives qui volent la vedette. En effet, on observe une progression de 160 % des unités locatives par rapport à 2013, pour un total de 1 924 unités. Il faut remonter jusqu'en 2007 pour voir un volume aussi important dans ce segment.

Dans les arrondissements, Ville-Marie demeure l'arrondissement le plus dynamique avec 3 265 unités mises en chantier en 2014, ce qui représente près de 40 % des mises en chantier de l'agglomération de Montréal et plus du double de celles de Rosemont-La Petite-Patrie, qui arrive au second rang avec 1 273 unités. Ils sont suivis par les arrondissements de LaSalle (467 unités), Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension (440 unités) et de Saint-Léonard (428 unités).

Mises en chantier résidentielles par segment de marché, total annuel, 2005-2014



Mises en chantier résidentielles, année 2014 vs année 2013

	2014	2013	Différence	
			Unités	%
Copropriété	6 123	4 439	1 684	38
Propriétaire occupant	430	416	14	3
Locatif	1 924	739	1 185	160
Total	8 477	5 594	2 883	52

Les plus actifs en 2014

	Nouvelles unités
Ville-Marie	3 265
Rosemont-La Petite-Patrie	1 273
LaSalle	467
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	440
Saint-Léonard	428

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), pour le Consortium de données économiques de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES DANS LES ARRONDISSEMENTS ET VILLES LIÉES

2009 À 2014

(EXCLUT LES LOGEMENTS PROVENANT DU RECYCLAGE DE BÂTIMENTS NON RÉSIDENTIELS)

	Années						Total 2009 à 2014	
	2014	2013	2012	2011	2010	2009	Nombre	%
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL	8 477	5 594	7 448	8 569	6 635	5 364	42 087	100,0
Ville de Montréal	7 956	5 333	6 797	8 224	6 099	4 769	39 178	93,1
Ahuntsic-Cartierville	180	258	246	903	377	520	2 484	5,9
Anjou	4	8	10	2	16	2	42	0,1
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	147	410	596	716	308	202	2 379	5,7
Lachine	34	145	500	400	189	107	1 375	3,3
LaSalle	467	191	171	475	17	29	1 350	3,2
Le Plateau-Mont-Royal	127	64	147	441	325	276	1 380	3,3
Le Sud-Ouest	367	483	177	583	670	273	2 553	6,1
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	34	51	66	45	98	37	331	0,8
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	378	410	512	406	634	626	2 966	7,0
Montréal-Nord	53	48	179	105	27	61	473	1,1
Outremont	13	-	21	44	1	4	83	0,2
Pierrefonds-Roxboro	108	67	236	326	141	89	967	2,3
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	202	324	352	274	373	349	1 874	4,5
Rosemont-La Petite-Patrie	1 273	588	626	464	627	469	4 047	9,6
Saint-Laurent	314	187	220	811	1 027	451	3 010	7,2
Saint-Léonard	428	170	147	42	135	129	1 051	2,5
Verdun	122	54	676	539	239	120	1 750	4,2
Ville-Marie	3 265	1 534	1 729	1 233	590	756	9 107	21,6
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	440	341	186	415	305	269	1 956	4,6
Villes liées	521	261	651	345	536	595	2 909	6,9
Baie-D'Urfé	4	2	2	9	5	40	62	0,1
Beaconsfield	11	11	73	5	14	10	124	0,3
Côte-Saint-Luc	39	48	85	4	6	26	208	0,5
Dollard-Des Ormeaux	-	1	93	35	280	15	424	1,0
Dorval	35	95	183	162	132	120	727	1,7
Hampstead	2	5	3	-	-	-	10	0,0
Kirkland	5	1	3	2	29	79	119	0,3
Montréal-Est	6	6	-	16	18	7	53	0,1
Montréal-Ouest	3	-	-	-	-	-	3	0,0
Mont-Royal	176	42	109	11	39	268	645	1,5
Pointe-Claire	190	46	93	38	5	29	401	1,0
Sainte-Anne-de-Bellevue	2	-	6	-	2	-	10	0,0
Senneville	-	2	-	-	-	-	2	0,0
Westmount	48	2	1	63	6	1	121	0,3

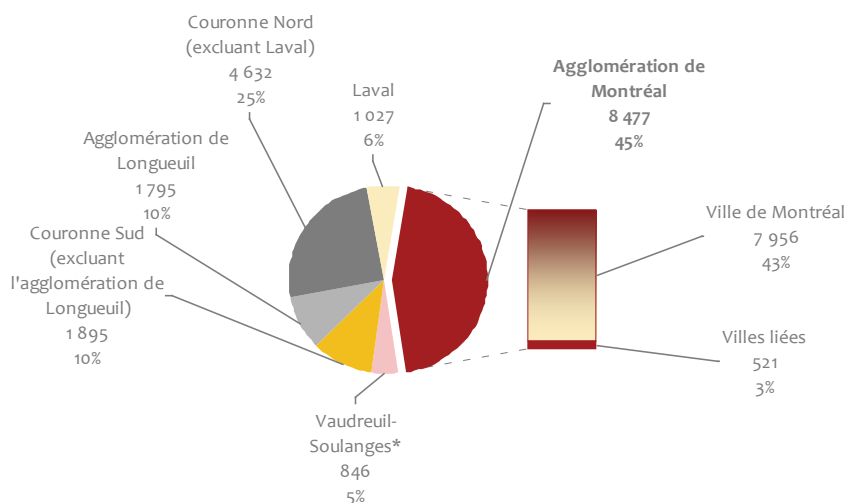
PORTRAIT RÉGIONAL

Dans la région métropolitaine, 18 672 unités résidentielles ont été mises en chantier en 2014 comparativement à 15 632 pour l'année 2013, soit une hausse de 19,4 %. L'agglomération de Montréal accapare 45 % des mises en chantier régionales, soit une part régionale exceptionnellement élevée. Par ailleurs, la ville de Montréal a enregistré 8 477 mises en chantier en 2014, équivalent à 43 % des mises en chantier régionales. Elle est suivie par la Couronne Nord (sans Laval) avec 25 % des unités résidentielles mises en chantier.

