

Mises en chantier résidentielles

Agglomération de Montréal

Premier trimestre 2011

Une publication de *Montréal en statistiques*
Division du soutien au développement économique
Direction du développement économique et urbain

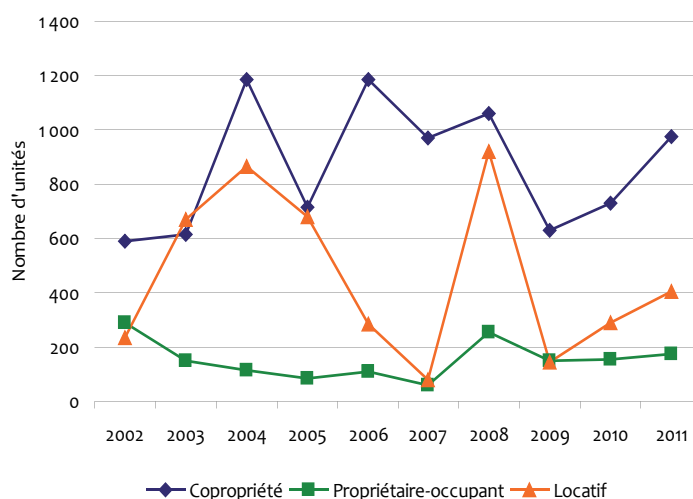
Légère augmentation de la construction résidentielle au premier trimestre 2011

Le nombre de mises en chantier résidentielles au premier trimestre 2011 est très légèrement en hausse de 1 % comparativement au trimestre précédent dans l'agglomération de Montréal : 1 552 logements ont été commencés dont 973 unités en copropriété (plus de six unités sur dix). Par rapport au premier trimestre de 2010, il s'agit par ailleurs d'une augmentation de 32 % du nombre de mises en chantier.

L'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville domine largement le classement des territoires les plus actifs dans l'agglomération de Montréal avec 449 nouvelles unités mises en chantier. À pareille date l'an dernier, cet arrondissement se positionnait deuxième, tout juste derrière celui de Saint-Laurent, au rang des plus actifs.

Dans l'ensemble de la région métropolitaine, la ville de Montréal compte pour le tiers (33 %) du total des mises en chantier résidentielles au premier trimestre 2011. Montréal est suivie des secteurs de la Couronne Nord (29 %) et de l'agglomération de Longueuil et de la Couronne Sud, tous deux représentant chacun 11 % du total des mises en chantier.

Mises en chantier résidentielles par segment de marché, premier trimestre



Premier trimestre 2011 vs quatrième trimestre 2010

	Premier trimestre 2011	Quatrième trimestre 2010	Différence	
			En unités	En %
Copropriété	973	1 264	-291	-23
Propriétaire occupant	176	220	-44	-20
Locatif	403	59	344	583
Total	1 552	1 543	9	1

Premier trimestre 2011 vs premier trimestre 2010

	Premier trimestre 2011	Premier trimestre 2010	Différence	
			En unités	En %
Copropriété	973	729	244	33
Propriétaire occupant	176	156	20	13
Locatif	403	292	111	38
Total	1 552	1 177	375	32

Les plus actifs au premier trimestre 2011

	Nouvelles unités
Ahuntsic-Cartierville	449
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	266
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	158
Saint-Laurent	122
Lachine	109

Les plus actifs au premier trimestre 2010

	Nouvelles unités
Saint-Laurent	245
Ahuntsic-Cartierville	223
Saint-Léonard	127
Mercier-Hochelaga-Maisonnette	125
Dollard-Des Ormeaux	77

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), pour le Consortium de données économiques de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