La progression des unités mises en chantier dans la région métropolitaine origine plus particulièrement de l'agglomération de Montréal et de Vaudreuil-Soulanges avec des gains respectifs de 52 % et 25 %. À l'opposé, la ville de Laval et les villes liées de l'agglomération de Longueuil ont connu des baisses respectives de 34 % et de 14 % des mises en chantier résidentielles en un an.

RÉPARTITION DES MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL ET SES COMPOSANTES

Année 2014



MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL ET SES COMPOSANTES

Année 2014 et année 2013

	Mises en chantier	
	2014	2013
Agglomération de Montréal	8 477	5 594
Ville de Montréal	7 956	5 333
Villes liées	521	261
Laval	1 027	1 545
Couronne Nord (excluant Laval)	4 632	4 178
Agglomération de Longueuil	1 795	1 696
Ville de Longueuil	1 209	1 012
Villes liées	586	684
Couronne Sud (excluant l'agglom. de Longueuil)	1 895	1 942
Vaudreuil-Soulanges*	846	677
RMR de Montréal	18 672	15 632

VARIATION SUR UN AN DES MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL ET SES COMPOSANTES

Année 2014 comparée à l'année 2013

	Variation 2014-2013	
	En unités	En %
Agglomération de Montréal	2 883	51,5
Ville de Montréal	2 623	49,2
Villes liées	260	99,6
Laval	-518	-33,5
Couronne Nord (excluant Laval)	454	10,9
Agglomération de Longueuil	99	5,8
Ville de Longueuil	197	19,5
Villes liées	-98	-14,3
Couronne Sud (excluant l'agglom. de Longueuil)	-47	-2,4
Vaudreuil-Soulanges*	169	25,0
RMR de Montréal	3 040	19,4

*Les municipalités faisant partie de la RMR de Montréal uniquement.

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.



MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

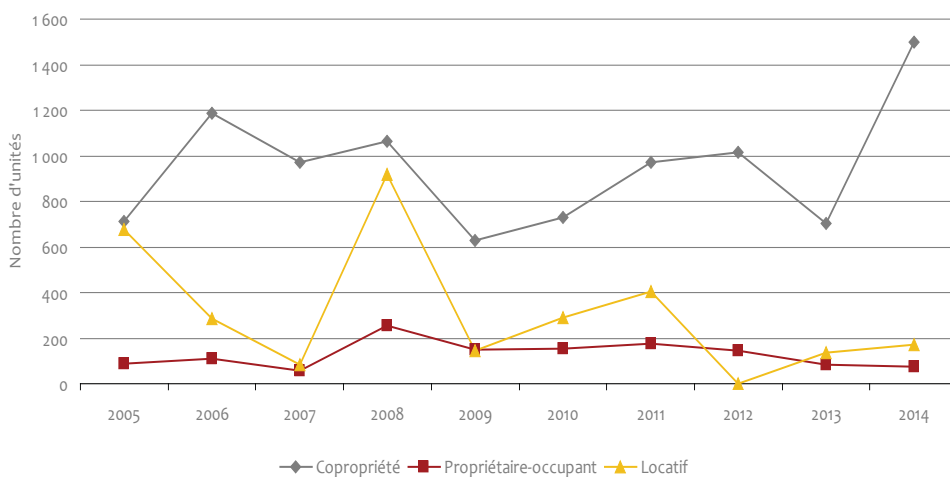
PREMIER TRIMESTRE 2014

Une publication de *Montréal en statistiques*
Division de la planification urbaine
Direction de l'urbanisme
Service de la mise en valeur du territoire

REMONTÉE IMPORTANTE DES MISES EN CHANTIERS AU PREMIER TRIMESTRE 2014

Après les baisses successives observées en 2012 et 2013 dans le secteur de la construction résidentielle, on remarque une hausse significative au premier trimestre de 2014 dans l'agglomération de Montréal. En effet, le nombre d'unités mises en chantier a augmenté de 89 % par rapport au premier trimestre de 2013. Un total de 1 747 unités a été mis en chantier au premier trimestre 2014, ce qui représente 46 unités de plus qu'au trimestre précédent (s'opposant au phénomène habituel de baisse récurrente entre ces trimestres). De ces 1 747 nouvelles unités, on dénombre 1 501 unités en copropriété, soit le segment dominant et principal responsable de la hausse observée dans l'agglomération avec plus de 86 % des unités mises en chantier.

Mises en chantier résidentielles par segment de marché, premier trimestre, 2005-2014



Premier trimestre 2014 vs quatrième trimestre 2013

+ 3 %

	Premier trimestre 2014	Quatrième trimestre 2013	Différence	
			Unités	%
Copropriété	1 501	1 148	353	31
Propriétaire occupant	76	139	-63	-45
Locatif	170	414	-244	-59
Total	1 747	1 701	46	3

Premier trimestre 2014 vs premier trimestre 2013

+ 89 %

	Premier trimestre 2014	Premier trimestre 2013	Différence	
			Unités	%
Copropriété	1 501	704	797	113
Propriétaire occupant	76	84	-8	-10
Locatif	170	138	32	23
Total	1 747	926	821	89

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), pour le Consortium de données économiques de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES DANS LES ARRONDISSEMENTS ET VILLES LIÉES

PREMIER TRIMESTRE ET TOTAL 2014

(EXCLUT LES LOGEMENTS PROVENANT DU RECYCLAGE DE BÂTIMENTS NON RÉSIDENTIELS)

	Premier trimestre 2014						Total 2014
	Total	Copropriété	Individuel	Jumelé	Locatif	Autre	
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL	1747	1501	30	30	170	16	1747
Ville de Montréal	1 739	1 501	24	28	170	16	1 739
Ahuntsic-Cartierville	88	0	1	4	83	0	88
Anjou	0	0	0	0	0	0	0
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	0	0	0	0	0	0	0
Lachine	3	3	0	0	0	0	3
LaSalle	158	156	0	2	0	0	158
Le Plateau-Mont-Royal	24	11	1	0	12	0	24
Le Sud-Ouest	155	152	1	2	0	0	155
L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève	14	0	2	12	0	0	14
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	43	24	0	2	17	0	43
Montréal-Nord	16	14	0	2	0	0	16
Outremont	0	0	0	0	0	0	0
Pierrefonds-Roxboro	12	0	9	0	3	0	12
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	21	12	7	2	0	0	21
Rosemont–La Petite-Patrie	38	37	1	0	0	0	38
Saint-Laurent	156	147	0	0	0	9	156
Saint-Léonard	1	0	1	0	0	0	1
Verdun	42	35	0	0	0	7	42
Ville-Marie	942	890	0	0	52	0	942
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	26	20	1	2	3	0	26
Villes liées	8	0	6	2	0	0	8
Baie-D'Urfé	0	0	0	0	0	0	0
Beaconsfield	1	0	1	0	0	0	1
Côte-Saint-Luc	1	0	1	0	0	0	1
Dollard-Des Ormeaux	0	0	0	0	0	0	0
Dorval	0	0	0	0	0	0	0
Hampstead	0	0	0	0	0	0	0
Kirkland	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Est	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Royal	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-Claire	6	0	4	2	0	0	6
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	0	0	0	0	0	0
Senneville	0	0	0	0	0	0	0
Westmount	0	0	0	0	0	0	0

L'arrondissement de Ville-Marie est le territoire le plus actif au premier trimestre 2014 avec 942 nouvelles unités, soit plus que les quatre arrondissements suivants mis ensemble.

Les plus actifs au premier trimestre 2014

	Nouvelles unités
Ville-Marie	942
LaSalle	158
Saint-Laurent	156
Le Sud-Ouest	155
Ahuntsic-Cartierville	88

Les plus actifs au premier trimestre 2013

	Nouvelles unités
Ville-Marie	318
Le Sud-Ouest	117
Saint-Laurent	81
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	73
Rosemont-La Petite-Patrie	56

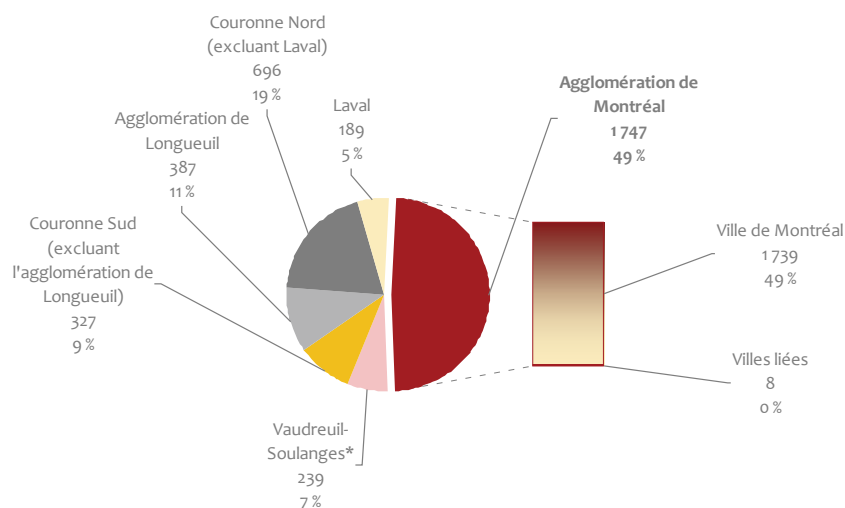
PORTRAIT RÉGIONAL

Dans la région métropolitaine, 3 585 unités résidentielles ont été mises en chantier au premier trimestre 2014.

L'agglomération de Montréal accapare 49 % de ce total, soit une part régionale exceptionnellement élevée. Elle est suivie par la Couronne nord (sans Laval) avec 19 %. À l'exception de Laval et de la Couronne nord, les composantes de la région montréalaise ont connu une hausse importante par rapport au premier trimestre 2013.

RÉPARTITION DES MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL ET SES COMPOSANTES

Premier trimestre de 2014



MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL ET SES COMPOSANTES

Premier trimestre 2014 et quatre derniers trimestres

	Mises en chantier	
	Trimestre courant	Quatre derniers trimestres
Agglomération de Montréal	1 747	6 415
Ville de Montréal	1 739	6 175
Villes liées	8	240
Laval	189	1 384
Couronne nord (excluant Laval)	696	4 012
Agglomération de Longueuil	387	1 876
Ville de Longueuil	250	1 069
Villes liées	137	807
Couronne sud (excluant l'agglom. de Longueuil)	327	2 006
Vaudreuil-Soulanges*	239	827
RMR de Montréal	3 585	16 520

VARIATION SUR UN AN DES MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL ET SES COMPOSANTES

Premier trimestre 2014 comparé au premier trimestre 2013

	Variation sur un an	
	En unités	En %
Agglomération de Montréal	821	89%
Ville de Montréal	842	94%
Villes liées	-21	-72%
Laval	-161	-46%
Couronne nord (excluant Laval)	-166	-19%
Agglomération de Longueuil	180	87%
Ville de Longueuil	57	30%
Villes liées	123	879%
Couronne sud (excluant l'agglom. de Longueuil)	64	24%
Vaudreuil-Soulanges*	150	169%
RMR de Montréal	888	33%

*Les municipalités faisant partie de la RMR de Montréal uniquement.

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.



MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

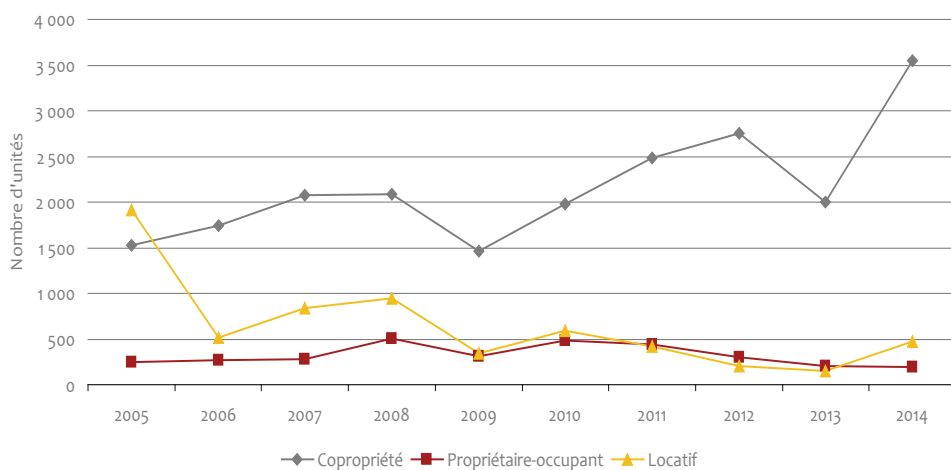
DEUXIÈME TRIMESTRE 2014

Une publication de *Montréal en statistiques*
Division de la planification urbaine
Direction de l'urbanisme
Service de la mise en valeur du territoire

LA REMONTÉE DES MISES EN CHANTIER SE POURSUIT

La hausse observée des mises en chantier au premier trimestre de 2014 se poursuit au deuxième trimestre dans l'agglomération de Montréal. En effet, le nombre d'unités mises en chantier a augmenté de 72 % par rapport au deuxième trimestre de 2013. Un total de 2 455 unités a été mis en chantier au deuxième trimestre 2014, ce qui représente 708 unités de plus qu'au trimestre précédent (principalement dû au phénomène de hausse récurrente entre ces trimestres). De ces 2 455 nouvelles unités, on dénombre 2 043 unités en copropriété, soit le segment dominant et premier responsable de la hausse observée dans l'agglomération avec plus de 83 % des unités mises en chantier.

Mises en chantier résidentielles par segment de marché, deux premiers trimestres, 2005-2014



Deuxième trimestre 2014 vs premier trimestre 2014

+ 41 %

	Deuxième trimestre 2014	Premier trimestre 2014	Différence	
			Unités	%
Copropriété	2 043	1 501	542	36
Propriétaire occupant	113	76	37	49
Locatif	299	170	129	76
Total	2 455	1 747	708	41

Deuxième trimestre 2014 vs deuxième trimestre 2013

+ 72 %

	Deuxième trimestre 2014	Deuxième trimestre 2013	Différence	
			Unités	%
Copropriété	2 043	1 293	750	58
Propriétaire occupant	113	121	-8	-7
Locatif	299	12	287	2 392
Total	2 455	1 426	1 029	72

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), pour le Consortium de données économiques de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES DANS LES ARRONDISSEMENTS ET VILLES LIÉES

DEUXIÈME TRIMESTRE ET TOTAL 2014

(EXCLUT LES LOGEMENTS PROVENANT DU RECYCLAGE DE BÂTIMENTS NON RÉSIDENTIELS)

	Deuxième trimestre 2014						Total 2014
	Total	Copropriété	Individuel	Jumelé	Locatif	Autre	
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL	2 455	2 043	38	34	299	41	4 202
Ville de Montréal	2 381	1 990	31	30	299	31	4 120
Ahuntsic-Cartierville	25	20	1	4	0	0	113
Anjou	2	0	0	2	0	0	2
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	35	35	0	0	0	0	35
Lachine	11	4	0	0	7	0	14
LaSalle	0	0	0	0	0	0	158
Le Plateau-Mont-Royal	78	66	0	0	12	0	102
Le Sud-Ouest	60	18	0	0	42	0	215
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	6	0	2	4	0	0	20
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	155	77	5	12	54	7	198
Montréal-Nord	14	14	0	0	0	0	30
Outremont	13	13	0	0	0	0	13
Pierrefonds-Roxboro	71	60	9	2	0	0	83
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	54	33	11	2	8	0	75
Rosemont-La Petite-Patrie	350	345	1	0	0	4	388
Saint-Laurent	22	4	0	0	0	18	178
Saint-Léonard	5	0	1	4	0	0	6
Verdun	27	22	0	0	5	0	69
Ville-Marie	1 265	1 135	0	0	130	0	2 207
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	188	144	1	0	41	2	214
Villes liées	74	53	7	4	0	10	82
Baie-D'Urfé	0	0	0	0	0	0	0
Beaconsfield	5	0	1	0	0	4	6
Côte-Saint-Luc	6	0	0	0	0	6	7
Dollard-Des Ormeaux	0	0	0	0	0	0	0
Dorval	4	0	4	0	0	0	4
Hampstead	1	0	1	0	0	0	1
Kirkland	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Est	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Royal	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-Claire	58	53	1	4	0	0	64
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	0	0	0	0	0	0
Senneville	0	0	0	0	0	0	0
Westmount	0	0	0	0	0	0	0

L'arrondissement de Ville-Marie est le territoire le plus actif au deuxième trimestre 2014 avec 1 265 nouvelles unités, soit plus que les quatre arrondissements suivants mis ensemble.