Mises en chantier résidentielles - Agglomération de Montréal

Premier trimestre 2011

Mises en chantiers résidentielles dans les arrondissements et villes liées

Premier trimestre et total 2011

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Territoire	Premier trimestre 2011						Total 2011
	Total	Copropriété	Individuel	Jumelé	Locatif	Autre	
Agglomération de Montréal	1 552	973	48	50	403	78	1 552
Ville de Montréal	1 439	874	34	50	403	78	1 439
Ahuntsic-Cartierville	449	141	0	0	308	0	449
Anjou	1	0	1	0	0	0	1
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	266	266	0	0	0	0	266
Lachine	109	4	0	2	91	12	109
LaSalle	0	0	0	0	0	0	0
Le Plateau-Mont-Royal	40	40	0	0	0	0	40
Le Sud-Ouest	19	19	0	0	0	0	19
L'Île-Bizard-Sainte-Genève	14	0	2	12	0	0	14
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	32	30	0	2	0	0	32
Montréal-Nord	4	0	2	2	0	0	4
Outremont	0	0	0	0	0	0	0
Pierrefonds-Roxboro	16	3	3	6	0	4	16
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	49	0	23	26	0	0	49
Rosemont-La Petite-Patrie	40	40	0	0	0	0	40
Saint-Laurent	122	57	3	0	0	62	122
Saint-Léonard	0	0	0	0	0	0	0
Verdun	20	20	0	0	0	0	20
Ville-Marie	100	100	0	0	0	0	100
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	158	154	0	0	4	0	158
Villes liées	113	99	14	0	0	0	113
Baie-D'Urfé	2	0	2	0	0	0	2
Beaconsfield	1	0	1	0	0	0	1
Côte-Saint-Luc	2	0	2	0	0	0	2
Dollard-Des Ormeaux	1	0	1	0	0	0	1
Dorval	24	18	6	0	0	0	24
Hampstead	0	0	0	0	0	0	0
Kirkland	1	0	1	0	0	0	1
Montréal-Est	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Royal	8	8	0	0	0	0	8
Pointe-Claire	31	31	0	0	0	0	31
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	0	0	0	0	0	0
Senneville	0	0	0	0	0	0	0
Westmount	43	42	1	0	0	0	43

Portrait régional

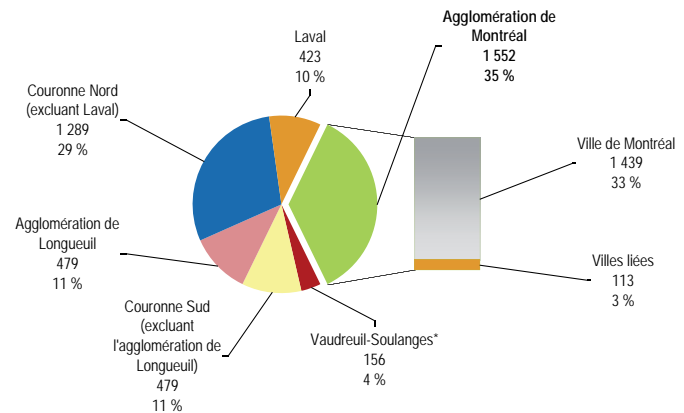
Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Premier trimestre 2011 et quatre derniers trimestres

Territoire	Mises en chantier	
	Trimestre courant	Quatre derniers trimestres
Agglomération de Montréal	1 552	7 010
Ville de Montréal	1 439	6 488
Villes liées	113	522
Laval	423	2 491
Couronne nord (excluant Laval)	1 289	5 631
Agglomération de Longueuil	479	2 695
Ville de Longueuil	294	1 456
Villes liées	185	1 239
Couronne sud (excluant l'aggl. de Longueuil)	479	2 582
Vaudreuil-Soulanges*	156	1 063
RMR de Montréal	4 378	21 472

Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Premier trimestre 2011



Variation sur un an des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Premier trimestre 2011 comparé au premier trimestre 2010

Territoire	Variation sur un an	
	En unités	En %
Agglomération de Montréal	375	32%
Ville de Montréal	389	37%
Villes liées	-14	-11%
Laval	53	14%
Couronne nord (excluant Laval)	-124	-9%
Agglomération de Longueuil	-428	-47%
Ville de Longueuil	173	143%
Villes liées	-601	-76%
Couronne sud (excluant l'aggl. de Longueuil)	-242	-34%
Vaudreuil-Soulanges*	-163	-51%
RMR de Montréal	-529	-11%

*Les municipalités faisant partie de la RMR de Montréal uniquement

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.