Les plus actifs au deuxième trimestre 2014

	Nouvelles unités
Ville-Marie	1 265
Rosemont–La Petite-Patrie	350
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	188
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	155
Le Plateau-Mont-Royal	78

Les plus actifs depuis le début de l'année 2014

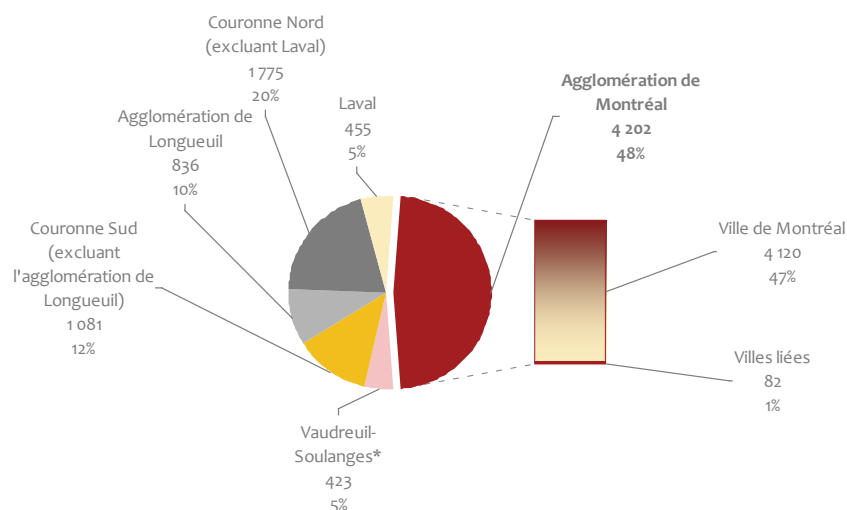
	Nouvelles unités
Ville-Marie	2 207
Rosemont–La Petite-Patrie	388
Le Sud-Ouest	215
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	214
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	198

PORTRAIT RÉGIONAL

Dans la région métropolitaine, 5 187 unités résidentielles ont été mises en chantier au deuxième trimestre 2014. L'agglomération de Montréal accapare 48 % de ce total, soit une part régionale exceptionnellement élevée. Elle est suivie par la Couronne nord (sans Laval) avec 20 %. En plus de l'agglomération de Montréal, la Couronne Sud et Laval ont également connu une hausse importante par rapport au deuxième trimestre 2013, tandis que les autres composantes de la région métropolitaine ont enregistré une baisse significative.

RÉPARTITION DES MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL ET SES COMPOSANTES

Deuxième trimestre de 2014



MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL ET SES COMPOSANTES

Deuxième trimestre 2014 et quatre derniers trimestres

	Mises en chantier	
	Trimestre courant	Quatre derniers trimestres
Agglomération de Montréal	2 455	7 444
Ville de Montréal	2 381	7 245
Villes liées	74	199
Laval	266	1 407
Couronne nord (excluant Laval)	1 079	3 826
Agglomération de Longueuil	449	1 842
Ville de Longueuil	265	1 032
Villes liées	184	810
Couronne sud (excluant l'agglom. de Longueuil)	754	2 121
Vaudreuil-Soulanges*	184	747
RMR de Montréal	5 187	17 387

VARIATION SUR UN AN DES MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL ET SES COMPOSANTES

Deuxième trimestre 2014 comparé au deuxième trimestre 2013

	Variation sur un an	
	En unités	En %
Agglomération de Montréal	1 029	72%
Ville de Montréal	1 070	82%
Villes liées	-41	-36%
Laval	23	9%
Couronne nord (excluant Laval)	-186	-15%
Agglomération de Longueuil	-34	-7%
Ville de Longueuil	-37	-12%
Villes liées	3	2%
Couronne sud (excluant l'agglom. de Longueuil)	115	18%
Vaudreuil-Soulanges*	-80	-30%
RMR de Montréal	867	20%

*Les municipalités faisant partie de la RMR de Montréal uniquement.

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.



MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

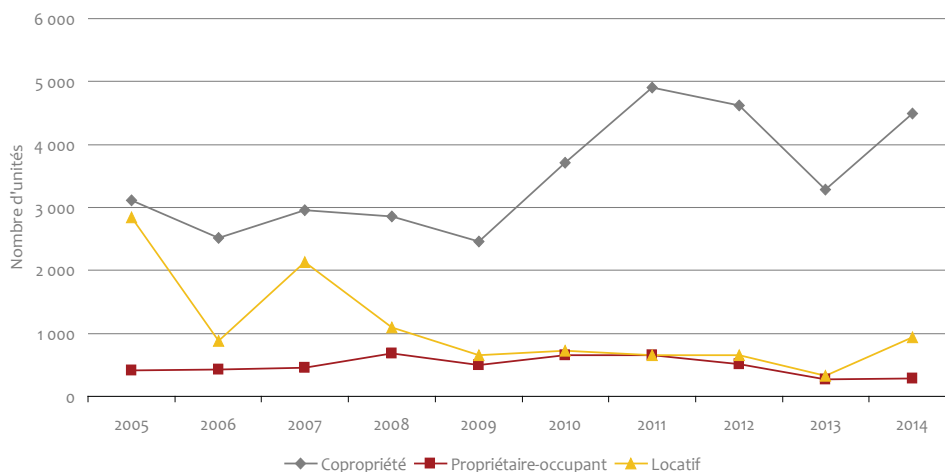
TROISIÈME TRIMESTRE 2014

Une publication de *Montréal en statistiques*
Division de la planification urbaine
Direction de l'urbanisme
Service de la mise en valeur du territoire

LÉGER RECUIL DES MISES EN CHANTIER

Après deux trimestres en hausse, on observe une baisse des mises en chantier au troisième trimestre de 2014 dans l'agglomération de Montréal. En effet, le nombre d'unités mises en chantier a diminué de 13 % par rapport au deuxième trimestre de 2014 et de 2 % par rapport au troisième trimestre de 2013. Un total de 1 515 unités ont été mises en chantier au troisième trimestre 2014, ce qui représente 232 unités de moins qu'au trimestre précédent. De ces 1 515 nouvelles unités, on dénombre 948 unités en copropriété, soit le segment dominant dans l'agglomération avec près de 63 % des unités mises en chantier, en baisse de 37 % par rapport au trimestre précédent. À noter, la hausse significative des unités locatives qui atteint 465 unités.

Mises en chantier résidentielles par segment de marché, trois premiers trimestres, 2005-2014



Troisième trimestre 2014 vs deuxième trimestre 2014

-13 %

	Troisième trimestre 2014	Deuxième trimestre 2014	Différence	
			Unités	%
Copropriété	948	1 501	-553	-37
Propriétaire occupant	102	76	26	34
Locatif	465	170	295	174
Total	1 515	1 747	-232	-13

Troisième trimestre 2014 vs troisième trimestre 2013

-2 %

	Troisième trimestre 2014	Troisième trimestre 2013	Différence	
			Unités	%
Copropriété	948	1 294	-346	-27
Propriétaire occupant	102	72	30	42
Locatif	465	175	290	166
Total	1 515	1 541	-26	-2

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), pour le Consortium de données économiques de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES DANS LES ARRONDISSEMENTS ET VILLES LIÉES

TROISIÈME TRIMESTRE ET TOTAL 2014

(EXCLUT LES LOGEMENTS PROVENANT DU RECYCLAGE DE BÂTIMENTS NON RÉSIDENTIELS)

	Troisième trimestre 2014						Total 2014
	Total	Copropriété	Individuel	Jumelé	Locatif	Autre	
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL	1 515	948	47	16	465	39	5 717
Ville de Montréal	1 366	826	29	10	462	39	5 486
Ahuntsic-Cartierville	49	44	1	4	0	0	162
Anjou	0	0	0	0	0	0	2
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	45	0	1	0	44	0	80
Lachine	4	0	0	0	4	0	18
LaSalle	19	0	0	0	0	19	177
Le Plateau-Mont-Royal	20	11	0	0	7	2	122
Le Sud-Ouest	92	78	0	0	14	0	307
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	2	0	2	0	0	0	22
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	95	46	1	0	40	8	293
Montréal-Nord	2	0	2	0	0	0	32
Outremont	0	0	0	0	0	0	13
Pierrefonds-Roxboro	7	0	5	2	0	0	90
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	95	15	6	0	74	0	170
Rosemont-La Petite-Patrie	222	35	0	0	182	5	610
Saint-Laurent	8	0	3	0	0	5	186
Saint-Léonard	4	0	2	2	0	0	10
Verdun	47	0	1	0	46	0	116
Ville-Marie	596	566	0	0	30	0	2 803
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	59	31	5	2	21	0	273
Villes liées	149	122	18	6	3	0	231
Baie-D'Urfé	2	0	2	0	0	0	2
Beaconsfield	5	0	5	0	0	0	11
Côte-Saint-Luc	3	0	3	0	0	0	10
Dollard-Des Ormeaux	0	0	0	0	0	0	0
Dorval	1	0	1	0	0	0	5
Hampstead	0	0	0	0	0	0	1
Kirkland	4	0	4	0	0	0	4
Montréal-Est	6	6	0	0	0	0	6
Montréal-Ouest	3	0	0	0	3	0	3
Mont-Royal	116	116	0	0	0	0	116
Pointe-Claire	8	0	2	6	0	0	72
Sainte-Anne-de-Bellevue	1	0	1	0	0	0	1
Senneville	0	0	0	0	0	0	0
Westmount	0	0	0	0	0	0	0

L'arrondissement de Ville-Marie est le territoire le plus actif au troisième trimestre 2014 avec 596 nouvelles unités, soit plus que les quatre arrondissements suivants mis ensemble.

Les plus actifs au troisième trimestre 2014

	Nouvelles unités
Ville-Marie	596
Rosemont–La Petite-Patrie	222
Mont-Royal	116
Mercier–Hochelaga–Maisonneuve	95
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	95

Les plus actifs depuis le début de l'année 2014

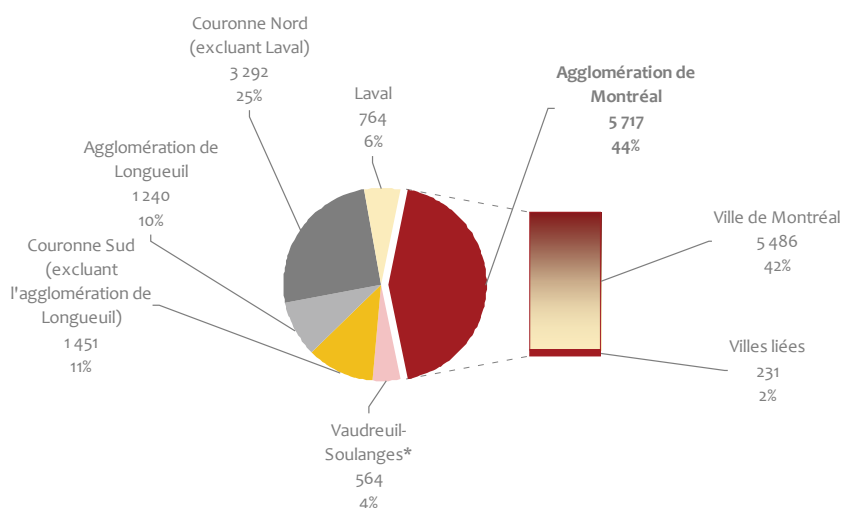
	Nouvelles unités
Ville-Marie	2 803
Rosemont–La Petite-Patrie	610
Le Sud-Ouest	307
Mercier–Hochelaga–Maisonneuve	293
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	273

PORTRAIT RÉGIONAL

Dans la région métropolitaine, 4 256 unités résidentielles ont été mises en chantier au troisième trimestre 2014. L'agglomération de Montréal accapare 44 % de ce total, soit une part régionale qui demeure exceptionnellement élevée. Elle est suivie par la Couronne nord (sans Laval) avec 25 %. À l'exception des villes liées de l'agglomération de Montréal et de la ville de Longueuil, les composantes de la région métropolitaine ont enregistré une baisse significative par rapport au troisième trimestre 2013.

RÉPARTITION DES MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL ET SES COMPOSANTES

Troisième trimestre de 2014



MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL ET SES COMPOSANTES

Troisième trimestre 2014 et quatre derniers trimestres

	Mises en chantier	
	Trimestre courant	Quatre derniers trimestres
Agglomération de Montréal	1 515	7 418
Ville de Montréal	1 366	7 116
Villes liées	149	302
Laval	309	1 310
Couronne nord (excluant Laval)	1 517	4 292
Agglomération de Longueuil	404	1 679
Ville de Longueuil	290	1 047
Villes liées	114	632
Couronne sud (excluant l'aggl. de Longueuil)	370	2 125
Vaudreuil-Soulanges*	141	769
RMR de Montréal	4 256	17 593

VARIATION SUR UN AN DES MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL ET SES COMPOSANTES

Troisième trimestre 2014 comparé au troisième trimestre 2013

	Variation sur un an	
	En unités	En %
Agglomération de Montréal	-26	-2%
Ville de Montréal	-129	-9%
Villes liées	103	224%
Laval	-97	-24%
Couronne nord (excluant Laval)	466	44%
Agglomération de Longueuil	-163	-29%
Ville de Longueuil	15	5%
Villes liées	-292	-100%
Couronne sud (excluant l'aggl. de Longueuil)	-366	-100%
Vaudreuil-Soulanges*	22	18%
RMR de Montréal	206	5%

*Les municipalités faisant partie de la RMR de Montréal uniquement.

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.



MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

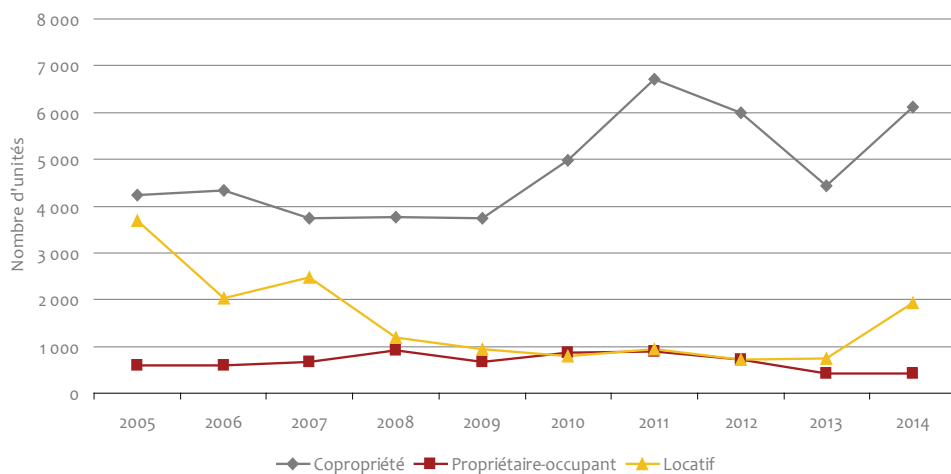
QUATRIÈME TRIMESTRE 2014

Une publication de *Montréal en statistiques*
Division de la planification urbaine
Direction de l'urbanisme
Service de la mise en valeur du territoire

FORTE PROGRESSION DES MISES EN CHANTIER

Après un léger repli au troisième trimestre, on observe une hausse considérable des mises en chantier au quatrième trimestre de 2014 dans l'agglomération de Montréal. En effet, le nombre d'unités mises en chantier a progressé de 82 % par rapport au troisième trimestre de 2014 et de 62 % par rapport au quatrième trimestre de 2013. Un total de 2 760 unités ont été mises en chantier au quatrième trimestre 2014, ce qui représente 1 245 unités de plus qu'au trimestre précédent. De ces 2 760 nouvelles unités, on dénombre 1 631 unités en copropriété, soit le segment dominant dans l'agglomération avec 59 % des unités mises en chantier. Ce segment est en hausse de 72 % par rapport au trimestre précédent. À noter, la forte hausse enregistrée dans le segment locatif qui atteint 990 unités.

Mises en chantier résidentielles par segment de marché, total annuel, 2005-2014



4^e trimestre 2014 vs 3^e trimestre 2014

+ 82 %

	Quatrième trimestre 2014	Troisième trimestre 2014	Différence	
			Unités	%
Copropriété	1 631	948	683	72
Propriétaire occupant	139	102	37	36
Locatif	990	465	525	113
Total	2 760	1 515	1 245	82

4^e trimestre 2014 vs 4^e trimestre 2013

+ 62 %

	Quatrième trimestre 2014	Quatrième trimestre 2013	Différence	
			Unités	%
Copropriété	1 631	1 148	483	42
Propriétaire occupant	139	139	0	0
Locatif	990	414	576	139
Total	2 760	1 701	1 059	62

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), pour le Consortium de données économiques de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES DANS LES ARRONDISSEMENTS ET VILLES LIÉES

QUATRIÈME TRIMESTRE ET TOTAL 2014

(EXCLUT LES LOGEMENTS PROVENANT DU RECYCLAGE DE BÂTIMENTS NON RÉSIDENTIELS)

	Quatrième trimestre 2014						Total 2014
	Total	Copropriété	Individuel	Jumelé	Locatif	Autre	
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL	2 760	1 631	45	16	990	78	8 477
Ville de Montréal	2 470	1 386	29	12	990	53	7 956
Ahuntsic-Cartierville	18	0	2	2	12	2	180
Anjou	2	0	0	0	0	2	4
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	67	59	0	0	8	8	147
Lachine	16	0	0	0	16	0	34
LaSalle	290	289	1	0	0	0	467
Le Plateau-Mont-Royal	5	0	1	0	0	4	127
Le Sud-Ouest	60	53	0	0	7	0	367
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	12	0	0	0	0	12	34
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	85	53	3	2	27	0	378
Montréal-Nord	21	21	0	0	0	0	53
Outremont	0	0	0	0	0	0	13
Pierrefonds-Roxboro	18	5	4	0	0	9	108
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	32	18	8	6	0	0	202
Rosemont-La Petite-Patrie	663	148	1	2	488	24	1 273
Saint-Laurent	128	123	5	0	0	0	314
Saint-Léonard	418	99	2	0	317	0	428
Verdun	6	5	1	0	0	0	122
Ville-Marie	462	347	0	0	115	0	3 265
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	167	166	1	0	0	0	440
Villes liées	290	245	16	4	0	25	521
Baie-D'Urfé	2	0	2	0	0	0	4
Beaconsfield	0	0	0	0	0	0	11
Côte-Saint-Luc	29	0	4	0	0	25	39
Dollard-Des Ormeaux	0	0	0	0	0	0	0
Dorval	30	24	6	0	0	0	35
Hampstead	1	0	1	0	0	0	2
Kirkland	1	0	1	0	0	0	5
Montréal-Est	0	0	0	0	0	0	6
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	0	3
Mont-Royal	60	60	0	0	0	0	176
Pointe-Claire	118	113	1	4	0	0	190
Sainte-Anne-de-Bellevue	1	0	1	0	0	0	2
Senneville	0	0	0	0	0	0	0
Westmount	48	48	0	0	0	0	48

L'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie est le territoire le plus actif au quatrième trimestre 2014 avec 663 nouvelles unités, suivi par Ville-Marie et Saint-Léonard avec 462 et 418 nouvelles unités respectivement.

Les plus actifs au quatrième trimestre 2014

	Nouvelles unités
Rosemont–La Petite-Patrie	663
Ville-Marie	462
Saint-Léonard	418
LaSalle	290
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	167

Les plus actifs depuis le début de l'année 2014

	Nouvelles unités
Ville-Marie	3 265
Rosemont–La Petite-Patrie	1 273
LaSalle	467
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	440
Saint-Léonard	428

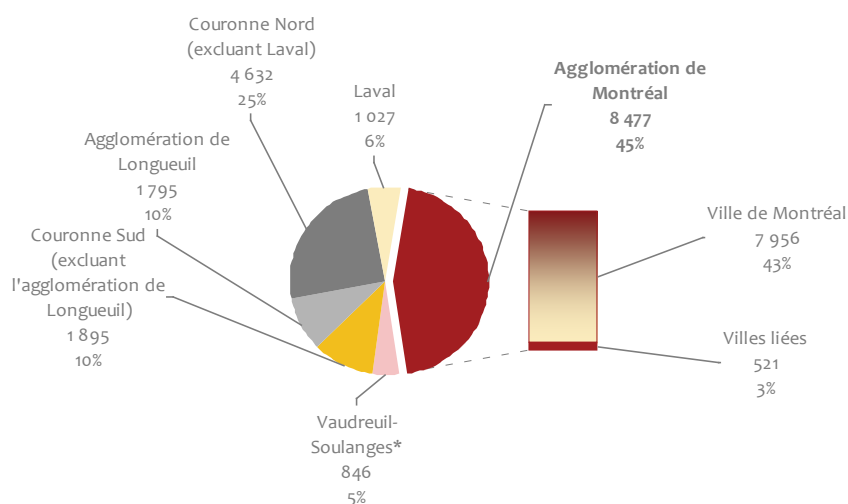
PORTRAIT RÉGIONAL

Dans la région métropolitaine, 5 644 unités résidentielles ont été mises en chantier au quatrième trimestre 2014 pour un total annuel de 18 672. L'agglomération de Montréal accapare 45 % de ce total annuel, soit une part régionale qui demeure exceptionnellement élevée. Elle est suivie par la Couronne Nord (sans Laval) avec 25 %.

La majorité des composantes de la région métropolitaine ont enregistré un gain significatif par rapport au quatrième trimestre 2013. Globalement, la région a connu une hausse de 24 % des mises en chantier résidentielles en un an.

RÉPARTITION DES MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL ET SES COMPOSANTES

Quatre trimestres de 2014



MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL ET SES COMPOSANTES

Quatrième trimestre 2014 et quatre derniers trimestres

	Mises en chantier	
	Trimestre courant	Quatre derniers trimestres
Agglomération de Montréal	2 760	8 477
Ville de Montréal	2 470	7 956
Villes liées	290	521
Laval	263	1 027
Couronne Nord (excluant Laval)	1 340	4 632
Agglomération de Longueuil	555	1 795
Ville de Longueuil	404	1 209
Villes liées	151	586
Couronne Sud (excluant l'agglom. de Longueuil)	444	1 895
Vaudreuil-Soulanges*	282	846
RMR de Montréal	5 644	18 672

VARIATION SUR UN AN DES MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL ET SES COMPOSANTES

Quatrième trimestre 2014 comparé au quatrième trimestre 2013

	Variation sur un an	
	En unités	En %
Agglomération de Montréal	1 059	62,3
Ville de Montréal	840	51,5
Villes liées	219	308,5
Laval	-283	-51,8
Couronne Nord (excluant Laval)	340	34,0
Agglomération de Longueuil	116	26,4
Ville de Longueuil	162	66,9
Villes liées	-46	-23,4
Couronne Sud (excluant l'agglom. de Longueuil)	-230	-34,1
Vaudreuil-Soulanges*	77	37,6
RMR de Montréal	1 079	23,6

*Les municipalités faisant partie de la RMR de Montréal uniquement.

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.